

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Λευκωσία

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28/04/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: Δ.Μ.ΚΚΑΦΑΣ ΛΤΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΩΣ 14
2682 ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΕΥ/01677/2019



ΗΜΕΡ.ΔΗΨΕΩΣ: 4/10/2019
Φ/Σχ: 29 23

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΕΣΚΑΦΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΒΑΡΟΧΑΛΙΚΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: Β' ΤΑΞΗΣ

Αρ.Τεμ.: 636

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας, Υπηρεσία Μεταλλείων, Τμήμα Περιβάλλοντος ✓

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01677/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Δ.Μ.ΚΚΑΦΑΣ ΛΤΔ

- (240) Η ισχύς της παρούσας άδειας είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και λήγει με την ημερομηνία λήξης των ~~μεταλλευτικής μίσθωσης~~ / προνομίου λατομείου, το οποίο πρέπει να εξασφαλιστεί από την Υπηρεσία Μεταλλείων μετά τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας και πριν την έναρξη ~~μεταλλευτικών~~ / λατομικών εργασιών. Σε περίπτωση που η αίτηση για ~~μεταλλευτική μίσθωση~~ / προνόμιο λατομείου δεν παραχωρηθεί, η παρούσα πολεοδομική άδεια παύει να ισχύει.
- (241) Η παρούσα πολεοδομική άδεια θα πρέπει να υποβληθεί αμέσως στην Υπηρεσία Μεταλλείων για την ~~εξαγωγή~~ του αντίστοιχου ~~μεταλλευτικής μίσθωσης~~ / προνομίου λατομείου. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης για ανανέωση του ~~μεταλλευτικής μίσθωσης~~ / προνομίου λατομείου, η παρούσα πολεοδομική άδεια παύει να ισχύει. Σε περίπτωση έγκρισης της αίτησης για ανανέωση των ~~αντίστοιχων μεταλλευτικής μίσθωσης~~ / προνομίου λατομείου, η ημερομηνία λήξης ισχύος της παρούσας πολεοδομικής άδειας είναι η ημερομηνία λήξης των ~~μεταλλευτικής μίσθωσης~~ / προνομίου λατομείου.
- (242) Ανεξάρτητα από την ύπαρξη διαθέσιμων, κατάλληλων αποθεμάτων λατομικού υλικού σε εγκριμένο λατομείο, σε περίπτωση διαφοροποίησης των πολεοδομικών δεδομένων της περιοχής που ορίζεται στην παρούσα άδεια και η ανάπτυξη δεν συνάδει με τα νέα πολεοδομικά δεδομένα ή διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται πιστά οι όροι της ισχύουσας άδειας, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να ανακαλέσει ή να τερματίσει την πολεοδομική άδεια σε χρόνο που η ίδια κρίνει κατάλληλο. Σε τέτοια περίπτωση, τερματίζεται αυτόματα και ~~το~~ αντίστοιχο ~~μεταλλευτική μίσθωση~~ / προνόμιο λατομείου, σύμφωνα με το άρθρο 9 Α (4) του περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου.
- (243) Πριν ή κατά την ημερομηνία λήξης της παρούσας πολεοδομικής άδειας, που είναι η ημερομηνία λήξης της μεταλλευτικής μίσθωσης/προνομίου λατομείου η λατομική ανάπτυξη πρέπει να τερματιστεί και η ακίνητη ιδιοκτησία να επαναφερθεί στην προηγούμενη της κατάσταση.
- (219) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε λατομικές εργασίες προτού εξασφαλιστεί από την Υπηρεσία Μεταλλείων προνόμιο λατομείου σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου, Κεφ. 270.
- (220) Οι λατομικές εργασίες να περιοριστούν αποκλειστικά στο χώρο που περιγραμμίζεται με κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο. Ο χώρος αυτός να οριοθετηθεί πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, τα δε οροθετικά σημεία να διατηρούνται πάντοτε σταθερά και εύκολα ορατά.
και μηδέν διαγραμμίσει

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01677/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Δ.Μ.ΚΚΑΦΑΣ ΛΤΔ

- (222) Να μην ανεγερθούν μέσα στο χώρο, όπου θα διεξάγονται οι λατομικές εργασίες, οικοδομές, υπόστεγα ή οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις μηχανημάτων για την επεξεργασία των λατομικών υλικών, χωρίς την εξασφάλιση ξεχωριστής άδειας από την Πολεοδομική Αρχή.
- (223) Να καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια και να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να μην προκληθεί ζημιά ή να επηρεαστούν με οποιοδήποτε τρόπο παρακείμενες ιδιοκτησίες.
- (224) Για σκοπούς περιορισμού της σκόνης που θα προκαλείται από τις λατομικές εργασίες και τη διακίνηση οχημάτων, ο χώρος εργασίας και οι χωματόδρομοι που θα χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση του λατομείου καθώς και τα λατομικά υλικά, πριν την φόρτωσή τους, να καταβρέχονται καθημερινά σε ικανοποιητικό βαθμό.
- (225) Να μην αποκοπούν οποιαδήποτε δένδρα από το χώρο του λατομείου χωρίς την έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής.
- (226) Να μην δημιουργηθούν κατακόρυφα μέτωπα στα σύνορα του χώρου του λατομείου με γειτονικά τεμάχια και σε απόσταση μέχρι 4.00 μέτρα από αυτά, αλλά μόνο πρηνή με κλίση όχι μεγαλύτερη από 45 μοίρες.
- (227) Οι αγροτικοί δρόμοι που θα χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά του λατομικού υλικού και τη διακίνηση μηχανημάτων να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να συντηρούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (228) Η είσοδος/έξοδος οχημάτων, από και προς το χώρο του λατομείου να γίνεται μόνο από το/τα σημείο/α που δείχνεται/ονται στα εγκριθέντα σχέδια.
- (229) Να γίνεται τακτική συντήρηση και διατήρηση όλων των μηχανημάτων σε ψηλά επίπεδα εργασιμότητας για παρεμπόδιση της ρύπανσης της ατμόσφαιρας.
- (231) Η αναμόρφωση του τοπίου να γίνει με την εφαρμογή διαδοχικής εκμετάλλευσης [οι χώροι εκσκαφών που θα δημιουργούνται κατά την εξόρυξη, να χρησιμοποιούνται για απόθεση στείρων προς αποφυγή τόσο των μεγάλων σορών στείρων όσο και τη μακρόχρονη παραμονή της εκσκαφής σε αντιαισθητική μορφή].
- (234) Η εξόρυξη θα είναι όσο το δυνατό μικρής κλίμακας και στο τέλος των εργασιών όλοι οι σωροί των χωμάτων θα ισοπεδωθούν, η τελική διαμόρφωση

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01677/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Δ.Μ.ΚΚΑΦΑΣ ΛΤΔ

του τεμαχίου θα γίνει όπως φαίνεται στα σχέδια υφιστάμενων και προτεινόμενων υψομέτρων που εγκρίθηκαν και το τοπίο θα επαναφερθεί όσον είναι δυνατό στην αρχική φυσική του κατάσταση και προς ικανοποίηση της Πολεοδομικής Αρχής.

- (235) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία κατακόρυφων μετώπων ύψους μεγαλύτερου των 3.00 μέτρων.
- (237) Οικοδομές, προσωρινά υπόστεγα που τυχόν θα απαιτηθούν για ειδικές ανάγκες του προσωπικού που θα εργάζεται μπορούν να παραμείνουν μέχρι τη λήξη της χρονικής περιόδου του αιτούμενου προνομίου.
- (238) Παράβαση οποιουδήποτε όρου του προνομίου λατομείου θα έχει σαν συνέπεια το κλείσιμο ολόκληρου ή μέρους του λατομείου ή/και την ακύρωση του προνομίου χωρίς άλλη προειδοποίηση.
- (239) Το μονοπάτι που θα χρησιμοποιείται για τη μεταφορά του λατομικού υλικού και τη διακίνηση μηχανημάτων να διατηρείται σε καλή κατάσταση και να συντηρείται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (500) Θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να μην προκαλείται οποιαδήποτε οχληρία είτε στην περιοχή είτε σε οποιαδήποτε κοινότητα από την μεταφορά του υλικού.
- (501) Οι λατομικές δραστηριότητες θα διεξάγονται σε απόσταση 500μ., τουλάχιστον από φυτείες και η προσπέλαση στο αιτούμενο λατομείο δεν θα γίνεται διαμέσου γειτονικών αγροτεμαχίων.
- (502) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις του Τμήματος Περιβάλλοντος που έχουν τεθεί με την επιστολή με αριθμό φακέλλου 02.10.011.004.001.001/4 ημερ. 11/08/2020 αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται.
- (503) Πριν από την διάθεση οποιασδήποτε ποσότητας υλικού στην αγορά να εξασφαλιστεί πιστοποιητικό καταλληλότητας (Σήμανση CE και Τεχνικά χαρακτηριστικά)
- (504) Το επιφανειακό χώμα και τα ερυθρά εδάφη τα οποία θα προκύψουν κατά την εξόρυξη θα αποθηκευτούν με σκοπό να χρησιμοποιηθούν στην επαναφορά του χώρου.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (505) Να τηρηθούν όλοι οι οροι και προϋποθέσεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που έχουν τεθεί με την επιστολή με αριθμό φακέλλου 2.16.1/69 ημερομηνίας 25/02/2022 αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται.
- (506) Να υποβληθεί αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για κατάργηση/μετακίνηση των Τμημάτων των υδατοδεμάτων που διέρχονται από το τεμάχιο πριν από την υποβολή αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής/λατομείου από την Αρμόδια Αρχή - Έπαρχο Λευκωσίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- (α) Πληροφορείσθε ότι η χορήγηση της παρούσας πολεοδομικής άδειας δε δεσμεύει την Κυβέρνηση ότι απαραίτητα θα σας παραχωρηθεί άδεια προνομίου λατομείου.
- (β) Έχουν γίνει διαβουλεύσεις με τις πιο κάτω Υπηρεσίες/Τμήματα:
- Έπαρχο Λευκωσίας σε συνεννόηση με Τοπική Αρχή
 - Τμήμα Γεωργίας
 - Υπηρεσία Μεταλλείων
 - Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης
 - Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων
 - Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
 - Τμήμα Περιβάλλοντος
- } αντίγραφα των σχετικών επιστολών επισυνάπτονται

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ:

Η απόφαση για έγκριση της αίτησης για παραχώρηση μεταλλευτικής μίσθωσης/προνομίου λατομείου, να κοινοποιηθεί στην Πολεοδομική Αρχή, ώστε να ενημερωθεί ο σχετικός φάκελος και τα σχέδια Αρχείου.

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

28/04/2023
ΑΠΠ/ΕΧ

(Γιώργος Βασιλείου)
για Επαρχιακή Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΛΕΥ/1677/19

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Αρ. Φακ.: 2.8.3.142.19
Αρ. Τηλ.: 22804153
Αρ. Φαξ: 22665620
Email: nicosia.dao@nicda.moi.gov.cy



Κο Γ. Βαβίτσια 14/7

Κα Α. Παπαγιάννη 15/7
30 Ιουνίου, 2020.

Επαρχ. Λευκ. 1/6/20
Διευθυντή Τμήματος
Πολεοδομίας & Οικήσεως,



10/7

**Λατομείο εκσκαφής φυσικού χαβροχάλικα Β' τάξης
στο μέρος του κρατικού τεμαχίου 176, Φ/Σχ. 2-216-386,
τμ. 4 στο Παλιομέτοχο.**

Επιθυμώ να αναφερθώ στην επιστολή σας ημερ. ⁸ 21.11.19 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

- Το τεμάχιο της ανάπτυξης/λατομείωσης βρίσκεται σε απόσταση 1,7 χλμ. από την πυκνοκατοικημένη περιοχή της κοινότητας.
- Γύρω στο 1 χλμ. από οικιστική ζώνη Η2 και 900μ. από οικιστική ζώνη Η3.
- 1,4χλμ. από το Συνοικισμό Αυτοστέγασης Παλιομετόχου, και 1 χλμ. από το Β' Δημοτικό Σχολείο της κοινότητας και γύρω στα 800 μ. από το Κοινοτικό Γήπεδο.
- Υπάρχουν μεμονωμένες κατοικίες σε απόσταση 450 – 550μ. ενώ υπάρχουν ζώνες προστασίας γεωτρήσεων σε απόσταση 850μ. και 400μ. και γύρω στα 500μ. από την κτηνοτροφική ζώνη.
- Η πρόσβαση θα επιτυγχάνεται από χωμάτινο δρόμο.

Το Γραφείο μου δεν φέρει ένσταση στην προτεινόμενη ανάπτυξη νοουμένου ότι θα ληφθούν υπόψη:

- Η απόσταση της προτεινόμενης λατομικής ανάπτυξης από την αναπτυσσόμενη περιοχή.

- β) Η απόσταση της ανάπτυξης από περιοχές αναψυχής και σχολείου.
- γ) Η διασφάλιση κατάλληλης σύνδεσης με το κύριο οδικό δίκτυο έτσι ώστε να αποφεύγεται η διακίνηση από το κέντρο της κοινότητας.
- δ) Δεν είναι ορατή από την κοινότητα.
- ε) Δεν θα επηρεασθούν οι ανέσεις των κατοικιών της περιοχής και η δημόσια υγεία αλλά και τα υπόγεια νερά.

Πέραν των πιο πάνω σας επισυνάπτεται επιστολή του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλιομετόχου με τις θετικές απόψεις επί του θέματος.

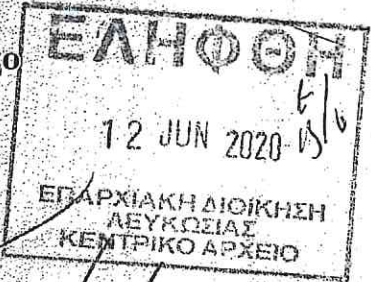


(Αντής Χ" Χάννας)
Για Αν. Έπαρχο.

91

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΛΙΟΜΕΤΟΧΟΥ

Παναγίας Οδηγήτριας 6, 2682 Παλιομέτοχο
Τηλ: 22832282, Φαξ: 22833202
Email: paliominfo@cytanet.com.cy



29 Μαΐου 2020

Προς
Έπαρχο Λευκωσίας

Κύριε,

Θέμα: Λατομείο εκσκαφής φυσικού γαβαρογάλικα Β' τάξης στο μέρος του κρατικού τεμ. 176, Φ./Σγ. 2-216-386, Τμ. 4 στο Παλιομέτοχο. Αρ. Φακ. 2.8.3.142.19.

20 Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής σας ημερ. 11/02/2020, το Κοινοτικό Συμβούλιο Παλιομέτοχου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης άδειας.

Με εκτίμηση

Ανδρέας Κυπριανού
Κοινοτάρχης
Παλιομέτοχου





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.002
Αρ. Τηλ.: 22464077
Αρ. Φαξ: 22305494

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας

Καταχ. Αρ. 18/12
Ελήφθη
18 ΔΕΚ. 2019
Επαρχ. Γραφείο Τμήματος
Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας

(Δ)

ΛΕΥ/01677/2019



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Κο Γ. Βαβιτσίου
30/12
Κο Α. Παπουή
30/12

12 Δεκεμβρίου 2019

ΟΕ 18/12(Δ)

**Θέμα: Αίτηση της εταιρείας Δ.Μ. ΚΚΑΦΑΣ ΛΤΔ για χορήγηση
Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΛΕΥ/01677/2019 για Λατομείο εκσκαφής Φυσικού
Χαβαροχάλικα Β' Τάξης
στην Κοινότητα Παλιομετόχου της Επαρχίας Λευκωσίας**

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και της επιστολής σας με ημερομηνία 8/11/2019, σχετικά με την αίτηση με αρ. ΛΕΥ/01677/2019, σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για Λατομείο εκσκαφής Φυσικού Χαβαροχάλικα Β' Τάξης, στην Κοινότητα Παλιομετόχου της Επαρχίας Λευκωσίας.

Το τεμάχιο με αρ. 176, Σχέδιο 2-216-386, τμήμα 04, (νέα στοιχεία Κτηματολογίου) αποτελεί Κρατική Γη της Κοινότητας Παλιομετόχου και εμπίπτει σε Γεωργική Ζώνη Γ3.

Η πιο πάνω προς λατόμευση έκταση περίπου 20 δεκαρίων είναι επικλινής, άγονη, πετρώδης, ακατάλληλη προς γεωργική χρήση.

Στην γύρω περιοχή υπάρχουν και άλλα μικρά παρόμοια λατομεία. Το μεγαλύτερο όμως μέρος της είναι άγονο ενώ σε επίπεδα τεμάχια παρατηρείται καλλιέργεια σιτηρών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω το Τμήμα Γεωργίας δεν φέρει ένσταση στην χορήγηση της συγκεκριμένης Πολεοδομικής Άδειας.

(Αβραάμ Αβραάμ)
για Διευθύντρια

Κοιν. : Επαρχιακή Γεωργική Λειτουργό Λευκωσίας
ΜΠΜΠ 2019



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ.Φ.: Μ.68/ΛΕΥ/28
Τηλ. : 22409277



ΛΕΥ/1677/2019

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
1422 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Κο Γ. Βαβυλιώ

Κα Α. Παππού

09 Νοεμβρίου 2021

Οικ. Δ. 2/11

✓ Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας,


Αίτηση για Πολεοδομική Άδεια Αρ. ΛΕΥ/01677/2019

Αναφέρομαι στην σχετική με την πιο πάνω αίτηση επιστολή της Υπηρεσίας μου με αρ. φακ. Μ.68/ΛΕΥ/27, ημερομηνίας 22/11/2019 (για ευκολία επισυνάπτεται) και σας πληροφορώ ότι η αιτήτρια εταιρεία **Δ. Μ. ΚΚΑΦΑΣ ΛΤΔ** προσκόμισε στην Υπηρεσία μου πρόσθετα στοιχεία καθώς και σχέδια ανάπτυξης του αιτούμενου λατομείου στις 05/11/2021.

Με βάση τα πιο πάνω, η Υπηρεσία μου δεν φέρει ένσταση στην παραχώρηση της αιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας.

Σημειώνεται ότι, όσον αφορά τα σχέδια ανάπτυξης του προτεινόμενου λατομείου, λόγω και του μη ομοιόμορφου σχήματος του αιτούμενου χώρου, νοουμένου ότι θα παραχωρηθεί Πολεοδομική Άδεια ανάπτυξης λατομείου, η Υπηρεσία μου επιφυλάσσεται να ξαναμελετήσει το θέμα σε συνεννόηση με την αιτήτρια κατά το στάδιο της παραχώρησης Προνομίου Λατομείου, λαμβάνοντας υπόψη και τις απόψεις των άλλων Τμημάτων καθώς και οποιονδήποτε τυχόν διαφοροποιήσεων που προέκυψαν / θα προκύψουν κατά το στάδιο της εξέτασης της αίτησης παραχώρησης της αιτούμενης Πολεοδομικής άδειας.

Εσωκλείω τα σχέδια και άλλα έγγραφα που μας αποστάληκαν με την πιο πάνω επιστολή.


(Χαράλαμπος Χαραλάμπους)
για Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

- Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

XX/αρχείο(_20191122(TMIMA.POLEOD).charal)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ.Φ.: Μ.68/ΛΕΥ/27
Τηλ. : 22409277

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
1422 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

22 Νοεμβρίου 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας,

Αίτηση για Πολεοδομική Άδεια Αρ. ΛΕΥ/01677/2019

Αναφέρομαι στην πιο πάνω αίτηση της εταιρείας **Δ. Μ. ΚΚΑΦΑΣ ΛΤΔ.**, για παραχώρηση Πολεοδομικής Άδειας ανάπτυξης Λατομείου για εξόρυξη χαβαροχαλίκων σε περιοχή του χωριού Παλαιομέτοχο της επαρχίας Λευκωσίας και σας πληροφορώ πως για να μπορέσει η Υπηρεσία μου να εκφέρει τις απόψεις της για την εν λόγω αίτηση είναι απαραίτητο όπως γνωρίζουμε και τα ακόλουθα, τα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται στην αίτηση και στα έγγραφα που την συνοδεύουν:

(α) για ποιους σκοπούς θα χρησιμοποιούνται / διατίθενται από την αιτήτρια τα υλικά που θα εξορύσσονται από τον χώρο του αιτούμενου λατομείου.

(β) σχέδια ανάπτυξης και τελικής διαμόρφωσης του χώρου του αιτούμενου λατομείου.

Εσωκλείω τα σχέδια και άλλα έγγραφα που μας αποστάληκαν με την πιο πάνω επιστολή.

(Χαράλαμπος Χαραλάμπους)
για Αν. Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

ΧΧ/αρχείο(20191122(TMIMA.POLEOD).charal)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.003.003/3
Τηλέφ.: 00357 22409273
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy



Κα Τ. Βαβυτζίου 20/12
17 Δεκεμβρίου 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λευκωσίας
Οδός Καλλιμάχου, Κτίριο Καλλιμάχος 4, Στρόβολος
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
1454 Λευκωσία

Κα Α. Πατούση 30/12
19/12 (Δ)

**Αίτηση ΛΕΥ1677/2019 για έκδοση πολεοδομικής άδειας
για εξόρυξη χαβαροχάλικων σε περιοχή του χωριού Παλαιομέτοχο
της επαρχίας Λευκωσίας**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 8 Νοεμβρίου 2019 η οποία αφορά την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ τα ακόλουθα.

(α) Η αίτηση υποβλήθηκε από την εταιρεία "Δ. Μ. ΚΚΑΦΑΣ Λτδ" για έκδοση πολεοδομικής άδειας για ανάπτυξη λατομείου εξόρυξης χαβαροχάλικων στο Παλαιομέτοχο. Η υπό εξέταση περιοχή αποτελείται κυρίως από αμμούχες μάργες και κροκαλλοπαγή χαβαροχάλικα των Γεωλογικών Σχηματισμών Απαλού, Αθαλάσσης και Κεφαλές.

(β) Στην ευρύτερη περιοχή είναι εμφανές ότι έχουν κατά το παρελθόν πραγματοποιηθεί εκτεταμένες λατομεύσεις των πιο πάνω υλικών για χρήση του στην κατασκευαστική βιομηχανία. Οι χώροι αυτοί δυστυχώς έχει διαπιστωθεί ότι καταλήγουν να γίνονται εύκολοι στόχοι για ανεξέλεγκτη απόρριψη σκορπιδιών ανά το Παγκύπριο είτε γιατί λειτουργούν περιστασιακά, ανάλογα με τις ανάγκες τις αγοράς, είτε γιατί δεν έχουν τύχει της κατάλληλης αποκατάστασης κατά το τέλος των λατομικών εργασιών.

(γ) Το Τμήμα μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, νομικά, δεν μπορεί να απαντήσει αρνητικά όσον αφορά την ποσότητα και ποιότητα του υλικού, αφού αυτό μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε αρκετά κατασκευαστικά έργα. Παράλληλα το Τμήμα εκφράζει τους ακόλουθους προβληματισμούς:

i. Στα πλαίσια της ορθολογικής ανάπτυξης των ορυκτών πόρων σε ένα περιβαλλοντικά αποδεκτό περιβάλλον, τις δύο τελευταίες δεκαετίες ενθαρρύνθηκε επιτυχώς η χρήση των μπάζων των λατομείων διαβασικού πετρώματος σε ανάλογες χρήσεις με αυτές των χαβαροχαλικών, με αποτέλεσμα η εξόρυξη φυσικών αμμοχάλικων να ποριστεί σε πολύ μικρές ποσότητες.

ii. Η οικοδομική βιομηχανία, για υλικά με αντίστοιχα χαρακτηριστικά των φυσικών αμμοχάλικων, μπορεί να εξυπηρετηθεί σε σημαντικό βαθμό από ανακυκλώσιμα υλικά από μονάδες ανακύκλωσης στερεών αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις, οι οποίες βρίσκονται ήδη σε λειτουργία.



iii. Με βάση τα δεδομένα που έχει το Τμήμα για τους ορυκτούς πόρους, εκτιμάτε ότι στην αγορά υπάρχει πληθώρα υλικών με αντίστοιχα χαρακτηριστικά μα αυτά των αμμοχάλικων.

2. Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης εκτιμά ότι **δεν υπάρχει** αναγκαιότητα για την παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

3. Τα έγγραφα που μας έχετε στείλει και αφορούν την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται.



