

02.10.011.005.001.061
ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

6.10.2020
16mm
9/25
505
210
Anna

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/08/2020

93552
ΛΗΦΘΗΚΕ
25 ΣΕΠ. 2020
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΣΑΒΒΑ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 64 LTD)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3,
7102 ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00025/2020

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 14/01/2020
Φ/Σχ: 50 41

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 1,2MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 290,406

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΝΑΦΟΤΙΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Λαρνακας,
- Διευτ. Τμ. Περιβαλλοντος,
- Επαρχιακό Νοταρχέ Π/κας
- Τμ. Πολεοδομίας & Οικισμω,
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Αναφωτίας.
- Πρόεδρο Ροθμωτικώς Αρχής Ενίρκων Κόπων

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ

ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να σποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00025/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΑΒΒΑ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 64 LTD)

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1,2MW με υποστηρικτικές χρήσεις (υποσταθμός Α.Η.Κ.), εντός των τεμαχίων με αρ. 290 και 406 του κτηματικού σχεδίου 50/41, στην Κοινότητα Αναφωτίας, της Επαρχίας Λάρνακας.
- (501) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο πέντε (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ.) η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από την λήξη της.
- (502) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, όλες οι εγκαταστάσεις του πάρκου να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες της Αρμόδιας Αρχής.
- (503) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του / των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (504) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο ένας (1) χώρος στάθμευσης.
- (505) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:
- i) του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε στις 24/8/2020 και στην επιστολή

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00025/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΑΒΒΑ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 64 LTD)

του ημερομηνίας 24/8/2020),

ii) του Διευθυντή Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Περιφέρειας Αμμοχώστου-Λάρνακας Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 10/2/2020), που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 1 και 2 αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

- (506) Η μεταφύτευση των δένδρων που βρίσκονται εντός του τεμαχίου με αρ. 290, Φ/Σχ. 50/41 και επηρεάζονται από την παρούσα ανάπτυξη να υλοποιηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις των Τμημάτων Δασών και Περιβάλλοντος (σχετική η παράγραφος 3 και οι όροι με αρ. 28 και 29 της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης ημερ. 24/8/2020).
- (507) Η περίφραξη να τοποθετηθεί στη θέση που δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια (χωροταξικό σχέδιο και σχέδιο λεπτομέρειας περίφραξης).
- (508) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκσκαφές και επιχωματώσεις, οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1.50μ.
- (509) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές/Υπηρεσίες (περιλαμβανομένης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας) για να εξασφαλίσουν τις εγκρίσεις που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι/προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.
- (510) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες.
- (511) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας άδειας και των όρων αυτής υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

2. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (505), που σχετίζεται μεταξύ άλλων και με την Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00025/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΑΒΒΑ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 64 LTD)

3. Επισύρεται η προσοχή σας στον όρο (506).

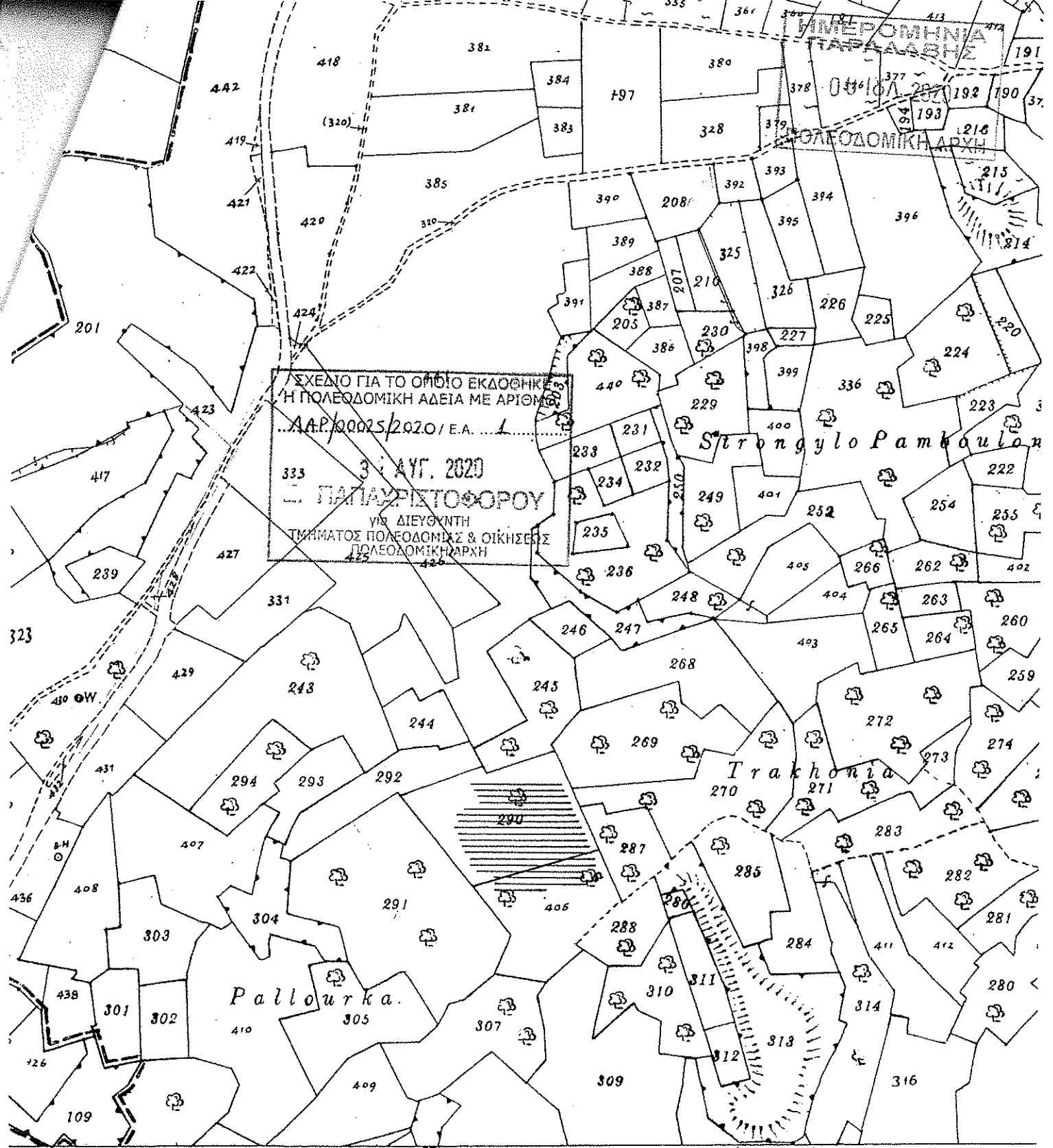
4. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης εξασφαλίσθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων/ Υπηρεσιών/ Αρχών :

- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας,
- Διευθυντή Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου,
- Έπαρχο Λάρνακας,
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Αναφωτίας.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

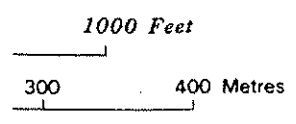
ΡΧ"Κ/ΚΧΓ
31.08.2020



ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕng MSC
 ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ ΕΥ.ΕΚ.ΑΠ.099
 ΤΗΛ. 69518604

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΑΝΑΦΩΤΙΑ**
 Ενορία
 Τμήμα
 Αριθμός Σχεδίου **50/41**
 Κλίμακα 1:5000
 Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα
 Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας



GE