

02.10.011.611.004

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΦΛΗΤΙΚΗ ΔΙΔΩΣ Λ/Μ 13.5.2024

Οργ.: ΔΗΜ - ΚΑΥΓΡΟΣΚ.

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

1315

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26/04/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: NICOS ARMENIS & SONS LTD

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 61
1107 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΕΜ/00046/2020

102938 Απνε

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΔΙΔΩΣ

07/05/2021

ΤΜΗΜΑ ΗΕΡΙΒΑΛΜΟΝΤΟΣ

RH 10/5/21

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 20/01/2020

Φ/ΣΧ: 54 16Ε2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 3 ΧΩΜΑΤΙΝΕΣ ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΠΟΒΑΛΤΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 120

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ

Τμήμα: 2

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παρατήματος που επισυνάπτεται.

- (κοιν.):
 . Επαρχιακό Νέκευα,
 . Επαρχιακό Λειτουργό Αλων
 Τμ. Παλεοδ. και Οικήσεων
 . Πρόεδρο Καιν. Σύμβ. Μασχρανήια.
 . Δικτ. Τμ. Περβάλλουπος. ✓

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΑΔΑ ΤΣΙΛΚΟΥΡΗ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ποσταρία πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00046/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : NICOS ARMENIS & SONS LTD

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.
- Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.
- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία τριών χωμάτινων ανοικτών δεξιαμενών εναπόθεσης/εξάτμισης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, στο τεμάχιο με αρ. 120, Φ/Σχ. 54/16E2, στο Μοναγρούλλι, της Επαρχίας Λεμεσού, οι οποίες θα λειτουργούν σε σχέση με τον υφιστάμενο Βιολογικό Σταθμό αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της εγκριμένης χοιροτροφικής μονάδας, η οποία υφίσταται εντός των όμορων τεμαχίων. Με την παρούσα άδεια δεν αυξάνεται με κανένα τρόπο η

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00046/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : NICOS ARMENIS & SONS LTD

δυναμικότητα της υφιστάμενης χοιροτροφικής μονάδας.

- (501) Το τεμάχιο της ανάπτυξης με αρ. 120, Φ/Σχ. 54/16Ε2, να ενοποιηθεί και να εγγραφεί σε ένα τίτλο ιδιοκτησίας με τα τεμάχια με αρ. 117, 118, 121, 122, και 128, Φ/Σχ. 54/16Ε2 και 54/24Ε1, στα οποία υφίσταται η εγκριμένη χοιροτροφική μονάδα, ο εγκριμένος βιολογικός σταθμός και όλες εγκριμένες ανοικτές χωμάτινες δεξιαμενές.
- (502) Με την παρούσα άδεια δεν εγκρίνονται οποιεσδήποτε κατασκευές /οικοδομές, οι οποίες δεν καλύπτονται με πολεοδομική άδεια ή/και άδεια οικοδομής και έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα εντός των τεμαχίων με αρ. 117, 118, 121, 122 και 128, Φ/Σχ. 54/16Ε2 και 54/24Ε1.
- (503) Η περίφραξη να τοποθετηθεί και να κατασκευαστεί όπως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια (χωροταξικό σχέδιο και σχέδιο λεπτομέρειας περίφραξης). Το ύψος της περίφραξης να μην υπερβαίνει τα 2,10 μ. από το φυσικό συνεχόμενο έδαφος.
- (504) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τις δεξιαμενές, ώστε τυχόν ρύποι να μην καταλήγουν σε παρακείμενα αργάκια ή στο υπέδαφος.
- (505) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους.
- (506) Να γίνει δεντροφύτευση περιμετρικά του τεμαχίου γης, σε όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου των δεξιαμενών αποθήκευσης εξάτμισης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, με διπλή συστάδα τοπικών δέντρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών, με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών.
- (507) Να τηρηθούν αυστηρά όλοι οι όροι/προϋποθέσεις των ακόλουθων Τμημάτων/Υπηρεσιών/Αρχών που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής:
- i. του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Αιτιολογημένη Διαπίστωση που εκδόθηκε στις 8/2/2021 (Παράρτημα 1, η σχετική επιστολή).
- ii. της Διευθύντριας Τμήματος Γεωργίας (Παράρτημα 2, επιστολή ημερομηνίας 10/6/2020).
- iii. του Επαρχιακού Κτηνιατρικού Λειτουργού των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών (Παράρτημα 3, επιστολή ημερομηνίας 11/3/2020).

