

ΑΡΗ ΜΗ / Λιανα

106404



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αρ. Φακ.: ΛΕΜ/1919/2019
Αρ. Τηλ.: 25803159
Αρ. Τηλεομ.: 25305494

5/8/21

613

Δασκ

02.10.011.614.015.004

22 Ιουλίου 2021

✓ Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
Λευκωσία

Αρ. Φακ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΜ/1919/2019
Αιτητές: Εκκλησία Παναγίας Χρυσοπλατυτέρας Παραμύθας
Περιγραφή Ανάπτυξης: Ιερός Ναός Παναγίας Παραμυθίας
Αρ. Τεμαχίου: 185, Φ/Σχ.: 53/16, Τμήμα: 0
Περιοχή: Παραμύθα

Σας αποστέλλεται αντίγραφο της πολεοδομικής άδειας με αρ. ΛΕΜ/1919/2019
ημερομηνίας 11/06/2021 και αντίγραφο του εγκριμένου χωρομετρικού σχεδίου.

(Αναστασία Δημητρίου)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λεμεσού
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

210716.αδ/μλ




ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ.50421, 3604, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΗΛ.: 25-803126
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11/06/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΧΡΥΣΟΠΛΑΤΥΤΕΡΑΣ ΠΑΡΑΜΥΘΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ-ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/01919/2019

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 27/12/2019
Φ/Σχ: 53 / 16

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 185

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σκέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παρατήματος που επισυνάπτεται.



Πολεοδομική Αρχή

Επίκουρη Διεύθυνση
Επαρχιακή Προσφυγή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεκωριστά για την εξασφάλιση των άλλων άδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01919/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΧΡΥΣΟΠΛΑΤΥΤΕΡΑΣ ΠΑΡΑΜΥΘΑΣ

- (4) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σκέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κ.λ.π.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- (7) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση πέντε χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορηγήσεως της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής Άδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας μετά από υποβολή αίτησης από τον κάτοχο της, πριν την λήξη της, σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, δεν έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά την χορήγηση της αρχικής Άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις προνοιες που ίσχυαν κατά την χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα μπορεί να μελετηθεί νοούμενου ότι θα υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της Άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική διάρκεια της ισχύος της Άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψιν την συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα ...12... χρόνια.

- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/ εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m. από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (60) Το/Τα τμήμα/τα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται/ονται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί/ούν και να εγγραφεί/ούν ως δημόσιος/οι δρόμος/οι. Κατά μήκος του/των οδικού/ών συνόρου/ων να κατασκευαστούν προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40m. x 0,40m. ενώ η υπόλοιπη/ες παραχωρούμενη/ες λωρίδα/ες γης να κατασκευαστεί/ούν με "πρέμιξ".
- (66) Το οδόστρωμα των δρόμων να κατασκευαστεί με "πρέμιξ".
- (68) Κατά μήκος των πλευρών των δρόμων να κατασκευαστούν προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40m.x0,40m.
- (69) 'Όπου το τελικό πλάτος δρόμου δεν συμπληρώνεται, το πεζοδρόμιο που περιγράφεται στον όρο αρ. (68) πιο πάνω να κατασκευαστεί μόνο στη μία πλευρά.
- (71) 'Όπου το τελικό πλάτος δρόμου είναι 11,00m. το τελικό πλάτος οδοστρώματος να είναι 7,00m. και το πλάτος πεζοδρομίων 2,00m.
- (90) Τα τόξα στροφής στις συμβολές των δρόμων να είναι ακτίνας 10,00m. και τα τόξα στροφής των κρασπέδων ανάλογης ακτίνας, εκτός όπου αναγράφεται διαφορετικά πάνω στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο.
- ?0) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (121) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστο 3,00m. από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (123) Η μέγιστη κλίση οχηματικής διόδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.
- (124) Το ελάχιστο πλάτος της οχηματικής διόδου (ράμπας) οχημάτων προς χώρο στάθμευσης μέχρι 15 αυτοκινήτων δεν πρέπει να είναι μικρότερο των



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01919/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΧΡΥΣΟΠΛΑΤΥΤΕΡΑΣ ΠΑΡΑΜΥΘΑΣ

2,75μ. και πέραν των 15 αυτοκινήτων, εάν είναι μία δίοδος, Δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 5,50μ.

- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (150) Η κεκλιμένη στέγη της οικοδομής να καλυφθεί με κεραμίδια πήλινα.
- (17) Το περιτοίχισμα κατά μήκος του οδικού συνόρου και μέχρι απόστασης 3.00μ από αυτό δεν θα ξεπερνά σε ύψος τα 1.20μ από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Δεν θα ξεπερνά επίσης σε ύψος τα 2.10μ στα άλλα σύνορα του τεμαχίου. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες να κατασκευαστεί με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 1.20μ κατά μήκος των οδικών συνόρων και τα 2.10μ στα άλλα σύνορα του οικοπέδου από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους.
- (218) Οι εξωτερικές επιφάνειες των τοίχων αντιστήριξης να βαφούν σε γήινα χρώματα
- (219) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2.00μ πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2.00μ, τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2.00μ
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/ και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Αρχής.
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/ απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (268) Τα υψόμετρα των οδών να τύχουν της έγκρισης της αρμόδιας Αρχής.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (269) Να τοποθετηθούν και κατασκευασθούν παροχές νερού και ηλεκτρικού ρεύματος στο/στους δημόσιο/ους χώρο/ους πρασίνου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου, κ.λ.π.
- (289) Αν κατά την οριοθέτηση του/της διαχωρισμού/ανάπτυξη τεμαχίου από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή από αρμόδιο εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ Τοπογράφο Μηχανικό, διαπιστωθεί ότι η επιτόπου κατάσταση δεν συμφωνεί απόλυτα με τα εγκριμένα σχέδια ή/ και δεν μπορούν να εκτελεσθούν όροι της άδειας αυτής, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση του εγκριμένου σχεδίου ή/ και των όρων.
- (292) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκριμένα σχέδια σε σκέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περι Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του περι Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (302) Να υποβληθούν λεπτομερή σχέδια στην αρμόδια Αρχή ώστε όλα τα επίπεδα της οικοδομής να είναι προσβάσιμα σε ανάπηρα πρόσωπα. Η κύρια είσοδος της οικοδομής, η θύρα, τα κλιμακοστάσια ή πέραν των δύο σκαλιών, οι κοινόχρηστοι διάδρομοι, οι προθάλαμοι κλιμακοστασίου και ανελκυστήρων, κεκλιμένα επίπεδα/ράμπες, η σύνδεση της κύριας εισόδου με δημόσιο δρόμο ή και πεζοδρόμιο, τα κοινόχρηστα αποχωρητήρια και νιπτήρες, να βρίσκονται στις κατάλληλες θέσεις, να έχουν το ελάχιστο καθαρό πλάτος και άλλες διαστάσεις και να είναι τέτοιας κατασκευής όπως προβλέπεται από τους σχετικούς Κανονισμούς και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01919/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΧΡΥΣΟΠΛΑΤΥΤΕΡΑΣ ΠΑΡΑΜΥΘΑΣ

αρμόδιας Αρχής.

- (303) Τα πεζοδρόμια να διαμορφωθούν και συνδεθούν κατάλληλα με το οδόστρωμα να έχουν αντιολισθητικό δάπεδο και κατάλληλη σήμανση για ανάπηρα πρόσωπα και να διαμορφωθούν ανάλογα σε κατάλληλες θέσεις και οπωσδήποτε στις διασταυρώσεις οδών και τις απολήξεις των πεζοδρόμων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- (306) Οι κώροι στάθμευσης της ανάπτυξης που απαιτούνται για ανάπηρα πρόσωπα σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών να έχουν διαστάσεις 5.00μ.χ3.30μ. και να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση αποκλειστικά από ανάπηρα πρόσωπα.
- (323) Σε περίπτωση που το εγκριμένο σχέδιο αποκλίνει από την αντίστοιχη πρόνοια καταγραμμένου όρου της άδειας, για σκοπούς νομιμότητας της άδειας θα υπερισχύει του σχεδίου ο όρος της άδειας και θα θεωρείται η αντίστοιχη πρόνοια επί των σχεδίων ως άκυρη.
- (328) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική 'Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/ Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής 'Άδειας/ 'Εγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για 'Άδεια/ 'Εγκριση.
- (329) Σε περίπτωση που από την υπό ανάπτυξη ακίνητη ιδιοκτησία διέρχονται εναέρια καλώδια της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα σε συνεννόηση με την εν λόγω Αρχή και σύμφωνα με τις υποδείξεις της, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής χρήση της ανάπτυξης.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (499) Η ανάπτυξη να ανεγερθεί/ διαμορφωθεί σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια όπως έχουν διορθωθεί με κόκκινο χρώμα.
- (500) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να

4

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01919/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΧΡΥΣΟΠΛΑΤΥΤΕΡΑΣ ΠΑΡΑΜΥΘΑΣ

Σεντροφυτευθεί με αντιπροσωπευτικά δέντρα της περιοχής χωρίς τροποποίηση του φυσικού εδάφους ώστε να λειτουργεί ως ζώνη προστασίας σε περιπτώσεις πλημμύρας, να παραχωρηθεί στο δημόσιο και να εγγραφεί ως χώρος πρασίνου. Εντός της ζώνης προστασίας (πλάτους 5 μέτρων εκατέρωθεν από το σύνορο με το υδατόρεμα/ποταμό επιτρέπεται η χρήση-επένδυση διαπερατών υλικών μόνο.

- (501) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου που επισυνάπτονται ως Παράρτημα (1).
- (502) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που επισυνάπτονται ως Παράρτημα (2).
- (503) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Τμήματος Περιβάλλοντος που επισυνάπτονται ως Παράρτημα (3).
- (504) Λωρίδα πλάτους 5 μέτρων εκατέρωθεν από το σύνορο με το υδατόρεμα/ποταμό να παραμείνει ελεύθερη από οποιεσδήποτε κατασκευές και χωρίς τροποποίηση του φυσικού εδάφους ώστε να λειτουργεί ως ζώνη προστασίας σε περιπτώσεις πλημμύρας. Εντός της ζώνης προστασίας επιτρέπεται η χρήση επένδυση διαπερατών υλικών μόνο.
- (505) Οποιαδήποτε τοπιοτέχνηση του δημόσιου χώρου πρασίνου ελαχίστου πλάτους 5 μέτρων που αφέθηκε κατά μήκος του υδατορέματος/ποταμού να γίνει σύμφωνα με τον πιο πάνω όρο αρ. (504).
- (506) Ενδέχεται σε περιπτώσεις πολυομβρίας σε μεγαλύτερες περιόδους επαναφοράς λόγω μεγαλύτερων ροών να υπερχειλίσουν οι υφιστάμενοι οχετοί που τοποθετήθηκαν στη διασταύρωση του υδατορέματος με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη σε περίπτωση μίας πιθανής πλημμύρας. Είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη η προστασία της περιουσίας του από πλημμύρες. Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας.
- (507) Η περίφραξη κατά μήκος των συνόρων του τεμαχίου με το υδατόρεμα/ποταμό, και εντός της ζώνης προστασίας του να κατασκευαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε να μην εμποδίζεται η ροή του νερού. (π.χ. κάγκελο, τέλλι περίφραξης).
- (508) Η αρμόδια Αρχή θα έχει την ευθύνη για τον έλεγχο της υλοποίησης των πιο πάνω όρων (504) μέχρι (507).

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01919/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΧΡΥΣΟΠΛΑΤΥΤΕΡΑΣ ΠΑΡΑΜΥΘΑΣ

- (509) Σε περίπτωση που οι υπό εκτέλεση εργασίες της Επαρχιακής Διοίκησης με το Κοινοτικό Συμβούλιο Παραμύθας για εγκιβωτισμού του υδατορέματος δεν επεκταθούν κατάντη της επηρεαζόμενης διαστάρωσης με το οδικό δίκτυο τότε θα πρέπει να υλοποιηθεί με την εφαρμογή της νέας ρυμοτομίας του οδικού δίκτυου.
- (510) Οι 4 χώροι στάθμευσης οι οποίοι έχουν δεσμευτεί στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο και δείχνονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνιμα για τις ανάγκες της ανάπτυξης που εγκρίθηκε με τις Πολεοδομικές 'Αδειες με αρ. ΛΕΜ/990/1999 ημερ. 27/04/2000 και ΛΕΜ/206/2000 ημερ. 27/04/2000.
- (511) Το εμβαδόν του απαιτούμενου δημόσιου χώρου πρασίνου, σε καμία περίπτωση δεν θα είναι μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του υπό ανάπτυξη τεμαχίου που προκύπτει μετά από την αφαίρεση δρόμων ή άλλων προσβάσεων που επηρεάζουν την ακίνητη ιδιοκτησία.

Σημειώσεις προς Αρμόδια Αρχή:

- α) Να διασφαλιστούν όλες οι σχετικές πρόνοιες και κατασκευές που απαιτούνται από τις πρόνοιες των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών που σχετίζονται με χρήση της ανάπτυξης από ανάπηρα πρόσωπα.
- β) Οι όροι (504) μέχρι (509) είναι αποτέλεσμα σχετικής διαβούλευσης που είχε το Γραφείο αυτό με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.
- γ) Στο στάδιο εξέτασης της παρούσας Πολεοδομικής 'Αδειας έχουν επιπρόσθετα εξασφαλιστεί οι απόψεις των ακόλουθων Τμημάτων/Υπηρεσιών/Αρχών, αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται ως Παράρτημα (4).

Σημείωση:

Το εμβαδόν της προτεινόμενης ανάπτυξης το οποίο υπολογίστηκε στον Συντελεστή Δόμησης ανέρχεται σε 1319τ.μ.

Λεμεσός, 11 Ιουνίου, 2021

ΑΔ/ΕΧ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ οποίο
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:

ΛΕΜ: 1919 2019 / 11/06/2021
(Ε.Α. 1)

Πιστό Αυτόγραφο
Κυβερνητικού Χωρομετρικού
Σχεδίου

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΣΕΙΤΟΥΦΡΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ & ΣΥΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΜΕΖΟΥ
535 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

