



ΕΡΩΤΗ

02.10.011.011.001

2019-195-1x

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Σελ: Ντοκ. 112
 να ελεγχθεί
 με τη φωνή
 σχεδίων PLS

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 13/05/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ: [REDACTED] ΓΙΑ NELBAY LTD
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ 9
 2045 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

88560 Anita
 21.5.2020
 1 uam
 226
 Anna

ΛΗΦΘΗΚΕ
 19 ΜΑΙ. 2020
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01464/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 27/08/2019
 Φ/Σχ: 29 39W2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧ. ΑΠΟΘΗΚ. ΜΠΑΖΟΝ & ΠΡΑΣ. ΑΠΟΒΛ. ΜΕ
 ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΔΙΑΧΩΡ. ΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΔ. & ΠΡΟΚ. ΠΕΡΙΒ. ΜΕΛΕΤΗ

Αρ. Τεμ.: 125 124

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΓ' ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΟΥΝΤΑΣ

Τμήμα: 2

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοι.: Έπαρχο Λευκωσίας,

- Επαρχιακό Λειτουργό Μπας
- Τμ. Πολεοδ. & Οικησεως,
- Πρόεδρο Κοι. Σ.β. Αγ. Ιωάννη Μαλουντας,
- Διευθυντή Τμ. Περιβάλλοντος. ✓

(Υπ.) ΕΒΕΛΑΥΝ ΚΩΤΡΙΑΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

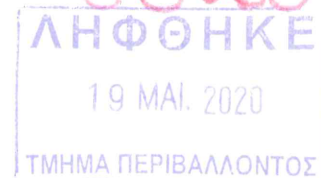
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

100-1000

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01464/2019
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : [REDACTED] ΓΙΑ NELBAY LTD

(1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

(12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.

(20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.

(40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.

(45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.

(130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκριμένα σχέδια.

(500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στην εγκατάσταση και χρήση μονάδας αποθήκευσης και διαχείρισης αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, ογκωδών αποβλήτων και κλαδεμάτων.

(501) Θα διαμορφωθεί στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία 3

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01464/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ██ ΓΙΑ NELBAY LTD

τουλάχιστο αυτοκινήτων μικρού μεγέθους και 2 αυτοκινήτων μεγάλου μεγέθους, καθώς και επαρκής χώρος για φορτοεκφορτώσεις.

- (502) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν όλοι οι όροι της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης που εκδόθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος), η οποία και θα παρακολουθεί την εφαρμογή τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).
- (503) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά τεμάχια, δημόσιοι δρόμοι κλπ.
- (504) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (505) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Υ.Υ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Εβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΤ/ΚΧΓ
13.05.2020





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

ΕΡΓΟ «Δημιουργία χώρου προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ΑΕΚΚ και κλαδεμάτων της εταιρείας "NELBAY LTD" στην κοινότητα Αγίου Ιωάννη Μαλούντας στην επαρχία Λευκωσία με αρ.φακ.ΛΕΥ/01464/2019»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ.Φακ. ΛΕΥ/01464/2019 και ημερομηνία 4.10.2019) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του αιτητή

Το προτεινόμενο έργο αφορά την παραλαβή, αποθήκευση αποβλήτων και τη διαχείριση τους με μηχανικά μέσα, σε τεμάχια εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Αγίου Ιωάννη στην επαρχία Λευκωσίας (Φ/Σχ: 29/39W2, τεμάχια 124 και 125, επισυνάπτεται τοπογραφικός χάρτης) Συγκεκριμένα σκοπός του έργου είναι η προσωρινή αποθήκευση και διαχωρισμός αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, ογκώδη απόβλητα και κλαδεμάτων. Η συνολική αιτούμενη επιφάνεια των τεμαχίων, ανέρχεται στα 30680 m², ενώ η δυναμικότητα παραλαβής της μονάδας για όλα τα είδη διαχείρισης ανέρχεται σε 200 τόνοι/ημέρα.

Τμήμα του τεμαχίου 124, χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς, ενώ σε άλλο τμήμα του τεμαχίου έχει γίνει εναπόθεση αποβλήτων. Η πρόσβαση στα τεμάχια γίνεται μέσω του οδικού δικτύου Αγίου Ιωάννης-Κάτω Μονή και του υφιστάμενου χωμάτινου οδικού δικτύου.

Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 1 km δυτικά της κοινότητας Αγίου Ιωάννη και 750 m δυτικά του ποταμού Σερράχη. Τα υπό εξέταση τεμάχια εμπίπτουν σε διάδρομο –πέρασμα αποδημητικών πτηνών. Τα τεμάχια της μελέτης χρησιμοποιούνται για γεωργικές δραστηριότητες δηλ. για ξηρικές καλλιέργειες. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης σε απόσταση 1 km υπάρχει κτηνοτροφική μονάδα, ελαιώνας, μεμονωμένες κατοικίες και φωτοβολταϊκά πάρκα και σφαγείο.

Η πολεοδομική ζώνη στην οποία εντάσσεται η περιοχή μελέτης είναι Ζώνη Προστασίας Ζ1. Παρόλο που σύμφωνα με την Δήλωση Πολιτικής της Περιοχής, οι αναπτύξεις αυτές μόνο εντός βιομηχανικών περιοχών μπορούν να τοποθετηθούν, εντούτοις στην Δήλωση Πολιτικής, υπάρχει πρόνοια για αδειοδότηση τέτοιων εγκαταστάσεων εκτός βιομηχανικών περιοχών, με την σύμφωνη γνώμη των εμπλεκόμενων τμημάτων.

Οι διεργασίες που θα εκτελούνται στο στάδιο λειτουργίας είναι:

- Παραλαβή στερεών αποβλήτων (ΑΕΚΚ, ογκώδη και κλαδέματα), ως θα καθοριστεί στην Άδεια Διαχείρισης σε μεταγενέστερο στάδιο.
- Διαχωρισμός ΑΕΚΚ, ογκώδη και κλαδεμάτων και προσωρινή αποθήκευση ανά είδος αποβλήτου στο χώρο τους
- Χρησιμοποίηση κινητής μονάδας διαχωρισμού αποβλήτων που θα υπάρχει στην εγκατάσταση, για χειροδιαλογή
- Τεμαχισμός των ΑΕΚΚ, κλαδεμάτων και ογκωδών αποβλήτων με τεμαχιστή.
- Μεταφορά των διαχωρισμένων, τεμαχισμένων αποβλήτων για σκοπούς επαναχρησιμοποίησης και επεξεργασίας σε άλλες αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων και σε άλλους αποδέκτες (γεωργούς, εργολάβους κτλ) .

Τα στερεά απόβλητα θα παραλαμβάνονται και θα μεταφέρονται με φορτηγά οχήματα, ενώ ο φορτωτής θα χρησιμοποιείται για την φόρτωση και εκφόρτωση των κλαδεμάτων.

Εντός του τεμαχίου θα υπάρχει κινητή μονάδα διαχωρισμού των αποβλήτων όπου θα τοποθετούνται τα απόβλητα για να γίνεται ο διαχωρισμός τους και μετά τα επεξεργασμένα απόβλητα θα μεταφέρονται για σκοπούς επαναχρησιμοποίησης ή περαιτέρω επεξεργασίας.

Στο χώρο θα υπάρχει μικρό υποστατικό για τις ανάγκες του προσωπικού. .

Όσον αφορά την χλωρίδα της περιοχής, υπάρχουν ξηρικές καλλιέργειες και χαμηλή άγρια βλάστηση ενώ η πανίδα της περιοχής αποτελείται από περιστέρια, τη Δεκαχτούρα, το Σπουργίτη και από θηλασικά, ο Ποντικός, ο Σκαντζόχοιρος, η Αλεπού, ο Λαγός κ.α

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον αιτητή

Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Κατά τη δημιουργία του έργου δεν θα γίνει αφαίρεση επιφανειακού εδάφους, ενώ θα σφραγιστεί μικρή επιφάνεια περίπου 18 m² για την τοποθέτηση του λυόμενου υποστατικού
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά την κατασκευή αναμένεται να υπάρχει μικρός επηρεασμός της χλωρίδας και πανίδας της περιοχής κυρίως για την εξομάλυνση του χώρου.

- Στερεά απόβλητα: Αναμένεται να παράγονται μικρές ποσότητες αποβλήτων από το εργαζόμενο προσωπικό, το οποίο θα απορρίπτει προσωρινά τα απόβλητα σε κάδους του εργοταξίου
- Υγρά απόβλητα: Αναμένεται να παράγονται περίπου 0,3 m³ /d υγρών αποβλήτων από περίπου 3 άτομα
- Αέριοι ρύποι: Κατά την κατασκευή σημαντική πηγή εκπομπής αέριων ρύπων αποτελεί η λειτουργία και διακίνηση των βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων
- Θόρυβος: Η κυριότερη εκπομπή θορύβου θα είναι η λειτουργία των μηχανημάτων για διαμόρφωση του εδάφους

Στάδιο λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Κατά τη λειτουργία δεν θα εκτελούνται εργασίες σφράγισης εδάφους, ούτε εργασίες προσθήκης επιχωματώσεων
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά τη λειτουργία θα υπάρχουν αυξημένα επίπεδα θορύβου και διασποράς σκόνης, ωστόσο με την εφαρμογή διαχειριστικών μέτρων αναμένεται να περιοριστούν και να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις σε χλωρίδα-πανίδα
- Στερεά απόβλητα: Όταν θα παράγονται αστικού τύπου απόβλητα, θα διακινούνται ορθολογικά σε κατάλληλη διαχείριση
- Υγρά απόβλητα: Δεν θα παράγονται οποιεσδήποτε ποσότητες υγρών αποβλήτων. Αν παραχθούν θα συλλέγονται από τον διαχειριστή σε αδειοδοτημένες μονάδες
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο λειτουργίας, θα δημιουργείται σκόνη από τις εργασίες φορτοεκφόρτωσης ενώ στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν οι ποσότητες της σκόνης λόγω των πολλών παραγόντων που επηρεάζουν την διασπορά της σκόνης
- Θόρυβος: Κατά τη λειτουργία κύρια πηγή θορύβου θα αποτελεί η λειτουργία του φορτωτή, του τεμαχιστή και των φορητών μεταφοράς και διαχωρισμού των αποβλήτων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- Να γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων
- Τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων
- Η εκχέρωση του χώρου να γίνει με μηχανικούς τρόπους
- Να τοποθετηθούν κάδοι για την απόρριψη αποβλήτων
- Να εφαρμοστεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου

Στάδιο λειτουργίας:

- Να γίνεται διαβροχή των προσβάσεων μέσω αντλίας

- Κατά τη λειτουργία της κινητής μονάδας διαχωρισμού θα καλυφθούν οι ιμάντες της με δικτυωτό πλέγμα για περιορισμό της σκόνης
- Σε περίπτωση αποθήκευσης αδρανών υλικών για μεγάλο χρονικό διάστημα, αυτά θα καλύπτονται με πλέγμα για μη διασπορά σκόνης
- Να τοποθετηθεί περίφραξη για να περιορίζονται τα επίπεδα θορύβου
- Να γίνεται σωστός διαχωρισμός στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης
- Σε περίπτωση που τα απόβλητα είναι πρόσμεικτα με άλλα τα οποία δεν θα αποθηκεύονται στο χώρο, θα πρέπει να διατίθενται σε κατάλληλους χώρους διάθεσης και επεξεργασίας. Η απομάκρυνση τους να γίνεται αυθημερόν.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

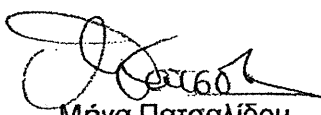
Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Ιωάννη Μαλούντας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα.

Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε αρνητικά για το εν λόγω θέμα, καθότι τα τεμάχια εμπίπτουν σε κυβερνητικό αναδασμό και θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για γεωργοκτηνοτροφικούς σκοπούς.

Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Σε επιστολή της η Υπηρεσία ανέφερε ότι διατηρεί ενδιασμούς και επιφυλάξεις καθότι το εν λόγω έργο χωροθετείται εντός περάσματος διέλευσης αποδημητικών πτηνών.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.


Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
23 Μαρτίου 2020



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Δημιουργία χώρου προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ΑΕΚΚ και κλαδεμάτων της εταιρείας "NELBAY LTD" στην κοινότητα Αγίου Ιωάννη Μαλούντας στην επαρχία Λευκωσία

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΥ/01464/2019

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Α. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες περιοριστούν στον υφιστάμενο χώρο της μονάδας όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών κατά το στάδιο κατασκευής και κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου.
2. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
3. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
4. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο θα πρέπει να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο. Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος

Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

5. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής ομβρίων υδάτων το οποίο θα εξυπηρετεί την μονάδα. Τα όμβρια ύδατα θα πρέπει να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λιποπαγίδας), ώστε να αποφεύγεται η διαφυγή ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Το υλικό που θα συλλέγεται από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων για μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

6. Μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής των έργων να γίνουν τα εξής:

- για την αποκατάσταση του τοπίου, τις χωματουργικές εργασίες να ακολουθήσουν έργα αντιδιαβρωτικά που να εμποδίζουν την απώλεια πολύτιμου εδάφους και τη δημιουργία αυλακωτής διάβρωσης πριν ακόμα αναπτυχθεί επαρκής βλάστηση.
- να κατασκευαστεί περίφραξη και να γίνει περιμετρική φύτευση με ψηλά δέντρα ώστε να εξασφαλισθεί η ελαχιστοποίηση της οπτικής ρύπανσης από την έντονη αλλοίωση του ανάγλυφου και τη διαμόρφωση πλατειών.
- να χρησιμοποιηθούν κατάλληλα φυτά που μπορούν να ενδημήσουν στην περιοχή και να δημιουργήσουν πλούσιο ριζικό σύστημα για συγκράτηση των επιχωμάτων. Να χρησιμοποιηθούν αυτόχθονα είδη της τοπικής θαμνώδους βλάστησης στα πρηνή των επιχωμάτων – ορυγμάτων.

B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όροι για την προστασία του εδάφους

7. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων κλπ) στο έδαφος, θα πρέπει αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, θα πρέπει η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

8. Να αποφεύγονται οι οποιοσδήποτε εργασίες συντήρησης των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον χώρο λειτουργίας του έργου.

9. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου της μονάδας.

Όροι για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων

10. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

Όροι για την προστασία της ατμόσφαιρας

11. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

12. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- τα δρομολόγια οχημάτων να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
- οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

13. Να εφαρμοστούν κατάλληλα μέτρα καταστολής της σκόνης για τον εξοπλισμό της μονάδας (σπαστήρας, τεμαχιστής, κόσκινα κλπ.) όπως κατά τη λειτουργία της κινητής μονάδας διαχωρισμού να καλυφθούν οι ιμάντες της με δικτυωτό πλέγμα, καταιονισμός με νερό από όσα σημεία του εξοπλισμού εκπέμπεται σκόνη, διαβροχή δρόμων κτλ.

14. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

Όροι για την ελαχιστοποίηση του θορύβου

15. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

Άλλοι όροι για λειτουργία του έργου

16. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται εντός περιόδου 6 μηνών από τη λειτουργία της μονάδας, να επεξεργαστεί όλες τις ποσότητες αποβλήτων, που αυτή την στιγμή βρίσκονται εντός του χώρου της εγκατάστασης.

17. Ο κύριος του έργου να αναπτύξει και να εφαρμόσει σύστημα έγκαιρου ελέγχου και παρακολούθησης και διαχείρισης των εισερχόμενων υλικών, όπως προτείνεται στο Έντυπο Πληροφοριών, συμπεριλαμβανόμενου μεταξύ άλλων και γεφυροπλάστιγγας για ζύγιση των εισερχόμενων υλικών.

18. Ο χώρος διαλογής να έχει εξωτερικές διαστάσεις τέτοιες που να εξυπηρετούν τουλάχιστον:

- την απρόσκοπτη προσπέλαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων
- τη δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζόμενων απορριμμάτων
- την ευχερή τροφοδοσία των μηχανημάτων διαλογής
- την ευχερή κίνηση των οχημάτων χειρισμού των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, τόσο των χύδην όσο και των αποβλήτων σε container
- την απρόσκοπτη απομάκρυνση των υπολειμμάτων της γραμμής διαλογής
- την αποθήκευση των ανακυκλώσιμων υλικών

19. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

20. Να γίνει τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος πυρόσβεσης και πυρασφάλειας το οποίο να τύχει της εγκρίσεως της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

21. Η αποθήκευση αποβλήτων δεν ξεπερνά την δυναμικότητα της μονάδας (200 τόνοι/ημέρα).

22. Η εγκατάσταση μπορεί να παραλαμβάνει απόβλητα από ΑΕΚΚ, ξύλο, πλαστικά, μέταλλα, ογκώδη απόβλητα και κλαδέματα. Οι ποσότητες των εισερχομένων αποβλήτων δεν μπορούν να ξεπερνούν την δυναμικότητα της μονάδας (200 τόνοι/ημέρα). Οι ακριβείς κωδικοί αποβλήτων θα αναγράφονται στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων που υποχρεούται ο Φορέας Εκμετάλλευσης να εξασφαλίσει σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

23. Κατά την είσοδο των αποβλήτων στην Μονάδα, τα απόβλητα ζυγίζονται σε γεφυροπλάστιγγα. Ο κύριος του έργου διενεργεί οπτικό έλεγχο με ταυτόχρονη και αυτοματοποιημένη εισαγωγή των στοιχείων των εισερχόμενων αποβλήτων σε λογισμικό πρόγραμμα Η.Υ. Όσα απόβλητα δεν περιλαμβάνονται στους κωδικούς που παραλαμβάνει η εγκατάσταση δεν παραλαμβάνονται ή επιστρέφονται στον κάτοχο τους εντός μιας εβδομάδας αφού τηρηθούν σχετικά στοιχεία και τα έντυπα αναγνώρισης και παρακολούθησης.

Σε περίπτωση όπου διαπιστωθεί ότι στο φορτίο περιέχονταν επικίνδυνα υλικά (π.χ. Αμιαντούχα Υλικά) ή/και άλλα ρεύματα αποβλήτων πέραν των όσων αναφέρονται στην παρούσα Άδεια, αυτά αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εμπορευματοκιβωτίων ή κλειστό (στεγασμένο) της Μονάδας και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές επικινδύνων ή/και άλλων ρευμάτων αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011-2016. .

24. Τα διαχωρισθέντα απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία της μονάδας να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων για μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

25. Το απόβλητο υπόλειμμα που θα προκύπτει από τη λειτουργία της μονάδας και το οποίο δε θα μπορεί να διατεθεί σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, ο κύριος του έργου πριν την έναρξη εργασιών της μονάδας να εξασφαλίσει ειδική συμφωνία διάρκειας τουλάχιστον 4 ετών, με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων για υγειονομική ταφή.

26. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

27. Τα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

28. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.

29. Σε περίπτωση που στις εγκαταστάσεις θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(I)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα III).

30. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

31. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(I)/2018).

129
Katouridhes

2111
4

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:

ΛΕΥ/1464/2019 Ε.Α. 1

13 ΜΑΙ. 2020

(Υπ.) ΕΡΕΑΝΗ ΚΩΣΤΡΙΑΝΟΥ
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

128

122

Yerakoudhi

126

125

124

Yerakoudhi

123

142

138

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

27 ΑΥΓ. 2019

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

22

18 ΠΑΝΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(B. Eng. M. Eng.)

17

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΓ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΟΥΝΤΑΣ

Πόλη ή χωριό Ενότητα
Τμήμα 02 29/39W2&47W1
Φύλλο Σχέδιο 29/39E2&47E1

Κλίμακα 1:2500

Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