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00046/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : NICOS ARMENIS & SONS LTD

- (508) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (509) Το τμήμα του τεμαχίου που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος, και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (510) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

2. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

3. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων / Υπηρεσιών/Αρχών:

- Έπαρχο Λεμεσού
 - Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Μονογρουσλάιου
 - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
 - Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
 - Επαρχιακό Κτηνιατρικό Λειτουργό Λεμεσού
- αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην Αρμόδια Αρχή (Έπαρχο Λεμεσού).

Σημειώσεις προς τους Αιτητές:

1. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (507), που σχετίζεται με την απόλυτη ευθύνη σας για τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών, που επιβάλλονται στην Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 8/2/2021, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται σε αυτή (τόσο κατά την κατασκευή του έργου όσο και κατά τη λειτουργία του).

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00046/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : NICOS ARMENIS & SONS LTD

2. Επισύρεται η προσοχή ότι, δεν δύναται να αντιμετωπισθεί θετικά ενδεχόμενο μελλοντικό αίτημα για κατασκευή νέων χωμάτινων δεξαμενών αποθήκευσης/εξόπλισης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

Υπογεγραπτα από την Τζιακούρη

(Τζιακούρη Κουρτέλα Τζιακούρη)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

MP/ΚΧΓ
26.04.2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.003.004

Αρ. Τηλ.: 25802741

E-mail: mfesa@environment.moa.gov.cy

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



8 Φεβρουαρίου, 2021

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ: centraliph@tph.moi.gov.cy
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος 127(I)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου που αφορά «Δημιουργία τριών χωμάτινων δεξαμενών» στο τεμάχιο με αρ.120, Φ/Σχ, 54/16Ε2, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Μοναγρουλίου.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00046/2020 και ημερ. 14/02/2020.

3. Η Περιβαλλοντική Αρχή, δεν προτίθεται να συναινέσει σε περίπτωση μελλοντικού αιτήματος από την εν λόγω κτηνοτροφική μονάδα, για αξιολόγηση νέων χωμάτινων δεξαμενών αποθήκευσης/εξάτμισης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, καθώς θεωρείται ότι καλύτερον οι ανάγκες με τις υφιστάμενες δεξαμενές.

4. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαρία Φεσάς
για Διευθυντή

→ ra. M. Pionca
Παρ. να μη μπουφε,
αφού βρέχει τα
σχεζ. φακ. Cf - 2/2

(Σελ. 1)





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ «ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΩΝ ΧΩΜΑΤΙΝΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ
ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΙ (Φ/ΣΧ: 54/16Ε2, ΤΜ. 2, ΑΡ. ΤΕΜ. 120)»
(ΑΡ. ΦΑΚ. ΔΙΕ/ΝΤΗ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΕΜ/00046/2020)

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00046/2020 και ημερομηνία 10/03/2020), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωργίας και το Τμήμα Κτηνιατρικών Υπηρεσιών λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά την κατασκευή και λειτουργία τριών (3) χωμάτινων δεξαμενών για την αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και κατασκευή υπόγειου αγωγού μεταφοράς υγρών επεξεργασμένων αποβλήτων της εταιρείας «Νίκος Αρμένης & Υιοί Λτδ».

Οι δεξαμενές αυτές προτείνεται να κατασκευαστούν στο τεμάχιο με αρ. 120, με Φ/Σχ: 54/16Ε2, στην τοποθεσία «Χαλόροτασος», εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Μοναγρουλλίου της επαρχίας Λεμεσού και σε απόσταση 200 μ περίπου βορειοδυτικά του βιολογικού σταθμού της εν λόγω εταιρείας. Σκοπός του ΠΕ είναι να κατασκευαστούν μεγαλύτεροι χώροι αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για την καλύτερη διαχείριση τους και για να υπάρχει δυνατότητα συντήρησης και καθαριότητας των χωμάτινων δεξαμενών που υφίστανται στην κτηνοτροφική μονάδα.

Το τεμάχιο όπου θα κατασκευαστούν οι δεξαμενές και θα εγκατασταθεί ο υπόγειος αγωγός εμπίπτει σε κτηνοτροφική ζώνη Δ1, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζωών και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων.

Το ΠΕ χωροθετείται σε ημιορεινή περιοχή και το υψόμετρο της τοποθεσίας του υπό μελέτη τεμαχίου κυμαίνεται από 180-197m περίπου από τη Μέση Στάθμη της Θάλασσας (ΜΣΘ).

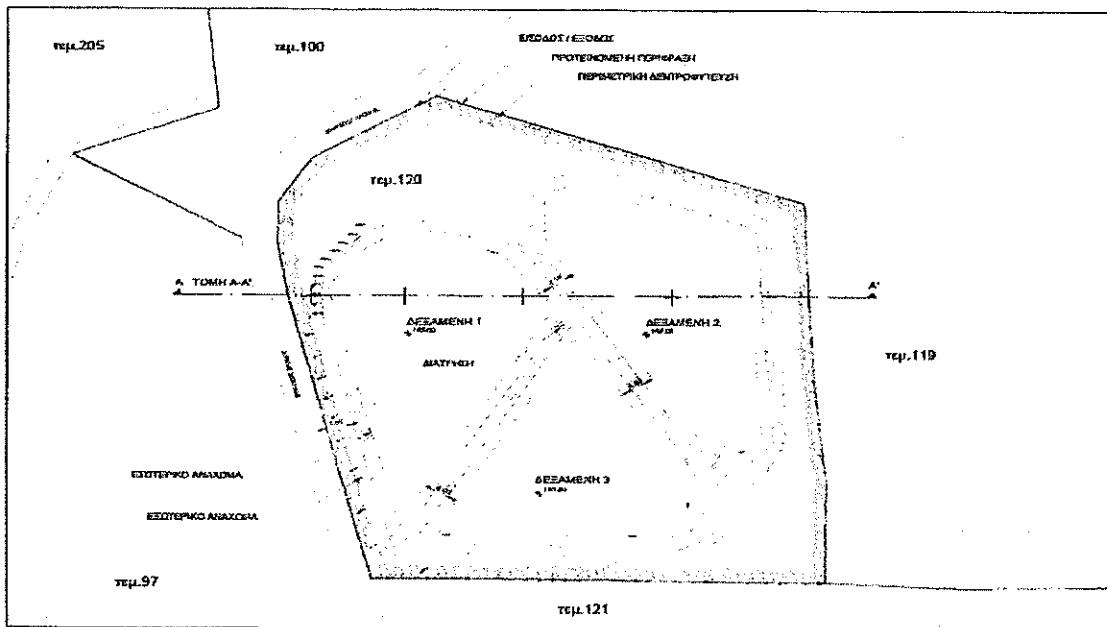
Ο πυρήνας της Κοινότητας Μοναγροσούλιου βρίσκεται σε απόσταση 1,5 km περίπου νότια της τοποθεσίας των προτεινόμενων χωμάτινων δεξαμενών. Το όριο της πλησιέστερης οικιστικής ζώνης (Η5) βρίσκεται σε απόσταση 873 μέτρα περίπου νοτιοανατολικά του εν λόγω τεμαχίου. Σε απόσταση 1,6 km περίπου νότια βρίσκεται το οδικό δίκτυο Ε108 -Ασγάτας – Μοναγρούλλι. Στην ευρύτερη περιοχή του ΠΕ σε ακτίνα εντός 1km υπάρχουν κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, λατομείο και θερμοκήπια.

Το εμβαδόν του υπό μελέτη τεμαχίου είναι 20.114 m². Οι προτεινόμενες δεξαμενές θα καταλαμβάνουν περίπου το 42% (8.513 m²) του συνολικού εμβαδού του υπό μελέτη τεμαχίου.

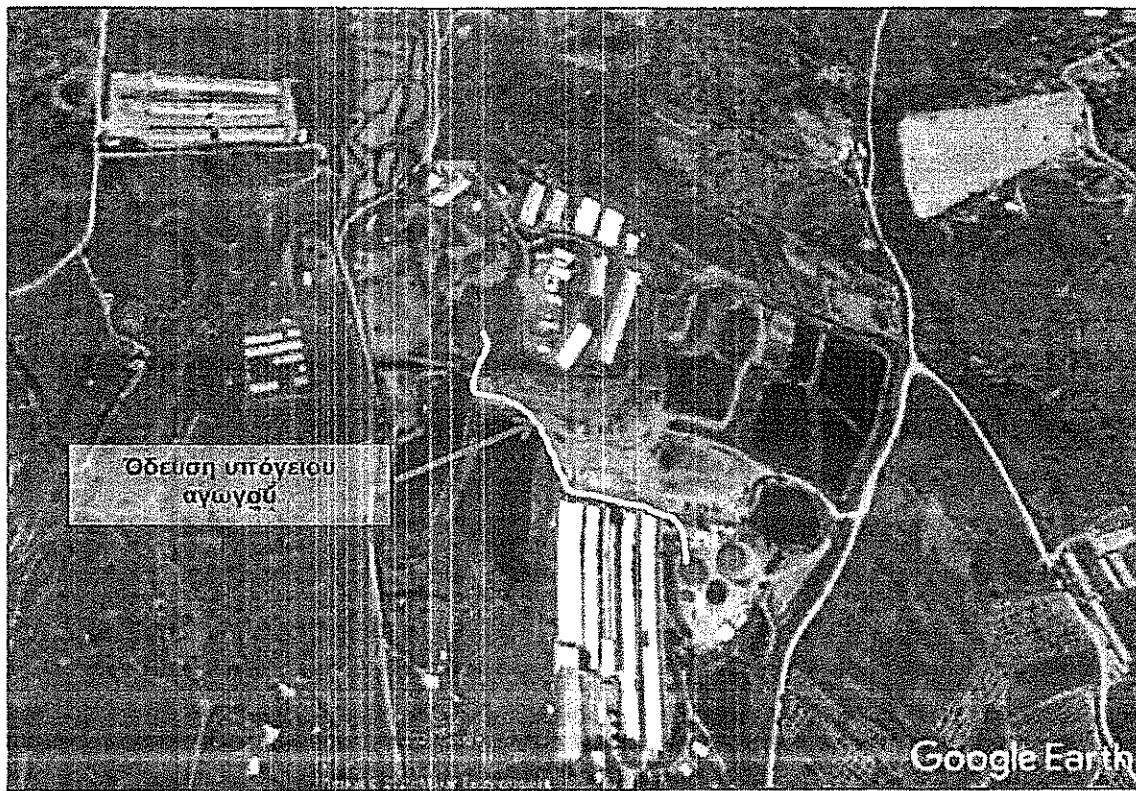
Το βάθος των δεξαμενών θα είναι 2,5 m και ο συνολικός όγκος των δεξαμενών θα είναι 21.285 m³ (1η δεξαμενή είναι 7.270 m³, η 2η δεξαμενή 7.535 m³ και η 3η 6.480 m³) (βλέπε Εικόνα 1).

Οι δεξαμενές θα είναι περιφραγμένες και θα τοποθετηθεί συμπιεσμένη στρώση από άργιλο στον πυθμένα και στα τοιχώματα των δεξαμενών με δείκτη υδατοπερατότητας τουλάχιστον 10⁻⁷cm/sec για υδατοστεγανότητα. Η εισροή των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στις προτεινόμενες δεξαμενές θα γίνεται μέσω υπόγειου αγωγού διαμέτρου Φ=200mm και η μεταφορά τους από το σταθμό επεξεργασίας μέχρι τις χωμάτινες δεξαμενές θα γίνεται μέσω υπόγειου αγωγού διαμέτρου Φ75 mm και μήκους 300m περίπου. Ο αριθμός των τεμαχίων όπου θα εγκατασταθεί ο υπόγειος αγωγός είναι αρ. 184 με Φ/Σχ: 54/24E1, αρ. 121 με Φ/Σχ: 54/24E1 και αρ. 120 με Φ/Σχ: 54/16E2 (βλέπε Εικόνα 2).

Σημειώνεται ότι στις δεξαμενές θα κατασκευαστεί φρεάτιο εκκένωσης βυτιοφόρων, το οποίο θα χρησιμοποιείται σε περιπτώσεις βλάβης του συστήματος άντλησης και διοχέτευσης των υγρών αποβλήτων στις χωμάτινες δεξαμενές, καθώς και σε περιπτώσεις φθοράς του υπόγειου αγωγού μεταφοράς των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.



Εικόνα 1: Χωροθέτηση των δεξαμενών αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων



Εικόνα 2: Πορεία οδεύσης υπόγειου αγωγού για την μεταφορά υγρών αποβλήτων

Η απόσταση των προτεινόμενων χωμάτινων δεξαμενών από τον αερόβιο αντιδραστήρα είναι 200 m περίπου βορειοδυτικά της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας των κτηνοτροφικών υγρών αποβλήτων της εταιρείας. Επίσης οι προτεινόμενες δεξαμενές γειτνιάζουν νότια με δυο υφιστάμενες δεξαμενές αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, βρίσκονται σε απόσταση 300 m νότια από υφιστάμενη δεξαμενή και νοτιοανατολικά σε απόσταση 140 m περίπου από άλλες 8 υφιστάμενες δεξαμενές. Σημειώνεται ότι πρόσφατα έχουν αδειοδοτηθεί και κατασκευαστεί 3 χωμάτινες δεξαμενές σε απόσταση 150 m περίπου ανατολικά (τεμάχιο 117 με Φ/Σχ: 54/16Ε1).

Πριν τη διοχέτευση των κτηνοτροφικών υγρών απόβλητων στις δεξαμενές, τα υγρά απόβλητα θα επεξεργάζονται στο βιολογικό σταθμό αναερόβιας και αερόβιας επεξεργασίας της Μονάδας. Το υγρό απόβλητο θα παραμένει στις δεξαμενές αποθήκευσης/εξάτμισης, όπου κάποιες ποσότητες του θα εξατμίζονται και κάποιες ποσότητες του θα χρησιμοποιούνται για άρδευση σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής.

Σύμφωνα με τον μελετητή προτείνεται όπως οι δεξαμενές αδειάζουν, καθαρίζονται και συντηρούνται κάθε 4-5 χρόνια και η αποξηραμένη ιλύς χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό σε γεωργική γη. Η καλή κατάσταση των δεξαμενών θα πρέπει να ελέγχεται συστηματικά.

Το εν λόγω τεμάχιο γης της ανάπτυξης δεν εμπίπτει σε Ζώνη Ευπρόσβλητη στη Νιτρορύπανση ούτε σε ευαίσθητη περιοχή σε απόρριψη αστικών λυμάτων.

Οι ποσότητες των αδρανών από τις εκσκαφές που θα χρειαστεί να απορριφθούν υπολογίζονται 20.000 m³. Ποσότητα υλικών που θα προκύψει από τις εργασίες εκσκαφής, θα επαναχρησιμοποιηθεί για τη διαμόρφωση των δεξαμενών (εφόσον τα εσκαφθέντα υλικά κριθούν κατάλληλα για το σκοπό αυτό). Περίσσεια ποσότητας εσκαφθέντων υλικών θα διατεθούν σε μονάδα Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Σε απόσταση 30m περίπου δυτικά του τεμαχίου του ΠΕ και σε απόσταση περίπου 425 m ανατολικά του τεμαχίου του ΠΕ, βρίσκονται εγγεγραμμένα υδατορέματα.

