



02.10.011.015.005.001

2019-203-1

ΕΠΡΗΝΗ

## Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αντίτι

21-4-2020

(μωρού)

87660

ΛΗΦΤΩΝΗΚΕ

16 ΑΠΡ. 2020

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

17/4/20

**ΓΡΑΦΕΙΟ:** ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ  
**ΤΗΛ.:** ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 26-804480  
**10/04/2020**

**ΑΙΤΗΤΗΣ:** PALISANDRO INVESTMENTS LTD  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** ΠΑΡΓΑΣ 1, 2ος ΟΡΟΦΟΣ, ΓΡ. 6, Τ.Τ. 1065,  
**ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

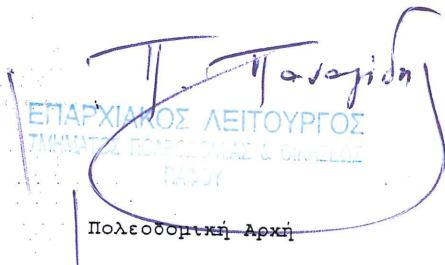
**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ:** ΠΑΦ/00675/2019**ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ:** 19/09/2019**Φ/Σχ:** 45 17

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** ΔΕΚΑΟΚΤΩ (18) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ  
**ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:** ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ και ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ.

**Αρ. Τεμ.:** 602 601  
**600** 340

**ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ:** ΠΕΓΕΙΑ**Τμήμα:** 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σκέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείκνυνται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παρατίματος που επισυνάπτεται.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορηγηστη άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεκωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα). Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Ψωντ. Διαμορφωτής Τέλεσμα

✓ Αιτητ. Τυπωμ. Περιβαλλ.



Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00675/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PALISANDRO INVESTMENTS LTD

( 2) Η ισχύς της 'Αδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές, με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί, σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ισχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής 'Αδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης ισχύος της άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της 'Αδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου, (Τροποπ. 2011), τα .12.. χρόνια.

( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.

( 15) Με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.

( 36) Σε περίπτωση τοποθέτησης διαφημιστικής πινακίδας στην εξωτερική όψη της οικοδομής ή/και εξωτερικό χώρο της, θα πρέπει να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή σκέδια με τη θέση, μέγεθος και μορφή της, για έγκριση. Γενικά, οποιαδήποτε διαφημιστική πινακίδα τοποθετείται σε σκέση με την ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με την παρούσα 'Αδεια, θα πρέπει να ακολουθεί τα ακόλουθα κριτήρια:

- a) Οποιαδήποτε διαφημιστική πινακίδα πρέπει να τοποθετείται διακριτικά στην οικοδομή και να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, ώστε να επηρεάζει αρνητικά τα αρκιτεκτονικά ή μορφολογικά της στοιχεία. Το μέγεθος της πινακίδας θα πρέπει να συσκετίζεται με τα ανοίγματα της οικοδομής σε πλάτος και ύψος.
- β) Καμιά διαφημιστική πινακίδα δεν θα τοποθετείται στην οροφή, στέγη ή άλλο σημείο πέραν την πρόσοψη οικοδομής, εκτός αν γίνει για τον σκοπό αυτό ειδικός σκεδιασμός που θα εγκριθεί από την Πολεοδομική Αρχή.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00675/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PALISANDRO INVESTMENTS LTD

- γ) Καμιά διαφημιστική πινακίδα δεν θα τοποθετείται στον ελεύθερο χώρο γύρω από την οικοδομή, εκτός αν γίνεται ειδικός σχεδιασμός και εξασφαλισθεί άδεια με βάση τη σχετική Νομοθεσία.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιοδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- ( 41) Οι οικοδομές να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 6,00μ.
- ( 42) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχομένου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- ( 49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- ( 56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- ( 76) Όλες οι κατασκευές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ανάπτυξη όσον αφορά το οδικό δίκτυο (δρόμος/οι, πεζόδρομος/οι, κ.λ.π) να προσαρμόζονται/συνδέονται ομαλά με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- ( 94) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (110) Να γίνει τοπιοτέχνηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (121) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00m από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (123) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, όλοι οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (124) Σε συνέχεια του όρου με αρ. (123), πιο πάνω, θα πρέπει να διαμορφωθούν επιπρόσθετα των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, όλοι οι απαιτούμενοι Κοινόχρηστοι Χώροι Στάθμευσης για επισκέπτες, ως δείκνυνται στα εγκεκριμένα σχέδια. Οι χώροι αυτοί, να διαχωρίζονται λειτουργικά από την υπόλοιπη ανάπτυξη, ώστε είναι εμφανής η κοινόχρηστη χρήση τους από επισκέπτες, και να σηματοδοτηθούν κατάλληλα, με πινακίδες με ένδειξη "Χώρος Στάθμευσης Επισκεπτών". Οι χώροι αυτοί θα εγγράφουν ως Κοινόχρηστοι/Κοινόκτητοι. Σε περίπτωση που οι χώροι στάθμευσης επισκεπτών χωροθετούνται κατά μήκος δημόσιου οδικού δικτύου, θα πρέπει, να είναι εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και το δημόσιο πεζοδρόμιο δεν θα διακόπτεται αλλά θα διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται ομαλή πρόσβαση προς τους χώρους αυτούς.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείκνυνται στα εγκριμένα σχέδια.
- (137) Για την τοποθέτηση των μηχανολογικών ή άλλων εγκαταστάσεων, όπως τα ντεπόζιτα νερού, τα φουγάρα, οι συσκευές κλιματισμού κ.λ.π., θα απαιτείται ειδικός σκεδιασμός. Τέτοια στοιχεία δεν θα τοποθετούνται σε τυχαίες θέσεις στην πρόσοψη ή τις οροφές των οικοδομών, αλλά θα εντάσσονται στην αισθητική εικόνα του συνόλου της ανάπτυξης. Ιδιαίτερη σημασία θα δίνεται στα κρώματα ή τις επιγραφές των εγκαταστάσεων.
- (139) Σε περίπτωση τοποθέτησης συστήματος ηλιακού θερμοσίφωνα, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή σχέδια για έγκριση. Γενικά, το σύστημα αυτό πρέπει να σκεδιαστεί ως αναπόσπαστο μέρος της οικοδομής, να είναι πλήρως εναρμονισμένο με τα υλικά και τη μορφή της και να αποτελεί ενιαίο σύνολο με αυτή και να ακολουθεί τις ακόλουθες κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζονται στο ισχύον σχέδιο ανάπτυξης:
- Η δεξαμενή του κρύου νερού, θα πρέπει να αποκρύπτεται ή να εντάσσεται αρχιτεκτονικά σε στέγες ή σε άλλα ειδικά σκεδιασμένα στοιχεία της οικοδομής.
  - Οι ηλιακοί συλλέκτες και ο κύλινδρος ζεστού νερού όταν είναι ορατοί πρέπει να τοποθετούνται με βάση τη μεγάλη τους πλευρά και όχι όρθιοι, μειώνοντας στο ελάχιστο το συνολικό ύψος του συστήματος.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00675/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PALISANDRO INVESTMENTS LTD

- γ) Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης, οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε να ακολουθούν, όσο το δυνατό, την κλίση της οροφής/στέγης.
- δ) Καμιά διαφήμιση δεν πρέπει να αναγράφεται στο σύστημα.

(142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.

(149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.

(155) Όπου στα εγκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή, όσον αφορά την αρμολόγηση, το χαλίκωμα, τα μεγέθη και πυκνότητα των πετρών και των χαλικιών. Με κανένα τρόπο να μην τιμεντωθούν ή βαφούν οι αρμοί. Το κονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι παρόμοιου χρώματος με αυτό της πέτρας και να τοποθετηθεί σε εσοχή.

(180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.

(185) Όπου δείχνεται στα σχέδια ότι θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο, αυτό να μην είναι ανοδιομένο (ασημί ή χρυσαφί χρώμα κλπ.), αλλά βαμμένο σε χρωματισμούς που να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.

(217) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00μ. πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψημετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00μ..

(258) Ο/Οι ιδιωτικός/οί δρόμος/οι που δείχνεται/ονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο να κατασκευαστεί/ούν με συμπαγές υλικό (ραβδωτό μπετόν, πλακόστρωτο κ.λ.π) το οποίο να διαφοροποιείται από το ασφαλτικό οδόστρωμα του δημοσίου δρόμου. Κατά μήκος της μιάς πλευράς ή εκατέρωθεν όπως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια, να κατασκευαστούν πεζοδρόμια πλάτους 1.20μ. από προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με φυσικές πλάκες της περιοχής ή πλάκες πεζοδρομίου ή όπως περιγράφεται στα σχέδια. Στην είσοδο/έξοδο προς δημόσιο δρόμο το δημόσιο πεζοδρόμιο να μην διακόπτεται.

115

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00675/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PALISANDRO INVESTMENTS LTD

- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (280) Να εγκατασταθεί μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια σύμφωνα με μελέτη και σχέδια, τα οποία θα εγκριθούν από τον Υγειονολόγο Μηχανικό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (284) Δεν θα γίνει εκκοπή οποιουδήποτε υφιστάμενου δένδρου, εκτός από αυτά που σημειώνονται ειδικά στα εγκριμένα σχέδια. Όλα τα υφιστάμενα δένδρα να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών για υλοποίηση της ανάπτυξης.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ κώροι πρασίνου, κ.λ.π.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική 'Αδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (296) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο και στους ορόφους της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (297) Ο όροφος της οικοδομής που αναφέρεται ως "Υπόγειο" στα εγκριμένα σχέδια, έχει γίνει αποδεκτός ως τέτοιος, γιατί βάσει των αναφερόμενων στα σχέδια υψομέτρων, πληροί τις προϋποθέσεις με βάση το σχετικό ορισμό του Παραρτήματος "Α" του Σχεδίου Ανάπτυξης, δηλαδή το επίπεδο του δαπέδου του είναι περισσότερο από 1.20μ. καμηλότερο του επιπέδου του συνεχόμενου εδάφους και του οποίου η οροφή δεν υπερβαίνει το 1.50μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους. Κατά συνέπεια και σε συνέχεια του όρου (49) πιο πάνω, θα πρέπει να τηρηθούν πιστά τα αναφερόμενα στα εγκριμένα σχέδια υψόμετρα, και οποιαδήποτε απόκλιση από τις προϋποθέσεις που αναφέρονται πιο πάνω για να θεωρείται ο υπ' αναφορά όροφος της οικοδομής ως "Υπόγειο", καθιστά την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια ανενεργό και άκυρη.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

---

- (308) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από ανάπτυγρα άτομα. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να σηματοδοτηθούν και να διατηρούνται οι χώροι στάθμευσης αναπτύγρων όπως αυτοί δείχνονται στα εγκριμένα σκέδια κατόψεων με ελάχιστες διαστάσεις  $5.00 \times 3.30\mu$ . Επίσης να σηματοδοτηθούν οι πορείες πρόσβασης και διακίνησης αναπτύγρων ατόμων. Οι πορείες αυτές να παραμένουν ελεύθερες για χρήση για τα άτομα αυτά και η κλίση της να μην υπερβαίνει το 5%.
- (310) Σε συνέχεια των όρων (42) και (49) πιο πάνω, αναφέρεται ότι οι εκσκαφές/επιχωματώσεις θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες για την υλοποίηση της ανάπτυξης, όπως αυτή δείχνεται στα εγκριμένα σκέδια, με επιδίωξη την προστασία και διατήρηση κατά το δυνατόν του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής κλίσης εδάφους. Οι εκσκαφές/επιχωματώσεις θα πρέπει να μην υπερβαίνουν το  $1.50\mu$ . Ήψος, εκτός όπου υποχρεωτικά προκύπτουν μεγαλύτερες (π.χ. για τη διαμόρφωση του ιδιωτικού δρόμου) και δείχνονται στα εγκριμένα σκέδια.
- Οι διαμορφώσεις του εξωτερικού χώρου (ιδιωτικός δρόμος, διάδρομοι διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων, πλακόστρωτα, περιμετρικός χώρος της κολυμβητικής δεξαμενής κ.λ.π) να μην επεκταθούν πέραν των εγκριμένων διαμορφώσεων που δείχνονται στο εγκριμένο χωροταξικό σκέδιο ώστε το υπόλοιπο μέρος των τεμαχίων, να παραμείνει στη φυσική του κατάσταση. Ο/Οι οικοδομικός/οί όγκος/οι θα πρέπει να προσαρμόζεται/ονται στη φυσική κλίση του εδάφους και να σέβεται/ονται τις ιδιομορφίες του τοπίου (διατήρηση υφιστάμενων αξιόλογων δέντρων, εδαφολογικών αξιόλογων μορφωμάτων κ.λ.π). Η σκέση του υφιστάμενου εδάφους, τόσο με τα γειτονικά τεμάχια όσο και με την οικοδομή, πρέπει να είναι όσο το δυνατό συνεχής, δηλαδή κανένα σημείο του τεμαχίου στο οποίο διενεργείται η ανάπτυξη, δεν θα διαφοροποιείται από το υφιστάμενο έδαφος πέραν του  $1.20\mu$ . όσον αφορά επιχωματώσεις.
- Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης για την προτεινόμενη ανάπτυξη και σε περίπτωση μή υλοποίησης των όσων αυτός διαλαμβάνει, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική 'Αδεια, σύμφωνα με το 'Άρθρο 25(2), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (311) 'Οπου δείχνεται στα εγκριμένα σκέδια η διαμόρφωση κλιμακωτών τοίκων αντιστήριξης ώστε να επιτευχθεί η υλοποίηση του όρου με αρ. (217), πιο πάνω, η κατασκευή τους είναι υποχρεωτική για σκοπούς της παρούσας 'Αδειας. 'Οπου δεν δείχνονται αλλά προκύπτουν υψημετρικές διαφορές μεγαλύτερες από  $2,00\mu$ ., θα κατασκευαστεί κλιμακωτός τοίκος, όπως περιγράφεται στους όρους αυτούς.
- (312) Κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για 'Αδεια Οικοδομής, να υποδειχθούν χώροι συγκέντρωσης και περισυλλογής των σκουπιδιών, σε συνεννόηση με την Τοπική Αρχή.
- (322) Αν κατά το στάδιο, είτε της μελέτης της αίτησης για εξασφάλιση 'Αδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή, είτε κατά την εκτέλεση των

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00675/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PALISANDRO INVESTMENTS LTD

κατασκευαστικών έργων της ανάπτυξης, διαπιστωθεί από οποιοδήποτε Αρμόδιο Τμήμα ή Αρχή ότι απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων τεχνικών έργων που δεν προβλέπονται στην αδειοδοτημένη ανάπτυξη (όπως τοίχοι αντιστρήριξης, έργα αντιστρήριξης πρανών κ.λ.π.), θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση στην Αρμόδια Αρχή για εξασφάλιση της απαιτούμενης 'Αδειας (Πολεοδομικής ή/και Οικοδομικής) για την κατασκευή των έργων αυτών.

- (330) Η/Οι κολυμβητική/ές δεξαμενή/ές να χρησιμοποιείται/ούνται αποκλειστικά σε σκέση με την/τις κατοικία/ες και δεν θα τεθεί/ούν σε οποιαδήποτε χρήση ανεξάρτητα από αυτή/ές.
- (333) Δεν θα χρησιμοποιείται πόσιμο νερό από τη δημόσια υδατοπρομήθεια για τις ανάγκες της/των κολυμβητικής/ών δεξαμενής/ών.
- (334) Ο χώρος περιμετρικά της/των κολυμβητικής/ών δεξαμενής/ών να δεν δροφυτευθεί ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις από την λειτουργία της/τους στις γειτονικές ιδιοκτησίες.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ, του Αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σκετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά ανέγερση Δεκαοκτώ (18) Κατοικιών με Κολυμβητικές Δεξαμενές στο μελλοντικό οικόπεδο για το οποίο χορηγήθηκε, παλαιότερα, η Πολεοδομική 'Αδεια με αρ. ΠΑΦ/0474/2019, ημερομηνίας 12/08/2019. Η ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με την παρούσα, να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της υπό αναφορά 'Αδειας Διακωρισμού. Αντίγραφο του εγκριθέντος σχεδίου του Διακωρισμού όπου φαίνονται τα όρια του υπό δημιουργία οικόπεδου, επισυνάπτεται ως Προσάρτημα "I" της παρούσας.
- (501) Σε σκέση με τον όρο με αρ. (123), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός Χώρων Στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης που εγκρίνεται με την παρούσα, ανέρχεται σε Δεκαοκτώ (18), ενώ σε σκέση με τον όρο με αρ. (124), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός των απαιτούμενων επιπρόσθετα, Κοινόχρηστων Χώρων Στάθμευσης για επισκέπτες, ανέρχεται σε Τέσσερις (4). Σε σκέση με τον όρο με αρ. (308), πιο πάνω, θα πρέπει να χωροθετηθεί 'Ενας (1) Χώρος Στάθμευσης για ΑΜΕΑ, ο οποίος είναι πρόσθετος των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης. Συνολικά, δηλαδή στο χώρο της ανάπτυξης, θα πρέπει να χωροθετηθούν Εικοσιδύο (22) Χώροι Στάθμευσης εκ των οποίων οι Εικοσιένα (21) θα έχουν διαστάσεις για κανονικά οχήματα με βάση τα σκετικά

70

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00675/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PALISANDRO INVESTMENTS LTD

ισχύοντα πρότυπα και 'Ενας (1) θα έχει διαστάσεις για ΑΜΕΑ.

(502) Να τηρηθούν όλοι οι όροι του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος ως αυτοί αναφέρονται στο Παράρτημα "Δ".

(503) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.

i. 'Οροι/Προϋποθέσεις Επαρχ. Μηχαν. Τμήμ. Δημοσίων Εργων Πάφου  
- επιστολή Παραρτήματος "Α"

ii. 'Οροι/Προϋποθέσεις Επαρχ. Μηχαν. Τμήμ. Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου  
- επιστολή Παραρτήματος "Β"

iii. 'Οροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Περιφέρειας Πάφου Αρχής Ηλεκτρ. Κύπρου  
- επιστολή Παραρτήματος "Γ"

iv. 'Οροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Περιβάλλοντος  
- επιστολή Παραρτήματος "Δ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

1. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, απαιτείται η έκδοση 'Αδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω 'Αδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται από τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

2. Σε σχέση με τον όρο με αρ. (002), πιο πάνω, διευκρινίζεται ότι, με βάση τις πρόνοιες του Εδαφίου (3), του 'Αρθρου (28), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η περίοδος ισχύος Πολεοδομικής 'Αδειας, μπορεί να παραταθεί νοούμενου ότι, οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία της ανάπτυξης, παραμένουν αμετάβλητες, όπως ήταν κατά την ημερομηνία κορήγησης της αρχικής 'Αδειας, ή η ανάπτυξη για την οποία κορηγήθηκε η 'Αδεια, συνεκίζει να επιτρέπεται μετά την τροποποίηση του Σχεδίου. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης τροποποιηθούν, ώστε η ανάπτυξη να μην μπορεί πλέον να επιτραπεί, η Περίοδος Ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας, δεν θα μπορεί πλέον να παραταθεί, ανεξάρτητα αν δεν έχει παρέλθει η επιτρεπόμενη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος, εκτός αν οι εργασίες που προνοούνται στην 'Αδεια, εκτελέσθηκαν σε μη αναστρέψιμο βαθμό κατά την Περίοδο Ισχύος της 'Αδειας.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00675/2019  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PALISANDRO INVESTMENTS LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:**

1. Επισύρεται η προσοχή σας στον όρο με αρ. (500) πιο πάνω, με βάση τον οποίο, η παρούσα αφορά την οικοδομική ανάπτυξη εντός του υπο δημιουργία οικοπέδου. Επειδή όλοι οι επηρεασμοί (οδικά δίκτυα, πράσινα κ.λ.π) που επηρεάζουν το υπο αναφορά τεμάχιο έχουν υποδειχθεί στο πλαίσια της κορηγηθείσας Πολεοδομικής 'Αδειας οικοπεδοποίησης, θα πρέπει να ελεχθεί από εσάς, πριν την παραλαβή της παρούσας, κατά ποσό έχει κατατεθεί η 'Αδεια οικοπεδοποίησης του τεμαχίου και αν όχι να ζητηθεί να κατατεθεί παράλληλα με την παρούσα.

2. Σε περίπτωση έκδοσης της 'Αδειας Οικοδομής, για την ανάπτυξη για την οποία κορηγήθηκε η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, συστήνεται όπως επισυναφθούν με αυτήν, οι τυποποιημένοι όροι για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην Εργασία, οι οποίοι ετοιμάστηκαν από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, ανάλογα με την Κατηγορία της προτεινόμενης ανάπτυξης. Σύμφωνα με τη σχετική επιστολή του Τμήματος αυτού, με αρ. Φακ. 5.33.10, ημερ. 18/05/2017, θα πρέπει να επιβληθούν οι τυποποιημένοι όροι του Παραρτήματος 3 της επιστολής αυτής. Οι τυποποιημένοι αυτοί όροι, είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

3. Στα πλαίσια μελέτης της παρούσας αίτησης, εκτός από τις διαβουλεύσεις που αναφέρονται στον όρο με αρ. (503), πιο πάνω, έγιναν διαβουλεύσεις με τα ακόλουθα Τμήματα/Υπηρεσίες και των οποίων οι απόψεις έχουν ληφθεί υπόψη για τη λήψη απόφασης της Πολεοδομικής 'Αδειας.

- Δήμος Πέγγειας

4. Οι Συντελεστές Ανάπτυξης της οικοδομής/μέρους οικοδομής/ οικοδομών για την οποία/τις οποίες εξουσιοδοτείται η παρούσα 'Αδεια, έχουν ως ακολούθως:

	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΛΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	14,9%	2835τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>14,9%</b>	<b>2835τ.μ.</b>
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΜΒΑΛΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	10,9%	2075τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>10,9%</b>	<b>2075τ.μ.</b>

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00675/2019

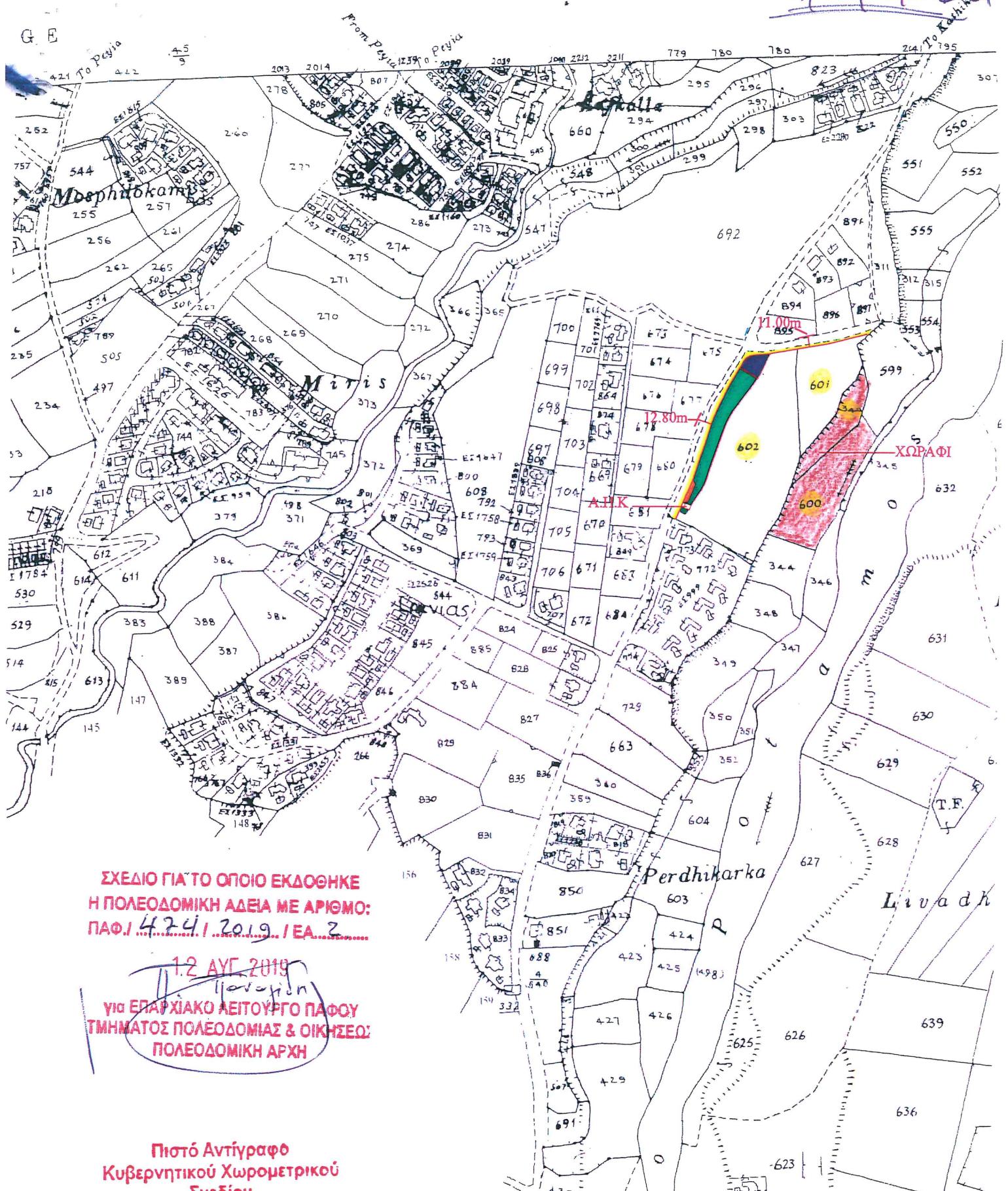
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PALISANDRO INVESTMENTS LTD

*T. Karayannidis*  
(Παναγιώτης Παναγίδης)  
για Επαρχιακό Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως  
Πάφου

10/04/2020

ΑΚΙ/ΕΣ

Προστατική Ισχύος



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
ΠΑΦ.Ι 424 / 2019 / ΕΑ. 2

12 ΑΥΓ 2019

για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΠΑΦΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πιστό Αντίγραφο  
Κυβερνητικού Χωρομετρικού  
Σχεδίου

Πόλη ή χωριό... ΠΕΓΕΙΑ

Τυπίδα .....

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ενορία.....  
Αριθμός Σχεδίου.....  
Κλίμακα 1:5000  
45/17  
Αριθμός Σχεδίου.....



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.004

Αρ. Τηλ.: 26 801534

Αρ. Φαξ: 26 947876

Ηλ. Ταχ.: [atillirou@pwd.mcw.gov.cy](mailto:atillirou@pwd.mcw.gov.cy)

10 Οκτωβρίου, 2019

ΑΡ. ΕΓΓΡ.	2425
ΕΛΗΞΘΗ	
ΤΗΝ 11 ΟΚΤ. 2019	
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΠΑΦΟΥ	

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
ΠΑΦΟΥ

κων. Παναγίδη

Επαρχιακό Λειτουργό<sup>1</sup>  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου

Εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας

Αρ. Αίτησης: ΠΑΦ 00675/2019 - Πέγεια

Αιτητής: PALISANDRO INVESTMENTS LTD

Περιγραφή Ανάπτυξης: 18 κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές

Αρ. Τεμ.: 340, 600, 601, 602 – Φ/Σχ.: 45/17

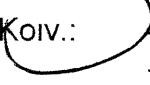
Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 23 Σεπτεμβρίου 2019, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σε περίπτωση που η αίτηση προωθηθεί για άδεια οικοδομής παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- (α) Να τηρηθεί η ρυμοτομία του δρόμου σύμφωνα με τους όρους του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
- (β) Ο σχεδιασμός του προτεινόμενου οδικού δικτύου να ικανοποιεί τα εγκεκριμένα γεωμετρικά πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (γ) Η συμβολή με τον υφιστάμενο δρόμο να έχει κλίση μικρότερη από 3% για μήκος τουλάχιστον 5μ για να μην εμποδίζεται η λειτουργικότητα και η οδική ασφάλεια του δρόμου.
- (δ) Να τοποθετηθεί η απαραίτητη σήμανση/σηματοδότηση όπου απαιτείται.
- (ε) Να κατασκευαστεί το απαραίτητο σύστημα διοχέτευσης ομβρίων υδάτων, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα σε παρακείμενες ιδιοκτησίες.

— 2. Σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω ανάπτυξη σας επιστρέφονται.

  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΥ

για Επαρχιακό Μηχανικό  
Δημοσίων Έργων Πάφου

- Κοιν.: 
- Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων,
  - Διευθύντρια Διεύθυνσης Ελέγχου,
  - Εκπρόσωπο Διεύθυνσης Ελέγχου Πάφου.

6



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.003.01/XXXVII ΗΓΗΝ 04 ΝΟΕ. 2019

Αρ. Τηλ.: 26802800

Αρ. Φαξ: 26961877

Email: nshielis@wdd.moa.gov.cy

ΑΡ. ΕΓΓΡ. 2654  
ΕΛΗΦΘΗ

ΕΙΣ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ  
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΠΑΦΟΥ

*Τμήμα  
Αναπτυξεώς Υδάτων*

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ  
ΤΑΞ. ΘΥΡΙΔΑ 63114  
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

31 Οκτωβρίου 2019

Επαρχιακή Λειτουργό<sup>η</sup>  
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως  
Πάφου

*κον. Παναγιώνη*

### Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/00675/2019 – Πέγεια

Αιτητής: PALISANDRO INVESTMENTS LTD

Περιγραφή Αναπτύξεως: 18 Κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές  
σε υπό δημιουργία οικόπεδο στα τεμ.340,600,601,602 του Φ.Σχ. 45/17

Αναφέρομαι στην επιστολή σας, με ημερομηνία 19 /09/2019 που παραλήφθηκε από το Τμήμα μου στις 27/09/ 2019, σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ τα πιο κάτω:

1. Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά την ανέγερση 18 νέων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές στο υπό δημιουργία οικόπεδο στα πιο πάνω τεμάχια.
2. Το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός ορίων Υδατοπρομήθειας του Δήμου Πέγειας και η υδροδότησή του εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Δήμου Πέγειας.
3. Λόγω του μεγέθους της ανάπτυξης, απαιτείται όπως δημιουργηθεί σύστημα συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων με βιολογικό σταθμό. Για τη μελέτη, σχεδιασμό και χωροθέτηση του απαιτούμενου βιολογικού σταθμού, οι αιτητές να λάβουν υπόψη τη σχετική ΚΔΠ 379/2018 που ισχύει για τις εγκαταστάσεις σταθμών επεξεργασίας λυμάτων με ισοδύναμο πληθυσμό μικρότερο του 2000. Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων, καθορίζεται από τη χρήση του παραγόμενου νερού όπως θα τεθεί και στους όρους της Άδειας Απόρριψης, από την Αρμόδια Αρχή.

Με βάση τα πιο πάνω, το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην αδειοδότηση της παρούσας αίτησης νοούμενου ότι περιληφθούν οι ακόλουθοι όροι:

*93*

1. Η υδροδότηση της προτεινόμενης ανάπτυξης να γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις και τους όρους του Δήμου Πέγειας.
2. Σε ό,τι αφορά στο βιολογικό σταθμό, πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής, θα πρέπει να υποβληθούν στο Τμήμα μου για έγκριση:
  - i. Πλήρη κατασκευαστικά σχέδια του αποχετευτικού δικτύου συλλογής λυμάτων
  - ii. Τεύχος Μελέτης και Κατασκευαστικά σχέδια του προτεινόμενου βιολογικού σταθμού
  - iii. Σχέδια για τα συναφή έργα αποθήκευσης και/ή διάθεσης των προϊόντων και παραπροϊόντων του βιολογικού Σταθμού.
3. Το Τμήμα μου επιφυλάσσεται να επιβάλει τυχόν πρόσθετους όρους κατά την εξέταση της σχετικής αίτησης για άδεια Οικοδομής.

Το Τμήμα μου παραμένει στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις.



Χάρης Καστούλης  
Επαρχιακός Μηχανικός

Κων:

- Δήμαρχο Πέγειας



Αρ. Φακ. μας: KP1/B6733-1-1  
Αρ. Φακ. σας: ΠΑΦ/675/2019

Επαρχιακό Λειτουργό<sup>1</sup>  
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου  
Οδός Νεόφυτου Νικολαΐδη  
Τ.Θ. 60521  
8104, Πάφος

Ημερομηνία: 31/10/2019

Αγαπητέ κύριε

(18) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Περιοχή: ΠΕΓΕΙΑ Τεμ: 340,600,601,602  
Τμήμα: -- Ενορία: -- Φ/Σ: XLV 17

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

**Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής**

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιεσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

**Επηρεάζεται Υπόγειο Δίκτυο Διανομής**

Στους χώρους που θα εκτελεστούν εργασίες για την προτεινόμενη ανάπτυξη υπάρχει

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο το οποίο θα επηρεαστεί.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(i), βάση του οποίου απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κοντά στο Ηλεκτρικό Δίκτυο της Αρχής, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Η Αρχή δεν έχει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο αιτητής θα αποταθεί στο Σχεδιαστήριο του Γραφείου μας, πριν να ξεκινήσει εργασίες, για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των Υπογείων Καλωδίων της Αρχής.
- Σε περίπτωση που διαφανεί ότι το Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο πράγματι επηρεάζεται, και πρέπει να μετακινηθεί, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιεσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση των Υπογείων Καλωδίων.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη των Υπογείων Καλωδίων και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

## Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συμφωνήθηκε.

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί/ούν 1 επίγειος/οι Ηλεκτρικός/οι Υποσταθμός/οί μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Ο Υποσταθμός/οί θα εξασφαλιστεί/ούν από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Για τον/τους Ηλεκτρικό/ούς Υποσταθμό/ούς θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού/ών τίτλου/ων ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον/τους Υποσταθμό/ούς και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων. Η θέση και οι διαστάσεις του/των Ηλεκτρικού/ών Υποσταθμού/ών έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα σχέδια της Άδειας / επισυνημένα αρχιτεκτονικά.

Η κατασκευή του/των κτιρίου/ων και άλλων δομικών έργων του/των Υποσταθμού/ών πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή.

Η παραλαβή του/των Υποσταθμού/ών θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της. Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

Αποτελεί ευθύνη των Αιτητών/Επιχειρηματιών της ανάπτυξης να ενημερώσουν τους αγοραστές διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ για την χωροθέτηση του Ηλεκτρικού Υποσταθμού εντός της εν λόγω ανάπτυξης.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες.

Κατά την υποβολή της αίτησης ηλεκτροδότησης, μαζί με τα άλλα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν, πρέπει να υποβληθεί σχέδιο και αποτύπωση του οικοπέδου, της οικοδομής,

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

42

του Ηλεκτρικού Υποσταθμού, του Δωματίου Μετρητών και σωληνώσεων, σε ηλεκτρονική μορφή (σε ψηφιακό δίσκο), σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

Παρακαλώ επίσης όπως ενημερωθούν οι αιτητές ότι σε περίπτωση που η ΑΗΚ εξασφαλίσει Υποσταθμό στην περιοχή σε άλλη Ανάπτυξη που η κατασκευή της θα προηγηθεί της παρούσης, δυνατόν να άρει τον όρο για την εγκαθίδρυση του Υποσταθμού. Η άρση του όρου θα γίνει δίχως καμμιά υποχρέωση της ΑΗΚ.

## Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

 ΕΠΙΓΕΙΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

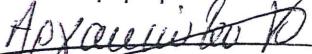
Η θέση και οι διαστάσεις του υποσταθμού έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, με την ΠΑΦ/Δ004/2019 όπως φαίνεται στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια με αρ. A0001 (SITE PLAN).

## ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

Παρακαλώ διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτησή μας να αποταθούν άμεσα στην ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση των κτιρίων τους αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της, Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας (εκεί όπου απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού χρειάζεται πιστό αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο) καθώς επίσης και αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης για Άδεια Οικοδομής καθώς επίσης και σχέδια της ανάπτυξης σε ηλεκτρονική μορφή, με απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

## Ο Φάκελός σας επιστρέφεται

Με εκτίμηση



Κυριακή Αργακιώτου  
Τεχνικός Μηχανικός Έργων  
για Βοηθό Διευθυντή Περιφέρειας  
(Μελέτες Συστήματος)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Κυριακή Αργακιώτου Τηλ: 26206032 Φαξ: 26206029  
e-mail: kargakio@eac.com.cy

Πολύκαρπος Μουζούρης Τηλ: 26206010 Φαξ: 26206029  
e-mail: pmouzour@eac.com.cy

Εσωκλ:





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.005.001  
Αρ. Τηλ: 22408965  
E-mail: apafiti@environment.moa.gov.cy

Κυρ. Παραγγίδη

24/3/2020  
II/II

20 Μαρτίου, 2020

Κ. Α. Κιτ  
- στο

✓ Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος 127(I)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την ανέγερση 18 διώροφων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές ιδιοκτησία της εταιρείας "PALISANDRO INVESTMENTS LTD".

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/0675/2019 και ημερ. 25/10/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αννίτα Παφίτη  
για Διευθυντή

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων  
Διευθυντή Τμήματος Δασών



ΑΠ – ΕΙΑ 02.10.011.015.005.001 Επαρ. Λετ. Πολ. & Οικ Πάφου, για 2019-203-1, 20/03/2020





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 18 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ  
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ  
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
<<PALISANDRO INVESTMENTS LTD>>**

**ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: ΠΑΦ/00675/2019**

**1. Εισαγωγή**

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου (Αρ.Φακ. ΠΑΦ/00675/2019 και ημερομηνία 23/09/2019) για αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση 18 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές και βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας. Η αίτηση δεν συνοδεύεται με την Έκθεση Πληροφοριών η οποία απαιτείται σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018 [Ν.127(Ι)/2018].

Στις 21/10/2019 ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή της Έκθεσης Πληροφοριών. Στις 25/11/2019 μας υποβλήθηκε από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου Έκθεση Πληροφοριών η οποία ήταν ανεπαρκής/ελλιπής και στις 26/11/2019 ζητήθηκε με σχετική επιστολή η υποβολή πλήρως συμπληρωμένης Έκθεσης Πληροφοριών. Η Έκθεση Πληροφοριών υποβλήθηκε ολοκληρωμένη στο Τμήμα Περιβάλλοντος, στις 9/1/2020.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Δασών και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον.

Στις 31/7/2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση τις απόψεις των αρχών με τις οποίες πραγματοποιήθηκε διαβούλευση, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση ενιαίας ανάπτυξης 18 κατοικιών με υπόγειο, κολυμβητικές δεξαμενές, χώρους στάθμευσης και βιολογικό σταθμό τριτοβάθμιας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων δυναμικότητας  $30 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ .

Η ανάπτυξη σχεδιάζεται να πραγματοποιηθεί στα τεμάχια, με αριθμό 600, 601, 602 και 340 Φ./Σχ. 45/17, τα οποία καταλαμβάνουν συνολική έκταση  $31742 \text{ m}^2$  (επισυνάπτεται κτηματικό σχέδιο).

Το υπό εξέταση έργο θα χωροθετηθεί σε τμήμα των εν λόγω τεμαχίων έκτασης  $23101 \text{ m}^2$ . Τα προτεινόμενα τεμάχια εμπίπτουν εντός Οικιστικής Ζώνης H7 (αρ. τεμ. 601&602) και εντός Ζώνης Προστασίας Z3 (αρ. τεμ. 340&600), εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας.

Στα τεμάχια 340 και 600 που εμπίπτουν εντός πολεοδομικής ζώνης Z3, δεν θα γίνει καμία επέμβαση/ανάπτυξη. Στα τεμάχια 601 και 602 που εμπίπτουν εντός πολεοδομικής ζώνης H7, θα αναγερθούν οι κατοικίες και ο βιολογικός σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

Στην εν λόγω ανάπτυξη θα τοποθετηθεί προκατασκευασμένη μονάδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (αστικών λυμάτων και υγρών αποβλήτων από τον καθαρισμό των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών) δυναμικότητας  $30 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ . Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα χρησιμοποιηθούν για άρδευση χώρων πρασίνου.

## 3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

- 3.1. Στο έδαφος θα υπάρξει μόνιμη επίπτωση από την κατάληψη της περιοχής – σφράγιση του εδάφους (soil sealing)  $4000 \text{ m}^2$  περίπου από τις κτιριακές μονάδες.
- 3.2. Για την κατασκευή του έργου (κατοικίες, κολυμβητικές δεξαμενές, διαμόρφωση και τοπιοτέχνηση) θα υπάρχει απώλεια υφιστάμενης βλάστησης. Η υφιστάμενη βλάστηση αφορά κυρίως χαρουπιές και σχοινιές.
- 3.3. Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να προκαλέσουν σε κάποιο βαθμό, προσωρινή και μικρού βαθμού όχληση.
- 3.4. Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένονται αλλαγές στη μορφολογία του εδάφους καθώς και χρήσεων γης λόγω των εκσκαφών/επιχωματώσεων και ταυτόχρονα προσωρινή υποβάθμιση του τοπίου, λόγω της προσωρινής παρουσίας του εργοταξίου, της παρουσίας και κυκλοφορίας των οχημάτων, της λειτουργίας του εργοταξίου, των προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών και αποβλήτων.

## 4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

- 4.1. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα προκύψουν εκπομπές αέριων ρύπων ( $\text{PM}$ ,  $\text{CO}_x$ ,  $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_x$ ) από τη διακίνηση των μηχανημάτων εκσκαφής και στη συνέχεια των οχημάτων που θα μεταφέρουν το προσωπικό αλλά και τα υλικά κατασκευής.
- 4.2. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου, σημαντικές εκτιμάται ότι θα είναι εκπομπές σκόνης/αιωρούμενων σωματιδίων λόγω της έντονης δραστηριότητας των εκσκαφών.
- 4.3. Κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται να υπάρξει αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων λόγω της αυξημένης κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων από/προς το εργοτάξιο

και εντός αυτού, αλλά κυρίως λόγω των χωματουργικών έργων που απαιτούνται και της χρήσης των μηχανημάτων.

4.4. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου σε περίοδο έντονων βροχοπτώσεων και λόγω των χωματουργικών εργασιών και της σχετικής αναμόχλευσης του εδάφους, σε συνδυασμό με τις έντονες κλίσεις, δύναται να μεταφέρονται στον ποταμό/αργάκι απορροές με ψηλές συγκεντρώσεις σε στερεά.

## 5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1. Τοπίο (κατά το στάδιο κατασκευής): Το μέγεθος των επιπτώσεων στο τοπίο μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή μέτρων Καλών Πρακτικών στα κατασκευαστικά έργα όπως π.χ. κατάλληλη περίφραξη και στην μείωση της οπτικής όχλησης, εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσαφάφων, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) για ελαχιστοποίηση της οπτικής οχληρίας λόγω της ύπαρξης ΑΕΚΚ.

5.2. Ατμοσφαιρική Ρύπανση (κατά το στάδιο κατασκευής): Τα οχήματα/μηχανήματα του εργοταξίου θα συντηρούνται σε συστηματική για την εύρυθμη τους λειτουργία η οποία ελαχιστοποιεί κατά το μέγιστο δυνατό και της εκπομπές καυσαερίων κατά τη λειτουργία τους. Οι περιοχές όπου στις οποίες παράγονται σωματίδια σκόνης μέσω τακτικού καθαρισμού ή ψεκασμών με νερό για τη μείωση της σκόνης. Οι συγκεκριμένες περιοχές μπορούν να είναι και περίκλειστες έτσι ώστε να μειώνεται η επίδραση του ανέμου σε αυτές. Η περίφραξη του εργοταξίου με δίκτυο θα έχει δράση επίσης και στον περιορισμό της διαφυγής σκόνης εκτός από αυτό.

5.3. Τοπίο (κατά το στάδιο λειτουργίας): Ο μελετητής προτείνει τον σχεδιασμό των αναπτύξεων με τη χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

## 6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγο του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου 2018 (Ν.127(I)/2018) καταλήγει στην εκτίμηση ότι το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους δρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Χροιός  
Μαρία Φεσά  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβαλλοντικής Αρχής

Αρ. Φακ 02.10.011.015.026-001  
20 Μαρτίου, 2020



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 18 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«PALISANDRO INVESTMENTS LTD>>»

ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: ΠΑΦ/00675/2019

### Α. ΔΙΑΜΟΦΡΩΣΗ ΚΗΠΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΤΕΧΝΗΣΗ

- A.1 Στη τοπιοτέχνηση των περιβαλλόντων χώρων (κήποι κτλ) να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του Πίνακα 1, που επισυνάπτεται.
- A.2 Για την φύτευση των περιοχών που προτείνονται με γρασίδι να χρησιμοποιηθούν τα είδη *Phyla filiformis* και *Phyla nodiflora* τα οποία έχουν λιγότερες ανάγκες σε νερό, για την άρδευση τους.
- A.3 Η περίφραξη των χώρων να περιλαμβάνει και δημιουργία φράκτη πρασίνου.
- A.4 Να μη γίνεται χρήση εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων.
- A.5 Στο δημόσιο χώρο πρασίνου στο τεμάχιο με αρ. 602 και στα τεμάχια με αρ. 340 και 600 που εμπίπτουν εντός πολεοδομικής ζώνης Z3, να μην γίνει καμία επέμβαση/ανάπτυξη/κατασκευή, ή/και εργασία ανάπλασης ή/και τοπιοτέχνησης ή/και δραστηριότητας, αλλά να αφεθεί να εξελιχθεί φυσικά η βλάστηση.
- A.6 Να μην γίνει ή εφαρμοστεί πρόνοια για εξαγορά χώρου πρασίνου από τους ιδιοκτήτες.

### Β. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΣΥΗΣ ΚΑΙ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΑ

- B.1 Να ελαχιστοποιηθούν οι τομές των υποδομών κυρίως αυτή της δημιουργίας του νέου εσωτερικού οδικού δικτύου η οποία θα πρέπει να είναι περιορισμένη στο ελάχιστο επιτρεπτό πλάτος. Η επίστρωση του οδοστρώματος (δρόμοι και μονοπάτια) να γίνουν με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

### Γ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΝΕΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

- Γ.1 Οι εγκαταστάσεις (χώροι πρασίνου) πρέπει να διαθέτουν δίκτυο συλλογής των όμβριων υδάτων, το οποίο να καλύπτει τους χώρους της εγκατάστασης όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυτανθούν. Νοείται ότι απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε παραγομένων υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων ή μη, στο σύστημα αυτό.

### Δ. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΟΙΚΟΤΟΠΟΙ, ΧΛΩΡΙΔΑ, ΠΑΝΙΔΑ)

- Δ.1 Να παρθούν μέτρα ώστε οι εργασίες ανάπτυξης να μην επηρεάσουν το γειτονικό πληθυσμό του είδους *Euphorbia thompsonii*, που γειτνιάζει με τα τεμάχια 340 και 600.

### Ε. ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟΥΣ ΥΔΑΤΙΝΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ - Υδροδότηση (Υδρευση και άρδευση)

- Ε.1 Το δίκτυο ύδρευσης και άρδευσης εντός της ανάπτυξης θα κατασκευαστεί σε απροστάσεις ασφαλείας από τα δίκτυα συλλογής αστικών λυμάτων και διανομής επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ανακυκλωμένου νερού).
- Ε.2 Για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να εγκατασταθούν οι κατάλληλες υποδομές, για εξοικονόμηση νερού καθώς και προ-επεξεργασίας για καθαρισμό των παραγόμενων

TC

υγρών αποβλήτων (backwash) πριν τη διάθεση τους στη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

**E.3** Για ορθολογιστική διαχείριση του νερού άρδευσης, να λαμβάνονται μέτρα όπως:

- Εγκατάσταση ειδικών εξαρτημάτων / συσκευών / ρυθμιστών για παρακολούθηση και ρύθμιση της κατανάλωσης του νερού.
- Χρήση ρυθμιστών πίεσης νερού.
- Χρήση σύγχρονων αυτόματων συστημάτων άρδευσης που να λαμβάνουν υπόψη τις συνθήκες εξάτμισης και διαπνοής.
- Χρονικός προγραμματισμός άρδευσης για λιγότερη εξάτμιση και καλύτερη απορρόφηση.
- Εγκατάσταση αισθητήρα βροχής.

**E.4** Το νερό άρδευσης θα προέρχεται από την συλλογή των δμβριών υδάτων και από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της βιολογικής μονάδας.

**E.5** Για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να εγκατασταθούν οι κατάλληλες υποδομές για εξοικονόμηση νερού (backwash, εξάτμιση).

## **ΣΤ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΝΕΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ**

**ΣΤ.1** Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.

**ΣΤ.2** Αναφορικά με την δημιουργία και συντήρηση των κήπων, να δοθεί προτεραιότητα σε οργανικές και βιολογικές μεθόδους καλλιέργειας και διαχείρισης και στην εφαρμογή πρωτοκόλλων Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παρασίτων (Integrated Pest Management, IPM).

**ΣΤ.3** Απαγορεύεται η χρήση φυτοφαρμάκων. Σε ειδικές περιπτώσεις που πιθανόν να απαιτηθεί η χρήση τους για την προστασία του περιβάλλοντος (ρύπανση εδάφους, επιφανειακών, παράκτιων και υπόγειων νερών) θα πρέπει:

- Το κάθε φυτοφάρμακο που θα χρησιμοποιείται να είναι εγκεκριμένο για τη συγκεκριμένη χρήση σύμφωνα με τους περί Γεωργικών Φαρμάκων Νόμους του 1993 και 2004. Επίσης, οι δραστικές ουσίες που χρησιμοποιούνται στα βιοκτόνα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένες με βάση την εθνική νομοθεσία.
- Να ακολουθείται η Καλή Γεωργική Πρακτική κατά το χειρισμό των φυτοφαρμάκων (εφαρμογή, αποθήκευση, μεταφορά) σύμφωνα με τον «Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής – Γεωργικά Φάρμακα».

**ΣΤ.4** Στις περιοχές των εγκαταστάσεων όπου δεν υπάρχουν δραστηριότητες από τις οποίες θα μπορούσε δυνητικά να προκληθεί ρύπανση των ομβρίων υδάτων, τα δμβρια μπορούν να διατίθενται χωρίς επεξεργασία. Συστήνεται όπως αυτά αποθηκεύονται σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο και ακολούθως να χρησιμοποιείται για άρδευση.

## **Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**

**Ζ. 1** Τα αδρανή ή/και όποια απόβλητα προκύψουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή/μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environmet](http://www.moa.gov.cy/environmet) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων - Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα

- Z. 2 Ο Επιβλέπων Μηχανικός, έχει την ευθύνη παρακολούθησης της υλοποίησης του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΕΚΚ.
- Z. 3 Ο Εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ, ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011 έως 2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
- Z. 4 Η διαχείριση των αποβλήτων να γίνεται χωρίς να δημιουργείται κίνδυνος για το νερό, τον αέρα, το έδαφος, χλωρίδα ή πανίδα, χωρίς να προκαλείται όχληση από θόρυβο ή οσμές, και χωρίς να επηρεάζεται δυσμενώς το τοπίο ή οι τοποθεσίες ιδιαίτερου ενδιαφέροντος.
- Z. 5 Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανελαίων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.
- Z. 6 Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- Z. 7 Τυχόν διαρροές καυσίμων ή ελαίων να αντιμετωπίζονται άμεσα με τη χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. πριονίδι, άμμος, κλπ.) ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απορροών των ομβρίων. Τα διάφορα προσροφητικά υλικά να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο.
- Z. 8 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη αποφυγή διαρροών μηχανέλαιων και λιπαντικών κατά τις πρόχειρες/περιστασιακές εργασίες συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού στον χώρο του έργου.
- Z. 9 Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων και οχημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- Z. 10 Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής-συντηρητικών, κλπ., να συλλέγονται και διατίθενται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- Z. 11 Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

#### H. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – Τριτοβάθμια μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων

- H. 1 Κατά την εγκατάσταση της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα τους για αποφυγή διαρροών.
- H. 2 Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός των χώρων στους οποίους θα εγκατασταθεί η μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

- H. 3 Στην μονάδα να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.
- H. 4 Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, να εγκατασταθεί δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας τουλάχιστον 10 ημερών.
- H. 5 Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης δυστίθια και των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- H. 6 Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας για έλεγχο της μηνιαίας ποσότητας που απορρίπτεται.
- H. 7 Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) στις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
- H. 8 Λόγω της μεταφοράς της παραγόμενης λάσπης σε άλλο σταθμό για περαιτέρω επεξεργασία, ο σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής/παραλαβής της.
- H. 9 Οι εγκαταστάσεις του σταθμού από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οιμές, δημοσιότητα, οι αμμοσυλλέκτες, οι λιποσυλλέκτες κλπ, θα πρέπει να καλυφθούν, καθώς επίσης να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οιμών.
- H. 10 Ο αγωγός μεταφοράς των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς τους χώρους άρδευσης να είναι υπόγειος και διπλής κάλυψης (*pipe in pipe*) έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε διαρροή.
- H. 11 Η τοποθέτηση του αγωγού μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να γίνεται με βάση τα Κυπριακά Πρότυπα για την κατασκευή και έλεγχο αγωγών (CYS EN 1610:1998).
- H. 12 Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από τον καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών (*backwash*) να αποθηκεύεται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να οδηγούνται στο βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του βιολογικού, θα πρέπει πριν την διάθεση των υγρών αποβλήτων των κολυμβητικών δεξαμενών στο βιολογικό, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν ποσότητες χλωρίου, να γίνεται αποχλωρίωση τους.
- H. 13 Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο. Τέτοια είναι: α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων, β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου, και γ) παρακολούθηση και τακτικές μετρήσεις για τους πιο θορυβώδεις εξοπλισμούς.
- H. 14 Για τον περιορισμό των οιμών κατά τη λειτουργία του έργου, να χρησιμοποιηθούν συστήματα αναρρόφησης και επεξεργασίας του αέρα, και να καθοριστούν στις τεχνικές προδιαγραφές τα μέγιστα επιπρεπόμενα όρια οιμών.
- H. 15 Στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού πρέπει να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης και θα εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.
- H. 16 Πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση, θα πρέπει να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
- H. 17 Να ορισθεί υπεύθυνος συντηρητής για την σωστή λειτουργία του κάθε συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και των αγωγών μεταφοράς.

- H. 18 Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών, ώστε να μην δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Αυτά να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- H. 19 Πριν από τη λειτουργία της βιολογικής μονάδας, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- H. 20 Το επεξεργασμένο υγρό απόβλητο να χρησιμοποιείται για άρδευση σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο Φορέα Εκμετάλλευσης.

#### **Θ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

- Θ. 1 Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2017.

#### **I. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ ΚΑΙ ΘΟΡΥΒΟΥ - Εκπομπές στην ατμόσφαιρα**

- I. 1 Κατά το στάδιο της κατασκευής πρέπει να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Μη αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις) Κανονισμών του 2004 και 2018. Οι πιο πάνω Κανονισμοί προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι πρέπει να εφαρμόζονται οι καλύτεροι ευλόγως εφικτοί τρόποι και μέθοδοι για περιορισμό της διαφυγής σκόνης στο περιβάλλον κατά τη μεταφορά, αποθήκευση και φυσική κατεργασία πετρωμάτων, την αποθήκευση υλικών καθώς και τη δημιουργία υπαίθριων σορών.
- I. 2 Κατά το στάδιο κατασκευής να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- I. 3 Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, Ν. 62 (I) 2016, περί Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση), καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133(I)/2010 (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/EK, Παράρτημα III).

#### **Κ. ΘΟΡΥΒΟΣ**

- K. 1 Να χρησιμοποιείται το κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- K. 2 Οι εργασίες να διεξάγονται κατά το δυνατόν κατά τη διάρκεια των εργάσιμων μερών και ωρών και όταν αυτό δεν είναι εφικτό πρέπει να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του θορύβου.
- K. 3 Τα μηχανήματα (π.χ. κλιματιστικά κ.λ.π.) που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

## **Α. ΕΚΤΑΚΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ ΡΥΠΑΝΣΗΣ Η ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Α. 1 Σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχημάτων που επηρεάζει σημαντικά το περιβάλλον πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα από τον φορέα του έργου:

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή,
- Να λαμβάνει άμεσα μέτρα για περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

## **Μ. ΆΛΛΟΙ ΟΡΟΙ**

Μ. 1 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας όπως ισχύει σήμερα ή θα ισχύει στο μέλλον, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς δρους του έργου.

Μ. 2 Οι εργασίες κατασκευής να περιοριστούν μόνο εντός του χώρου του έργου. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στη πολεοδομική ζώνη προστασίας Z3.

Μ. 3 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

Μ. 4 Το κατάστρωμα των επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πτορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Μ. 5 Κατά την φάση κατασκευής του έργου να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

Μ. 6 Να εξασφαλιστεί η στεγανότητα των αποχετευτικών αγωγών της ανάπτυξης με χρήση ανθεκτικών υλικών για διάβρωση.

Μ. 7 Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση δλων των χώρων.

Τμήμα Περιβάλλοντος  
20 Μαρτίου, 2020





ΠΙΝΑΚΑΣ Ι



Ενδεικτικός Κατάλογος Φυτών για δημιουργία ξερικού κήπου (Xeriscaping)



A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
1	<i>Acer obtusifolium</i>	Σφένδαμνος	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Μάρτ.	
2	<i>Adonis annua</i>	Άδανης	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
3	<i>Ajuga chamaepitys</i>	Λιβανόχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Μάιος	
4	<i>Allium ampeloprasum</i>	Σκουράττα	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάιος - Ιούν.	
5	<i>Allium nigrum</i>				
6	<i>Allium trifoliatum</i>	Αγριόσκορδο	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μαρτ. - Μάιος	
7	<i>Allium willeanum</i>	Άλλιον το γουνλεανό	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιούν. - Ιούλ.	✓
8	<i>Alyssum akamasicum</i>	Άλυσσο του Ακάμα	Ποώδες Φυτό	Μαρτ. - Απρ.	✓
9	<i>Anacampsis pyramidalis</i>	Ανακαμπτής η πυραμιδωτή	Ποώδες Φυτό Κόνδυλος	Μάρτ. - Μάιος	
10	<i>Anchusa aegyptiaca</i>	Άγχουσα, Βουδόγλωσσο	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
11	<i>Anchusa azurea</i>	Άγχουσα, Βουδόγλωσσο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
12	<i>Anchusa undulata spp. hybrida</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
13	<i>Anemone coronaria</i>	Λαλλές, Ανθέμινη	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Απρ.	
14	<i>Anthemis tricolor</i>	Ανθεμίς η τριχρωμη	Ποώδες φυτό	Φεβρ. - Μάιος	✓
15	<i>Arbutus andrachne</i>	Αντρουσκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
16	<i>Arbutus unedo</i>	Αντρουσκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Οκτ. - Μάρτ.	
17	<i>Arenaria rodia ssp. Cypria</i>	Αρεναρία η ροδία	Ποώδες ετ. φυτό	Απρ. - Ιούλ.	✓
18	<i>Arisarum vulgare</i>	Χόρτον της κουφής	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Μάιος	
19	<i>Arum sinteristii</i>				
20	<i>Asparagus acutifolius</i>	Αγρελιά	Θάμνος	Ιούλ. - Οκτ.	
21	<i>Asperula cypria</i>	Ασπερούλη η κυπρία	Ημίθεμνος	Μάιος - Ιούν.	✓
22	<i>Asphodelus aestivus</i>	Σπουρτούλα	Κόνδυλος	Ιαν. - Ιούν.	
23	<i>Asphodelus fistulosus</i>				
24	<i>Asphodelus tenuifolius</i>				
25	<i>Astragalus cyprius</i>	Αστράγαλος ο κύπριος	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	✓
26	<i>Ballota integrifolia</i>	Βαλλωτή η ακεραπόφυλλη	Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	✓
27	<i>Barlia robertiana</i>	Μπαρλία η ρομπερτιανή	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ. - Μάρτ.	
28	<i>Bellevalia trifoliata</i>	Μιτελλεβάλια	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ. - Μάιος	
29	<i>Bellis sylvestris</i>		Ποώδες Φυτό	Οκτ. - Μάρτ.	
30	<i>Bosea cypria</i>	Ζουλάτσιν	Θάμνος	Απρ. - Ιούλ.	✓
31	<i>Bryonia cretica</i>		Αναρριχητικό	Φεβρ. - Απρ.	
32	<i>Calendula arvensis</i>	Καρακιόζης	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
33	<i>Calycotome villosa</i>	Σκαλαθκιά	Θάμνος	Δεκ. - Απρ.	
34	<i>Capparis spinosa var. canescens</i>	Κυπαριφά	Θάμνος	Μάιος - Αυγ.	
35	<i>Cardopatium corymbosum</i>	Ποντικάγκαθθος	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Αυγ.	
36	<i>Carlina involucrata ssp. Cyprica</i>	Καρλίνα η περιβληματική	Ποώδες Φυτό	Ιούλ. - Οκτ.	✓
37	<i>Carlina pygmaea</i>	Καρλίνα η πυγμαϊκή	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Οκτ.	✓
38	<i>Celtis australis</i>	Κοκκονία	Δέντρο	Μάρτ. - Απρ.	
39	<i>Centaura aegialophila</i>	Κενταύρεια η Αιγαλόφύλη	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Αυγ.	
40	<i>Centaura akamantis</i>	Κενταύρεια η ακαμαντίς	Μικρός θάμνος	Μάιος - Νοέμ.	✓

A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
41	<i>Centaurea calcitrapa</i> ssp. <i>Angustiseps</i>	Κενταύρεια η Πεδιλοπαγής	Ποώδες Φυτό	Ιουν. - Ιουλ.	✓
42	<i>Centaurea cypensis</i>	Κενταύρεια της Αφροδίτης	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	✓
43	<i>Centaurium maritimum</i>				
44	<i>Ceratonia siliqua</i>	Χαρουπιά	Δέντρο - Θάμνος	Νοέμβριο	
45	<i>Chrysanthemum coronarium</i> var. <i>coronarium</i>	Σημιλλούντν	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Δεκ.	
46	<i>Cichorium spinosum</i>				
47	<i>Cistanche phelypaea</i>				
48	<i>Cistus creticus</i>				
49	<i>Cistus ladanifer</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
50	<i>Cistus monspeliensis</i>				
51	<i>Cistus parviflorus</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
52	<i>Cistus salviifolius</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Φεβ. - Μάιος	
53	<i>Clematis cirrhosa</i>	Αρκόκλιμα, Μηλιάκκος	Θάμνος	Δεκ. - Φεβ.	
54	<i>Convolvulus althaeoides</i>	Περιπλοκάνι	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιούλ.	
55	<i>Convolvulus oleifolius</i> var. <i>oleifolius</i>	Περιπλοκάνι	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Ιούν.	
56	<i>Crataegus azarolus</i>	Μοσφιλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
57	<i>Crataegus monogyna</i>	Κοτσινομοσφιλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
58	<i>Crataegus x sinaica</i>				
59	<i>Criatum maritimum</i>	Κίρταμα	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. - Νοέμ.	
60	<i>Crocus vernus</i>	Κρόκος της Αφροδίτης	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοέμ. - Δεκ.	✓
61	<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρίσσι (ερθοκά)	Δένδρο	Μάρτ. - Μάιο	
62	<i>Cyclamen cyprium</i>	Κυκλάμινο το κύπριο	Ποώδες Φυτό, Κόνδυλος	Σεπτ. - Ιαν.	✓
63	<i>Cyclamen persicum</i>	Κυκλάμινο το περσικό	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Απρ.	
64	<i>Cydonia oblonga</i>	Κυδάνια	Μικρό δέντρο	Απρ. - Μάιος	
65	<i>Cynara cardunculus</i>	Αγριοζυμνύρα	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Ιούλ.	
66	<i>Cynara cornigera</i>	Χωστή	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	
67	<i>Dianthus strictus</i> var. <i>troodi</i>	Δίανθος ο άκαμπτος ποικ. ο τρούδιος	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Οκτ.	✓
68	<i>Dianthus triplinotatus</i>				
69	<i>Ecballium elaterium</i>	Πετραγγυωρκά	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Ιουλ.	
70	<i>Echinops spinosissimus</i>	Καμηλόγγαθον	Ποώδες Φυτό	Ιούλ. - Οκτ.	
71	<i>Echium angustifolium</i>	Καττευοδιά	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιούλ.	
72	<i>Eleagnus angustifolia</i>	Ζυζυφκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάιος - Ιούν.	
73	<i>Ephedra fragilis</i> ssp. <i>campylopoda</i>	Πολυτρίχν	Θάμνος	Ιαν. - Ιούλ.	
74	<i>Equisetum telmateia</i>				
75	<i>Eryngium maritimum</i>	Ηρύγγιον το παράλιον	Ποώδες Φυτό	Ιουν. - Αύγ.	
76	<i>Euphorbia thompsonii</i>	Ευφόρβια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
77	<i>Fagonia cretica</i>	Φαγόνια η κρητική	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιουν.	
78	<i>Ferula communis</i>	Αναθρήτα, Βανούκα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
79	<i>Ficus carica</i>	Συκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
80	<i>Fimbristylis ferruginea</i>				
81	<i>Foeniculum vulgare</i>	Μάραθος	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Σεπτ.	
82	<i>Fritillaria persica</i>	Φριτιλλάρια η περσική	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Φεβρ. - Μάρτ.	
83	<i>Fumana arabica</i>	Φουμάνα η αραβική	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
84	<i>Fumana thymifolia</i>	Τρασανθίδιν	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Ιούν.	
85	<i>Gagea juliae</i>	Γαέα η Ιουλιανή	Ποώδες Φυτό Βολβός	Φεβρ. - Απρ.	✓

10

A/A	Επιστημονικά Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
86	<i>Genista sphacelata</i> var. <i>sphacelata</i>	Ραστήν	Θάμνος	Μάρτ. – Ιούλ.	
87	<i>Gladiolus italicus</i>	Λάζαρος, Μαχαιράς	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Απρ.	
88	<i>Gladiolus triphyllus</i>	Γλαδιόλος ο τριφύλλος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	✓
89	<i>Gynandriris sisyrinchium</i>	Ιρίδα, Μελανούδια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Απρ.	
90	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>helix</i>				
91	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>poetarum</i>				
92	<i>Helianthemum obtusifolium</i>	Ηλιάνθεμον το αμβλύφυλλο	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	✓
93	<i>Helianthemum stipulatum</i>	Ηλιάνθεμον	Μικρός θάμνος	Ιαν. – Ιούλ.	
94	<i>Helichrysum conglobatum</i>	Ψυλλίνα, Δάκρυα της Παναγίας	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
95	<i>Heliotropium europaeum</i>	Βραμόχορτο	Ποώδες Φυτό	Απρ. – Νοέμβρ.	
96	<i>Hyacinthella millingenii</i>	Άγριος υάκινθος	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Νοέμ. - Φεβρ.	
97	<i>Hyparrhenia hirta</i>	Ανελιόφικια	Πολυετές Αγριοστάθες φυτό	Φεβρ. -Νοέμβ.	
98	<i>Inula viscosa</i>	Κόνυζος	Μικρός θάμνος	Αυγ. - Νοέμβρ.	
99	<i>Juniperus phoenicea</i>	Αδρατος	Δένδρο - Θάμνος	Φεβ. – Απρ.	
100	<i>Lamium amplexicaule</i>	Σκυλλάκι	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Μάιος	
101	<i>Laurus nobilis</i>	Δάφνη	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Απρ.	
102	<i>Lavandula stoechas</i>	Μυροφόρα	Θάμνος	Μαρτ. - Μάιος	
103	<i>Leontodon tuberosus</i>	Αγριοράδικον	Ποθεδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
104	<i>Lithodora hispida</i> ssp. <i>versicolor</i>	Γαϊδουρόθρουμπιτο	Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
105	<i>Lonicera edulis</i>	Αιγιόκλημα	Αναρρ. Θάμνος	Μάιος – Ιούλ.	
106	<i>Malva aegyptia</i>	Μαλόχα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Απρ.	
107	<i>Mandragora officinarum</i>	Μηλωτοπονιά, Καλάδρωπος	Ποώδες Φυτό	Δεκ – Απρ.	
108	<i>Melissa officinalis</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος – Σεπτ.	
109	<i>Mentha pulegium</i>	Γληφάνι	Ποώδες Φυτό	Ιούν. – Αυγ.	
110	<i>Morus alba</i>	Μουριά, Συκαμινά	Μικρό δέντρο	Μάιος – Ιούν.	
111	<i>Muscari comosum</i>	Αγριουάκινθος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	
112	<i>Myrtus communis</i>	Μερσινά	Θάμνος	Μάιος – Αυγ.	
113	<i>Narcissus serotinus</i>	Ματσικόρυδον	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Σεπτ. – Οκτ.	
114	<i>Narcissus tazetta</i>	Ματσικόρυδον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοέμ. - Φεβρ.	
115	<i>Nerium oleander</i>	Αροδάφνη, Ροδοδάφνη	Θάμνος	Απρ. – Ιούλ.	
116	<i>Noaea mucronata</i>	Ανκρονίλιαγρος	Θάμνος	Ιούλ. – Οκτ.	
117	<i>Notobasis syriaca</i>	Αγκιναρόχορτον	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
118	<i>Odontites cypria</i>	Οδοντίτης η κυπρία	Ποώδες Φυτό	Ιούλ. – Δεκ.	✓
119	<i>Olea europaea</i>	Ελιά	Δένδρο - Θάμνος	Απρ. – Ιούν.	
120	<i>Onobrychis venosa</i>				✓
121	<i>Onoma gigantea</i>				
122	<i>Onopordum cyprium</i>	Γαουράγγαθον	Διετές Μικρός θάμνος	Απρ. – Ιούλ.	✓
123	<i>Onosma fruticosa</i>	Όνοσμα το Θαμνάδες	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	✓
124	<i>Ophrys kotschyii</i>				
125	<i>Ophrys lapetica</i>	Οφρύς η Λαστηθική	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. – Απρ.	✓
126	<i>Orchis collina</i>	Αρκοστιλλούτην	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Μάρτ.	
127	<i>Orchis italica</i>	Ορχις ο ιταλικός	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	
128	<i>Orchis punctulata</i>	Ορχις ο στικτός	Ποώδες Φυτό	Φεβρουάριο	
129	<i>Origanum majorana</i> var. <i>tenuifolium</i>	Ορίγανο η μαντζουράνα	Αρωματικός Θάμνος	Μάιος – Οκτ.	✓
130	<i>Ornithogalum narbonense</i>	Ορνιθόγαλον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Απρ. – Μάιος	

A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
131	<i>Ornithogalum pedicellare</i>	Ορνιθόγαλον	Πισόδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Απρ.	✓
132	<i>Osyris alba</i>				
133	<i>Oxalis pes-caprae</i>	Ξινινί, Ξινούδιν	Πισόδες Φυτό	Νοέμ. - Μάιος	
134	<i>Pallenis spinosa</i>	Καρφόχορτο	Πισόδες Φυτό	Μάρτ. - Ιούλ.	
135	<i>Papaver cyprium</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Πισόδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	✓
136	<i>Papaver gracile</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Πισόδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
137	<i>Papaver hybridum</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Πισόδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
138	<i>Papaver pappatum</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Πισόδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	✓
139	<i>Papaver rhoes</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Πισόδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
140	<i>Phagnalon rupestre</i> ssp. <i>rupestre</i>	Ασπροθύμαρο	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
141	<i>Phillyrea latifolia</i>				
142	<i>Phlomis cypria</i> var. <i>occidentalis</i>	Φλομίς η κυπρία πουκ. η δυτική	Θάμνος	Απρ. - Ιουν.	✓
143	<i>Phlomis tunartisfolia</i>	Φλομίς η σεληνοφυλλος	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
144	<i>Phlomis tunartisfolia</i>				
145	<i>Phylla filiformis</i>	Μελισσόχορτο	Πισόδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
146	<i>Phylla nodiflora</i>	Μελισσόχορτο	Πισόδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
147	<i>Pirus brutia</i>	Τραχεία πεύκη	Δέντρο	Μάρ. - Μάιο	
148	<i>Pistacia lentiscus</i>	Τρέμιθος	Δέντρο	Φεβρ. - Απρ.	
149	<i>Pistacia lentiscus</i>	Σχινιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβ. - Μάιος	
150	<i>Pistacia terebinthus</i>	Τρεμιθά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
151	<i>Plantago afra</i>	Πεντάνευρο	Πισόδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
152	<i>Plantago bellardii</i>		Πισόδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
153	<i>Platanus orientalis</i>	Πλάτανος	Δέντρο	Απρ. - Μάιος	
154	<i>Polygonum equisetiforme</i>	Πολινύνατος	Πισόδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Απρ. - Οκτ.	
155	<i>Polygonum marinum</i>	Πολινύνατος	Πισόδες Φυτό	Μάρτ. - Αύγ.	
156	<i>Prunus amygdalus</i>	Αμυγδαλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
157	<i>Prasium majus</i>	Φασσόχορτο	Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
158	<i>Pteris vittata</i>	Φτερίτσι	Πισόδες Φυτό	Ιουν. - Οκτ.	
159	<i>Pterocephalus brevis</i>	Πτεροκέφαλος	Πισόδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
160	<i>Pterocephalus multiflorus</i> ssp. <i>multiflorus</i>	Πτεροκέφαλος	Πισόδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
161	<i>Ptilostemon chamaepitys</i> var. <i>cyprius</i>	Αρκολασμαρίς	Θάμνος	Μάιος - Ιούλ.	✓
162	<i>Punica granatum</i>	Ροδιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
163	<i>Pyrus syriaca</i>	Αρκάπτης	Δέντρο	Μάρτιος	
164	<i>Quercus coccifera</i> ssp. <i>calliprinos</i>	Περνιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
165	<i>Quercus infectoria</i> ssp. <i>veneris</i>	Δρύς Βαλανιδικιά	Μεγάλο δέντρο	Μάρτ. - Απρ.	
166	<i>Ranunculus asiaticus</i>	Προβατάρης, Αγριο βατράχιον	Πισόδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
167	<i>Reseda lutea</i>	Αμορέτα	Πισόδες Φυτό	Φεβρ. - Σεπτ.	
168	<i>Rhamnus alaternus</i>	Χρυσοξυλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
169	<i>Rhamnus oleoides</i> ssp. <i>graecus</i>	Μαζουλιά, Κουζουλόραγος	Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
170	<i>Romulea tempskyana</i>	Βοσκός	Πισόδες Φυτό Βολβός	Ιαν. - Φεβρ.	
171	<i>Rosa canina</i>	Αρκοτριανταφύλλια	Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	
172	<i>Rosmarinus officinalis</i>	Λασμαρίν	Αρωματικός θάμνος	Νοέμ. - Μάιος	
173	<i>Rubia laurae</i>				
174	<i>Rubia tenuifolia</i>	Τρανιδιν	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Ιούν.	
175	<i>Rubus sanctus</i>	Βάτος	Θάμνος	Ιουν. - Οκτ.	

Π.Γ.

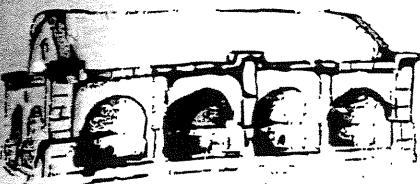
A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μερφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
176	<i>Ruta chalepensis</i>	Πήγανος	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
177	<i>Salix alba</i>	Ιτιά	Δέντρο	Φεβρ. - Απρ.	
178	<i>Salvia fruticosa</i>	Σπατζιά	Θάμνος	Φεβρ. - Ιούλ.	
179	<i>Salvia verbenaca</i>	Βουνορόχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Απρ.	
180	<i>Sarcocapoterium spinosum</i>	Μαζίν	Μικρός θάμνος	Φεβ. - Απρ.	
181	<i>Scilla cilicica</i>				
182	<i>Scoylmusp hispanicus</i>	Χρυσάγκαθον	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Αύγ.	
183	<i>Scutellaria cypria var. elatior</i>	Σκουτελλαρία η κυπρία	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Ιούν.	✓
184	<i>Sedum cyprium</i>	Σέδον το κύπριον	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Σεπτ.	✓
185	<i>Sedum porphyreum</i>	Σέδον το ποφυρό	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	✓
186	<i>Senecio glaucus ssp. cyprius</i>	Ηριγέρων ο γλαυκός	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Μάρτ.	✓
187	<i>Serapia vomeracea</i>	Σεραπάς η εμετική	Ποώδες Φυτό Κόγδυλος	Μάρτ. - Μάιος	
188	<i>Silene vulgaris</i>	Τσάκρα, Στρουθί	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιούλ.	
189	<i>Sinapis alba</i>	Λαψάνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούλ.	
190	<i>Smilax aspera</i>	Αντζουλόβατος	Αναρριχητικό	Μάιος - Οκτ.	
191	<i>Styrax officinalis</i>	Στερατζιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Ιούν.	
192	<i>Tamarix smyrnensis</i>	Μέρκος	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	
193	<i>Tamus communis</i>	Βρυκώνια η κοινή	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιούν.	
194	<i>Taraxacum aphrogenes</i>	Ταράξικο το αφρογενές	Ποώδες Φυτό	Οκτ. - Δεκ.	✓
195	<i>Teucrium divaricatum ssp. Canescens</i>	Τεύκριο το διχαλωτό	Μικρός θάμνος	Μάιος - Ιούλ.	✓
196	<i>Teucrium micropodioides</i>	Τεύκριο το μικροποδιοειδές	Μικρός θάμνος	Απρ. - Ιούλ.	✓
197	<i>Thymus capitatus</i>	Θρουματί	Αρωματικός θάμνος	Μάιος - Οκτ.	
198	<i>Thymus insiger</i>	Θυμάρι	Ημίθαμνος	Μάρτ. - Ιούν.	✓
199	<i>Tuberaria guttata</i>	Τουμεραρία η σταλαγμάθδης	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
200	<i>Tulipa cypria</i>	Τούλιπα η κυπρία	Βολβός	Μάρτ. - Απρ.	✓
201	<i>Ulmus canescens</i>	Φτελιά	Δέντρο		
202	<i>Urginea maritima</i>	Αβρόσσιλλα	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιούλ. - Σεπτ.	
203	<i>Urtica pilulifera</i>	Τσικνίθια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Απρ.	
204	<i>Verbascum sinuatum</i>	Τσούννα, Φλώμος	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Ιούλ.	
205	<i>Vitex agnus-astus</i>	Άγνα	Θάμνος	Ιουν. - Δεκ.	

\* για χρήση οποιονδήποτε ενδημικών ειδών χρειάζεται επιυρόσθετη άδεια από το Τμήμα Περιβάλλοντος

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014



**ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ**  
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΡΥΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΓΕΙΩΤΙΣΣΩΝ  
8560 ΠΕΓΕΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ  
ΤΗΛ.: 26621244, 26621113, 26622146  
ΦΑΞ: 26621571



17 Οκτωβρίου 2019

Αρ.Φακ.: 5/2019

Προς : Επαρχιακό Λειτουργό<sup>κον. Παναγίδη</sup>  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Πάφου

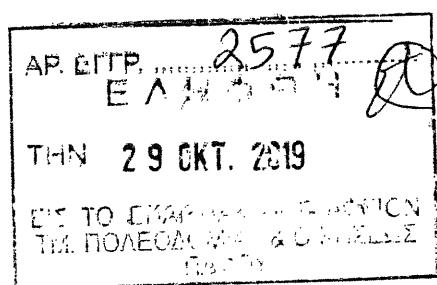
Κυρία,

**Θέμα: (18) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ. ΠΑΦ/00675/2019.**

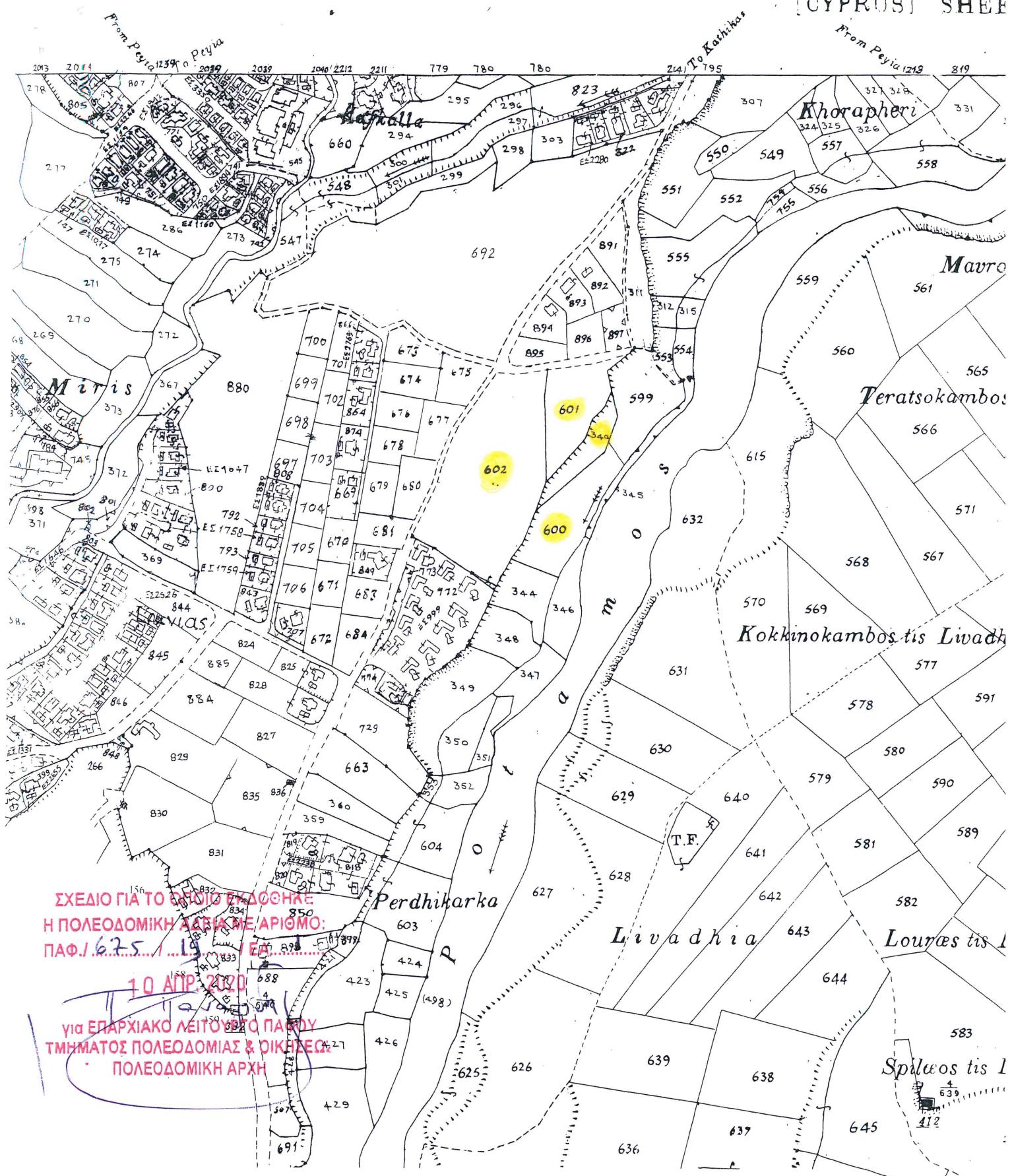
Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέγειας, σε συνεδρία τους την Τετάρτη 16 Οκτωβρίου 2019, μελέτησαν την ως άνω αίτηση και ομόφωνα αποφάσισαν να συστήσουν στην Πολεοδομική Αρχή να προχωρήσει στην χορήγηση της ζητούμενης άδειας. Εκ μέρους του Δήμου Πέγειας δεν υπάρχει καμία ένσταση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε διευκρινίσεις χρειαστείτε.

Με εκτίμηση



Π.Π./Μ.Ν.



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΠΕΓΕΙΑ**

Τμήμα .....

Ενορία .....

**45/17**

Αριθμός Σχεδίου .....

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0

100 200

300 400 Μέτρα

Τμήμα Κηματολογίου και Χωρομετρίας

Θ. Απόντας γίνεται οποιαδήποτε ανατύπωση



621

633

6

fkalla tou Spilaeo

648 tis

Liwadlias 654

Man