

02.10.011.005.001.045

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

επιτηδεύεται 5.2.2021

512
Αρκετά

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

98690

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/01/2021

αφ
4/2/21

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΚΥΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Α.Χ' ΧΡΗΣΤΟΦΗ & ΝΙΚΟΛΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΡΑΝΙΚΟΥ 12, ΑΘΗΝΑΙΩΝ LTD
6051 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00246/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 17/05/2019
Φ/Σχ: 0 2-261-373

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Φωτοβολταϊκό Πάρκο 1.5MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 7

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΟΡΟΚΛΙΝΗ

Τμήμα: 3

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λαρνακας,
• Ντη Περιβαλλοντος,
• Έπαρχιακό Παταρχο Νικας
Τη. Πολεοδ & Οικησως,
• Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Οροκλινης.
• Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Πύλας

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ

ΥΠ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφων μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00246/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΚΥΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Α.Χ' ΧΡΗΣΤΟΦΗ

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη (φωτοβολταϊκό πάρκο) χωροθετείται σε τεμάχιο που βρίσκεται ενδιάμεσα των καθορισμένων ορίων Ανάπτυξης / Οικιστικών Ζωνών των Κοινοτήτων Ορόκλινης και Πύλας και σε απόσταση που κρίνεται ότι θα επηρεάσει την δυνατότητα μελλοντικής επέκτασής τους, κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 9.18.3 (β) του Κεφαλαίου 9.18 (Έργα Υποδομής) της Δήλωσης Πολιτικής.
- (501) Οι αρνητικές απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορόκλινης, αποτελούν με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1 (θ) (Βασικές Αρχές που διέπουν την ανάπτυξη) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής, ουσιώδη παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Ειδικότερα, το Κοινοτικό Συμβούλιο Ορόκλινης ενίσταται στην αδειοδότηση της ανάπτυξης, μεταξύ άλλων, και για τις επιπτώσεις που δύναται αυτή να έχει στη μελλοντική επέκταση των Οικιστικών Ζωνών της Κοινότητας.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΜ/ΚΧΓ
29.01.2021



2
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΑΑΑΒΗΣ
 ΑΑΑΒΗΣ

Αραδίππου

373

ΤΜΗΜΑ 03

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΒΟΡΟΚΛΙΝΗ
 07

Ενορία

2-261-373

Πόλη ή χωριό

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1:2000

Μέτρα 50 0 50 100 150 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση