



ΕΙΡΗΝΗ / ΚΑΝΟΝΟΣ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

25/11

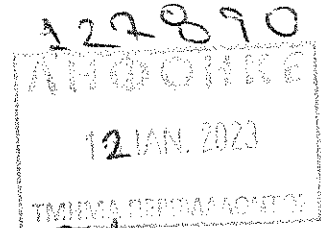
Νίκος

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤ. ΤΙΜΑΓΙΑ 104, 6051 ΛΑΡΝΑΚΑ
24821131-24821141

ΤΗΛ.:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/11/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΛΕΘΡΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΑΣΟΥ ΙΣΑΑΚ 10,
7570 ΑΛΕΘΡΙΚΟ, ΛΑΡΝΑΚΑ



19/1/23

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00529/2019

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 2/10/2019
Φ/ΣΧ: 50 19

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΕ ΚΕΡΚΙΔΕΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 518

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΛΕΘΡΙΚΟ

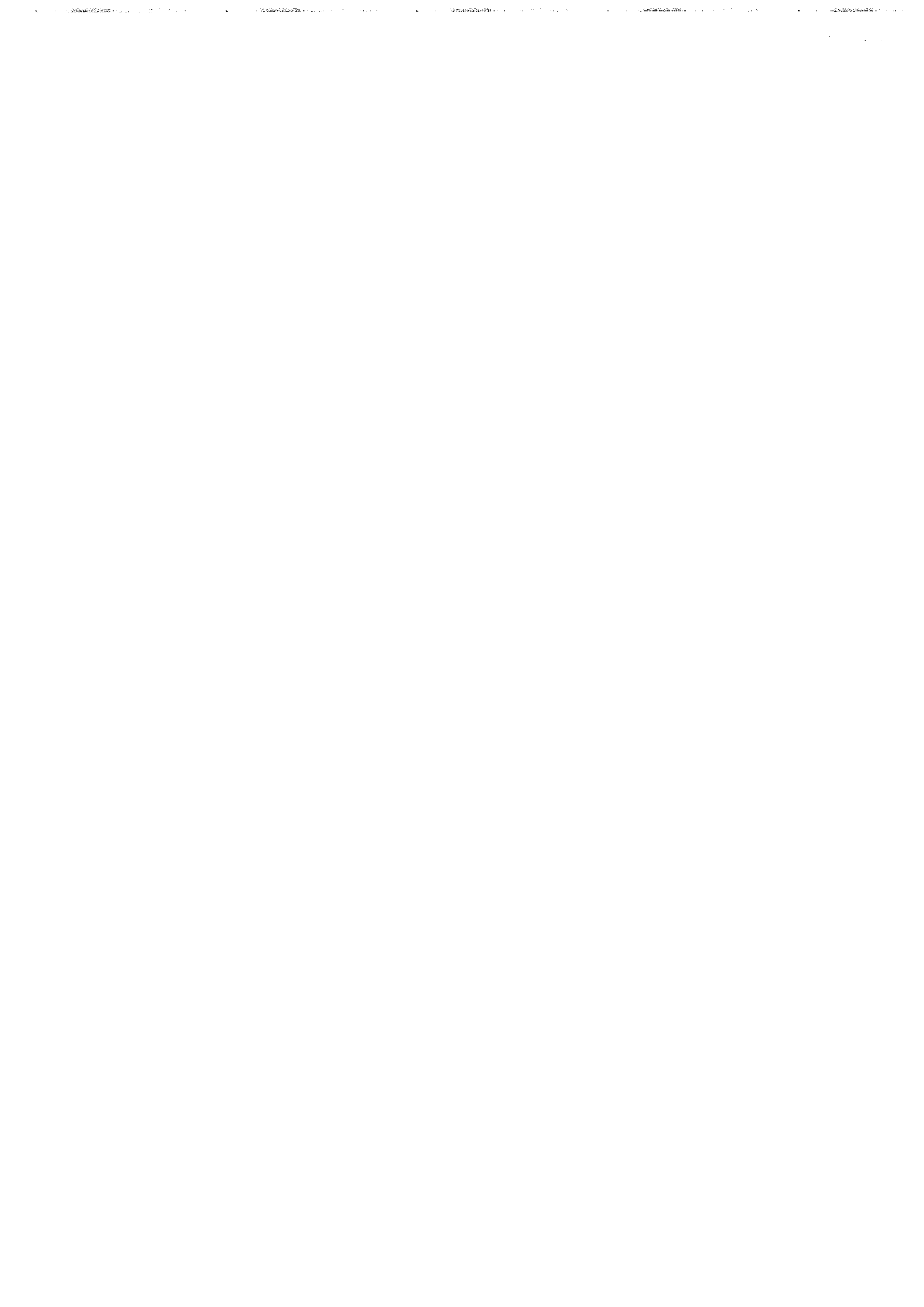
Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με ο-
ποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Πα-
ραρτήματος που επισυνάπτεται.

ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ημερομηνία προθεσμίας, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθορισθεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00529/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΛΕΘΡΙΚΟΥ

- (10) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 (έξι) ετών από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος της ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 (δώδεκα) έτη.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρηση προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία ανοικτού δημόσιου χώρου, χώρου πρασίνου.
- (15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (37) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (66) Το οδόστρωμα των δρόμων να κατασκευαστεί με "πρέμιξ".
- (68) Κατά μήκος των πλευρών των δρόμων να κατασκευαστούν προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40m.X0,40m.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (71) Όπου το τελικό πλάτος δρόμου είναι 11,00m. το τελικό πλάτος οδοστρώματος να είναι 7,00m. και το πλάτος πεζοδρομίων 2,00m.
- (75) Όλες οι κατασκευές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ανάπτυξη γης να αναπροσαρμόζονται ομαλά με τους υφιστάμενους δρόμους με τους οποίους συνδέονται.
- (95) Το τμήμα του πεζοδρομίου, όπου θα κατασκευάζεται είσοδος/έξοδος οχημάτων από και προς την ανάπτυξη, να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς πλήρη ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής. Οι θέσεις των προσβάσεων να τύχουν επίσης της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.
- (117) Να διαμορφωθεί πάνω στο ελεύθερο μέρος του τεμαχίου χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία 16 τουλάχιστον αυτοκινήτων για τις ανάγκες της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/ απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- (265) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (281) Με την εφαρμογή της νέας πολιτικής της Α.ΤΗ.Κ για πλήρη υπογειοποίηση του δικτύου από την 1.7.1999, είναι υποχρεωτική η κατασκευή υπόγεια διασωλήνωσης από τους ιδιοκτήτες, κατά το στάδιο της ανέγερσης της οικοδομής. Γι'αυτό ο ιδιοκτήτης /ηλεκτρολόγος να ζητεί από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου υπόδειξη για τοποθέτηση υπόγεια διασωλήνωσης πριν από την ανέγερση, στο χώρο της ανάπτυξης.
- (289) Αν κατά την οριοθέτηση της αίτησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00529/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΛΕΘΡΙΚΟΥ

Χωρομετρίας διαπιστωθεί ότι η επιτόπου κατάσταση δε συμφωνεί απόλυτα με τα εγκριμένα σχέδια ή και δεν μπορούν να εκτελεσθούν όροι της άδειας αυτής, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση του εγκριμένου σχεδίου ή και των όρων.

- (311) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν /αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (312) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται μ' οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (313) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια /αυλές /δημόσιοι δρόμοι /χώροι πρασίνου κλπ.
- (317) Τα πεζοδρόμια να διαμορφωθούν και συνδεθούν κατάλληλα με το οδόστρωμα να έχουν αντιολισθητικό δάπεδο και κατάλληλη σήμανση για ανάπηρα πρόσωπα και να διαμορφωθούν ανάλογα σε κατάλληλες θέσεις και οπωσδήποτε στις διασταυρώσεις οδών και τις απολήξεις των πεζοδρόμων σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (415) Τα υψόμετρα των οδών να τύχουν της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.
- (488) Στην περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων αυτής, υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (499) Η ανάπτυξη να ανεγερθεί σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.
- (500) Ο χώρος διακίνησης οχημάτων να ασφαλοστρωθεί ή να επιστρωθεί με άλλο παρόμοιο υλικό, όλοι οι χώροι στάθμευσης που δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια θα σηματοδοτηθούν κατάλληλα με ανεξίτηλες γραμμές επι του δαπέδου.
- (501) Η προσωρινή είσοδος και έξοδος οχημάτων που βρίσκεται στο βορειοδυτικό σύνορο του τεμαχίου να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (502) Να τηρηθούν όλοι οι όροι του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Η επιστολή που επισυνάπτεται ως Παράρτημα #1 με αρ. φακ. 5.33.7 ημερομηνίας 28/11/2019 & 26/9/2022 είναι σχετικές.

D



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00529/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΛΕΘΡΙΚΟΥ

- (503) Να τηρηθούν όλοι οι όροι της Αστυνομίας Κύπρου. Η επιστολή που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Β με αρ. φακ. 05.04.004.001 ημερομηνίας 02/01/2020 είναι σχετική.
- (504) Να τηρηθούν όλοι οι όροι του Αρχηγού Πυροσβεστικής. Η επιστολή που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Γ με αρ. φακ. 343/5/Κ9652 ημερομηνίας 06/2/2020 είναι σχετική.
- (505) Να τηρηθούν όλοι οι όροι του Τμήματος Περιβάλλοντος. Η επιστολή που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Δ με αρ. φακ. 02.10.011.014.004.002 ημερομηνίας 02/7/2020 είναι σχετική.
- (506) Η παρούσα πολεοδομική άδεια υπόκειται στους όρους και περιορισμούς της Σύμβασης Υπομίσθωσης μεταξύ Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού και Κοινοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 16/11/2015.

Σημειώσεις προς την Αρμόδια Αρχή/Αιτητή:

1. Να μην γίνει έναρξη εργασιών προτού εκδοθεί άδεια οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Λάρνακας).

2. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν επιπλέον οι απόψεις των ακόλουθων Τμημάτων / Υπηρεσιών:

(α) Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού

(β) Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου

αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται για ενημέρωση της Αρμόδιας Αρχής (Έπαρχος Λάρνακας).

3. Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

Λάρνακα, 30/11/2022

Α.Η./Μ.Σ.

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ✓

ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ. : 5.33.7
Αρ. Τηλ. : 22806651
Αρ. Φαξ : 22498910
e-mail: ckais@pwd.mcw.gov.cy

26 Σεπτεμβρίου, 2022

Κ. Ξενάκη Χατζηρακλέους
Hands Architects - Engineers
Χατζηρακλέους & Σάρδαλος Ε.Π.Ε.
Αγίου Δημητρίου 140,
Τ.Θ. 33800,
5317, Παραλίμνι ✓

Αίτηση με αρ. ΛΑΡ/529/2019 – Ανέγερση γηπέδου ποδοσφαίρου – Αλεθρικό.
Φ./Σχ.: 50/19, αρ. τεμ. 239 & 518.

Αναφέρομαι στη σχετική με την πιο πάνω Πολεοδομική Αίτηση επιστολή σας με ημερομηνία 03 Αυγούστου 2022 και μετά από εξέταση του θέματος από λειτουργό του Τμήματος Δημοσίων Έργων, το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στη δημιουργία προσωρινής πρόσβασης επί της Λεωφόρου Ανεξαρτησίας για εξυπηρέτηση των υπό εξέταση τεμαχίων νοουμένου ότι τηρηθούν τα πιο κάτω:

- (α) Η προσωρινή πρόσβαση να χωροθετηθεί στο βορειοδυτικό άκρο του τεμαχίου 518 επί της Λεωφόρου Ανεξαρτησίας για λόγους οδικής ασφάλειας. Για την κατασκευή της προσωρινής πρόσβασης, θα πρέπει να ακυρωθεί προσωρινά αριθμός χώρων στάθμευσης.
- (β) Η πρόσβαση θα είναι προσωρινή και θα ακυρωθεί και θα κλείσει όταν συμπληρωθεί το δευτερεύον οδικό δίκτυο στην περιοχή, όπου και θα μπορέσουν να επαναχωροθετηθούν οι θέσεις χώρων στάθμευσης.
- (γ) Η προσωρινή οχηματική πρόσβαση να έχει πλάτος 6 μ. και να διαμορφωθούν ακτίνες στροφής 8μ. στο σημείο της συμβολής με τον κύριο δρόμο.
- (δ) Η αίτηση για ανάπτυξη του υπό εξέταση τεμαχίου θα πρέπει να διαλαμβάνει και την κατασκευή του δευτερεύοντος οδικού δικτύου που εμπίπτει σε αυτό.
- (ε) Ο κόλπος στάθμευσης λεωφορείων, θα πρέπει να επανασχεδιαστεί και να γίνει η απαραίτητη σήμανση / σηματοδότηση με βάση τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων, όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.



(στ) Να κατασκευαστεί ισόπεδη διάβαση πεζών τύπου ζέπτρα επί του προτεινόμενου δημόσιου δρόμου μεταξύ του γηπέδου και του χώρου στάθμευσης στο βορειοανατολικό άκρο του τεμαχίου 239, σύμφωνα με τα τυπικά σχέδια του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

(ζ) Τα έξοδα υλοποίησης όλων των πιο πάνω, ως επίσης και όλων των αναγκαίων εργασιών που θα καθοριστούν επί όπου από το Τμήμα Δημοσίων Έργων για δημιουργία της πρόσβασης, θα επιβαρύνουν τους αιτητές.

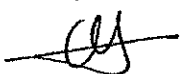
2. Τα σχετικά έγγραφα σας επιστρέφονται συνημμένα.



Χαράλαμπος Κάης
Για Αν. Διευθύντρια
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Πρώτη Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ)
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λάρνακας

Χρ.Μ. / 0170





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

RM10

7.50

ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



Πεζοδρόμιο

2.00

3

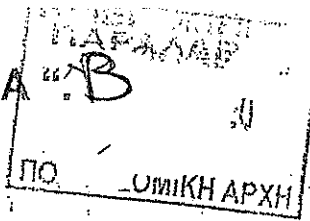
ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΓΙΑ 3 ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ



 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΛΙΚΟΠΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ	
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΛΑΔΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Γήπεδο ποδοσφαίρου στο Αλεθρικά - ΛΑΡ/529/2019	
ΜΕΛΕΤΗ: Χρ. Μιλτιάδους	ΗΜΕΡΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΣΧΕΔΙΟ: Χρ. Μιλτιάδους	ΚΑ: 1:100 / Α4
ΕΛΕΓΧΟΣ: Χ. Κλής	ΑΡ. ΣΧ.: ΚΚΜ2553



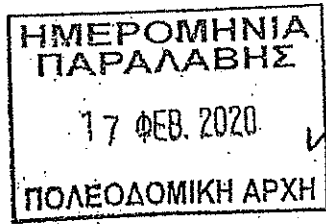
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



111
AH

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

Αρ. Φακ. 05.04.004.001
Αρ. Τηλ. 22607583
Αρ. Φαξ 22607592
E-mail: dptb@police.gov.cy



ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
1478 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

19/2
Κ. Α. Ηδία

2 Ιανουαρίου, 2020

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας Λάρνακας,

Αίτηση ΛΑΡ/00529/2019 για ανέγερση Κοινοτικού Γηπέδου Ποδοσφαίρου εντός των τεμαχίων 239 και 518, Φ/Σχ. 50/19 Αλεθρικό

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό αίτησης ΛΑΡ/00529/2019, ημερομηνίας 21/10/2019 και σας πληροφορώ ότι πρόκειται για ανέγερση νέου Κοινοτικού Γηπέδου Ποδοσφαίρου, το οποίο περιλαμβάνει αγωνιστικό χώρο, κτίριο αποδυτηρίων, κερκίδες, καντίνα και χώρους στάθμευσης οχημάτων, εντός των τεμαχίων 239 και 518, Φ/Σχ. 50/19 Αλεθρικό. Τούτο εφάπτεται του παλιού δρόμου Λάρνακας – Κοφίνου (B5), εντός της εδαφικής περιοχής του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλεθρικού. Το όριο ταχύτητας είναι 50 ΧΑΩ.

Από πλευράς οδικής ασφάλειας, δεν υπάρχει ένσταση για χορήγηση της αιτούμενης άδειας νοούμενου ότι θα τηρηθούν αυστηρά οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

1. Να διαθέτει ικανοποιητικούς και λειτουργικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων, ανάλογα με το είδος και το εμβαδό της ανάπτυξης.
2. Να διαθέτει μία οχηματική πρόσβαση για είσοδο / έξοδο οχημάτων, η οποία να εφάπτεται του δημόσιου κύριου δρόμου, όπως υποδείχεται στα επισυναπτόμενα σχέδια.
3. Η προτεινόμενη ανάπτυξη να είναι περιφραγμένη.
4. Σε όλο το μήκος της ανάπτυξης που εφάπτεται σε δημόσιο οδικό δίκτυο, να κατασκευαστούν πεζοδρόμια και να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή της στάσης και της στάθμευσης επί του δημόσιου δρόμου.
5. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για άμεση και απρόσκοπτη πρόσβαση των οχημάτων της Πυροσβεστικής και των Ασθενοφόρων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Όλα τα συναπτοσταλθέντα σχέδια και έγγραφα σας επιστρέφονται για τα περαιτέρω.

(Ανδρέας Τρύφωνος)
Αστυνόμος Α'
Για Αρχηγό Αστυνομίας

Κοιν. - Α.Δ.Ε. Λάρνακας
Γ.Μ3777.





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

Αρ. Φακ. 343/5/ΚΑ9652
Αρ. Τηλ. 22802412
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: c.kiliari@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

6 Φεβρουαρίου 2020

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Λάρνακας

Οικοδομή: Κοινοτικό γήπεδο

Αιτητής: ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΛΕΘΡΙΚΟΥ

Αρ. Αιτ.: ΛΑΡ/529/2019, Αλεθρικό

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αιτ. ΛΑΡ/529/2019 ημερ. 21.10.2019 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια της πιο πάνω οικοδομής εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:-

1. **Μέσα Διαφυγής**

Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν συνεχείς χειρολαβές και στις δύο τους πλευρές.

2. **Έκτακτος Φωτισμός**

Να γίνει εγκατάσταση έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Έκτακτος Φωτισμός".

3. **Πυροσβεστικός Εξοπλισμός**

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν η οικοδομή θα είναι έτοιμη να λειτουργήσει.

(Χαράλαμπος Λιμνατίτης Ανώτ. Υπ/μος)
Υπεύθυνος

Τμήματος Πυροπροστασίας
για Αναπλ. Δ/τη Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν.: Πυρ. Σταθμό Λάρνακας
Χρ.Κ/



Δ86/20

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Γ"



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
17 ΦΕΒ. 2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
Τ.Θ.12206 - 2342 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Κ. Α. Ηλία
19/2 & 21/2

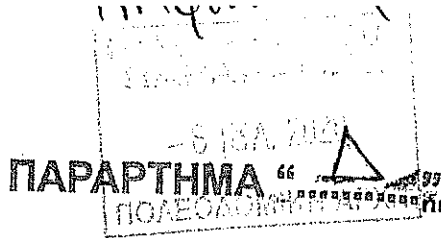
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
 - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
 - (β) Συσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.





13/7
Κ. Γ. Παπαγεωργίου
Κ. Α. Ηλίας

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.014.004.002
Αρ. Τηλ: 22408965
E-mail: apafiti@environment.moa.gov.cy

2 Ιουλίου, 2020

✓ Επαρχιακός Λειτουργός Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(Ι)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την ανέγερση κοινοτικού γηπέδου και αθλητικών εγκαταστάσεων στην κοινότητα Αλεθρικού της επαρχίας Λάρνακας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00529/2019 και ημερ. 21/10/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αννίτα Παφίτη
για Διευθύντη

Κοιν.: - Προιστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΗΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ : Ανέγερση και λειτουργία κοινοτικού γηπέδου στην κοινότητα Αλεθρικού
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΑΡ/00529/2019**

1. Εισαγωγή

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με βάση των προνοιών του άρθρου 10 (ix) του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμο Αρ. Ν. 127(Ι)/2018, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος Έντυπο Πληροφοριών το οποίο υποβλήθηκε από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλεθρικού της επαρχίας Λάρνακας, για την κατασκευή και λειτουργία κοινοτικού γηπέδου.

Ζητήθηκαν οι απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας και αυτές ήταν θετικές (σχετικό email ημερομηνίας: 24.04.2020).

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, το Έντυπο Πληροφοριών και τις απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Η αιτούμενη ανάπτυξη αφορά την ανέγερση και λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στα τεμάχια 518 και 239, Φ/ Σχ 50/19 στο Αλεθρικό, οι οποίες θα περιλαμβάνουν γήπεδο ποδοσφαίρου, κερκίδες για 250 θεατές, αποδυτήρια, χώρους υγιεινής, δώματιο πρώτων βοηθειών, αποθήκη, εκδοτήριο εισιτηρίων και χώρους στάθμευσης. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εκτός περιοχής δικτύου Natura 2000.

Το συνολικό εμβαδόν των υπόστεγων που θα ανεγερθούν θα είναι 361,46 τ.μ. ενώ το συνολικό εμβαδό των τεμαχίων είναι 16,166 τ.μ. Το τεμάχιο 239 χρησιμοποιείται εδώ και πολλά χρόνια από τους κατοίκους της κοινότητας, ως χώρος διεξαγωγής αγώνων ποδοσφαίρου, ενώ από το τεμάχιο 519 διέρχεται ο χωμάτινος δρόμος ο οποίος αποτελεί πρόσβαση από τον αυτοκινητόδρομο προς το τεμάχιο 239.

Η ανάπτυξη χωροθετείται εντός οικιστικής πολεοδομικής ζώνης Η2, δίπλα από υφιστάμενες οικίες και συγκεκριμένα, το σύνορο του τεμαχίου 518 βρίσκεται σε απόσταση 8 μέτρα από οικία ενώ, σύνορο του τεμαχίου 239 βρίσκεται σε απόσταση 40 μέτρων από οικία.



Σε απόσταση 100 μέτρων ανατολικά της ΑΠΜ βρίσκεται πρατήριο καυσίμων, 200 μέτρα βορειοδυτικά βρίσκονται εγκαταστάσεις ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων και σε απόσταση 370 μέτρα βορειοανατολικά βρίσκεται το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλεθρικού.

Εντός των τεμαχίων 518 υπάρχουν λίγα δέντρα (5), στο τεμάχιο 239 υπάρχουν μόνο τρία δέντρα στο νοτιοανατολικό του άκρο, ενώ εντός του τεμαχίου δεν υπάρχει βλάστηση αφού το φυσικό περιβάλλον είναι ήδη υποβαθμισμένο λόγω της συνεχούς χρήσης του τεμαχίου ως γήπεδο. Η χρήση γης στην ευρύτερη περιοχή ανέγερσης του έργου είναι οικιστική και γεωργική.

Το νερό, θα προέρχεται από το δίκτυο υδροδότησης. Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό αναμένεται να είναι 400 λίτρα/ημέρα κατά το στάδιο κατασκευής του έργου και 500 λίτρα/ημέρα όταν θα διεξάγεται αγώνας. Το γήπεδο ποδοσφαίρου θα είναι κατασκευασμένο με συνθετικό χλοοτάπητα, ενώ κάποια σημεία στον χώρο στάθμευσης θα χρησιμοποιηθούν για φύτευση θάμνων ή δέντρων και ως εκ τούτου δεν θα υπάρχουν μεγάλες ανάγκες για άρδευση.

Κατά το στάδιο της κατασκευής αναμένεται να παραχθούν 22 κ.μ. απορρίμματα και 100 λίτρα την ημέρα λύματα. Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου, όταν διεξάγεται αγώνας, θα παράγονται 75 κιλά απορρίμματα και 7650 λίτρα/ημέρα λύματα.

Οι εκτιμώμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες της μονάδας θα καλύπτονται από το δίκτυο της ΑΗΚ και θα ανέρχονται περίπου στις 52.000 kWh ηλεκτρικής ενέργειας. Ο ηλεκτρισμός θα χρησιμοποιείται για τον κλιματισμό, τους ψυκτικούς θαλάμους, και τον φωτισμό.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Αναμένεται απόκοπή μικρού αριθμού δέντρων.

3.2. Τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να επηρεάσουν την εγγύς περιοχή αφού θα αυξηθούν τόσο κατά την κατασκευή (προσωρινά), από τη διακίνηση οχημάτων και λειτουργία μηχανημάτων στο εργοτάξιο, όσο και κατά την λειτουργία του έργου με τη διεξαγωγή κάθε αγώνα (μία φορά την εβδομάδα). Ο επηρεασμός κατά τη λειτουργία του έργου θα προέρχεται από την διακίνηση ιδιωτικών οχημάτων, από και προς το γήπεδο και από την στάθμευση και επανεκκίνηση τους σε χώρο στάθμευσης ο οποίος βρίσκεται πολύ κοντά σε οικία.

3.3. Αναμένεται σφράγιση εδάφους εμβαδού 361,46m² λόγω των υποστατικών που θα ανεγερθούν και 5,626m² λόγω του συνθετικού χλοοτάπητα.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1 Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.

4.2 Μέτρα για μείωση της έκλυσης σκόνης κατά την κατασκευή του έργου τα οποία αφορούν:

- α) ορθή διαχείριση των σωρών των αδρανών και της μεταφοράς τους.
- β) αποτροπή έκλυσης σκόνης στην πηγή.

4.3 Μέτρα για μείωση των επιπέδων θορύβου κατά την κατασκευή του έργου, τα οποία αφορούν:

- α) αποκλεισμό συγκεκριμένων ημερών από το πρόγραμμα εργασιών του εργοταξίου.
- β) την μείωση θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα και τα οχήματα του εργοταξίου.



γ) την μείωση θορύβου πλησίον των γειτονικών οικιών.

4.4 Μέτρα μείωσης των επιπέδων φωτορύπανσης τα οποία προέρχονται από τον χώρο διέλευσης και στάθμευσης οχημάτων και από τον χώρο του γηπέδου τα οποία αφορούν:

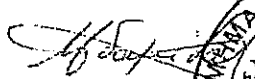
- α) Σχεδιασμό των χώρων διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων
- β) Προσαρμογή αντανακλαστικών επιφανειών
- γ) Ένταση, χρονική διάρκεια λειτουργίας και κατεύθυνση των φωτεινών πηγών

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται εκτός των ορίων της περιοχής του Δικτύου Natura 2000 (Ειδική Ζώνη Διατήρησης – «Ποταμός Παναγίας Στάζουσας»), σε απόσταση 2,3 περίπου χιλιομέτρων στα νοτιοδυτικά και δεν αναμένεται να επηρεαστεί η προστατευόμενη αυτή περιοχή.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη την Έκθεση Πληροφοριών που εξετάστηκε με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου [Ν. 127(Ι)/2018] και τις απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.


Μαριλένα Αδαμιάδου
για Διευθνή Τμήματος Περιβαλλοντικής



Αρ. Φακ. 02.10.011.014/02
30 Ιουνίου, 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ανέγερση και λειτουργία κοινοτικού γηπέδου στην κοινότητα Αλεθρικού

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΑΡ/00529/2019

Α. ΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. Να ετοιμασθεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την υλοποίηση του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου, η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλής αποθήκευση των μηχανημάτων, των επικινδύνων αποβλήτων, των επικινδύνων ουσιών, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ.

2. Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και τυχόν Εκσκαφές με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποίησέων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της σύλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανημάτων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεδειγμένα προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημά Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεών τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

Εάν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεών του, για συλλογή και μεταφορά ή /και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων



που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προσπατούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

3. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίησης και καταστολή της σκόνης, τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:
 - τα αδρανή υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή προσωρινή τους αποθήκευση.
 - όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - κατά την μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.
 - να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους που διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
 - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
 - κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
4. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:
 - α) Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται μόνο κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι εκτός Σαββάτου και Κυριακής ή αργιών, έτσι ώστε για να μην ενοχλούνται οι κάτοικοι της γύρω περιοχής.
 - β) Να χρησιμοποιηθούν νέα μοντέλα νέας τεχνολογίας μηχανημάτων και οχημάτων τα οποία να διαθέτουν την ιδιότητα χαμηλών επιπέδων εκπεμπόμενου θορύβου.
 - γ) Να χρησιμοποιηθούν κινητά περιφράγματα με ηχομονωτικά πετάσματα γύρω από μεμονωμένες σημειακές πηγές θορύβου ή/και εκεί που γειτνιάζουν με τις οικίες.



5. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά την χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

6. Να διασφαλιστεί η διοχέτευση των ομβρίων υδάτων για την αποστράγγιση του εδάφους και των χώρων στάθμευσης. Το δίκτυο συλλογής των ομβρίων υδάτων να τοποθετηθεί ταυτόχρονα με τις εναπομείναντες κατ'εξουσιοδότηση.

7. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή/ μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στην διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

8. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.

9. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

10. Να γίνεται όπου δύναται, χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών στους εξωτερικούς υπαίθριους χώρους για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρησης της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ.: χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορώδων υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

11. Στους χώρους πράσινου και κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Δασών, να φυτευθούν δέντρα και θάμνοι ώστε να μετριαστεί η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από τις αναπτύξεις. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξερανθεκτικά. Κατάλογος με κατάλληλα είδη κατά υψομετρική ζώνη δίνεται στο <http://tinyurl.com/topiotechnisi> (σελ. 21-25), και γενικές πληροφορίες στο <http://tinyurl.com/kypriakos-kipos>.

12. Γίνεται εισήγηση για χρήση λαμπτήρων τύπου LED για τον οδικό φωτισμό και όπου συνάδει και για τον φωτισμό του γηπέδου. Ενδείκνυται να μελετηθεί η χρήση φωτοβολταϊκών πλακιδίων για τις ανάγκες του συνόλου του έργου.

13. Να εφαρμοστούν μέτρα μείωσης των επιπέδων φωτορύπανσης τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:



- ο Οι χώροι στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων θα πρέπει να είναι σχεδιασμένοι με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να αποφεύγεται κατά την κίνηση των οχημάτων φωτισμός προς τις οικίες.
 - ο Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο για λόγους ασφαλείας επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02:-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφράξης και χώρους στάθμευσης).
 - ο Ο φωτισμός στους κοινόχρηστους χώρους να μην υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες θα πρέπει να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς τις οικίες άλλα να καθοδηγείται στο έδαφος και να μην αυξάνουν την φωταύγεια.
 - ο Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν επίπτωση στους κατοίκους των κοντινών οικιών. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με την χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, την χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει τους κατοίκους των οικιών.
 - ο Η σημειακή πηγή φωτός ή οποιασδήποτε αντανάκλαστικής επιφάνειας του λαμπτήρα να μην είναι ορατή από τις οικίες.
 - ο Ο φωτισμός των εσωτερικών χώρων να ληφθεί σοβαρά υπόψη για την ελαχιστοποίηση του φωτισμού από την ανάπτυξη.
 - ο Ο φωτισμός από τους προβολείς εντός του γηπέδου να είναι προσανατολισμένος προς τα κάτω.
14. Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2012.
15. Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού, οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

B. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

16. Τα υγρά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής να διοχετεύονται σε στεγανή, κλειστή δεξαμενή, επαρκούς χωρητικότητας, κατάλληλα επενδυμένη για το είδος του αποβλήτου αυτού. Στη συνέχεια τα υγρά απόβλητα να συλλέγονται και μεταφέρονται με βυτιοφόρο, το οποίο να είναι καταχωρημένο στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση για επεξεργασία, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013. Απαγορεύεται η άρδευση ή η επιφανειακή διάθεσή των υγρών αποβλήτων στο έδαφος και στο υπέδαφος ή απορροφητικούς λάκκους/τάφρους.
17. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτιρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, αλουμίνιο, μπαταρίες, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να συλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

18. Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού, οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
19. Να εφαρμόζονται τα πιο κάτω:
- α) Όλοι οι εξωτερικοί χώροι που θα αποπλένονται από τα όμβρια να διατηρούνται καθαροί.
 - β) Να απομακρύνονται τα σκουπίδια και τα φύλλα από τους χώρους δημόσιας πρόσβασης.
 - γ) Να τοποθετηθούν πινακίδες ευαισθητοποίησης της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς των επισκεπτών.
 - δ) Να παρέχεται επαρκής αριθμός κάδων ανακύκλωσης για χρήση.
 - ε) Ο καθαρισμός και το πλύσιμο τυχόν εξοπλισμού του γηπέδου να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο όπου τα απόβλητα να κατευθύνονται σε ένα φρεάτιο αποθήκευσης και στη συνέχεια να ανακυκλώνονται ή να αποβάλλονται στο αποχετευτικό σύστημα.
20. Να εφαρμοστεί το Σχέδιο Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις, όπου όλες οι Αναθέτουσες Αρχές, τόσο του δημοσίου, ημιδημοσίου τομέα αλλά και της τοπικής αυτοδιοίκησης, να εφαρμόζουν Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις σε ποσοστό 50% των αγορών τους. Ως εκ τούτου θα πρέπει να εξετασθεί το ενδεχόμενο της εφαρμογής των ΠΔΣ στο υπό αναφορά έργο καθώς περιλαμβάνονται διάφορες δράσεις οι οποίες εντάσσονται στα πλαίσια των ΠΔΣ (εξωτερικός φωτισμός, ηλεκτρική ενέργεια, εξοικονόμηση νερού και είδη υγιεινής, έπιπλα εξωτερικού χώρου, υπηρεσίες και προϊόντα, κτηριακές κατασκευές κλπ).
21. Κατά τη λειτουργία του έργου, προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:
- (α) θερμομονωτικά υλικά και οικοδομικά υλικά μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας για την κατασκευή των κτηρίων
 - (β) διπλά υαλοστάσια,
 - (γ) ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. στους χώρους στάθμευσης ή γενικά σε χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης.
 - (δ) στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
 - (ε) χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων θέρμανσης.
22. Όσον αφορά στα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδεμένων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
23. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:
- (α) αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,
 - (β) τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητά του,
 - (γ) βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νυττήρες,
 - (δ) καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες,



(ε) εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκριζού νερού και αξιοποίησή τους για βοηθητικές χρήσεις.

24. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

Καλείστε να δώσετε ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλέξετε, αφού τίθενται ανώτατά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα III).

25. Οι ποσότητες των υπολειμμάτων από το κλάδεμα των δέντρων που τυχόν φυτευθούν στους χώρους πρασίνου, να μαζεύονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους σταθμούς αναερόβιας χώνευσης ή κομποστοποίησης ή συγκομποστοποίησης.
26. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.
27. Ενδείκνυται να μελετηθεί η χρήση φωτοβολταϊκών πλαισίων για τον φωτισμό των χώρων στάθμευσης κτλ.
28. Σε περίπτωση χρήσης λαμπτήρων φθορισμού τύπου Light Emitting Diode (LED) σε άλλες φωτεινές σημάσεις, οι καμέντοι λαμπτήρες αυτού του τύπου θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
30 Ιουνίου, 2020



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΤΖΗΡΑΚΛΕΟΥΣ & ΣΑΡΔΑΛΟΣ Ε.Π.Ε.

Πολεή η χωριό **ΑΛΕΟΦΙΚΟ**

Ενορία

Πολεός Μητρούου ΕΤΕΚ: 00082

Τμήμα

Κλίμακα 1:5000

Αριθμός Σχεδίου

50/19

Μέτροι 100

50

0

100

200

300

400 μέτρα

Το σχέδιο αποτελεί μέρος του καταστατικού

Το σχέδιο αποτελεί μέρος του καταστατικού

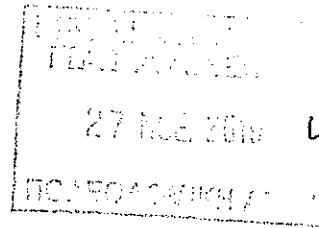


ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Η Ανώτατη Αθλητική Αρχή της Κύπρου

Δ 667/19

ΓΠ
ΑΗ

Αρ. Φακ. 20.01.003.03



13 Νοεμβρίου 2019

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Λεωφ. Στρατ. Τιμάγια 104
6051 Λάρνακα

28/11
Κ. Α. Ηλιά
22/11

Αρ. Τηλεφώνου: 24 821 131 - 2
Αρ. Τηλεομοιότυπου: 24 304 416

ΘΕΜΑ: Αίτηση με αρ. ΛΑΡ/00529/2019 για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για δημιουργία κοινοτικού γηπέδου στο Αλεθρικό

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής σας ημερ. 18/03/2019, επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι δεν υπάρχει ένσταση στη χορήγηση της εν λόγω άδειας εφόσον το γήπεδο προορίζεται για αγώνες Κατηγορίας ΣΤΟΚ και νοουμένου ότι το πλάτος του ελεύθερου διάδρομος περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου θα αυξηθεί σε 3μ. τουλάχιστον για λόγους ασφαλείας. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να υπάρξει πρόνοια για θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ. Σας ευχαριστούμε που μας δώσατε την ευκαιρία να εκφράσουμε τις απόψεις μας και σας επιστρέφουμε τα αρχιτεκτονικά σχέδια και έγγραφα. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες.

Με εκτίμηση

Λουκία Γιαβρή
Για Γενική Διευθύντρια

ΛΓΠΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ2019\ΓΗΠΕΔΑ\ΛΑΡ.00529.2019

Δ664/19

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β16945-1-1-
Αρ. Φακ. σας: ΛΑΡ529/19

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας
Λεωφ. Στρατ. Τιμάγια 104
6051 Λάρνακα

Ημερομηνία: 21/11/2019

Αγαπητέ κύριε

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΕΘΡΙΚΟΥ
Περιοχή: ΑΛΕΘΡΙΚΟ Τεμ: 518,239
Τμήμα: - Ενορία: - Φ/Σ: L 19

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

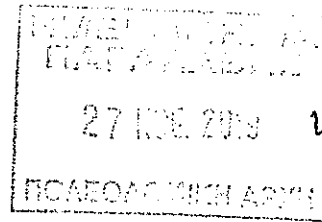
Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Δεν απαιτείται Υποσταθμός - Εναέρια Παροχή

Για συνήθη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος:

- δεν χρειάζεται η εγκαθίδρυση Υποσταθμού,
- η ηλεκτροδότηση θα γίνει με εναέρια παροχή





αλλά θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν ότι:

(i) η ΑΗΚ επιφυλάσσει το δικαίωμα να διαφοροποιήσει τις απαιτήσεις της και να απαιτήσει την εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών από την διατύπωση των απόψεων της, δίχως να γίνει αίτηση για ηλεκτροδότηση της οικοδομής, επειδή είναι δυνατόν μέσα στο διάστημα που μεσολαβεί, να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή.

(ii) η ΑΗΚ, δεν δεσμεύεται στην παραχώρηση των ακόλουθων ηλεκτρικών φορτίων, στις περιπτώσεις που δεν εξασφαλίζεται Ηλεκτρικός Υποσταθμός στην Ανάπτυξη του Αιτητή:

- Ασυνήθιστα μεγάλα ηλεκτρικά φορτία.(Οικιστικά, Εμπορικά ή Βιομηχανικά, πέραν των 100 KVA)
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρικούς Θερμοσυσσωρευτές.
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρική υποδαπέδια ή άλλου τύπου ηλεκτρική Θέρμανση.
- Κλιματισμό της οικοδομής με κεντρικά συστήματα κλιματισμού,

επειδή στο διάστημα που μεσολαβεί από την διατύπωση των απόψεων της μέχρι την εξασφάλιση Άδειας οικοδομής και υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης, δυνατόν να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή. Για τέτοιες ανάγκες ηλεκτρικών φορτίων, δυνατόν να απαιτηθεί Υποσταθμός.

(iii) Η εξασφάλιση Οικοδομικής Άδειας και η έγκριση των σχεδίων της Ηλεκτρολογικής και Μηχανολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας "των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών(Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006", δεν συνεπάγεται και την έγκριση ή την υποχρέωση της ΑΗΚ να εγκρίνει τα προβλεπόμενα από την Ηλεκτρολογική μελέτη, ηλεκτρικά φορτία. Σύμφωνα με τον Νόμο, αρμόδιος να εγκρίνει την σύνδεση Ηλεκτρικών Φορτίων στο Ηλεκτρικό Δίκτυο είναι η ΑΗΚ, ιδιοκτήτης και Διαχειριστής του Συστήματος Διανομής.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν έγκαιρα αίτηση στην ΑΗΚ, αφού εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες Άδειες, και πριν ή μόλις ξεκινήσουν οι οικοδομικές εργασίες.

Παράλειψη των αιτητών να συμμορφωθούν στις απαιτήσεις και οδηγίες της ΑΗΚ, δυνατόν να περιορίσει την δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων, αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η Αρχή δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

Με εκτίμηση



Κώστας Μεσημέρης
ΔΣΔ Περιφέρειας
(Διαχειριστής Συστήματος Διανομής)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Θεοδώρα Σιόκουρου Τηλ: 24204036 Φαξ: 24204207

Εσωκλ:

