

2019-154-1

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΙΡΗΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

02-10-011.015.005.001

Copy = ΒΟΣΚΟΣ

2/12

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ  
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ  
ΤΗΛ.: 26-804480  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/11/2019

ΛΗΘΘΗΚΕ  
29 ΝΟΕ. 2019  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΗΤΗΣ: CELILANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΗ ΔΙΑ CAP ST.GEORGE'S TRADING  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2, Τ.Τ.8010, ΠΑΦΟΣ

29/11/19

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00151/2019

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 8/03/2019  
Φ/Σχ: 44 07W1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (19) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤ. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ,  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΒΟΗΘ.ΟΙΚΟΔ., ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ & ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Αρ.Τερ.: 73 70

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΕΓΕΙΑ

Τμήμα: 5

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

*Η. Παπαγιάννη*  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ  
2019  
Πολεοδομική Αρχή

OK  
ΡΑ  
Παπαγιάννη  
27/12/19

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνηπιό πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Διευθυντικό Τμήμα

✓ Διε-Θ. Τμήματος Περιβαλλοντος.

Στείλθηκε στο ΚΒ  
ως 17/12/19  
ΕΠΑ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00151/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CELILANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΗ ΔΙΑ CAP ST.GEORGE'S TRADING

- ( 2) Η ισχύς της 'Αδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές, με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί, σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής 'Αδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης ισχύος της άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της 'Αδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου, (Τροποπ. 2011), τα .12.. χρόνια.

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.
- ( 15) Με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 38) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 4,00μ. από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της 'Αδειας.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- ( 41) Οι οικοδομές να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 6,00μ.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- ( 49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- ( 56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- ( 58) Κανένα μέρος βοηθητικής οικοδομής (περιλαμβανομένου και ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) που απέχει λιγότερο από 3.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου να έχει ύψος μεγαλύτερο από 3.50μ. από το συνεχόμενο έδαφος.
- ( 59) Η βοηθητική οικοδομή να απέχει τουλάχιστον 1.50μ. από την κύρια οικοδομή.
- ( 76) Όλες οι κατασκευές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ανάπτυξη όσον αφορά το οδικό δίκτυο (δρόμος/οι, πεζόδρομος/οι, κ.λ.π) να προσαρμόζονται/συνδέονται ομαλά με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- ( 94) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (110) Να γίνει τοπιολογία του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.
- (121) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00m από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (123) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, όλοι οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (124) Σε συνέχεια του όρου με αρ. (123), πιο πάνω, θα πρέπει να διαμορφωθούν επιπρόσθετα των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, όλοι οι απαιτούμενοι Κοινόχρηστοι

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00151/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CELILANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΗ ΔΙΑ CAP ST.GEORGE'S TRADING

Χώροι Στάθμευσης για επισκέπτες, ως δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια. Οι χώροι αυτοί, να διαχωρίζονται λειτουργικά από την υπόλοιπη ανάπτυξη, ώστε είναι εμφανής η κοινόχρηστη χρήση τους από επισκέπτες, και να σηματοδοτηθούν κατάλληλα, με πινακίδες με ένδειξη "Χώρος Στάθμευσης Επισκεπτών". Οι χώροι αυτοί θα εγγραφούν ως Κοινόχρηστοι/Κοινόκτητοι. Σε περίπτωση που οι χώροι στάθμευσης επισκεπτών κωροθετούνται κατά μήκος δημόσιου οδικού δικτύου, θα πρέπει, να είναι εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και το δημόσιο πεζοδρόμιο δεν θα διακόπτεται αλλά θα διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται ομαλή πρόσβαση προς τους χώρους αυτούς.

(130) Να αφηθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.

(137) Για την τοποθέτηση των μηχανολογικών ή άλλων εγκαταστάσεων, όπως τα ντεπόζιτα νερού, τα φουγάρα, οι συσκευές κλιματισμού κ.λ.π., θα απαιτείται ειδικός σχεδιασμός. Τέτοια στοιχεία δεν θα τοποθετούνται σε τυχαίες θέσεις στην πρόσοψη ή τις οροφές των οικοδομών, αλλά θα εντάσσονται στην αισθητική εικόνα του συνόλου της ανάπτυξης. Ιδιαίτερη σημασία θα δίνεται στα χρώματα ή τις επιγραφές των εγκαταστάσεων.

(139) Σε περίπτωση τοποθέτησης συστήματος ηλιακού θερμοσίφωνα, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή σχέδια για έγκριση. Γενικά, το σύστημα αυτό πρέπει να σχεδιαστεί ως αναπόσπαστο μέρος της οικοδομής, να είναι πλήρως εναρμονισμένο με τα υλικά και τη μορφή της και να αποτελεί ενιαίο σύνολο με αυτή και να ακολουθεί τις ακόλουθες κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζονται στο ισχύον σχέδιο ανάπτυξης:

- α) Η δεξαμενή του κρύου νερού, θα πρέπει να αποκρύπτεται ή να εντάσσεται αρχιτεκτονικά σε στέγες ή σε άλλα ειδικά σχεδιασμένα στοιχεία της οικοδομής.
- β) Οι ηλιακοί συλλέκτες και ο κύλινδρος ζεστού νερού όταν είναι ορατοί πρέπει να τοποθετούνται με βάση τη μεγάλη τους πλευρά και όχι όρθιοι, μειώνοντας στο ελάχιστο το συνολικό ύψος του συστήματος.
- γ) Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης, οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε να ακολουθούν, όσο το δυνατό, την κλίση της οροφής/στέγης.
- δ) Καμιά διαφήμιση δεν πρέπει να αναγράφεται στο σύστημα.

(142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00151/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CELILANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΗ ΔΙΑ CAP ST.GEORGE'S TRADING

- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (155) Όπου στα εγκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή, όσον αφορά την αρμολόγηση, το χαλίκωμα, τα μεγέθη και πυκνότητα των πετρών και των καλικιών. Με κανένα τρόπο να μην τιμεντωθούν ή βαφούν οι αρμοί. Το κονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι παρόμοιου χρώματος με αυτό της πέτρας και να τοποθετηθεί σε εσοχή.
- (175) Τα κιγκλιδώματα γενικά στην οικοδομή να είναι από ξύλο ή σίδηρο (ή συνδυασμός ξύλου με σίδηρο) σε απλά κάθετα στοιχεία ή παραδοσιακά μοτίβα. Να μη χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο.
- (180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (185) Όπου δείχνεται στα σχέδια ότι θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο, αυτό να μην είναι ανοδιωμένο (ασμή ή χρυσαφί χρώμα κλπ.), αλλά βαμμένο σε χρωματισμούς που να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, κώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ.) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Κατά τα άλλα η κατασκευή και το ύψος του να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (216) Όπου προτείνεται περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα (τέλλι πακλαβωτό) να φυτευθούν αναρριχητικά φυτά.
- (217) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00μ. πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00μ..
- (310) Σε συνέχεια των όρων (42) και (49) πιο πάνω, αναφέρεται ότι οι εκκοκφές/επιχωματώσεις θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες για την υλοποίηση της ανάπτυξης, όπως αυτή δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια, με επιδίωξη την προστασία και διατήρηση κατά το δυνατόν του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής κλίσης εδάφους.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αυτήσεως : ΠΑΦ/00151/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CELILANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΗ ΔΙΑ CAP ST.GEORGE'S TRADING

Οι εκσκαφές/επιχωματώσεις θα πρέπει να μην υπερβαίνουν το 1.50μ. ύψος, εκτός όπου υποχρεωτικά προκύπτουν μεγαλύτερες (π.χ. για τη διαμόρφωση του ιδιωτικού δρόμου) και δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια.

Οι διαμορφώσεις του εξωτερικού χώρου (ιδιωτικός δρόμος, διάδρομοι διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων, πλακόστρωτα, περιμετρικός χώρος της κολυμβητικής δεξαμενής κ.λ.π) να μην επεκταθούν πέραν των εγκριμένων διαμορφώσεων που δείχνονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο ώστε το υπόλοιπο μέρος των τεμαχίων, να παραμείνει στη φυσική του κατάσταση. Ο/Οι οικοδομικός/οί όγκος/οι θα πρέπει να προσαρμόζεται/ονται στη φυσική κλίση του εδάφους και να σέβεται/ονται τις ιδιομορφίες του τοπίου (διατήρηση υφιστάμενων αξιόλογων δέντρων, εδαφολογικών αξιόλογων μορφωμάτων κ.λ.π). Η σχέση του υφιστάμενου εδάφους, τόσο με τα γειτονικά τεμάχια όσο και με την οικοδομή, πρέπει να είναι όσο το δυνατό συνεχής, δηλαδή κανένα σημείο του τεμαχίου στο οποίο διενεργείται η ανάπτυξη, δεν θα διαφοροποιείται από το υφιστάμενο έδαφος πέραν του 1.20μ. όσον αφορά επιχωματώσεις.

Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης για την προτεινόμενη ανάπτυξη και σε περίπτωση μη υλοποίησης των όσων αυτός διαλαμβάνει, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια, σύμφωνα με το Άρθρο 25(2), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (242) Ο ανελκυστήρας της οικοδομής πρέπει να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Ανελκυστήρες και Κατασκευαστικά Στοιχεία Ασφάλειας Ανελκυστήρων) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π. 309/2016, 04/11/2016) ή όποιων μετέπειτα τροποποιήσεων τους. Ο ανελκυστήρας πρέπει να φέρει σήμανση CE, να συνοδεύεται από οδηγίες χρήσης και συντήρησης στην ελληνική, καθώς και από τη Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης που εκδίδει ο Εγκαταστάτης του ανελκυστήρα.
- (258) Ο/Οι ιδιωτικός/οί δρόμος/οι που δείχνεται/ονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο να κατασκευαστεί/ούν με συμπαγές υλικό (ραβδωτό μπετόν, πλακόστρωτο κ.λ.π) το οποίο να διαφοροποιείται από το ασφαλτικό οδόστρωμα του δημοσίου δρόμου. Κατά μήκος της μιάς πλευράς ή εκατέρωθεν όπως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια, να κατασκευαστούν πεζοδρόμια πλάτους 1.20μ. από προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με φυσικές πλάκες της περιοχής ή πλάκες πεζοδρομίου ή όπως περιγράφεται στα σχέδια. Στην είσοδο/έξοδο προς δημόσιο δρόμο το δημόσιο πεζοδρόμιο να μην διακόπτεται.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (280) Να εγκατασταθεί μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00151/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CELILANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΗ ΔΙΑ CAP ST.GEORGE'S TRADING

λυμάτων στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια σύμφωνα με μελέτη και σχέδια, τα οποία θα εγκριθούν από τον Υγειονομολόγο Μηχανικό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (284) Δεν θα γίνει εκκοπή οποιουδήποτε υφιστάμενου δένδρου, εκτός από αυτά που σημειώνονται ειδικά στα εγκριμένα σχέδια. Όλα τα υφιστάμενα δένδρα να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών για υλοποίηση της ανάπτυξης.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ χώροι πρασίνου, κ.λ.π.
- (286) Όλες οι κατασκευές και άλλες αναπτύξεις που δεν καλύπτονται με άδεια και υφίστανται στο τεμάχιο να κατεδαφιστούν/απομακρυνθούν/αποκατασταθούν πριν την έναρξη των εργασιών.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (296) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο και στους ορόφους της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (297) Ο όροφος της οικοδομής που αναφέρεται ως "Υπόγειο" στα εγκριμένα σχέδια, έχει γίνει αποδεκτός ως τέτοιος, γιατί βάσει των αναφερόμενων στα σχέδια υψομέτρων, πληροί τις προϋποθέσεις με βάση το σχετικό ορισμό του Παραρτήματος "Α" του Σχεδίου Ανάπτυξης, δηλαδή το επίπεδο του δαπέδου του είναι περισσότερο από 1.20μ. χαμηλότερο του επιπέδου του συνεχόμενου εδάφους και του οποίου η οροφή δεν υπερβαίνει το 1.50μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους. Κατά συνέπεια και σε συνέχεια του όρου (49) πιο πάνω, θα πρέπει να τηρηθούν πιστά τα αναφερόμενα στα εγκριμένα σχέδια υψόμετρα, και οποιαδήποτε απόκλιση από τις προϋποθέσεις που αναφέρονται πιο πάνω για να θεωρείται ο υπ' αναφορά όροφος της οικοδομής ως "Υπόγειο", καθιστά την παρούσα Πολεοδομική Άδεια ανενεργό και άκυρη.
- (308) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από ανάπηρα άτομα. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00151/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CELILANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΗ ΔΙΑ CAP ST.GEORGE'S TRADING

να σηματοδοτηθούν και να διατηρούνται οι χώροι στάθμευσης αναπήρων όπως αυτοί δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια κατοψεων με ελάχιστες διαστάσεις 5.00Χ3.30μ. Επίσης να σηματοδοτηθούν οι πορείες πρόσβασης και διακίνησης αναπήρων ατόμων. Οι πορείες αυτές να παραμένουν ελεύθερες για χρήση για τα άτομα αυτά και η κλίση της να μην υπερβαίνει το 5%.

- (312) Κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για 'Αδεια Οικοδομής, να υποδειχθούν χώροι συγκέντρωσης και περισυλλογής των σκουπιδιών, σε συνεννόηση με την Τοπική Αρχή.
- (318) Η παρούσα χορηγείται με την προϋπόθεση ότι, η ανάπτυξη δεν θα επηρεάσει δυσμενώς τους φυσικούς πόρους της περιοχής και εν γένει το περιβάλλον και τοπίο (Πρόνοια 1(στ), του Παραρτήματος "Β" των Τοπικών Σχεδίων/Πρόνοια 3.1(στ), του Κεφαλαίου 3, της Δήλωσης Πολιτικής). Συνεπώς, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά το λεπτομερή σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης ώστε να επιτευχθεί η πιο πάνω προϋπόθεση.
- (322) Αν κατά το στάδιο, είτε της μελέτης της αίτησης για εξασφάλιση 'Αδειας Οικοδομής απο την Αρμόδια Αρχή, είτε κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων της ανάπτυξης, διαπιστωθεί απο οποιοδήποτε Αρμόδιο Τμήμα ή Αρχή ότι απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων τεχνικών έργων που δεν προβλέπονται στην αδειοδοτημένη ανάπτυξη (όπως τοίχοι αντιστήριξης, έργα αντιστήριξης πρανών κ.λ.π.), θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση στην Αρμόδια Αρχή για εξασφάλιση της απαιτούμενης 'Αδειας (Πολεοδομικής ή/και Οικοδομικής) για την κατασκευή των έργων αυτών.
- (330) Η/Οι κολυμβητική/ές δεξαμενή/ές να χρησιμοποιείται/ούνται αποκλειστικά σε σχέση με την/τις κατοικία/ες και δεν θα τεθεί/ούν σε οποιαδήποτε χρήση ανεξάρτητα απο αυτή/ές.
- (333) Δεν θα χρησιμοποιείται πόσιμο νερό απο τη δημόσια υδατοπρομήθεια για τις ανάγκες της/των κολυμβητικής/ών δεξαμενής/ών.
- (334) Ο χώρος περιμετρικά της/των κολυμβητικής/ών δεξαμενής/ών να δενδροφυτευθεί ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις απο την λειτουργία της/τους στις γειτονικές ιδιοκτησίες.
- (495) Πριν απο οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ, του Αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00151/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CELILANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΗ ΔΙΑ CAP ST.GEORGE'S TRADING

ηλεκτρονικές επικοινωνίες.

- (500) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά την ανέγερση Δεκαεννέα (19) Κατοικιών με Βοηθητικές Οικοδομές, Κολυμβητικές Δεξαμενές, Βιολογικό Σταθμό και Περίφραξη στο μελλοντικό οικόπεδο για το οποίο χορηγήθηκε, παλαιότερα, η Πολεοδομική 'Αδεια με αρ. ΠΑΦ/0740/2018, ημερομ. 31/01/2019. Η ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με την παρούσα, να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της υπό αναφορά 'Αδειας Οικοπεδοποίησης. Αντίγραφο του εγκριθέντος σχεδίου της Οικοπεδοποίησης, όπου φαίνονται τα όρια του υπό δημιουργία Οικόπεδου, επισυνάπτεται ως Προσάρτημα "I" της παρούσας.
- (501) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (123), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός Χώρων Στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης που εγκρίνεται με την παρούσα, ανέρχεται σε Δεκαεννέα (19), ενώ σε σχέση με τον όρο με αρ. (124), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός των απαιτούμενων επιπρόσθετα, Κοινόχρηστων Χώρων Στάθμευσης για επισκέπτες, ανέρχεται σε Τρείς (3). Σε σχέση με τον όρο με αρ. (308), πιο πάνω, θα πρέπει να χωροθετηθεί ένας (1) Χώρος Στάθμευσης για ΑΜΕΑ, ο οποίος είναι πρόσθετος των απαιτούμενων Χώρων Στάθμευσης. Συνολικά, δηλαδή στο χώρο της ανάπτυξης, θα πρέπει να χωροθετηθούν Εικοσιτρείς (23) Χώροι Στάθμευσης εκ των οποίων οι Εικοσιδύο (22), θα έχουν διαστάσεις για κανονικά οχήματα με βάση τα σχετικά ισχύοντα πρότυπα και ο Ένας (1) θα έχει διαστάσεις για ΑΜΕΑ.
- (502) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.
- i. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Περιφ. Πάφου Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου  
- επιστολή Παραρτήματος "Α"
  - ii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Περιβάλλοντος  
- επιστολή Παραρτήματος "Β"
  - iii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Αρχαιοτήτων  
- επιστολή Παραρτήματος "Γ"
  - iv. Όροι/Προϋποθέσεις Επαρχ. Μηχαν. Τμήμ. Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου  
- επιστολή Παραρτήματος "Δ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΙΤΗΤΗ:

1. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, απαιτείται η έκδοση 'Αδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00151/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CELILANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΗ ΔΙΑ CAP ST.GEORGE'S TRADING

εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω 'Αδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή απο σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται απο τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

2. Σε σχέση με τον όρο με αρ. (002), πιο πάνω, διευκρινίζεται ότι, με βάση τις πρόνοιες του Εδαφίου (3), του 'Αρθρου (28), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η περίοδος ισχύος Πολεοδομικής 'Αδειας, μπορεί να παραταθεί νοουμένου ότι, οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία της ανάπτυξης, παραμένουν αμετάβλητες, όπως ήταν κατά την ημερομηνία χορήγησης της αρχικής 'Αδειας, ή η ανάπτυξη για την οποία χορηγήθηκε η 'Αδεια, συνεχίζει να επιτρέπεται μετά την τροποποίηση του Σχεδίου. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης τροποποιηθούν, ώστε η ανάπτυξη να μην μπορεί πλέον να επιτραπεί, η Περίοδος Ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας, δεν θα μπορεί πλέον να παραταθεί, ανεξάρτητα αν δεν έχει παρέλθει η επιτρεπόμενη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος, εκτός αν οι εργασίες που προνοούνται στην 'Αδεια, εκτελέσθηκαν σε μη αναστρέψιμο βαθμό κατά την Περίοδο Ισχύος της 'Αδειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Στα πλαίσια μελέτης της παρούσας αίτησης, εκτός απο τις διαβουλεύσεις που αναφέρονται στον όρο με αρ. (502), πιο πάνω, έγιναν διαβουλεύσεις με τα ακόλουθα Τμήματα/Υπηρεσίες και των οποίων οι απόψεις έχουν ληφθεί υπόψη για τη λήψη απόφασης της Πολεοδομικής 'Αδειας και έχουν τεθεί αναλόγως σχετικοί όροι.

- Δήμος Πέγειας

(Παράρτημα "Ε")

2. Στο άμεσο γειτονικό αρχικό τεμάχιο με αρ. 72, του ιδίου Φ/Σχεδίου, το οποίο αποτελεί υπο δημιουργία Οικόπεδο, έχει χορηγηθεί, παράλληλα με την παρούσα και η Πολεοδομική 'Αδεια με αρ. ΠΑΦ/0131/2019, για την ανέγερση Τεσσάρων (4) Κατοικιών με Βοηθητικές Οικοδομές, Κολυμβητικές Δεξαμενές και Περίφραξη με αυτόνομο, επίσης, Ιδιωτικό Οδικό Δίκτυο.

3. Οι Συντελεστές Ανάπτυξης της οικοδομής/μέρους οικοδομής/οικοδομών για την οποία/τις οποίες εξουσιοδοτείται η παρούσα άδεια, έχουν ως ακολούθως:

	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	20%	3207τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	20%	3207τ.μ.

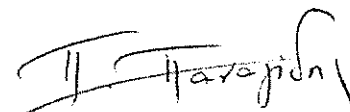
ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00151/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CELILANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΗ ΔΙΑ CAP ST.GEORGE'S TRADING

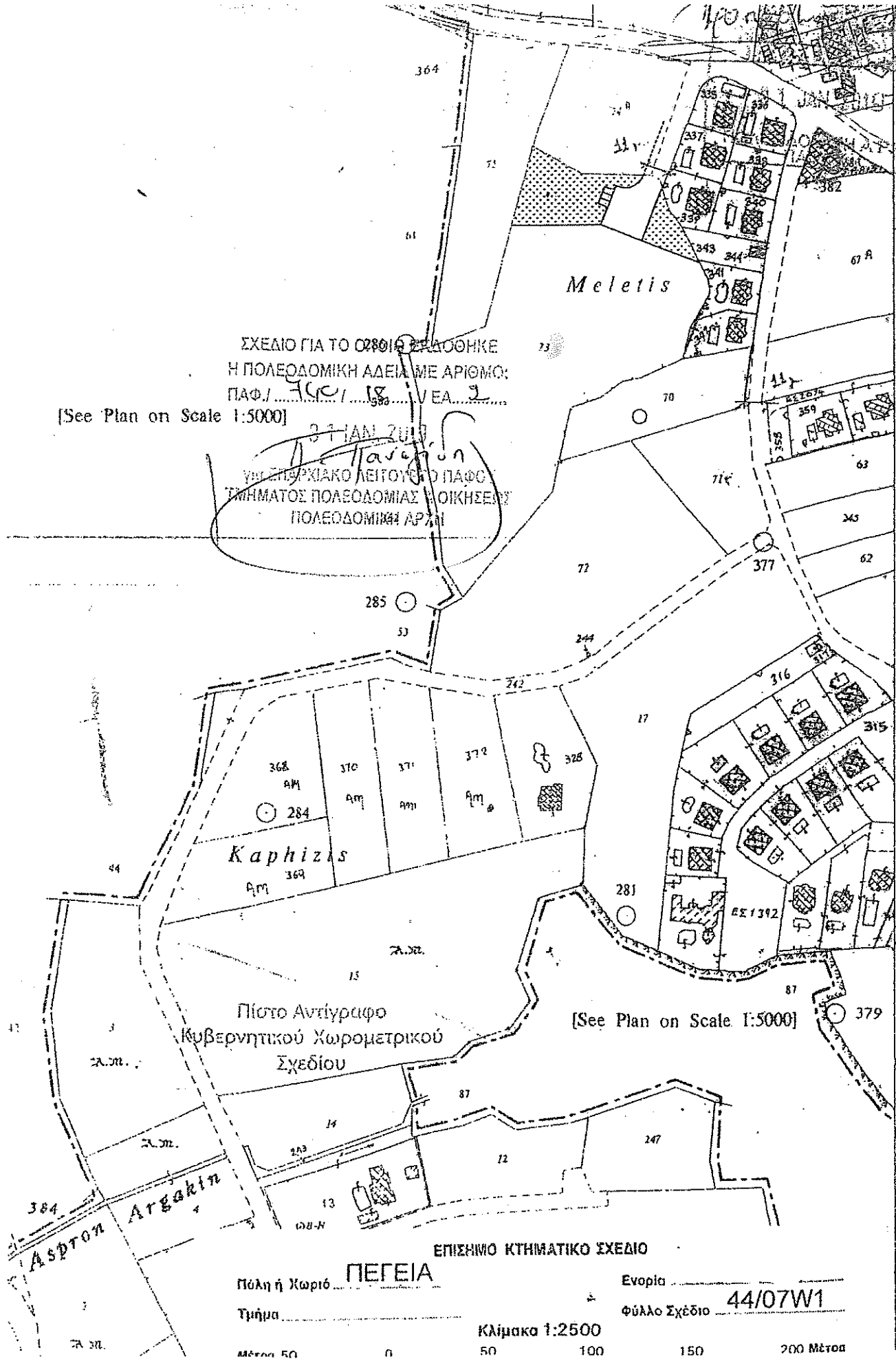
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	17%	2726τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	17%	2726τ.μ.

  
(Παναγιώτης Παναγίδης)  
για Επαρχιακό Λειτουργό  
Γημάτων Πολεοδ. & Οικησεως  
Πάφου

12/11/2019  
ΑΚΙ/ΕΣ

55

PEYIA VILLAGE  
[BLOKOS]



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΠΡΑΞΗ  
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
 ΠΑΦ./ 301 18 / 1980 / ΕΑ 2  
 [See Plan on Scale 1:5000]  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΠΑΦΟΥ  
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πίστο Αντίγραφο  
 Κυβερνητικού Χωρομετρικού  
 Σχεδίου

[See Plan on Scale 1:5000]

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕΓΕΙΑ

Πάλη ή Χωριό .....  
 Τμήμα .....  
 Ενορία .....  
 Φύλλο Σχέδιο 44/07W1  
 Κλίμακα 1:2500  
 Μέτροι 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

XLIV.7.E.1

Handwritten signature or mark at the bottom center of the page.

Επαρχιακό Λειτουργό  
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου  
Οδός Νεόφυτου Νικολαΐδη  
Τ.Θ. 60521  
8104, Πάφος

Ημερομηνία: 16/8/2019

Αγαπητέ κύριε

**(19) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΣΕ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ)**

Περιοχή: ΠΕΓΕΙΑ Τεμ: 70,73  
Τμήμα: -- Ενορία: -- Φ/Σ: XLIV 7 W1

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

**Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής**

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

**Επηρεάζεται Υπόγειο Δίκτυο Διανομής**

Στους χώρους που θα εκτελεστούν εργασίες για την προτεινόμενη ανάπτυξη υπάρχει

Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο το οποίο θα επηρεαστεί.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κοντά στο Ηλεκτρικό Δίκτυο της Αρχής, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Η Αρχή δεν έχει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο αιτητής θα αποταθεί στο Σχεδιαστήριο του Γραφείου μας, πριν να ξεκινήσει εργασίες, για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των Υπογείων Καλωδίων της Αρχής.
- Σε περίπτωση που διαφανεί ότι το Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο πράγματι επηρεάζεται, και πρέπει να μετακινηθεί, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση των Υπογείων Καλωδίων.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη των Υπογείων Καλωδίων και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

#### Υπόγεια Παροχή δεν έχει συμφωνηθεί

Για συνήθη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος δεν χρειάζεται η εγκαθίδρυση Υποσταθμού, αλλά θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν ότι:

(i) η ΑΗΚ επιφυλάσσει το δικαίωμα να διαφοροποιήσει τις απαιτήσεις της και να απαιτήσει την εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών από την διατύπωση των απόψεων της, δίχως να γίνει αίτηση για ηλεκτροδότηση της οικοδομής, επειδή είναι δυνατόν μέσα στο διάστημα που μεσολαβεί, να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή.

(ii) η ΑΗΚ, δεν δεσμεύεται στην παραχώρηση των ακόλουθων ηλεκτρικών φορτίων, στις περιπτώσεις που δεν εξασφαλίζεται Ηλεκτρικός Υποσταθμός στην Ανάπτυξη του Αιτητή:

- Ασυνήθιστα μεγάλα ηλεκτρικά φορτία. (Οικιστικά, Εμπορικά ή Βιομηχανικά, πέραν των 100 KVA)
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρικούς Θερμοσυσσωρευτές.
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρική υποδαπέδια ή άλλου τύπου ηλεκτρική Θέρμανση.
- Κλιματισμό της οικοδομής με κεντρικά συστήματα κλιματισμού,

επειδή στο διάστημα που μεσολαβεί από την διατύπωση των απόψεων της μέχρι την εξασφάλιση Άδειας οικοδομής και υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης, δυνατόν να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή. Για τέτοιες ανάγκες ηλεκτρικών φορτίων, δυνατόν να απαιτηθεί Υποσταθμός.

(iii) Η εξασφάλιση Οικοδομικής Άδειας και η έγκριση των σχεδίων της Ηλεκτρολογικής και Μηχανολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας "των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006", δεν συνεπάγεται και την έγκριση ή την υποχρέωση της ΑΗΚ να εγκρίνει τα προβλεπόμενα από την Ηλεκτρολογική μελέτη, ηλεκτρικά φορτία. Σύμφωνα με τον Νόμο, αρμόδιος να εγκρίνει την σύνδεση Ηλεκτρικών Φορτίων στο Ηλεκτρικό Δίκτυο είναι

η ΑΗΚ, ιδιοκτήτης και Διαχειριστής του Συστήματος Διανομής.

Για την ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης πρέπει να γίνει πρόνοια από τους Αρχιτέκτονες και Ηλεκτρολόγους του Έργου, για Υπόγεια και για Εναέρια Παροχή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της ΑΗΚ, όπως αυτές δίδονται στην ιστοσελίδα της eac.com.cy, στην διεύθυνση

<http://www.eac.com.cy/GR/infoelectricalsupply/Pages/MeterRoomsEN.aspx>

Σε συνάντηση που πρέπει να διευθετήσουν οι Σύμβουλοι των αιτητών στα τηλέφωνα που δίδονται πιο κάτω, αρμόδιος λειτουργός του Τμήματος Μελετών θα εξετάσει την πρόταση τους για την θέση και διάταξη του Δωματίου Μετρητών και την διαδρομή των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων. Ο λειτουργός της ΑΗΚ θα εγκρίνει τα προτεινόμενα σχέδια ή θα δώσει οδηγίες για τροποποίηση τους πριν την έγκριση.

Αποτελεί υποχρέωση των Αιτητών να ετοιμάσουν τα τελικά σχέδια του Δωματίου Μετρητών και των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΑΗΚ. Παράλειψη να συμμορφωθούν, δυνατόν να περιορίσει την δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων, αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η Αρχή δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις οικοδομικές εργασίες.

Κατά την υποβολή της αίτησης ηλεκτροδότησης, μαζί με τα άλλα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν, πρέπει να υποβληθεί σχέδιο και αποτύπωση του οικοπέδου, της οικοδομής, του Δωματίου Μετρητών και σωληνώσεων, σε ηλεκτρονική μορφή (σε ψηφιακό δίσκο), σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

### Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

#### ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

Παρακαλώ διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτησή μας να αποταθούν άμεσα στην ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση των κτιρίων τους αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της, Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας (εκεί όπου απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού χρειάζεται πιστό αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο) καθώς επίσης και αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης για Άδεια Οικοδομής καθώς επίσης και σχέδια της ανάπτυξης σε ηλεκτρονική μορφή, με απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

Ο Φάκελός σας επιστρέφεται

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Με εκτίμηση

*Αρχιτεκτόνων*

Κυριακή Αργακιώτου  
Τεχνικός Μηχανικός Έργων  
για Βοηθό Διευθυντή Περιφέρειας  
(Μελέτες Συστήματος)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Κυριακή Αργακιώτου Τηλ: 26206032 Φαξ: 26206029  
e-mail: kargakio@eac.com.cy

Πολύκαρπος Μουζούρης Τηλ: 26206010 Φαξ: 26206029  
e-mail: pmouzour@eac.com.cy

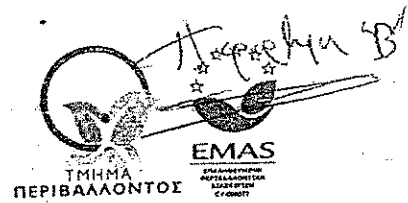
Εσωκλ:

*Handwritten mark*





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.005.001  
Αρ. Τηλ: 24202839, 26804589  
E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy

κ.κ. Παπαγιάννη

7 Οκτωβρίου, 2019

Επαρχιακό Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος 127(Ι)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την ανέγερση 15 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές και περιφραγή της εταιρίας "CAP.ST.GEORGES TRADING LIMITED & CELICANDIA LIMITED" στον Δήμο Πέγειας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/0151/2019 και ημερ.29/8/2019.
3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου  
για Διευθυντή

ΜΦ - ΕΙΑ, Προς Επ. Λεγ. Πολεοδ. Πάφου για 2019-154-1, 7/10/2019

ΑΡ. ΕΓΓΡ.	2431
ΕΛΗΘΕΝ	
ΤΗΝ	11 ΟΚΤ. 2019
ΕΙΣ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΠΑΦΟΥ	



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ  
ΤΟΥ 2018 (Ν.127(Ι)/2018)**

**" ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/0151/2019 ΓΙΑ  
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 19 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΜΕ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ  
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
CAP. ST. GEORGES TRADING LIMITED & CELICANDIA LIMITED ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ"**

**1. Εισαγωγή**

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/0151/2019 και ημερομηνίας 14/03/2019, για αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση 15 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και περιφράξη σε υπό δημιουργία οικόπεδο στον Δήμο Πέγειας των εταιρειών "Celicandia και άλλοι για Cap. St. Georges Trading Ltd" το οποίο δεν συνοδεύταν από το Έντυπο Πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Στις 28 Ιουνίου 2019, ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή του Έντυπου Πληροφοριών. Ακολούθως το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/0151/2019 και ημερομηνία 28/06/2019, για αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για κατασκευή και λειτουργία 19 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και περιφράξη στον Δήμο Πέγειας. Το Έντυπο Πληροφοριών μας αποστάληκε από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας στις 30 Αυγούστου 2019.

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση επιτόπια επίσκεψη, τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν και το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση 19 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και περιφράξη. Η ανάπτυξη προτείνεται στα τεμάχια 70 και 73 του φ./Σχ. 44/07Ν/1, (ο σταθμός θα κατασκευαστεί στα τεμάχια 72 και φ./Σχ. 44/07Ν/1), εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας. Η συνολική έκταση των τεμαχίων 70 και 73, σύμφωνα με την Πολεοδομική άδεια ΠΑΦ/00740/2018 για ενοποίηση των δύο τεμαχίων είναι 18.526 m<sup>2</sup>.

Η όλη ανάπτυξη αναμένεται να κατασκευαστεί σε δύο φάσεις για σκοπούς καλύτερου συντονισμού των εργασιών, διασφαλίζοντας τον καλύτερο έλεγχο σε θέματα ασφαλείας και υγείας του εργοταξίου. Η κατασκευή των κατοικιών αλλά και του δικτύου κοινής ωφελείας εντός της ανάπτυξης (δρόμοι

πεζοδρόμια, αγωγοί, ηλεκτροδότηση κτλ.) θα γίνει στα υφιστάμενα πρότυπα κατασκευής συμβατικών οικιστικών μονάδων, με τη χρήση μπετόν και τούβλων.

Επίσης, θα κατασκευαστεί βιολογικός σταθμός, δυναμικότητας 40 m<sup>3</sup>/ ημέρα του οποίου η λειτουργία θα γίνεται με τη χρήση βιοαντιδραστήρων μεμβρανών (ενιαία διεργασία που συνδυάζει τη βιολογική αποδόμηση και το διαχώρισμό με μεμβράνες). Ο βιολογικός σταθμός θα είναι υπόγειος. Σημαντικό χαρακτηριστικό του συγκεκριμένου τύπου βιολογικού σταθμού αποτελεί και το γεγονός ότι απαιτείται μικρότερος χώρος σε σχέση με την κλασική μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού, η διεργασία είναι πιο αξιόπιστη και το παραγόμενο νερό (τριτοβάθμια επεξεργασία) μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί.

Σημειώνεται ότι, ο βιολογικός σταθμός διαθέτει δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, όπου στο άκραιο σενάριο βλάβης του βιολογικού σταθμού, έχει τη δυνατότητα συγκράτησης μέχρι 46 m<sup>3</sup> υγρών αποβλήτων. Επίσης, αναφέρεται ότι, για ακατούς αποθήκευσης επεξεργασμένου νερού θα κατασκευαστεί δεξαμενή νερού χωρητικότητας 36 m<sup>3</sup>. Η κατασκευή του έργου αναμένεται να διαρκέσει 12 μήνες περίπου.

### Χωροθέτηση του έργου- Χαρακτηριστικά των περιοχών του Δικτύου Natura 2000:

Η περιοχή χωροθέτησης του έργου εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας (Φ.Σ.Χ 44/07/Μ.Π. Τεμάχια 70 και 73). Η περιοχή απέχει 5,6 km περίπου, από το κέντρο του οικιστικού πυρήνα του Δήμου Πέγειας. Η πρόσβαση στην προτεινόμενη ανάπτυξη θα γίνεται μέσω του κύριου οδικού δικτύου Πέγειας- Αγ. Γεωργίου. Τα τεμάχια ανάπτυξης βρίσκονται σε επίπεδη περιοχή (ανάγλυφο) και σε υψόμετρο 43 m - 48 m από το επίπεδο της θάλασσας. Τα τεμάχια εγκατάστασης του έργου εμπίπτουν εντός Πολεοδομικής οικιστικής Ζώνης Η6.

Στην άμεσα γεινιάζουσα από το έργο περιοχή μελέτης (σε ακτίνα 1 km) πέρα από τη Ζώνη Η6 μέσα στην οποία βρίσκεται το έργο, υπάρχουν καθορισμένες πολεοδομικές ζώνες: Τ2β, Ζ1, Γ3, Π1 και Ζ4-ΠΦ. Όπως είναι αντιληπτό στις ζώνες αυτές επιτρέπεται η οικοδόμηση, κατοικιών ή και αναπτύξεων τουριστικής φύσεως (ανάλογα τη ζώνη). Στα νοτιοανατολικά του έργου, και εντός της ζώνης Τ2β, υπάρχουν υφιστάμενες αναπτύξεις τουριστικής φύσεως, οι οποίες αποτελούνται από αριθμό κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές (πέρα των 70 κατοικιών), μία λέσχη μελών (club house), ενώ σε αυτή παρατηρείται και η ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας (ξενοδοχείο 5\*, 168 κλινών). Στα ανατολικά του έργου (ζώνες Η6 και Γ3) υπάρχουν επίσης οικιστικές αναπτύξεις (πιθανό τουριστικές αναπτύξεις) με κατοικίες. Επίσης, πρόσφατα έχει λειτουργήσει ιδιωτικό σχολείο στα βορειοανατολικά του υπό μελέτη έργου (σε απόσταση 160 m). Επιπρόσθετα, στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν τεμάχια που ακόμη δεν έχουν αναπτυχθεί, και είναι αναμενόμενο να αναπτυχθούν με πρόσθετες κατοικίες ή άλλες αναπτύξεις.

Η περιοχή ανάπτυξης του έργου χαρακτηρίζεται από την απουσία οποιασδήποτε μορφής βλάστησης, ενώ στο πρόσφατο παρελθόν, η περιοχή μελέτης καλλιεργούταν σε ένα μεγάλο ποσοστό. Σε απόσταση 450 - 650 μέτρων περίπου στα βόρεια, δυτικά και νότια των ορίων του έργου βρίσκονται τα όρια του Δικτύου Natura 2000 Τύπος Κοινοτικής Σημασίας - "Χερσόνησος Ακάμα" με κωδικό "CY4000010" και "Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα" με κωδικό "CY4000023". Στη περιοχή βρίσκονται και διάβιου-οικοτόποι και σπάνια και προστατευόμενα είδη πανίδας και χλωρίδας, για τα οποία σύμφωνα με τους περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 έως 2016 και τους περί Προστασίας και Διαχείρισης Αγριών Πτηνών και Θηραμάτων Νόμους του 2003 έως 2017, η Κυπριακή Δημοκρατία έχει υποχρέωση να λαμβάνει μέτρα προστασίας και διατήρησής τους.

### 3: Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο:

3.1. Ρύπανση εδάφους από τα στερεά απόβλητα τύπου μπάζα κατά το στάδιο της κατασκευής αλλά και από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν αδρανή και άλλου τύπου υλικά κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.

3.2. Στο έδαφος θα υπάρξει μόνιμη επίπτωση από την κατάληψη της περιοχής – σφράγιση του εδάφους (soilsealing) από τις κτιριακές μονάδες και δημόσιο δρόμο.

3.3. Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένονται αλλαγές στη μορφολογία του εδάφους καθώς και χρήσεων γης λόγω των εκσκαφών/επιχωματώσεων και ταυτόχρονα προσωρινή υποβάθμιση του τοπίου λόγω της προσωρινής παρουσίας του εργοταξίου, της παρουσίας και κυκλοφορίας των οχημάτων, της λειτουργίας του εργοταξίου, των προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών και απόβλητων.

#### 4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Μπότσα και άλλα απόβλητα από εκσκαφές που θα γίνουν για την θεμελίωση και την εξομάλυνση του ανάγλυφου της περιοχής.

4.2. Στερεά απόβλητα και αστικού τύπου απορρίμματα όπως και απόβλητα συσκευασιών από τους εργαζόμενους κατά το στάδιο της κατασκευής αλλά και αστικού τύπου απορρίμματα από τους ενόικους των κατοικιών κατά το στάδιο λειτουργίας.

4.3. Ρύπανση από απορροές όμβριων υδάτων κατά την λειτουργία του έργου.

4.4. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα προκύψουν εκπομπές αέριων ρύπων (PM, CO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>) από τη διακίνηση των μηχανημάτων εκσκαφής και στη συνέχεια των οχημάτων που θα μεταφέρουν τα προσωπικά αλλά και τα υλικά κατασκευής.

4.5. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου, σημαντικές εκτιμάται ότι θα είναι εκπομπές σκόνης/αιωρούμενων σωματιδίων λόγω της έντονης δραστηριότητας των εκσκαφών.

4.6. Κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται να υπάρξει αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων λόγω της αυξημένης κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων από/προς το εργοτάξιο και εντός αυτού, αλλά κυρίως λόγω των χωματοουργικών έργων που απαιτούνται και της χρήσης των μηχανημάτων.

#### 5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1. Τοπίο (κατά το στάδιο κατασκευής): Το μέγεθος των επιπτώσεων στο τοπίο μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή μέτρων Καλών Πρακτικών στα κατασκευαστικά έργα όπως π.χ. κατάλληλη περιφράξη και στην μείωση της οπτικής όχλησης, εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) για ελαχιστοποίηση της οπτικής όχλησης λόγω της ύπαρξης ΑΕΚΚ.

