

02.10.01.01.001 / ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΧΩΡΑ
2019-163-1



Χωρ. οδη.
Σολη

ΛΗΦΘΟΝΗ
12 ΜΑΡ. 2020
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
86667

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΚ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 6/03/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΝΙΚΗΣ 4,
2571 ΝΗΕΟΥ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01369/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 6/08/2019
Φ/Σχ: 30 40W1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓ. ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΙΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΝΑΝΤΥΞΕΩΣ: ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ ΤΟΥΣ

Αρ. Τεμ.: 816

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΔΑΛΙ

Τμήμα: 12

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παρατήματος που επισυνάπτεται.

(Υπ.) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΓΓΙΔΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περι Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεκωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περι Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Δήμαρχο Ιδαλίου,
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ✓

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01369/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : [REDACTED]

- (7) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση ..4.... χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Άδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές μετά την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Άδειας, μετά από υποβολή αίτησης από τον κάτοχό της, σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, δεν έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχουαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας. Σε διαφορετική περίπτωση, η αίτηση για έκδοση παράτασης 'Άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δε θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011) τα ..12.. χρόνια.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετα την παραχώρηση γης για σκοπούς διανοιξης, διεύρυνσης ή συνέκισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρο για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- (15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαιρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της, να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση

(Π.) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΓΓΙΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΙΤΗΣΕΩΣ : ΛΕΥ/01369/2019

ΑΙΤΗΤΗ : [REDACTED]

μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.

Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να επικωματωθεί με φυτόχωμα, να δεν δροφυτευθεί, να τοπιοτεχνηθεί με μικρούς πεζόδρομους, καθιστικά, χώρους παιγνιδιών, βρύσες κλπ., να παραχωρηθεί στο Δημόσιο και να εγγραφεί ως "δημόσιος χώρος πρασίνου". Πριν από την έναρξη υλοποίησης της ανάπτυξης να υποβληθούν για έγκριση στην Αρμόδια Αρχή /~~Πελοποννησιακή Αρχή~~ λεπτομερή σχέδια τοπιοτέχνησης του χώρου.

Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.

Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων [δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ] και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,80m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Κατά τα άλλα η κατασκευή και το ύψος του να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.

Με την εφαρμογή της νέας πολιτικής της Α.ΤΗ.Κ για πλήρη υπογειοποίηση του δικτύου από την 01.07.1999, είναι υποχρεωτική η κατασκευή υπόγειας διασωλήνωσης από τους ιδιοκτήτες, κατά το στάδιο της ανέγερσης της οικοδομής. Για αυτό ο ιδιοκτήτης/ηλεκτρολόγος να ζητεί από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου υπόδειξη για τοποθέτηση υπόγειας διασωλήνωσης πριν από την ανέγερση, στο χώρο της οικοδομής καθώς και τοποθέτησης διασωληνώσεων στα πεζοδρόμια πριν την κατασκευή τους. Η Α.ΤΗ.Κ. θα παραχωρεί δωρεάν τις σωλήνες που θα τοποθετούνται στα δημόσια πεζοδρόμια.

Η ευθύνη για την ορθότητα των υψομέτρων του φυσικού εδάφους τόσο του προς ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των εφαπτομένων γειτονικών τεμαχίων που έχουν δηλωθεί στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με την παρούσα άδεια, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή.

Θα διαμορφωθεί πάνω στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία 14 τουλάχιστο αυτοκινήτων για τις ανάγκες της προτεινόμενης οικοδομής και θα διαμορφωθούν οι είσοδοι/έξοδοι τους όπως δείχνεται στα σχέδια. Οι δύο χώροι να είναι μεγάλου μεγέθους και ο ένας χώρος για αναπήρους.

Κατά μήκος του υφιστάμενου οδικού συνόρου θα κατασκευαστεί πλακόστρωτο πεζοδρόμιο πλάτους 2,70 μ. στον δρόμο πλάτους 12,80 μ. και 2,00 μ.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01369/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : [REDACTED]

