

ΕΛΑΣΤΗΝΗ  
& ΓΡΑΦΕΙΟΝ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ  
MUNICIPALITY OF PAFOS

2019-184-1

89157

02.10.011.014.015.005

Αρ. Φακ.: 11/2019

Αρ. Σχετ. Αδειών: ΠΡ24/17, 300/2019, Α214/19

22 Μαΐου 2020

9.6.2020  
1ωση  
916  
Anna

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Τμήμα Περιβάλλοντος  
1498 Λευκωσία

Πολυενοδομική αίτηση με αρ. 11/2019 – Ανέγερση ναού, στα τεμ. 209 & 212, Φ/Σχ.1-1490-3515, τμήμα 4, στην ενορία Αναβαργός (οδός Ανάβοι και Λεωφόρου Αναβαργού).

Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε συνάρτηση με τις πρόνοιες των εδαφίων (1) και (2) του Άρθρου 31 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127(I)/2018, να σας γνωστοποιήσω την απόφαση της Πολυενοδομικής Αρχής (Δήμος Πάφου) για το πιο πάνω Έργο για το οποίο έχετε ετοιμάσει σχετική Γνωμοδότηση (αρ. φακ. σας 02.10.011.014.015.005).

Το Δημοτικό Συμβούλιο στη συνεδρία του με ημερομηνία 5.12.2019 εξέτασε την αίτηση και αποφάσισε όπως χορηγηθεί η αιτούμενη πολυενοδομική άδεια με αρ. 7051 ημερομηνίας 19.12.2019 και ισχύουσα μέχρι τις 19.12.2025. Σας επισυνάπτεται αντίγραφο τις άδειας συμπεριλαμβανομένων και των όρων χορήγησης. Στον Ειδικό Όρο με αρ. 24, έχουν τεθεί όλοι οι όροι του Τμήματος Περιβάλλοντος που είχατε συμπεριλάβει στην Γνωμοδότηση σας και στην σχετική επιστολή σας ημερομηνίας 6.11.2019.

Παραμένουμε στην διάθεση σας για οποιοσδήποτε επιπλέον πληροφορίες τυχόν χρειαστείτε.

Με εκτίμηση

Νεόφυτος Ζαβρίδης  
Δημοτικός Μηχανικός

Αρμόδιος Τεχνικός, Στάλω Λοϊζίδη, Τηλ. 26822575

Σ.Λ. Τεχνικός/ ΠΟΛΥΕΝΟΔΟΜΙΚΕΣ/ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ/ ΠΡΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΡ. 7051

Αρ. Φακέλου : 11/2019  
Ημερομηνία : 19.12.2019 Άδεια ισχύουσα μέχρι: 19.12.2025  
Αιτητής : Εκκλησία Αγίου Γεωργίου  
Διεύθυνση : Τ. Θ. 60054 – 8570 Αναβαργός  
Αρ. Πολεοδομικής Άδειας : 7051  
Ημερ. Λήψεως Αιτήσεως : 17.1.2019  
Αρ. τεμ. - Φ/Σχ. – Ενορία : 212 – 1-1490-3515 - Αναβαργός  
Περιγραφή Αναπτύξεως : Ανέγερση ναού.

**Σημ.:**

Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για Πολεοδομική Άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΦΟΥ

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

α) Κατάθεση με την υποβολή της αίτησης	: €	αρ. αποδ.	ημερ.
β) Υπόλοιπο	: € 270.00	αρ. αποδ. 2070510	ημερ. 8.5.2020
γ) Εξαγορά χώρων στάθμευσης	: €	αρ. αποδ.	ημερ.

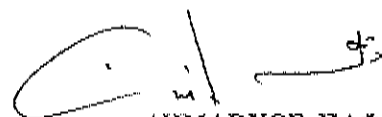
**Σημειώσεις:**

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείται ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε ιεραρχική προσφυγή στο Υπουργικό Συμβούλιο. Η προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στα γραφεία της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2005 (Κ.Δ.Π. 119/2005) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών».

## ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ

### ΟΡΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΡΙΘΜΟ 7051 ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 19.12.2019

1. Η ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας λήγει μετά την παρέλευση 6 χρόνων από την ημερομηνία γνωστοποίησης χορηγήσεως της Άδειας. Αν πριν την ημερομηνία λήξεως, οι εργασίες για την ανάπτυξη έχουν αρχίσει ουσιαστικά και βρίσκονται κατά την ημερομηνία που λήγει η άδεια σε ενεργό εκτέλεση (άρθρο 23 του Νόμου) μπορεί ο αιτητής να αποταθεί ένα μήνα τουλάχιστον πριν από τη λήξη της ισχύος της Πολεοδομικής Άδειας για εξασφάλιση Πιστοποιητικού Έναρξης Εργασιών το οποίο επενεργεί προς παράταση της ισχύος της Πολεοδομικής Άδειας.
2. Η οικοδομή δεν θα τεθεί σε χρήση εκτός αν ικανοποιηθούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
3. Η χρήση της οικοδομής είναι αυστηρά καθορισμένη όπως αναγράφεται και/ή περιγράφεται στα σχέδια. Η οικοδομή θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως ναός (η παρούσα άδεια αφορά ανέγερση).
4. Η χρήση του υπόγειου χώρου θα είναι αποκλειστικά αυτή που αναγράφεται στα εγκριμένα σχέδια.
5. Η προτεινόμενη οικοδομή να ανεγερθεί στη θέση που δείχνεται στο σχέδιο του Κτηματολογίου και στο χωροταξικό σχέδιο τηρώντας αυστηρά τα υψόμετρα της οικοδομής και τις αποστάσεις αυτής από τα όρια του τεμαχίου ως αναγράφονται στο σχέδιο, αναφορικά τόσο για τους καλυμμένους χώρους όσον και για τους ακάλυπτους.
6. Κανένα μέρος της οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα, ή επιχωμάτωση θα είναι ψηλότερα από 1,20μ. από τη στάθμη του εδάφους. Η οικοδομή να ανεγερθεί σε απόσταση όχι μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα των δημόσιων δρόμων και των γειτονικών τεμαχίων εκτός από όπου στα σχέδια αναγράφεται διαφορετικά.
7. Η διαμόρφωση, διατήρηση και λειτουργία των χώρων στάθμευσης θα γίνει όπως προτείνεται στο σχέδιο αρ. 1. Οι χώροι στάθμευσης και η πρόσβαση προς αυτούς να επιστρωθούν κατάλληλα προς αποφυγή οχληρίας λόγω σκόνης/ κορνιαχτού.
8. Το Τμήμα του τεμαχίου που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στα εγκριμένα χωρομετρικά σχέδια να παραχωρηθεί στο δημόσιο για δημιουργία δημόσιου δρόμου.
9. Το υπόλοιπο παραχωρούμενο τμήμα να ασφαλτοστρωθεί με πρέμιξ.
10. Κατά μήκος του νέου οδικού συνόρου να κατασκευαστεί πεζοδρόμιο πλάτους ως επί τόπου από πλάκες 40 X 40cm ο τύπος των οποίων θα αποφασισθεί σε συνεννόηση με την Πολεοδομική Αρχή (όπου δεν υπάρχει πεζοδρόμιο). Σε περίπτωση φθοράς του υφιστάμενου πεζοδρομίου κατά τη διεξαγωγή των οικοδομικών εργασιών, αυτό θα επιδιορθωθεί από τον αιτητή με την αποπεράτωση της οικοδομής.
11. Το τμήμα του τεμαχίου που δείχνεται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να παραχωρηθεί στο δημόσιο, για τη δημιουργία ανοικτού δημόσιου χώρου και θα διαμορφωθεί σε συνεννόηση με την Πολεοδομική Αρχή. Ο αιτητής/κάτοχος/ιδιοκτήτης είναι υπόχρεος/υπεύθυνος για την τοποθέτηση υπαίθριου εξοπλισμού, φωτισμού, βελτιωμένου συστήματος άρδευσης και πλακόστρωτου σύμφωνα με σχεδιασμό που να υποβάλλεται προς έγκριση στην Πολεοδομική Αρχή.  
  
Επιλογή είδους δένδρων για τυχόν δεντροφύτευση στο πεζοδρόμιο στην πρόσοψη του τεμαχίου θα γίνεται σε συνεννόηση με την Πολεοδομική Αρχή. Στην περίπτωση υφιστάμενων δένδρων μέσα στα όρια ανάπτυξης που πιθανόν να επηρεασθούν από τις οικοδομικές εργασίες, να μην αποκόπτονται χωρίς την έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής.
12. Τα εξωτερικά επιχρίσματα και χρωματισμοί ως και τα υλικά και οι χρωματισμοί των κουφωμάτων όπου δεν περιγράφονται ή δείχνονται στα σχέδια θα αποφασιστούν σε συνεννόηση με την Πολεοδομική Αρχή.
13. Στοιχεία μηχανολογικών εγκαταστάσεων όπως σωλήνες, αγωγοί κλπ., όσα δεν δείχνονται στα σχέδια όψεων αυτά θα είναι μη εμφανή στις όψεις της οικοδομής.



ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΦΟΥ

Μετά την αποπεράτωση της οικοδομής δεν πρέπει να παραμείνουν εμφανή οποιαδήποτε σίδερα αναμονής σ' αυτή.

5. Για την εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα, συσκευών κλιματισμού, δορυφορικών αντενών κ.ά., θα πρέπει να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή σχέδια για έγκριση.
16. Η περίφραξη στην πρόσοψη του τεμαχίου/και στα άλλα σύνορα να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια.
17. Η περίφραξη κατά μήκος των οδικών συνόρων και σε απόσταση 3.00μ. από αυτά δεν θα ξεπερνά σε ύψος τα 1.20μ.
18. Παρακαλώ σημειώστε ότι για την ανάπτυξη αυτή απαιτείται επιπρόσθετα και η εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή (Δήμο Πάφου).
19. Για τη δημιουργία/ ανέγερση κατασκευών σκίασης (πέργολες, τέντες κλπ.) επί της οικοδομής ή στον ελεύθερο χώρο του τεμαχίου θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση για έγκριση από την Πολεοδομική Αρχή.
20. Να τηρηθούν πιστά οι όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την επιστολή της ημερ. 25.2.2019 (Αρ. Φακ. Π.Υ. 343/6/EY1000).
21. Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.

#### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

22. Να τηρηθούν πιστά οι όροι του Τμήματος Δημοσίων Έργων σύμφωνα με την επιστολή του ημερ. 18.3.2019 (Αρ. Φακ. 05.33.004).
23. Να τηρηθούν πιστά οι όροι της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου σύμφωνα με την επιστολή της ημερ. 6.3.2019 (Αρ. Φακ. ΚΡ1/Β6442-1-1).
24. Να τηρηθούν πιστά οι όροι του Τμήματος Περιβάλλοντος σύμφωνα με την επιστολή του ημερ. 6.11.2019 (Αρ. Φακ. 02.10.011.014.015.005).
25. Να τηρηθούν πιστά οι όροι του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας σύμφωνα με τους τυποποιημένους όρους του Παραρτήματος 4.
26. Ο ναός δεν θα έχει καθίσματα.
27. Για να μπορεί να χορηγηθεί πιστοποιητικό τελικής έγκρισης για την ανάπτυξη θα πρέπει να χορηγηθεί πιστοποιητικό τελικής έγκρισης για την οικοπεδοποίηση του τεμαχίου ανάπτυξης (αιτ. αρ. 300/2019).
28. Για να μπορεί να χορηγηθεί πιστοποιητικό τελικής έγκρισης για την ανάπτυξη θα πρέπει να χορηγηθεί πιστοποιητικό τελικής έγκρισης για την κατεδάφιση των υποστατικών που βρίσκονται εντός των τεμαχίων ανάπτυξης (αιτ. αρ. Α214/2019).
29. Τα τεμάχια με αρ. 209 και 212 (αρ. εγγραφής 0/3133 και 0/4352 αντίστοιχα) θα πρέπει να ενοποιηθούν και να ενσωματωθούν σε ένα τίτλο ιδιοκτησίας.

  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΦΟΥ