

2019-226-1

02.10.011.015.009

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Amild. (B1.504)

10/11/2020

95935/86

ΛΗΦΘΗΚΕ  
18 NOV. 2020  
1972 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5/11/2020

Handwritten signature and initials

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ & ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 34034,  
5309 ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01695/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 9/10/2019  
Φ/Σχ: 29 59  
38 03

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ 130ΚΛΙΝ,  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΕΚΚΛΗΣΙΑ & ΜΙΝΙ ΓΗΠΕΔΟ & ΠΡΟΚ. ΠΕΡ. ΜΕΛΕΤΗ

Αρ. Τεμ.: 63

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑΣΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοι.: Έπαρχο Λευκωσίας,
- Επαρχιακό Λειτουργό Πλσ
  - Τμ. Πολεοδ. & Οικισμ.,
  - Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Πλατανιστάσας,
  - Διευθυντή Τμ. Περιβάλλοντος, ✓
  - Διευθυντή Τμ. Δασών.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

185

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01695/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ & ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

- ( 1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- ( 43) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στη δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου με κοιτώνες, χώρους αθλοπαιδιών, εκκλησία και άλλους βοηθητικούς



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01695/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ & ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

χώρους.

- (501) Η ανάπτυξη θα πραγματοποιηθεί σε μέρος του κρατικού δάσους Αδελφοί στο Γεφύρι Παναγιάς - γη που καταλάμβανε το στρατόπεδο "Χρήστου Φώτη" της Εθνικής Φρουράς, και στα υφιστάμενα υποστατικά / εγκαταστάσεις του πρώην στρατοπέδου, τα οποία θα επιδιορθωθούν και θα χρησιμοποιούνται ως κατασκηνωτικός χώρος.
- (502) Να διαμορφωθεί στο χώρο της ανάπτυξης χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία 20 τουλάχιστο αυτοκινήτων, εκ των οποίων 2 για ανάπηρα άτομα.
- (503) Η υδροδότηση της ανάπτυξης να τύχει της έγκρισης του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- (504) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν όλοι οι όροι της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης που εκδόθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος), η οποία και θα παρακολουθεί την εφαρμογή τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).
- (505) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν όλοι οι όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2).
- (506) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά τεμάχια, δημόσιοι δρόμοι κλπ.
- (507) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιοσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (508) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (509) Πριν την υποβολή αίτησης για Άδεια Οικοδομής να εξασφαλιστούν οι συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των τεμαχίων με αρ. 60 και 62 για σκοπούς πρόσβασης στην κρατική δασική γη από το δημόσιο δρόμο, όπως δείχνεται με κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο. Σε περίπτωση που δεν εξασφαλιστούν οι εν λόγω συγκαταθέσεις, η παρούσα πολεοδομική άδεια καθίσταται ανενεργός.
- (510) Πριν την υποβολή αίτησης για Άδεια Οικοδομής, θα πρέπει οι αιτητές να εξασφαλίσουν από το Τμήμα Δασών τη σχετική Σύμβαση Μίσθωσης της υπό



Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01695/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ & ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

ανάπτυξη κρατικής δασικής γης και να τηρούνται τυχόν όροι που θα τεθούν σε αυτήν. Σε περίπτωση που δεν εξασφαλιστεί η Σύμβαση Μίσθωσης, η παρούσα πολεοδομική άδεια καθίσταται ανενεργός.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

-----

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκεκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΤ/ΚΧΓ  
05.11.2020







ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΤΜΗΜΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Έργο « Αιτιολογημένη Διαπίστωση για την δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου 130 κλινών, εκκλησία και μίνι γήπεδο ιδιοκτησία της Ιεράς Μητροπόλεως Κωνσταντίας και Αμμοχώστου στην κοινότητα Πλατανιστάσα στην επαρχία Λευκωσία (ΛΕΥ/01695/2019)»**

**1. Εισαγωγή**

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01695/2019 και ημερομηνία 19.12.2019) για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Υπουργείου Άμυνας, του Τμήματος Δασών και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Σκοπός του έργου είναι η δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου 130 κλινών, μικρή εκκλησία και μίνι γήπεδο της Ιεράς Μητροπόλεως Κωνσταντίας και Αμμοχώστου στην Πλατανιστάσα. Η μονάδα θα ανεγερθεί εντός του πρώην στρατοπέδου «Χριστού Φώτη, σε μέρος του κρατικού Δάσους Αδελφοί» (επισυνάπτεται τοπογραφικός χάρτης) σε πολεοδομική ζώνη Ζ3.

Το τεμάχιο έχει εμβαδόν 64500 m<sup>2</sup> ενώ στην ουσία θα χρησιμοποιηθούν μόνο οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, θα γίνει διόρθωση των υφιστάμενων θαλάμων με συνολικό εμβαδόν 1798 m<sup>2</sup>, θα εκπονηθεί νέος διαχωρισμός εσωτερικά με τούβλα, αλλαγή πατώματος, εξωτερικό σοβάτισμα, τοποθέτηση πολυστερίνης και τοποθέτηση νέων πάνελ στην στέγη. Δεν θα γίνει επιπρόσθετη σφράγιση εδάφους.

Το τεμάχιο χρησιμοποιείται ως στρατόπεδο το οποίο τώρα είναι εγκαταλελειμμένο, ενώ η διάρκεια χρήσης του ως κατασκηνωτικός χώρος προορίζεται για 2-3 μήνες τον χρόνο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Η περιοχή μελέτης ανήκει σε Πολεοδομική Ζώνη Ζ3 και είναι μέρος του Κρατικού Δάσους Αδελφοί. Το τεμάχιο έχει δικό του δρόμο που ξεκινά 1 km από τον κύριο δρόμο προς Πλατανιστάσα.

Εντός του χώρου υπάρχει μεγάλη πλατεία η οποία θα χρησιμοποιηθεί ως γήπεδο για αθλοπαιδιές. Δεν θα γίνει καμία επιπρόσθετη σφράγιση εδάφους, αλλά το γήπεδο θα χωροθετηθεί στην πλατεία ως έχει. Επίσης θα διαμορφωθεί κατάλληλα ένας από τους θαλάμους του στρατοπέδου, για να λειτουργήσει ως εκκλησία για χρήση της κατασκήνωσης.

181

Λόγω του ότι θα γίνουν μόνο διαμορφώσεις κτιρίων και όχι δημιουργία νέων θαλάμων, δεν θα γίνει οποιαδήποτε αποκοπή δέντρων εντός της άμεσης και έμμεσης περιοχής μελέτης.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εργασίες κατεδάφισης στο τεμάχιο, ούτε κατασκευή νέων κτιρίων. Θα γίνουν εσωτερικές αλλαγές με τούβλα και γυψοσανίδες, διόρθωση των υφιστάμενων θαλάμων με συνολικό εμβαδόν 1798 m<sup>2</sup>, νέος διαχωρισμός εσωτερικά με τούβλα, αλλαγή πατώματος, εξωτερικά σοβατίσματα και τοποθέτηση πολυστερίνης και στέγης με πολυουρεθάνη.

Η περιβάλλουσα περιοχή περιλαμβάνει ορεινό ανάγλυφο, με υψόμετρο περίπου 550 m, με πυκνή δενδρώδη πευκόφυτη βλάστηση, ενώ βόρεια της ανάπτυξης βρίσκεται παραπόταμος του ποταμού Περιστερώνας.

### **3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

#### **Κατά την κατασκευή:**

- Σφράγιση εδάφους: Το ήδη υφιστάμενο σφραγισμένο έδαφος ανέρχεται σε 1798 m<sup>2</sup> από τα 64500 m<sup>2</sup> ενώ δεν θα έχει επιπρόσθετη σφράγιση.
- Αέριοι ρύποι: Οι εκπομπές οφείλονται στη λειτουργία του εξοπλισμού, των μηχανημάτων και οχημάτων για την διόρθωση των υφιστάμενων θαλάμων.
- Χλωρίδα-πανίδα: Δεν αναμένεται οποιαδήποτε επέμβαση ή επίπτωση σε χλωρίδα και πανίδα, καθώς το έργο περικλείει διόρθωση των ήδη υφιστάμενων εγκαταστάσεων και δεν πρόκειται να κατασκευαστούν νέα έργα, ούτε θα γίνει αποκοπή δέντρων ή άλλος επηρεασμός χλωρίδας.
- Στερεά απόβλητα-άχρηστα αδρανή υλικά: Αναμένεται να παραχθούν 15 tn συνολικών στερεών αποβλήτων από οικοδομικά απόβλητα και εκσκαφές ενώ τα αστικού τύπου απόβλητα, εκτιμάται ότι θα ανέλθουν στα 4 kg/ημέρα
- Υγρά απόβλητα: Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να παράγονται υγρά απόβλητα από τα νερά έκπλυσης των μηχανημάτων και τα αστικά λύματα.
- Θόρυβος: Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από την λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων.
- Σκόνη: Οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματοουργικές εργασίες, τις εργασίες κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.
- Οδική κυκλοφορία: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί η περιοχή από την κίνηση των βαρέων οχημάτων λόγω υφιστάμενου και απομονωμένου οδικού δικτύου στην περιοχή.

#### **Κατά τη λειτουργία**

- Σφράγιση εδάφους: Στο στάδιο λειτουργίας η σφράγιση εδάφους θα παραμείνει ως έχει στα 1798 m<sup>2</sup>.
- Αέριοι ρύποι: Οι εκπομπές στη φάση αυτή αναμένεται να είναι μικρές αφού η μόνη κυκλοφορία οχημάτων που μπορεί να υπάρξει θα είναι 1-2 φορές τον μήνα κατά την περίοδο επισκέψεων στο χώρο της κατασκήνωσης
- Χλωρίδα-πανίδα: στο στάδιο λειτουργίας, δεν αναμένεται οποιαδήποτε σοβαρή επίπτωση σε χλωρίδα και πανίδα.
- Στερεά απόβλητα-άχρηστα αδρανή υλικά: στο στάδιο αυτό θα παράγονται 1300 kg/ημέρα, σύμμεικτων αστικών στερεών απορριμμάτων.
- Υγρά απόβλητα: Θα παράγονται αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής των εγκαταστάσεων τα οποία θα οδηγούνται σε σηπτικό και απορροφητικό λάκκο.

- Θόρυβος: Κατά τη φάση λειτουργίας δεν θα υπάρξουν ψηλά επίπεδα θορύβου εκτός από την μετακίνηση των οχημάτων, από και προς την κατασκήνωση μία/δύο φορές τον μήνα.
- Σκόνη: Δεν αναμένεται οποιαδήποτε παραγωγή σκόνης κατά την λειτουργία του έργου.
- Οδική κυκλοφορία: Αναμένεται να υπάρξει μικρή αύξηση οχημάτων στην περιοχή από την λειτουργία του έργου χωρίς όμως να επηρεάσει σημαντικά την περιοχή αφού αυτό θα γίνεται μία/δύο φορές τον μήνα.

**4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- Να αποφεύγονται οι εργασίες που παράγουν σκόνη κατά τις ημέρες με δυνατούς ανέμους
- Εγκατάσταση δικτύου εξωτερικά των ορόφων που διεξάγονται εργασίες
- Τα μπάζα από τους ορόφους να οδηγούνται μέσω πλαστικού/μεταλλικού σωλήνα στα μεταλλικά δοχεία (skip)
- Τακτική συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων
- Οι συντηρήσεις οχημάτων να γίνονται σε συνεργεία
- Χρήση αντιδομητικών βάσεων, σιγαστήρων και παραπετασμάτων
- Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά σε επαρκείς ποσότητες για να συγκρατούν καύσιμα, λιπαντικά κ.α σε περιπτώσεις διαρροών
- Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Επίσης να διατηρείται μητρώο στερεών αποβλήτων
- Τα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, σε κατάλληλα σηματοδοτημένους χώρους
- Να αποφεύγεται η κίνηση βαρέων οχημάτων στις ώρες αιχμής

Στάδιο λειτουργίας:

- Τακτική συντήρηση εξοπλισμού
- Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων
- Εγκατάσταση οικονομικών λαμπτήρων, αυτόματων βρυσών και καζανάκια χαμηλής κατανάλωσης νερού
- Διαχωρισμός αποβλήτων για ανακύκλωση
- Τοποθέτηση ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου
- Συστηματική παρακολούθηση διαφόρων μηχανημάτων

**5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

**6. Διαβουλεύσεις**

---

- Υπουργείο Άμυνας: Τοποθετήθηκε θετικά για το πιο πάνω έργο
- Τμήμα Δασών: Τοποθετήθηκε θετικά για το πιο πάνω έργο

179

-Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά στην αδειοδότηση της προτεινόμενης ανάπτυξης.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018,, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

  
Μίνα Πατσαλίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
6 Ιουλίου 2020



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Αιτιολογημένη Διαπίστωση για την δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου 130 κλινών, εκκλησία και μίνι γήπεδο ιδιοκτησία της Ιεράς Μητροπόλεως Κωνσταντίας και Αμμοχώστου στην κοινότητα Πλατανιστάσα στην επαρχία Λευκωσία ΛΕΥ/01695/2019

#### Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής

##### **A. Γενικοί όροι κατά την κατασκευή του έργου**

1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών κατά το στάδιο κατασκευής και κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

2. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου πρέπει να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

4. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο θα πρέπει να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10),

177

θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

5. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

6. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

7. Οι χώροι όπως έχουν δηλωθεί στα χωροταξικά αρχιτεκτονικά σχέδια και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται στο χώρο επεξεργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που έχουν υποβληθεί.

8. Να μην γίνει οποιαδήποτε επέμβαση/επηρεασμός της υφιστάμενης χλωρίδας εντός του τεμαχίου, και να αποφευχθεί οποιαδήποτε αποκοπή δέντρων της αιτούμενης περιοχής.

9. Στους χώρους πρασίνου τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν να τυγχάνουν της έγκρισης του Τμήματος Δασών και απαγορεύεται η χρήση χωροκατακτητικών ειδών.

10. Εντός του χώρου, να δημιουργηθούν σημεία πληροφόρησης των χρηστών για την σημασία παρακείμενων δασών.

11. Η υφιστάμενη αντιπυρική λωρίδα που βρίσκεται περιμετρικά της ανάπτυξης, να βελτιωθεί έτσι ώστε σε όλο το μήκος να έχει ελάχιστο πλάτος 10 m. Η αντιπυρική λωρίδα να παραμένει πάντοτε καθαρή από βλάστηση.

12. Περιμετρικά της ανάπτυξης να εγκατασταθούν και να λειτουργούν ανά 70 m πυροσβεστικές φωλιές. Οι ακριβείς θέσεις που θα τοποθετηθούν οι πυροσβεστικές φωλιές να συμφωνηθούν με το Τμήμα Δασών

13. Τα δέντρα και οι θάμνοι, να κλαδευτούν στο 1/3 του ύψους τους από το έδαφος και όλη η βλάστηση να αφαιρεθεί. Τα υπολείμματα από τις κλαδέψεις καθώς και η χαμηλή βλάστηση που θα αφαιρεθεί, να απομακρυνθούν.

14. Το τεμάχιο να παραμείνει μόνιμα καθαρό από χαμηλή βλάστηση

15. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων κλπ) στο έδαφος, θα πρέπει αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, θα πρέπει η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

16. Να αποφεύγονται οι οποιεσδήποτε εργασίες συντήρησης των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον χώρο λειτουργίας του έργου.

17. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου του έργου.

18. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

19. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

20. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.

21. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων θα πρέπει να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

22. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/

23. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
- οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

24. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

25. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

26. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

## **B. Γενικοί όροι κατά τη λειτουργία του έργου**

27. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων

28. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.



29. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.

30. Τα υγρά αστικού τύπου απόβλητα, να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για προσωρινή αποθήκευση. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

31. Σε περίπτωση που στις εγκαταστάσεις του έργου θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(I)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/EK (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/EK, Παράρτημα III).

32. Για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό, απαιτείται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

34. Να γίνεται χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και να αποφεύγονται ψεκασμοί με χημικά στους χώρους πρασίνου του έργου.

35. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού) και φωτοβολταϊκά πλαίσια για παραγωγή ηλεκτρισμού.

36. Να γίνεται χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαπούνια κλπ.), χαρτοπετσετών και χαρτιού κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί και βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκουβάλων.

37. Προτείνεται η οριοθέτηση χώρου σκουβαλοδοχείων οικιακών απορριμμάτων για αποτροπή εγγύτητας τρωκτικών και ζώων.

38. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:

- αυτόματο σύστημα άρδευσης για χρήσεις χώρους πρασίνου,

173

- τοποθέτηση φίλτρου σε χρήσεις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του
- τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του,
- βρύσες ελεγχόμενης ροής χρήσεις νιπτήρες,
- καζανάκια δύο στάσεων χρήσεις τουαλέτες,
- εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκρίζου νερού
- και αξιοποίηση χρήσεις για βοηθητικές χρήσεις.

39. Συστήνεται όπως τα οργανικά υπολείμματα τροφίμων να διατίθενται σε σταθμούς κομποστοποίησης ή σε σταθμούς αναερόβιας χώνευσης.

40. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων του έργου και των διαδικασιών του, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).

41. Συστήνεται όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο υποβολής αίτησης και εξασφάλιση του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Σήματος EU ECOLABEL για την προτεινόμενη ανάπτυξη

### Γ. Όροι για αποξήλωση

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

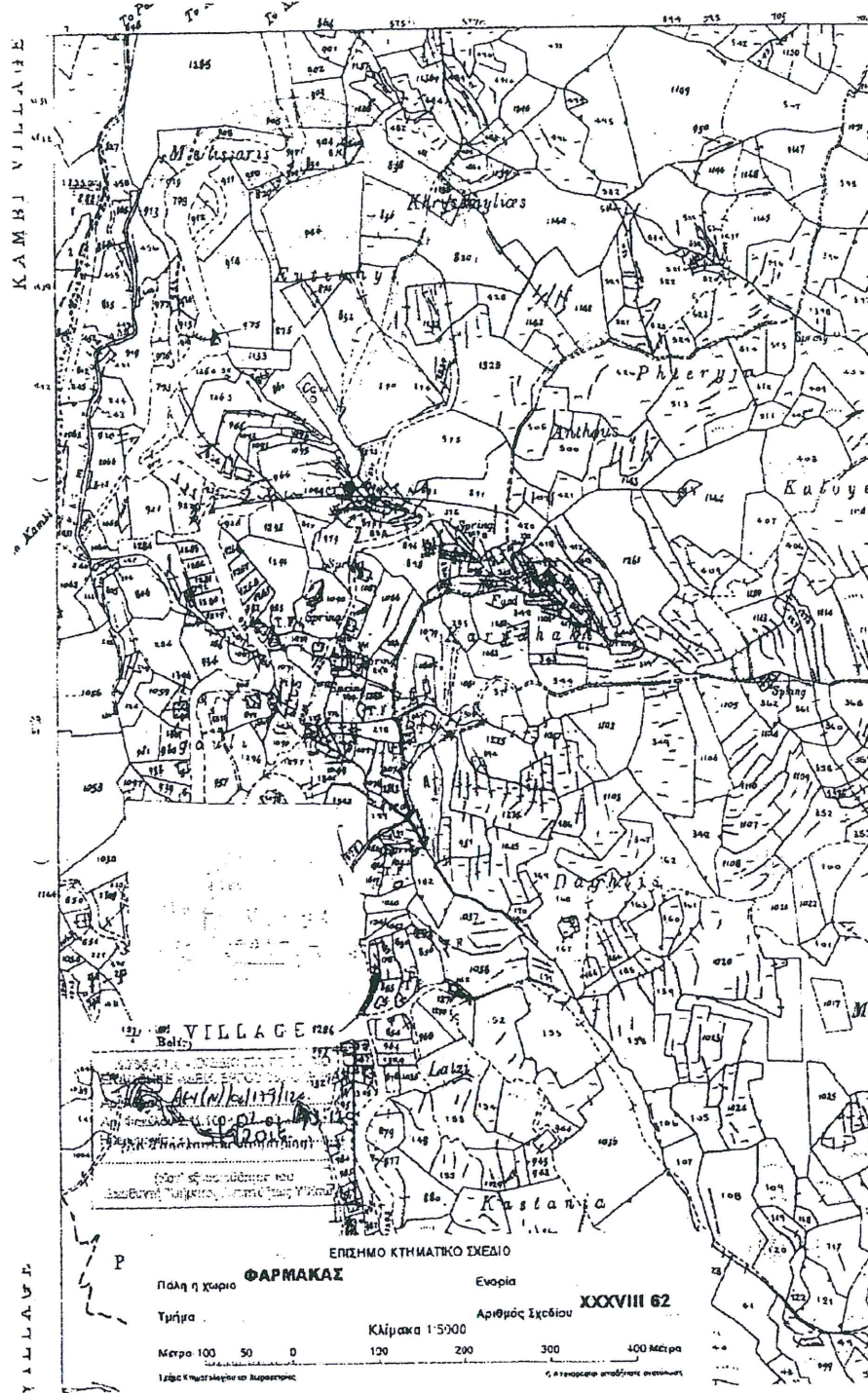
4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος

Ιούλιος 2020

Τοπογραφικός χάρτης

171





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

Αρ. Φακ. Π.Υ. 343/2/ΚΑ9704  
Αρ. Τηλ. 22802423  
Αρ. Φαξ. 22321529  
E-mail: cyprusfireservice@fs.gov.cy  
www.fs.gov.cy

17 Φεβρουαρίου 2020

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Οικοδομή:** Κατασκηνωτικός Χώρος

**Αιτητής:** ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ ΚΑΙ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

**Αρ. Φακ.:** ΛΕΥ/1695/2019, Πλατανιστάσα

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Φακ. ΛΕΥ/1695/2019 ημερομηνίας 28/1/2020 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια της πιο πάνω οικοδομής εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους: ← ✓

1. **Μέσα Διαφυγής**

- (1) Οι θύρες που σημειώνονται στα σχέδια με κόκκινο χρώμα να μετατραπούν ώστε ν' ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου.
- (2) Πάνω από τις θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα "Ε" να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου κατάλληλα σηματοδοτημένες που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- (3) Οι θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "Σ.Π." να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού μόνο.

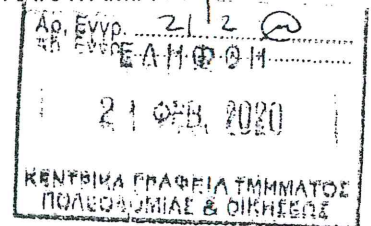
2. **Έκτακτος Φωτισμός**

Να γίνει εγκατάσταση έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα "Έκτακτος Φωτισμός".

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ..... 2



ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ  
Τ.Θ. 12206 - 2342 ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ



### 3. Κουζίνες - Υγραέριο

- (1) Οι θύρες εισόδου των κουζινών να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά  $\frac{1}{2}$  ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".
- (2) Σε περίπτωση χρήσης μαγειρικής συσκευής υγραερίου και αφού ληφθούν οι θετικές απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας όσον αφορά τη θέση και ποσότητα του κυλίνδρου/ντεπόζιτου υγραερίου, να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:
  - (α) Ο κύλινδρος να τοποθετηθεί έξω από το κτίριο, σ' ανοικτό χώρο και η παροχή υγραερίου προς τη μαγειρική συσκευή να γίνει με σωλήνα κατάλληλο για παροχή υγραερίου.
  - (β) Να εγκατασταθεί ειδική συσκευή η οποία σε περίπτωση απώλειας υγραερίου να ενεργοποιείται και ν' αποκόπτει αυτόματα την παροχή υγραερίου προς τη μαγειρική συσκευή και επιπρόσθετα να θέτει σε λειτουργία σύστημα σήμανσης συναγερμού μέσα στην κουζίνα.
  - (γ) Πάνω στην κεντρική σωλήνα παροχής του υγραερίου, πριν από τον εύκαμπτο αγωγό σύνδεσης ή πριν το σημείο διακλάδωσης του υγραερίου μέσα στην κουζίνα, να τοποθετηθεί βαλβίδα πυροπροστασίας.

### 4. Άναμμα φωτιάς

Το άναμμα φωτιάς να επιτρέπεται μόνο στον προκαθορισμένο χώρο.

### 5. Αντιπυρική ζώνη

Γύρω από τον εκδρομικό χώρο να δημιουργηθεί αντιπυρική ζώνη, της οποίας το πλάτος να καθοριστεί από το αρμόδιο τμήμα (Τμήμα Δασών).

### 6. Σύστημα Συναγερμού

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιούνται οι θαμώνες και το προσωπικό σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να λειτουργεί με κουδούνια ή σειρήνες και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν κοντά στις εξόδους.

### 7. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς

Σε όλα τα κτίρια να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Το σύστημα συναγερμού και ανιχνευτών πυρκαγιάς να καταλήγει σε κεντρικό πίνακα στον οποίο να καθορίζονται οι ζώνες πυρκαγιάς του κτιρίου.

**8. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός****(1) Τυλικτήρες Νερού**

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτήρων νερού που να καλύψει όλους τους χώρους της οικοδομής. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτήρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671: Μέρος 1.  
Η εγκατάσταση των αντλιών των τυλικτήρων να γίνεται σε ανεξάρτητο και πυροπροστατευμένο χώρο.

**(2) Φορητοί Πυροσβεστήρες**

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν η ανάπτυξη θα είναι έτοιμη να λειτουργήσει.



(Χαράλαμπος Λιμναίτης Ανώτ. Υπ/μος)  
Υπεύθυνος  
Τμήματος Πυροπροστασίας  
για Αν. Δ/τη Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν.: - Πυρ. Σταθμό Λευκωσίας  
ΚΧ/



### ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ

1. Με τον όρο πυράντοχη θύρα εννοούμε ολοκληρωμένο σύστημα θύρας που περιλαμβάνει το πλαίσιο / κάσια, τη θύρα και όλους τους μηχανισμούς (μεντεσέδες, κλειδαριές, κύλινδρα, χερούλια, σούστα επαναφοράς, υαλοπίνακες, βαφή, μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση, σύρτη πανικού), που χρειάζονται για να λειτουργεί κανονικά και να διασφαλίζεται η πιστοποιημένη πυραντίσταση για 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
2. Ο αρχιτέκτονας / μελετητής του έργου να υποβάλλει στην Πυροσβεστική Υπηρεσία βεβαίωση, υπογραμμένη από τον ίδιο για την πυραντίσταση του συστήματος της πυράντοχης θύρας και την τοποθέτησή του.

Η βεβαίωση να συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό δοκιμής πυραντίστασης ή πιστοποιητικό πυραντίστασης από τρίτο οργανισμό ή εργαστήριο ότι ίδιο σύστημα πυράντοχης θύρας έχει ικανοποιήσει τα κριτήρια που απαιτούνται για τον ανάλογο χρόνο δοκιμής πυραντίστασης, βάσει των Ευρωπαϊκών προτύπων δοκιμών πυραντίστασης EN 1634-1 και EN 1634-3 ή οποιουδήποτε άλλου προτύπου Ευρωπαϊκής χώρας.

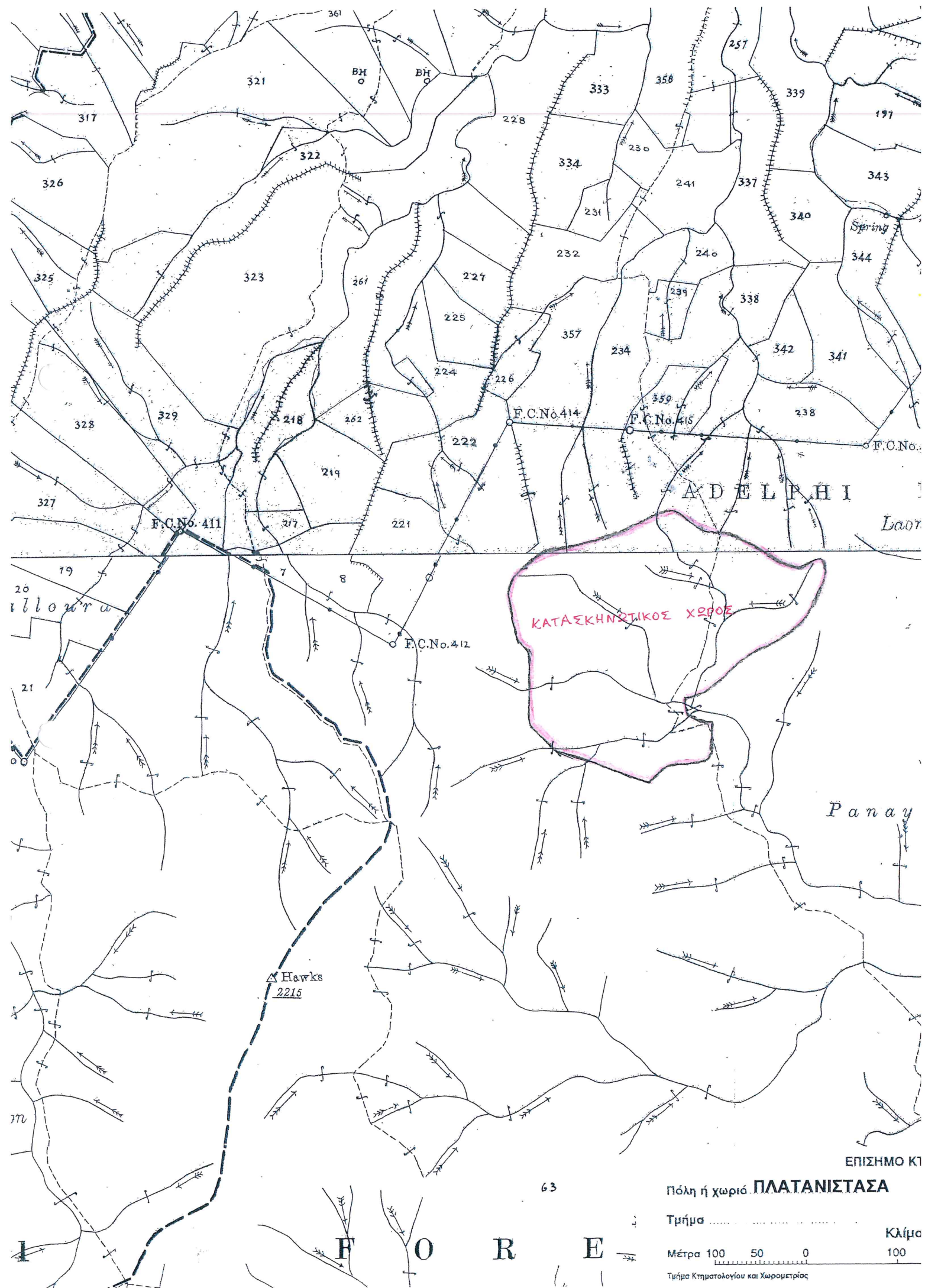
3. Οι πυράντοχες θύρες εξοπλίζονται με μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση (σούστα επαναφοράς εξωτερική ή ενσωματωμένη) που ανοίγει με σπρώξιμο (δύναμη) 20N στην άκρη της θύρας.
4. Οι πυράντοχες θύρες θα πρέπει να εξασφαλίζουν τα κριτήρια σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN13501-Μέρος 2 για τον ανάλογο δείκτη πυραντίστασης και τη χρήση των συγκεκριμένων θυρών.
  - (1) Δείκτες πυραντίστασης του συστήματος πυράντοχης θύρας μπορεί να καθοριστούν στα 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
  - (2) Σύμφωνα με το πρότυπο EN13501-Μέρος 2, το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης C καταπιάνεται με το σύστημα αυτόματου κλεισίματος και το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης S με το κριτήριο διαρροής του καπνού / καπνοστεγανότητα.
5. Στις δυο πλευρές της πυράντοχης θύρας και σε ύψος 1,50 μ. περίπου από το δάπεδο, να τοποθετείται σήμα διαμέτρου 8 εκ. με τις λέξεις «ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ - ΠΑΝΤΑ ΚΛΕΙΣΤΗ» με άσπρα γράμματα σε μπλε πλαίσιο.



**ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
  
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
  - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
  
  - (β) Σισκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
  
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
  
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.





ΑΔΕΛΦΗΙ

ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ραναγ

▲ Hawks  
2216

Πόλη ή χωριά ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑΣΑ

Τμήμα ..... Κλίμα  
Μέτρα 100 50 0 100  
Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας