



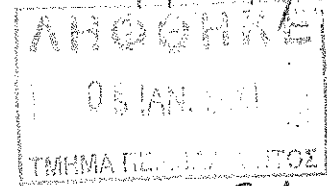
ΕΙΡΑΝΗ / 11/01/2021
 811
 ΑΜΙΤΧ

02.10.011.614.009.004

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΝΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ
 ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ
 ΤΗΛ.: 26-804480
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10/12/2020



ΑΙΤΗΤΗΣ: ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Τ.8545, ΛΕΜΩΝΑ, ΠΑΦΟΣ (Φ/δλ κ.
 ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ)

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00017/2019

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 11/01/2019

Φ/Σχ: 45 24

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ, ΕΚΚΛΗΣΙΑΚΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
 ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 863 610
 611 623

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΛΕΜΟΝΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΑΦΟΥ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Σωάρκα Παύλου
 Κ. Σ. Λεμόνας
 Τμ. Περιβαλλοντος ✓

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00017/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

- (1) Η ισχύς της 'Αδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τριών χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές, με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί, σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής 'Αδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης ισχύος της 'Αδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της 'Αδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου, (Τροποπ. 2011), τα 12 χρόνια.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.

- (14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παρακώρωση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παρακώρωσης προς το δημόσιο κώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, κώρου πρασί-νου κλπ.

- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους κώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.

- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.

- (49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκεκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00017/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

- (60) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος. Κατά μήκος του οδικού συνόρου να κατασκευαστεί προκατασκευασμένο κράσπεδο από σκυρόδεμα και πλακόστρωτο πεζοδρόμιο με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40Χ0,40m. ενώ η υπόλοιπη παραχωρούμενη λωρίδα γης να κατασκευαστεί με "πρέμιξ".
- (80) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή, κίτρινο χρώμα και διαγράμμιση στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος πεζόδρομος. Ο πεζόδρομος να κατασκευαστεί με τοίχους αντιστήριξης ή προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα στις πλευρές, να πλακοστρωθεί με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες από σκυρόδεμα διαστάσεων 0,40Χ0,40m. και να συνδεθεί με τα αντίστοιχα πεζοδρόμια στο ίδιο επίπεδο. Στα άκρα να τοποθετηθούν σιδηροί πάσσαλοι.
- (101) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να επικωματωθεί με φυτόκωμα, να δενδροφυτευθεί με αντιπροσωπευτικά δένδρα της περιοχής, να παραχωρηθεί στο Δημόσιο και να εγγραφεί ως "Δημόσιος Χώρος Πρασίνου/Δημόσια Πλατεία".
- (117) Όπου το τελικό πλάτος δρόμου είναι 8,00μ., το τελικό πλάτος οδοστρώματος να είναι 5,50μ. και το πλάτος πεζοδρομίων 1,25μ.
- (123) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμαχίο, όλοι οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (124) Σε συνέχεια του όρου με αρ. (123), πιο πάνω, θα πρέπει να διαμορφωθούν επιπρόσθετα των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, όλοι οι απαιτούμενοι Κοινόχρηστοι Χώροι Στάθμευσης για επισκέπτες, ως δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια. Οι χώροι αυτοί, να διαχωρίζονται λειτουργικά από την υπόλοιπη ανάπτυξη, ώστε είναι εμφανής η κοινόχρηστη χρήση τους από επισκέπτες, και να σηματοδοτηθούν κατάλληλα, με πινακίδες με ένδειξη "Χώρος Στάθμευσης Επισκεπτών". Οι χώροι αυτοί θα εγγραφούν ως Κοινόχρηστοι/Κοινόκτητοι. Σε περίπτωση που οι χώροι στάθμευσης επισκεπτών κωροθετούνται κατά μήκος δημόσιου οδικού δικτύου, θα πρέπει, να είναι εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και το δημόσιο πεζοδρόμιο δεν θα διακόπτεται αλλά θα διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται ομαλή πρόσβαση προς τους χώρους αυτούς.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (150) Η κεκλιμένη στέγη της οικοδομής να καλυφθεί με κεραμίδια πήλινα.
- (158) Η εξωτερική τοικοποιία να καλυφθεί με σουβά και να βαφεί σε άσπρο χρώμα. Σε περίπτωση επιθυμίας χρησιμοποίησης άλλων χρωμάτων να υποβληθεί σχετική μελέτη για έγκριση από την Πολεοδομική Αρχή.
- (160) Όπου στα σχέδια προτείνεται αλουμίνιο στα κουφώματα, αυτό να είναι τέτοιων διαστάσεων και διατομών ώστε να προσομοιάζει με αντίστοιχες ξύλινες κατασκευές. Το αλουμίνιο να μην είναι ανοδιωμένο (ασημί ή χρυσαφί χρώμα, κλπ) αλλά βαμμένο σε χρωματισμούς που να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (162) Τα εξωτερικά κουφώματα της οικοδομής να κατασκευαστούν από συμπαγή ξυλεία (σανιδωτά) και να ελαιοχρωματιστούν σε χρώματα που επικρατούν παραδοσιακά στην περιοχή. Απαγορεύεται η χρήση συντηρητικών/βερνικιών.
- (180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ.) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Κατά τα άλλα η κατασκευή και το ύψος του να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (216) Όπου προτείνεται περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα (τέλλι πακλαβωτό) να φυτευθούν αναρριχητικά φυτά.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ χώροι πρασίνου, κ.λ.π.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00017/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

- (293) Επειδή πρόκειται για ανάπτυξη που θα διαφοροποιήσει τα επίπεδα του εδάφους και θα διαφοροποιήσει επίσης την απορροή των ομβρίων, συστήνεται η διεξαγωγή υδρολογικής/υδραυλικής μελέτης. Το θέμα αυτό, να εξεταστεί από την Αρμόδια Αρχή, στο στάδιο μελέτης της Αίτησης για εξασφάλιση της 'Αδειας Διαχωρισμού/Οικοδομής και αν το οδικό δίκτυο που εγκρίνεται με την παρούσα και κατ' επέκταση το σύστημα απορροής ομβρίων χρήζει τροποποίησης, το θέμα να επανέλθει στην Πολεοδομική Αρχή, πριν την έκδοση της απαιτούμενης 'Αδειας Διαχωρισμού/Οικοδομής.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο κωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο κωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική 'Αδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (308) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από ανάπηρα άτομα. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να σηματοδοτηθούν και να διατηρούνται οι χώροι στάθμευσης αναπήρων όπως αυτοί δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια κατοψων με ελάχιστες διαστάσεις 5.00Χ3.30μ. Επίσης να σηματοδοτηθούν οι πορείες πρόσβασης και διακίνησης αναπήρων ατόμων. Οι πορείες αυτές να παραμένουν ελεύθερες για χρήση για τα άτομα αυτά και η κλίση της να μην υπερβαίνει το 5%.
- (310) Σε συνέχεια των όρων (42) και (49) πιο πάνω, αναφέρεται ότι οι εκκαφές/επικωματώσεις θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες για την υλοποίηση της ανάπτυξης, όπως αυτή δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια, με επιδίωξη την προστασία και διατήρηση κατά το δυνατόν του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής κλίσης εδάφους. Οι εκκαφές/επικωματώσεις θα πρέπει να μην υπερβαίνουν το 1.50μ. ύψος, εκτός όπου υποχρεωτικά προκύπτουν μεγαλύτερες (π.χ. για τη διαμόρφωση του ιδιωτικού δρόμου) και δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- Οι διαμορφώσεις του εξωτερικού χώρου (ιδιωτικός δρόμος, διάδρομοι διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων, πλακόστρωτα, περιμετρικός χώρος της κολυμβητικής δεξαμενής κ.λ.π) να μην επεκταθούν πέραν των εγκριμένων διαμορφώσεων που δείχνονται στο εγκριμένο κωροταξικό σχέδιο ώστε το υπόλοιπο μέρος των τεμαχίων, να παραμείνει στη φυσική του κατάσταση. Ο/Οι οικοδομικός/οί όγκος/οι θα πρέπει να προσαρμόζονται/ονται στη φυσική κλίση του εδάφους και να σέβεται/ονται τις ιδιομορφίες του τοπίου (διατήρηση υφιστάμενων αξιόλογων δέντρων, εδαφολογικών αξιόλογων μορφωμάτων κ.λ.π). Η σχέση του υφιστάμενου εδάφους, τόσο με τα γειτονικά τεμάχια όσο και με την οικοδομή, πρέπει να είναι όσο το δυνατό συνεκτής, δηλαδή κανένα σημείο του τεμαχίου στο οποίο διενεργείται η ανάπτυξη, δεν θα διαφοροποιείται από το υφιστάμενο έδαφος πέραν του 1.20μ. όσον αφορά επικωματώσεις.

Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης για την προτεινόμενη ανάπτυξη και σε περίπτωση μη υλοποίησης των όσων αυτός διαλαμβάνει, η ανάπτυξη

ΟΡΟΙ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00017/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει κορηγηθεί Πολεοδομική 'Αδεια, σύμφωνα με το 'Αρθρο 25(2), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (322) Αν κατά το στάδιο, είτε της μελέτης της αίτησης για εξασφάλιση 'Αδειας Οικοδομής απο την Αρμόδια Αρχή, είτε κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων της ανάπτυξης, διαπιστωθεί απο οποιοδήποτε Αρμόδιο Τμήμα ή Αρχή ότι απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων τεχνικών έργων που δεν προβλέπονται στην αδειοδοτημένη ανάπτυξη (όπως τοίχοι αντιστήριξης, έργα αντιστήριξης πρανών κ.λ.π.), θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση στην Αρμόδια Αρχή για εξασφάλιση της απαιτούμενης 'Αδειας (Πολεοδομικής ή/και Οικοδομικής) για την κατασκευή των έργων αυτών.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά ανέγερση κοιμητηρίου (90 τάφοι), εκκλησιάκι, στέγαστρο, περίφραξη και δημόσιο κώρο πρασίνου.
- (501) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (101), πιο πάνω, το εμβαδό του απαιτούμενου Δημόσιου Χώρου Πρασίνου/Πλατείας, δεν θα είναι μικρότερο απο το 10% του εμβαδού του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, που προκύπτει μετά την αφαίρεση δρόμων ή άλλων προσβάσεων που επηρεάζουν την ακίνητη ιδιοκτησία με βάση τον όρο με αρ. (60), πιο πάνω.
- (502) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικούς Κανονισμούς 2017) που αφορούν προσβασιμότητα και ασφάλεια στη χρήση από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα. Ειδικότερα να τηρούνται οι Γενικές Αρχές Σχεδιασμού του Παραρτήματος ΙΙΙ του Μέρους Β του Διατάγματος του Υπουργού Εσωτερικών 2018 (ΚΑΠ 262/2018), όσον αφορά την παροχή κώρων στάθμευσης αναπήρων, ράμπες, κλιμακοστάσια και διάδρομους διακίνησης ατόμων με κινητικά προβλήματα, κώρους υγιεινής και τυχών ειδικών απαιτήσεων αναλόγως του είδους της ανάπτυξης (όπου εφαρμόζεται). Η ανάπτυξη να ελεγχθεί κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση 'Αδειας Οικοδομής, κατά πόσο ικανοποιεί τους προαναφερθέντες Κανονισμούς και αν απαιτούνται κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής ουσιαστικές αλλαγές, το θέμα να επανέλθει στην Πολεοδομική Αρχή για 'Εγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων.
- (503) Σε καμιά περίπτωση οι τάφοι να ανεγερθούν/εκτελεστούν σε απόσταση μικρότερη απο 4,00μ. απο τα σύνορα του τεμαχίου.
- (504) Εντός του κώρου του κοιμητηρίου όπως και περιμετρικά, να φυτευθούν ορθοκόλωνα είδη δέντρων και θάμνοι σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών, για τοπιοτέχνηση του κοιμητηρίου, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι ορατή απο τα γειτονικά οικιστικά τεμάχια.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (505) Δεν θα γίνει οποιαδήποτε εκκοπή δέντρων που βρίσκονται μέσα στο υπο ανάπτυξη τεμάχιο προτού εξασφαλιστεί προηγουμένως 'Αδεια υλοτομίας από το Τμήμα Δασών και ως εκ τούτου, να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Δασών κατόπιν μελέτης της αίτησης για έκδοση της 'Αδειας Οικοδομής.
- (506) Να τοποθετηθούν σημεία για τις παροχές νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, εντός του χώρου του κοιμητηρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (507) Να τοποθετηθούν παγκάκια και κάλαθοι ακρήστων σε διάφορες θέσεις στον χώρο της ανάπτυξης, οι οποίες θα αποφασισθούν σε συνεννόηση με την Αρμόδια Αρχή. Ο σχεδιασμός τους και τα υλικά κατασκευή τους να είναι υψηλής αισθητικής στάθμης.
- (508) Δεν θα δημιουργείται οποιαδήποτε οκληρία στην περιοχή από την λειτουργία της ανάπτυξης.
- (509) Όλες οι ράμπες που λειτουργούν ως διάδρομοι διακίνησης πεζών, να έχουν μέγιστη κλίση 5% και να πληρούν τους σχετικούς Κανονισμούς για χρήση από ανάπηρα άτομα.
- (510) Τα τεμάχια με αρ. 610, 611 και 623 συμμετέχουν στην παρούσα αίτηση για σκοπούς μόνο προσπέλασης του κοιμητηρίου, ώστε το τμήμα των τεμαχίων αυτών που δείχνεται με κίτρινο χρώμα και κόκκινη γραμμή, να παραχωρηθεί και διαμορφωθεί σε δημόσιο δρόμο, σύμφωνα με τους όρους με αρ. (61) και (117), πιο πάνω.
- (511) Σε περίπτωση μη υλοποίησης του όρου με αρ. (510), πιο πάνω, και κατ' επέκταση των όρων με αρ. (61) και (117) πιο πάνω, η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια καθίσταται ανενεργός.
- (512) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ές διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.
- i. Όροι/Προϋποθέσεις Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου
- επιστολή Παραρτήματος "Α"
- ii. Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Περιβάλλοντος
- επιστολή Παραρτήματος "Β"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

1. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, απαιτείται η έκδοση 'Αδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00017/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω 'Αδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή απο σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται απο τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

2. Σε σχέση με τον όρο με αρ. (001), πιο πάνω, διευκρινίζεται ότι, με βάση τις πρόνοιες του Εδαφίου (3), του 'Αρθρου (28), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η περίοδος ισχύος Πολεοδομικής 'Αδειας, μπορεί να παραταθεί νοουμένου ότι, οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία της ανάπτυξης, παραμένουν αμετάβλητες, όπως ήταν κατά την ημερομηνία κορήγησης της αρχικής 'Αδειας, ή η ανάπτυξη για την οποία κορηγήθηκε η 'Αδεια, συνεχίζει να επιτρέπεται μετά την τροποποίηση του Σχεδίου. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης τροποποιηθούν, ώστε η ανάπτυξη να μην μπορεί πλέον να επιτραπεί, η Περίοδος Ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας, δεν θα μπορεί πλέον να παραταθεί, ανεξάρτητα αν δεν έχει παρέλθει η επιτρεπόμενη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος, εκτός αν οι εργασίες που προνοούνται στην 'Αδεια, εκτελέστηκαν σε μη αναστρέψιμο βαθμό κατά την Περίοδο Ισχύος της 'Αδειας.

(513) ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Απο τους ενενήντα (90) χώρους ταφής που εγκρίνεται με την παρούσα, οι τριάντα (30) που δείχνονται με γκρι χρώμα στα εγκριμένα σχέδια έχουν υλοποιηθεί επιτόπου απο αρκετά παλιότερα. Επίσης το εκκλησάκι υφίσταται επιτόπου.

2. Στο γειτονικό τεμάχιο με αρ. 624 υφίσταται το παλιό κοιμητήριο της Κοινότητας Λεμόνας.

3. Οι επηρεασμοί του/των τεμαχίου/ων σύμφωνα με τους όρους της Πολεοδομικής 'Αδειας, δείχνονται στο συνημμένο Πιστό Αντίγραφο Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Στα πλαίσια μελέτης της παρούσας αίτησης, εκτός από τις διαβουλεύσεις που αναφέρονται στον όρο με αρ. (512) πιο πάνω, έγιναν διαβουλεύσεις με τα ακόλουθα Τμήματα/Υπηρεσίες και των οποίων οι απόψεις έχουν ληφθεί υπόψη για τη λήψη απόφασης της Πολεοδομικής 'Αδειας και έχουν τεθεί αναλόγως σχετικοί όροι.

- i. 'Επαρχο Πάφου
- ii. Τμήμα Αρχαιοτήτων
- iii. Τμήμα Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ


=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00017/2019
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

- iv. Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης
- v. Τμήμα Ιατρικών Υπηρεσιών
- vi. Ιερά Μητρόπολη Πάφου

2. Οι Συντελεστές Ανάπτυξης της οικοδομής/μέρους οικοδομής/ οικοδομών για την οποία/τις οποίες εξουσιοδοτείται η παρούσα Άδεια, έχουν ως ακολούθως:

	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	1,18:1	40τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	1,18:1	40τ.μ.
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	2,15:1	73τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	2,15:1	73τ.μ.


 (Δήμητρα Αγραφιώτη)
 για Επαρχιακό Λειτουργό
 Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως
 Πάφου

10/12/2020
 ΟΣ/ΕΣ

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου



Αρ. Φακ. μας: ΚΡ1/Β6519-1-1

Αρ. Φακ. σας: ΠΑΦ/17/2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου
Οδός Νεόφυτου Νικολαΐδη
Τ.Θ. 60521
8104, Πάφος

Ημερομηνία: 10/4/2019

Αγαπητέ κύριε

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ

Περιοχή: ΛΕΜΩΝΑ Τεμ: 863
Τμήμα: -- Ενορία: -- Φ/Σ: XLV 24

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Καμία Απαίτηση

Η Αρχή Ηλεκτρισμού δεν έχει ένσταση για την παραχώρηση της ζητούμενης άδειας.

- Δεν επηρεάζεται το υφιστάμενο Ηλεκτρικό Δίκτυο.
- Για συνήθη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος:
 - η ηλεκτροδότηση θα γίνει με εναέρια παροχή
 - δεν χρειάζεται η εγκαθίδρυση Υποσταθμού,

αλλά θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν ότι:

(i) η ΑΗΚ επιφυλάσσει το δικαίωμα να διαφοροποιήσει τις απαιτήσεις της και να απαιτήσει την εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών από την διατύπωση των απόψεων της, δίχως να γίνει αίτηση για ηλεκτροδότηση της οικοδομής, επειδή είναι δυνατόν μέσα στο διάστημα που μεσολαβεί, να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή.

(ii) η ΑΗΚ, δεν δεσμεύεται στην παραχώρηση των ακόλουθων ηλεκτρικών φορτίων, στις περιπτώσεις που δεν εξασφαλίζεται Ηλεκτρικός Υποσταθμός στην Ανάπτυξη του Αιτητή:

- Ασυνήθιστα μεγάλα ηλεκτρικά φορτία. (Οικιστικά, Εμπορικά ή Βιομηχανικά, πέραν των 100 KVA)
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρικούς Θερμοσυσσωρευτές.
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρική υποδαπέδια ή άλλου τύπου ηλεκτρική Θέρμανση.
- Κλιματισμό της οικοδομής με κεντρικά συστήματα κλιματισμού,

επειδή στο διάστημα που μεσολαβεί από την διατύπωση των απόψεων της μέχρι την εξασφάλιση Άδειας οικοδομής και υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης, δυνατόν να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Υποσταθμούς στην περιοχή. Για τέτοιες ανάγκες ηλεκτρικών φορτίων, δυνατόν να απαιτηθεί Υποσταθμός.

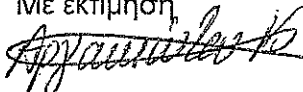
(iii) Η εξασφάλιση Οικοδομικής Άδειας και η έγκριση των σχεδίων της Ηλεκτρολογικής και Μηχανολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας "των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών(Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006", δεν συνεπάγεται και την έγκριση ή την υποχρέωση της ΑΗΚ να εγκρίνει τα προβλεπόμενα από την Ηλεκτρολογική μελέτη, ηλεκτρικά φορτία. Σύμφωνα με τον Νόμο, αρμόδιος να εγκρίνει την σύνδεση Ηλεκτρικών Φορτίων στο Ηλεκτρικό Δίκτυο είναι η ΑΗΚ, ιδιοκτήτης και Διαχειριστής του Συστήματος Διανομής.

Α/Α Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν έγκαιρα αίτηση στην ΑΗΚ, αφού εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες Άδειες, και πριν ή μόλις ξεκινήσουν οι οικοδομικές εργασίες.

Παράλειψη των αιτητών να συμμορφωθούν στις απαιτήσεις και οδηγίες της ΑΗΚ, δυνατόν να περιορίσει την δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων, αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η Αρχή δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

Ο Φάκελός σας επιστρέφεται

Με εκτίμηση,



Κυριακή Αργακιώτου
Τεχνικός Μηχανικός Έργων
για Βοηθό Διευθυντή Περιφέρειας
(Μελέτες Συστήματος)

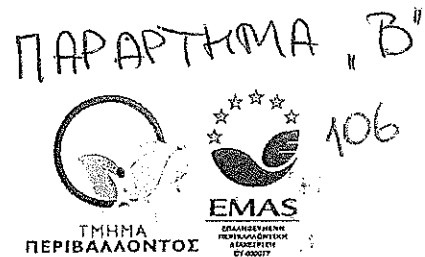
Αρμόδιος Λειτουργός-για επικοινωνία: Κυριακή Αργακιώτου Τηλ: 26206032 Φαξ: 26206029
e-mail: kargakio@eac.com.cy

Πολύκαρπος Μουζούρης Τηλ: 26206010 Φαξ: 26206029
e-mail: pmouzour@eac.com.cy

Εσωκλ:



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.014.009.004
Αρ. Τηλ: 22408965
E-mail: apafiti@environment.moa.gov.cy

13 Μαρτίου, 2020

✓ Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(Ι)/2018**

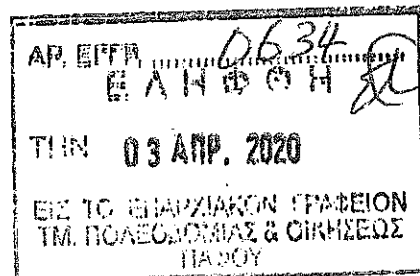
Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την για την επέκταση κοιμητηρίου στην κοινότητα Λεμώνας στην επαρχία Πάφου.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/00017/2019 και ημερ. 13/9/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αννίτα Παφίτη
για Διευθυντή

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



EMAS

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

105

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ (ΠΑΦ/00017/2019) ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΜΟΝΑΣ

1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/00017/2019 και ημερομηνίας 29/05/2019 για αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής άδειας για επέκταση κοιμητηρίου στην κοινότητα Λεμόνας το οποίο δεν συνοδευόταν από το Έντυπο Πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Στις 8 Ιουλίου 2019, ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή του Έντυπου Πληροφοριών. Το Έντυπο Πληροφοριών μας αποστάληκε από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 13 Σεπτεμβρίου 2019.

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και απόψεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και Χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για πολεοδομική άδεια με Αρ. ΠΑΦ/00017/2019 για επέκταση κοιμητηρίου στην κοινότητα Λεμόνας της Επαρχίας Πάφου. Το έργο προτείνεται στο τεμάχιο αρ. 863 Φ/Σχ.45/24 και οριοθετείται νοτιοανατολικά της κοινότητας Λεμόνας (320 μέτρα) και νοτιοανατολικά της Κοινότητας Χούλους (1200 μέτρα). Το τεμάχιο εξυπηρετείται από εγγεγραμμένο δρόμο της Κοινότητας Λεμόνας, στο δυτικό μέρος του, και εμπίπτει στην οικιστική ζώνη Η3.

Το προτεινόμενο κοιμητήριο το οποίο εφάπτεται του υφιστάμενου κοιμητηρίου της κοινότητας θα περιλαμβάνει 84 θέσεις ταφής, 9 χώρους στάθμευσης και στέγαστρο. Οι κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες θα πραγματοποιηθούν για το κοιμητήριο θα μπορούσαν να χωριστούν στις πιο κάτω κατηγορίες:

- κατασκευή διαδρόμου με οπλισμένο σκυρόδεμα μήκους 24 μ. και πλάτους 3 μ. για σκοπούς μετακίνησης πεζών,
- κατασκευή μικρού υπόστεγου 33 τ.μ. με βάση και κολώνες από οπλισμένο σκυρόδεμα και ξύλινης οροφής,
- διαμόρφωση χώρων στάθμευσης για τους επισκέπτες.

- περιμετρικά του τεμαχίου, θα γίνει κατασκευή τοίχου περίφραξης από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 1.4 μέτρων.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει στην οικιστική ζώνη Η3 και απέχει 160 μέτρα περίπου από την περιοχή του Δικτύου Natura 2000, Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Κοιλιάδας Έζουσας, βρίσκεται επίσης δυτικά σε απόσταση 100 μέτρων περίπου από το Οινοποιείο Τσαγγαρίδη και σε απόσταση 70 μέτρα περίπου δυτικά από υφιστάμενη κατοικία. Βορειοδυτικά και σε απόσταση 200 μέτρων περίπου βρίσκεται ο πυρήνας του χωριού Λεμόνας. Η εν λόγω περιοχή μπορεί να χαρακτηριστεί και ως γεωργική αφού υπάρχουν αρκετές ξηρικές εκτάσεις με αμπέλια, αμυγδαλιές και σιτηρά. Το προτεινόμενο τεμάχιο είναι πλήρως αποψιλωμένο.

Στο δυτικό μέρος του τεμαχίου, υπάρχει υφιστάμενος δρόμος από οπλισμένο σκυρόδεμα. Για το προτεινόμενο έργο θα απαιτηθούν μικρής κλίμακας χωματουργικές εργασίες, για διαμόρφωση των χώρων κατασκευής της περίφραξης, του κεντρικού διαδρόμου, του υπόστεγου, των σημείων ταφής καθώς και των χώρων στάθμευσης οχημάτων. Το έργο θα υδροδοτείται από το δίκτυο του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεμόνας. Θα απαιτούνται πολύ μικρές ποσότητες νερού (0,5 κ. μέτρα ημερησίως) για σκοπούς άρδευσης των δένδρων, θάμνων και καλλωπιστικών ανθέων.

5. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

5.1. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

5.2. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορτηγά και τους Εκκαφεείς.

5.3. Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

5.4. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου.

5.5. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό.

6. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1 Θόρυβος κατά την κατασκευή από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη

5.2 Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή) Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχη, μη παραμονή συσσωρευμένου όγκου επιχωμάτων, επικάλυψη φορτηγών με καλύμματα κλπ).

5.3 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) Τα στερεά απόβλητα τα οποία τυχόν θα προκύψουν θα πρέπει να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται από την τοπική αρχή.

5.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) Για τα αστικά λύματα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.

7.Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Λαμβάνοντας υπόψη την προτεινομένη χρήση, την πολεοδομική ζώνη και την χωροθέτηση του υφιστάμενου κοιμητηρίου, το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει την περιοχή του Δικτύου Natura 2000, Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Κοιλιάδα Έζουσας.

8.Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου 2018 (Ν.127(Ι)/2018) τις θέσεις των ειδικών άλλων τμημάτων καθώς επίσης και τα περιβαλλοντικά δεδομένα του προτεινόμενου χώρου για ανέγερση του κοιμητηρίου, κατάληξε στην εκτίμηση ότι το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Χατζηαλεξάνδρου

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ 02.10.011.014.009.004
12 Μαρτίου, 2020



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ (ΠΑΦ/00017/2019) ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΜΟΝΑΣ

1. Μέτρα αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

Κατά το στάδιο κατασκευής

- 1.1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- 1.2. Τα υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή αποθήκευσή τους.

2. Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων στο έδαφος και το υπέδαφος

Κατά το στάδιο κατασκευής

- 2.1. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.2. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφευχθεί τυχόν απόρριψη αποβλήτων, μηχανελαίων και άλλων ρύπων στο έδαφος. Η διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων και ιδιαίτερα των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- 2.3. Η διαχείριση των υλικών εκσκαφής (όπως μπάζα, κ.α.), θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 2.4. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

3. Μέτρα αντιμετώπισης επιπτώσεων στη χλωρίδα και πανίδα

Κατά το στάδιο κατασκευής

- 3.1. Για την τοπιοτέχνηση του χώρου, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του Πίνακα 1 (επισυνάπτεται) με τη μέθοδο Xeriscaping. Ο όρος είναι ουσιώδης.

4. Γενικοί όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

Κατά το στάδιο κατασκευής

- 4.1. Ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- 4.2. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- 4.3. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές,

Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

4.4. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

4.5. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

4.6. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο όπως μέρος της περιφραξης να μην είναι κατασκευασμένη από σπλισμένο σκυρόδεμα. Επίσης, να εξεταστεί κατά πόσο σε κάποια σημεία δεν είναι αναγκαία η κατασκευή μεγάλου ύψους περίφραξης.

4.7. Ο χρωματισμός της περίφραξης να συνάδει με το χαρακτήρα του έργου και της περιοχής.

4.8. Το κατάστρωμα των επιφανειών (π.χ χώροι στάθμευσης οχημάτων, πεζόδρομοι κ.α) να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Κατά το στάδιο λειτουργίας

4.9. Να υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός εντός του χώρου του κοιμητηρίου. Τα ξηρά λουλούδια, στεφάνια και υπολείμματα δενδροκομίας και κλαδεμάτων να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τμήμα Περιβάλλοντος
12 Μαρτίου, 2020



Ενδεικτικός Κατάλογος Φυτών για δημιουργία ξερικού κήπου (Xeriscaping)

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Α/Α	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
1	<i>Acer obtusifolium</i>	Σφένδαμνος	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Μάρτ.	
2	<i>Adonis annua</i>	Άδωνις	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
3	<i>Ajuga reptans</i>	Λιβανόχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Μάιος	
4	<i>Allium ampeloprasum</i>	Σκουράττα	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάιος - Ιούν.	
5	<i>Allium nigrum</i>				
6	<i>Allium trifoliatum</i>	Αγρίσκορδο	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μαρτ. - Μάιος	
7	<i>Allium willebrandii</i>	Άλλιον το γουίλλεбранτό	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιούν. - Ιούλ.	✓
8	<i>Alyssum akamasicum</i>	Άλυσσο του Ακάμα	Ποώδες Φυτό	Μαρτ. - Απρ.	✓
9	<i>Anacamptis pyramidalis</i>	Ανακαμπτής η πυραμιδατή	Ποώδες Φυτό Κόνδυλος	Μάρτ. - Μάιος	
10	<i>Anchusa aegyptiaca</i>	Άγχουσα, Βουδόγλωσσο	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
11	<i>Anchusa azurea</i>	Άγχουσα, Βουδόγλωσσο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
12	<i>Anchusa undulata</i> spp. <i>hybrida</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
13	<i>Anemone coronaria</i>	Λαλλές, Ανεμώνη	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Απρ.	
14	<i>Anthemis tricolor</i>	Ανθεμής η τριχρώμη	Ποώδες φυτό	Φεβρ. - Μάιος	✓
15	<i>Arbutus andrachne</i>	Αντροκλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
16	<i>Arbutus unedo</i>	Αντροκλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Οκτ. - Μάρτ.	
17	<i>Arenaria rodia</i> ssp. <i>Cypria</i>	Άρεναρία η ροδιά	Ποώδες ετ. φυτό	Απρ. - Ιούλ.	✓
18	<i>Arisarum vulgare</i>	Χόρτον της κουφής	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Μάιος	
19	<i>Arum sintenisii</i>				
20	<i>Asparagus acutifolius</i>	Άγρελιά	Θάμνος	Ιούλ. - Οκτ.	
21	<i>Asperula cypria</i>	Άσπερούλη η κυπρία	Ημίθαμνος	Μάιος - Ιούν.	✓
22	<i>Asphodelus aestivus</i>	Σπουρτούλα	Κόνδυλος	Ιαν. - Ιούν.	
23	<i>Asphodelus fistulosus</i>				
24	<i>Asphodelus tenuifolius</i>				
25	<i>Astragalus cyprius</i>	Άστράγαλος ο κύπριος	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	✓
26	<i>Ballota integrifolia</i>	Βαλλωτή η ακεραϊόφυλλη	Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	✓
27	<i>Barbis robertiana</i>	Μπαρβίς η ρομπέρτιανη	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ. - Μάρτ.	
28	<i>Bellevalia trifoliata</i>	Μπελεβάλια	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ. - Μάιος	
29	<i>Bellis sylvestris</i>		Ποώδες Φυτό	Οκτ. - Μάρτ.	
30	<i>Bosea cypria</i>	Ζουλάτζιν	Θάμνος	Απρ. - Ιούλ.	✓
31	<i>Bryonia cretica</i>		Αναρρηχτικό	Φεβρ. - Απρ.	
32	<i>Calendula arvensis</i>	Καρακίτζης	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
33	<i>Calycotome villosa</i>	Εκαλαθικά	Θάμνος	Δεκ. - Απρ.	
34	<i>Capparis spinosa</i> var. <i>canescens</i>	Καπαρκά	Θάμνος	Μάιος - Αυγ.	
35	<i>Cardopatum corymbosum</i>	Ποντικίγκαθος	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Αυγ.	
36	<i>Carlina involucreta</i> ssp. <i>Cypria</i>	Καρλίνα η περιβληματική	Ποώδες Φυτό	Ιούλ. - Οκτ.	✓
37	<i>Carlina pygmaea</i>	Καρλίνα η πυγμαία	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Οκτ.	✓
38	<i>Celtis australis</i>	Κοκκονία	Δέντρο	Μάρτ. - Απρ.	
39	<i>Centaurea aegialophila</i>	Κενταύρεια η Αιγιάλοφιλη	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Αυγ.	
40	<i>Centaurea akamantis</i>	Κενταύρεια η ακαμαντίς	Μικρός θάμνος	Μάιος - Νοέμ.	✓

	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
41	<i>Centaurea calcitrapa</i> ssp. <i>angustiseptis</i>	Κενταύρεια η Πεδιλοπαγής	Ποώδες Φυτό	Ιουν. - Ιουλ.	✓
42	<i>Centaurea cyprensis</i>	Κενταύρεια της Αφροδίτης	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	✓
43	<i>Centaureum maritimum</i>				
44	<i>Ceratonia siliqua</i>	Χαρουκιά	Δέντρο - Θάμνος	Νοέμβριο	
45	<i>Chrysanthemum coronarium</i> var. <i>coronarium</i>	Σημύλλοιν	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Δεκ.	
46	<i>Cichorium spinosum</i>				
47	<i>Cistanche phelypaea</i>				
48	<i>Cistus creticus</i>				
49	<i>Cistus ladanifer</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
50	<i>Cistus monspeliensis</i>				
51	<i>Cistus parviflorus</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
52	<i>Cistus salvifolius</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Φεβ. - Μάιος	
53	<i>Clematis cirrhosa</i>	Αρκόκλημα, Μηλιάκιος	Θάμνος	Δεκ. - Φεβ.	
54	<i>Convolvulus athaeoides</i>	Περιπλοκάν	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιουλ.	
55	<i>Convolvulus oleifolius</i> var. <i>oleifolius</i>	Περιπλοκάν	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Ιούν.	
56	<i>Crataegus azarolus</i>	Μοσφιλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
57	<i>Crataegus monogyna</i>	Κοστινομοσφιλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
58	<i>Crataegus x sinaica</i>				
59	<i>Crithmum maritimum</i>	Κίρταμα	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. - Νοεμ.	
60	<i>Crocus veneris</i>	Κρόκος της Αφροδίτης	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοεμ. - Δεκ.	✓
61	<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρίσσι (ορθοκλ.)	Δένδρο	Μάρ. - Μάιο	
62	<i>Cyclamen cyprium</i>	Κυκλάμινο το κόπριο	Ποώδες Φυτό, Κόνδυλος	Σεπτ. - Ιαν.	✓
63	<i>Cyclamen persicum</i>	Κυκλάμινο το περσικό	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Απρ.	
64	<i>Cydonia oblonga</i>	Κυδώνια	Μικρό δέντρο	Απρ. - Μάιος	
65	<i>Cynara cardunculus</i>	Αγριοτζιγνάρια	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Ιουλ.	
66	<i>Cynara cornigera</i>	Χωστή	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	
67	<i>Dianthus strictus</i> var. <i>troodi</i>	Διάνθος ο άκαμπος ποικ. ο τροδός	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Οκτ.	✓
68	<i>Dianthus tripunctatus</i>				
69	<i>Ecballium elaterium</i>	Πετραγουρκά	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Ιουλ.	
70	<i>Echinops spinosissimus</i>	Καμηλάγαθον	Ποώδες Φυτό	Ιούλ. - Οκτ.	
71	<i>Echium angustifolium</i>	Καττουδικιά	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιούλ.	
72	<i>Eleagnus angustifolia</i>	Ζυζυφκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάιος - Ιουν.	
73	<i>Ephedra fragilis</i> ssp. <i>campylospoda</i>	Πολυτρίχιν	Θάμνος	Ιαν. - Ιούλ.	
74	<i>Equisetum telmateia</i>				
75	<i>Eryngium maritimum</i>	Ηρόγγιον το παράλιον	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Αυγ.	
76	<i>Euphorbia thompsonii</i>	Ευφόρβια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
77	<i>Fagonia cretica</i>	Φαγόνια η κρητική	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιουν.	
78	<i>Ferula communis</i>	Αναθρήκα, Βανούκα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
79	<i>Ficus carica</i>	Συκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
80	<i>Fimbristylis ferruginea</i>				
81	<i>Foeniculum vulgare</i>	Μάραθος	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Σεπτ.	
82	<i>Fritillaria persica</i>	Φριτυλλάρια η περσική	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Φεβρ. - Μάρτ.	
83	<i>Fumana arabica</i>	Φουμάνια η αραβική	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
84	<i>Fumana thymifolia</i>	Τραανίδιν	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Ιούν.	
85	<i>Gagea juliae</i>	Γαέα η Ιουλιανή	Ποώδες Φυτό Βολβός	Φεβρ. - Απρ.	✓

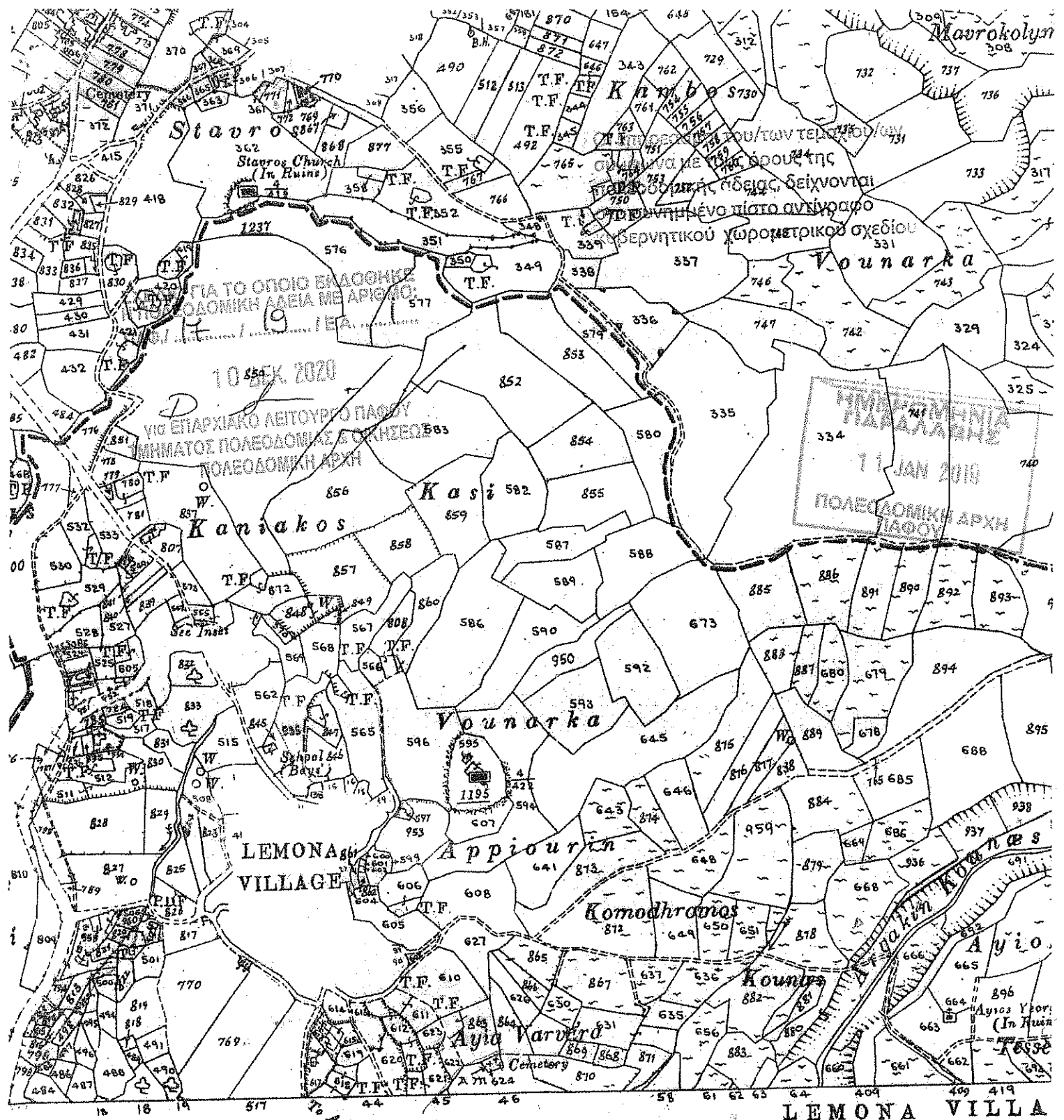
	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
86	<i>Genista sphacelata</i> var. <i>sphacelata</i>	Ραστήν	Θάμνος	Μάρτ. - Ιούλ.	
87	<i>Gladiolus italicus</i>	Λάζαρος, Μαχαιράς	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Απρ.	
88	<i>Gladiolus triphyllus</i>	Γλαδίαλος ο τρίφυλλος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	√
89	<i>Gynandris sisyrinchium</i>	Τριδα, Μελανούδια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Απρ.	
90	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>helix</i>				
91	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>poetarum</i>				
92	<i>Helianthemum obtusifolium</i>	Ηλιάνθεμον το αμβλύφυλλο	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	√
93	<i>Helianthemum stipulatum</i>	Ηλιάνθεμον	Μικρός θάμνος	Ιαν. - Ιούλ.	
94	<i>Helichrysum conglobatum</i>	Ψυλλίνα, Δάκρυα της Παναγίας	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
95	<i>Heliotropium europaeum</i>	Βραμόχορτο	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Νοέμβρ.	
96	<i>Hyacinthella millingenii</i>	Άγριος υάκνθος	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Νοέμ. - Φεβρ.	
97	<i>Hyparrhenia hirta</i>	Ανελίφκια	Πολυετές Αγροστούδες φυτό	Φεβρ. - Νοέμβρ.	
98	<i>Inula viscosa</i>	Κόνυζος	Μικρός θάμνος	Αυγ. - Νοέμβρ.	
99	<i>Juniperus phoenicea</i>	Αόρατος	Δένδρο - Θάμνος	Φεβ. - Απρ.	
100	<i>Lamium amplexicaule</i>	Σκυλλάκι	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Μάιος	
101	<i>Laurus nobilis</i>	Δάφνη	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Απρ.	
102	<i>Lavandula stoechas</i>	Μυροφόρα	Θάμνος	Μαρτ. - Μάιος	
103	<i>Leontodon tuberosus</i>	Αγριοράδικον	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
104	<i>Lithodora hispidula</i> ssp. <i>versicolor</i>	Γαιδουρόθρουμπο	Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
105	<i>Lonicera edrusca</i>	Αιγικόκλημα	Αναρρ. Θάμνος	Μάιος - Ιούλ.	
106	<i>Malva aegyptia</i>	Μολόχα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Απρ.	
107	<i>Mandragora officinarum</i>	Μηλοπιπριά, Καλάδρωπος	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Απρ.	
108	<i>Melissa officinalis</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
109	<i>Mentha pulegium</i>	Γληφάνι	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Αυγ.	
110	<i>Morus alba</i>	Μουριά, Συκαμινιά	Μικρό δέντρο	Μάιος - Ιουν.	
111	<i>Muscari comosum</i>	Αγριουάκνθος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	
112	<i>Myrtus communis</i>	Μερσινιά	Θάμνος	Μάιος - Αυγ.	
113	<i>Narcissus serotinus</i>	Ματωκόρυδον	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Σεπτ. - Οκτ.	
114	<i>Narcissus tazetta</i>	Ματωκόρυδον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοέμ. - Φεβρ.	
115	<i>Nerium oleander</i>	Αροδάφνη, Ροδοδάφνη	Θάμνος	Απρ. - Ιουλ.	
116	<i>Noaea mucronata</i>	Αντρούκλιαγρος	Θάμνος	Ιούλ. - Οκτ.	
117	<i>Notobasis syriaca</i>	Αγκιναρόχορτον	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
118	<i>Odonites cypria</i>	Οδοντίτης η κυπρία	Ποώδες Φυτό	Ιούλ. - Δεκ.	√
119	<i>Olea europaea</i>	Ελιά	Δένδρο - Θάμνος	Απρ. - Ιουν.	
120	<i>Onobrychis venosa</i>				√
121	<i>Onoma gigantea</i>				
122	<i>Onopordum cyprium</i>	Γαουράγγαθον	Διετές Μικρός θάμνος	Απρ. - Ιούλ.	√
123	<i>Onosma fruticosum</i>	Όνοσμα το θαμνώδες	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	√
124	<i>Ophrys kotschyi</i>				
125	<i>Ophrys lapethica</i>	Οφρός η Λαπηθική	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Απρ.	√
126	<i>Orchis collina</i>	Αρκοσσυλλοίν	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάρτ.	
127	<i>Orchis italica</i>	Ορχις ο ιταλικός	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	
128	<i>Orchis punctulata</i>	Ορχις ο στικτός	Ποώδες Φυτό	Φεβρουάριο	
129	<i>Origanum majorana</i> var. <i> tenuifolium</i>	Ορίγανο η μαντζουράνα	Αρωματικός Θάμνος	Μάιος - Οκτ.	√
130	<i>Ornithogalum narbonense</i>	Ορνιθόγαλον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Απρ. - Μάιος	

λ	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
131	<i>Ornithogalum pedicellare</i>	Ορνιθόγαλον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Απρ.	✓
132	<i>Osyris alba</i>				
133	<i>Oxalis pes-caprae</i>	Ξιννίν, Ξινούδιν	Ποώδες Φυτό	Νοέμ. - Μάιος	
134	<i>Pallenis spinosa</i>	Καρφόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιούλ.	
135	<i>Papaver cypricum</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	✓
136	<i>Papaver gracile</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
137	<i>Papaver hybridum</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
138	<i>Papaver raphium</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	✓
139	<i>Papaver rhoeas</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
140	<i>Phagnalon rupestre</i> ssp. <i>rupestre</i>	Ασπροθύμαρο	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
141	<i>Phillyrea latifolia</i>				
142	<i>Phlomis cyprica</i> var. <i>occidentalis</i>	Φλομίσ η κυπρία ποικ. η δυτική	Θάμνος	Απρ. - Ιουν.	✓
143	<i>Phlomis lunariifolia</i>	Φλομίσ η σεληνοφυλλός	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
144	<i>Phlomis lunariifolia</i>				
145	<i>Phyla filiformis</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
146	<i>Phyla nodiflora</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
147	<i>Pinus brutia</i>	Τραχεία πεύκη	Δέντρο	Μάρ. - Μάιο	
148	<i>Pistacia atlantica</i>	Τρέμβος	Δέντρο	Φεβρ. - Απρ.	
149	<i>Pistacia lentiscus</i>	Σχιτιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβ. - Μάιος	
150	<i>Pistacia terebinthus</i>	Τρεμθιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
151	<i>Plantago afra</i>	Πεντάνευρο	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
152	<i>Plantago bellardii</i>		Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
153	<i>Platanus orientalis</i>	Πλάτανος	Δέντρο	Απρ. - Μάιος	
154	<i>Polygonum equisetiforme</i>	Πολυόνατος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Απρ. - Οκτ.	
155	<i>Polygonum maritimum</i>	Πολυόνατος	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Αυγ.	
156	<i>Prunus amygdalus</i>	Αμυγδαλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
157	<i>Prasium majus</i>	Φασσόχορτο	Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
158	<i>Pteris vittata</i>	Φτερίτσι	Ποώδες Φυτό	Ιουν. - Οκτ.	
159	<i>Pterocephalus brevis</i>	Πτεροκέφαλος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
160	<i>Pterocephalus multiflorus</i> ssp. <i>multiflorus</i>	Πτεροκέφαλος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
161	<i>Ptilostemon chamaepeuce</i> var. <i>cypricus</i>	Αρκολασμαρίς	Θάμνος	Μάιος - Ιούλ.	✓
162	<i>Punica granatum</i>	Ροδικιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
163	<i>Pyrus syriaca</i>	Αρκάκιπης	Δέντρο	Μάρτιος	
164	<i>Quercus coccifera</i> ssp. <i>calliprinos</i>	Περνιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
165	<i>Quercus infectoria</i> ssp. <i>veneris</i>	Δρύς, Βαλανιδικιά	Μεγάλο δέντρο	Μάρτ. - Απρ.	
166	<i>Ranunculus asiaticus</i>	Προβατάρης, Αγριο βατράχον	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
167	<i>Reseda lutea</i>	Αμορέτα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Σεπτ.	
168	<i>Rhamnus alaternus</i>	Χρυσούλια	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
169	<i>Rhamnus oleoides</i> ssp. <i>graecus</i>	Μαζουλιά, Κοζουλόραχος	Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
170	<i>Romulea tempskyania</i>	Βοσκός	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιαν. - Φεβρ.	
171	<i>Rosa canina</i>	Αρκοτριανταφυλλιά	Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	
172	<i>Rosmarinus officinalis</i>	Λασημάρν	Αρωματικός θάμνος	Νοεμ. - Μάιος	
173	<i>Rubia laurae</i>				
174	<i>Rubia tenuifolia</i>	Τρανίδιν	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Ιούν.	
175	<i>Rubus sanctus</i>	Βάτος	Θάμνος	Ιουν. - Οκτ.	

№	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
176	<i>Ruta chalepensis</i>	Πήγανος	Μικρός θάμνος	Φεβρ. – Μάιος	
177	<i>Salix alba</i>	Γιτιά	Δέντρο	Φεβρ. – Απρ.	
178	<i>Salvia fruticosa</i>	Σπατζιά	Θάμνος	Φεβρ. - Ιούλ.	
179	<i>Salvia verbenaca</i>	Βουτυρόχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν. – Απρ.	
180	<i>Sarcopoterium spinosum</i>	Μαΐν	Μικρός θάμνος	Φεβ. – Απρ.	
181	<i>Scilla cilicica</i>				
182	<i>Scolymus hispanicus</i>	Χρυσάκαθον	Ποώδες Φυτό	Μάιος – Αυγ.	
183	<i>Scutellaria cypria</i> var. <i>elatior</i>	Σκουτελλάρια η κυπρία	Ποώδες Φυτό	Απρ. – Ιούν.	✓
184	<i>Sedum cyprium</i>	Σέδον το κύπριον	Ποώδες Φυτό	Ιούν. – Σεπτ.	✓
185	<i>Sedum porphyreum</i>	Σέδον το ποφυρό	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Μάιος	✓
186	<i>Senecio glaucus</i> ssp. <i>cyprius</i>	Ηριγέρον ο γλαυκός	Ποώδες Φυτό	Ιαν. – Μάρτ.	✓
187	<i>Serapia vomeracea</i>	Σεραπίς η εμετική	Ποώδες Φυτό Κόνδυλος	Μάρτ. – Μάιος	
188	<i>Silene vulgaris</i>	Τσάκρα, Στρουθί	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Ιούλ.	
189	<i>Sinapis alba</i>	Λαβάνια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Ιούλ.	
190	<i>Smilax aspera</i>	Αντζουλόβατος	Αναρριχητικό	Μάιος – Οκτ.	
191	<i>Styrax officinalis</i>	Στερατζιά	Μικρό δέντρο - θάμνος	Μάρτ. – Ιούν.	
192	<i>Tamarix smyrnensis</i>	Μέρικος	Μικρό δέντρο - θάμνος	Απρ. – Ιούν.	
193	<i>Tamus communis</i>	Βρωνία η κοινή	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Ιούν.	
194	<i>Taraxacum aphrogenes</i>	Ταράξακο το αφρογενές	Ποώδες Φυτό	Οκτ. – Δεκ.	✓
195	<i>Teucrium divaricatum</i> ssp. <i>Canescens</i>	Τεύκριο το διχλωτό	Μικρός θάμνος	Μάιος – Ιούλ.	✓
196	<i>Teucrium micropodioides</i>	Τεύκριο το μικροποδιοειδές	Μικρός θάμνος	Απρ. – Ιούλ.	✓
197	<i>Thymus capitatus</i>	Θρονιμί	Αρωματικός θάμνος	Μάιος – Οκτ.	
198	<i>Thymus integer</i>	Θυμάρι	Ημίθαμνος	Μάρτ. – Ιούν.	✓
199	<i>Tuberaria guttata</i>	Τουβεραρία η σταλαγμαώδης	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Μάιος	
200	<i>Tulipa cypria</i>	Τουλίκα η κυπρία	Βολβός	Μάρτ. – Απρ.	✓
201	<i>Ulmus canescens</i>	Φτελιά	Δέντρο		
202	<i>Urginea maritima</i>	Αβρόσσιλλα	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιούλ. – Σεπτ.	
203	<i>Urtica pilulifera</i>	Τσικνίθα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Απρ.	
204	<i>Verbascum sinuatum</i>	Τσουννα, Φλώμος	Ποώδες Φυτό	Απρ. – Ιούλ.	
205	<i>Vitex agnus-astus</i>	Αγνιά	Θάμνος	Ιουν. – Δεκ.	

* για χρήση οποιονδήποτε ενδημικών ειδών χρειάζεται εκτυρόσθετη άδεια από το Τμήμα Περιβάλλοντος

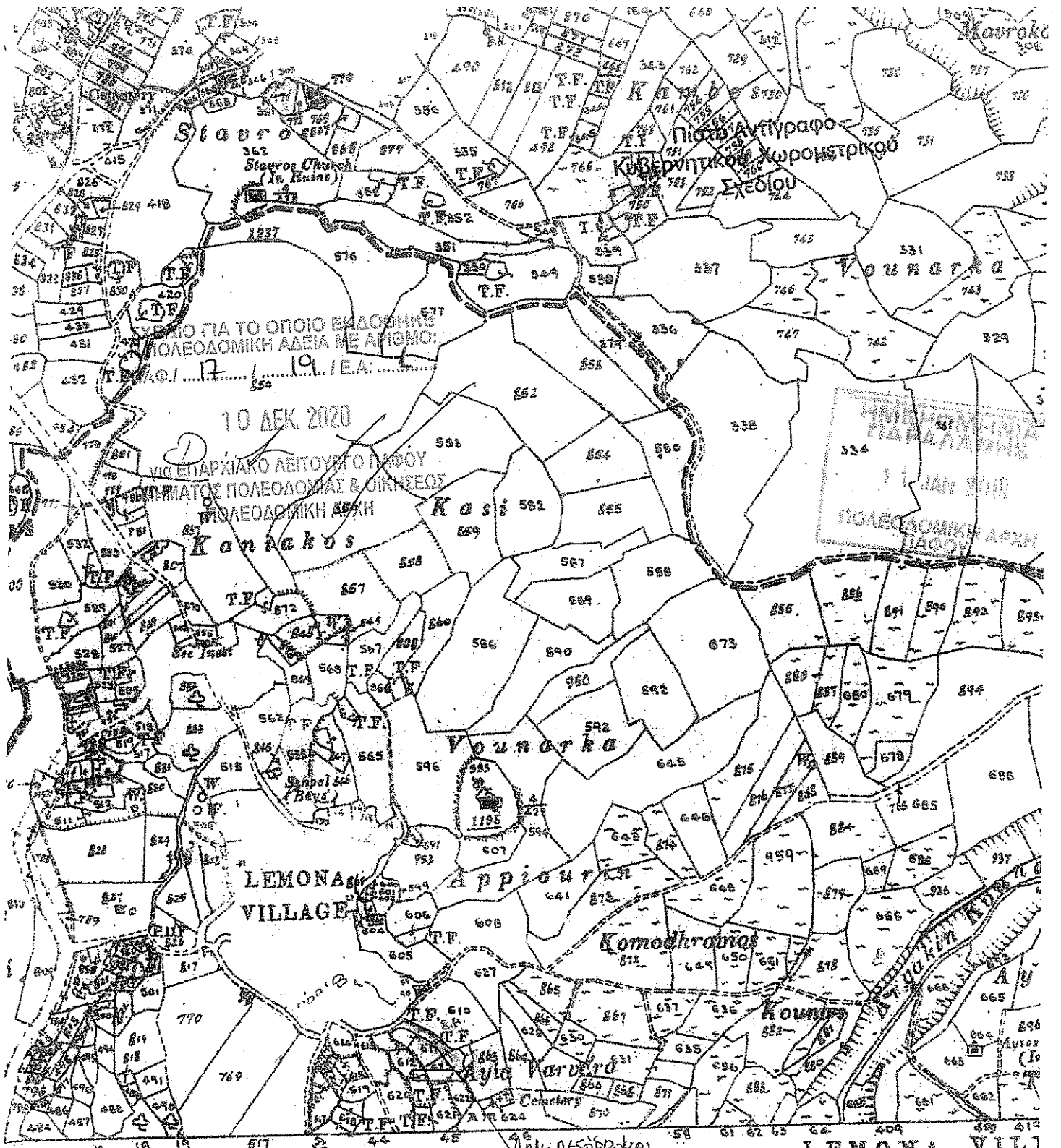
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014



is © Surveys, 1923
 October 1982, 1996

45
 32
 ΓΕΩΔΡΟΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΓΑΘΕΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
 27.12.1996
 Scale 1
 Feet 200 0
 100 50 0 100

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 Πόλη ή χωριό... **ΛΕΜΟΝΑ** Ενορία.....
 Τμήμα Αριθμός Σχεδίου... **45 24**
 Κλίμακα 1:5000
 Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα
 Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας © Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση



ΠΟΛΥΤΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ 452
 ΗΜΕΡΑ 10 ΔΕΚ 2020

10 ΔΕΚ. 2020
 ΥΠΕΡ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ
 ΤΗΣ ΠΟΛΥΤΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 452

Διευκρινιστικό
 σχέδιο 2μ.
 Βλ. 200 (80)

LEMONA VILLI

1:5000 Surveys, 1923

October 1982, 1996

ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ

Scale

Feet 300 0

50 0 100

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΛΕΜΩΝΑ** Ενορία.....

Τμήμα..... Αριθμός Σχεδίου **45 24**

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μήτρα
 Κλίμακα 1:5000

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας © Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