5.2. Ατμοσφαιρική Ρύπανση (κατά το στάδιο κατασκευής): Τα οχήματα/μηχανήματα του εργοταξίου θα συντηρούνται σε συστηματική για την εύρυθμη τους λειτουργία η οποία ελαχιστοποιεί κατά το μέγιστο δυνατό και της εκπομπές καυσαερίων κατά τη λειτουργία τους. Οι περιοχές όπου στις οποίες παράγονται σωματίδια σκόνης μέσω τακτικού καθαρισμού ή ψεκασμών με νερό για τη μείωση της σκόνης. Οι συγκεκριμένες περιοχές μπορούν να είναι και περικλειστές έτσι ώστε να μειώνεται η επίδραση του ανέμου σε αυτές. Η περιφράξη του εργοταξίου με δίχτυ θα έχει δράση επίσης και στον περιορισμό της διαφυγής σκόνης εκτός από αυτό.

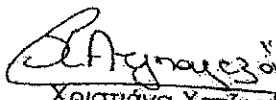
5.3. Ρύπανση εδαφών από τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Σύμφωνα με τον μελετητή τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια που θα προκύψουν κατά την φάση κατασκευής θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα όπου θα μεταφέρονται σε μονάδα επεξεργασίας για περαιτέρω επεξεργασία και χρήση τους για σκοπούς παραγωγής ενέργειας.


5.4. Θορύβος (κατά την κατασκευή) Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένονται αυξημένα επίπεδα θορύβου, τα οποία σχετίζονται με τη χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων (φορτηγά, εκσκαφές,

11-9

κυλίνδρους κλπ.) κυρίως για λόγους χηματοουργικών εργασιών. Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των επιχωματώσεων έχει ήδη ολοκληρωθεί. Θόρυβος αναμένεται επίσης και κατά την οικοδομική κατασκευή, είτε από τα οχήματα μεταφοράς σκυροδέματος ή ακόμη και από χειρωνακτικές εργασίες του προσωπικού του εργοταξίου.

- 5.5. Θόρυβος (κατά την λειτουργία) Κατά τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται μη φυσιολογικά επίπεδα θορύβου. Τα επίπεδα θορύβου θα σχετίζονται μόνο με την ανθρώπινη παρουσία στο έργο, δηλαδή τη διακίνηση των κατοίκων και των επισκεπτών, και είναι αντίστοιχα με τα επίπεδα που παρατηρούνται σε κατοικημένες περιοχές μακριά από κύριες οδικές αρτηρίες. Δεν θα υπάρχουν ψηλές εκπομπές θορύβου, καθώς πρόκειται για κατοικίες. Η λειτουργία του βιολογικού δεν αναμένεται να προκαλέσει ψηλά επίπεδα θορύβου, καθώς θα βρίσκεται σε υπόγειο χώρο, μακριά από τις οικίες και ο μηχανολογικός εξοπλισμός είναι εξοπλισμένος με 'σιγαστήρες'.
- 5.6. Πιθανές πηγές οσμών (κατά το στάδιο λειτουργίας) Αμελητέες έντασης οσμές από την λειτουργία του βιολογικού σταθμού. Πιθανή πηγή οσμών μπορεί να προκληθεί από κακή λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας αστικών λυμάτων και ενδεχομένως από τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης αστικών απορριμμάτων (σκυβαλαποθήκες) σε περίπτωση υπερβολικής συσσώρευσης αυτών.
6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση  
Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής  
Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα κριτήρια του Τέταρτου Παράρτηματος του Νόμου 2018 (Ν.127(Ι)/2018) καταλήγει στην εκτίμηση ότι το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

  
Χριστίνα Χατζηγεωργίου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβαλλοντικού  
Περιβαλλοντική Αρχή  
Αρ. Φακ 02.10.011.012.005.001  
3 Οκτωβρίου, 2019



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/0151/2019 ΓΙΑ  
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 19 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΜΕ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ  
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
CAP, ST. GEORGES TRADING LIMITED & CELICANDIA LIMITED, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ"

### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

#### A) Κατά την κατασκευή

- A1. Το εργοτάξιο θα πρέπει να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, θα πρέπει να τοποθετούνται στους περιφραγμένους χώρους για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
- A2. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.
- A3. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- A4. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες, μέχρι την διάθεσή τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- A5. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- A6. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, φορέα διαχείρισης.
- A7. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Έκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- A8. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A9. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Έκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

- A10. Τα αδρανή ή / και/ή όποια απόβλητα προκύψουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.  
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα
- A11. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A12. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- A13. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και σύλλογής των συμβίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- A14. Το κατάστρωμα των επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τοιμεντέγιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για απόφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριάσμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- A15. Να διασφαλιστεί ότι θα γίνουν όλες οι σχετικές πρόνοιες για μελλοντική σύνδεση με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα.
- A16. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A17. Να γίνει χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
- A18. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) όπου είναι δυνατό.
- A19. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών, καθώς και η εξοικονόμηση ενέργειας από τα συστήματα θέρμανσης/ ψύξης.
- A20. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

#### **B) Διαχείριση υγρών αποβλήτων –Βιολογικός σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων**

- B1. Κατά την εγκατάσταση της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα τους για αποφυγή διαρροών.
- B2. Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός των χώρων στους οποίους θα εγκατασταθεί η μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

- B3. Στην μονάδα να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.
- B4. Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, να εγκατασταθεί δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας τουλάχιστον 10 ημερών.
- B5. Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από σπλισμένο σκυρόδεμα.
- B6. Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας για έλεγχο της μηνιαίας ποσότητας που απορρίπτεται.
- B7. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) στις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
- B8. Λόγω της μεταφοράς της παραγόμενης λάσπης σε άλλο στάθμο για περαιτέρω επεξεργασία, ο στάθμος επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υπόδοχης/παραλαβής της.
- B9. Οι εγκαταστάσεις του σταθμού από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι αμμοσυλλέκτες, οι λιπосуλλέκτες κλπ, θα πρέπει να καλυφθούν, καθώς επίσης να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
- B10. Ο αγωγός μεταφοράς των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς τους χώρους άρδευσης να είναι υπόγειος και διπλής κάλυψης (ριρείριπε) έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε διαρροή.
- B11. Η τοποθέτηση του αγωγού μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να γίνει με βάση τα Κυπριακά Πρότυπα για την κατασκευή και έλεγχο αγωγών (CYS EN 1610:1998).
- B12. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από τον καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash) να αποθηκεύεται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να οδηγούνται στο βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του βιολογικού, θα πρέπει πριν την διάθεση των υγρών αποβλήτων των κολυμβητικών δεξαμενών στο βιολογικό, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν ποσότητες χλωρίου, να γίνεται αποχλωρίωση τους.
- B13. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο. Τέτοια είναι: α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων, β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου, και γ) παρακολούθηση και τακτικές μετρήσεις για τους πιο θορυβώδεις εξοπλισμούς.
- B14. Για τον περιορισμό των οσμών κατά τη λειτουργία του έργου, να χρησιμοποιηθούν συστήματα ανάρροφησης και επεξεργασίας του αέρα, και να καθοριστούν στις τεχνικές προδιαγραφές τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια οσμών.
- B15. Στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού πρέπει να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέψει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.



- B16. Πριν τη <sup>διάθεση</sup> των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση, θα πρέπει να υπάρχει σημείο <sup>δειγματοληψίας</sup> εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
- B17. Να ορισθεί υπεύθυνος συντηρητής για την σωστή λειτουργία του κάθε συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και των αγωγών μεταφοράς.
- B18. Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών, ώστε να μην δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Αυτά να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- B19. Πριν από τη λειτουργία της βιολογικής μονάδας, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- B20. Το επεξεργασμένο υγρό απόβλητο να χρησιμοποιείται για άρδευση σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο Φορέα Εκμετάλλευσης.

#### Γ) Κατά τη λειτουργία

- Γ1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εγκατάθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- Γ2. Για την εξοικονόμηση ενέργειας συστήνεται να εφαρμοστούν τα πιο κάτω:
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας.
  - Αγορά ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης (Κλάσης Α).
  - Οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, συστήνεται όπως αυτοί συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- Γ3. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- Γ4. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού συστήνεται να εφαρμοστούν τα πιο κάτω:
- Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού.
  - Εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.
  - Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.
  - Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων.
  - Εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών.
- Γ5. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθαρτινών αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που πρόκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα III).

#### Δ) Γενικοί Όροι

- Δ.1 Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες.
- Δ.2 Στην τοπιοτέχνηση των περιβαλλόντων χώρων (κήποι κτλ) να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του Πίνακα 1.
- Δ.3 Να μη γίνεται χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων/παρασιτοκτόνων, βιοκτόνων ή χημικών τόσο στις ιδιωτικές όσο και στις δημόσιες ιδιοκτησίες.
- Δ.4 Στους δημόσιους χώρους πρασίνου, να μην γίνει οποιαδήποτε παρέμβαση ή εργασία ανάπτυξης ή/και τοπιοτέχνησης ή/και δραστηριότητας, αλλά να αφεθεί να εξελιχθεί φυσικά.
- Δ.5 Να μην γίνει ή εφαρμοστεί όποια πράνοια για εξαγορά του χώρου πρασίνου από τους ιδιοκτήτες.
- Δ.6 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας όπως ισχύει σήμερα ή θα ισχύει στο μέλλον, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- Δ.7 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- Δ.8 Για τη διασφάλιση οποιονδήποτε αρχαίων μνημείων στην περιοχή, πριν την έναρξη των εργασιών του έργου, είναι απαραίτητο όπως ενημερωθεί το Τμήμα Αρχαιοτήτων για παρακολούθηση των δραστηριοτήτων στην περιοχή (όπως π.χ. επίβλεψη χωματοσυγκικών εργασιών).

