

02.10.011.011.001

2019-190-1



ΕΙΡΑΝΗ

χρυσή
copy

88117
ΛΗΦΘΗΚ
06 ΜΑΙ. 2020
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 16/03/2020

OK
P.A
11.5.2020
1/10/20

ΑΙΤΗΤΗΣ: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 3
2200 ΓΕΡΙ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΕΥ/01749/2019

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 16/10/2019
Φ/Σχ: 30 40W1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΘ./ΜΕΤΑΤΡ.ΥΦΙΣΤ.ΕΡΓΟΣΤ.ΠΥΡΟΛΥΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΒΙΟΚΑΥΣΙΜΩΝ&ΜΟΝΑΔ ΠΑΡΑΓ.ΗΛΕΚΤΡ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αρ.Τεμ.: 567

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΓΕΡΙ

Τμήμα: 9

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

(ΥΠ.) Φ. ΕΝΩΤΙΑΔΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Δήμαρχο Γερίου
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ✓
Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (262) Αν απαιτείται, να διασφαλισθεί κατάλληλος χώρος για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ.
- (412) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου κλπ.
- (423) Με την εφαρμογή της νέας πολιτικής της Α.ΤΗ.Κ για πλήρη υπογειοποίηση του δικτύου από την 01.07.1999, είναι υποχρεωτική η κατασκευή υπόγειας διασωλήνωσης από τους ιδιοκτήτες, κατά το στάδιο της ανέγερσης της οικοδομής. Γι αυτό ο ιδιοκτήτης/ηλεκτρολόγος να ζητεί από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου υπόδειξη για τοποθέτηση υπόγειας διασωλήνωσης πριν από την ανέγερση, στο χώρο της οικοδομής καθώς και τοποθέτησης διασωλήνώσεων στα πεζοδρόμια πριν την κατασκευή τους. Η Α.ΤΗ.Κ. θα παραχωρεί δωρεάν τις σωλήνες που θα τοποθετούνται στα δημόσια πεζοδρόμια.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., Α.ΤΗ.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος /Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Να διαμορφωθεί στον ελεύθερο χώρο του προς ανάπτυξη τεμαχίου, χώρος για την στάθμευση και κυκλοφορία 29 τουλάχιστον αυτοκινήτων για τις ανάγκες των οικοδομών και της προτειθέμενης ανάπτυξης.
- (501) Από τους 29 απαιτούμενους για την ανάπτυξη χώρους στάθμευσης με αρ. 17, 18 και 19 να λειτουργούν ως χώροι στάθμευσης για ανάπηρα άτομα. Οι χώροι στάθμευσης με αρ. 21 μέχρι 29 να λειτουργούν ως χώροι στάθμευσης για οχήματα μεγάλου μεγέθους.
- (502) Να διαμορφωθεί στο τεμάχιο ικανοποιητικός χώρος φορτοεκφορτώσεων.
- (503) Η προτειθέμενη ανάπτυξη αφορά αλλαγή χρήσης τμήματος σε υφιστάμενο εργοστάσιο πυρόλυσης Βιοκαυσίμων και Μονάδα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας σε Μονάδα Διαχείρισης Αδρανών Αποβλήτων, εκοκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) και Διαλογή Ανάμικτων Υλικών από SKIP.
- (504) Να τηρηθούν πιστά όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και το Αρχηγείο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα παραρτήματα που επισυνάπτονται.

(Υπ.) Φ. ΕΝΩΤΙΑΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

-
- (α) Δεν έχουν ελεγχθεί οι πρόνοιες του Κανονισμού 61(Η)Α (για ανάπηρα πρόσωπα) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.
- (β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/ Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
- (γ) Ο συντελεστής δόμησης της εγκριθείσας ανάπτυξης είναι 0,263:1 και το δομήσιμο εμβαδόν ανέρχεται σε 2165,00 τ.μ.
- (δ) Έχουν γίνει διαβουλεύσεις με τις πιο κάτω Υπηρεσίες/Τμήματα:
- Τμήμα Περιβάλλοντος
 - Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας
 - Αρχηγείο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

(Υπ.) Φ. ΕΝΩΤΙΑΔΗΣ

(Φαίδων Ενωτιάδης)
Επαρχιακός Λειτουργός Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

16/03/2020
ΚΚ/ΦΧ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.011.001

Αρ. Τηλ.: 22408924

E-mail: mkyprianou@environment.moa.gov.cy

24 Ιανουαρίου 2020

Κο Κ. Τεργγίδης 3/12

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Κύριο Γιώργο Θεοχαρίδη (energy.solutions@cytanet.com.cy)

→ Κο Κ. Κωστόπουλος 30/1

Θέμα: Έκθεση Πληροφοριών για την αλλαγή χρήσης από υφιστάμενο εργοστάσιο πυρόλυσης βιοκαυσίμων και μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε μονάδα διαχείρισης αδρανών αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) και διαλογή ανάμικτων υλικών από skip, στο Δήμο Γερίου (ΛΕΥ/01749/2019)

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι με επιστολή του Επαρχιακού Γραφείου Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας ημερομηνίας 29/10/2019 και αρ. φακέλου ΛΕΥ/01749/2019 κατατέθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος Έκθεση Πληροφοριών για την αλλαγή χρήσης από υφιστάμενο εργοστάσιο πυρόλυσης βιοκαυσίμων και μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε μονάδα διαχείρισης αδρανών αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) και διαλογή ανάμικτων υλικών από skip στο Γέρι (Βιομηχανική Περιοχή).

2. Η εν λόγω Έκθεση Πληροφοριών δεν περιλαμβάνει (i) τεχνικές προδιαγραφές του εξοπλισμού που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ούτε και (ii) ολοκληρωμένη περιγραφή της διαχείρισης των αποβλήτων.

3. Ως εκ τούτου, για περαιτέρω αξιολόγηση της αίτησης καλείστε όπως ενημερωθεί ο αιτητής για υποβολή ολοκληρωμένης μελέτης που να περιλαμβάνει:

A. πλήρη περιγραφή της παραγωγικής διαδικασίας διαχείρισης εισερχόμενων Α.Ε.Κ.Κ., ανάμικτων αποβλήτων και εξερχόμενων Υλικών (έλεγχος, ζύγιση, επεξεργασία, αποθήκευση εισερχόμενων αποβλήτων και ανακτώμενων υλικών ή/και αποβλήτων προς διαχείριση από άλλη αδειοδοτημένη μονάδα),

B. διαγράμματα ροής της παραγωγικής διαδικασίας (εισερχόμενων αποβλήτων και εξερχόμενων υλικών) ανά ρεύμα αποβλήτων (ΑΕΚΚ, βιοαποικοδομήσιμα, χαρτί/χαρτόνι κλπ.),

Γ. χωροθέτηση του έργου συμπεριλαμβανομένου χωροταξικού σχεδίου όπου να αποτυπώνονται ξεκάθαρα τα τμήματα (γεφυροπλάστιγγα, χώρος εναπόθεσης των εισερχόμενων αποβλήτων, χώρος διαχείρισης/διαλογής/επεξεργασίας των αποβλήτων,



χώρος αποθήκευσης ανακτώμενων υλικών ή/και αποβλήτων προς διαχείριση από άλλη αδειοδοτημένη εγκατάσταση, χώρος υγειονομικής ταφής Χ.Υ.Τ. ή χώρος αποθήκευσης υπολειμμάτων προς υγειονομική ταφή, χώρος εγκατάστασης μονάδας διαλογής και σπαστήρα ή/και άλλου μηχανολογικού εξοπλισμού) αποκλειστικά της μονάδας διαχείρισης ΑΕΚΚ,

Δ. πρότυπα που θα υιοθετηθούν για την ανάκτηση και προώθηση υλικών στην αγορά,

Ε. ποσοτικούς/ποσοστιαίους στόχους ανάκτησης [εκτιμημένες ποσότητες κατά βάρος (κ.β)],

Στ. δυναμικότητα εγκατάστασης και μηχανολογικού εξοπλισμού και


Ζ. λεπτομερή περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να εγκατασταθεί στη μονάδα. Αυτός να περιλαμβάνει:

- i. κατάλληλο χώρο υποδοχής (feeder machine) για την εισαγωγή των αποβλήτων σε μηχανικό διαχωριστήρα για τον διαχωρισμό των καθαρών χωμάτων, ιμάντα μεταφοράς που να οδηγεί σε υπερυψωμένη γραμμή χειροδιαλογής, για το διαχωρισμό των υλικών χαρτί/χαρτόνι, πέτρες, μπετόν, γυαλί, ξύλο, πλαστικά κ.α, συμπεριλαμβανομένου μαγνήτη για την απομάκρυνση σιδηρούχων υλικών,
- ii. μονάδα πρωτοβάθμιας θραύσης (Σπαστήρα) για τη θραύση των καθαρών αδρανών αποβλήτων και
- iii. μονάδα περαιτέρω διαβάθμιση κλασμάτων (Κόσκινο) για την επίτευξη κοκκομετρικής διαβάθμισης των ανακυκλώσιμων αδρανών υλικών.

ώστε να είναι σε θέση η εν δυνάμει εγκατάσταση να διεκπεραιώνει αποτελεσματικά και τεχνικά ορθολογικά το διαχωρισμό των ανάμεικτων αποβλήτων. Τα μηχανήματα να είναι τέτοιας δυναμικότητας που να εξυπηρετούν τις ανάγκες παραλαβής των αποβλήτων της μονάδας χωρίς την συσσώρευση και παραμονή τους στους χώρους της εγκατάστασης.

Η. Τα μέτρα που θα λάβετε για περιορισμό της εκπομπής σκόνης

4. Είμαστε στη διάθεση σας για τυχόν διευκρινίσεις επί του θέματος.


Μάριος Κυπριανού
για Διευθυντή

Κοιν.: -Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας ✓





✓ ΛΕΥ/1749/2019
• 2.10.001

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.011.001
Αρ. Τηλ: 22408965
E-mail: apafiti@environment.moa.gov.cy

Κο Κ. Τεργκιά Α. Ζ. /
Κο Κ. Κωστόπου (Δ)
11 Φεβρουαρίου, 2020

✓ Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(Ι)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την αλλαγή χρήσης από υφιστάμενο εργοστάσιο πυρόλυσης βιοκαυσίμων και μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε μονάδα διαχείρισης αδρανών αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και διαλογή ανάμικτων υλικών από skip.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01749/2019 και ημερ. 29/10/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αννίτα Παφίτη
για Διευθυντή



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ: ΈΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΥΡΟΛΥΣΗΣ ΒΙΟΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ,
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (ΑΕΚΚ) ΚΑΙ ΔΙΑΛΟΓΗ ΑΝΑΜΙΚΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΟ
SKIP (ΛΕΥ/01749/2019)**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, (Αρ.Φακ. ΛΕΥ/01749/2019 και ημερομηνία 29.10.2019) για αξιολόγηση. Λόγω των ελλείψεων της Έκθεσης Πληροφοριών αναφορικά με την διαδικασία διαλογής και τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας, καθώς και τα μέτρα μετριασμού, ζητηθήκαν συμπληρωματικά στοιχεία με 2 επιστολές που φέρουν ημερομηνίες 20.12.2019 και 24.01.2020.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 και τις συνάντησης που πραγματοποιήθηκε με τον κύριο του έργου, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την λειτουργία μονάδας διαχείρισης στερεών αδρανών αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις και διαλογή ανάμικτων υλικών από skip. Το προτεινόμενο έργο αποτελείται από εξοπλισμό όπως εκσκαφές με ειδική χτένα για πρώτη διαλογή των αποβλήτων, ιμάντα για πιο λεπτομερή διαλογή καθώς και σπαστήρα για θραύση των αδρανών μεγάλου όγκου. Επιπρόσθετα θα λειτουργήσει μηχανήμα τεμαχισμού ξύλου και κλαδεμάτων.

Το προτεινόμενο έργο θα λειτουργήσει εντός του τεμαχίου 567, Φ./Σχ. 30/40W1, τμ. 9 στα διοικητικά όρια του Δήμου Γερίου. Το εν λόγω τεμάχιο εμπίπτει σε Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α (Βαριάς Οχληρίας), Βγ2.

Εντός του τεμαχίου υπάρχει υφιστάμενο εργοστάσιο πυρόλυσης βιοκαυσίμων και μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας το οποίο δεν είναι σε λειτουργία. Επίσης υπάρχει υφιστάμενη αποθήκη που θα στεγάσει μέρος της διαδικασίας διαλογής Α.Ε.Κ.Κ.

Η άμεση περιοχή μελέτης (ΑΠΜ) βρίσκεται περίπου 500 μέτρα βορειοανατολικά της πλησιέστερης οικίας, η οποία βρίσκεται στα όρια του Δήμου Ιδαλίου. Επίσης απέχει 900 περίπου μέτρα από τις πλησιέστερες οικίες που εμπίπτουν στα όρια των Δήμων Γερίου και Λατσειών. Σε απόσταση 2.5 χιλιομέτρων νότια του ΠΕ διέρχεται ο ποταμός Αλυκός, ο οποίος καθορίστηκε ως ζώνη προστασίας από το δίκτυο Natura 2000 – Αλυκός ποταμός – Άγιος Σωζόμενος CY200002. Στην ευρύτερη περιοχή του ΠΕ υπάρχουν βιομηχανικές μονάδες (μονάδα κατασκευής τούβλων, ασφαλτικό εργοστάσιο, μονάδα παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος κ.ά.). Ο χώρος του ΠΕ βρίσκεται περίπου 2 χλμ ανατολικά του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας – Λεμεσού Α1, και η πρόσβαση στο ΠΕ επιτυγχάνεται μέσω υφιστάμενου οδικού δικτύου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

Το ΠΕ προγραμματίζεται να υλοποιηθεί εντός Βιομηχανικής Ζώνης Κατηγορίας Α. Η βλάστηση στα αιτούμενο τεμάχιο είναι ελάχιστη και θαμνώδης. Στην ευρύτερη περιοχή το βιοτικό περιβάλλον είναι υποβαθμισμένο λόγω βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Υπάρχουν ορισμένες ξηρικές καλλιέργειες.

Τα είδη χλωρίδας που παρατηρούνται στην ευρύτερη περιοχή είναι η μοσφιλιά και η ελιά, ενώ από την πανίδα της περιοχής εντοπίζονται κοινά είδη όπως ο σκαντζόχοιρος, ο λαγός και η νυφίτσα.

Κατά την κατασκευή του έργου θα υπάρξει περιορισμένη όχληση της πανίδας από το θόρυβο των οχημάτων και μηχανημάτων. Αναμένεται εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής/διαμόρφωσης εξωτερικού χώρου:

- **Επιπτώσεις στο έδαφος:** Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπαζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία πιθανόν να απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερών αποβλήτων. Επίσης την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.
- **Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά:** Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα διαρροών αποβλήτων, μηχανέλαιων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από στερεά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.
- **Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους:** Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου. Η περιοχή είναι ήδη υποβαθμισμένη λόγω των βιομηχανικών δραστηριοτήτων.

Στάδιο λειτουργίας:

- Επιπτώσεις στο έδαφος: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί το ανάγλυφο και η μορφολογία του εδάφους λόγω της λειτουργίας μονάδας διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. Οι πιθανές επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα διαρροών αποβλήτων, μηχανέλαιων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού της μονάδας και από τυχόν στερεά απόβλητα που δεν θα τύχουν επεξεργασίας.
- Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας: Από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού και τις δραστηριότητες επεξεργασίας και ανακύκλωσης των Α.Ε.Κ.Κ και από τη διακίνηση των εισερχόμενων και εξερχόμενων οχημάτων, και από τη διακίνηση των οχημάτων εντός της Μονάδας, παρατηρούνται εκπομπές σκόνης και καυσαερίων. Οι εκπομπές σκόνης εξαρτώνται από την έκταση στην οποία γίνονται οι εργασίες, την τεχνολογία, τον ρυθμό και το είδος των εργασιών, τα μέτρα μετριασμού που λαμβάνονται καθώς επίσης και τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.
- Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους: Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών που θα παραλαμβάνει η μονάδα. Η περιοχή είναι ήδη υποβαθμισμένη λόγω της λειτουργίας βιομηχανιών βαριάς οχληρίας.
- Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον: Κατά τη λειτουργία του έργου, οι εργασίες που θα εκτελούνται στη μονάδα ΑΕΚΚ καθώς και στη διακίνηση οχημάτων μεταφοράς υλικών, θα έχουν ως άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση των επιπέδων θορύβου στη γύρω περιοχή. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την λειτουργία του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς αποβλήτων στο χώρο της μονάδας. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της ευρύτερης περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από την αστάθεια του εδάφους, καταιγίδες και άλλα φυσικά φαινόμενα, τροχαία κίνηση και λειτουργία της μονάδας.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο Έντυπο Πληροφοριών για Έργα του Δεύτερου Παραρτήματος είναι τα εξής:

- Θόρυβος: Τακτική και σχολαστική συντήρηση μηχανημάτων. Χρήση ωτοασπίδων. Η μονάδα χωροθετείται μακριά από τον πυρήνα της κοινότητας. Επίσης μέρος της διαδικασίας θα γίνεται σε κλειστό χώρο (αποθήκη), μειώνοντας τα επίπεδα περιβαλλοντικού θορύβου.
- Ποιότητα υπόγειων και επιφανειακών νερών: Δεν θα γίνεται παραλαβή επικίνδυνων αποβλήτων που πιθανόν να υποβαθμίσουν την ποιότητα των υπόγειων και επιφανειακών νερών.
- Ποιότητα της ατμόσφαιρας: Θα λαμβάνονται μέτρα για την καταστολή της σκόνης, όπως τακτική διαβροχή δρόμων και χωμάτων επιφανειών, ράντισμα των υλικών πριν τη θραύση καθώς και ράντισμα των ιμάντων.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.


Μάριος Κυπριανού
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή



Αρ. Φακέλου 02.10.011.011.001

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΥΡΟΛΥΣΗΣ ΒΙΟΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (ΑΕΚΚ) ΚΑΙ ΔΙΑΛΟΓΗ ΑΝΑΜΙΚΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΟ SKIP

Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής

A. Γενικοί όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Οι εργασίες να περιοριστούν στον υφιστάμενο χώρο της μονάδας όπως φαίνεται στο χωροταξικό σχέδιο (Παράρτημα ΙΙ της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης) κατά το στάδιο κατασκευής και κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
2. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
3. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του εργοταξιακού χώρου.
4. Όλες οι επιφάνειες εργασίας στις οποίες γίνεται διαλογή αποβλήτων να κατασκευαστούν από υλικά με αδιαπέραστη βάση, και υλικά που παρουσιάζουν ανθεκτικότητα και μεγάλη αντοχή τόσο στο χρόνο όσο και σε συνθήκες βαριάς χρήσης και να προβλεφθούν συστήματα συλλογής της απορροής.
5. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων από τις επιφάνειες εργασίας το οποίο θα εξυπηρετεί τη μονάδα. Τα όμβρια ύδατα θα πρέπει να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ. σύστημα λιποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η διαφυγή ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά.
6. Ο χώρος διαλογής να έχει διαστάσεις τέτοιες που να εξυπηρετούν τουλάχιστον:
 - την απρόσκοπτη προσπέλαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων,
 - τη δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζομένων απορριμμάτων,
 - την ευχερή τροφοδοσία των μηχανημάτων διαλογής,
 - την ευχερή κίνηση των οχημάτων χειρισμού των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, τόσο των χύδην όσο και των αποβλήτων σε container,

- την απρόσκοπτη απομάκρυνση των υπολειμμάτων της γραμμής διαλογής,
 - την αποθήκευση των ανακυκλώσιμων υλικών
7. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
 8. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
 9. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων θα πρέπει να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
 10. Ο κύριος του έργου να αναπτύξει και να εφαρμόσει αποτελεσματικό σύστημα έγκαιρου ελέγχου και παρακολούθησης και διαχείρισης των εισερχόμενων υλικών, συμπεριλαμβανόμενου μεταξύ άλλων:
 - Σύστημα ελέγχου ποιότητας και επικινδυνότητας περιεχομένου, εισερχόμενων υλικών Α.Ε.Κ.Κ.
 - Συσκευών ή/και συστημάτων ανίχνευσης επικινδύνων υλικών Α.Ε.Κ.Κ που περιέχουν μεταξύ άλλων μεθάνιο, ραδόνιο, αμίαντο, τοξικές βαφές, ρητίνες κλπ.
 11. Ο χώρος εγκατάστασης του έργου να διαθέτει τέτοια περίφραξη που να γίνεται σαφής διαχωρισμός από άλλες γειτονικές εγκαταστάσεις και να απαγορεύει την είσοδο στους μη έχοντας εργασία. Να υπάρχει πλήρης έλεγχος της πρόσβασης, με ελεγχόμενη είσοδο/έξοδο.
 12. Να εγκατασταθεί κατάλληλο σύστημα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας το οποίο να τύχει έγκρισης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, ώστε η διαχείριση των αποβλήτων να πραγματοποιείται χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον και, ειδικότερα, χωρίς να δημιουργείται κίνδυνος για ρύπανση στα νερά, τον αέρα, το έδαφος, τη χλωρίδα και την πανίδα και χωρίς να προκαλείται όχληση από θόρυβο ή οσμές
 13. Να εγκατασταθεί ολοκληρωμένος μηχανικός εξοπλισμός που να περιλαμβάνει κατάλληλο χώρο υποδοχής (feeder machine) για την εισαγωγή των αποβλήτων, ιμάντα μεταφοράς, πλέγμα τροχαλιών για τον διαχωρισμό των καθαρών χωμάτων ή/και άλλου τύπου διαχωριστήρα, μαγνήτη για την απομάκρυνση σιδηρούχων υλικών, γραμμή χειροδιαλογής για το διαχωρισμό των υλικών χαρτί/χαρτόνι, πέτρες, μπετόν, γυαλί, ξύλο, πλαστικά κ.α, ώστε να είναι σε θέση η εγκατάστασή σας να διεκπεραιώνει αποτελεσματικά και τεχνικά ορθολογικά το διαχωρισμό των ανάμεικτων αποβλήτων. Τα μηχανήματα και οι μεταφορικές

ταινίες να είναι έγκλειστα για προστασία των εργαζομένων και μείωση διασποράς της σκόνης στην ατμόσφαιρα και να είναι τέτοιας δυναμικότητας που να εξυπηρετούν τις ανάγκες παραλαβής των αποβλήτων της μονάδας χωρίς την συσσώρευση και παραμονής τους στους χώρους της εγκατάστασης

14. Να φυτευτούν ψηλά δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του τεμαχίου και στους χώρους πρασίνου, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.

B. Όροι για την προστασία του εδάφους

15. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων κλπ) στο έδαφος, θα πρέπει αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, θα πρέπει η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
16. Να αποφεύγονται οι οποιοσδήποτε εργασίες συντήρησης των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον χώρο λειτουργίας του έργου.
17. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου της μονάδας. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
18. Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε περιστατικού διαρροής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.

Γ. Όροι για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων

19. Να αποφεύγεται η αποθήκευση αδρανών, χημικών ουσιών, πρώτων υλών και αποβλήτων σε χώρους που βρίσκονται κοντά σε κοίτες υδατορεμάτων και υδάτινων σωμάτων.
20. Η εναπόθεση των αδρανών υλικών που θα προκύψουν να γίνεται σε θέσεις που δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή.
21. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών με μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
22. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.

23. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων θα πρέπει να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
24. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
25. κατά την λειτουργία του έργου θα πρέπει:
- η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος / οχήματος να γίνεται σε ειδικές εγκαταστάσεις και όχι ανεξέλεγκτα εντός της περιοχής ενδιαφέροντος,
 - οι περιοχές Παραλαβής και Διαλογής των Α.Ε.Κ.Κ. και οι χώροι αποθήκευσης ρυπογόνων υλικών να είναι στεγανοί ή στεγασμένοι για αποφυγή τυχών διαρροών επικίνδυνων ουσιών μετά από έκπλυση τους από τα όμβρια ύδατα. Σε περίπτωση χρήσης στεγανών χώρων αντί στεγασμένων τα όμβρια ύδατα που έρχονται σε επαφή με ενδεχομένως ρυπογόνα υλικά θα πρέπει να συλλέγονται σε στεγανές δεξαμενές και να τυγχάνουν κατάλληλης επεξεργασίας και διάθεσης ώστε να μην καταλήγουν στο περιβάλλον.
 - Να γίνεται τακτικός έλεγχος της ποιότητας του υπόγειου ύδατος ανάντη και κατόντη της περιοχής ενδιαφέροντος για εντοπισμό πιθανής ενδεχόμενης ρύπανσης.

Δ. Όροι για την προστασία της ατμόσφαιρας

26. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - να γίνεται διαβροχή επιφανειών όταν και όπου απαιτείται,
 - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού,
 - οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
27. Να εφαρμοστούν κατάλληλα μέτρα καταστολής της σκόνης τον εξοπλισμό της μονάδας (σπαστήρας, τεμαχιστής, κόσκινα κλπ.)
28. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.

E. Όροι για την ελαχιστοποίηση του θορύβου

29. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων της μονάδας για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
30. Να αποφευχθούν οι διελεύσεις φορτηγών, από τις κατοικημένες περιοχές κατά το στάδιο κατασκευής και κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου.
31. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

ΣΤ. Γενικοί όροι κατά τη λειτουργία του έργου

32. Να γίνει αίτηση για εξασφάλιση Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων για την συγκεκριμένη εγκατάσταση, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Τα είδη, οι κωδικοί και οι μέγιστες ποσότητες αποβλήτων που θα παραλαμβάνει και θα διαχειρίζεται ο κύριος του έργου, καθώς και η πραγματική δυναμικότητα της μονάδας θα καθοριστούν στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
33. Τα υπολείμματα που δεν μπορούν να τύχουν άλλης επεξεργασίας, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο χώρο υγειονομικής ταφής ΧΥΤΥ, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές της Οδηγίας 1999/31/ΕΚ περί υγειονομικής ταφής αποβλήτων. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**
34. Τα ρεύματα αποβλήτων που θα προκύπτουν από τη διαλογή της μονάδας να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.
35. Δομικοί λίθοι όπως πέτρα Γερολάκκου, πέτρα Πενταδακτύλου και γυψομάρμαρα να διαχωρίζονται και να διατίθενται για επιδιόρθωση ή ανακαίνιση διατηρητέων κτιρίων που αποτελούν αρχιτεκτονική κληρονομιά.
36. Η αποθήκευση αποβλήτων να είναι εντός της δυναμικότητας της μονάδας ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία προβλημάτων εξυπηρέτησης κατά την παραλαβή. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
37. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία της εγκατάστασης για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
38. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

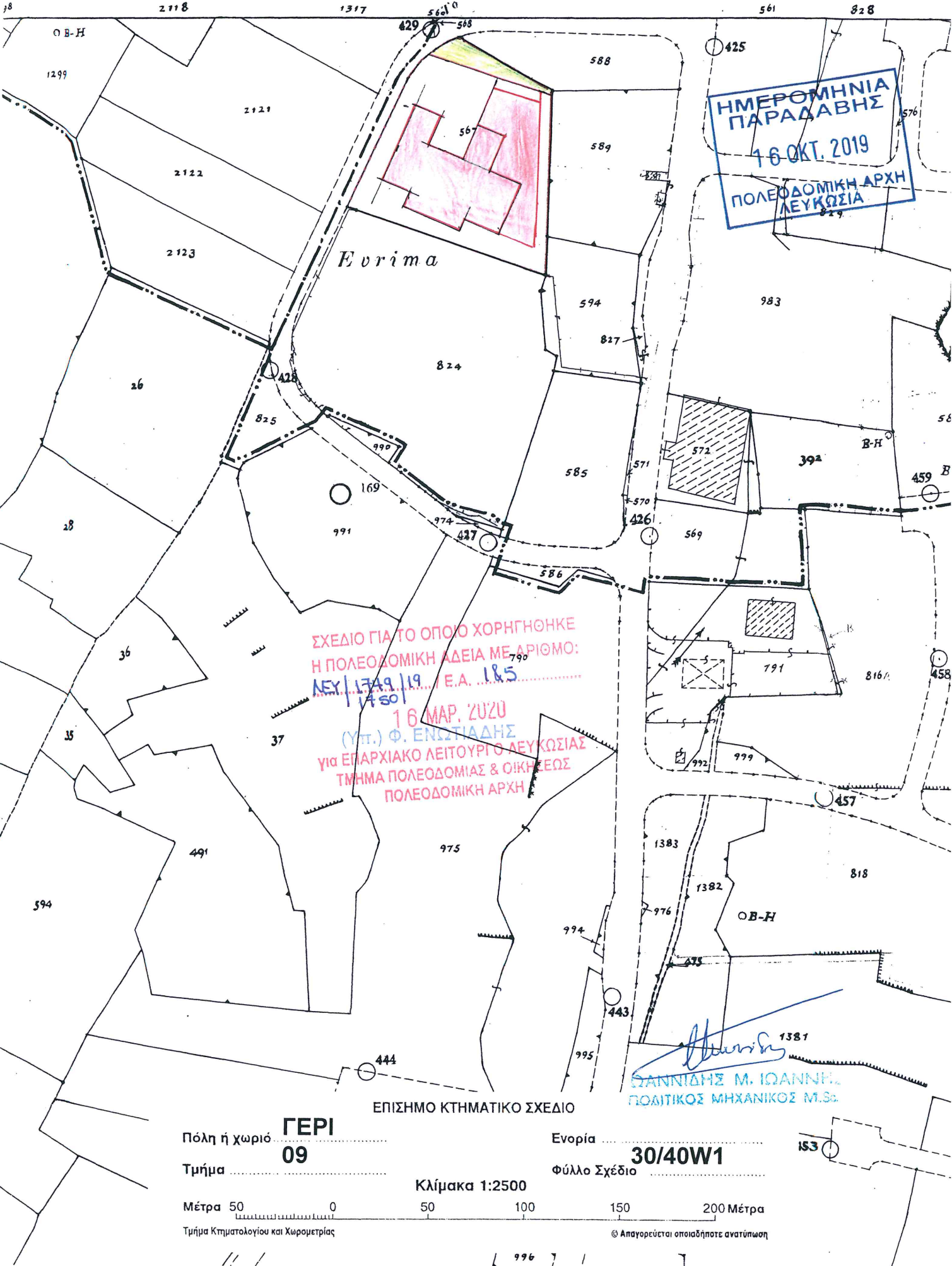
39. Να υπάρχει δυνατότητα προσωρινής αποθήκευσης των επικινδύνων καθώς και άλλων εισερχόμενων ή/και διαχωρισμένων αποβλήτων που δεν μπορούν να τύχουν περαιτέρω/καθόλου επεξεργασίας στην εν λόγω μονάδα, με σκοπό την παράδοση τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους.
40. Οποιαδήποτε στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μεταχειρισμένα μηχανέλαια) που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, θα πρέπει να παραδίδονται από τον κύριο του έργου σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
41. Οι χώροι παραλαβής και διαχείρισης καθώς και όλες οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων πρέπει να τηρούν όλα τα μέτρα τα οποία χρειάζονται για να μην εκλύεται σκόνη στην ατμόσφαιρα και να μην αφήνονται ανεξέλεγκτες απορροές όταν βρέχει.
42. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
43. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).

Τμήμα Περιβάλλοντος

Φεβρουάριος 2020

YERI VILLAGE
[BLOCK K]

XXX.32.W.2



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΛΕΥ/1349/19 Ε.Α. 185
16 ΜΑΡ. 2020
(ΥΠ.) Φ. ΕΝΣΤΙΑΔΗΣ
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΡΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΔΑΒΗΣ
16 ΟΚΤ. 2019
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Μ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ.

Πόλη ή χωριό **ΓΕΡΙ**
09
Τμήμα

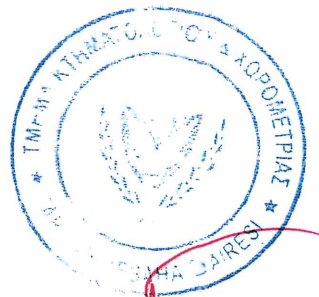
Ενορία **30/40W1**
Φύλλο Σχέδιο

Κλίμακα 1:2500



Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση



18 ΣΕΠ 2019

Kalichael

2532232