

02.10.011.005.001.060

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΗΜΗ
Tudo
Amu

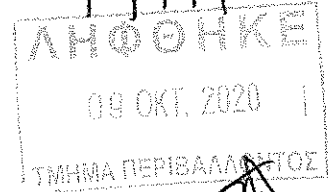
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23/09/2020

14.10.2020
1077
(Bj.510)



ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ & ΑΛΛΟΙ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 44 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ

12/10/20

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/02122/2019

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 10/12/2019

Φ/Σχ: 30 18W1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 3,50ΜWΡ&ΠΛΗΡΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αρ.Τεμ.: 285 384
385

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ

Τμήμα: 5

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας,
• Διεύθυνση Περιβάλλοντος ✓
• Εισαχιακό Παταρχέ Αίτια
Τη. Πάρεδ. & Οικίστως,
• Τη. Πάρεδ. Κοιν. Σχ. Π. Δευτερα.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/02122/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κα ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ & ΑΛΛΟΙ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 44 LTD

- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 3.50 MWp, με υποσταθμό της ΑΗΚ, στα τεμάχια με αρ. 285, 384 και 385, Φ/Σχ. 30/18W1, Τμήμα 5, στην Πάνω Δευτερά, της επαρχίας Λευκωσίας.
- (501) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας, θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκεια της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (502) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (503) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου ή τη λήξη της άδειας λειτουργίας/παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του πάρκου που θα εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να γίνει αποκατάσταση του τοπίου μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λευκωσίας και της Τοπικής Αρχής.
- (504) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Λευκωσίας) με βάση τον Περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (505) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και στην θέση που δείχνεται σε αυτά.
- (506) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωσης, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις που ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (507) Να διαμορφωθεί είσοδος / έξοδος οχημάτων και 1 τουλάχιστον χώρος στάθμευσης μόνο στη θέση και το πλάτος που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (508) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους.
- (509) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις που τίθενται στην σχετική άδεια Εξαίρεσης που εκδίδεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ.) για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου, (Παράρτημα 1, η σχετική επιστολή).
- (510) Να ικανοποιηθούν οι όροι των ακόλουθων διαβουλευτών που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής, και οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα παρακολούθησης/υλοποίησής τους:
- Α) Οι όροι της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης που εκδόθηκε από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος στις 24/08/2020 (Παράρτημα 2, η σχετική επιστολή).
- Β) Οι όροι και απαιτήσεις / προϋποθέσεις της Α.Η.Κ που περιέχονται στην επιστολή ημερομηνίας 31/01/2020 (Παράρτημα 3, η σχετική επιστολή).
- (511) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, ώστε τυχόν ρύποι να μην καταλήγουν σε παρακείμενα αργάκια ή στο υπέδαφος.
- (512) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (513) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκεκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/02122/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κα ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ & ΑΛΛΟΙ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 44 LTD

2. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκεκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

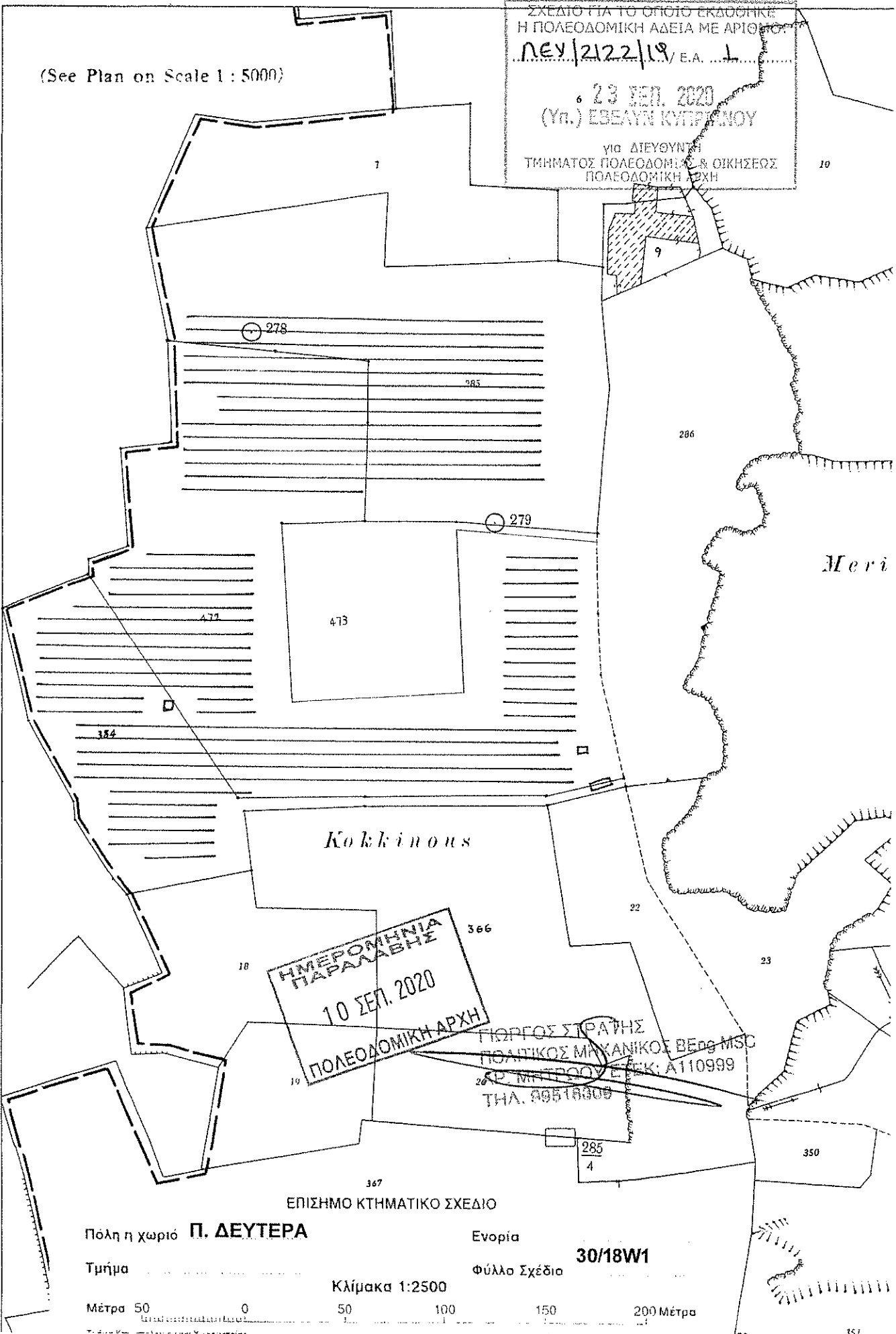
(Εβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΡ/ΚΧΤ
23.09.2020

AYII TRIMITHIAS VILLAGE

(See Plan on Scale 1 : 5000)

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
ΠΕΥ/2122/19 Ε.Α. ...
23 ΣΕΠ. 2020
(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ
για ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



XXX.17.E1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
10 ΣΕΠ. 2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΒΑ ΜΣC
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΓΚ: Α110999
ΤΗΛ. 99516909

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη η χωριό **Π. ΔΕΥΤΕΡΑ**

Ενορία

Τμήμα

30/18W1

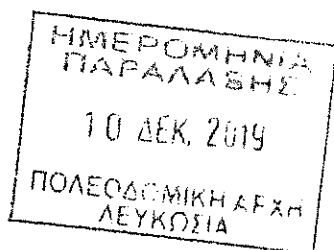
Κλίμακα 1:2500

Φύλλο Σχέδιο

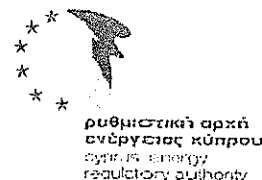
Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

