

02.10.011.015.009

ΚΥΠΡΙΑΚΗ  
2019-236-1



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ / *19.2.2021*

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

1912  
Anne

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

99423  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
18 ΦΕΒ. 2021  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
*18/2/21*

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 25/01/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Φ/ΔΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΚΑΣ  
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 5, 2235 ΛΑΤΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/01198/2018  
ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 25/09/2018  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Φ/Σχ: 47 21

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 340 331 328  
954 355

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΡΙΜΙΚΛΙΝΗ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Νεβεσσά,
- Διευθ. Τμ. Αναπτ. Υδάτων,
  - Διευθ. Τμ. Περιβάλλοντος,
  - Διευθ. Τμ. Δασών,
  - Επαρχιακό Ναυαρχέ Νισά  
Τμ. Πολεοδ. & Οικησεως,  
Προεδρο Κοιν. Σχ.β. Τριμικλίνας.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

Για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ημερομηνία πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01198/2018  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ



- ( 1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 13) Τα τεμάχια στα οποία αναφέρεται η παρούσα πολεοδομική άδεια να ενοποιηθούν και να εγγραφούν σε ένα τίτλο ιδιοκτησίας.
- ( 14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- ( 42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01198/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ

μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.

- ( 56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- ( 63) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνονται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθούν και να εγγραφούν ως δημόσιοι δρόμοι και να διαμορφωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- ( 75) Όλες οι κατασκευές που περιλαμβάνονται στην παρούσα διαίρεση γης να αναπροσαρμόζονται ομαλά με τους υφιστάμενους δρόμους με τους οποίους συνδέονται.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (150) Η κεκλιμένη στέγη της/των οικοδομής/ων να καλυφθεί με κεραμίδια πήλινα ή τσιμεντένια.
- (155) Όπου στα εγκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή.
- (180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους.
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ.

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01198/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ

- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (330) Οι τοίχοι αντιστήριξης να επενδυθούν με φυσική πέτρα της περιοχής (ξηρολιθοδομή ή με δόμηση αντίστοιχη με αυτή των χωριών της περιοχής). Σε περίπτωση που χρειαστεί να γίνουν τοίχοι αντιστήριξης σε υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες του 1,50m, αυτοί να κατασκευαστούν με κλιμακωτή επιφάνεια (δόμες).
- (333) Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλιακού θερμοσίφωνα, συσκευών κλιματισμού, ντεποζίτων νερού, αντένων, δορυφορικών αντένων κλπ. αυτά να ενσωματωθούν στη στέγη ή σε άλλο μέρος της οικοδομής και να αποτελέσουν αναπόσπαστο και αρμονικό μέρος της.
- (500) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια εγκρίνεται η δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου στα τεμάχια με αρ. 328, 331, 340, 355, 954, Φ/Σχ.:47/21&29, τμήμα: 0, στην Κοινότητα Τριμήκληνης. Ο κατασκηνωτικός χώρος, περιλαμβάνει θαλάμους κατασκηνωτών, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ιατρείο, γραφείο, διαμέρισμα προσωπικού, διαμέρισμα Δεσπότη, χώρους υγιεινής, παρεκκλήσι, κ.ά., ενώ σε καθορισμένο χώρο της ανάπτυξης τοποθετούνται σκηνές.
- (501) Να διαμορφωθούν και λειτουργούν για τις ανάγκες της ανάπτυξης, 10 χώροι στάθμευσης για κανονικά οχήματα, 1 χώρος στάθμευσης για ΑΜΕΑ, καθώς και 5 χώροι στάθμευσης για λεωφορεία, όπως δείχνεται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (502) Η ανάπτυξη να υδροδοτηθεί, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, οι απόψεις του οποίου να ζητηθούν στο στάδιο εξέτασης της αίτησης για άδεια οικοδομής.
- (503) Καμιά επέμβαση, όπως επιχωμάτωση, εκσκαφή, εκχέρωση, αφαίρεση βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής, όπως τοίχος περίφραξης κλπ., επιτρέπεται επί του υδατορέματος, που διασχίζει τα προς ανάπτυξη τεμάχια, και σε απόσταση 5 μέτρων εκατέρωθεν αυτού. Η κοίτη του υδατορέματος να παραμείνει ελεύθερη για να διασφαλίζεται η ομαλή και απρόσκοπτη ροή των ομβρίων υδάτων.
- (504) Διαμέσου των προς ανάπτυξη τεμαχίων διέρχονται αγωγοί, οι τρεις από τους οποίους ανήκουν στο Περιφερειακό Σχέδιο Αρκολαχανιάς και ο ένας είναι αγωγός μεταφοράς της υδατοπρομήθειας Τριμήκληνης. Η πορεία των αγωγών αυτών, οι οποίοι δείχνονται κατά προσέγγιση στο Παράρτημα 1, να παραμείνει ελεύθερη από τις εγκαταστάσεις της ανάπτυξης για σκοπούς συντήρησης των αγωγών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (505) Περιμετρικά του τεμαχίου να δημιουργηθεί αντιπυρική λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 10 μέτρων, η οποία να διατηρείται καθαρή από κάθε είδους βλάστηση.
- (506) Τα υφιστάμενα δέντρα (ελαιόδεντρα και πεύκα) εντός των τεμαχίων, σε συνάρτηση με τον σχεδιασμό των κτηριακών εγκαταστάσεων και λοιπών υποδομών, να προστατευτούν, εκτός των 41 δέντρων πεύκης τα οποία έχει δηλωθεί ότι θα αποκοπούν, βάσει των στοιχείων που δόθηκαν από τον κύριο του έργου.
- (507) Σε περίπτωση που απαιτηθεί η υλοτομία ή εκρίζωση επιπλέον δέντρων (από τα 41 δέντρα που έχει δηλωθεί ότι θα αποκοπούν, ως ο όρος με αρ. 506 πιο πάνω), να ενημερωθεί η Περιβαλλοντική Αρχή και να εξασφαλιστούν εκ των προτέρων οι απαιτούμενες άδειες, σύμφωνα με τον περί Δασών Νόμο.
- (508) Να φυτευτούν δέντρα, εντός του ανεκμετάλλετου χώρου των προς ανάπτυξη τεμαχίων, σε διπλάσιο αριθμό από αυτά που θα αποκοπούν (δηλαδή 41 x 2= 82 δέντρα τουλάχιστον), σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών.
- (509) Κατά την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην γίνει άσκοπη αποκοπή της φυσικής βλάστησης.
- (510) Να τηρηθούν οι όροι του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Περιβάλλοντος, και του Τμήματος Δασών, οι οποίοι επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 2-4, και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής.
- (511) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνονται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να δεντροφυτευτούν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Δασών, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (όσον αφορά τη λωρίδα προστασίας κατά μήκος του αργακιού), και της αρμόδιας Αρχής, να παραχωρηθούν στο δημόσιο και να εγγραφούν ως χώροι πρασίνου. Το συνολικό εμβαδόν των δημόσιων χώρων πρασίνου να είναι ποσοστού τουλάχιστον 10% του καθαρού εμβαδού της υπό ανάπτυξη έκτασης γης (αφαιρουμένου του εμβαδού του παραχωρούμενου οδικού δικτύου).
- (512) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με γαλάζιο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί στο δημόσιο και να εγγραφεί ως χώρος κοινοτικού εξοπλισμού. Το εμβαδόν του χώρου κοινοτικού εξοπλισμού να είναι ποσοστού τουλάχιστον 3% του καθαρού εμβαδού της υπό ανάπτυξη έκτασης γης (αφαιρουμένου του εμβαδού του παραχωρούμενου οδικού δικτύου).
- (513) Να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που αφορούν στη χρήση των οικοδομών από ΑΜΕΑ.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01198/2018  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ

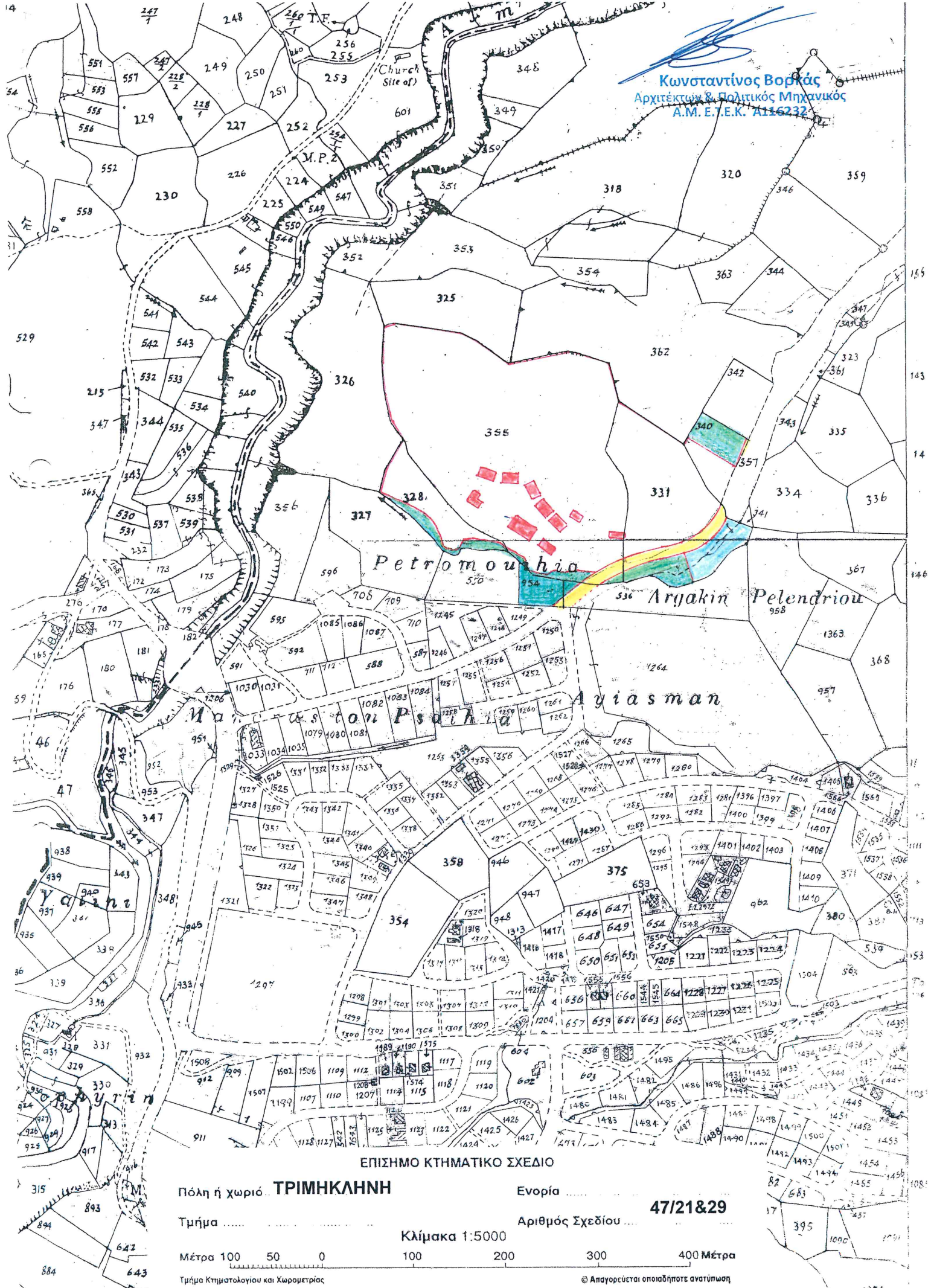
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΙΤΗΤΗ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

(α) Σημειώνεται ότι, το τεμάχιο με αρ. 536 συμμετέχει στην ανάπτυξη για σκοπούς προσπέλασης και ως εκ τούτου το εμβαδόν του δεν συνυπολογίστηκε στο συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων της ανάπτυξης. Επίσης μικρό εναπομείναν τμήμα του τεμαχίου με αρ. 536, βορειοδυτικά του προτεινόμενου δρόμου, παραχωρείται για σκοπούς δημόσιου χώρου πρασίνου, ως ο όρος με αρ. 511 πιο πάνω.

(β) Η ανάπτυξη δεν έχει ελεγχθεί με βάση τις πρόνοιες των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών που αφορούν σε ανάπηρα άτομα.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ  
(Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΛΓ/ΚΧΓ  
25.01.2021



Κωνσταντίνος Βορβός  
 Αρχιτέκτων & Πολιτικός Μηχανικός  
 Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Κ. 7116232

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ**

Ενορία .....

Τμήμα .....

Κλίμακα 1:5000

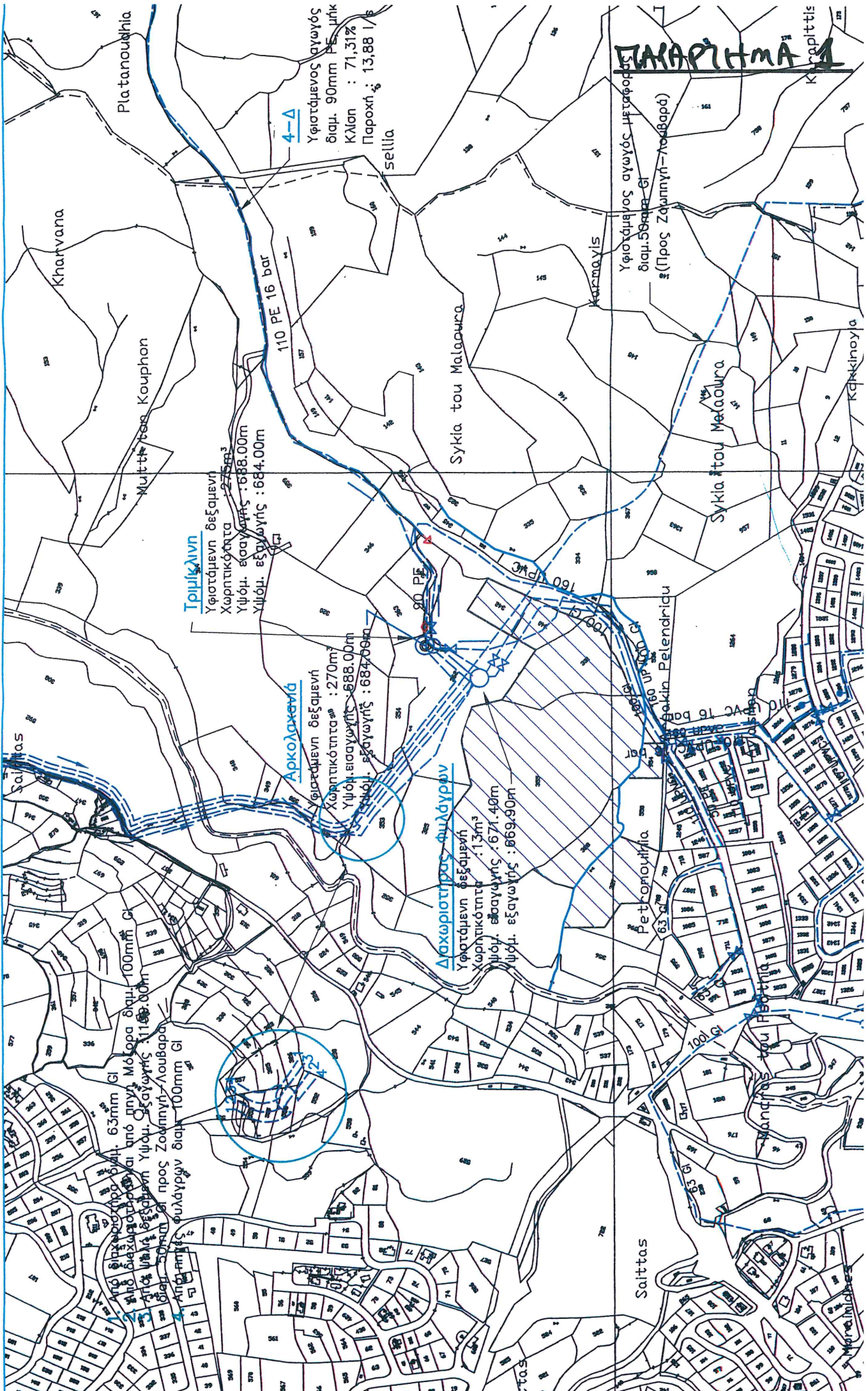
Αριθμός Σχεδίου **47/21&29**

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



4-Δ

Υφιστάμενος αγωγός  
διαμ. 90mm PE μήκ  
Κλίση : 71,31%  
Παροχή : 13,88 l/s  
sellia

Υφιστάμενος αγωγός μεταφοράς  
διαμ. 50mm PE  
(Προς Ζούμπνη-Λουβαρά)

### Τριμύκλινη

Υφιστάμενη δεξαμενή  
Χωρητικότητα : 270m<sup>3</sup>  
Υψόμεν. εισαγωγής : 688.00m  
Υψόμεν. εξαγωγής : 684.00m

### Αρκολακωνιά

Υφιστάμενη δεξαμενή  
Χωρητικότητα : 270m<sup>3</sup>  
Υψόμεν. εισαγωγής : 688.00m  
Υψόμεν. εξαγωγής : 684.00m

### Διαχωριστήρας Φυλάργων

Υφιστάμενη δεξαμενή  
Χωρητικότητα : 13m<sup>3</sup>  
Υψόμεν. εισαγωγής : 671.40m  
Υψόμεν. εξαγωγής : 669.90m

Υφιστάμενη δεξαμενή  
Χωρητικότητα : 1100.00m<sup>3</sup>  
Υψόμεν. εισαγωγής : 1100.00m  
Υψόμεν. εξαγωγής : 1100.00m  
Από το κέντρο του χωριού προς Ζούμπνη-Λουβαρά  
Από το κέντρο του χωριού προς Φυλάργων διαμ. 100mm GI

Platanouðhia

Kharvava

Multitres Kouphon

Sykia tou Malassura

Karmonis

Sykia tou Malassura

Kalkinoyia

Krapittis

Saittas

Saittas

Boklin Pelendriou

Pethomavlia

Μανδρας του Ηρακλή



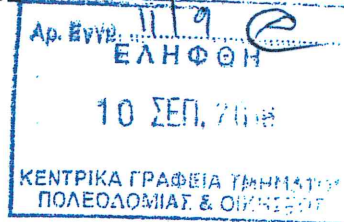


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**  
ΠΕΜΠΟΙ02/17  
(Αναπνδτικε)

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/Π0102/17  
Αρ. Τηλ. : 25 802763



4 Σεπτεμβρίου 2018 *Γα Μ Χατζ Δα*

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/Π0102/17  
Όνομα αιτητή : Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου  
Περιοχή : Τριμίκλινη (αρ. τεμ. 327,328,331,340,342,355 Φ/Σχ. 47/21 και 954 Φ/Σχ. 47/29)  
Περιγραφή Ανάπτυξης : Ανέγερση Κατασκηνωτικού χώρου

*07/13/19 Γα Οικονομικύνα*  
*16/13/19 Γα Μ Ζαρέα*  
*Μω 11/9*

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου ΛΕΜ/Π0102/17 με ημερομηνία 17/7/2017 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

#### A. Υδροδότηση

Η ανάπτυξη βρίσκεται εκτός ορίου Υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Τριμίκλινης και εφάπτεται σ' αυτό. Καλύπτεται υψομετρικά και μπορεί να υδροδοτηθεί. Απόψεις όσο αφορά τον τρόπο υδροδότησης θα εκφραστούν στο στάδιο έκδοσης Άδειας οικοδομής.

#### B. Επηρεασμός υδατορέματος

Διαμέσου των υπό ανάπτυξη τεμαχίων διέρχεται υδατόρεμα.

Η πολιτική του ΤΑΥ για αναπτύξεις που συνορεύουν με υδατορέματα είναι να αφήνεται ζώνη προστασίας στην οποία δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος περίφραξης κλπ. Η κάθε περίπτωση εξετάζεται ξεχωριστά και το πλάτος της ζώνης κυμαίνεται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες που επικρατούν στο τεμάχιο, δηλαδή το μέγεθος του υδατορέματος και άλλες παραμέτρους. Σ' αυτή την περίπτωση η ζώνη προστασίας που απαιτείται είναι 5 μέτρα.

Στις περιπτώσεις που προνοείται από την νομοθεσία παραχώρηση από τον ιδιοκτήτη δημόσιου χώρου πρασίνου τότε το Τμήμα μου απαιτεί αυτός να χωροθετείται κατά μήκος του υδατορέματος. Σε περίπτωση που βάση της νομοθεσίας τα μέτρα που παραχωρούνται είναι λιγότερα από αυτά που απαιτεί το Τμήμα μου για την ζώνη προστασίας τότε αφήνεται ιδιωτικό πράσινο στο οποίο ισχύουν τα πιο πάνω.

### Γ. Επηρεασμός Αγωγών

Σύμφωνα με το σχέδιο που επισυνάπτεται στο χώρο των υπό ανάπτυξη τεμαχίων διέρχονται διάφοροι αγωγοί οι οποίοι θα πρέπει να προσεχθούν. Η θέση τους είναι κατά προσέγγιση. Οι πιο πάνω αγωγοί ανήκουν στο Περιφερειακό Σχέδιο Αρκολαχανιάς (τρεις αγωγοί) και ένας αγωγός μεταφοράς της υδατοπρομήθειας Τριμίκλινης.

Η πορεία των αγωγών θα πρέπει να παραμείνει ελεύθερη από τις εγκαταστάσεις της ανάπτυξης για σκοπούς συντήρησης των αγωγών.



(ΗΛΙΑΝΑ ΤΟΦΑ-ΧΡΙΣΤΙΔΟΥ)  
Κατ' εξουσιοδότηση του Διευθυντή  
Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

*Κοιν.: Κοινοτικό Συμβούλιο Τριμίκλινης  
Vorka architects & engineers (Αρκαδίου 5, 2235 Λατσιά – Λευκωσία)*





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3  
ΠΕΜ/01198/18  
(εεεεεε)

Κο ΜΧατζύδα

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.009  
Αρ. Τηλ: 22408965  
E-mail: apafiti@environment.moa.gov.cy



8 Μαΐου, 2020

→ Κο Π Γεωργίου  
→ ναλ φορτίμα  
εξέτασης  
αίτησης,  
5 ημερ  
Μαΐου

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος 127(Ι)/2018

μ  
11/5

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την ανέγερση ανέγερση κατασκευηνοτικού χώρου Ιεράς Μητρόπολης Τριμυθούντος στην κοινότητα Τριμίκλινη της επαρχίας Λεμεσού.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΜ/01198/2018 και ημερ. 04/01/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αννίτα Παφίτη  
για Διευθυντή

- Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Δασών  
- Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης  
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «Κατασκηνωτικός χώρος στην Τριμίκληνη»  
(Διευθ. Τμ. Πολεοδ. και Οικ. ΛΕΜ/01198/2018)**

**1. Εισαγωγή**

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΛΕΜ/01198/2018 και ημερομηνία 4/01/2019) για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Στα πλαίσια της διαβούλευσης με βάση το άρθρο 24 του πιο πάνω Νόμου, κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν οι απόψεις των Τμημάτων Δασών, Γεωλογικής Επισκόπησης και Αναπτύξεως Υδάτων, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων και αρμοδιότητα, όσον αφορά τη φύση και χωροθέτηση του έργου (κεφάλαιο 2), και για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη Μελέτη**

Το αίτημα αφορά ανάπτυξη η οποία προτείνεται όπως ανεγερθεί εντός των τεμαχίων με αρ. 327, 328, 331, 340, 342 και 355 (Φ.Σχ. 47/21) και στο τεμάχιο με αρ. 954 (Φ.Σχ. 47/29), στην κοινότητα Τριμίκληνης, τα οποία διακρίνονται στον Χάρτη 1 πιο κάτω. Το συνολικό εμβαδόν των μόνιμων κατασκευών του προτεινόμενου έργου ανέρχεται στα 4200 m<sup>2</sup>, και αποτελεί έκταση ίση με περίπου 10% της συνολικής έκτασης των υπό αναφορά τεμαχίων, τα οποία εμπίπτουν σε γεωργική πολεοδομική ζώνη (Γ3).

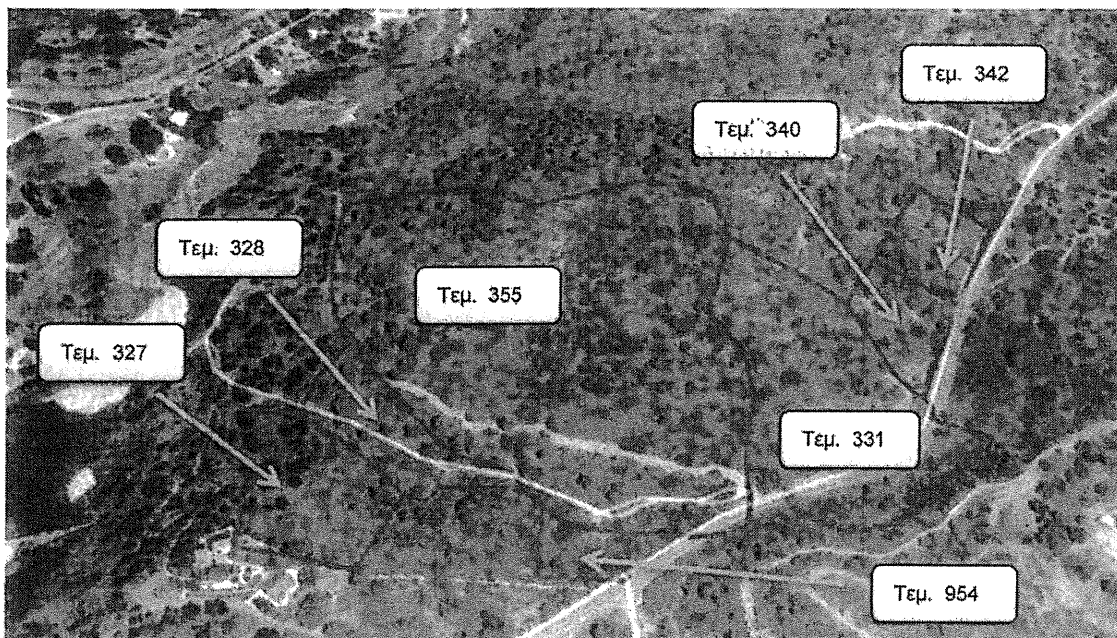
Το έργο θα χρησιμοποιείται από την Ιερά Μητρόπολη Τριμυθούτσος ως κατασκηνωτικός χώρος με σκοπό την κατήχηση των νέων, κυρίως κατά τους θερινούς μήνες Ιούλιο, Αύγουστο και σε κάθε τμηματική κατασκηνωτική περίοδο θα στεγάζει γύρω στα 200 άτομα (150 κατασκηνωτές και 50 συντελεστές). Στο χώρο (Χάρτης 2) ο οποίος περιλαμβάνει θάλαμους διαμονής, τραπεζαρία, μαγειρείο, παρεκκλήσι, δωμάτια προσωπικού και γήπεδα ποδοσφαίρου και καλαθόσφαιρας θα παρέχεται ομαδική διαμονή, διατροφή, εκπαίδευση, άθληση και ψυχαγωγία σε παιδιά και νέους ηλικίας 6, έως 30 ετών. Για την ανάπτυξη του έργου είναι απαραίτητη η κοπή 41 δέντρων τραχείας πεύκης, τα οποία έχουν σημειωθεί και φαίνονται με γκρίζο χρώμα στο Χάρτη 2 μετά από συνεννόηση με το Τμήμα Δασών. Σημειώνεται ότι με την ολοκλήρωση του έργου θα διενεργηθεί δεντροφύτευση, ώστε τα δέντρα που θα αφαιρεθούν να αντικατασταθούν.

Η περιοχή στην οποία σχεδιάζεται να αναπτυχθεί το προτεινόμενο έργο καλύπτεται από ελαιόδεντρα, πεύκα και θαμνώδη βλάστηση και είναι επικλινή με μέσο υψόμετρο 600m από την επιφάνεια της θάλασσας. Κατά τις χωματουργικές εργασίες αναμένεται να αφαιρεθούν 2 000 m<sup>3</sup> εδαφικού υλικού το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του ίδιου έργου. Στη δυτική πλευρά των τεμαχίων ενδιαφέροντος και σε απόσταση περίπου 150m χωροθετείται ο υδατοφράκτης Τριμίκληνης, ενώ από τα τεμάχια 327, 328 (Φ/Σχ 47/21), 954 (Φ/Σχ 47/29) και 355 (Φ/Σχ 47/29) διέρχεται αργάκι, για την προστασία του οποίου θα δημιουργηθεί ζώνη

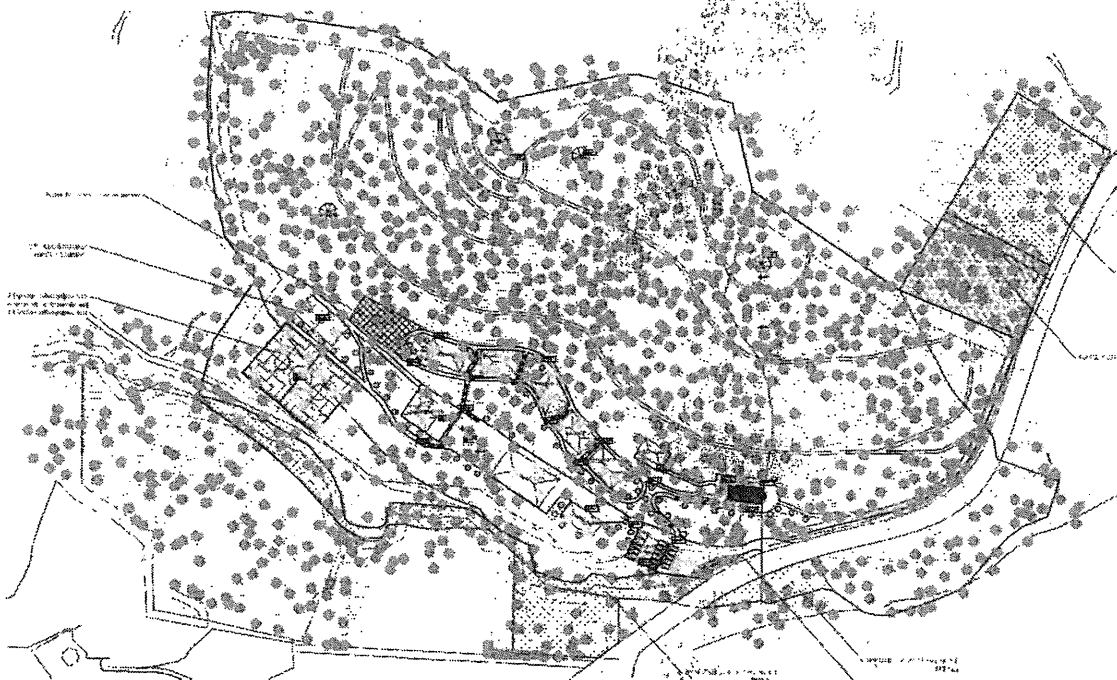
προστασίας πλάτους 5m εκατέρωθεν κατά μήκος του υδατορέματος, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Τα τεμάχια ενδιαφέροντος απέχουν 1km από τα Νότια όρια της περιοχής προστασίας «Εθνικό Δασικό Πάρκο Τροόδους» του Δικτύου Natura 2000.

Νοτιοδυτικά του έργου και σε ακτίνα 500m υπάρχουν: τουριστικό κατάλυμα, βενζινάδικο, φυτώριο, υπεραγορά και φούρνος. Βόρεια του έργου και σε απόσταση 900m υφίστανται οι εγκαταστάσεις της κατασκήνωσης της Ιεράς Μητροπόλεως Λεμεσού. Επίσης το έργο, στη νότια πλευρά του συνορεύει με οικιστική ζώνη (Η6α) της κοινότητας Τριμήκληνης και με τον δρόμο Τριμήκληνης-Πελενδρίου. Η θέση των πιο πάνω φαίνεται στον Χάρτη 3.

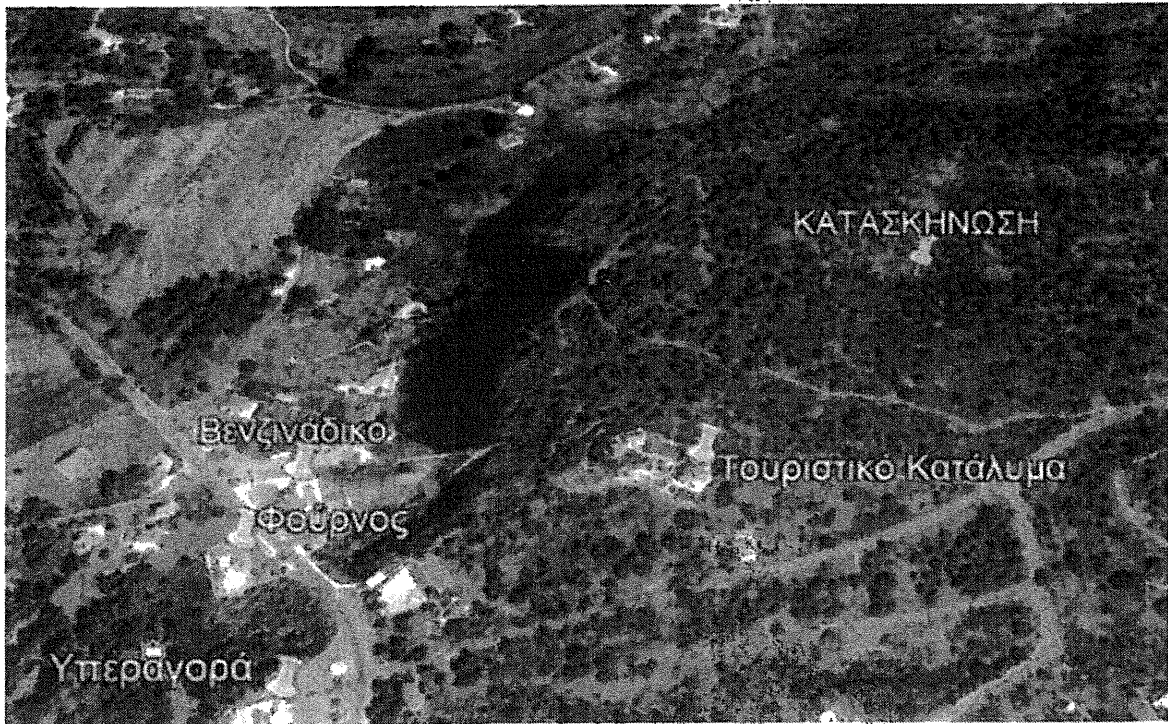
Χάρτης 1: Τα υπό μελέτη τεμάχια.



Χάρτης 2: Χωροθέτηση των προγραμματισμένων κτιστών κατασκευών, που θα είναι εντός των τεμ. 355 και 328 (10% περίπου της συνολικής έκτασης όλων των τεμαχίων).



Χάρτης 3: Ο κατασκηνωτικός χώρος, οι γύρω χρήσεις γης και ο υδατοφράκτης Τριμίκληνης



### **3. Ανάγκες σε νερό και ενέργεια**

Η υδροδότηση του έργου θα γίνεται από την Υδατοπρόμηθεια της Κοινότητας Τριμίκληνης. Η σύνδεση του έργου με το δίκτυο υδροδότησης Τριμίκληνης θα ολοκληρωθεί πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου ώστε να εξασφαλιστεί η παροχή νερού για τις ανάγκες της κατασκευής του έργου. Ο μέσος όγκος νερού που θα καταναλώνεται, κατά την κατασκευή του έργου, εκτιμάται στα 0,5m<sup>3</sup> ημερησίως. Κατά το στάδιο λειτουργίας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύριες διεργασίες που θα συντελούνται στο χώρο αφορούν διατροφή, διατροφή και ψυχαγωγία νέων υπό μορφή ομαδικής συμβίωσης, ο μέσος όγκος νερού που θα καταναλώνεται, κατά την λειτουργία του έργου, εκτιμάται στα 36m<sup>3</sup>.

Η κατασκήνωση θα λειτουργεί κατά τους θερινούς μήνες Ιουλίου και Αύγουστο, επομένως το μεγαλύτερο ποσοστό ηλεκτρικής ενέργειας που θα καταναλώνεται κατά τη λειτουργία του έργου θα χρησιμοποιείται για κλιματισμό των χώρων. Από τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης προκύπτει ότι για τη ψύξη του έργου απαιτούνται 4000kWh ετησίως, και για τις υπόλοιπες χρήσεις 1000-2000 kWh ετησίως. Για τον εξωτερικό φωτισμό του χώρου θα χρησιμοποιούνται λαμπτήρες με ενσωματωμένο φωτόβολταικό σύστημα.

### **4. Διαχείριση αστικών λυμάτων**

Κατά την κατασκευή του έργου στο εργοτάξιο αναμένεται να εργάζονται κατά μέσο όρο 6 άτομα ανά εργάσιμη ημέρα. Επομένως εκτιμάται ότι θα παράγονται γύρω στα 680 λίτρα υγρών αποβλήτων, ημερησίως. Τα υγρά απόβλητα θα διοχετεύονται σε απορροφητικό λάκκο μέσω σηπτικής δεξαμενής, και επισημαίνεται ότι μέρος των απορροφητικών λάκκων και σηπτικών δεξαμενών θα λειτουργήσουν με την έναρξη των εργασιών ώστε να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες κατά το στάδιο κατασκευής.

Τα υγρά απόβλητα που αναμένεται να προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου περιλαμβάνουν τα αστικά λύματα και τα τηγανέλαια. Ο όγκος των αστικών λυμάτων υπολογίζεται γύρω στα 30m<sup>3</sup> ημερησίως, τα οποία θα διοχετεύονται σε απορροφητικούς λάκκους που θα κατασκευαστούν, σύμφωνα με το σχεδιασμό του έργου. Τα τηγανέλαια που

θα προέρχονται από την κουζίνα της κατασκήνωσης θα συλλέγονται σε ειδικά δοχεία και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές για μετατροπή σε βιοντίζελ.

#### **5. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο**

4.1 Θα υπάρξει αλλαγή της χρήσης γης η οποία στο παρόν στάδιο καταλαμβάνεται κυρίως από πευκώδη βλάστηση η οποία θα αφαιρεθεί, και αλλαγή στο ανάγλυφο του εδάφους, ώστε να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου. Ως εκ τούτου απαιτείται ορθή διαχείριση της υφιστάμενης βλάστησης και των μπαζών/χωμάτων τα οποία θα προκύψουν από τις κατασκευαστικές εργασίες.

4.2 Πρέπει να διασφαλιστεί η προστασία των εδαφών και των υπόγειων νερών, από τυχόν ρυπογόνες ουσίες που είναι δυνατό να χρησιμοποιηθούν κατά το στάδιο κατασκευής του έργου, οι οποίες ρυπαίνουν τα νερά και το έδαφος και οποιαδήποτε απόρριψη να γίνεται να σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος:

4.3 Πρέπει να διασφαλιστεί η προστασία του αργακιού το οποίο διέρχεται από τα τεμάχια 327, 328 (Φ/Σχ 47/21), 954 και 355 (Φ/Σχ 47/29), και να μην επιτρέπεται οποιαδήποτε επέμβαση όπως επιχωμάτωση, εκσκαφή, εκχέρσωση, αφαίρεση βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής.

4.4 Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας, από τις εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων και διοξειδίου του άνθρακα από τη λειτουργία των οχημάτων και μηχανημάτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου.

4.5 Για τη κατασκευή αλλά και λειτουργία του κατασκήνωτικού χώρου, απαιτούνται ενεργειακοί πόροι, και συγκεκριμένες ποσότητες υδάτων των οποίων η επάρκεια είναι περιορισμένη, και θα πρέπει να εξασφαλιστεί η προμήθεια/ επάρκεια τους σε συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές.

#### **6. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

Οι κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

- i. Αφαίρεση χαμηλής θαμνώδους βλάστησης και περίπου 41 δέντρων τραχείας Πεύκης (*Pinus brutia*), με όλα τα συνεπακόλουθα/επιπτώσεις στην τοπική πανίδα, συμπεριλαμβανομένης της πτηνοπανίδας.
- ii. Αλλαγή χρήσης της γης η οποία στο παρόν στάδιο καταλαμβάνεται κυρίως από πευκώδη βλάστηση η οποία θα αφαιρεθεί.
- iii. Σφράγιση του εδάφους από τις κτιστές κατασκευές (καλύπτεται περίπου 10% των υπό μελέτη τεμαχίων).
- iv. Δημιουργία στερεών αποβλήτων και μπαζών (χώματα, μπάζα και περιττά πετρώματα) προς διαχείριση, τα οποία θα προκύψουν ως αποτέλεσμα της μετακίνησης των υλικών εκσκαφής για κατασκευή του έργου.
- v. Αυξημένα επίπεδα ηχορύπανσης ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών και εμφάνισης σκόνης στην ατμόσφαιρά η οποία θα προκύψει από τις κατασκευαστικές εργασίες.
- vi. Εκπομπή ατμοσφαιρικών ρύπων από τα μηχανήματα/ οχήματα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών.



vii. Χρήση φυσικών πόρων (καύσιμα, ενέργεια, νερό κ.λπ).

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

- i. Επιηρεασμός της τοπικής πανίδας συμπεριλαμβανομένης της πτηνοπανίδας η οποία δεν θα μπορεί να χρησιμοποιεί αυτή την έκταση γης για τροφοληψία, φωλεοποίηση, και αναπαραγωγή, δεδομένης της αφαίρεσης των δέντρων.
- ii. Πιθανή δημιουργία διαφόρων ρευμάτων απόβλητων (μηχανέλαια κ.λπ.) και αέριων εκπομπών από τα μηχανήματα, κατά τις εργασίες συντήρησης του έργου.
- iii. Φωτορύπανση η οποία θα προκύπτει από τις ανάγκες φωτισμού κατά την διάρκεια της νύχτας.
- iv. Αύξηση επιπέδων θορύβου και οχληρίας από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες (μεταφορές κ.λπ.) στην ευρύτερη περιοχή.
- v. Χρήση φυσικών πόρων κατά τις εργασίες συντήρησης (καύσιμα, νερό κ.λπ).

#### **7. Περιγραφή των κυριότερων μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών**

- 7.1 Προσπάθεια μείωσης του αριθμού των δέντρων που θα αποκοπούν, τόσο στο στάδιο του λεπτομερούς τελικού σχεδιασμού της διαδρομής του δρόμου, όσο και κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- 7.2 Με την ολοκλήρωση του έργου θα γίνει δεντρορύθμιση, ώστε να αντικατασταθούν τα δέντρα τα οποία θα αφαιρεθούν.
- 7.3 Για την προστασία του υδατορέματος που διαπερνά τα υπό ανάπτυξη τεμάχια θα δημιουργηθεί ζώνη προστασίας πλάτους 5m εκατέρωθεν κατά μήκος του υδατορέματος, σύμφωνα με όρο του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- 7.4 Ορθή διαχείριση των μπαζών/χωμάτων τα οποία θα προκύψουν από τις κατασκευαστικές εργασίες.
- 7.5 Η συνεχής διαβροχή των ακάλυπτων εδαφικών επιφανειών που θα δημιουργηθούν κατά τις εκσκαφές καθώς και η διαβροχή των οδών διακίνησης των εργοταξιακών οχημάτων θα συμβάλουν στην καταστολή της σκόνης.
- 7.6 Τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία του εργοταξίου θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας, με υποχρέωση σύναψης συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αδρανών υλικών.
- 7.7 Κατά τη λειτουργία του έργου τα απόβλητα θα διαχωρίζονται στο χώρο της κατασκήνωσης ώστε τα οργανικά-πράσινα απόβλητα να απορρίπτονται σε ειδικούς κάδους για κομποστοποίηση, τα ανακυκλώσιμα υλικά να τοποθετούνται ξεχωριστά σε ειδικούς κάδους ανακύκλωσης για γυαλί, χαρτί και PMD και τα υπόλοιπα απόβλητα να συλλέγονται σε κάδους συλλογής σκουπιδιών. Οι κάδοι θα αδειάζουν από τα συνεργεία που εξυπηρετούν και τη γειτονική κοινότητα Τριμήκληνης.
- 7.8 Οι περισσότεροι κατασκηνωτές θα προσεγγίζουν τον χώρο με λεωφορεία ώστε να ελαχιστοποιηθεί η κατανάλωση καυσίμων και η εκπομπή αέριων ρύπων.
- 7.9 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου τα υγρά απόβλητα θα διοχετεύονται σε απορροφητικό λάκκο μέσω σηπτικής δεξαμενής, σύμφωνα με το σχεδιασμό του έργου.

7.10 Τα τηγανέλαια που θα προέρχονται από την κουζίνα της κατασκήνωσης να συλλέγονται σε ειδικά δοχεία και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές για μετατροπή σε βιοντίζελ.


#### 8. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο βρίσκεται σε μεγάλη σχετικά απόσταση (1000 περίπου μέτρα) από την πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 «Εθνικό Δασικό Πάρκο Τροόδους» - CY5000004.

Στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την υφιστάμενη γνώση, δεν απαντούν είδη φυτών του Παραρτήματος II της Οδηγίας των Οικοτόπων (92/43/ΕΟΚ), ούτε είδη φυτών που περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου.

#### 9. Θέση της Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την υποβληθείσα μελέτη, τις θέσεις των Τμημάτων Δασών, Γεωλογικής Επισκόπησης και Αναπτύξεως Υδάτων, και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις οι οποίοι αναφέρονται στο **Παράρτημα** που επισυνάπτεται.

  
Δημήτρης Κουτρουκίδης  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβαλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή



Ημερομ. : 8.05.2020  
Αρ. Φακ. : 02.10.011.015.009

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΕΡΓΟ «Κατασκηνωτικός χώρος στην Τριμίκλινη» (Διευθ. Τμήμ. Πολεοδ. και Οικ. ΛΕΜ/01198/2018)

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής

1. Τα υφιστάμενα δέντρα (ελαιόδεντρα και πεύκα) εντός των τεμαχίων σε συνάρτηση με τον σχεδιασμό των κτηριακών εγκαταστάσεων και λοιπών υποδομών να προστατευτούν, εκτός των 41 δέντρων πεύκης τα οποία έχει δηλωθεί ότι θα αποκοπούν βάσει των στοιχείων που δόθηκαν από τον κύριο του έργου. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
2. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η υλοτομία ή εκρίζωση περισσότερων των 41 δέντρων που έχει δηλωθεί ότι αναμένεται να αποκοπούν, να ενημερωθεί η Περιβαλλοντική Αρχή και να εξασφαλιστούν εκ των προτέρων οι απαιτούμενες άδειες για την επιπλέον αποκοπή δέντρων, σύμφωνα με τον Περί Δασών Νόμο.
3. Να φυτευτούν διπλάσια (δηλαδή 41x2=82 δέντρα τουλάχιστον, βάσει του Έντυπου 7) από τα δέντρα που υπολογίζεται ότι θα αποκοπούν, εντός του ανεκμετάλλετου χώρου των υπό μελέτη τεμαχίων, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
4. Ο σχεδιασμός να περιλαμβάνει αντιδιαβρωτικά έργα τα οποία να μην αλλοιώνουν την αισθητική και μορφολογία του εδάφους, ενώ παρομοίως οι όποιες εγκαταστάσεις και υποδομές να εντάσσονται αρμονικά στη φυσιογνωμία της περιοχής.
5. Να μη γίνει χρήση εισβλητικών φυτών όπως τα είδη ακακία (*Acacia saligna*), αήλανθος (*Ailanthus altissima*) και ψευδακακία (*Robinia pseudoacacia*) αλλά κατά προτίμηση ιθαγενή είδη της περιοχής.
6. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο χρήσης του έργου και από άλλες συναφή ομάδες κατασκηνωτών για μείωση των απαιτήσεων για δημιουργία νέων κατασκηνωτικών χώρων σε ευαίσθητες περιοχές.
7. Περιμετρικά της ανάπτυξης να δημιουργηθεί αντιπυρική λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 10μ. η οποία θα διατηρείται καθαρή από κάθε βλάστηση. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
8. Να εγκατασταθούν πυροσβεστικές φωλιές (μεταλλικό κουτί με διαστάσεις τέτοιες ώστε να χωράει μέσα ένα τυλικτήρα με λάστιχο διαμέτρου 19μμ.) και μήκους 30μ. το οποίο να φέρει αυλό πυρόσβεσης. Οι ακριβείς θέσεις των φωλιών θα υποδειχτούν από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους (τηλ. 22608512). **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
9. Κάθε χρόνο από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο να αφαιρούνται και να απομακρύνονται τα ξερά χόρτα και οι χαμηλοί θάμνοι.
10. Να ληφθεί πρόνοια ώστε να υπάρχουν διαθέσιμα εργαλεία πυρόσβεσης.
11. Να αφηθεί ζώνη προστασίας 5μ. εκατέρωθεν του αργακίου το οποίο διέρχεται από τα τεμάχια 327, 328 (Φ/Σχ 47/21), 954 και 355 (Φ/Σχ 47/29), στην οποία δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε επέμβαση όπως επιχωμάτωση, εκσκαφή, εκχέρσωση, αφαίρεση βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
12. Ο Εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Σύλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ, ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περι

- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν
  - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
25. Γίνεται εισήγηση χρήσης χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
26. Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:
- όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
  - να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης,
  - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
  - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
  - να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες,
  - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
  - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
  - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
  - για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
  - κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
27. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
28. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, να αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τις εργασίες κατασκευής, και να μεριμνήσει για τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου του έργου στο τοπικό περιβάλλον (αναβάθμιση/ διατήρησή του τοπίου).
29. Κατά την κατασκευή του έργου τα υγρά απόβλητα να διοχετεύονται σε απορροφητικό λάκκο μέσω σηπτικής δεξαμενής. Μέρος των απορροφητικών λάκκων και σηπτικών δεξαμενών, που θα εξυπηρετούν και την μετέπειτα λειτουργία του έργου, να λειτουργήσουν με την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες κατά το στάδιο κατασκευής ή να χρησιμοποιηθούν χημικές τουαλέτες. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την λειτουργία και συντήρηση του κατασκηνωτικού χώρου.**

1. Τα υγρά οικιακά απόβλητα/ λύματα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμον του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων, και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
2. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος ) σε λειτουργική θέση. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης, ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές. Η τοποθέτηση συμπιεστή σκυβάλων, καθώς και η χωροθέτηση των σκυβαλοδοχείων να γίνει σε συνεννόηση με τις υγειονομικές υπηρεσίες του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριμίκλινης.
3. Τα τηγανέλαια που θα προέρχονται από την κουζίνα της κατασκίνησης να συλλέγονται σε στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε φορείς εκμετάλλευσης, οι οποίοι κατέχουν άδεια διαχείρισης αποβλήτων, σύμφωνα με τις προνοιες των Περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
5. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) και πιθανό να χρησιμοποιηθούν κατά τις εργασίες συντήρησης του έργου, να διατηρούνται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους, ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.
6. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στις κτηριακές εγκαταστάσεις, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις προνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).
7. Κατά τη διάρκεια συντήρησης των έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως αναγράφονται στον όρο 25 της Ενότητας Α.
8. Κατά τη διάρκεια συντήρησης των έργων να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως αναγράφονται στον όρο 23 της Ενότητας Α.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι για τη διαχείριση νερού και ενέργειας**

1. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

2. Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφραξης και χώρους στάθμευσης).
3. Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες αλλά να μην εκπέμπεται φως πέραν των ορίων των χώρων των έργων. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με τη χρήση εστιασμένου καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο και με τη χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος.
4. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
5. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα :
  - α. Φωτισμός με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής κλπ. Αποφυγή αλόγιστης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.
  - β. Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό.
  - γ. Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.
  - δ. Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, που θα εγκατασταθεί να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
  - ε. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
6. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
  - α. Εγκατάσταση συστήματος εξοικονόμησης νερού.
  - β. Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.
  - γ. Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου**

1. Ο κύριος του έργου υποχρεούται, σε περίπτωση παύσης χρήσης του χώρου, να υποβάλει στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σχέδιο αποξήλωσης και αποκατάστασης του χώρου το οποίο αφού εγκριθεί θα πρέπει να υλοποιήσει.
2. Για τυχόν αποξήλωση/τροποποίηση του έργου, καθώς επίσης και για την αποκατάσταση του χώρου να τηρηθούν οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
3. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
  - α) Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

Απόψεις από τμήμα δασών.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ  
Τ.Θ. 24136  
1701 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 5,33.005  
Τηλ.: 22403751  
Φαξ.: 22403707  
Email: [pepetrou@fd.moa.gov.cy](mailto:pepetrou@fd.moa.gov.cy)

6 Σεπτεμβρίου, 2018

Δια χειρός

Κύριοι,

**Πρόθεση ανέγερσης κατασκηνωτικού χώρου  
για την Ιερά Μητρόπολη Τριμιθούντος στην Τριμίκλινη**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 16/7/2018 που είναι σχετική με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Δασών δεν φέρει ένσταση στην ανέγερση κατασκηνωτικού χώρου στην πιο πάνω περιοχή, νοουμένου ότι θα τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:

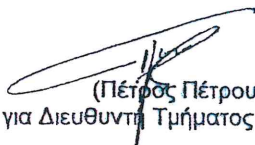
- i. Περιμετρικά της ανάπτυξης να δημιουργηθεί αντιπυρική λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 10m η οποία θα διατηρείται καθαρή από κάθε είδους βλάστηση.
- ii. Κατά μήκος των δρόμων και των πεζόδρομων που θα κατασκευαστούν, να εγκατασταθούν και να λειτουργούν πυροσβεστικές φωλιές (μεταλλικό κουτί με διαστάσεις τέτοιες ώστε να χωρεί μέσα ένα τυλικτήρα με λάστιχο διαμέτρου 19mm και μήκους 30m το οποίο να φέρει αυλό πυρόσβεσης). Οι ακριβείς θέσεις που θα τοποθετηθούν οι πυροσβεστικές φωλιές θα σας υποδειχθούν από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους ή αντιπρόσωπό του (τηλ. 22608512).
- iii. Σε όλη την έκταση του τεμαχίου, οι ψηλοί θάμνοι και τα δένδρα να κλαδευτούν μέχρι το 1/3 του ύψους τους, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Περιφερειακού Δασικού Λειτουργού Τροόδους ή αντιπρόσωπό του. Τα υπολείμματα από τις κλαδέψεις που θα αφαιρεθούν, να απομακρυνθούν.
- iv. Κάθε χρόνο, από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο, να αφαιρούνται και να απομακρύνονται τα ξερά χόρτα και οι χαμηλοί θάμνοι από όλη την έκταση του τεμαχίου.
- v. Να ληφθεί πρόνοια ούτως ώστε να υπάρχουν διαθέσιμα εργαλεία πυρόσβεσης (πελότσαπτες, φτυάρια, τσεκούρια κλπ.).

Τμήμα Δασών Τ.Θ. 24136, 1701 Λευκωσία  
Τηλ.: 22 805 511, Φαξ: 22 805 542. Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/forest>

ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΗ 2000

2. Στην περίπτωση που θα χρειαστεί να υλοποιηθούν δέντρα, θα πρέπει να προηγηθεί η εξασφάλιση της σχετικής άδειας από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους ή αντιπρόσωπο του, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Δασικής Νομοθεσίας.

Με εκτίμηση,

  
(Πέτρος Πέτρου)  
για Διευθυντή Τμήματος Δασών

Vorka architects & engineers  
Studio arch 17Ltd.  
Αρκαδίου 5, 2235,  
Λασιδιά, Λευκωσία  
Τηλ. 22480822

Κοιν.: - Πρώτο Συντηρητή Δασών  
- Προϊστάμενο Τομέα Πυροπροστασίας και Δασικής Μηχανικής  
- Τομέα Πάρκων και Περιβάλλοντος  
- Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους

LE 180906.4 – 13 Κατασκευαστικός χώρος Τριμίκλινη

---

Τμήμα Δασών Τ.Θ. 24136, 1701 Λευκωσία  
Τηλ: 22 805 511 Φαξ: 22 805 542 Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/forest>