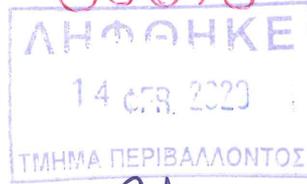


02.10.011.014.003.029



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: ΛΕΜ/1013/2019
Αρ. Τηλ. : 25803159
Αρ. Τηλεομ.: 25305494



[Signature]
14/2/20

2019-166-1
ΕΡΑΤΗΤΗ 77
1712
Αρτα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

7.2.2020
IK.

7 Φεβρουαρίου 2020

✓ Τμήμα Περιβάλλοντος
1498 Λευκωσία

Περιγραφή Ανάπτυξης: Δύο Πολυώροφες οικοδομές
Αρ. Τεμαχίου: 151, Αρ. Σχεδίου: 2-207-340
Δήμος Γερμασόγειας
Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΜ/1013/2019

Σας επισυνάπτω αντίγραφο της Πολεοδομικής Άδειας ΛΕΜ/1013/2019, ημερομηνίας 22/01/2020, μαζί με τους όρους της.

[Signature]

(Ανδρέα Χ" Βασιλείου)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λεμεσού
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΑΧΒ/ΓΧΣ - 200207



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01013/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ROUBERO INVESTMENTS LTD

- (2) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (8) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής καθώς και της σχετικής άδειας που χορηγήθηκε/εκδόθηκε για οικοπεδοποίηση/διαίρεση του/των τεμαχίου/ων σε οικοπέδα με αρ. φακ ΛΕΜ/1221/2017 και ημερομηνία ...7/8/2018.....
- (12) Σε περίπτωση που το εγκριμένο σχέδιο αποκλίνει από την αντίστοιχη πρόνοια καταγραμμένου όρου της άδειας, για σκοπούς νομιμότητας της άδειας θα υπερισχύει του σχεδίου ο όρος της άδειας και θα θεωρείται η αντίστοιχη πρόνοια επί των σχεδίων ως άκυρη.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (22) Η χρήση της κολυμβητικής δεξαμενής να είναι αποκλειστικά βοηθητική προς την κύρια οικοδομή με την οποία σχετίζεται.
- (38) Το κατώτατο επίπεδο της οικοδομής (υπόγειο/ υπόστεγο) να χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνιμα για τις χρήσεις που δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια και σε καμία περίπτωση να τεθεί σ' οποιαδήποτε ανεξάρτητη ή κύρια χρήση.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (43) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m. από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (94) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01013/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ROUBERO INVESTMENTS LTD

επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης
ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.

- (110) Να γίνει τοποτέκνηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (121) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστο 3,00m. από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (122) Να διαμορφωθούν κατάλληλα στη θέση που δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια όλοι οι απαιτούμενοι κοινόχρηστοι χώροι στάθμευσης.
- (123) Η μέγιστη κλίση οχηματικής διόδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.
- (124) Το ελάχιστο πλάτος της οχηματικής διόδου (ράμπας) οχημάτων προς χώρο στάθμευσης μέχρι 15 αυτοκινήτων δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 2,75μ. και πέραν των 15 αυτοκινήτων, εάν είναι μία δίοδος, δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 5,50μ.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (132) Οι θέσεις των οχημάτων όπως δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια να καθοριστούν επί του δαπέδου με ανεξίτηλες γραμμές (θερμοπλαστική βαφή) και με τον ίδιο τρόπο να καθοριστούν οι πορείες διακίνησης οχημάτων και ο/οι χώρος/οι στάθμευσης αναπήρων.
- (133) Να αναρτηθούν κατάλληλες κατευθυντικές πινακίδες στην είσοδο/ έξοδο οχημάτων, με την ευκρινή επιγραφή "ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ".
- (140) Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλιακού θερμοσίφωνα, συσκευών κλιματισμού, ντεποζιτών νερού, φουγάρων, αντένων, δορυφορικών αντένων κ.ά. να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή σχέδια



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01013/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ROUBERO INVESTMENTS LTD

για έγκριση πριν την έναρξη των εργασιών αυτών.

- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (185) Όπου δείχνεται στα σχέδια ότι θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο, αυτό να μην είναι ανοδιωμένο (ασημί ή χρυσαφί χρώμα κλπ.), αλλά βαμμένο σε χρωματισμούς που να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (217) Το περιτοίχισμα κατά μήκος του οδικού συνόρου και μέχρι απόστασης 3.00μ από αυτό δεν θα ξεπερνά σε ύψος τα 1.20μ από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Δεν θα ξεπερνά επίσης σε ύψος τα 2.10μ στα άλλα σύνορα του τεμαχίου. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες να κατασκευαστεί με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 1.20μ κατά μήκος των οδικών συνόρων και τα 2.10μ στα άλλα σύνορα του οικοπέδου από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους.
- (219) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2.00μ πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2.00μ, τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2.00μ.
- (293) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Α.Η.Κ. σύμφωνα με το σχετικό Παράρτημα 1 που επισυνάπτεται.
- (294) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με το σχετικό Παράρτημα 2 που επισυνάπτεται.
- (299) Πριν την έκδοση άδειας από την αρμόδια Αρχή να υποβληθούν σχέδια για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών για την εγκατάσταση αγωγών αποχετευτικού συστήματος λυμάτων, όπου τούτο απαιτείται, όπως προβλέπεται από τους περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμους και Κανονισμούς και σύμφωνα με τους όρους της αρμόδιας Αρχής.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου, κ.λ.π.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01013/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ROUBERO INVESTMENTS LTD

- (291) Να μην κατασκευαστούν στον εξωτερικό χώρο της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας οποιεσδήποτε πέργολες, στέγαστρα ή άλλες κατασκευές και να μην τεθούν οποιεσδήποτε διαφημιστικές πινακίδες χωρίς την έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής.
- (292) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (296) Τα στηθαία/προστατευτικά βεραντών που θα ανεγερθούν στο ισόγειο και στους ορόφους της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (302) Να υποβληθούν λεπτομερή σχέδια στην αρμόδια Αρχή ώστε όλα τα επίπεδα της οικοδομής να είναι προσβάσιμα σε ανάπηρα πρόσωπα. Η κύρια είσοδος της οικοδομής, η θύρα, τα κλιμακοστάσια ή πέραν των δύο σκαλιών, οι κοινόχρηστοι διάδρομοι, οι προθάλαμοι κλιμακοστασίου και ανελκυστήρων, κεκλιμένα επίπεδα/ράμπες, η σύνδεση της κύριας εισόδου με δημόσιο δρόμο ή και πεζοδρόμιο, τα κοινόχρηστα αποχωρητήρια και νιπτήρες, να βρίσκονται στις κατάλληλες θέσεις, να έχουν το ελάχιστο καθαρό πλάτος και άλλες διαστάσεις και να είναι τέτοιας κατασκευής όπως προβλέπεται από τους σχετικούς Κανονισμούς και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της αρμόδιας Αρχής.
- (306) Οι χώροι στάθμευσης της ανάπτυξης που απαιτούνται για ανάπηρα πρόσωπα σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών να έχουν διαστάσεις 5.00μ.Χ3.30μ. και να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01013/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ROUBERO INVESTMENTS LTD

χρήση αποκλειστικά από ανάπηρα πρόσωπα.

- (309) Η κολυμβητική δεξαμενή να χρησιμοποιείται μόνο από τους ενοίκους της ανάπτυξης.
- (310) Δεν θα χρησιμοποιείται πόσιμο νερό από τη δημόσια υδατοπρομήθεια για τις ανάγκες της/ των κολυμβητικής/ κών δεξαμενής/ νών. Η παροχή νερού στην/ στις κολυμβητική/ κές δεξαμενή/ νές να γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής και προς πλήρη ικανοποίηση των όρων και προϋποθέσεων του Επαρχιακού Μηχανικού του Τμήματος Αναπτύξεων Υδάτων ή του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού.
- (318) Η εγκατάσταση και λειτουργία του/ των ανελκυστήρα/ ρων να είναι σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Βασικών Απαιτήσεων (Ανελκυστήρες) Κανονισμών του 2003 (ΚΔΠ 310/2003).
- (319) Η άδεια αυτή αφορά την ανέγερση 2 Πημιωροφων οικοδομων (34 Διαμερίσματα) στο μελλοντικό οικοπέδο με αρ. ... της Πολεοδομικής 'Αδειας διαχωρισμού με αρ. ΛΕΜ/.../2007.. Το εμβαδόν του υπό δημιουργία οικοπέδου με αρ. ... να είναι τουλάχιστον 3033...τ.μ.
- (500) Η ανάπτυξη αυτή αφορά την ανέγερση οικοδομικού συγκροτήματος το οποίο αποτελείται από 2 πολυώροφες οικοδομές μια δεκαόροφη (26 διαμερίσματα) στο βόρειο μέρος του υπό δημιουργία οικοπέδου και μια πενταόροφη (8 διαμερίσματα) στο νότιο μέρος, πίσίνα και περίφραξη.
- (501) Η παρούσα άδεια χορηγείται κατόπιν απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου αναφορικά με το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων, που δημοσιεύτηκε στις 29.05.2013 με τελευταία ημερομηνία επικαιροποίησης τις 17.04.2019. Με βάση την πιο πάνω απόφαση, η παρούσα ανάπτυξη να ολοκληρωθεί και να υλοποιηθούν όλοι οι όροι της παρούσας 'Αδειας σε χρονική περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα 3 χρόνια από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας οικοδομής. Η ισχύς της Πολεοδομικής 'Αδειας είναι δυνατόν να παραταθεί, μόνο στις περιπτώσεις όπου οι εργασίες βρίσκονται σε ενεργό εκτέλεση και συγκεκριμένα σε στάδιο υλοποίησης που καθιστά την εξουσιοδοτημένη ανάπτυξη μη αναστρέψιμη.
- (502) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια τίθεται σε ισχύ νοουμένου ότι θα εξασφαλισθεί 'Αδεια Οικοδομής μέχρι τις 30.06.2021.
- (503) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια χορηγείται με βάση την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 86.498 και ημερομηνία 18/12/2018, και η εγκριμένη υπέρβαση στον συντελεστή δόμησης ανέρχεται σε 573τ.μ. Η



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01013/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ROUBERO INVESTMENTS LTD

εκτιμημένη από το αρμόδιο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αγοραία αξία του καθορισμένου για τον τύπο της ανάπτυξης ποσοστού της υπέρβασης του συντελεστή δόμησης που παρέχεται ως κίνητρο (20% της υπέρβασης του Συντελεστή δόμησης 115τ.μ.), θα κατατεθεί σε ειδικό Ταμείο για σκοπούς ενίσχυσης της στεγαστικής πολιτικής του κράτους, στον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ), και η σχετική απόδειξη θα κατατεθεί στην Αρμόδια Αρχή πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής.

Σχετικό Έντυπο Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας, όπου αναγράφεται η εγκριμένη με βάση τα Κίνητρα υπέρβαση του συντελεστή δόμησης, επισυνάπτεται στην παρούσα γνωστοποίηση χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας, για διευκόλυνση της διαδικασίας εκτίμησης:

- 4) Ο ιδιωτικός χώρος πρασίνου να είναι προσβάσιμος και επισκέψιμος από το κοινό.
- (505) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι/απαιτήσεις των ακόλουθων Τμημάτων/Υπηρεσιών.
- α) Τμήμα Περιβάλλοντος Παράρτημα 3
 - β) Τμήμα Αρχαιοτήτων Παράρτημα 4
 - γ) Δήμος Γερμασόγειας Παράρτημα 5
 - δ) ΣΥΛ Παράρτημα 6
 - ε) Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας Παράρτημα 7
 - ζ) Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός Παράρτημα 8
 - η) Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούνας Παράρτημα 9.
- (506) Το εμβαδόν της εξουσιοδοτηθείσας ανάπτυξης το οποίο υπολογίστηκε στον Συντελεστή δόμησης λαμβάνοντας υπόψη:
- α) Τον επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης με βάση τις πρόνοιες των Πολεοδομικών Ζωνών ΚΓ5α(970τ.μ.) και ΤΓ5(2863τ.μ.) σύνολο 3833τ.μ. και
 - β) Την επικαιτοποίηση της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 86.498 (ημερομηνίας 18/12/2018) αναφορικά με το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας στην Κύπρο 20% του επιτρεπόμενου Συντελεστή Δόμησης στην Πολεοδομική Ζώνη ΤΓ5 (573τ.μ.) ανέρχεται σε 4406τ.μ. δηλαδή ποσοστό 1.15% του εμβαδού του υπό ανάπτυξη υπό δημιουργία οικοπέδου 3833τ.μ. Περαιτέρω το ύψος ανέρχεται σε 37.85μ. και ο αριθμός ορόφων 10 για την οικοδομή "Α" και για την οικοδομή "Β" το ύψος της ανέρχεται σε 19.0μ. και ο αριθμός ορόφων 5 κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Διευθυντή του Τμήματος αυτού (οι επιστολές με ημερ. 18/10/18 και 26/7/2019 είναι σχετικές).

Σημείωση προς αρμόδια Αρχή :

Να μην εκδοθεί πιστοποιητικό τελικής έγκρισης για την ανάπτυξη εκτός αν προηγουμένως εκδοθεί τέτοιο για την άδεια που έχει χορηγηθεί/εκδοθεί για οικοπεδοποίηση/διαίρεση του/των τεμαχίου/ων σε οικοπέδα.

Σημείωση προς Αρμόδια Αρχή και αιτητές:



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01013/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ROUBERO INVESTMENTS LTD

Το εμβαδόν της εξουσιοδοτηθείσας ανάπτυξης το οποίο υπολογίστηκε στον συντελεστή δόμησης ανέρχεται σε 4406τ.μ.

