

ΕΡΩΤΗΣΗ / ΑΠΑΝΤΗΣΗ (pp. 506)
22/12
22/12
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΚΥΡΙΑΚΗ 03.10.01.005 α.046

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΘΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

97237
ΑΝΘΩΠΗΚΕ
27.12.20

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΔΕΥΚΚΕΖΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΔΕΥΚΚΕΖΙΑ
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15/12/2020
ΑΙΤΗΣΗ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΜΑΡΚΕΛΑ ΚΑΙ ΑΝΔΡΟΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 58
5286 ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΑΜΧ/00193/2019
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 2.89ΜΜ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:
Αρ. Τετ.: 142, 145 & 514

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΦΕΝΑΡΟΣ

Τμήμα: 8

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εκκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εκκριθεί (με οποιεσδήποτε ταυτόσημες τροποποιήσεις που διέχονται πάνω α' αυτή) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του πα-

ρορισμένου που ενσωματώνεται:

Κου: Έναρκο Αρτοποιίας,
Διπλ. Τλ. Περιβαλλοντος,
Εμπειρία Νεοταξ. Αίλια
Τλ. Παρκος. Χ. Οικισμός,
Τροτόδρο Κοιν. Σ.δρ. Φεναρού.

Ε ΠΑΡΑΧΡΙΣΤΟΛΟΓΟΥ
ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΟΜΟΙΟΤΗΤΩΝ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει Κορήνηση άδειας με βάση τον περί Βυθίσματος Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποδείξει έγκυρα στοιχεία για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται. Ανεφορτίστε όρι τα νόμιμα συμπρόνοτα σας παραβάλλοντα από την απόφαση αυτή, υποφέρετε, μέσα σε 30 ημέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Πολεοδομική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιστάθμου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
2. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Πολεοδομικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο Γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Πολεοδομικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Α.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Πολεοδομική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Αρ. Απόφασης : ΑΜΧ/00193/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΜΑΡΚΕΛΛΑ ΚΑΙ ΑΝΔΡΟΙ

(12) Η ανάπιση να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν κριθείσονται όλοι οι όροι της αίτησης.

(40) Η ανάπιση να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκρίματα οχεία.

(400) Η ανάπιση να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκρίματα οχεία, όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί με κόκκινο μέλανι.

(500) Η παρούσα παράδοξη αίτηση αφορά ανάπιση για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2.894MW με υποστηρικτικές χημείες [βιοηλεκτρική οικολογία (δηλαδή Α.Η.Κ. και αμθόκη), ενός των τεμαχίων με αρ. 142, 145 και 514, των κτηματολογικών οχέδων 2-280-381, 2-280-380, 2-281-381 και 2-281-380, Τηλέα 08, στο Φρέσκο].

(501) Η αίτηση αυτή είναι περιρριπτική χημείας οχέδων και θα ισχύει για περίοδο πέντε (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της αίτησης αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρξει σε ισχύ η παρούσα σύμβαση από τη Ευρωπαϊκή Αρχή Ενεργειακής Κύρωσης (Ε.Α.Ε.Κ.) η οποία να καθυπτιεί χημεία περίοδο εντός της πιστοποίησης οχέδων της οχέδων του βιοηλεκτρικού παραγωγικού του πάρκου. Η οχέδωση για παράταση της ισχύος του πάρκου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην αίτηση.

(502) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του και αποκατάστασης των εγκαταστάσεων του πάρκου, όπως οι εγκαταστάσεις του πάρκου να αναζητηθούν χημεία προθρονη διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του Επαρχιακού Αιματωτού.

(503) Σε περίπτωση ορισμένης οχέδωσης ή διακοπής ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχρηστών, σε ύψος παραπάνω από 1,20μ. από τη επιφάνεια του φυσικού συστήματος, να αναλυθεί / κριθείσονται σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του / των τεμαχίων/ων οχέδων από τις περιπτώσεις που αναγράφονται / αναγράφονται / αναγράφονται εγκρίματα οχέδων ή περιρριπτικά οχέδων.

(504) Να αφεθεί έσοδος / έσοδος οχέδων μόνο στις θέσεις και με το πάχος που δείχνεται στα εγκρίματα οχέδων.

(505) Να διασφαλιστεί και διατηρηθεί στο τεμάχιο, τουλάχιστον ένας χημείος (505) Να διασφαλιστεί και διατηρηθεί στο τεμάχιο, τουλάχιστον ένας χημείος.

• Σημειώσεις

(506) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:
1) του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στην σχετική Έγκριση που εκδόθηκε στις 13.3.2020),
2) του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Α.Η.Κ. (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επίσημη ιστοσελίδα του ημερομηνίας 22.11.2019),
που επισυνάπτονται ως Παράρτημα 1 και αποτελείουν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας δήλωσης.

(507) Η περίφραξη να τοποθετηθεί στη θέση που δείχνεται στο εγκρίμενο χωροτάξικό σχέδιο και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκρίμενα σχέδια (Χωροτάξικό σχέδιο και σχέδιο λεπτομέρειας περίφραξης).

(508) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κάλυψη του δόφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκκαθαρές και επιχωματώσεις, οι υποχρεώσεις διαφάνειας που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1.50μ.

(509) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάμειξης οι αιτήσεις να αποστέλλονται στις Αρμόδιες Αρχές/Τμήματα (Περιβαλλοντικής της Περιφέρειας) για να εξασφαλιστούν τις εγκρίσεις που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.

(510) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάμειξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν λειτουργίες υδροκτινήσεως και το ευρύτατο φάσμα περιβάλλον και να διασφαλιστούν τυχόν οικιακά τμήματα τριτων προσώπων.

(511) Το τμήμα των τεμαχίων που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκρίμενο χωροτάξικό σχέδιο να διαφυλάσσεται για σκοπούς ηγεμονιακής διατήρησης του υφιστάμενου όρου και κληρονομιάς ή κατασκευής να γίνει σε αυτό.

(512) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας δήλωσης και των όρων αυτών της υπηρεσίας που αρμόδια Αρχή ζητείται προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή

1. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκρίσεων με την παρούσα Πολυθεώρηση Αδείας σχεδίων Αρμόδια Αρχή τροποποιήσεων σχεδίων για έγκριση. Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμήματων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολυθεώρησης Αδείας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολυθεώρηση Αρχή

Αρ. Απόφασης : ΑΜΧ/00193/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΜΑΡΚΕΛΑ ΚΑΙ ΑΝΔΡΕΙ

2. Επιστρέφεται η προσαχθή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (506), που σχετίζεται με ταξύ άλλων και με την Ένταροδοτήση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παροκογούθει την εφαρμογή των όρων / ήτρων που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Ένταροδοση.

3. Επιστρέφεται η προσαχθή σας στον όρο (511).

4. Σία γαλοία εξέταση της αίτησης ζήτηθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Ένταροδών / Χρηροδών :

- Επαρχος Αποχάρο
- Διευθνήρια Ένταροδ Έπαρχίας
- Επαρχιακή Μηχανικός Αποχάρο Ένταροδ Έπαρχίας

αυτίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην Αποδοία Αρχή (Επαρχο Αποχάρο).

Ε. ΠΑΡΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθέρια Παροχριστοφορο)

για Διευθνή
Ένταροδ Παροχομίας και Οικηροσ

ΠΟΛΥΕΠΙΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΜ/ΚΧΤ
15.12.2020

- Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Εμβέλισης Εργασίας
- (υπόψη κ. Μιχάλη Χατζηπέτρου και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών (υπόψη κου. Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (υπόψη κου. Κώστα Αριστίδου)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας (υπόψη κου. Παναγιώτη)
- Πρόδρομο ΕΤΕΚ (υπόψη κ. Ιωάννη Γκάκα)
- Πρόδρομο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
- Εκτελεστικό Διευθυντή ΤΕΡΡΑ CYPRIA
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Ξυμβούσιου Κύπρου

Αντίτα Παφίτη
για Διευθυντή

4. Η απόφαση της Πολυεθνικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις προνοιές του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

3. Επισυνάπτεται επεξηγηματική επιστολή ημερομηνίας 12 Μαρτίου 2020.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΑΜΧ/00193/2019 και ημερομηνίας 27/6/2019.

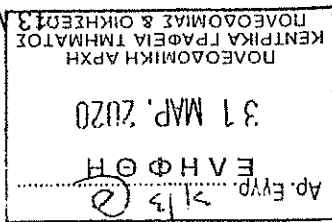
στην επαρχία Αμμοχώστου.
δυναμικότητας 2894,4 KW ιδιοκτησία των κ.κ. Μ.Π., Τ.Δ., Τ.Χ., και Τ.Π., στο φρέναρος
Εχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστείλω Γνωμόδότηση με
βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου

Νόμος 127(I)/2018

Ό περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα

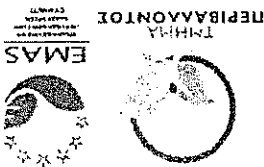
Διευθυντή Τμήματος Πολυεθνικής και Οικισμω

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.046
Αρ. Τηλ: 22408965
E-mail: apafiti@environment.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΑΕΥΚΑΣΙΑ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



σε (2/2/6)

ΑΜΧ/193/19

3/4

6/14

αμμοχ

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020



Ειρήνη Κωνσταντίνου
για Διευθύντη



Υποβάλλεται η Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση και εφόσον η Περιβαλλοντική Αρχή προχωρήσει στην έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας, να ενοσωματωθούν και οι περιβαλλοντικοί όροι της στην άδεια. και δεσφωδών καλλιεργειών.

Επισημαίνεται η σχετική επιστολή με τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας που έφερε ένοσταση στη δημόσια της ανάπτυξης επειδή το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει σε κτηνοτροφική ζώνη Δ1, είναι επιτέδο και από εδαφολογική άποψη χαρακτηρίζεται ως μετριας γονιμότητας. Επισημαίνεται, στη γύρω περιοχή παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με καλλιεργείες σιτηρών

Είναι σημαντικό όπως η Αδειοδοτούσα Αρχή να εκτιμά αρχικά κατά πόσον το έργο είναι συμβατό με τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολεμικής Πλιν ζήτησει η εξέταση του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή.

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΑΜΧ/00193/2019 ημερομηνίας 9/5/2019 και να σας πληροφορήσω τα πιο κάτω:

**ΜΕΕΤ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ
2.896ΜW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "BIOLAND", ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΕΝΑΡΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ**

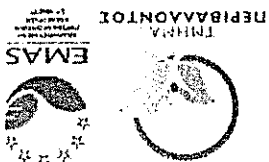
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικισμω

12 Μαρτίου, 2020

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.046
Αρ. Τηλ: 22408939, 22408930
E-mail: tpbokas@environment.moa.gov.cy

ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια και η διάθεση της στο δίκτυο της ΑΗΚ.

της ΜΕΕΠ.

Η παρούσα Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση αποτελεί απόρρητο της διαδικασίας αξιολόγησης

στη Περιβαλλοντική Αρχή με επιστολή ημερ.28/1/2019. κατά τη προκαταρκτική αξιολόγηση του περιεχομένου της ΜΕΕΠ, διαπιστώθηκε πως απαιτούνταν περισσότερα στοιχεία και διεκρινήθησαν τα οποία ζητήθηκαν και κατατέθηκαν

Ο κύριος του έργου, προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθήμερες εφημερίδες, όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον. Επιπρόσθετα προχώρησε σε διαδικασίες δημόσιας παρουσίασης του έργου, με βάση τη νομοθεσία.

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή με Αρ. Φακ.ΑΜΧ/00193/2019 και ημερ.27/06/2019, απετείλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2.894,4 MW στη κοινότητα Φρενάρου της επαρχίας Αιμαχίου. Η αίτηση συνοδεύεται με Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), η οποία απαιτείται να υποβληθεί για το συγκεκριμένο έργο, σύμφωνα

1. Εισαγωγή – Σκοπός της ανατύπωσης

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΝΕΠΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ [Ν.127(Ι)2018]
Αρ. Φακ. Πολεοδομίας: ΑΜΧ/00193/2019

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2.894,4 MW ΣΤΟ ΦΡΕΝΑΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Θηλαστικά: Στην υπό μελέτη περιοχή καταγράφηκαν τρία είδη θηλαστικών. Τα θηλαστικά αυτά είναι κοινά στο μεγαλύτερο μέρος της Κύπρου. Ο λαγός (*Lepus europaeus cyprius*) ο

καταγράφεται σε εύρος 200 μέτρων.
Τα είδη παλιάς που απαντώνται στην περιοχή είναι κοινά για τις περισσότερες περιοχές. Τα είδη παλιάς περιλαμβάνονται θηλαστικά, ερπετά και πουλιά. Λόγω της έκτασης των τεμαχίων της δυνατότητας ανάπτυξης, θα έπρεπε να είχαν διεξαχθεί 8 ημερήσιες καταγραφές για την πιθανότητα σε εύρος 300 μέτρων εκτός των συνόρων των τεμαχίων, σύμφωνα με τις συστάσεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, ενώ διεξήχθησαν 5

Αγριοπαράσιτα (*Anthemis plutionia*), Μαργαρίτα (*Bellis sylvestris*), Κάπταρη (*Capparis spinosa*), Χαρουτιά (*Cerantonia silligua*), Κυπαρίσι (*Cupressus sempervirens*), Μολόχα (*Malva sylvestris*), Ελιά (*Olea europea*), Γαδουράκκαθο (*Onopordum cyprium*), Φραγκοσκουρίδι (*Opuntia ficus-indica*), Παπαρούνα (*Papaver rhoeas*) και Τσουκνίδα (*Urtica dioica* ssp. cypria). Επίσης υπάρχουν σε γειτονικά χωράφια εσπεριδοειδή, ελιές και χαμηλή βλάστηση.