651174

10/10/10



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



Αρ. Εξαίρεσης: E2174-2019

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2003 ΕΩΣ 2018**

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

**ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ**


Η ΡΑΕΚ δυνάμει των εξουσιών της χορηγεί την παρούσα Εξαίρεση στην εταιρεία:

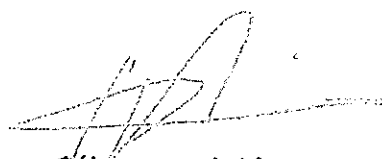
**BIOLAND PROJECT 44 LTD
(HE 380133)**

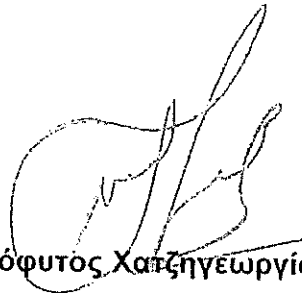
ΗΜΕΡ. ΕΝΑΡΞΗΣ : 08.03.2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ : 31.12.2020

ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ : 4 MW_p


Δρ. Ανδρέας Πουλλικκάς
Πρόεδρος


Φίλιππος Φιλίππου
Αντιπρόεδρος


Νεόφυτος Χατζηγεωργίου
Μέλος

**ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2003 ΕΩΣ 2018

Εξαιρέση από Άδεια Κατασκευής

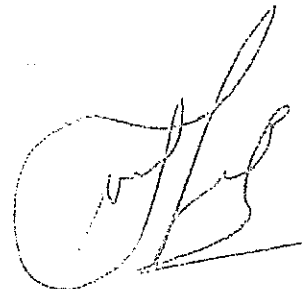
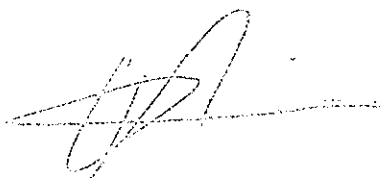
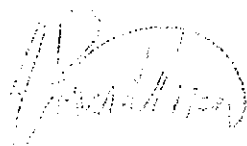
E2174-2019 που χορηγείται σύμφωνα με το άρθρο 35 του Νόμου

Η ΡΑΕΚ, ασκώντας τις εξουσίες της δυνάμει των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2018, όπως επίσης και οποιεσδήποτε άλλες εξουσίες της δυνάμει οποιωνδήποτε άλλων Νόμων, Κανονισμών και Αποφάσεων για το σκοπό αυτό, χορηγεί την παρούσα Εξαιρέση από Άδεια Κατασκευής με την οποία η εταιρεία

**BIOLAND PROJECT 44 LTD
(HE 380133)**

αδειοδοτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου να κατασκευάσει Σταθμό Παραγωγής Ηλεκτρισμού για εμπορική χρήση, φωτοβολταϊκό πάρκο, στο Φ/Σχ 30/18W1, τεμάχια 285, 384 και 385 στην Πάνω Δευτερά της επαρχίας Λευκωσίας.

Ο Σταθμός θα αποτελείται από φωτοβολταϊκά πλαίσια συνολικής εγκατεστημένης ηλεκτρικής ισχύος 4MW_p.



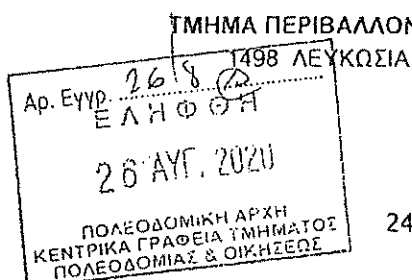
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2



ΛΕΥ/2122/19
(επιστολή)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.060
Αρ. Τηλ: 22408965
E-mail: apafiti@environment.moa.gov.cy



16 Μ. Χατζηπέτρο
to Γρ. Κυπριακού

→ Γα Μ Ράστα

24 Αυγούστου, 2020

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος 127(I)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 3,5MW ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND PROJECT 44 LTD" στην κοινότητα Πάνω Δευτεράς στην επαρχία Λευκωσίας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/2122/2019 και ημερομηνία 8/1/2020.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αννίτα Παφίτη
για Διευθυντή

- Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (υπόψη κ. Μιχάλη Χατζηπέτρο και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών (υπόψη κου. Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (υπόψη κου. Κώστα Αριστείδου)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας (υπόψη κου. Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο ΕΤΕΚ (υπόψη κ. Ιωάννη Γκλέκα)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.060

Αρ. Τηλ.: 22408928

E-mail: ahadjikyriacou@environment.moa.gov.cy

24 Αυγούστου 2020

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Γνωμοδότηση Περιβαλλοντικής Αρχής
για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 3.5 MW ιδιοκτησία της εταιρείας
"BioLand Project 44 Ltd", στην κοινότητα Πάνω Δευτεράς, της επαρχίας Λευκωσίας- Αρ.
Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΥ/02122/2019

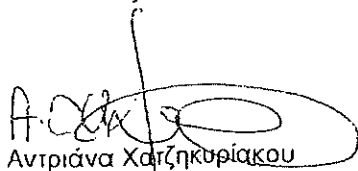
Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/02122/2019 ημερομηνίας 10.12.2019 και να σας πληροφορήσω τα πιο κάτω:

Είναι σημαντικό όπως η Αδειοδοτούσα Αρχή να εκτιμά αρχικά κατά πόσον το έργο είναι συμβατό με τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής πριν ζητηθεί η εξέταση του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή.

Στην περίπτωση αυτή είναι σημαντικό να ληφθούν υπόψη οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας που δε συναινεί στη δημιουργία τέτοιου τύπου αναπτύξεων σε περιοχές όπου παρατηρείται γεωργική/κτηνοτροφική δραστηριότητα. Τα τεμάχια χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου εμπίπτουν σε κτηνοτροφική ζώνη Δ1 και η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή, επίπεδη έκταση, η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή του Τμήματος Γεωργίας.

Υποβάλλεται η Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση και σε περίπτωση που η Πολεοδομική Αρχή προχωρήσει στην έκδοση Πολεοδομικής Άδειας, παρακαλούμε όπως ενσωματωθούν οι όροι της εκδοθείσας Γνωμοδότησης.

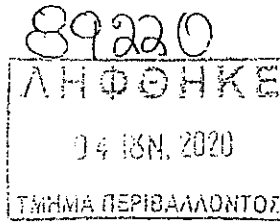

Αντριάννα Χατζηκυριάκου
για Διευθυντή





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.004
Αρ. Τηλ.: 22464077
Αρ. Φαξ: 22305494
Ηλ. Ταχ.: soilwater@da.moa.gov.cy



Stokos



ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΤΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΦΥΤΩΝ
2020



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
11, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

916
Αραβ
9.6.2020
(w:m)

03 Ιουνίου 2020

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

Ο Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος του 2018, Ν.127(Ι)/2018
ΜΕΕΠ για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας
3,5MW της εταιρείας "BIOLAND PROJECT 44 LTD", στην Κοινότητα Λάμω
Δευτεράς, της Επαρχίας Λευκωσίας (ΛΕΥ/02122/2019)

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην σχετική σας επιστολή με αρ. φακ. 02.10.011.006.009.006, ημερομηνίας 25/05/2020 και σας και σας ενημερώνω ότι τα συγκεκριμένα τεμάχια εμπίπτουν σε Πολεοδομική Ζώνη Δ1 (κτηνοτροφική ζώνη) είναι επίπεδα, μέτριας γονιμότητας και αξιοποιούνται γεωργικά.

Επίσης στη γύρω περιοχή παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με τις κοινές καλλιέργειες ξηρικών καλλιεργειών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης, λόγω του ότι η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία ομιχλιά, επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

Α. Αβραάμ

(Α. Αβραάμ)
Για Διευθύντρια

Γ.Θ. /2020

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127 (Ι)/2018, για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 3.5 MW ιδιοκτησία της εταιρείας "BioLand Project 44 Ltd", στην κοινότητα Πάνω Δευτερά, της επαρχίας Λευκωσίας

Αρ. Φακ.: 2.10.011.005.001.060-(Αρχείο ΕΙΑ 3/2020)

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΑΡ00621/2019

1. Εισαγωγή - Σκοπός του προτεινόμενου Έργου

Η Γνωμοδότηση αυτή είναι απόρροια της διαδικασίας αξιολόγησης Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) στα πλαίσια αίτησης για παραχώρηση πολεοδομικής άδειας για κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 3.5 MW, στην Πάνω Δευτερά, της επαρχίας Λευκωσίας.

2. Διαδικασία εξέτασης της ΜΕΕΠ

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου στις 8.01.2020, υποβλήθηκε Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, από την εταιρεία «BioLand Project 44 Ltd», μέσω του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Το έργο εξετάστηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 22 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127 (Ι)/2018, στις 9.6.2020.

Κατά το στάδιο εκπόνησης της ΜΕΕΠ πραγματοποιήθηκε Δημόσια Παρουσίαση στο Κοινοτικό Συμβούλιο Πάνω Δευτερά, σύμφωνα με τον κατευθυντήριο οδηγό του Τμήματος Περιβάλλοντος.

3. Χωροθέτηση και Περιγραφή του έργου

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η εκτίμηση των επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 3.5 MW για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια (ΑΠΕ) και η διάθεσή της στο δίκτυο της ΑΗΚ, στην κοινότητα Πάνω Δευτερά, της επαρχίας Λευκωσίας.



Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των τεμαχίων 384, 385, 285 Φ/Σχ 30/18W1, τα οποία καταλαμβάνουν συνολική έκταση 65,823 m² και βρίσκονται σε υψόμετρο 290-295 μέτρων από την επιφάνεια της θάλασσας. Τα τεμάχια εμπίπτουν σε κτηνοτροφική ζώνη Δ1 και βρίσκονται 2,3Km βορειοδυτικά της οικιστικής ζώνης της κοινότητας Πάνω Δευτεράς και 510m της οικιστικής ζώνης της κοινότητας Αγ. Τριμιθιάς. Τα τεμάχια εφάπτονται σε εγγεγραμμένο δρόμο.

Στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (ΕΠΜ) των υπό εξέταση τεμαχίων, σε ακτίνα εντός 1km εντοπίζονται ακαλλιέργητες και καλλιεργημένες εκτάσεις (ξηρικές και αρδευόμενες), εγκαταστάσεις θερμοκηπίων, κτηνοτροφικά υποστατικά, ελαιώνες και μεμονωμένες κατοικίες, αλλά και η βιομηχανική περιοχή Αγίων Τριμιθιάς. Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζεται οποιαδήποτε Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) ή Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ). Η πλησιέστερη περιοχή προστασίας είναι η περιοχή Μιτσερού - Αγροκηπιάς (CY2000003), όπου βρίσκεται σε απόσταση 10 km περίπου νοτιοδυτικά της ΑΠΜ.

Η καταγραφή και μελέτη της χλωρίδας και πανίδας έγινε κατά την περίοδο Μάιος- Ιούνιος 2019 από τους μελετητές της εταιρείας, ενώ η καταγραφή της πτηνοπανίδας διενεργήθηκε πιο λεπτομερώς από ειδικό συνεργάτη της εταιρείας κατά την περίοδο Μαρτίου - Ιουνίου 2020. Τα υπό μελέτη τεμάχια καλλιεργούνταν μέχρι και σήμερα από σιτηρά τα οποία είχαν ως κύριο αποδέκτη τα κτηνοτροφικά υποστατικά της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης παρατηρήθηκαν παπουτσοσουκίες, συκίες, ελίες, αγριελλίες, σιτηρά και αγρωστώδης βλάστηση.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν είδη θηλαστικών που απαντώνται σε όλες σχεδόν τις περιοχές τη Κύπρου. Υπολογίζεται ότι υπάρχουν πέντε (5) είδη θηλαστικών στην περιοχή από τα οποία τα τέσσερα (4) είναι ενδημικά. Κατά τις επιτόπιες επισκέψεις στα υπό μελέτη τεμάχια θεάθηκαν ή/και ακούστηκαν τα εξής πτηνά τόσο στην άμεση όσο και στην Ευρύτερη Περιοχή μελέτης: Πέρδικα, σγριοπερίστερο, κοράκι, χελιδόνι, σπιτοσπουργήτης, κοράζινος, δεκαοχτούρα, τρυπομάζης.

Οι διάδρομοι και τα περάσματα διέλευσης αποδημητικών πτηνών που καθορίστηκαν σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (εντολή Αρ.2 του 2006), στην ευρύτερη περιοχή μελέτης απέχουν περίπου 2km από την Περιοχή Μελέτης.

4. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια κατασκευής της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα,



απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από, τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση το εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου. Επιπλέον, πιθανές επιπτώσεις μπορεί να προκύψουν στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή από την λειτουργία του εργοταξίου.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία πολύ μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου, επίπτωση η οποία εκτιμάται ότι θα είναι μικρή.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι αμελητέες. Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει πρακτικά επίδραση στο έδαφος και δεν θα προκαλέσει γεωλογικές μεταβολές στη διάταξη των πετρωμάτων, την τοπογραφία και το ανάγλυφο της περιοχής.



Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Φ/Β πάρκου αφού η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που επιβάλλει το μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή, το μέγεθος των φωτοβολταϊκών σε σχέση με το γειτονικό περιβάλλον και τα σημεία.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές στο τομέα της χλωρίδας, διότι δεν επηρεάζει το κλίμα της περιοχής. Οι όποιες επεμβάσεις στο επιφανειακό έδαφος είναι μικρής έκτασης και σχετικά σύντομες.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό. Η ανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση, τουλάχιστον όχι μεγαλύτερη απ' αυτή που προκαλούν τα αυτοκίνητα. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

Συσσωρευτικές επιπτώσεις

Το ΠΕ συνορεύει κυρίως, με γεωργικές δραστηριότητες (μη αρδεύσιμες). Οι εν λόγω δραστηριότητες επηρεάζουν ήδη σε κάποιο βαθμό αρνητικά την ποιότητα του αέρα και τα επίπεδα θορύβου της ΕΠΜ. Η λειτουργία του έργου στην περιοχή δεν αναμένεται να συμβάλει συναθροιστικά στις επιπτώσεις της ΕΠΜ, όσον αφορά τη σκόνη και το θόρυβο, καθώς και άλλες περιβαλλοντικές παραμέτρους, όπως υγρά και στερεά απόβλητα. Εκτιμάται όμως, ότι συναθροιστικές επιπτώσεις χαμηλού περιβαλλοντικού κινδύνου, μπορεί να παρουσιαστούν κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών.

Μικρές ποσότητες στερεών και υγρών αποβλήτων αναμένεται να παραχθούν από τις κατασκευαστικές εργασίες. Επίσης, περιοδικά και τοπικά αναμένεται να παρουσιαστεί αύξηση των επιπέδων σκόνης και θορύβου, κυρίως στην περιοχή πλησίον του ΠΕ. Οι επιπτώσεις αυτές εκτιμώνται βραχυπρόθεσμες (μικρό χρονικό διάστημα υλοποίησης εργασιών) και αντιστρέψιμες.

Οι συναθροιστικές επιπτώσεις της απώλειας γεωργικής γης από την υλοποίηση του ΠΕ σε συνάρτηση με την αδειοδότηση και άλλων μελλοντικών αιτήσεων εγκατάστασης ΦΒ πάρκων στην περιοχή, θεωρούνται σημαντικές και αφορούν τη κατάληψη γης, την αλλαγή χρήσης της γης, την απώλεια ενδιαιτημάτων της πτηνοπανίδας (φωλαιοποίηση και τροφοληψία ή και ξεκούραση), καθώς και τον κατακερματισμό των ενδιαιτημάτων (γεωργικών και φυσικών).



5. Προτεινόμενα μέτρα περιορισμού/ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

- Το εργοτάξιο να οριοθετηθεί και να περιφραχθεί,
- Να εφαρμόζεται Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου,
- Να γίνεται συστηματικός έλεγχος και συντήρηση των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου,
- Να εφαρμόζεται Σχέδιο Δράσης σε περίπτωση διαρροών μηχανέλαιων από τα μηχανήματα / οχήματα και σε περίπτωση παρουσίας πυρκαγιάς,
- Να γίνεται διαχωρισμός και διάθεση στερεών αποβλήτων σε αδειοδοτημένους χώρους απόρριψής τους,
- Να γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων ή των σημείων, όπου εκπέμπεται σκόνη,
- Σε περίπτωση παρουσίας μπαζών ή αδρανών υλικών, αυτά να καλύπτονται κατά τη μεταφορά τους και να διατίθενται σε μονάδες ΑΕΚΚ,
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή,
- Συστήνεται, η έναρξη των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών και αφαίρεσης βλάστησης να γίνει μετά την περίοδο του θερισμού,
- Η έναρξη των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών και αφαίρεσης βλάστησης να γίνει εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου (Μάρτιο-Αύγουστο) των πτηνών,
- Η συντήρηση των πλαισίων να γίνεται πριν ή μετά από τις περιόδους φωλεοποίησης (Οκτώβριο-Φεβρουάριο) για την ελάχιστη ενόχληση των πτηνών,
- Συστήνεται τα υπό μελέτη τεμάχια να τοπιοτεχνηθούν με φυτοφράκτες (θάμνοι < 2m) περιμετρικά του ΠΕ (παράλληλα με την περίφραξη)

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο με την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας.

Α. Χατζηκυριάκου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
24 Αυγούστου 2020



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-Ι**ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 3.5MW ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND PROJECT 44 LTD" στην κοινότητα Πάνω Δευτεράς, στην επαρχία Λευκωσίας****(Αρ. Πολεοδ. Αίτησης: ΛΕΥ/02122/2019****ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ****ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμη από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

7. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην ΜΕΕΠ. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
8. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
9. Οι εργασίες να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.



10. Να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση στο χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχρωματώσεις θα περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες. Να χρησιμοποιηθούν τεχνικές στήριξης οι οποίες να διασφαλίζουν τη μικρότερη δυνατή επιφάνεια των τσιμεντένιων βάσεων στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

11. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

12. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

13. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

14. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

15. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

16. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξία που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

17. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του



Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

18. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

19. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

20. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση).

21. Για την πρόσβαση στο τεμάχιο, το οποίο είναι περικλειστο να γίνουν οι λιγότερες δυνατές επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο. **Ουσιώδης Όρος**

22. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **Ουσιώδης Όρος**

23. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.

24. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.

25. Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλαισίων να στερεωθούν στο έδαφος, με πασσαλόμπηξη, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν.

26. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να προσαρμόζεται στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής.

27. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

28. Η εκρίζωση ή αφαίρεση δέντρων, να γίνει μετά από έγκριση του Τμήματος Δασών. **Ουσιώδης Όρος**

29. Να γίνει μεταφύτευση όλων των αιωνόβιων ελιών σε περιοχή περιμετρικά του τεμαχίου, μετά από συνεννόηση με το Τμήμα Δασών. **Ουσιώδης Όρος**

30. Να γίνει φύτευση περιμετρικά του χώρου του έργου, καθόλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών με την καθοδήγηση



του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για εγκατάσταση της καλλιέργειας. Το ύψος των φυτών να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.

31. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

32. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

33. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος



34. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
35. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
36. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
37. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].
38. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

39. Να γίνει κατάλληλη περίφραξη και σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
40. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
41. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.
42. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.



ΌΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

43. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

44. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμισή διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

45. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

Τμήμα Περιβάλλοντος
24 Αυγούστου 2020



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-ΙΙΘέσεις ΤμημάτωνΤμήμα Γεωργίας

Απόψεις για το εν λόγω έργο λήφθηκαν από το Τμήμα Γεωργίας. Σε επιστολή στις 3.6.2020 αναφέρει ότι φέρει ένσταση στην εν λόγω ανάπτυξη λόγω του ότι η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή, επίπεδη έκταση, η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας

Απόψεις για το εν λόγω έργο λήφθηκαν από την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας. Σε επιστολή στις 4.6.2020 αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση στην εν λόγω ανάπτυξη.

Τμήμα Περιβάλλοντος
24 Αυγούστου 2020



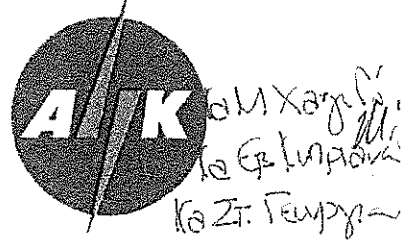
12/2020 Κεντρικών Σειρών

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αριθμός Φακέλου σας: ΛΕΥ/02122/2019
Αριθμός Φακέλου ΑΗΚ: (B26175)

Επαρχιακό Γραφείο Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας
Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία
31/01/2020

12/2
12 ΦΕΒ. 2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ



Κύριοι,

Έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου Ισχύος 3,5 MWP & πλήρη περιβαλλοντική μελέτη στα τεμάχια 285,384,385, Φ/Σχ XXX.18.W1., στην Πάνω Δευτερά.

Παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, οι πιο κάτω απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου αναφορικά με την πιο πάνω υπόθεση:

- Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής στη θέση που δείχνεται στα σχέδια. Για τον Υποσταθμό Διανομής θα πρέπει να εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής την οποία πρέπει να προσκομίσει ο αιτητής στην ΑΗΚ. Ο Υποσταθμός Διανομής θα κατασκευαστεί από τον αιτητή με επίβλεψη αδειούχου Πολιτικού Μηχανικού, μέλος του ΕΤΕΚ, σύμφωνα με τις οδηγίες, τις υποδείξεις, τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της ΑΗΚ.
- Ο αναγκαίος χώρος, τα δικαιώματα διάβασης, τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων, καθώς και το κτίριο του Υποσταθμού Διανομής θα πρέπει να εκμισθωθούν στην ΑΗΚ, έναντι του μισθώματος των (€10) δέκα ευρώ το χρόνο, για όσο χρονικό διάστημα το Φωτοβολταϊκό Πάρκο θα βρίσκεται σε λειτουργία και διασυνδεδεμένο με το Δίκτυο της ΑΗΚ.
- Θα πρέπει να γίνει αίτηση για ηλεκτρική σύνδεση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Μετά την αίτηση, η ΑΗΚ θα προχωρήσει στην εκπόνηση τεchnοοικονομικής μελέτης και ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους σχετικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν για να προχωρήσει η ηλεκτροδότηση. Θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, Κανόνων Αγοράς και Κανόνων Μεταφοράς και Διανομής.
- Εάν η ανάπτυξη επηρεάζεται από το υφιστάμενο δίκτυο της ΑΗΚ, ο αιτητής θα πρέπει να αποταθεί στην Αρχή Ηλεκτρισμού για μετακίνηση του.
- Οι απόψεις μας όπως διατυπώνονται στην παρούσα επιστολή είναι μόνο για σκοπούς έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας Οικοδομής και δε σημαίνει κατ' ανάγκη ότι το συγκεκριμένο Φ/Β Πάρκο εγκρίνεται για να συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ ή ότι το δίκτυο της ΑΗΚ έχει τη δυνατότητα να απορροφήσει το σύνολο της παραγόμενης ενέργειας του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Επιπρόσθετα, οι παρούσες απόψεις ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα θα ισχύει η εν λόγω Άδεια. Σε περίπτωση διαφοροποίησης των δεδομένων με βάση τα οποία θα εκδοθεί η σχετική άδεια, παρακαλώ να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

Η ΑΗΚ είναι στη διάθεση σας για την παροχή οποιασδήποτε συμβουλής επί των πιο πάνω θεμάτων.

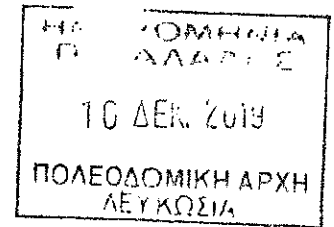
Με εκτίμηση,
Γιάννης

812 Γιώργος Γεωργίου
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)
Μελέτες και Συνδέσεις
Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας- Κερύνειας-Μόρφου

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΜΕ ΥΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου



ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

BIOLAND PROJECT 44 LTD
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3
7102
ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ
.....

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Φ.Π.Α. : 90000020C
Αρ. Αίτησης ΔΣΔ (ΑΗΚ) : 400409838
Αρ. Πρωτ. σας :
Ημερομηνία : 24/10/2019

Αγαπητοί Κύριοι,

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ) ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ ΑΗΚ, ΣΧΕΔΙΟ ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Π.Ο.Μ.Ρ.Α.Η.»
(Τεμ: 285, 384, 385, Φύλλο: 30, Σχέδιο: 18W1, Περιοχή: ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ, Επαρχία: ΛΕΥΚΩΣΙΑ, (στο εξής θα αποκαλείται «τα υποστατικά»).

Αναφέρομαι στην αίτησή σας που λήφθηκε στις 19/04/2019 και επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι η αίτησή σας έχει **ΚΑΤΑΡΧΗΝ** εγκριθεί από τον **ΔΣΔ(ΑΗΚ) για εγκατάσταση Φ/Β πάρκου ισχύος 3,5 MWp**, και έχετε καταρχήν επιλεγεί στα πλαίσια του Σχεδίου του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (το Υπουργείο) με τίτλο «Σχέδιο για την Παραγωγή Ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας στο πλαίσιο της Μεταβατικής Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού με τελική κατάληξη την ένταξη των Έργων στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού» (το Σχέδιο), το οποίο εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη Συνεδρία του στις 3/4/2019 (Αριθμός Απόφασης 87.215), καθώς και των σχετικών με το Σχέδιο Ανακοινώσεων του Υπουργείου με ημερομηνίες 8 Απριλίου 2019, 16 Μαΐου 2019, 16 Αυγούστου 2019, 23 Σεπτεμβρίου 2019 και οποιασδήποτε άλλης σχετικής με το Σχέδιο Ανακοίνωσης του Υπουργείου.

Η σύνδεση και η παράλληλη λειτουργία του Συστήματος Παραγωγής σας, Ισχύος 3,5 MWp, με το Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ δύναται να καταστεί δυνατή όπως πιο κάτω και σύμφωνα με τους όρους, τις απαιτήσεις, τις προϋποθέσεις και τις πρόνοιες του **ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΟΔΗΓΟΥ (ΣΧΕΔΙΟ ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η»)**, των **Ειδικών, Τεχνικών και Άλλων Όρων** και των **Γενικών Όρων Σύνδεσης και Λειτουργίας Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ με το Δίκτυο Διανομής του ΔΣΔ (ΑΗΚ)**, οι οποίοι είναι αναρτημένοι στην επίσημη ιστοσελίδα της ΑΗΚ, κάτω από το Μενού Πλοήγησης «ΑΗΚ, Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» και «Εξυπηρέτηση Συνεργατών», Σχέδιο ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η», ως **Παραρτήματα 1, «Α» και «Χ»** αντίστοιχα. Τα πιο πάνω Παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστα μέρη τόσο της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς όσο και της τελικής Προσφοράς (Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του ΔΣΔ (ΑΗΚ).

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων) αποτελεί επίσης η **Διαδικασία** που είναι αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της ΑΗΚ κάτω από το ίδιο πιο πάνω Μενού, με τίτλο: «Διαδικασία Σύνδεσης Συστημάτων Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ στο Δίκτυο Διανομής και Πρόνοιες και Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις που αφορούν το Σχέδιο του ΥΕΕΒ με τίτλο: «Σχέδιο για την Παραγωγή Ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας στο πλαίσιο της Μεταβατικής Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού με τελική κατάληξη την ένταξη των Έργων στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού (το Σχέδιο)».

Παρεχόμενο ηλεκτρικό ρεύμα από Σύστημα Παραγωγής ΑΠΕ Ισχύος 3,5 MWp, 3-Φ, 400V/11-22kV, 50Hz

Μέθοδος Σύνδεσης: Επέκταση / Τροποποίηση Εναέριου Δικτύου Μέσης Τάσης και Εγκαθίδρυση Επίγειου Υποσταθμού

Προκαταρκτικό Κόστος Σύνδεσης
ΟΛΙΚΟ ΣΕ EUR: 161.379,80 Χωρίς ΦΠΑ

Ισχύς αποδοχής Προκαταρκτικής
Προσφοράς μέχρι: 24/11/2019

Το πιο πάνω ποσό των Προκαταρκτικών Όρων αποτελεί αρχική εκτίμηση κόστους (χωρίς ΦΠΑ), υπόκειται σε διαφοροποίηση ανάλογα με την τελική λεπτομερή Τεχνοοικονομική Μελέτη και δεν είναι δεσμευτικό για τον ΔΣΔ (ΑΗΚ). Το ποσό αυτό υπόκειται, επίσης, στην εξασφάλιση των αναγκαίων Αδειών, Εγκρίσεων, Συγκαταθέσεων και Διατυπώσεων που απαιτεί ο Περί Ηλεκτρισμού Νόμος, για το νέο Δίκτυο Σύνδεσης του Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ με το Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ.

Επίσης σας πληροφορώ ότι ισχύουν οι Όροι, οι Απαιτήσεις, οι Προϋποθέσεις και οι Πρόνοιες των πιο πάνω Παραρτημάτων (Παράρτημα 1, Παράρτημα «Α» και Παράρτημα «Χ»), της πιο πάνω Διαδικασίας, καθώς και των Ειδικών Όρων που ακολουθούν για Συστήματα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς.

Επιπρόσθετα των πιο πάνω, τονίζεται ότι, ισχύουν οι Όροι, οι Απαιτήσεις, οι Προϋποθέσεις και οι Πρόνοιες του Σχεδίου του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (ΥΕΕΒ) με τίτλο «Σχέδιο για την Παραγωγή Ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας στο πλαίσιο της Μεταβατικής Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού με τελική κατάληξη την ένταξη των Έργων στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού» (το Σχέδιο), το οποίο εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη Συνεδρία του στις 3/4/2019 (Αριθμός Απόφασης 87.215), οι σχετικές με το Σχέδιο Ανακοινώσεις του Υπουργείου με ημερομηνίες 8 Απριλίου 2019, 16 Μαΐου 2019, 16 Αυγούστου 2019 και 23 Σεπτεμβρίου 2019, καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του Σχεδίου από το Υπουργικό Συμβούλιο ή/και οποιαδήποτε άλλη σχετική με το Σχέδιο Ανακοίνωση από το Υπουργείο (ΥΕΕΒ).

Για τη σύνδεση του Συστήματος Παραγωγής σας με το Δίκτυο Διανομής θα πρέπει να ακολουθήσετε και να εφαρμόσετε τη διαδικασία με τίτλο «Διαδικασία Σύνδεσης Συστημάτων Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ στο Δίκτυο Διανομής και Πρόνοιες και άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις που αφορούν το Σχέδιο του ΥΕΕΒ με τίτλο: Σχέδιο για την Παραγωγή Ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας στο πλαίσιο της Μεταβατικής Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού με τελική κατάληξη την ένταξη των Έργων στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού» (η Διαδικασία), η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ, κάτω από την καρτέλα: «ΑΗΚ, Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» και «Εξυπηρέτηση Συνεργατών», «Διαδικασία Σύνδεσης Συστημάτων Παραγωγής ΑΠΕ». Η Διαδικασία αυτή, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς, επισυνάπτεται ως Παράρτημα VII στον ΤΕΧΝΙΚΟ ΟΔΗΓΟ (Σχέδιο ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η»), ο οποίος αποτελεί Παράρτημα 1 και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς. Στην Διαδικασία αναφέρονται, επίσης, οι πρόνοιες και άλλες τεχνικές απαιτήσεις που αφορούν το Σχέδιο του ΥΕΕΒ.

Καταβολή στο ΔΣΔ (ΑΗΚ) των τηλεπικοινωνιακών τελών και των κόστων της διαχείρισης των μετρήσεων και των δεδομένων

Επιπρόσθετα των πιο πάνω, τονίζεται ότι θα καταβάλλετε στον ΔΣΔ (ΑΗΚ) το ποσό των Εκατόν Ογδόντα Ευρώ (€180), πλέον ΦΠΑ, το μήνα Ιανουάριο κάθε ημερολογιακού έτους, καθόλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Συστήματος Παραγωγής σας, για την κάλυψη των τηλεπικοινωνιακών εξόδων του ΔΣΔ (ΑΗΚ) για το κόστος (μηνιαία ή ετήσια τέλη προς τηλεπικοινωνιακό παροχέα) της τηλεπικοινωνιακής σύνδεσης και επικοινωνίας του/των Μετρητή/τών του Συστήματος Παραγωγής σας με το Σύστημα Καταγραφής Μετρήσεων του

Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΔΣΔ), καθώς και το κόστος για την ενεργειακή διαχείριση των μετρήσεων και των δεδομένων, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται/περιγράφονται στο Κεφάλαιο 7.0 του Τεχνικού Οδηγού (Παράρτημα 1) της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του ΔΣΔ (ΑΗΚ), υπό τον τίτλο: «Συστήματα Τηλε-ελέγχου, Τηλεμέτρησης και Αποστολής Δεδομένων».

ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Από την ημερομηνία έκδοσης της Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων), θα έχετε στη διάθεση σας τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες προθεσμία για:

- (i) να αποδεχθείτε τους πιο πάνω Προκαταρκτικούς Όρους Σύνδεσης και την κατ' αρχήν επιλογή σας, και να καταβάλετε στον ΔΣΔ (ΑΗΚ) το 5% του ποσού του Προκαταρκτικού Κόστους Σύνδεσης, πλέον ΦΠΑ.
- (ii) να προσκομίσετε Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης του Έργου σας με βάση το πρότυπο με τίτλο «ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ» που έχει δημοσιεύσει το Υπουργείο με την Ανακοίνωση του στις 23 Σεπτεμβρίου 2019, το οποίο (πρότυπο) επισυνάπτεται ως Παράρτημα II, και
- (iii) να υποβάλετε αίτηση στον ΔΣΔ (ΑΗΚ) για την έκδοση των τελικών όρων σύνδεσης

σε αντίθετη περίπτωση και χωρίς καμιά άλλη προειδοποίηση, αν παραλείψετε να προχωρήσετε σε οποιαδήποτε από τις ενέργειες που περιγράφονται πιο πάνω, η αίτηση σας θα χάσει την προτεραιότητα της, θα καταταχθεί τελευταία στον κατάλογο με το σύνολο των αιτήσεων που παραλήφθηκαν και πληρούν τα κριτήρια και θα επιλεγεί για έγκριση το έργο ή τα έργα με την ψηλότερη κατάταξη στον Πίνακα των επιλαχόντων με τη δυνατότητα σύνδεσης στον ίδιο Υποσταθμό Μεταφοράς που θα συνδέετο το έργο σας που θα αντικατασταθεί από τον Πίνακα των εγκριμένων έργων.

Η αποδοχή της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς θεωρείται ως υποβολή αίτησης (η αίτηση) για την εξασφάλιση της Προσφοράς (τελικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του Συστήματος Παραγωγής σας με Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ.

Αίτηση στον ΔΣΔ (ΑΗΚ) για την εξασφάλιση της ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Τελικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του Συστήματος Παραγωγής σας με το Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ, μπορεί να υποβληθεί στα κατά τόπους Κέντρα Διαχείρισης Αιτήσεων (ΚΔΑΙ) των Περιφερειακών Γραφείων του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), αφού μονογράψετε όλες τις σελίδες και υπογράψετε τη «ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ», (ΣΧΕΔΙΟ ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Π.Ο.Μ.Ρ.Α.Η»), και προσκομίσετε μαζί με την αίτησή σας την υπογεγραμμένη Δήλωση Αποδοχής, με μονογραμμένες όλες τις σελίδες της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς.

Μαζί με την αποδοχή της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς (αίτηση για την έκδοση τελικών όρων) θα υποβάλλονται και όλα τα απαιτούμενα Στοιχεία, Πιστοποιητικά και Δικαιολογητικά που αναφέρονται στο συνημμένο έντυπο του Παραρτήματος I (Έντυπο Απαιτούμενων Στοιχείων, Πιστοποιητικών, Δικαιολογητικών και άλλων Εγγράφων που πρέπει να προσκομιστούν από τον Παραγωγό με την αποδοχή της Προκαταρκτικής Προσφοράς για την έκδοση τελικών Όρων από τον Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ)). Η αίτηση θα παραλαμβάνεται μόνο εάν είναι πλήρως συμπληρωμένη και συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πιστοποιητικά και δικαιολογητικά.

Για να γίνει αποδεκτή η αίτηση σας για την ετοιμασία της τελικής Τεχνοοικονομικής Μελέτης και την έκδοση των Τελικών Όρων (Προσφοράς) Σύνδεσης και Λειτουργίας, θα πρέπει να καταβάλετε στον ΔΣΔ (ΑΗΚ) το 5% του ποσού των Προκαταρκτικών Όρων, πλέον το ΦΠΑ που θα ισχύει κατά την ημερομηνία πληρωμής, δηλαδή EUR 9.602,10 (EUR 8.068,99 και 19% ΦΠΑ).

Η αποδοχή της Προκαταρκτικής Προσφοράς και η πληρωμή του 5% του Προκαταρκτικού κόστους θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός 30 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Προκαταρκτικής Προσφοράς, δηλαδή μέχρι τις 24/11/2019. Σε αντίθετη περίπτωση και χωρίς

καμιά άλλα προειδοποίηση, αν παραλείψετε να προχωρήσετε σε οποιαδήποτε από τις ενέργειες που περιγράφονται πιο πάνω, η αίτηση σας χάνει την προτεραιότητα της, κατατάσσεται τελευταία στον κατάλογο με το σύνολο των αιτήσεων που παραλήφθηκαν και πληρούν τα κριτήρια και θα επιλέγεται για έγκριση το έργο με την ψηλότερη κατάταξη στον Πίνακα των επιλαχόντων, το οποίο θα συνδεθεί στον ίδιο Υποσταθμό Μεταφοράς που θα συνδέετο το έργο σας που θα απορριφθεί.

Σε περίπτωση αποδοχής της **ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ των Τελικών Όρων Σύνδεσης και Λειτουργίας**, το πιο πάνω ποσό πληρωμής του 5% θα υπολογίζεται ως προκαταβολή έναντι του ποσού των Τελικών Όρων και θα αφαιρεθεί από το τελικό πληρωτέο ποσό. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ΔΣΔ (ΑΗΚ) θα κατακρατήσει το ποσό αυτό ως αντιστάθμισμα των διοικητικών του εξόδων (διεκπεραίωση της Τεχνοοικονομικής Μελέτης και των νενομισμένων διαδικασιών (εξασφάλιση Κυβερνητικών Εγκρίσεων, Δικαιωμάτων Διέλευσης, Χωρομέτρηση Εναέριας Γραμμής, κ.α.)).

Όπως έχει αναφερθεί και πιο πάνω, όλες οι σελίδες της Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του ΔΣΔ (ΑΗΚ) του Σχεδίου ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Π.Ο.Μ.Ρ.Α.Η», θα πρέπει να **μονογράφουν από τον Παραγωγό/Αιτητή και να υπογραφτεί η ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ του εγγράφου. Αναπόσπαστα μέρη τόσο της Προκαταρκτικής Προσφοράς όσο και της τελικής Προσφοράς (τελικών όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τον Παραγωγό/Αιτητή αποτελούν τα πιο κάτω έγγραφα:**

- (i) **ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ:** Τεχνικές πρόνοιες, απαιτήσεις και όροι για τη διασύνδεση και την παράλληλη λειτουργία Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ με το Δίκτυο Διανομής του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), Σχέδιο ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η», ο οποίος αποτελεί **Παράρτημα 1** τόσο της Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων) όσο και της τελικής Προσφοράς του ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τον **Παραγωγό/Αιτητή**.
- (ii) **ΕΙΔΙΚΟΙ, ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ:** Διασύνδεση και παράλληλη λειτουργία Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ, με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι και 8MWp, στο Δίκτυο Διανομής του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), Σχέδιο ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η», οι οποίοι αποτελούν **Παράρτημα «Α»** τόσο της Προκαταρκτικής Προσφοράς (προκαταρκτικών Όρων) όσο και της τελικής Προσφοράς (τελικών Όρων) του ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τον **Παραγωγό/Αιτητή**.
- (iii) **Γενικοί Όροι Σύνδεσης και Λειτουργίας Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ με το Δίκτυο Διανομής του ΔΣΔ (ΑΗΚ), οι οποίοι αποτελούν Παράρτημα «Χ»** τόσο της Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων) όσο και της τελικής Προσφοράς (τελικών Όρων) του ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τον **Παραγωγό/Αιτητή**.
- (iv) Η Διαδικασία υπό τον τίτλο: **«ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΕΕΒ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΛΗΞΗ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ)»**.

Τα πιο πάνω τρία Παραρτήματα 1, «Α» και «Χ» καθώς και η Διαδικασία είναι αναρτημένα στην επίσημη ιστοσελίδα της ΑΗΚ κάτω από το Μενού Πλοήγησης «ΑΗΚ, Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» και «Εξυπηρέτηση Συνεργατών».

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με το Σχέδιο του ΥΕΕΒ, εντός του χρονικού διαστήματος **30 ημερών από την ημερομηνία της έκδοσης των Προκαταρκτικών Όρων του ΔΣΔ (ΑΗΚ)**, θα πρέπει να προσκομίσετε εγγύηση πιστής εκτέλεσης από τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα ύψους **20 ευρώ ανά εγκατεστημένο kW από ΑΠΕ της επένδυσής σας με ανώτατο ποσό τις 100.000 ευρώ**. Σε αντίθετη περίπτωση η αίτηση σας θα απορριφθεί με γραπτή επιστολή από τον ΔΣΔ (ΑΗΚ). Η

εγγύηση θα πρέπει να είναι στη μορφή του πρότυπου με τίτλο «ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ» που έχει δημοσιεύσει το Υπουργείο με ανακοίνωση του στις 23 Σεπτεμβρίου 2019. Το Έντυπο της εγγυητικής επιστολής πιστής εκτέλεσης επισυνάπτεται ως Παράρτημα ΙΙ.

Οι εγγυητικές πιστής εκτέλεσης θα πρέπει να έχουν ημερομηνία λήξης:

- (i) 14 μήνες για τα φωτοβολταϊκά συστήματα.
- (ii) 18 μήνες για τα Αιολικά συστήματα

από την ημερομηνία έκδοσης των Προκαταρκτικών Όρων (Προκαταρκτικής Προσφοράς).

Επιπρόσθετα, το Υπουργείο δύναται να ζητήσει την ανανέωση των εγγυητικών πιστής εκτέλεσης των Έργων στην περίπτωση που το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των Έργων καθυστερεί λόγω μη υπαιτιότητας του αιτητή.

Το Υπουργείο δύναται να απελευθερώσει τις εγγυητικές πιστής εκτέλεσης των Έργων νωρίτερα σε περίπτωση που το έργο τεθεί σε Εμπορική λειτουργία ή στην περίπτωση που η Πολεοδομική ή η Οικοδομική Αρχή απορρίψει την αίτηση για έκδοση σχετικής άδειας.

Η εγγύηση αυτή θα εξαργυρώνεται από το Υπουργείο εις όφελος του στην περίπτωση που ο αιτητής:

- παραβιάσει το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας με δική του υπαιτιότητα.
- αποτύχει να ολοκληρώσει το έργο σύμφωνα με τους όρους του Σχεδίου ή/και τους Όρους (Προσφοράς) Σύνδεσης και Λειτουργίας του ΔΣΔ (ΑΗΚ)

Το ποσό της εγγύησης πιστής εκτέλεσης θα απελευθερωθεί με επιστολή του Υπουργείου, μόλις λάβει γνώση για την σύνδεση και ορθή λειτουργία του έργου από τον ΔΣΔ (ΑΗΚ).

Στην περίπτωση που ο αιτητής δεν ανταποκριθεί στις πρόνοιες του Σχεδίου όπως περιγράφονται στις παραγράφους 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7 και 8.2.8 του Σχεδίου, τότε η εγγυητική πιστής εκτέλεσης ρευστοποιείται και νοουμένου ότι δεν υπάρχει πρόβλημα σύνδεσης είτε λόγω μεγέθους είτε λόγω κορεσμού του υποσταθμού Μεταφοράς στον οποίο θα συνδεθεί το επόμενο έργο, ενημερώνεται σχετικά ο επόμενος στη σειρά κατάταξης αιτητής.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ/ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με το Σχέδιο, το κάθε έργο θα πρέπει να ολοκληρωθεί, να συνδεθεί με το Δίκτυο και να τεθεί σε πλήρη εμπορική λειτουργία, το αργότερο εντός:

1. 8 μηνών για τα φωτοβολταϊκά συστήματα
2. 12 μηνών για τα Αιολικά συστήματα

από την ημερομηνία αποδοχής των τελικών όρων σύνδεσης τους από τον ΔΣΔ (ΑΗΚ).

Το Υπουργείο θα έχει το δικαίωμα να εξαργυρώσει την εγγυητική πιστής εκτέλεσης του έργου εις όφελος του Υπουργείου ή/και να ανακαλέσει αυτόματα το έργο σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα πιο πάνω χρονοδιαγράμματα μετά από την έγκαιρη υπόδειξη από τον αρμόδιο Διαχειριστή. Ο αιτητής θα ενημερώνεται σχετικά με συστημένη επιστολή από το Υπουργείο, την οποία θα κοινοποιεί και στη ΡΑΕΚ.

Νοείται ότι σε περίπτωση που η Πολεοδομική ή η Οικοδομική Αρχή απορρίψει την αίτηση για έκδοση σχετικής άδειας, οι τελικοί όροι Σύνδεσης θα απορρίπτονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή, θα ακυρώνεται η αίτηση για ένταξη του Έργου στη Μεταβατική Ρύθμιση και το Υπουργείο θα επιστρέφει την εγγυητική πιστής εκτέλεσης του έργου στον αιτητή.

Νοείται περαιτέρω ότι αν ο ΔΣΜΚ απορρίψει την αίτηση για ένταξη του Έργου στη Μεταβατική Ρύθμιση της Αγοράς Ηλεκτρισμού, οι τελικοί όροι Σύνδεσης θα απορρίπτονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή, θα ακυρώνεται η αίτηση για ένταξη του Έργου στη Μεταβατική Ρύθμιση και το Υπουργείο θα επιστρέφει την εγγυητική πιστής εκτέλεσης του έργου στον αιτητή.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΡΩΝ) ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Τα πιο κάτω έγγραφα θα πρέπει να προσκομιστούν στον Διαχειριστή Συστήματος Διανομής πριν από την έκδοση της τελικής Προσφοράς (τελικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του Συστήματος Παραγωγής σας με το Δίκτυο Διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση, η αίτηση σας και η Προσφορά σύνδεσης θα παραμείνουν σε εκκρεμότητα μέχρι την προσκόμιση των εγγράφων:

- (i) Πολεοδομική Άδεια για το προτεινόμενο έργο, όπου απαιτείται με τη νομοθεσία
- (ii) Άδεια Οικοδομής για το έργο
- (iii) Άδεια Οικοδομής του υποσταθμού Διανομής που θα εκμισθώσει ο αιτητής (Παραγωγός) στην ΑΗΚ, όπου εφαρμόζεται
- (iv) Συμφωνία εκμίσθωσης του υποσταθμού Διανομής μεταξύ ΑΗΚ και Παραγωγού, όπου εφαρμόζεται.

Ο χώρος και το κτίριο του υποσταθμού Διανομής (Υποσταθμός Διανομής Εισόδου του Παραγωγού) καθώς και τα δικαιώματα διάβασης, τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων θα πρέπει να εκμισθωθούν στην ΑΗΚ, έναντι μισθώματος δέκα ευρώ (€10) το χρόνο, καθόλη τη διάρκεια που το Σύστημα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ θα βρίσκεται σε λειτουργία και συνδεδεμένο με το Δίκτυο Διανομής του ΔΣΔ (ΑΗΚ). Η Συμφωνία εκμίσθωσης του υποσταθμού Διανομής μεταξύ της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και εσάς ως ο Παραγωγός θα πρέπει να πραγματοποιηθεί πριν την έκδοση της τελικής Προσφοράς (τελικών Όρων Σύνδεσης και Λειτουργίας του ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τον Παραγωγό. Το κτίριο του Υποσταθμού Διανομής Εισόδου του Παραγωγού (ΥΔΕΠ) θα κατασκευαστεί από εσάς με επίβλεψη από Αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλους του ΕΤΕΚ, σύμφωνα με τις οδηγίες, τις υποδείξεις, τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές του ΔΣΔ (ΑΗΚ).

ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΘΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Άδεια ή Εξαίρεση από Άδεια Λειτουργίας από τη ΡΑΕΚ σε ισχύ.
2. Βεβαίωση από τον ΔΣΜΚ ότι υποβάλατε αίτηση ένταξης στο Συμβατικό πλαίσιο των Κανονισμών Μεταβατικής Ρύθμισης (ΚΜΡ) της Αγοράς Ηλεκτρισμού και έχει υπογραφεί η σχετική Σύμβαση Ένταξης.

Με εκτίμηση



.....
Διευθυντής Διανομής Περιφερειακού Γραφείου

Συνημμένα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΓΩΓΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΗΚ)

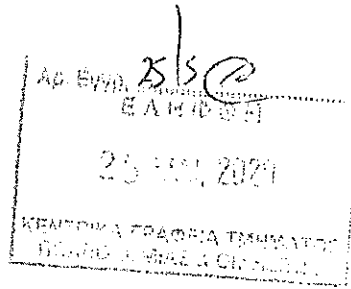
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.23.54.42
Αρ. Τηλ. : 22804269
Αρ. Φαξ : 22804211
E-mail: nicosia.dao@nicda.moi.gov.cy

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Τ.Θ. 24401
1705 Λευκωσία



ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

15 Μαΐου 2020

Κα Μ. Χατζη...
Κα Εφ. Κυπριων...
Κα Στ. Γεωργ...
Με
26/5


Θέμα: Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 3,5MWP στα τεμάχια με αρ. 285, 384 & 385 Φ/Σχ. 30/18W1 στη Πάνω Δευτερά

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερ. 25/2/2020 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το Γραφείο μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης άδειας νοουμένου

- i. Θα εξασφαλιστεί θετική Περιβαλλοντική Γνωμάτευση.
- ii. Θα εξασφαλιστούν οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας.
- iii. Ικανοποιούνται οι πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης.

Οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, βάσει της επιστολής του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται, είναι θετικές.

Σημειώνεται ότι το τεμάχιο είναι ενταγμένο στην Κτηνοτροφική Ζώνη της κοινότητας Δ1 και στη γύρω περιοχή υπάρχουν κτηνοτροφικές μονάδες.


(Κωνσταντία Κατελάρη)
για Αν. Έπαρχο

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑΣ

Λεωφόρος Μακαρίου Γ' 14, 2460 Πάνω Δευτερά
Τηλ. 22622306, Φαξ: 22622422

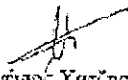
09 Δεκεμβρίου 2019

Bioland Project 44 Ltd

Υπόψη κ. Ανδρέα Σιμεωνίδη

Κύριοι,

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Πάνω Δευτεράς και δεν φέρει ένσταση για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 3,5MW στην κοινότητα Πάνω Δευτεράς εφόσον τηρηθούν όλες οι προϋποθέσεις των αρμοδίων τμημάτων.


Ευγένιος Χατζηγεωργίου
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Πάνω Δευτεράς

ΛΕΥ / 02122 / 2019