Λεμεσός, 22 Ιανουαρίου, 2020

ΑΧ'Β/ΕΧ


ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΜΕΣΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

**ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
(ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 86.498, ΗΜΕΡ. 18/12/201 8)**

ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
(~~ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ~~ / ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ... Λεμεσού ... ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ)

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΕΜ / 1013 / 2019
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: 2 / 8 / 2019
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΧΟΡΗΣΗΓΗΣ: 22 / 1 / 2020
 ΑΡ. ΤΕΜ.: 151 Φ/ΣΧ.: 2-207-340 ΤΜΗΜΑ: 5 ΕΠΑΡΧΙΑ: Λεμεσός
Δημοσ. Γερμαδορείας

Β. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ (Παρ. 8 και 9 της Πρότασης που εγκρίθηκε με την πιο πάνω Απόφαση)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ
<input type="checkbox"/> Επέκταση σε υφιστάμενη τουριστική μονάδα (10%της υπέρβασης συντελεστή δόμησης) τ.μ. τ.μ.Χ10%= τ.μ.
<input type="checkbox"/> Ανέγερση νέας τουριστικής ανάπτυξης (15%της υπέρβασης συντελεστή δόμησης) τ.μ. τ.μ.Χ15%= τ.μ.
<input checked="" type="checkbox"/> Λοιπές αναπτύξεις (20%της υπέρβασης συντελεστή δόμησης)	<u>5.73</u> τ.μ.	<u>5.73</u> τ.μ.Χ20%= <u>115</u> τ.μ.

Ημερομηνία: 22 / 1 / 2020

Υπογραφή Υπεύθυνου
Λειτουργού
Α. Κρασιλιού
(για Πολεοδομική Αρχή)

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΜΕΣΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Σφραγίδα Πολεοδομικής Αρχής

Γ. ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ
(άρθρο 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου)

ΚΟΣΤΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΜΑΤΟΣ: € / τ.μ. <small>(με βάση τη Γενική Εκτίμηση που ισχύει για την περιοχή της ιδιοκτησίας)</small>	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ: € Χ τ.μ. = €
---	--

Υπογραφή Υπεύθυνου
Λειτουργού
.....
(για αρμόδια Αρχή)

Ημερομηνία: / /



Αρ. Φακ. μας: ΔΔ/Β8617-2-1
Αρ. Φακ. σας: ΛΕΜ/01013/2019

**ΑΝΤΙΓΕΝΟ
ΑΙΤΗΤΗ**

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού
Τ Θ 50421
3604 ΛΕΜΕΣΟΣ

Ημερομηνία: 10/12/2019

Αγαπητέ κύριε

ROUBERO INVESTMENTS LTD
Περιοχή: ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ Τεμ: 151
Τμήμα: 05 Ενορία: ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ Φ/Σ: 2-207-340

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ. Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης ή/και Χαμηλής Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Επηρεάζεται Υπόγειο Δίκτυο Διανομής

Στους χώρους που θα εκτελεστούν εργασίες για την προτεινόμενη ανάπτυξη υπάρχει Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο το οποίο θα επηρεαστεί.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κοντά στο Ηλεκτρικό Δίκτυο της Αρχής, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Η Αρχή δεν έχει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο αιτητής θα αποταθεί στο Σχεδιαστήριο του Γραφείου μας, πριν να ξεκινήσει εργασίες, για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των Υπογείων Καλωδίων της Αρχής.
- Σε περίπτωση που διαφανεί ότι το Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο πράγματι επηρεάζεται, και πρέπει να μετακινηθεί, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση των Υπογείων Καλωδίων.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη των Υπογείων Καλωδίων και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συμφωνήθηκε.

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί/ούν 1 επίγειος/οι Ηλεκτρικός/οί Υποσταθμός/οί μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Ο Υποσταθμός/οί θα εξασφαλιστεί/ούν από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών. Για τον/τους Ηλεκτρικό/ούς Υποσταθμό/ούς θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού/ών τίτλου/ων ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον/τους Υποσταθμό/ούς και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων. Η θέση και οι διαστάσεις του/των Ηλεκτρικού/ών Υποσταθμού/ών έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα σχέδια της Άδειας / επισυνημμένα αρχιτεκτονικά.

Η κατασκευή του/των κτιρίου/ων και άλλων δομικών έργων του/των Υποσταθμού/ών πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή.

Η παραλαβή του/των Υποσταθμού/ών θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της. Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

Αποτελεί ευθύνη των Αιτητών/Επιχειρηματιών της ανάπτυξης να ενημερώσουν τους αγοραστές/ενοικιαστές της ανάπτυξης για την χωροθέτηση του Ηλεκτρικού Υποσταθμού εντός της εν λόγω ανάπτυξης.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες.

Κατά την υποβολή της αίτησης ηλεκτροδότησης, μαζί με τα άλλα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν, πρέπει να υποβληθεί σχέδιο και αποτύπωση του οικοπέδου, της οικοδομής, του Ηλεκτρικού Υποσταθμού, του Δωματίου Μετρητών και σωληνώσεων, σε ηλεκτρονική μορφή (σε ψηφιακό δίσκο), σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

Παρακαλώ επίσης όπως ενημερωθούν οι αιτητές ότι σε περίπτωση που η ΑΗΚ εξασφαλίσει Υποσταθμό στην περιοχή σε άλλη Ανάπτυξη που η κατασκευή της θα προηγηθεί της παρούσης, δυνατόν να άρει τον όρο για την εγκαθίδρυση του Υποσταθμού. Η άρση του όρου θα γίνει δίχως καμία υποχρέωση της ΑΗΚ.

Ο Φάκελός σας επιστρέφεται

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Με εκτίμηση



Γεώργιος Θεοδοσίου

Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)

Μελέτες και Συνδέσεις

Διεύθυνση Διανομής Περιφερειακού Γραφείου Λεμεσού

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Πετρίνα Σολωμού Τηλ: 25205025 Φαξ: 25205049
e-mail: Doffice@eac.com.cy

Θωμάς Λουκαΐδου Τηλ: 25205033 Φαξ: 25205049
e-mail: Doffice@eac.com.cy

Εσωκλ:

Παράρτημα 2



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ



ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
Τ.Θ.12206 - 2342 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ. Π.Υ. 343/3/ΙΛΕΜ5541
Αρ. Τηλ. 22802411
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: cyprusfireservic@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

8 Οκτωβρίου 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Λεμεσού

Οικοδομή: Πολυώροφη Οικοδομή (block A) και Ιδιωτική
Πολυκατοικία (block B)

Αιτητής: ROUBERO INVESTMENTS LTD

Αρ. Αίτ.: ΛΕΜ/1013/2019, Γερμασόγεια

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτ. ΛΕΜ/1013/2019 ημερομηνίας 12/8/2019 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια των πιο πάνω οικοδομών εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας και παρατηρήθηκε ότι υπήρχε ανάγκη βελτίωσης των μέτρων πυροπροστασίας.

Κατόπιν τούτου και προς αποφυγή καθυστέρησης ενημερώθηκε ο αρχιτέκτονας /μελετητής ο οποίος μου υπόβαλε τα συνημμένα τροποποιημένα σχέδια των οποίων τα μέτρα πυροπροστασίας κρίνονται ικανοποιητικά.

Με βάση τα πιο πάνω η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:-

A. Πολυώροφη Οικοδομή (block A)

1. Μέσα Διαφυγής

- (1) Η δίφυλλη θύρα του προθαλάμου των ανελκυστήρων στο υπόγειο να μετατραπεί ώστε ν' ανοίγει προς την κατεύθυνση της εξόδου. (Βλέπε σημείωση στα σχέδια με κόκκινο χρώμα).
- (2) Οι πιο κάτω θύρες να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα":
 - (α) Οι θύρες εισόδου των κλιμακοστασίων και των προθαλάμων τους σ' όλα τα επίπεδα συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου.

- (β) Οι θύρες εισόδου του προθαλάμου των ανελκυστήρων στο υπόγειο.
 - (γ) Οι θύρες στο ισόγειο που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "FRSC".
- (3) Οι θύρες εισόδου των διαμερισμάτων σ' όλους τους ορόφους να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα" παρ. (1), (2) και (4).
 - (4) Οι θύρες εισόδου των plant room σε όλα τα επίπεδα και των αποθηκών στο υπόγειο να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά 1 ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".
 - (5) Τα plant room και οι αποθήκες να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό ίσο με το 10% του εμβαδού τους.
 - (6) Οι προθάλαμοι των κλιμακοστασίων σε όλα τα επίπεδα, συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου, να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό ίσο με το 10% του εμβαδού τους.
 - (7) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό τους σημείο εμβαδού 1 τ.μ.
 - (8) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν συνεχείς χειρολαβές και στις δύο τους πλευρές.
 - (9) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν σε κάθε όροφο ανοιγοκλεινόμενο παράθυρο ίσο με το 10% του εμβαδού τους.
 - (10) Το πλάτος των κλιμακοστασίων μετρούμενο μεταξύ χειρολαβών να είναι τουλάχιστον 1,05μ.
 - (11) Πάνω από τις θύρες των κλιμακοστασίων και των προθαλάμων τους, σ' όλα τα επίπεδα συμπεριλαμβανομένων και των υπογείων, καθώς επίσης και πάνω από τις τελικές θύρες εξόδου στο ισόγειο να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες, που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.

2. Έκτακτος Φωτισμός

Μέσα στα κλιμακοστάσια, σ' όλους τους ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου, να τοποθετηθούν αυτοδύναμες μονάδες έκτακτου φωτισμού με ενσωματωμένο συσσωρευτή οι οποίες να προσφέρουν φωτισμό για περίοδο 2 τουλάχιστον ωρών σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής παροχής.

3. Σηματοδότηση Ορόφων

Μέσα στα κλιμακοστάσια, σ' όλους τους ορόφους, και σε ύψος 1,5 μ. από το δάπεδο να τοποθετηθούν φωσφορούχες πινακίδες με την επιγραφή του αντίστοιχου ορόφου.

4. Εξωτερική Επένδυση με αλουμίνιο (aloucobond)

Η εξωτερική επένδυση να έχει αντίσταση στην αναφλεξιμότητα και την εξάπλωση της πυρκαγιάς της κατηγορίας A2-S1-d0 σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή κατηγοριοποίηση των υλικών.

5. Αγωγοί – Ducts

(1) Σε περίπτωση που αγωγοί υπηρεσιών θα διέρχονται διαμέσου των διαμερισμάτων, να κατασκευαστούν εξολοκλήρου με πυράντοχα υλικά 1 ώρας.

(2) Οι αγωγοί (ducts) να διαχωριστούν εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους με πυράντοχα υλικά 1 ώρας. Οι θυρίδες ελέγχου να είναι της ίδιας αντοχής στην πυρκαγιά και να διατηρούνται μόνιμα στην κλειστή θέση.

6. Υπόγειο - Αερισμός

Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης να διαθέτει μόνιμο φυσικό αντιδιαμετρικό αερισμό ίσο με το 2,5% του εμβαδού του, ο οποίος να εξασφαλίζεται με κατάλληλα ανοίγματα σε τέτοια θέση, ώστε να γίνεται συνεχής αλλαγή του αέρα. Σε περίπτωση που η δημιουργία ανοιγμάτων είναι πρακτικά αδύνατη, οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης να διαθέτουν σύστημα μηχανικού εξαερισμού που να έχει την δυνατότητα εναλλαγής του αέρα 6 φορές την ώρα υπό κανονικές συνθήκες και 10 φορές την ώρα σε περίπτωση πυρκαγιάς. Η λειτουργία και η εγκατάσταση να είναι σύμφωνα με διεθνείς αναγνωρισμένες προδιαγραφές και να λειτουργεί τόσο από την συνηθισμένη όσο και ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή.

7. Σύστημα Συναγερμού

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιούνται οι ένοικοι σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να λειτουργεί με κουδούνια ή σειρήνες και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν κοντά στις εξόδους, στους κοινόχρηστους διαδρόμους σ' όλους τους ορόφους, συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου.

8. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς

Σε όλο το κτίριο να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς, σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN-54, οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο με τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Οι ανιχνευτές πυρκαγιάς να καταλήγουν σε κεντρικό πίνακα στο χώρο υποδοχής στον οποίο να καθορίζονται οι ζώνες πυρκαγιάς του κτιρίου.

9. Ανελκυστήρας Πυροσβεστικής

Ο ένας εκ των δύο ανελκυστήρων να κατασκευαστεί και να λειτουργεί σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 81 – 72:2003.

10. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

(1) Αυτόματο Σύστημα Καταιονητήρων Νερού (Sprinklers)

Να γίνει εγκατάσταση αυτόματου συστήματος καταιονητήρων νερού που να καλύψει όλα τα επίπεδα της οικοδομής καθώς και το υπόγειο. Η εγκατάσταση και η λειτουργία του να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 12845.

(2) Σωλήνας Πυρόσβεσης Υγρού Τύπου – (Wet Riser)

Μέσα στον προθάλαμο του ενός εκ των δύο κλιμακοστασίων να εγκατασταθεί σωλήνας πυρόσβεσης υγρού τύπου (Wet Riser), ο οποίος να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο ή άλλο Διέθνές αναγνωρισμένο Πρότυπο.

(3) Τυλικτήρες Νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτήρων νερού που να καλύψει το υπόγειο. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτήρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671: Μέρος Ι.

Η εγκατάσταση των αντλιών των τυλικτήρων να γίνεται σε ανεξάρτητο και πυροπροστατευμένο χώρο.

B. Ιδιωτική Πολυκατοικία (block B)

1. Μέσα Διαφυγής

- (1) Η θύρα των plant room σε όλους τους ορόφους, να κατασκευαστεί με πυράντοχα υλικά 1 ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".
- (2) Ο πιο πάνω χώρος να διαθέτει ικανοποιητικό μόνιμο αερισμό.
- (3) Οι θύρες εισόδου του κλιμακοστασίου σε όλους τους ορόφους και η θύρα στο ισόγειο που σημειώνεται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "FRSC", να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".
- (4) Οι θύρες εισόδου των διαμερισμάτων σ' όλους τους ορόφους να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα" παρ. (1), (2) και (4).
- (5) Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό του σημείο εμβαδού 1 τ.μ.
- (6) Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει συνεχείς χειρολαβές και στις δυο του πλευρές.
- (7) Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει σε κάθε όροφο ανοιγοκλεινόμενο παράθυρο ίσο με το 10 % του εμβαδού του.
- (8) Το πλάτος του κλιμακοστασίου μετρούμενο μεταξύ των χειρολαβών να είναι τουλάχιστον 1,05 μ.

- (9) Πάνω από τις θύρες του κλιμακοστασίου, σ' όλους τους ορόφους, καθώς επίσης και πάνω από την τελική θύρα εξόδου στο ισόγειο να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες, που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.

2. Διαμερισματοποίηση

- (1) Σε περίπτωση που αγωγοί υπηρεσιών θα διέρχονται διαμέσου των διαμερισμάτων να κατασκευαστούν εξολοκλήρου με πυράντοχα υλικά 1 ώρας.
- (2) Η κάθετη και οριζόντια απόσταση ανοιγμάτων / παραθύρων διαφορετικών διαμερισμάτων να είναι τουλάχιστον 1,50 μ. Η κατασκευή μεταξύ των ανοιγμάτων να έχει αντοχή στην πυρκαγιά για περίοδο τουλάχιστον 1 ώρας.

3. Έκτακτος Φωτισμός

Μέσα στο κλιμακοστάσιο, σ' όλους τους ορόφους να τοποθετηθούν αυτοδύναμες μονάδες έκτακτου φωτισμού με ενσωματωμένο συσσωρευτή οι οποίες να προσφέρουν φωτισμό για περίοδο 2 τουλάχιστον ωρών σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής παροχής.

4. Σηματοδότηση Ορόφων

Μέσα στο κλιμακοστάσιο, σ' όλους τους ορόφους και σε ύψος 1,5 μ. από το δάπεδο να τοποθετηθούν φωσφορούχες πινακίδες με την επιγραφή του αντίστοιχου ορόφου.

5. Αγωγοί / Ducts

- (1) Οι αγωγοί (Ducts) που βρίσκονται στο κοινόχρηστο διάδρομο, να διαχωριστούν εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους με πυράντοχα υλικά 1 ώρας. Οι θυρίδες ελέγχου να είναι της ίδιας αντοχής στην πυρκαγιά και να διατηρούνται μόνιμα στην κλειστή θέση.
- (2) Ο αγωγός που βρίσκεται στο χώρο του κλιμακοστασίου, να διαχωριστεί εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους με πυράντοχα υλικά 1 ώρας.

6. Εξωτερική Επένδυση

Η εξωτερική επένδυση να έχει αντίσταση στην αναφλεξιμότητα και την εξάπλωση της πυρκαγιάς της κατηγορίας B-S1-d0 σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή κατηγοριοποίηση των υλικών.

7. Ανελκυστήρας (Μηχανοστάσιο)

- (1) Η εγκατάσταση του ανελκυστήρα να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
- (2) Πάνω από τη θύρα του ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση και ο τύπος του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.

- (3) Το φρεάτιο του ανελκυστήρα να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό του σημείο ίσο με το 1% του εμβαδού του.
- (4) Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς το δωμάτιο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.



(Χαράλαμπος Λιμναίτης Ανώτ. Υπ/μος)
Υπεύθυνος
Τμήματος Πυροπροστασίας
για Αναπλ. Δ/ντη Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν.:- Πυρ. Σταθμό Λεμεσού
ΧΛ/ΓΑ



ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ

1. Με τον όρο πυράντοχη θύρα εννοούμε ολοκληρωμένο σύστημα θύρας που περιλαμβάνει το πλαίσιο / κάσια, τη θύρα και όλους τους μηχανισμούς (μεντεσέδες, κλειδαριές, κύλινδρα, χερούλια, σούστα επαναφοράς, υαλοπίνακες, βαφή, μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση, σύρτη πανικού), που χρειάζονται για να λειτουργεί κανονικά και να διασφαλίζεται η πιστοποιημένη πυραντίσταση για 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
2. Ο αρχιτέκτονας / μελετητής του έργου να υποβάλλει στην Πυροσβεστική Υπηρεσία βεβαίωση, υπογραμμένη από τον ίδιο για την πυραντίσταση του συστήματος της πυράντοχης θύρας και την τοποθέτησή του.

Η βεβαίωση να συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό δοκιμής πυραντίστασης ή πιστοποιητικό πυραντίστασης από τρίτο οργανισμό ή εργαστήριο ότι ίδιο σύστημα πυράντοχης θύρας έχει ικανοποιήσει τα κριτήρια που απαιτούνται για τον ανάλογο χρόνο δοκιμής πυραντίστασης, βάσει των Ευρωπαϊκών προτύπων δοκιμών πυραντίστασης EN 1634-1 και EN 1634-3 ή οποιουδήποτε άλλου προτύπου Ευρωπαϊκής χώρας.
3. Οι πυράντοχες θύρες εξοπλίζονται με μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση (σούστα επαναφοράς εξωτερική ή ενσωματωμένη) που ανοίγει με σπρώξιμο (δύναμη) 20N στην άκρη της θύρας.
4. Οι πυράντοχες θύρες θα πρέπει να εξασφαλίζουν τα κριτήρια σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN13501-Μέρος 2 για τον ανάλογο δείκτη πυραντίστασης και τη χρήση των συγκεκριμένων θυρών.
 - (1) Δείκτες πυραντίστασης του συστήματος πυράντοχης θύρας μπορεί να καθοριστούν στα 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
 - (2) Σύμφωνα με το πρότυπο EN13501-Μέρος 2, το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης C καταπιάνεται με το σύστημα αυτόματου κλεισίματος και το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης S με το κριτήριο διαρροής του καπνού / καπνοστεγανότητα.
5. Στις δυο πλευρές της πυράντοχης θύρας και σε ύψος 1,50 μ. περίπου από το δάπεδο, να τοποθετείται σήμα διαμέτρου 8 εκ. με τις λέξεις «ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ - ΠΑΝΤΑ ΚΛΕΙΣΤΗ» με άσπρα γράμματα σε μπλε πλαίσιο.

Παράρτημα 3

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 34 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ» στη Γερμασόγεια (ΛΕΜ /01013/ 2019)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όρος πριν την κατασκευή του έργου

1. Πριν από την έκδοση άδειας οικοδομής να εκπονηθεί γεωλογική μελέτη και γεωτεχνική μελέτη για να ληφθούν υπόψη οι ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

2.1 Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει/τροποποιήσεις ανά πάσα στιγμή, την εν λόγω γνωμοδότηση και οποιουδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος. Ο όρος είναι ουσιώδης

2.2 Να ακολουθηθούν οι οδηγίες και προϋποθέσεις που τίθενται στο συμφωνημένο Πλαίσιο Αδειοδότησης του Δήμου Λάρνακας καθώς και οι επισημάνσεις από πλευράς του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, για ψηλά κτήρια στη Λάρνακα και αφορούν γεωλογικά και γεωτεχνικά χαρακτηριστικά προς αντιμετώπιση και προσαρμογή του σχεδιασμού και των θεμελιώσεων στη βάση των απαιτούμενων μελετών. Η συμμόρφωση με τις οδηγίες και προϋποθέσεις να επιτευχθεί πριν την έκδοση Πολεοδομικής άδειας. Ο όρος είναι ουσιώδης.

2.3 Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη για διαχείριση υπογείων νερών (dewatering), οι μελετητές πρέπει να υποβάλουν άμεσα στην Περιβαλλοντική Αρχή διαχειριστική μελέτη σχετικά με τα νερά αποστράγγισης, η οποία πρέπει να εγκριθεί πριν την έκδοση άδειας οικοδομής. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.

2.4 Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την υλοποίηση του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου, η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση των μηχανημάτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, των επικίνδυνων ουσιών, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Ο όρος είναι ουσιώδης

2.5 Το εργοτάξιο θα πρέπει να περιφραχθεί, και τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, θα πρέπει να τοποθετούνται στους περιφραγμένους χώρους για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής. Έχουμε πιο πάνω όρους για εργοτάξιο.

2.6 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.7 Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου ενώ οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι γύρω κάτοικοι, όπως: **Ουσιώδης όροι**

- i) Να εφαρμοστούν μέτρα μετριασμού μείωσης θορύβου, για τις κατοικίες που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100μ από το έργο και, όπου η στάθμη θορύβου είναι μεγαλύτερη του ορίου των 55dB.
- ii) Να γίνει τοποθέτηση ηχοπετασμάτων κατάλληλου ύψους 4μ., περίπου, περιμετρικά του εργοταξίου ή/και προσθήκης ηχοπετασμάτων γύρω από τα μηχανήματα εργοταξίου.
- iii) Να εφαρμοστούν μέτρα μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.

2.8 Να προωθηθεί η δημιουργία βοηθητικών δρόμων κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων, για τη διευκόλυνση των κατοίκων της περιοχής και των διερχόμενων οχημάτων.

2.9 Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

2.10 Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση <http://www.moa.gov.cy/en/irgionment> (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

2.11 Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Επιπρόσθετα ειδικά για τα καύσιμα και τα μηχανέλαια τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον:

- να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και
- να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία.

2.12 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
- τα χώματα ενδείκνυται να καταβρέχονται για να περιορίζεται η σκόνη.
- Τα υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή αποθήκευσή τους.
- Να επιλέγεται η κίνηση των οχημάτων σε διαδρομές εκτός κατοικημένων περιοχών όταν αυτό είναι εφικτό.
- Να αποφεύγεται η δημιουργία αχρειαστων δρόμων προσπέλασης.
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες, και να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
- η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
- για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια,

οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,

- κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

2.13 Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών στους εξωτερικούς υπαίθριους χώρους για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Ο όρος είναι ουσιώδης.

2.14 Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2012.

2.15 Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.

2.16 Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι στους χώρους πρασίνου, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανεκτικά. Ο όρος είναι ουσιώδης

2.17 Πριν την υλοτομία δασικών δένδρων ή και άλλων εργασιών που τα επηρεάζουν σύμφωνα με τον περί Δασών Νόμο, θα πρέπει να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων άδεια από το Τμήμα Δασών.

2.18 Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

2.19 Σε περίπτωση όμως που βρεθούν αρχαία κατάλοιπα στο χώρο της οικοδομής, τότε οι εργασίες θα σταματήσουν και θα γίνει η απαιτούμενη έρευνα από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.

2.20 Να γίνει αποκατάσταση του χώρου μετά την ολοκλήρωση των έργων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

3.1 Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.2 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της παραλίας κατά την λειτουργία του έργου και να μην υπάρξει καμία επέμβαση, απόρριψη, διάθεση ή έναπόθεση αντικειμένου, ουσίας ή ύλης εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.

3.3 Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου/συγκροτήματος, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

3.4 Τα βρώσιμα έλαια / ηλιέλαια και λίπη από τη λειτουργία κουζίνας, να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.5 Να γίνεται ορθή ρύθμιση της έντασης του φωτισμού ώστε να μην προκαλεί οποιαδήποτε προβλήματα στις γειτονικές αναπτύξεις και να αποφεύγεται η αλόγιστη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος για σκοπούς φωτισμού κατά τη διάρκεια της νύχτας.

3.6 Κατά τη λειτουργία του έργου, προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:

- φωτισμός με αισθητήρες στους χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός,
- χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων θέρμανσης,
- συστήνεται όπως τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, ψυγεία, τηλεοράσεις, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής τάξης και παράλληλα να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής. Τα σχετικά μέτρα εφαρμογής είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού www.moit.gov.cy (Υπηρεσία Ενέργειας, Κλάδος Βιομηχανία και Περιβάλλον, Οικολογικός Σχεδιασμός).

3.7 Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού). Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.ph>.

- 3.8 Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:
- αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου
 - Χρήση ανακυκλωμένου νερού
 - βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,
 - καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.
- 3.9 Στα πλαίσια της Άδειας Οικοδομής να εκπονηθεί μελέτη εξοικονόμησης νερού.
- 3.10 Στα πλαίσια Άδειας Οικοδομής να εκπονηθεί μελέτη για κατακράτηση των ομβρίων υδάτων.
- 3.11 Να γίνεται χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου της μονάδας.
- 3.12 Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Άδειοδοτήσεις Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS).

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
10.1.2020



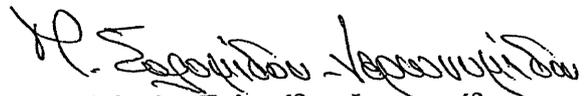
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 2.10.001.03
Αρ. Τηλ.: 25305157
Αρ. Φαξ.: 22303148

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
(Υπ' όψη κου. Π. Κυριακίδη)

ΘΕΜΑ: ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ
"GOLDEN MILE" ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ (ΛΕΜ 1013/2019)

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 5 Νοεμβρίου 2019 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι επειδή στην ευρύτερη περιοχή της προτεινόμενης ανάπτυξης έχουν κατά καιρούς εντοπιστεί αρχαίοι τάφοι, το Τμήμα Αρχαιοτήτων θέτει ως όρο την παρακολούθηση των χωματουργικών εργασιών. Παρακαλώ όπως ο όρος αυτός του Τμήματος Αρχαιοτήτων ενταχθεί σε τυχόν μελλοντικές άδειες που θα εκδοθούν στα πλαίσια της εν λόγω προτεινόμενης ανάπτυξης.


Δρ. Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων

Κοιν.: Επαρχιακό Μηχανικό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ✓

Λ.Β.

Παραρτήματα 4



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

κα Αίχμη Κοκκινόφτι

18/11/2019

7 Νοεμβρίου 2019

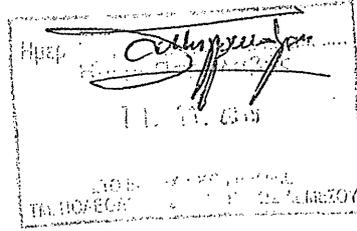
13/11
κου Β. Κοκκινόφτι
15/11
e



Παραρτημα 5
ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ
YERMASOYIA MUNICIPALITY

Αγ. Παρασκευής 39
CY- 4044 Γερμασόγεια
Τηλ. 25879898
Τέλεφαξ: 25873434
E-mail: yermasoyia.municipality@cytanet.com.cy
www.yermasoyiamunicipality.org.cy

Αρ. Φακ.3.4.2



39, Ayias Paraskevis str.
CY- 4044 Yermasoyia
Tel. 25879898
Telefax: 25873434
E-mail: yermasoyia.municipality@cytanet.com.cy
www.yermasoyiamunicipality.org.cy

05 Νοεμβρίου, 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως,

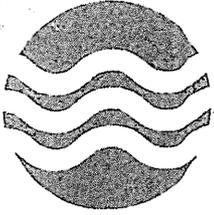
Αίτηση για ανέγερση οικιστικής ανάπτυξης 34 διαμερισμάτων
επί του τεμαχίου μ' αριθμό 151 Σχ. Σχ. 2-207-340, Τμήμα 5
ΛΕΜ/1013/2019 ✓

Το Δημοτικό Συμβούλιο στη συνεδρίαση του ημερομηνίας 30 Σεπτεμβρίου, 2019 αποφάσισε όπως συστήσει τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας νοουμένου ότι θα τεθεί όρος στην πολεοδομική άδεια ότι θα διευθετηθούν τυχόν αντισταθμιστικά μέτρα που απαιτούνται από την αρμόδια Αρχή (Δήμο Γερμασόγειας) για την ανάπτυξη, πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής.

Με εκτίμηση

Γιώργος Αθάνατος
Δημοτικός Μηχανικός

ΓΑ/ΕΑ



Συμβούλιο
Υδατοπρομήθειας
Λεμεσού

Παραρτήμα 6

Αιτήματα



Αρ. Φακ. 406/1900

ΛΕΜ/1013/19

Με το χέρι

κουκινάρα

20 Αυγούστου 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού
Τ.Θ. 50421
3604, Λεμεσός

Ανέγερση πολυκατοικίας 34 διαμερισμάτων στο τεμάχιο με αριθμό 151,
Φ/Σχ. 2-207-340, στη Γερμασόγεια
Αιτητής: ROUBERO INVESTMENTS LTD

26/08
κουκινάρα
Βασιλ. η
27/8
Ⓢ

Αναφερόμαστε στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΜ/1013/2019 ημερομηνίας 12/08/2019 που αφορά στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορούμε ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη θα μπορεί να υδροδοτηθεί από το Συμβούλιο αν ο αιτητής δεχτεί τους όρους και απαιτήσεις του Συμβουλίου που θα του δοθούν όταν αποταθεί για υδροδότηση.

Γεωργία
(Ανδρέας Φαίδωνος)
για Διευθυντή

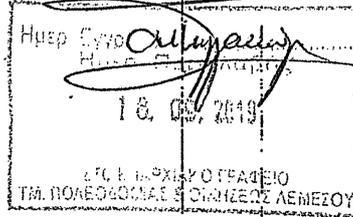
ΜΗ

Παραρτημα 7



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. 05.33.001.03.152
Τηλ.: 22-404172
Φαξ: 22-404189
COP16D/201B



ΜΕ ΦΑΞ: 25-305494

Επαρχιακό Γραφείο
Τμήματος Πολεοδομίας
και Οικήσεως Λεμεσού

18/10/19

Θέμα: Αίτηση για Ανέγερση Πολυκατοικίας 34 Διαμερισμάτων της Επαρχίας Λεμεσού (LEM1013/2019)

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με ημερομηνία 4/9/2019 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας αναφέρω ότι το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας (ΤΠΑ), δεν φέρει ένσταση στην προτεινόμενη ανάπτυξη εφόσον τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:-

- 1) Το ψηλότερο σημείο της ανάπτυξης με συντεταγμένες Lat: 34°41'45.19"Ν και Long: 33°04'44.60"Ε, να μην υπερβαίνει το ύψος των πενήντα πέντε μέτρων (55 μέτρα) από το επίπεδο της Θάλασσας (Ύψος κτηρίου 45.00 μέτρα + ύψος εδάφους 8.40 μέτρα), όπως φαίνεται στο Έντυπο Υποβολής Στοιχείων Κατασκευής με ημερομηνία 27/8/2019 (επισυναπτεται), συμπεριλαμβανομένων κεραιών τηλεόρασης, ηλιακών πλαισίων, αλεξικέραυνων, ντεπόζιτων νερού, αερόναυτικών φανών (παραγρ. 2), κλπ.
- 2) Να εγκατασταθεί ένας κόκκινος φανός Χαμηλής Φωτεινής Έντασης Τύπου Α (Low-Intensity Fixed-Red obstacle lighting system, Type A) στην κορυφή σύμφωνα με προδιαγραφές κεφαλαίου 6.3 του Προσαρτήματος 14.
- 3) Ο φανός να λειτουργεί κατά τη διάρκεια της νύκτας, συμπεριλαμβανομένου του λυκόφωτος και λυκαυγούς και κατά την διάρκεια της ημέρας, ανάλογα με τον περιβάλλοντα φωτισμό σε συνθήκες μειωμένης ορατότητας λόγω κακοκαιρίας, ομίχλης, σκόνης, καπνού, κ.α.



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1429

Λογ Χ" Βασ. Σελιν

23/9/19

18 Σεπτεμβρίου, 2019

- 4) Ο φανός να εγκατασταθεί στο ψηλότερο σημείο του κτηρίου άμεσα μαζί με την αποπεράτωση του και να είναι ορατός από όλες τις κατευθύνσεις.
- 5) Ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής του κτηρίου είναι υπεύθυνος να ενημερώσει το Γραφείο Αεροναυτικών Πληροφοριών του Διεθνούς Αερολιμένα Λάρνακας (τηλ. 24-802921) το ταχύτερο δυνατόν, για οποιαδήποτε δυσλειτουργία ή καταστροφή του φανού και να προβεί στην άμεση επιδιόρθωσή τους.

Εάν κατά την υλοποίηση του πιο πάνω έργου στα πιο πάνω τεμάχια, απαιτείται η εγκατάσταση γερανού, ανυψωτικών μηχανημάτων κλπ., να μην υπερβαίνουν τα πενήντα πέντε μέτρα (55 μέτρα) από το επίπεδο της θάλασσας (σε περίπτωση που υπάρχει ανάγκη για μεγαλύτερο ύψος, τότε πρέπει να προηγηθεί νέα αίτηση πριν την εγκατάσταση). Οι πιο κάτω προϋποθέσεις πρέπει να τηρηθούν από τον αιτητή ή εργολάβο:-

- 6) Να εγκατασταθεί φανός Μεσαίας Φωτεινής Έντασης Τύπου C (ερυθρός σταθερός) σύμφωνα με τον Πίνακα 6-1 του Κεφαλαίου 6 του Προσαρτήματος 14 του Διεθνούς Οργανισμού Πολιτικής Αεροπορίας, στα δύο άκρα του ασύμμετρου προς της κορυφής οριζόντιου βραχίονα (δοκού) στην περίπτωση επίπεδου γερανού ή ένας φανός στην άκρη του μακρύ βραχίονα (δοκού) που φέρνει το ανυψωτικό εργαλείο και ένας φανός στην κορυφή του γερανού (προέκταση του κατακόρυφου πύργου πάνω από την οριζόντια δοκό (βλέπε επισυναπτόμενη εικόνα).
- 7) Οι φανοί να λειτουργούν κατά τη διάρκεια της νύκτας, συμπεριλαμβανομένου του λυκόφωτος και λυκαυγούς και κατά την διάρκεια της ημέρας, ανάλογα με τον περιβάλλοντα φωτισμό σε συνθήκες μειωμένης ορατότητας λόγω κακοκαιρίας, ομίχλης, σκόνης, καπνού, κ.α.
- 8) Η απεγκατάσταση των γεραμών και κατ' επέκταση η διακοπή της λειτουργίας των αεροναυτικών φανών των γεραμών να γίνει εφόσον τεθεί σε λειτουργία ο αεροναυτικός φανός του κτηρίου, όπως περιγράφεται πιο πάνω παρ. 1.
- 9) Η σήμανση (φωτισμός), να τοποθετηθεί με έξοδα των αιτητών της προτεινόμενης ανάπτυξης ή του ιδιοκτήτη του γερανού οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την αδιάκοπη λειτουργία, έλεγχο και συντήρηση της σήμανσης.
- 10) Ο ιδιοκτήτης του εν λόγω έργου είναι υπεύθυνος να ενημερώσει το Γραφείο Αεροναυτικών Πληροφοριών του Διεθνούς Αερολιμένα Λάρνακας (τηλ. 24-802921) το ταχύτερο δυνατόν, για οποιαδήποτε δυσλειτουργία ή καταστροφή των φανών και να προβεί στην άμεση επιδιόρθωσή του.

Ενενήντα (90) ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών (συμπεριλαμβανομένων και την εγκατάσταση των γερανών), ο αιτητής πρέπει να ενημερώσει το ΤΠΑ για να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες του αφορούν θέματα ασφάλειας των πτήσεων.

Με τη συμπλήρωση του έργου, ο υπεύθυνος μηχανικός θα πρέπει να αποστείλει στο Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας βεβαίωση ότι έχουν υλοποιηθεί όλοι οι πιο πάνω όροι.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.



(Νίκος Νικολάου)
Για Διευθύντρια

Κοιν: Γραφείο Παροχής Αεροναυτικών Πληροφοριών
Αεροδρόμιο Λάρνακας Φαξ: 24-304706
Panos Panayiotou + Associates
Φαξ: 25-333450, Τηλ: 25-333394



Παράρτημα 8

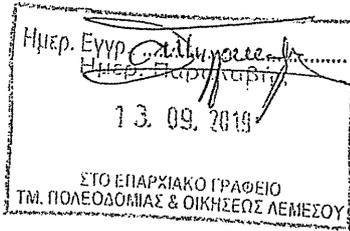
κα

κουκουρόφρα

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ
ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
6060 ΛΕΜΕΣΟΣ

16/09



Αρ.Φακ.30/98
Αρ.Τηλ.25305296

11 Σεπτεμβρίου, 2019

Λδμ/1013/19 ✓

κον Χ'' Βασιλείου
19/9

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Λεμεσού.

Θέμα: Αίτηση για Πολεοδομική Άδεια (ΛΕΜ /01013 /2019) στην Γερμασόγεια που αφορά πολυκατοικία με 34 διαμερίσματα και κοινόχρηστη Κολυμβητική Δεξαμενή

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι δεν υπάρχει ένσταση στην έκδοση της ζητούμενης άδειας, νοουμένου ότι ο αιτητής θα συμμορφωθεί πλήρως με τις πρόνοιες του Περί Δημοσίων Κολυμβητικών Δεξαμενών Κανονισμού του 1992-1996.

Τα σχέδια και άλλα έγγραφα που μας έχετε αποστείλει σας επιστρέφονται .

.....*Ε. Παπαμιχαήλ*.....

(Ευανθία Παπαμιχαήλ)
Υπεύθυνος Υγειονομικός Επιθεωρητής
Επαρχίας Λεμεσού
Για Π.Ι.Λ Λεμεσού

/ακ



Υγειονομικές υπηρεσίες Υπουργείου Υγείας, Λεμεσού
Τηλ.: +357 25 305 006, Φαξ: +357 25 305 464,
Ιστοσελίδα: www.moh.gov.cy/moh/mphs/phs.nsf

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ**



Φραγκλίνου Ρούσβε Λτ 76, Κτίριο Α
Τ.Θ. 50622
3608 Λεμεσός - Κύπρος
Τηλέφωνο: 25 881888
Τέλεφαξ: 25 881777
e-mail: info@sbla.com.cy
website: www.sbla.com.cy

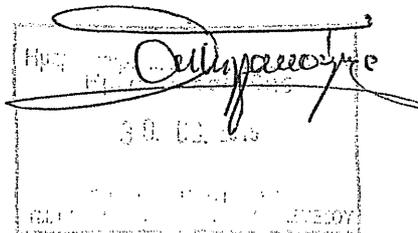
Αρ. Φακ. ΤΕ.7.1

28 Αυγούστου 2019

ΜΕ ΤΟ ΧΕΡΙ ^{κα} Κοινοποίηση

Επαρχιακό Γραφείο
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Τ.Θ. 50421
3604 ΛΕΜΕΣΟ

164/1013/19



12/09

Κύριοι

Αρ. Φακ. ΛΕΜ/01013/2019- Ανέγερση πολυκατοικίας 32 διαμερισμάτων στο τεμάχιο 151 του αρ. Σχ. 2-207-340. Αιτητής ROUBERO INVESTMENT S LTD

Δημόσιοι δρόμοι

Αναφερόμαστε στην επιστολή σας με ημερομηνία 12/8/2019 και θέλουμε να σας πληροφορήσουμε πως συστήνουμε να κατασκευαστεί κατάλληλο δίκτυο λυμάτων στο δρόμους που προκύπτουν με την ανάπτυξη.

Σύμφωνα με τον τροποποιητικό Νόμο με αριθμό 57(Ι)2000 με τον οποίο τροποποιείται ο Περί Οδών και Οικοδομών Νόμος, θα πρέπει να ζητήσετε όπως τοποθετηθεί δίκτυο αγωγών λυμάτων στο Δημόσιο δρόμο που θα προκύψει με την ανάπτυξη το οποίο δίκτυο να τύχει της έγκρισης του Συμβουλίου Αποχετεύσεων.

Ενόψει των πιο πάνω παρακαλείστε όπως καλέσετε τους αιτητές να υποβάλουν στο Συμβούλιο σχετική αίτηση για άδεια κατασκευής μαζί με σχέδια του δικτύου.

Ιδιωτικό Αποχετευτικό Σύστημα Λυμάτων

Το Δημόσιο Αποχετευτικό σύστημα στην περιοχή βρίσκεται σε λειτουργία. Ως εκ τούτου επιβάλλεται όπως ο αιτητής υποβάλει αίτηση στο ΣΑΛΑ για άδεια κατασκευής και σύνδεσης του υποστατικού του πριν την έναρξη κατασκευών.

Τα σχέδια που μας έχετε αποστείλει σας επιστρέφονται.

Με εκτίμηση
για ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

για Γενικό Διευθυντή
Μιχάλης Βρυωνίδης
Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
ΕΚ/ρι
Συνημμένα

Κοινοποίηση: P. PANAYIOTOU & ASSOCIATES (Αρ. Τέλεφαξ: 25333450)