Στη ευρύτερη περιοχή έχει παρατηρηθεί τα πιο κάτω φυτά και δέντρα:

Βλάστηση.
Λαμπάνα (*sinapis arvensis*), η μολόχα (*malva sylvestris*), το γρασίδι και τοπικά καθόλου εγκαταλεημένη της γεωργικής δραστηριότητας. Έντονη παρουσία στα πιο πάνω τεμάχια είναι η γεωργικές εκτάσεις. Σημαντικότερα παρατηρήθηκε να υπάρχουν κοινή βλάστηση λόγω

Στο προτεινόμενο τεμάχιο καταγράφηκε χαμηλή, κοινή βλάστηση που συναντάται σε πολλές του τεμαχίου μελέτης αλλά και της ευρύτερης περιοχής.

Κατά το μήνα Μάρτιο και την περίοδο Μάιος 2019 – Ιούνιος 2019 έγινε επίσημη επίσκεψη

Βιολογικό περιβάλλον

πατάρας και μερικώς για δειγματοληψίες.
Τα τεμάχια της γης της περιοχής χρησιμοποιούνται κυρίως για την καλλιέργεια σιτηρών. Στην περιοχή στη οποία θα εγκατασταθεί το έργο βρίσκεται σε γεωργική ζώνη του φρενάρου.

Η προτεινόμενη περιοχή ανήκει στον έργο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Γ2 και βόση του Τοπικού Σχεδίου Διαρρυθμίσεων, η Γ2 ορίζεται ως Γεωργική ζώνη, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 15%, κάλυψη 10%, ανώτατο αριθμό ορόφων 2 και ανώτατο ύψος τα 8.3 μέτρα

Οι πλησιέστεροι οικισμοί είναι το χωριό Βρυσούλες το οποίο βρίσκεται 1,7 km βόρεια του προτεινόμενου έργου, Αυγόρου το οποίο βρίσκεται 4,5km Νοτιοδυτικά των εξεταζόμενων τεμαχίων το φρέναρος το οποίο βρίσκεται 3,5 km νοτιοανατολικά των τεμαχίων. Ενδεικτικά, το τεμάχιο βρίσκεται δυτικά του Διαρρυθμίσεων και απέχει 10km από το κέντρο του. Η πλησιέστερη οικική σπηλιά είναι ο δρόμος που συνδέει το φρέναρος με τις Βρυσούλες και απέχει μόλις 650 μέτρα από τα τεμάχια.

Το προτεινόμενο έργο θα ανεγερθεί στα τεμάχια 142, 145 και 514 (Φύλλο/Σχέδιο: 0/2-280-381) στην περιοχή φρενάρου στην Αμμόχωστο.

2. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Επιπλέον, θα κτιστεί υποσταθμός της ΑΗΚ συνολικού εμβαδού 30m2, ο οποίος θα φιλοξενήσει τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μετατροπή, μέτρηση και μεταφορά του φορτίου στο δίκτυο της ΑΗΚ. Διπλά από τον υποσταθμό θα κτιστεί ένας χώρος γραφείου 20m2 και μια αποθήκη 30m2.

Τα Ββ πάγια θα στερωνθούν με τη μέθοδο της παραμόρφησης πάνω σε μεταλλικές βάσεις και θα τοποθετηθούν σε 21 διαφορετικές σειρές. Τα πάγια θα είναι πολυκρυσταλλικά από πυρίτιο, με διαστάσεις μήκος x πλάτος x ύψος = 1650mm x 991mm x 40mm (συμπιεσμένα βελονοειδούς του πάγια). Οι τεχνικές προδιαγραφές των φωτοβολταϊκών πάγιατων και των inverters (Fronius ECO) περιγράφονται στο Παράρτημα Γ της ΜΕΕΠ.

Για την υλοποίηση του έργου, συνολικά θα εγκατασταθούν 9045 Φβ πάγια LONGI LR6 - 60PE στον προτεινόμενο χώρο. Κάθε πάγιο θα παρέχει ισχύ ίση με 320Wp, άρα η συνολική ισχύς του πάρκου θα είναι περίπου ίση με 2894.4kWp.

3. Περιγραφή του έργου

Η περιοχή του έργου βρίσκεται σε απόσταση 5,6 Km βορειοδυτικά των υπό μελέτη τεμαχίων. Ο πλησιέστερος διόδρομος απόδημητικών πτηνών και ζώων (ΖΕΠ) είναι το φράγμα της Άχνας (CY 300007) και όπως προαναφέρθηκε πιο πάνω βρίσκεται σε απόσταση 5,6 Km βορειοδυτικά του φράγματος της Άχνας που βρίσκεται 5,6 Km βορειοδυτικά του φράγματος της Άχνας.

Ο πλησιέστερος βιότοπος είναι το φράγμα της Άχνας που βρίσκεται 5,6 Km βορειοδυτικά του φράγματος της Άχνας. Δεν υπάρχουν άλλοι υψοί βιότοποι στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

Στη περιοχή των Κοκκινόχωρων απαντώνται ετοχικά τα αμπελοπούλια (*Sylvia atricapilla*), το οποίο είναι προστατευόμενο είδος και απαγορεύεται στο κυνήγι τους.

Πτηνά: Σιαχίτι (*Falco tinnunculus*), μικρό αρπακτικό κοινός κτύπου. Τρέφεται με έντομα, τρωκτικά, μικρά πουλιά και σαύρες. Τέριδικα (*Alcedo chukar*), κοινός μόνιμος κάτοικος κτύπου που απαντάται τόσο στα πεδία όσο και στα ορεινά του Τροόδου. Κουκουβάγια (*Athene noctua*) νυκτόβιο αρπακτικό πουλί που δεν μεταναστεύει. Καρκαδάς (*Pica pica*) απαντάται σε πεδινές και ορεινές περιοχές και είναι κοινός μόνιμος κάτοικος κτύπου.

Ερπετά: Παρτηρήθηκε μεγάλος αριθμός στο είδος σαύρας κουρκούτα (*Laudakia stellio cypriaca*) που τρέφεται με έντομα και σκουλήκια. Η σαύρα (*Lacerta laevis*) που είναι κοινή και τρέφεται κυρίως με έντομα και σκουλήκια. Ένα άλλο είδος ερπετού που βρίσκεται στη περιοχή είναι το μαύρο φίδι (*Coluber jugoslavicus*) που είναι μη δηλητηριώδες και τρέφεται με σαύρες, μεγάλες ακρίδες, μικρά θηλαστικά και πουλιά.

ο οποίος είναι ενδημικό είδος και τα άλλα δύο είδη είναι τρωκτικά όπως ποτικός (*Mus musculus*) και ποντίκα. Στην περιοχή απαντώνται νυχτερίδες (*Pipistrellus pipistrellus*), που ανήκουν στην κατηγορία των μικροχελιδόπτρων και τρέφονται με έντομα.

4. Επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας
Η απόσφαρα θα επιβαρυνθεί τομικά με αύξηση των επιπέδων σκόνης κατά την περίοδο διαμόρφωσης του χώρου του έργου. Κατά τη λειτουργία του έργου δεν θα δημιουργούνται οποιεσδήποτε εκπομπές είτε σκόνης είτε αέριων ρύπων που να επιφέρουν επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον.

Όσο αφορά την αύξηση των επιπέδων σκόνης στην περιοχή κατά τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να δημιουργηθεί από:
• την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων.
• τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών.
• την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών.

Δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου.

4.2 Επιπτώσεις στο έδαφος και στους υδάτινους αποδέκτες

Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα της ευρύτερης περιοχής, αφού δεν θα δημιουργηθούν οποιεσδήποτε ουσίες ή υγρά απόβλητα που να απορροφών κίνδυνος ή ρύπανσης του υδατικού περιβάλλοντος της περιοχής. Η μόνη δραστηριότητα στην οποία θα υπάρξει χρήση νερού είναι κατά το καθαρισμό των παλαιών των αποβλήτων για την απομάκρυνση της σκόνης.

Τεικά, οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι μικρές καθώς τα έργα που απαιτούνται για τη διαμόρφωση των χώρων είναι περιορισμένα.

4.3 Θόρυβος

Η λειτουργία του ΦΒ παρέχει θόρυβους καθώς δεν υπάρχουν κινούμενα μηχανικά μέρη στα ΦΒ παλαιά και ούτε προβλέπεται να γίνουν οποιεσδήποτε θορυβώδης εργασίες.

Οι χωματουργικές εργασίες κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου θα είναι ήπιες αφού απαιτείται από τα έργα η στήριξη χώματος για το έδαφος του χώρου. Συνεπώς, η ηχητική επιβάρυνση θα είναι περιορισμένη, αφού θα χρησιμοποιηθεί μόνο ένας μικρός εκκακαφέας και ένα φορτηγό μεταφοράς χώματος. Το επίπεδο θορύβου τείνει να είναι εξοπλισμού είναι στα 57dB σε απόσταση ενός μέτρου.

Κατά το στάδιο λειτουργίας δεν αναμένεται εκπομπή θορύβου.

4.4 Επιπτώσεις σε χλωρίδα και πανίδα

Οι κατασκευαστικές εργασίες του φωτοβολταϊκού πάρκου απαιτούν την απομάκρυνση του συνόλου της βλάστησης στο μέρος του τεμαχίου όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια για να αποφευχθούν τυχόν σκιάσεις. Στην περιοχή μελέτης όπου θα εγκατασταθεί το φωτοβολταϊκό εντοπιστήκε αρχική αργαστώδης βλάστηση. Κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το γεγονός αυτό (αφαίρεση βλάστησης), περιορίζονται στο ελάχιστο. Ο θόρυβος και η σκόνη από το εργοστάσιο είναι πιθανό να προκαλέσουν όλη την περιοχή της πτηνοπανίδας της περιοχής κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών διαδικασιών αλλά αυτό αναμένεται να διαρκέσει για ορισμένο χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν θα παραλυνθεί καθόλου στρέψα απόβλητα αφού δεν προβλέπεται κάτι τέτοιο κατά την λειτουργία ενός Φ/Β πάρκου.

σημείο απόρριψης:

Τα απόβλητα αυτά θα συλλεγισθούν και θα μεταφερθούν στο πλησιέστερο ενδεδειγμένο λιγότερο από 4 μίλες. Υπολογίζεται ότι θα παράγεται 1kg απόβλητων ανά άτομο και μέρα. αυτή θα αποσπασθεί και θα μεταφερθεί σε διαρκέσους 3-4 άτομα και οι κατασκευαστικές εργασίες θα φέρουν το εργατικό προσωπικό. Αυτά θα αποσπασθούν από τις μικρές ποσότητες αφού κατά τη φάση Επιπέδου, κατά τη σύντομη φάση της κατασκευής θα προκύψουν στρέψα απόρριψα από χώρο, ενώ εάν υπέρχει περίπτωση θα μεταφερθούν σε ενδεδειγμένο σημείο απόρριψης.

αυτή τη περίπτωση, οι πέτρες θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα να χρεωσθεί η σφαιρική πυλινότητα που θα βρεθούν στον χώρο του εργοταξίου. Ξε αφού δεν θα αφαιρεθεί ποσότητα χώματος, αλλά αντ' αυτού θα γίνει επιχώμαση. Πιθανόν κατά τη φάση κατασκευής δεν θα υπέρχει σημαντικές ποσότητες στρέψων απόβλητων.

4.8 Διευκρίνιση απόβλητων

αυξάνει τη πιθανότητα επιρροών. προστίθεται ακτινοβολία είναι σε γωνία 70°. Η άμεση γέννηση με την οικιστική περιοχή, επιβάρυνση φωτοβολταϊκών πλαισίων, που δεν ξεπερνούν το 16% ακόμα κι όταν η Όσον αφορά στις ανακρίσεις, στη βιβλιογραφία αναφέρονται μετρήσεις ανάλογης από την

επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπέρχει.

Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπέρχει σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές

4.7 Επιπτώσεις στον άνθρωπο και στη δημόσια υγεία

καταναλώνει ενέργεια.

αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα στην καταβάλλωση κατασκευών των λειτουργιών κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής. Δεν Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως

4.6 Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

δεν προφύτωση του τεμαχίου.

απόσταση, δεν αναμένεται ιδιαίτερο πρόβλημα. Η εκ τούτου προτείνεται περιμετρική και πιθανώς αισθητική ρύπανση. Καθίστοντας υπόψη και τις αναπλάσεις που βρισκονται σε Η κατασκευή και λειτουργία του Φ/Β πάρκου πιθανόν να δημιουργήσει επιπτώσεις στο τοπίο

4.5 Επιπτώσεις στο τοπίο και στην αισθητική ένταση

Χαρακτηριστικά.

Οι πρήψεις αυτών των ειδών κατά τη διάρκεια της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου αναμένεται να ανακάμψουν γρήγορα μεταναστεύοντας στις γύρω περιοχές με παρόμοια

5. Όση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η υποβληθείσα Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) εξετάστηκε κατά τη συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, στις 16 Απριλίου 2019, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου Αρ.127(Ι)/2018.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου με την προϋπόθεση της προσθήκης και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας γνωμοδότησης.



Θεώρητος Φωκάς
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβαλλοντικής Αρχής
12/3/2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2.894,4 MW ΣΤΟ ΦΡΕΝΑΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΜΧ/00193/2019

A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.

2. Η επίλογη των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφευχθούν τα διαβρωτικά υλικά.

3. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

• Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.

• Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.

• Χρησιμοποίηση αντιδονητήριων βόσων και αποβροστών στα πλαίσια των μηχανών.

• Χρήση σιγαροτήρων και παγερικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.

• Τήρηση του ωραρίου εργασιών.

• Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις ή και χώρους αναψυχής.

• Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλαπλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

4. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανακλάσεων ενόχλησης σε περιόικους ή και διερχόμενους τόσο στο δίμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

5. Τα δόρατη υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (Χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απορριψής.

6. Η προσωρινή αποθήκευση των στρώσεων αποβλήτων από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρους των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

7. Τα στρώα ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περιβαλόντων Νόμους του 2011 και 2016.

8. Η περιφράξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην υπερβεί την απόσταση των φωταγωγάτων πλαισίων.

9. Στην τοποίτηση των περιβαλλόντων χώρων να χρησιμοποιούνται θάλασσες, τοπικά και αυτοφυή είδη. Να καταβληθεί προσπάθεια μεταφύτευσης θάλασσων όπως οι παλλούρες που θα απαιτηθεί να εκριζώσουν για τις ανάγκες του έργου

10. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- Κατά τη μεταφορά χυδών υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφευχθεί η υπερπήδηση των φορητών μεταφορών και το φορτίο να είναι οκταήμερο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια θύλακων ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβάρυντων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνονται διαβροχές και των θαλάσσιων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφευχθεί η δημιουργία κολοιόρου.

- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 11. Να μην γίνεται χρήση οτιοδήποτε εντομολογικών ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.
- 12. Η περιβάλλουσα, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περιφράξη, η οποία θα είναι φαικλή προς το περιβάλλον, επιτρέποντας στη παύση της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος είναι ελαττώσιμη.
- 13. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής των έργων είναι απαραίτητη η αποκατάσταση των χώρων οι οποίοι τυχόν διαταράχθηκαν όπως οι χώροι εγκατάστασης των εργοταξίων, οι αποθηκευτικοί χώροι κλπ.

Β. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω του υποσταθμού αλυεργαμμένου δρόμου.
2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαιλιζέται ή παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
4. Να μην χρησιμοποιούνται ουσίες για την καταπολέμηση των αργιόχορων.

Γ. Όροι κατά την αποζημίωση του έργου

1. Τα στερέα ή/και επικλινήθυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποζημίωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016

2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά οκτωσμένα φορτηγά οχήματα (Χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

10. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιβαρύνεται με όσων βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
9. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
8. Οποιαδήποτε άλλα στερέα ή/και επικλινήθυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
7. Απαγορεύεται η απόρριψη, ενσπόρευση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Έσωρας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
5. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πάτωμα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ, ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΩΝ

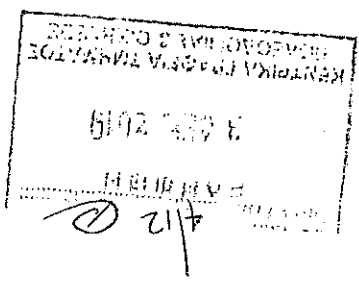
Τμήμα Έκθεσης: Απέστειλε γραπτάς τις απόψεις του με ημερ. 21/1/2020 και αναφέρει πως πρόκειται για εύφορη γη η οποία πρέπει να παραμείνει για γεωργική χρήση. Ως εκ τούτου φέρει ένσταση για το συγκεκριμένο έργο.

Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Απέστειλε τις απόψεις του με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, στις 5/3/2020 και αναφέρει πως δεν φέρει ένσταση.

Κοινοτικό Συμβούλιο Φρενάδου: Απέστειλε γραπτάς τη συγκατάθεση του για το έργο με επιστολή ημερ. 3/2/2020.

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β16772-2-1F - 400 41 3440
Αρ. Φακ. σας: AMX193/19

Διευθυντή
Τμήμα Πολυεθνικής και Οικισμω
Οδός Κτύπων 5-6
1102, Λευκωσία
Ημερομηνία: 22/11/2019



Αγαπητέ κύριε

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 2,894MW ΤΩΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΜΑΡΚΕΜΑ Κ.Α.
Περιοχή: ΦΡΕΝΑΡΟΣ Τηλ: 142,145,514
Τηλέμα: Η Ενορία: - Φ/Ξ: 2-280-381/380, 2-281-381/380

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Ετηρείται Εναέριο Δίκτυο Διανομής

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάσει του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναερίες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγούμενως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση ποσοτικής συντεταγμένης αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναερίες γραμμές μέσης ή χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένοσταση υπό τους ακόλουθους όρους:
-Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2,10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης

-Σε περίπτωση που θα γίνονταν ισπεδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους.

Πάνω από το υψοστάθμενο επίπεδο, Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλιστεί Πολυεθνική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιαδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργαζομένων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναερίας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι υπεύθυνοι της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αιτήματα των αιτητών ή του εργοδότη, για επί

τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια. Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συμψυκτική.

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικών βεμάτων στην προτεινόμενη ανάπτυξη Χρειάζεται να εγκατασταθεί 1 επιπλέον Ηλεκτρικός Υποσταθμός μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

AMX/193/19
A/K
Ανταρτή κίρπη
w
4/11/2
Ανταρτή κίρπη
Ανταρτή κίρπη
Ανταρτή κίρπη

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΜΕΤΗ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΕ 151kWp μέρη 8MWp

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ

ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΕΥ ΤΗΣ ΤΟ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΗΚ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΜΕΛΑΝΤΙΚΗ ΠΙΘΑΝΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ

Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών

1	Αντίγραφο της Άδειας ή Έξοφσης από Άδεια Κατασκευής Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρισμού από αιολικό έργο	<input type="checkbox"/>
2	Τοποθεσία εγκατάστασης Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δήλωση του αρμόδιου Τμήματος, Τμήματος και Φύλλου Σχεδίου, επισυνδεδεμένους: Τοπογραφικά/Κτηματολόγιο Σχέδιο με τη σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στο οποίο να είναι σημειωμένα όλα τα τεμάχια εντός των οποίων θα εγκατασταθεί το Συστήμα Παραγωγής ΑΠΕ, η διάταξη του Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ και το κτίριο Ελέγχου του Παραγωγού (ΚΕΠ)	<input type="checkbox"/>
3	(i) Αντίγραφο Τίτλων Ιδιοκτησίας για όλα τα τεμάχια εντός των οποίων θα υλοποιηθεί το Έργο. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι διαφορετικός από τον αιτητή, θα πρέπει να προσκομίζεται η γραπτή του συγκατάθεση ή επικυρωμένο ενοικιαστήριο έγγραφο. (ii) Επικυρωμένη Σύμβαση Μίσθωσης / Ενοικιαστηρίου Έγγραφο του/των τεμαχίων/ων, σε περίπτωση που τα τεμάχια δεν είναι στην ιδιοκτησία του αιτητή	<input type="checkbox"/>
4	Για φυσικό πρόσωπο: Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας Για Νομικό πρόσωπο: i) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Συστασης Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και αν είναι νεοσύστατη). Επισημο Παραλήπτη, Αριθμός Έγγραφης Εταιρείας, Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (έτσι και αν είναι νεοσύστατη). ii) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Μετόχων της Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επισημο Παραλήπτη. iii) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Διευθυντών της Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επισημο Παραλήπτη.	<input type="checkbox"/>
5	Υπογεγραμμένη δήλωση ότι για το εν λόγω έργο δεν έχει υποβληθεί αίτηση κατά από οποιοδήποτε άλλο Σχέδιο Χορηγίων για ενδάρτυση της Συστασης των ΑΠΕ.	<input type="checkbox"/>

Η αίτηση θα παραλαμβάνεται μόνο εάν είναι πλήρως συμπληρωμένη και συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πιστοποιητικά και δικαιολογητικά.

Σημείωση:

1. Ο ΔΣΔ (ΑΗΚ), αναλόγως της περίπτωσης, δύναται να ζητήσει επιπρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία, συμπληρωματικών και του συνολικού κόστους του έργου όταν αυτό ολοκληρωθεί.