

02.10.011 005.001.054 / ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

APM/H
12/11/20
Anna

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/10/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΦΩΤΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΓΙΑ PHOTOS PHOTIADIS BREWERIES LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΣΤΑΣΙΝΟΥ 8, 60Σ ΟΡΟΦΟΣ
1060 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01358/2019

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 5/08/2019
Φ/Σχ: 0 2-234-382

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 1.2 MW & ΠΛΗΡΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αρ.Τεμ.: 6 12.11.2020

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΔΑΛΙ

Τμήμα: 14 (σpos 510)

95606
ΛΗΦΘΗΚΕ
11 NOV. 2020
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
11/11/20

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Δήμαρχο Δαλίου,
Εποχιακό Λειτουργό Πλκ,
Π. Πολεοδ. & Οικίνας,
Διπλ. Π. Περιβαλλ.

(Υπ.) ΕΒΕΛΑΝ ΚΩΤΡΕΛΙΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

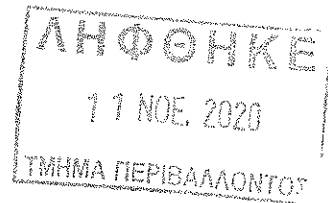
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01358/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΦΩΤΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΓΙΑ PHOTOS PHOTIADES BREWERIES LTD

- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,2 MWp, για κάλυψη ενεργειακών αναγκών υφιστάμενου εργοστασίου, στο τεμάχιο με αρ. 6, Φ/Σχ. 2-234-382, Τμήμα 14, στο Δάλι, της επαρχίας Λευκωσίας.
- (501) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας, θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκεια της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (502) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (503) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου ή τη λήξη της άδειας λειτουργίας/παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του πάρκου που θα εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να γίνει αποκατάσταση του τοπίου μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες της Τοπικής Αρχής.
- (504) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή (Δήμαρχος Ιδαλίου) με βάση τον Περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (505) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και στην θέση που δείχνεται σε αυτά.
- (506) Οι αποστάσεις του φωτοβολταϊκού πάρκου από τα όρια του τεμαχίου να τηρούνται ως εγκεκριμένο χωρομετρικό και χωροταξικό σχέδιο (26 μέτρα από Βόρειο και 20 μέτρα από Ανατολικό και Δυτικό σύνορο).
- (507) Να διαμορφωθεί και να διατηρείται χώρος πρασίνου και πυκνή βλάστηση στα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που υποδεικνύονται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01358/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΦΩΤΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΓΙΑ PHOTOS PHOTIADES BREWERIES LTD

- (508) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους.
- (509) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις που τίθενται στην σχετική άδεια Εξαίρεσης που εκδίδεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ.) για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3).
- (510) Να ικανοποιηθούν οι όροι των ακόλουθων διαβουλευτών που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής, και οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα παρακολούθησης/υλοποίησής τους:
- Α) Οι όροι της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης που εκδόθηκε από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος στις 11/03/2020 (Παράρτημα 1, η σχετική επιστολή).
- Β) Οι όροι και απαιτήσεις / προϋποθέσεις της Α.Η.Κ που περιέχονται στην επιστολή ημερομηνίας 20/11/2019 (Παράρτημα 2, η σχετική επιστολή).
- Γ) Οι απαιτήσεις / προϋποθέσεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων που περιέχονται στην επιστολή ημερομηνίας 07/05/2020 (Παράρτημα 4, η σχετική επιστολή).
- Δ) Οι απαιτήσεις / προϋποθέσεις του Δήμαρχου Ιδαλίου που περιέχονται στην επιστολή ημερομηνίας 20/08/2020 (Παράρτημα 5, η σχετική επιστολή).
- (511) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, ώστε τυχόν ρύποι να μην καταλήγουν σε παρακείμενα αργάκια ή στο υπέδαφος.
- (512) Να ικανοποιηθούν τυχόν όροι και απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που θα τεθούν στο στάδιο εξέτασης της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής.
- (513) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (514) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΥ/01358/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΦΩΤΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΓΙΑ PHOTOS PHOTIADES BREWERIES LTD

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

2. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΡ/ΚΧΓ
30.10.2020



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



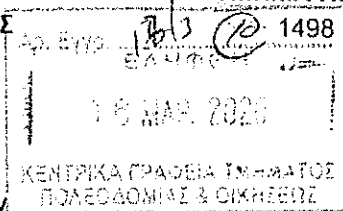
Πεγ/1358/19
(εγκρ. κ.)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

κα Μιχαήλ Χατζηπέτρο
κα Εβ. Χριστοφίδη

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.054
Αρ. Τηλ: 22408965
E-mail: apafiti@environment.moa.gov.cy



11 Μαρτίου, 2020

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος 127(Ι)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την εγκατάσταση και κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1.2MW ιδιοκτησία της εταιρείας "PHOTOS PHOTIADES BREWERIES LTD" στον Δήμο Ιδαλίου στην επαρχία Λευκωσίας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01358/2019 και ημερομηνίας 3/9/2019.

3. Σας επισυνάπτονται μια σειρά με σχέδια αρχιτεκτονικά για το εν λόγω έργο.

4. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αννίτα Παφίτη
για Διευθυντή

- Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (υπόψη κ. Μιχαήλ Χατζηπέτρο και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών (υπόψη κου. Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (υπόψη κου. Κώστα Αριστείδου)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας (υπόψη κου. Πανίκου Παναγιώδη)
- Πρόεδρο ΕΤΕΚ (υπόψη κ. Ιωάννη Γκλέκα)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΜΕΕΠ για την εγκατάσταση και κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1.2MW ιδιοκτησία της εταιρείας "PHOTOS PHOTIADES BREWERIES LTD" στον Δήμο Ιδαλίου στην επαρχία Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/01358/2019

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, η ΜΕΕΠ υποβλήθηκε στις 03/09/2019.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Τον Σεπτέμβριο του 2019 πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση του έργου με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου και ειδοποίηση σε 2 εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας, χωρίς υποβολή αρνητικών σχολίων.

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 4.2.2020 όπου και αξιολογήθηκε.

2. Σκοπός και περιγραφή της ανάπτυξης

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια.

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του Φ/Β Πάρκου είναι 1,2 MW και αποτελείται από:

- 3,850 φωτοβολταϊκά πλαίσια στερεωμένα σε βάσεις
- Μετατροπείς τάσης
- Περίφραξη
- Βάσεις με πασσάλους
- Υποσταθμός ΑΗΚ
- Χώρος παρακολούθησης δεδομένων
- Αποθήκη

Τα στάδια κατασκευής του έργου θα είναι: διαμόρφωση τεμαχίου, χωματοουργικές εργασίες για τις θέσεις των βάσεων, περίφραξη του τεμαχίου, τοποθέτηση των βάσεων, συναρμολόγηση της μεταλλικής κατασκευής, τοποθέτηση φ/β πλαισίων, εγκατάσταση καλωδίων και γειώσεων, διασύνδεση των μερών του συστήματος, έλεγχος και σύνδεση με το δίκτυο της ΑΗΚ.

3. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) στο τεμάχιο 6 με (Φ/Σχ): 0/2-234-382 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιδαλίου. Συγκεκριμένα, το τεμάχιο βρίσκεται εντός των περιφραγμένων εγκαταστάσεων της Εταιρείας PHOTOS PHOTIADES BREWERIES LTD και το οποίο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη κατηγορίας Κα6 - οικιστική. Το ΠΕ γεινιάζει με την οικιστική ζώνη και τη βιομηχανική περιοχή Ιδαλίου, η οποία περιοχή συνορεύει με τη βιομηχανική περιοχή Νήσου και Λατσιών. Επίσης σε απόσταση περίπου 2 km ανατολικά από το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται η βιομηχανική περιοχή Γερίου.

Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου έχει εμβαδό 57925 m². Προβλέπεται να εγκατασταθούν 3850 φωτοβολταϊκά πλαίσια, τα οποία θα καλύψουν εμβαδό γύρω στα 11679 m². Η πλησιέστερη περιοχή προστασίας είναι η περιοχή ΤΚΣ «Άλυκος ποταμός – Άγιος Σωζόμενος (CY 2000002)», όπου βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2.6 km νότια και 4.7 km ανατολικά της ΑΠΜ. Η πρόσβαση στην περιοχή μελέτης γίνεται μέσω του αυτοκινητόδρομου Α1 (Λευκωσίας - Λεμεσού) και της κύριας οδού Β1 της περιοχής αυτής.

Όσον αφορά την πανίδα της περιοχής, παρατηρήθηκαν κάποια κοινά είδη πτηνών, όπως ο Σπουργίτης (*Passer domesticus*), ο Κοράζινος (*Corvus corone cornix*) και το Περιστερί (*Columba livia*). Επίσης, στην ΕΠΜ υπάρχουν και είδη κατοικίδιων θηλαστικών, όπως ο σκύλος (*C. lupus*).

Η Άμεση και Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιβάλλεται από βιομηχανικές αναπτύξεις και οικίες, καθώς το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται εντός περι-αστικής περιοχής και εμπορικής ζώνης. Για το λόγο αυτό, το βιολογικό περιβάλλον της ΕΠΜ είναι υποβαθμισμένο. Ως αποτέλεσμα, η βιοποικιλότητα που παρατηρήθηκε στην ΕΠΜ να είναι περιορισμένη, με ορισμένα μεικτά είδη δέντρων, όπως κυπαρίσσια, φοινικίες, παπουτσοσυκιές, ακακίες, ελιές και ξηρική καλλιέργεια. Στην ΑΠΜ του ΠΕ βρίσκονται επίσης μεικτά είδη δέντρων, όπως αυτά που προαναφέρθηκαν, και ελαιόδεντρα μικρής ηλικίας. Επίσης, υπάρχουν κυπαρίσσια κατά μήκος της περίφραξης του υπό μελέτη τεμαχίου. Για την υλοποίηση του έργου πρόκειται να αποψιλωθούν 96 ελαιόδεντρα νεαρής ηλικίας και 48 άλλα δέντρα όπως φοινικίες, λεμονιές, συκιές, ελιές μεγαλύτερης ηλικίας.

4. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον

Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπαζα, οικοδομικά απόβλητα,

απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από, τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση το εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιοτόπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου. Για την υλοποίηση του έργου πρόκειται να αποψιλωθούν 96 ελαιόδεντρα νεαρής ηλικίας και 48 άλλα δέντρα όπως φοινικιές, λεμονιές, συκιές, ελιές μεγαλύτερης ηλικίας καθώς και μια δεντροστοιχία κυπαρισσιών που εφάπτεται στο δρόμο.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από την αστάθεια του εδάφους καταιγίδες και άλλα φυσικά φαινόμενα, τροχαία κίνηση και λειτουργία εργοταξίου.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία πολύ μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, επίπτωση η οποία εκτιμάται ότι θα είναι μικρή.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι αμελητέες. Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει πρακτικά

επίδραση στο έδαφος και δεν θα προκαλέσει γεωλογικές μεταβολές στη διάταξη των πετρωμάτων, την τοπογραφία και το ανάγλυφο της περιοχής.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Φ/Β Πάρκου αφού η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που επιβάλλει το μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή, το μέγεθος των φωτοβολταϊκών σε σχέση με το γειτονικό περιβάλλον. Αναμένεται να υπάρξει επηρεασμός στις γειτονικές οικίες.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές στο τομέα της χλωρίδας, διότι δεν επηρεάζει το κλίμα της περιοχής. Οι όποιες επεμβάσεις στο επιφανειακό έδαφος είναι μικρής έκτασης και σχετικά σύντομες.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό. Η ανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση, τουλάχιστον όχι μεγαλύτερη απ' αυτή που προκαλούν τα αυτοκίνητα. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

5. Μέτρα μετριασμού των επιπτώσεων, σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

- Το εργοτάξιο να οριοθετηθεί και να περιφραχτεί,
- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα των εργασιών,
- Να εφαρμόζεται Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου,
- Να γίνεται συστηματικός έλεγχος και συντήρηση των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου,
- Να εφαρμόζεται Σχέδιο Δράσης σε περίπτωση διαρροών μηχανέλαιων από τα μηχανήματα / οχήματα και σε περίπτωση παρουσίας πυρκαγιάς,
- Να τοποθετηθούν κάδοι στο εργοτάξιο και να υποδειχθούν χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων,
- Να γίνεται διαχωρισμός και διάθεση στερεών αποβλήτων σε αδειοδοτημένους χώρους απόρριψής τους,
- Να απομακρύνονται αυθημερόν τα απόβλητα από το εργοτάξιο,
- Να φροντίζονται και να καθαρίζονται ημερησίως οι χώροι εργασίας,
- Να γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων ή των σημείων, όπου εκπέμπεται σκόνη,
- Να τοποθετηθεί περίφραξη από συμπαγή υλικά σε γειτονικές εγκαταστάσεις/αναπτύξεις για αποφυγή ενοχλήσεων από την σκόνη και τον θόρυβο,
- Κατά τη μεταφορά υλικών από και προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο,
- Να χρησιμοποιείται χημική τουαλέτα στο εργοτάξιο,


- Η αποψίλωση της καλλιέργειας και της χλωρίδας να γίνει με μηχανικούς ή χειροκίνητους τρόπους, ώστε να αποφευχθεί η χρήση χημικών,
- Να γίνει μεταφύτευση των δέντρων «νεαρής» ηλικίας, ←
- Σε περίπτωση παρουσίας μπαζών ή αδρανών υλικών, αυτά να καλύπτονται κατά τη μεταφορά τους και να διατίθενται σε μονάδες ΑΕΚΚ,
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή,
- Ο χειρισμός των μηχανημάτων και των οχημάτων να γίνεται σύμφωνα με τις καλές πρακτικές και τον Κ.Ο.Κ.,
- Σε περιπτώσεις κυκλοφοριακής συμφόρησης να υπάρχει άτομο που να ρυθμίζει την κυκλοφορία,
- Αν είναι εφικτό, να γίνει χρήση καλά συντηρημένης γεννήτριας με ηχομονωτικά πετάσματα, η οποία να πληροί τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές CE,
- Να γίνει χρήση έτοιμου σκυροδέματος,
- Η προσωρινή αποθήκευση και τοποθέτηση μηχανημάτων και υλικών κατασκευής να γίνεται εντός του υπό μελέτη τεμαχίου,
- Να καθοριστούν δρόμοι πρόσβασης και στάθμευσης των οχημάτων και βαρέων οχημάτων,
- Η έναρξη των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών και αφαίρεσης βλάστησης να γίνει εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου (Μάρτιο-Αύγουστο) των πτηνών,
- Τα κυπαρίσσια που βρίσκονται στο βόρειο σύνορο της περιφραξης να διατηρηθούν,
- Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα εγκατασταθούν να είναι ειδικά επεξεργασμένα με τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η ανάκλαση της ακτινοβολίας καθώς στόχος είναι η μέγιστη απορρόφηση για τη μετατροπή της ακτινοβολίας σε ηλεκτρικό ρεύμα. Στα φωτοβολταϊκά πλαίσια η αύξηση της ανάκλασης μπορεί να θεωρηθεί αισθητή, αλλά είναι μικρότερη σε σχέση με τα υπόλοιπα υλικά.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο καθώς έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ, των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα. ✓

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας.


Μάριος Κυπριανού
 Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
 Περιβαλλοντική Αρχή
 11/3/2020



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΜΕΕΠ για την εγκατάσταση και κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1.2MW ιδιοκτησία της εταιρείας "PHOTOS PHOTIADES BREWERIES LTD" στον Δήμο Ιδαίου στην επαρχία Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/01358/2019

A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Η επέμβαση στο τεμάχιο να περιοριστεί στο χώρο της κατασκευής του έργου.
2. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
3. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
 - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ξενοδοχειακές αναπτύξεις και χώρους αναψυχής.
 - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
4. Να υπάρχει περιορισμός των εργασιών εργοταξίου σε κανονικό ωράριο εργασιών και αποφυγή φορτοεκφόρτωσης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
5. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
6. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
7. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
8. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

9. Η περιφράξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

10. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.

11. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

12. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

13. Εφόσον χρειάζεται να αποκοπούν δασικά δέντρα, να γίνει αίτηση για άδεια υλοτομίας, όπως προνοεί ο περί Δασών Νόμος 2012.

14. Να ετοιμαστεί και να κατατεθεί σχέδιο μεταφύτευσης και τοπιοτέχνησης που να δείχνει τα δέντρα τα οποία θα αποκοπούν και αυτά που θα μεταφυτευτούν, για τα οποία να υποδειχθούν τα τεμάχια στα οποία θα μεταφυτευτούν. Το σχέδιο αυτό να κατατεθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Τμήμα Δασών πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής.

15. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής των έργων είναι απαραίτητη η αποκατάσταση των χώρων οι οποίοι τυχόν διαταράχθηκαν όπως οι χώροι εγκατάστασης των εργοταξίων, οι αποθηκευτικοί χώροι κλπ.

Β. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.
2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

4. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
5. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
7. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
8. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
9. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
10. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Γ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016
2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Μάρτιος 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

051/1358/2019
(αγγελία)

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΚΝ1/Β17036-2-2 (Σ9)

Αρ. Φακ. σας: ΛΕΥ/01358/2019

Ηλεκτρική Κεντρική



✓ Επαρχιακό Γραφείο Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως Λισίας
Τ.Θ. 24401
1705 Λευκωσία

Αρ. Εγγρ. 25/11/19
ΕΛΗΦΘΗ
25 ΝΟΕ. 2019
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Ημερομηνία: 20/11/2019

Αγαπητέ κύριε

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 1.2 MW ΚΑΙ ΠΛΗΡΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΧΡΗΣΗ

Περιοχή: ΔΑΛΙ Τεμ: 6
Τμήμα: Ν Ενορία: - Φ/Σ: 2-234-382

16 Μαρτίου
Μ. Γ. Λορέν
20/11
2019

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα θα ήθελα να σας πληροφορήσω ότι η ΑΗΚ θα συνδέσει το Φωτοβολταϊκό Πάρκο με τους υφιστάμενους ηλεκτρικούς Υποσταθμούς Διανομής και ότι η Ισχύς του Φωτοβολταϊκού Πάρκου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80% της ισχύος που είναι παραχωρημένη στο τεμάχιο και στις εγκαταστάσεις του αιτητή σας.

Με εκτίμηση

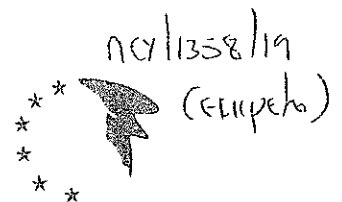
Γνω
εφ. Γεωργίου

Γιώργος Γεωργίου
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)
Μελέτες και Συνδέσεις
Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Μαρία Κυπριανού Τηλ: 22202045 Φαξ: 22202330

Εσωκλ: -

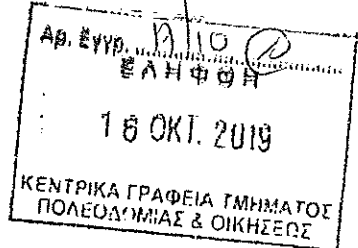
ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ 3



ρυθμιστική αρχή
ενέργειας κύπρου
cyprus energy
regulatory authority

Αρ. Φακ 04.01.01.07/1530-2019

Διευθυντή
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Υπουργείο Εσωτερικών
1454, Λευκωσία



Κα Μ. Χατζηλά
Κα Κ. Αδωνια
ΚΛ
21110

17 Οκτωβρίου 2019

ΘΕΜΑ : ΑΙΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΑΠΟΦΕΙΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα σε συνέχεια της υπ' αριθμόν ΛΕΥ/001358/19 επιστολής σας ημερομηνίας 05/08/2019, που παραλήφθηκε στις 13/09/2019, αναφορικά με τις απόψεις σχετικά με αίτηση για κατασκευή Φωτοβολταϊκού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού, στο Φύλλο/Σχέδιο (-/2-234-382), τεμάχιο 6, στην περιοχή Ιδαλίου της επαρχίας Λευκωσίας και να σας ενημερώσω ότι η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) εκ πρώτης όψεως είναι θετική όσον αφορά την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για την παραγωγή ηλεκτρισμού, στον βαθμό που δεν επηρεάζεται η ευστάθεια και η ασφάλεια του δικτύου, και κατά συνέπεια η ποιότητα και αξιοπιστία της παροχής ηλεκτρισμού.

Η τελική άποψη της ΡΑΕΚ διαμορφώνεται μόνον μετά από την υποβολή στην ΡΑΕΚ της πλήρους αίτησης για εξασφάλιση Εξαίρεσης από Άδεια Κατασκευής και Λειτουργίας Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρισμού και μετά την εξέταση και αξιολόγηση κάθε αίτησης ξεχωριστά, σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις/παραμέτρους κατά την συγκεκριμένη χρονική στιγμή της εξέτασης και λήψης απόφασης. Καθοριστικός παράγοντας στη λήψη απόφασης από τη ΡΑΕΚ αποτελεί και η συνολική διείσδυση των διαφόρων τεχνολογιών ΑΠΕ στο ηλεκτρικό σύστημα της Κύπρου αλλά και η γεωγραφική συγκέντρωση και οι δυνατότητες του δικτύου κατά τη χρονική στιγμή της λήψης απόφασης από τη ΡΑΕΚ.

Σημειώνεται ότι, πιθανή έκδοση Πολεοδομικής Άδειας δεν δεσμεύει την ΡΑΕΚ να χορηγήσει Εξαίρεση από Άδεια Κατασκευής ή/και Λειτουργίας του προτεινόμενου έργου.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες.

Με εκτίμηση
Για Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου

Χρήστος Καραγιάννης
Μηχανικός Ενέργειας



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

7/113 266 κεντρικών

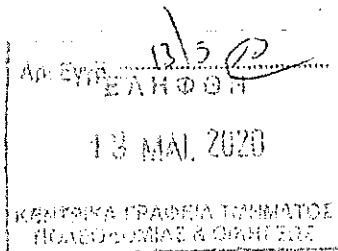


ΛΕΥ/1358/19
(σειρά)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 8.04.03.01
Αρ. Τηλ.: 22865889
Αρ. Φαξ.: 22303148



Κα Μ. Χατζη...
Κα Ε. Κυριακού...
→ Κα Στ. Γεωργίου

7 Μαΐου, 2020

Επαρχιακό Γραφείο
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας

→ (πρ. διορισμός
εξστ. υπ. - αν
δ'αρχ. Γραφ. Δ')

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΙΣΧΥΟΣ 1.2 MW ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΑΛΙ Φ/ΣΧ 2-234-382, ΤΕΜ. 6

ΜΜ
14/5

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με Αρ.Φακ. ΛΕΥ/01358/2019 ημερομηνίας 30 Ιανουαρίου 2020 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει ένσταση στην έγκριση της εν λόγω άδειας, καθώς δεν υπάρχουν εντοπισμένες αρχαιότητες ούτε στο τεμάχιο 6, ούτε σε τεμάχια σε γειτνίαση με αυτό.

Νοείται ότι αν κατά τη διάρκεια οποιωνδήποτε χωματουργικών εργασιών (ισοπεδώσεις, εκσκαφές, εργασίες για ενιαίο πέδιλο κλπ) κατά την υλοποίηση του έργου εντοπιστούν αρχαιότητες, οι εργασίες σε εκείνο το σημείο θα διακοπούν και θα ειδοποιηθεί το Τμήμα Αρχαιοτήτων για να προβεί στη δέουσα αρχαιολογική έρευνα, που θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Αρχαιοτήτων Νόμου. Η διαχείριση των αρχαιοτήτων που τυχόν θα ανευρεθούν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων.

Σας επιστρέφεται ο φάκελος της υπόθεσης.

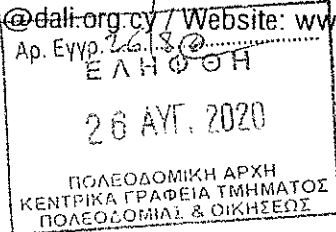
Μ. Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Δρ Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.
ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ

Γρ. Διγενή 20Α, Τ.Θ. 11025, 2550 ΔΑΛΙ, ΤΗΛ.: 22444888, ΦΑΞ: 22444889
E-mail: main@dali.org.cy / Website: www.dali.org.cy

Αρ.Φακ.: Δ.Ι. 22.3.2



20 Αυγούστου, 2020

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Τ.Θ. 24401
1705 Λευκωσία
Αρ. Τηλεομ.: 22302067
(υπόψη κα. Έβελυν Κυπριανού)



Κύριε,

**Αίτηση εταιρείας Φώτος Φωτιάδης και Σία Λτδ. Διά: εταιρεία Photos Photiades
Breweries Ltd για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για Εγκατάσταση
Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 1,2 MW και πλήρη Περιβαλλοντική
Μελέτη στο τεμάχιο με αρ. 6 Φ/ΣΧ. 2-234-382 Τμήμα 14 στο Δάλι
Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΥ/01358/2019**

Αναφέρομαι στην πιο πάνω αίτηση και στην σχετική επιστολή σας ημερ. 30 Ιανουαρίου, 2020 και σας πληροφορώ ότι ο Δήμος Ιδαλίου, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- (i) το προς ανάπτυξη τεμάχιο εμπίπτει μέσα στην Οικιστική Ζώνη (Κα6),
- (ii) εντός του προς ανάπτυξη τεμαχίου υφίσταται μέρος αδειούχου εργοστασίου ζυθοποιίας και το φωτοβολταϊκό πάρκο το οποίο θα εγκατασταθεί στο έδαφος του πιο πάνω τεμαχίου θα χρησιμοποιείται για παραγωγή ενέργειας για ίδια χρήση από το πιο πάνω εργοστάσιο,
- (iii) το προς ανάπτυξη τεμάχιο εφάπτεται κατά μήκος της δυτικής πλευράς αυτού του παλαιού Αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας - Λεμεσού στον οποίον παρατηρείται αυξημένο κυκλοφοριακό φορτίο και
- (iv) από την εγκατάσταση και λειτουργία του πιο πάνω φωτοβολταϊκού πάρκου ενδεχομένως να επηρεάζονται δυσμενώς τόσο οι ανέσεις και η ποιότητα ζωής των υφιστάμενων και μελλοντικών κατοίκων της περιοχής όσο και η οδική ασφάλεια στους παρακείμενους δρόμους,

αποφάσισε όπως συστήσει την χορήγηση της πιο πάνω αιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,2 MW νοουμένου ότι πριν την εκ μέρους σας χορήγηση αυτής:

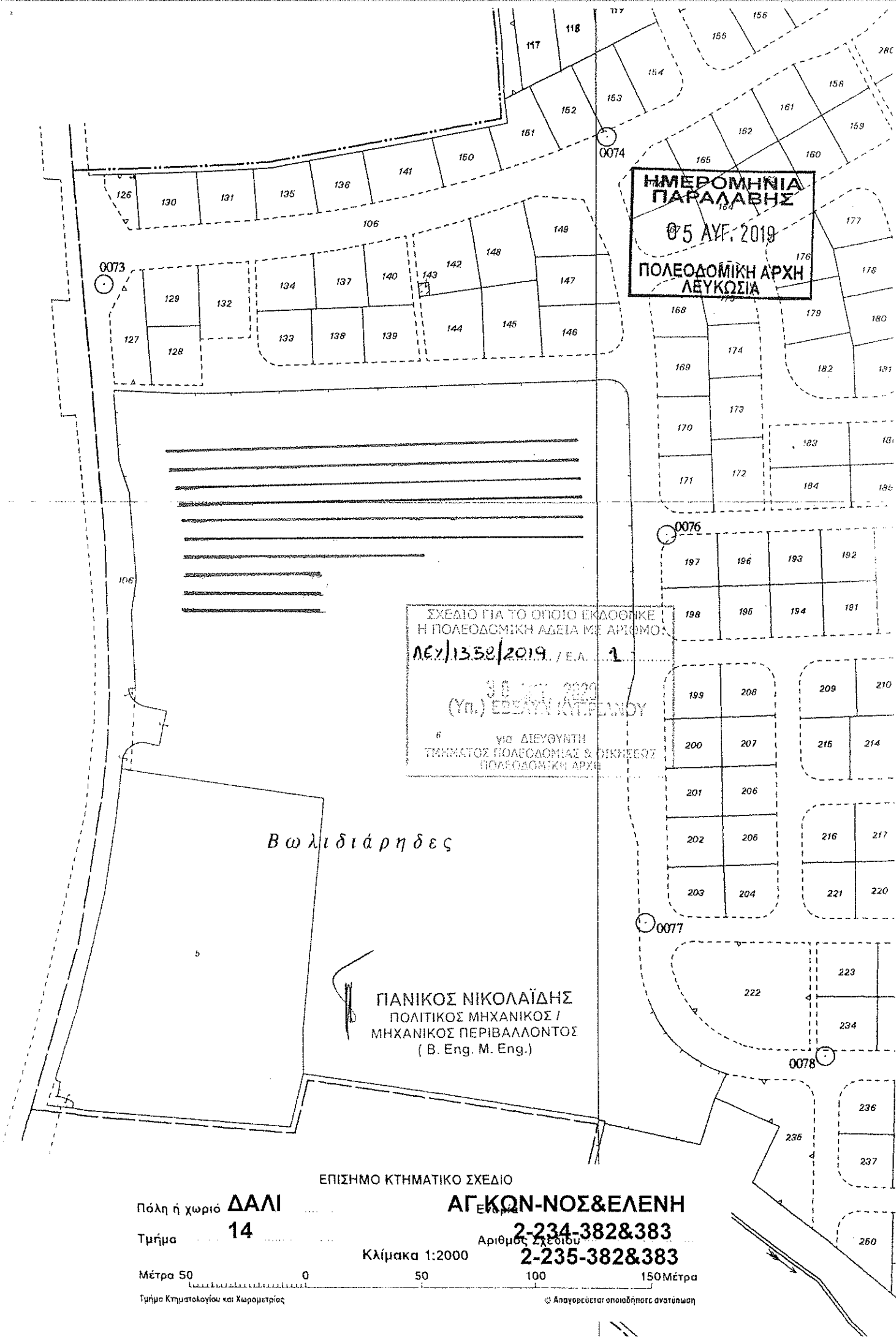
- (α) θα μελετηθεί και διασφαλιστεί ότι από την εγκατάσταση και λειτουργία του πιο πάνω φωτοβολταϊκού πάρκου δεν θα επηρεάζονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο δυσμενώς τόσο οι ανέσεις και η ποιότητα ζωής των υφιστάμενων και μελλοντικών κατοίκων της περιοχής όσο και η οδική ασφάλεια στους παρακείμενους δρόμους και



- (β) θα εξασφαλιστούν οι θετικές απόψεις του Τμήματος Πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου και θα υποδειχθούν / καθοριστούν από το Τμήμα αυτό όλα τα αναγκαία μέτρα πυροπροστασίας της ανάπτυξης έτσι ώστε αυτά να προσφέρουν ικανοποιητική ασφάλεια σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Με εκτίμηση,

Χριστός Ιωάννου
Δημοτικός Μηχανικός



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΑΒΗΣ
05 ΑΥΓ. 2019
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
ΛΕΥ/13.58/2019 / Ε.Α. 1
 30 ΑΥΓ 2019
 (ΥΠ.) ΕΡΕΣΤΗ ΚΥΡΕΛΑΝΟΥ
 6 για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΔΙΚΗΤΕΡΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Βωλιδιάρηδες

ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 (B. Eng. M. Eng.)

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΔΑΔΙ**
 Τμήμα **14**
 Μέτρα 50 0 50 100 150 Μέτρα
 Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

ΑΓ. ΚΩΝ-ΝΟΣ & ΕΛΕΝΗ
 Εταιρεία
 2-234-382&383
 Αριθμός Σχεδίου
 2-235-382&383

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

Handwritten text, possibly a name or address, located in the top left corner of the page.



2493793
22 IOYA. 2019
Handwritten signature