Τμήμα Περιβάλλοντος  
3 Οκτωβρίου, 2019





Ενδεικτικός Κατάλογος Φυτών για δημιουργία ξερικού κήπου (Xeriscaping)

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Α/Α	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
1	<i>Acer obtusifolium</i>	Σφένδαμνος	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Μάρτ.	
2	<i>Adonis aemula</i>	Λδιανις	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
3	<i>Ajuga reptans</i>	Αψιμόχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Μάιος	
4	<i>Allium tripetalanthum</i>	Σκουράτσι	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάιος - Ιούν.	
5	<i>Allium nigrum</i>				
6	<i>Allium trifoliatum</i>	Αγριοσκόρδο	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	
7	<i>Allium sativum</i>	Κλλιον το γουλλισανό	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιούν. - Ιουλ.	✓
8	<i>Alyssum okenianum</i>	Άλυσσο του Ακάμα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Απρ.	✓
9	<i>Anacamptis pyramidalis</i>	Ανάκαμπτης η πυραμιδοειής	Ποώδες Φυτό Κόνδυλος	Μάρτ. - Μάιος	
10	<i>Anchusa azurea</i>	Άγκουσα, Βαυδάγγλισσο	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
11	<i>Anchusa azurea</i>	Άγκουσα, Βαυδάγγλισσο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
12	<i>Anchusa trachelium ssp. hybrida</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
13	<i>Anemone coronaria</i>	Καλλές, Ανεμώνη	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Απρ.	
14	<i>Anthemis trichosperma</i>	Ανημής η τριχόσπερη	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	✓
15	<i>Arbutus andrachne</i>	Αντροκλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
16	<i>Arbutus unedo</i>	Αντροκλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Οκτ. - Μάρτ.	
17	<i>Arenaria rodia ssp. Cypria</i>	Αρεναρία η ροδια	Ποώδες ετ. φυτό	Απρ. - Ιουλ.	✓
18	<i>Arisarum vulgare</i>	Χόρτον της κορφής	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Μάιος	
19	<i>Arum sinuatis</i>				
20	<i>Asparagus acutifolius</i>	Αγρλιά	Θάμνος	Ιουλ. - Οκτ.	
21	<i>Asperula cypria</i>	Ασπερούλη η κυπρία	Ημίθαμνος	Μάιος - Ιούν.	✓
22	<i>Asphodelus aestivus</i>	Σκουρτούλα	Κόνδυλος	Ιαν. - Ιούν.	
23	<i>Asphodelus fistulosus</i>				
24	<i>Asphodelus tenuifolius</i>				
25	<i>Astragalus cyprius</i>	Αστράγαλος ο κύπριος	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	✓
26	<i>Ballosa integrifolia</i>	Βαλλιστή η ακεραοειφυλλή	Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	✓
27	<i>Barbis robertiana</i>	Μπαρβί η ρομπέρτιανη	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ. - Μάρτ.	
28	<i>Bellevia trifoliata</i>	Μπελλεβία	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ. - Μάιος	
29	<i>Bellis sylvestris</i>		Ποώδες Φυτό	Οκτ. - Μάρτ.	
30	<i>Bossea cypria</i>	Ζουλάτση	Θάμνος	Απρ. - Ιουλ.	✓
31	<i>Bryonia cretica</i>		Αναρριχητικό	Φεβρ. - Απρ.	
32	<i>Colendula arvensis</i>	Καρακιάς	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
33	<i>Calycotome villosa</i>	Σκαλακιά	Θάμνος	Δεκ. - Απρ.	
34	<i>Capparis spinosa var. canescens</i>	Καππαριά	Θάμνος	Μάιος - Αυγ.	
35	<i>Cardo arvensis</i>	Ποντικάκαυθος	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Αυγ.	
36	<i>Carlina inulocrata ssp. Cypria</i>	Καρλίνα η κερβιληρατική	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. - Οκτ.	✓
37	<i>Carlina pygmaea</i>	Καρλίνα η πυγμαία	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Οκτ.	✓
38	<i>Celtis australis</i>	Κοκκογιά	Δέντρο	Μάρτ. - Απρ.	
39	<i>Centaurea aegialophila</i>	Κενταύρεια η Αιγιάλοφιλη	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Αυγ.	
40	<i>Centaurea akamantis</i>	Κενταύρεια η ακαμαντίς	Μικρός θάμνος	Μάιος - Νοέμ.	✓

109

Α/Α	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάκριση Ανθοφορίας	Ενδημικό *
41	<i>Centaurea calcitrapa</i> ssp. <i>angustisepta</i>	Κενταύρεια η Πεδολοπαγή	Ποώδες Φυτό	Ιουν. - Ιουλ.	✓
42	<i>Centaurea cyrenaica</i>	Κενταύρεια της Αφροδίτης	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	✓
43	<i>Centaurea maritima</i>				
44	<i>Ceratonia siliqua</i>	Χαρσούκι	Δέντρο - Θάμνος	Νοεμβριο	
45	<i>Chrysanthemum coronarium</i> var. <i>coronarium</i>	Σμηλαλόιν	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Δεκ.	
46	<i>Cichorium spinosum</i>				
47	<i>Cistanche plilyrrea</i>				
48	<i>Cistus creticus</i>				
49	<i>Cistus ladanifer</i>	Ευσταρκά	Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
50	<i>Cistus mouzopolitensis</i>				
51	<i>Cistus parviflorus</i>	Ευσταρκά	Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
52	<i>Cistus salvifolius</i>	Ευσταρκά	Θάμνος	Φεβ. - Μάιος	
53	<i>Clematis cretosa</i>	Αρκόκλιμα, Μηλιάκος	Θάμνος	Δεκ. - Φεβ.	
54	<i>Convolvulus aethaeoides</i>	Περίσλοκάν	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιουλ.	
55	<i>Convolvulus oleifolius</i> var. <i>oleifolius</i>	Περίσλοκάν	Μικρός Θάμνος	Μάρτ. - Ιούν.	
56	<i>Crataegus azarolus</i>	Μασούλι	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
57	<i>Crataegus monogyna</i>	Κατανομοσφιλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
58	<i>Crataegus x. sinatica</i>				
59	<i>Critonum maritimum</i>	Κρίταρι	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. - Νοεμ.	
60	<i>Crocus vernis</i>	Κρόκος της Αφροδίτης	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοεμ. - Δεκ.	✓
61	<i>Cupressus sempervirens</i>	Κιπάρισσι (ορθοκλ.)	Ξύδινο	Μάρ. - Μάιο	
62	<i>Cyclamen cypricum</i>	Κυκλάμινο το κίπριο	Ποώδες Φυτό, Κόρυμβος	Σεπτ. - Ιαν.	✓
63	<i>Cyclamen persicum</i>	Κυκλάμινο το περσικό	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Απρ.	
64	<i>Cydonia oblonga</i>	Κυδώνια	Μικρό ξύδινο	Απρ. - Μάιος	
65	<i>Cynara cardunculus</i>	Αγριοαζινάρα	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Ιουλ.	
66	<i>Cynara cornigera</i>	Χωστή	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	
67	<i>Dianthus strictus</i> var. <i>woodi</i>	Διάνθος ο άκαμπος και ο τροδός	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Οκτ.	✓
68	<i>Dianthus tripunctatus</i>				
69	<i>Echallium glaucum</i>	Πετραγγορκα	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Ιουλ.	
70	<i>Echinops sphaerosiphus</i>	Καμυλάγαθον	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. - Οκτ.	
71	<i>Echium angustifolium</i>	Κατεουδικιά	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιουλ.	
72	<i>Eleagnus angustifolia</i>	Ζυφωκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάιος - Ιουν.	
73	<i>Ephedra fragilis</i> ssp. <i>campylopus</i>	Πολυτριχίν	Θάμνος	Ιαν. - Ιουλ.	
74	<i>Equisetum telmateia</i>				
75	<i>Eryngium maritimum</i>	Μυγγάν το θαλάσσιον	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Αυγ.	
76	<i>Euphorbia adpressifolia</i>	Ευφορβία	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
77	<i>Fagonia cretica</i>	Φαγόνα η κρητική	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιουν.	
78	<i>Ferula comarostylis</i>	Αγκήρικα, Βατούκιά	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
79	<i>Ficus cretica</i>	Σικιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
80	<i>Fumbristylis ferruginea</i>				
81	<i>Poenicilium vulgare</i>	Μάραθος	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Σεπτ.	
82	<i>Fritillaria persica</i>	Φριττλάριον η περσική	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Απρ. - Μάρτ.	
83	<i>Fumana cretica</i>	Φουμάνη η κρητική	Μικρός Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
84	<i>Fumana thymifolia</i>	Τραονίδιν	Μικρός Θάμνος	Φεβρ. - Ιούν.	
85	<i>Gagea filiae</i>	Γαέα η βουλινί	Ποώδες Φυτό Βολβός	Φεβρ. - Απρ.	✓

Α/Α	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
86	<i>Genista sphacelata</i> var. <i>sphacelata</i>	Ρασίη	Θάμνος	Μάρτ. - Ιουλ.	
87	<i>Giladiolus italicus</i>	Άζαρος, Μαχαράς	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Απρ.	
88	<i>Giladiolus triphyllus</i>	Γλαδιόλος ο τρίφυλλος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	✓
89	<i>Cytanidictis sisyrichium</i>	Ίριδα, Μελανούδια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Απρ.	
90	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>helix</i>				
91	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>prostrata</i>				
92	<i>Helianthemum obtusifolium</i>	Ηλιάνθεμον το αββλιόφυλλο	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	✓
93	<i>Helianthemum stipulatum</i>	Ηλιάνθεμον	Μικρός θάμνος	Ιαν. - Ιουλ.	
94	<i>Helichrysum conglobatum</i>	Ψυλλίνα, Δάκρυα της Παναγίας	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
95	<i>Hellianthus euroaeus</i>	Βραμόχορτο	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Νοέμβρ.	
96	<i>Hyacinthella müllingenii</i>	Άγριος υάκινθος	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Νοέμ. - Φεβρ.	
97	<i>Hyperbarbena hirta</i>	Ανεξίρκισ	Πολυετής Αγρωστώδης ποτό	Φεβρ. - Νοέμβρ.	
98	<i>Isida viscosa</i>	Κόνυζος	Μικρός θάμνος	Αυγ. - Νοέμβρ.	
99	<i>Jurjerepis phoenicea</i>	Λόρατος	Δένδρο - θάμνος	Φεβρ. - Απρ.	
100	<i>Lamium amplifolium</i>	Σκιλλάκι	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Μάιος	
101	<i>Lausus nobilis</i>	Δάφνη	Μικρά δέντρα - θάμνος	Φεβρ. - Απρ.	
102	<i>Lavandula stoechas</i>	Μυρσόφρα	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
103	<i>Leontodon tuberosus</i>	Αγριοράδικος	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
104	<i>Lithodora hispidula</i> ssp. <i>versicolor</i>	Γαιδουράραμμο	Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
105	<i>Lonicera edrusca</i>	Αιγολέπια	Αναρρ. θάμνος	Μάιος - Ιουλ.	
106	<i>Malva aegyptia</i>	Μολόχα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Απρ.	
107	<i>Mandragora officinarum</i>	Μηλοπιονιά, Καλάδρωπος	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Απρ.	
108	<i>Melissa officinalis</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
109	<i>Mentha pulegium</i>	Γλήφονι	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Αυγ.	
110	<i>Morus alba</i>	Μουριά, Συκαμινιά	Μικρό δέντρο	Μάιος - Ιουν.	
111	<i>Muscari comosum</i>	Άγριουάκινθος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	
112	<i>Myrtus communis</i>	Μερσινιά	Θάμνος	Μάιος - Αυγ.	
113	<i>Narcissus serotinus</i>	Ματαικόρυδον	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Σεπτ. - Οκτ.	
114	<i>Narcissus tazetta</i>	Ματαικόρυδον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοεμ. - Φεβρ.	
115	<i>Nerium oleander</i>	Αροδάφνη, Ροδόδαφνη	Θάμνος	Απρ. - Ιουλ.	
116	<i>Nosea mucronata</i>	Αντρούκλιαφρός	Θάμνος	Ιουλ. - Οκτ.	
117	<i>Natabasis syriaca</i>	Άγκιναρόχορτο	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
118	<i>Odonites cypria</i>	Οδονίτης η κυπρία	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. - Δεκ.	✓
119	<i>Olea europaea</i>	Ελιά	Δένδρο - θάμνος	Απρ. - Ιουν.	
120	<i>Opobrychis venosa</i>				✓
121	<i>Opoina gigantea</i>				
122	<i>Opopordium cyprium</i>	Γαυράραχαν	Διετής Μικρός θάμνος	Απρ. - Ιουλ.	✓
123	<i>Opisma frutescens</i>	Πιασμα τα θαιμώδες	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	✓
124	<i>Ophrys kotschyi</i>				
125	<i>Ophrys lappacea</i>	Οφρός η Λαπιθηκή	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Απρ.	✓
126	<i>Orchis collina</i>	Άρκοσολαίνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάρτ.	
127	<i>Orchis italica</i>	Ορχις ο ιταλικός	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	
128	<i>Orchis punctulata</i>	Ορχις ο στικτός	Ποώδες Φυτό	Φεβρουάριω	
129	<i>Origanum majorana</i> var. <i>lewisii</i>	Ορίγανο η μαντζουράνα	Αρωματικός θάμνος	Μάιος - Οκτ.	✓
130	<i>Ornithogalum narbanense</i>	Ορνιθαγόν	Ποώδες Φυτό Βολβός	Απρ. - Μάιος	