Ιουλία Γεωργιάδου Γαβρίλοβιτς
για Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

ΙΓ/ΧρΧΓ/ΠΒ
05.33.003.003_v003_20191217_01_igeo_Kkafas





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Τ.Θ. 26664, 1646 Λευκωσία

Αρ. Φακ. : 2.16.1/69
Αρ. Τηλ. : 22609510
Αρ. Φαξ : 22609397

25 Φεβρουαρίου, 2022

κ. Χρίστο Ιωάννου
Εμμανουήλ Μπενάκη 34,
2050 Στρόβολος

**Δ.Μ. Κκαφάς ΛΤΔ Αίτηση χορήγησης άδειας προνομίου λατομείου στο
Παλαιομέτοχο – Αναθεωρημένη υδρολογική μελέτη**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 19/01/2022 σε σχέση με το πιο πάνω θέμα και τα συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία για τη σχετική μελέτη διαχείρισης όμβριων υδάτων για κατάργηση/μετακίνηση τμημάτων υδατορεμάτων που επηρεάζουν το εν λόγω τεμάχιο και σας πληροφορώ τα ακόλουθα :

1. Πρόκειται για υδατορέματα με πολύ μικρή λεκάνη απορροής τα οποία με βάση την πολιτική του ΤΑΥ μπορεί μετά από εκπόνηση μελέτης διαχείρισης όμβριων υδάτων να καταργηθούν/μετακινηθούν:
2. Η μελέτη διαχείρισης των όμβριων υδάτων που θα προκύπτουν μετά την κατάργηση/μετακίνηση των τμημάτων των υδατορεμάτων εγκρίνεται αφού οι μέθοδοι που έχουν χρησιμοποιηθεί σε αυτή είναι ευρέως αποδεκτές, οι παραδοχές που έχουν γίνει είναι υπέρ της ασφαλείας, και ο τρόπος εκτίμησης των διαφόρων παραμέτρων περιγράφεται αναλυτικά στην έκθεση με χρήση πινάκων από τη διεθνή βιβλιογραφία και οι τιμές των διαφόρων παραμέτρων είναι εντός των αναμενόμενων πλαισίων για την περιοχή . Θα πρέπει να τονιστεί ωστόσο ότι την ευθύνη για την ορθότητα των υπολογισμών και αποτελεσμάτων φέρει αποκλειστικά ο μελετητής.
3. Με βάση τα πιο πάνω το Γραφείο μου δεν φέρει ένσταση στην κατάργηση/μετακίνηση των τμημάτων των υδατορεμάτων που διέρχονται από το τεμάχιο εφόσον κατατεθεί η απαιτούμενη αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για κατάργηση και εξαγορά του υδατορέματος και κατασκευαστούν τα προτεινόμενα στην μελέτη αντιπλημμυρικά έργα.

Το Γραφείο μου είναι στη διάθεση σας για περαιτέρω διευκρινήσεις.

Μόνικα Στυλιανού

Επαρχιακή Μηχανικός



167/1677/2019



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Τ.Θ. 26664, 1646 Λευκωσία

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ. : ΛΕΥ/01677/2019
Αρ. Τηλ. : 22609510
Αρ. Φαξ : 22609397

Κο Γ. Βαβιγιάνης
28/5

11 Μαΐου 2020

Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κο Α Παπαγιάννη
1/6/2020

**Αίτηση για πολεοδομική άδεια για λατομείο εκσκαφής φυσικού
χαβαροχάλικα στην κοινότητα Παλιομετόχου**

25/5

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 08/11/2019 και αρ. φακέλου ΛΕΥ/01677/2019 σε σχέση με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Μετά από την τηλεφωνική επικοινωνία λειτουργών των Γραφείων μας συμφωνήθηκε όπως το Γραφείο μου αποστείλει τις απόψεις του μετά και την εξέταση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το εν λόγω έργο.
2. Μετά από την αποστολή και εξέταση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων διαφάνηκε ότι η περιοχή λατόμευσης επηρεάζει 3 υδατορέματα μικρής λεκάνης απορροής τα οποία διαθέτουν διαμορφωμένη κοίτη η οποία είναι εμφανής τόσο στην αεροφωτογραφία της περιοχής όσο και στο υψομετρικό μοντέλο εδάφους υψηλής ευκρίνειας που διαθέτει το ΤΑΥ (συνημμένοι χάρτες).
3. Με βάση τη δημοσιευμένη πολιτική του ΤΑΥ και σε σχέση με το μέγεθος λεκάνης απορροής των υδατορεμάτων όλα τα υδατορέματα πλην του τμήματος μετά την συμβολή των δύο ανατολικότερων υδατορεμάτων θα μπορούσαν να καταργηθούν μετά από εκπόνηση μελέτης διαχείρισης όμβριων υδάτων η οποία θα υποβληθεί στο ΤΑΥ για έγκριση. Όσον αφορά το τμήμα μετά την συμβολή, αυτό θα μπορούσε να μετακινηθεί μετά από εκπόνηση της αντίστοιχης υδρολογικής μελέτης.
4. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν εκπονηθούν οι πιο πάνω μελέτες όλα τα υδατορέματα θα πρέπει να παραμείνουν ανεπηρέαστα από τις εργασίες λατόμευσης με ζώνη προστασίας πλάτους 3 μέτρων ένθεν και ένθεν εντός της οποίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως εκχέρσωση, εκσκαφή ή επιχωμάτωση.
5. Η μελέτη θα πρέπει να υποβληθεί στο Γραφείο μου για έγκριση.
6. Εφόσον ληφθούν υπόψη τα πιο πάνω το Γραφείο μου δεν φέρει ένσταση στην πολεοδομική αδειοδότηση της εν λόγω ανάπτυξης.

Κ

Στη διάθεση σας για περαιτέρω διευκρινήσεις.

Μόνικα Στυλιανού
Επαρχιακή Μηχανικός



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 5.19.Α.39.19

Αρ. Τηλ.: 22400664

Αρ. Φαξ: 22303910

Ηλεκτρ. Ταχ.: nidlo@dls.moi.gov.cy



Νικητής

Βραβείου

Διευθυντής ΟΕΒ
Ελευθέριος Δημόσιος
Τεχνικός

ΤΜΗΜΑΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1459



27 Νοεμβρίου, 2019

Στην κ. Γ. Βοβελέρη
κα Α. Ν. Πεξερίνα
ΑΠΔ/11
Φ4/12 (X)

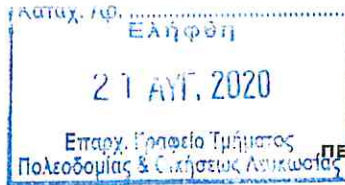
✓ Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λισίας

Αναφέρομαι στην επιστολή σας η οποία αφορά Λατομείο Εσκαφής Φυσικού Χαβαροχαλικά Β' Τάξης στην Κοινότητα Παλαιομετόχου, με αριθμό αίτησης ΛΕΥ/01677/2019, ημερομηνίας αίτησης 04/10/2019 και σας πληροφορώ ότι η αιτούμενη για προνόμιο λατομείου κρατική γη είναι ελεύθερη δεσμεύσεων, και ως εκ τούτου δεν φέρομεν ένσταση στην χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας.

Σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την ανάπτυξη σας επιστρέφονται.

ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΚΙΟΥΡΤΗΣ
Για Επαρχιακό Κτηματολογικό
Λειτουργό Λευκωσίας

ΑΚ/ΑΚ



ΛΕΥ/1677/19

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.004.001.001/4
Αρ. Τηλ: 24202839
E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy

Υπάρχει ύδωρ
στο γράφειο 2ο
αυξήσαμε ημερ. παρακολούθ.
9/9/2020

11 Αυγούστου, 2020

Επαρχιακό Λειτουργό
Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας

29/8/20
κ. Γεωργιος Βασιλεία
κω Ουρα Μ. Μαρτίου
1/9/2020
25/8

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(I)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για τη χορήγηση άδεια προνομίου λατομείου της εταιρείας "Δ.Μ. ΚΚΑΦΑΣ ΛΤΔ" στην κοινότητα Παλαιομέτοχο της επαρχίας Λευκωσίας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/1677/2019 και ημερ. 28/2/2020.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθνή

- Κοιν.: - Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας

ΜΦ - ΕΙΑ, Προς Επ. Λειρ. Πολεοδ. Λείας για 2020-28-1, 11/8/2020



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «Χορήγηση άδειας προνομίου λατομείου ιδιοκτησία της εταιρείας "Δ.Μ.
ΚΚΑΦΑΣ ΛΤΔ" στην κοινότητα Παλαιομέτοχο της επαρχίας Λευκωσίας με αρ.φακ.
ΛΕΥ/1677/2019 »**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/1677/2019 και ημερομηνία 28.02.2020) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Απόψεις ζητήθηκαν από το Υπουργείο Άμυνας, το Τμήμα Γεωργίας και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του αιτητή

Η εν λόγω αίτηση αφορά χορήγηση άδειας προνομίου λατομείου στα διοικητικά όρια του χωριού Παλαιομέτοχο, με στοιχεία Φ/Σχ. 29/23, τεμ. 636. Η προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται σε απόσταση 2 km νοτιοδυτικά της κοινότητας Παλιομετόχου και σε απόσταση περίπου 1,5 km από την πιο κοντινή οικιστική ζώνη της κοινότητας Παλιομετόχου. Περιμετρικά της αιτούμενης περιοχής, υπάρχουν καλλιεργήσιμες εκτάσεις, καθώς και στρατόπεδο της Εθνικής Φρουράς σε απόσταση περίπου 800 m και κέντρο ψυχαγωγίας σε απόσταση 500 m

Η περιοχή ανήκει σε ζώνη Γ3 στην οποία γίνεται υπάρχουν άλλα δύο λατομεία αμμοχαλικών. Εντός του τεμαχίου 636 στην δυτική πλευρά, υπάρχουν δύο μικρά ρυάκια Η προσπέλαση προς τον προτεινόμενο χώρο λατομείου, θα γίνεται από τον δημόσιο δρόμο μέσω της υφιστάμενης διάβασης προς το λατομείο.

Η περιοχή καλλιεργείται με σιτηρά, ενώ είναι πεδινή με λόφους επίπεδης επιφάνειας. Τα είδη χλωρίδας που καταγράφηκαν στην περιοχή είναι, η ελιά, μοσφιλιά, ακακία, μαζήν, θυμάρι κ.α ενώ τα είδη πανίδας που εμφανίζονται στην περιοχή είναι η πέροδικα, ο κοιμκουιός, η σαίρια κ.α

Τα μηχανήματα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ένας εκσκαφέας ενώ δεν θα υπάρχουν σπαστήρες ή άλλα μηχανήματα. Αμέσως μετά την εκσκαφή σε βάθος περίπου 15 μέτρων, το υλικό θα φορτώνεται και θα μεταφέρεται εκτός λατομείου, ενώ δεν θα υπάρχουν σωροί αποθήκευσης του υλικού.

Από τις μετρήσεις, υπολογίστηκε ότι αναμένεται να εξορυχθούν περίπου 58000 m³ χαβάρας.

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον αιτητή

Στάδιο κατασκευής:

- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά την κατασκευή αναμένεται να υπάρχει μικρός επηρεασμός της χλωρίδας και πανίδας της περιοχής κυρίως για την εξομάλυνση του χώρου. Η περιοχή επίσης καλλιεργείται με σιτηρά.
- Στερεά απόβλητα: Αναμένεται να παραχθούν συνολικά 500 m³ υλικού τα οποία θα αποθηκευθούν και θα χρησιμοποιηθούν για την ανάπλαση του χώρου.
- Υγρά απόβλητα: Δεν αναμένεται να παραχθούν υγρά απόβλητα.
- Αέριοι ρύποι: Κατά την κατασκευή σημαντική πηγή εκπομπής αέριων ρύπων αποτελεί η λειτουργία και διακίνηση των βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων.
- Θόρυβος: Η κυριότερη εκπομπή θορύβου θα είναι η λειτουργία των μηχανημάτων για διαμόρφωση του εδάφους και λατόμησης του υλικού.

Στάδιο λειτουργίας:

- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά τη λειτουργία θα υπάρχουν αυξημένα επίπεδα θορύβου και διασποράς σκόνης, ωστόσο με την εφαρμογή διαχειριστικών μέτρων αναμένεται να περιοριστούν και να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις σε χλωρίδα-πανίδα
- Στερεά απόβλητα: Δεν θα παράγονται αστικού τύπου απόβλητα
- Υγρά απόβλητα: Δεν θα παράγονται οποιεσδήποτε ποσότητες υγρών αποβλήτων
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο λειτουργίας, θα δημιουργείται σκόνη από τις εργασίες φορτοεκφόρτωσης
- Θόρυβος: Κατά τη λειτουργία κύρια πηγή θορύβου θα αποτελεί η λειτουργία του φορτωτή και οι εργασίες λατόμησης.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

- Σκόνη: Η συστηματική διαβροχή των χωμάτινων δρόμων και πλατειών του λατομείου, η κατάβρεξη και συντήρηση του δρόμου προσπέλασης κατά την μεταφορά του υλικού.
- ~~Μορφολογία: Τα μέτρα αντιμετώπισης των γεωμεταβολών τα οποία προτείνονται είναι τα εξής: ελαχιστοποίηση των επεμβάσεων, σταδιακή αποκατάσταση και αναβάθμιση του φυσικού τοπίου, ορθή επιλογή διάταξης των εργασιών, διαμόρφωση των χώρων, δεντροφυτεύσεις.~~
- Θόρυβος: Τα μέτρα για αντιμετώπιση της ηχορύπανσης είναι να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

Υπουργείο Άμυνας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα

Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

με ορμή



Μίληνα Παπαλιόου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
10 Αυγούστου 2020



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.004.001.001.
Αρ. Τηλ: 22866231
E-mail: mpatsalidou@environment.moa.gov.cy

3/12/19
Κο Γ. Βαβιγιού
Σημ

(P)

26 Νοεμβρίου 2019

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Λευκωσίας ✓

Κα Α. Παπούνη
Περ. επιδημιολογίας
3/12/19

Θέμα: Λατομείο εκσκαφής φυσικού χαβαροχάλικα στο Παλαιομέτοχο με αρ.φακ. ΛΕΥ/1677/2019

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας με ημερ. 8/11/2019 και αρ. φακ. , ΛΕΥ/1677/2019 , και να σας πληροφορήσω ότι το εν λόγω θέμα εμπίπτει στο Παράρτημα II, παρ. 2(α) με βάση και τον Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018. Για το λόγο αυτό απαιτείται συμπλήρωση του Εντύπου Πληροφοριών (Έντυπο 7), με βάση και τον εν λόγω Νόμο,.

Το σχετικό έντυπο, θα πρέπει να κατατεθεί μέσω της Πολεοδομικής Αρχής στο Τμήμα Περιβάλλοντος σε 3 αντίγραφα έντυπης μορφής και 3 αντίγραφα ηλεκτρονικής μορφής, για περαιτέρω εξέταση του έργου.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή

Κοιν:-κο Δημήτρη Κκαφά
Κως 14, Παλαιομέτοχο
2682, Λευκωσία



915 901 901 903 904 905 926 1179

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΧΩΡΙΓΗΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΠΕ/1677/19 / Ε.Α. 3
28 ΑΠΡ. 2023
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΥΚΩΣ ΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
04 ΟΚΤ. 2019
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΠΑΛΙΟΜΕΤΟΧΟ VILLAGE

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΠΑΛΙΟΜΕΤΟΧΟ**

Ενορία

29/23

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 ΜΕΤΡΑ

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

