

02-10.011.005-001.027

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

επιμνηστική

(u/m)
16.7.2021

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

(9A)
Asma

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/06/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΡΝΑΒΑΣ ΔΙΑ ΤΧΜΝ ENERGY LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: P.O. BOX 61388
8133 ΠΑΦΟΣ

14/7/21

105505
ΛΗΘΕΝΚΕ
08.07.2021
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/01608/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 1/12/2018
Φ/Σχ: 53 35

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 4MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 126

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΣΩΤΗΡΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

*Κοιμ. Έπαρχο Λεμεσού,
· Διευτ. Περιβαλλοντισ,
· Έπαρχιακό Λειτουργό Πλκω
Τμ Πολεοδ. & Οικησεω,
· Πρόεδρο Κοιν. Συμ. Σωτηρας.*

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΣΑΛΑ ΤΣΙΑΚΟΥΡΗ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01608/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΡΝΑΒΑΣ ΔΙΑ ΤΧΜΝ ENERGY LTD

(500) Η αιτούμενη ανάπτυξη (Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 4 MW) δεν ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου 9.18(β), του Κεφαλαίου 9.18 - Έργα Υποδομής, της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο, η οποία διέπει αναπτύξεις όπως η προτεινόμενη. Συγκεκριμένα, η προτεινόμενη ανάπτυξη δεδομένης της γειτνίασης της με τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας "Ποταμός Παραμαλιού CV 5000009" του Δικτύου Natura 2000, κρίνεται ότι θα επηρεάσει ουσιαστικά το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο και την οικολογία της περιοχής.

Σημείωση:

→ Η Πολεοδομική Αρχή, κατά τη λήψη της απόφασης της έλαβε υπόψη ως ουσιαστικό παράγοντα, με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1(θ), του Κεφαλαίου 3 - Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο, τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, ημερομηνίας 17/5/2021, στην οποία αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συναινεί στη δημιουργία της αιτούμενης ανάπτυξης, της οποίας τόσο η κατασκευή, όσο και η λειτουργία της θα προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και βιολογικό περιβάλλον της περιοχής.

(ΥΠ) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

(Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΧΓ/ΚΧΓ
29/06/2021