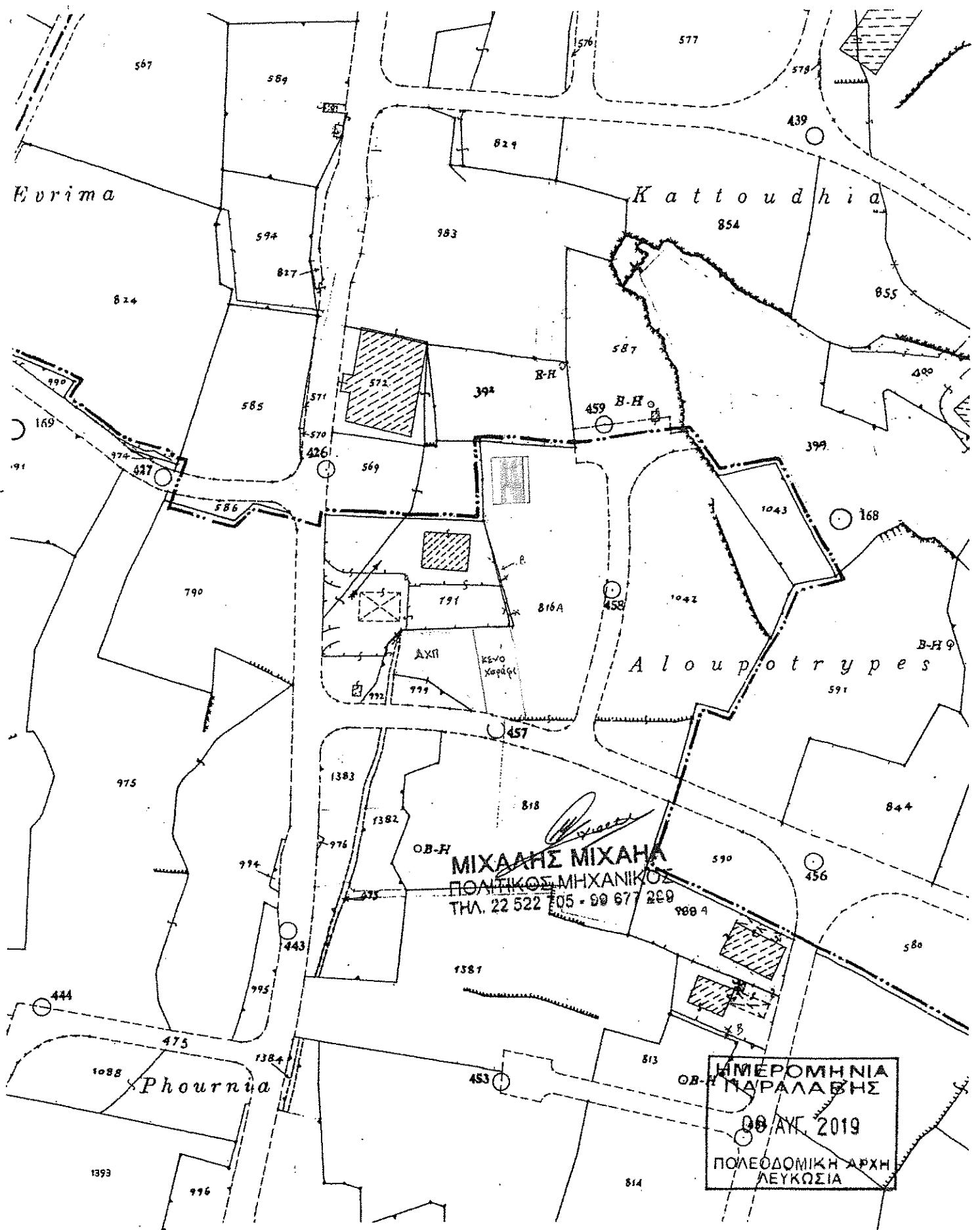
στον δρόμο πλάτους 11,00 μ., με προκατασκευασμένα κράσπεδα και προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,20 X 0,20 μέτρα. Η διαμόρφωση του πεζοδρομίου θα πρέπει να πληροί τις σχετικές πρόνοιες και προδιαγραφές του Κανονισμού 61ΗΑ του περι Οδών και Οικοδομών Νόμου.

- (502) Ολόκληρη η περίμετρος του προς ανάπτυξη τεμαχίου θα δεν τροφυτευθεί με υψηλόρεμα δέντρα και να διατηρείται πάνω σε μόνιμη βάση ψηλή δεντροστοιχεία ώστε να μειωθεί η οπτική ρύπανση από τη λειτουργία της ανάπτυξης.
- (503) Θα τηρηθούν πιστά και αυστηρά όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι (γενικοί όροι κατά την κατασκευή του έργου, όροι για την προστασία του εδάφους, όροι για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων, όροι για την προστασία της ατμόσφαιρας, όροι για την ελαχιστοποίηση του θορύβου, γενικοί όροι κατά τη λειτουργία του έργου, όροι διαχείρησης αποβλήτων και γενικοί όροι κατά την αποξήλωση του έργου) του Τμήματος Περιβάλλοντος που επισυνάπτονται ως παράτημα.
- (504) Θα τηρηθούν πιστά και αυστηρά όλοι οι όροι του Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας που επισυνάπτονται ως παράτημα Α και Β που επισυνάπτονται.
- (505) Δεν θα γίνεται καμιά αποθήκευση αυτοκινήτων είτε σε γειτονικά τεμάχια ή δημόσιους δρόμους ή δημόσιους χώρους πρασίνου, αλλά η αποθήκευση των αυτοκινήτων θα γίνεται αυστηρά μόνον μέσα στο προς ανάπτυξη τεμάχιο.
- (506) ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ.
-
1. Ο συντελεστής δόμησης της εγκριθείσας ανάπτυξης είναι 0.0678:1 και το δομήσιμο εμβαδόν ανέρχεται σε 507 τ.μ.
 2. Έχουν γίνει διαβουλεύσεις με τις πιο κάτω Υπηρεσίες/Τμήματα:
 - Τμήμα Περιβάλλοντος
 - Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας

(Υπ.) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΠΤΙΔΗΣ

06/03/2020
ΚυρΚ/ΕX

(Κωνσταντίνος Τριγγίδης)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό ΔΑΛΙ

12

Τμήμα

ΠΑΝΑΓΙΑΣ

30/40W1

Φύλλο Σχέδιο

Κλίμακα 1:2500

Μέτρα 50

0

50 100

150

200 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χώρομετριας

© Ακαροεύστοι αποκαθήποτε ουσιάτωση