Α/Α	Λατινιστικό Όνομα Φυτού	Καινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
82	<i>Urtica sphacelata</i> var. <i>sphacelata</i>	Ρυτίνη	Θάμνος	Μάρτ. - Ιουλ.	
83	<i>Gladiolus nathus</i>	Λάζαρος, Μαχαίρα;	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Απρ.	
84	<i>Gladiolus triphyllus</i>	Γλαδιόλος ο τριφυλλός	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	✓
85	<i>Gynandris sisyriolum</i>	Ίριδα, Μελανούδια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Απρ.	
86	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>helix</i>				
87	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>roeiatum</i>				
88	<i>Helianthemum obtusifolium</i>	Ήλιόθεμαί το αμβλύφυλλο	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	✓
89	<i>Helianthemum stipitatum</i>	Ήλιόθεμαί	Μικρός θάμνος	Ιαν. - Ιουλ.	
90	<i>Helichysium conglomeratum</i>	Ψυλλίνα, Δάκρυα της Παναγίας	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
91	<i>Heliotropium europaeum</i>	Βρομόχαρτο	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Νοέμβρ.	
92	<i>Hyacinthella millingtonii</i>	Άγριος ούκινθος	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Νοέμ. - Φεβρ.	
93	<i>Hyperbentia hirta</i>	Ανελίφια	Πολυετές Αγροστοές φυτό	Φεβρ. - Νοέμβρ.	
94	<i>Inula viscosa</i>	Κόνιζος	Μικρός θάμνος	Αυγ. - Νοέμβρ.	
95	<i>Juniperus phoenicea</i>	Λόρατος	Δένδρο - Θάμνος	Φεβ. - Απρ.	
96	<i>Lactium amplexicaule</i>	Εκυλλάκι	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Μάιος	
97	<i>Laurus nobilis</i>	Δάφνη	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Απρ.	
98	<i>Lavandula stoechas</i>	Μυροφόρα	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
99	<i>Leontodon tuberosus</i>	Άγριοράδικον	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
100	<i>Lithodora hispidula</i> ssp. <i>versicolor</i>	Γαίδουρόρουμπο	Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
101	<i>Lonicera edrusca</i>	Λιγιάλιμα	Ανάρθρ. Θάμνος	Μάιος - Ιουλ.	
102	<i>Malva aegyptia</i>	Μολόχα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Απρ.	
103	<i>Mandragora officinarum</i>	Μηλοπιονιά, Καλάδρωπος	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Απρ.	
104	<i>Melissa officinalis</i>	Μέλισσόχαρτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
105	<i>Mentha pulegium</i>	Γληφών	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Αυγ.	
106	<i>Morus alba</i>	Μουριά, Ξυκαμινιά	Μικρό δέντρο	Μάιος - Ιουν.	
107	<i>Muscari comosum</i>	Άγριούκινθος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	
108	<i>Myrtus communis</i>	Μύρτινα	Θάμνος	Μάιος - Αυγ.	
109	<i>Narcissus serotinus</i>	Ματακόρυφον	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Σεπτ. - Οκτ.	
110	<i>Narcissus tazetta</i>	Ματακόρυφον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοέμ. - Φεβρ.	
111	<i>Nerium oleander</i>	Αροδάφνη, Ροδόδαφνη	Θάμνος	Απρ. - Ιουλ.	
112	<i>Noaea micronata</i>	Ανεροβελιαιγρος	Θάμνος	Ιουλ. - Οκτ.	
113	<i>Nitobasis syriaca</i>	Άγριοπρόχορτον	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
114	<i>Odonites cypria</i>	Οδοντίτης η κυπρία	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. - Δεκ.	✓
115	<i>Olea europaea</i>	Ελιά	Δένδρο - Θάμνος	Απρ. - Ιουν.	
116	<i>Ophrychis venosa</i>				✓
117	<i>Opiuna gigantea</i>				
118	<i>Oporonatum cyprium</i>	Γαουράγγαθον	Δίετες Μικρός θάμνος	Απρ. - Ιουλ.	✓
119	<i>Oribanina fruticosa</i>	Όνισμα το θαρινιάδες	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	✓
120	<i>Ophrys kotschyi</i>				
121	<i>Ophrys lapethica</i>	Οφρύς η Λαπηθική	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Απρ.	✓
122	<i>Orchis collina</i>	Άρκοσαλλούιν	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάρτ.	
123	<i>Orchis italica</i>	Όρχις ο ιταλικός	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	
124	<i>Orchis punctulata</i>	Όρχις ο στικτός	Ποώδες Φυτό	Φεβρουάριος	
125	<i>Origanum majorana</i> var. <i>leptophyllum</i>	Όριγανο η μαντιουράνα	Αρωματικός θάμνος	Μάιος - Οκτ.	✓
126	<i>Ornithogalum narbonense</i>	Όρνιθόγαλον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Απρ. - Μάιος	

Ε.Ι

	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
131	<i>Ornithogalum pedicellare</i>	Ορνιθόγαλον	Ποώδες Φυτό Βαλβός	Μάρτ. - Απρ.	✓
132	<i>Osmis alba</i>				
133	<i>Oxalis pes-caprae</i>	Ξανθίν, Ξινούδι	Ποώδες Φυτό	Νοεμ. - Μάιος	
134	<i>Papaver spinosa</i>	Καρφόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιουλ.	
135	<i>Papaver cyprium</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	✓
136	<i>Papaver gracile</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
137	<i>Papaver hybridum</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
138	<i>Papaver rhoeas</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	✓
139	<i>Papaver rhoeas</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
140	<i>Phagnalon rupestre</i> ssp. <i>rupestre</i>	Ασπροθύμωρο	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
141	<i>Phillyrea latifolia</i>				
142	<i>Phlomis cypria</i> var. <i>occidentalis</i>	Φλομής ή κυπρία ποικ. ή δυτική	Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	✓
143	<i>Phlomis lunariifolia</i>	Φλομής ή αελινοφυλλός	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
144	<i>Phlomis lunariifolia</i>				
145	<i>Phyla fistulifera</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
146	<i>Phyla nodiflora</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
147	<i>Pinus brutia</i>	Τραχεία πελκία	Δέντρο	Μάρ. - Μάιο	
148	<i>Pistacia atlantica</i>	Τριμύθος	Δέντρο	Φεβρ. - Απρ.	
149	<i>Pistacia lentiscus</i>	Σχινά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβ. - Μάιος	
150	<i>Pistacia terebinthus</i>	Τραμιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
151	<i>Plantago agra</i>	Πεντάνευρο	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
152	<i>Plantago bellardii</i>		Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
153	<i>Platanus orientalis</i>	Πλάτανος	Δέντρο	Απρ. - Μάιος	
154	<i>Polygonum equisetiforme</i>	Πολύδατος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Απρ. - Οκτ.	
155	<i>Polygonum maritimum</i>	Πολύδατος	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Αυγ.	
156	<i>Prunus amygdalus</i>	Αμυγδαλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
157	<i>Prasium majus</i>	Φασσόχορτο	Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
158	<i>Pieris vitiata</i>	Φτερίτσι	Ποώδες Φυτό	Ιουν. - Οκτ.	
159	<i>Pterocarpus brevis</i>	Πτεροκέραλος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
160	<i>Pterocarpus multiflorus</i> ssp. <i>multiflorus</i>	Πτεροκέραλος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
161	<i>Prilostemon chamaepeuce</i> var. <i>cyprius</i>	Αρκολεσμαρίς	Θάμνος	Μάιος - Ιουλ.	✓
162	<i>Ranunculus granatum</i>	Ροδικιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
163	<i>Rhus syciaca</i>	Αρχαίτης	Δέντρο	Μάρτιος	
164	<i>Quercus coccifera</i> ssp. <i>calliprinos</i>	Περνιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
165	<i>Quercus infectoria</i> ssp. <i>veneris</i>	Δρύς, Βαλανδικιά	Μεγάλο δέντρο	Μάρτ. - Απρ.	
166	<i>Ranunculus asiaticus</i>	Προβάταρης, Αγρία βατράχιον	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
167	<i>Reseda lutea</i>	Αμυρέτα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Σεπτ.	
168	<i>Rhamnus alaternus</i>	Χρυσούλια	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
169	<i>Rhamnus oleoides</i> ssp. <i>graeus</i>	Μάζουκιά, Κωϊνούλαραχος	Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
170	<i>Ronculus tenuisquamis</i>	Βοσκός	Ποώδες Φυτό Βαλβός	Ιαν. - Φεβρ.	
171	<i>Rosa canina</i>	Αρκοτριανταφυλλιά	Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	
172	<i>Rosmarinus officinalis</i>	Λισσαμρίν	Αρωματικός θάμνος	Νοεμ. - Μάιος	
173	<i>Rubia lauroe</i>				
174	<i>Rubia tenuifolia</i>	Τραχιόν	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Ιούν.	
175	<i>Rubus sanctus</i>	Βάτος	Θάμνος	Ιαν. - Οκτ.	

*(Handwritten signature)*

Α/Α	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Καινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
176	<i>Rosa chalcipensis</i>	Πήλιανος	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
177	<i>Salix alba</i>	Γιτιά	Δέντρο	Φεβρ. - Απρ.	
178	<i>Salvia fruticosa</i>	Σπατζιά	Θάμνος	Φεβρ. - Ιούλ.	
179	<i>Salvia verbenacu</i>	Βαυτιρόχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Απρ.	
180	<i>Sarcopaterium spinosum</i>	Μαζίν	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Απρ.	
181	<i>Scilla cilicica</i>				
182	<i>Scalymus hispanicus</i>	Χρυσόκαθογ	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Αυγ.	
183	<i>Scutellaria cypria</i> var. <i>elätior</i>	Εκουιτλαρία η κυπρία	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Ιούν.	✓
184	<i>Sedum cyprium</i>	Σέδον το κύπριον	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Σεπτ.	✓
185	<i>Sedum parphyreum</i>	Σέδον το κόκκινο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	✓
186	<i>Senecio glaucus</i> ssp. <i>cyprius</i>	Ηριγέρμον ο γλαυκός	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Μάρτ.	✓
187	<i>Serapii vomeracea</i>	Σαραπίος η εμετική	Ποώδες Φυτό Κώνδυλος	Μάρτ. - Μάιος	
188	<i>Silene vulgaris</i>	Τσάκκα, Στρουθί	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιούλ.	
189	<i>Sinapis alba</i>	Λαμπάνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούλ.	
190	<i>Snifilax aspera</i>	Αντιουλθαβας	Αναρριχητικό	Μάιος - Οκτ.	
191	<i>Syrax officinalis</i>	Στεράτσια	Μικρό δέντρο - θάμνος	Μάρτ. - Ιούν.	
192	<i>Tamarix smyrnenis</i>	Μέρικος	Μικρό δέντρο - θάμνος	Απρ. - Ιούλ.	
193	<i>Tanais communis</i>	Βρυσινά η κανή,	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιούν.	
194	<i>Taraxacum aphrogenes</i>	Ταράξακο το αφρογενές	Ποώδες Φυτό	Οκτ. - Δεκ.	✓
195	<i>Teucrium divaricatum</i> ssp. <i>Canescens</i>	Τεύκριο το διγαλιότο	Μικρός θάμνος	Μάιος - Ιούλ.	✓
196	<i>Teucrium micropodioides</i>	Τεύκριο το μικροποδιόειδές	Μικρός θάμνος	Απρ. - Ιούλ.	✓
197	<i>Thymus capitatus</i>	Θρουμπί	Αρωματικός θάμνος	Μάιος - Οκτ.	
198	<i>Thymus integer</i>	Θυμάρι	Ημίθαμνος	Μάρτ. - Ιούν.	✓
199	<i>Tuberaria guttata</i>	Τούβεραρία η αλαλαγμόδης	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
200	<i>Tulipa cypria</i>	Τουλίπα η κυπρία	Βολβός	Μάρτ. - Απρ.	✓
201	<i>Ulmus canescens</i>	Φτελιά	Δέντρο		
202	<i>Urginea maritima</i>	Αβρόσσλλα	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιούλ. - Σεπτ.	
203	<i>Urtica pilulifera</i>	Τουκνίθα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Απρ.	
204	<i>Verbascum sinuatum</i>	Τσουνά, Φλόμος	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Ιούλ.	
205	<i>Vitex agnus-castus</i>	Αγνιά	Θάμνος	Ιουν. - Δεσ.	

\* για χρήση οποιονδήποτε ενδημικών ειδών χρειάζεται επισύμφωνη άδεια από το Τμήμα Περιβάλλοντος

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

11





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 5.33.025  
Αρ. Τηλ.: 22865800  
Αρ. Τηλεομ.: 22303148

Επαρχιακό Γραφείο  
Πολεοδομίας Πάφου  
Τ.Θ. 60521, 8104 Πάφος

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΕΓΓΡ. 2556  
ΕΛΗΦΘΗ  
Τ.Μ. 24 ΟΚΤ. 2019  
ΕΙΣ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ  
ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣ  
ΠΑΦΟΥ

15 Οκτωβρίου 2019

κ. Παναγίδη

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αιτητής: CELICANDIA LTD ΔΙΑ CAP ST GEORGES TRADING LTD  
Αρ. Τεμ.: 70, 73, Αρ. Φ. Σχ.: 44/07W1  
Πόλη/Χωριό: Πέγεια-Μελέτης  
Αρ. Αίτησης: ΠΑΦ/151/2019  
Ημερομηνία: 28/06/19  
Είδος ανάπτυξης: Δεκαεννέα (19) κατοικίες με πισίνες και περίφραξη  
(σε υπό δημιουργία οικόπεδο)

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/151/2019 ημερομηνίας 8 Μαρτίου 2019 και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει καταρχάς ένσταση στην παραχώρηση της πολεοδομικής άδειας αναφορικά με την πιο πάνω αίτηση. Λόγω όμως της γειννίας με αρχαιολογικό χώρο, σε περίπτωση κατά την οποία εκτελεσθούν χωματουργικές εργασίες ή άλλες εκσκαφές τίθενται οι κάτωθι όροι:

1. Να ειδοποιηθεί το προσωπικό του Αρχαιολογικού Μουσείου Επαρχίας Πάφου (τηλ.: 26955801), ένα μήνα πριν αρχίσουν οι εργασίες για να γίνουν οι κατάλληλες διευθετήσεις ώστε να μπορέσουν να επιβλέψουν τις χωματουργικές εργασίες, ισοπεδώσεις, επιχωματώσεις και εκσκαφές θεμελίων και λάκκων.
2. Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν αρχαία αρχιτεκτονικά κατάλοιπα, αρχαίοι τάφοι ή άλλα αρχαιολογικά ευρήματα, τότε οι εργασίες πρέπει να ανασταλούν, ώστε να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος στους υπαλλήλους του Τμήματος Αρχαιοτήτων να ερευνήσουν το χώρο.
3. Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που θα έλθουν στο φως στο πιο πάνω τεμάχιο.
4. Η επίβλεψη είναι απαραίτητη και η μη συμμόρφωση με τα πιο πάνω επιφέρει κυρώσεις βάσει των διατάξεων του Περί Αρχαιοτήτων Νόμου.

Σας επιστρέφονται σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω αναφερόμενη ανάπτυξη.

Μ. Σολομίδου-Ιερώνυμίδου  
Δρ Μαρίνα Σολομίδου-Ιερώνυμίδου  
Διευθύντρια  
Τμήματος Αρχαιοτήτων

ΕΡ/ερ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τμήμα Δ' 10  
WDD  
TAY

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ  
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΑ 63114  
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Αρ. Φακ.: 5.33.003.01/XXXVIII  
Αρ. Τηλ.: 26802800  
Αρ. Φαξ: 26961877  
Email: [gpantelides@wdd.moa.gov.cy](mailto:gpantelides@wdd.moa.gov.cy)

23 Οκτωβρίου 2019

Επαρχιακή Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως  
Πάφου

Κον. Παναγίδου

Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/00151/2019 – Πέγεια

Αιτητές : CELICANDIA LTD & ΑΛΛΟΙ ( Διά CAP ST.GEORGES TRADING LTD )

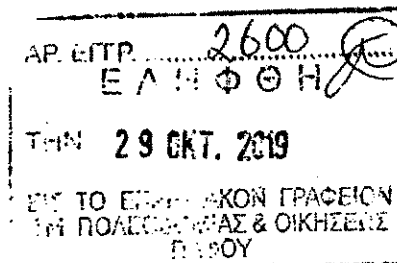
Περιγραφή Αναπτύξεως : ( 19 ) Κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη  
( σε υπό δημιουργία οικόπεδο) στα τεμ. 70 & 73 - Φ/Σχ 44/07 W1

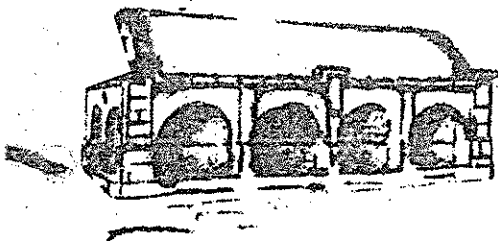
Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 28/06/2019, η οποία παραλήφθηκε στις 22/07/2019 από το Τμήμα μου, σχετικά με την πιο πάνω αίτηση για της εκ νέου απόψεις μας και σας πληροφορώ τα πιο κάτω :

Όλοι οι όροι της ταυτάριθμης επιστολή μου ημερ. 03/07/19 παραμένουν ως έχουν εκτός του όρου 1 που διαφοροποιείται ως πιο κάτω:

Ο σχεδιασμός και η κατασκευή του βιολογικού σταθμού να αναπροσαρμοσθεί με βάση την νέα αίτηση για την ανέγερση 19 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές.

Χάρης Κασσιούλης  
Επαρχιακός Μηχανικός





ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ 98  
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΡΥΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΓΕΙΩΤΙΣΣΩΝ  
8560 ΠΕΓΕΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ  
ΤΗΛ.: 26621244, 26621113, 26622146  
ΦΑΞ: 26621571

09 Αυγούστου 2019

Αρ.Φακ.: 5/2019

Προς : Επαρχιακό Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Πάφου

κ.ν. Παπαγίδη

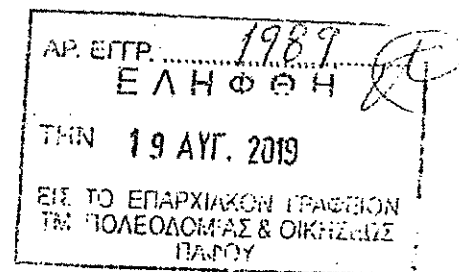
Κυρία,

**Θέμα: (19) κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη (Σε υπό δημιουργία οικόπεδο). ΠΑΦ/00151/2019.**

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέγειας, σε συνεδρία τους την Τετάρτη 07 Αυγούστου 2019, μελέτησαν την ως άνω αίτηση και ομόφωνα αποφάσισαν να συστήσουν στην Πολεοδομική Αρχή να προχωρήσει στην χορήγηση της ζητούμενης άδειας. Εκ μέρους του Δήμου Πέγειας δεν υπάρχει καμία ένσταση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις χρειαστείτε.

Με εκτίμηση



Π.Π./Μ.Ν.

ΠΡΟΤΕΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
 ΠΑΡΑΧΩΡΙΣ  
 08 ΜΑΪ 2019  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

[See Plan on Scale 1:5000]

PEYIA VILLAGE  
 [BLOCKOS]

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
 ΠΑΦ/Π.Σ.Α./.../.../...

17 ΝΟΕ. 2019  
 ΕΠΙΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΙΣΤΕΣ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

XLIV.7.E.1

[See Plan on Scale 1:5000]

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή Χωριό ΠΕΓΕΙΑ  
 Τμήμα 05

Ενορία 44/07W1  
 Φύλλο Σχέδιο

Κλίμακα 1:2500

Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