Στο χώρο όπου θα κατασκευαστούν οι δεξαμενές την ημέρα επίσκεψής των επιθεωρητών ήταν εκχερσωμένο και ισοπεδωμένο.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα είναι βραχυπρόθεσμες και αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

Κατά την κατασκευή:

- 3.1. **Θόρυβος:** Η κυριότερη πηγή θορύβου κατά την κατασκευή του έργου θα είναι η διακίνηση βαρέων οχημάτων και η λειτουργία των μηχανημάτων.
- 3.2. **Αέριοι ρύποι:** Οι αέριοι ρύποι θα εκπέμπονται από την λειτουργία του εξοπλισμού, των μηχανημάτων και οχημάτων κατασκευής του έργου αλλά και των οχημάτων που θα εξυπηρετούν την διακίνηση του προσωπικού.
- 3.3. **Χλωρίδα-πανίδα:** Δεν αναμένεται οποιαδήποτε σημαντική επίπτωση σε χλωρίδα και πανίδα, καθότι το τεμάχιο εμπίπτει σε κτηνοτροφική ζώνη Δ1.
- 3.4. **Στερεά απόβλητα- αδρανή υλικά:** Κατά την κατασκευή αναμένεται να προκύψουν 20.000 m³ αποβλήτων εκσκαφών, μερικά από αυτά θα επαναχρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση των δεξαμενών και η περίσσεια θα διατεθεί σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).
- 3.5. **Υγρά απόβλητα:** Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να παράγονται αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου. Η ποσότητα των παραγόμενων αστικών λυμάτων υπολογίζεται 0,1 m³/d.
- 3.6. **Σκόνη:** Οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματουργικές εργασίες.

Κατά τη λειτουργία:

- 3.7. **Αέριοι ρύποι:** Στην ατμόσφαιρα θα εκλύονται μικρές ποσότητες αερίων ρύπων όπως αιμονίας και υδρόθειου. Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την ποιότητα της ατμόσφαιρας της περιοχής.
- 3.8. **Στερεά απόβλητα:** Οι ποσότητες στερεών αποβλήτων (αποξηραμένη λάσπη) που θα καθίζανον στις δεξαμενές θα χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς σύμφωνα με τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τα υπόγεια και επιφανειακά νερά, με την προϋπόθεση της υιοθέτησης ορθών πρακτικών διαχείρισης των επεξεργασμένων αποβλήτων που θα αποθηκεύονται.
- 3.9. **Θόρυβος:** Λόγω της φύσης του έργου δεν αναμένονται υψηλά επίπεδα θορύβου. Ο θόρυβος αφορά διακινήσεις οχημάτων για έλεγχο των δεξαμενών και του αγωγού, τη διακίνηση

οχημάτων για καθαρισμό των δεξαμενών από τη λάσπη που καθίζανε και τη λειτουργία της αντλίας επεξεργασμένων αποβλήτων. Δεν αναμένεται σημαντική αύξηση στα επίπεδα θορύβου στην περιοχή μελέτης.

3.10. **Χλωρίδα-πανίδα:** Δεν αναμένονται επιπτώσεις στην πανίδα, που εντοπίζεται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και τις βιολογικές δραστηριότητές τους. Συγκεκριμένα, με τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να μεταβληθεί η ποικιλία ή ο αριθμός ειδών χερσαίας πανίδας. Δεν αναμένεται επίσης η μεταβολή της ποικιλίας ή του αριθμού των ειδών χερσαίας πανίδας και ορνιθοπανίδας, ούτε η μετακίνηση ζώων, ή η εισαγωγή νέων ειδών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που προτείνονται από τον μελετητή

Κατά την κατασκευή:

- Διαβροχή των σημείων όπου εκπέμπεται σκόνη.
- Επαναχρησιμοποίηση των υλικών εκσκαφής (όπου είναι εφικτό).
- Τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και των οχημάτων του εργοταξίου.
- Ο χειρισμός των μηχανημάτων και των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις καλές πρακτικές και τον Κ.Ο.Κ.
- Χρήση έτοιμου σκυροδέματος για την περίφραξη.
- Διάθεση των στερεών αποβλήτων, που θα παράγονται, σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους.
- Οριοθέτηση και περίφραξη του εργοταξίου.
- Οι δεξαμενές να περιφραχτούν με γαλβανιζέ πλέγμα ύψους 1m και πάχους 2,6 mm.
- Ο πτυμένας και τα τοιχώματα των δεξαμενών να κατασκευαστούν από συμπιεσμένο αργιλικό υλικό με δείκτη υδροπερατότητας τουλάχιστον 10-7 cm/sec, όπως απαιτείται από το Τμήμα Περιβάλλοντος, για υδατοστεγανότητα.
- Ρητή εφαρμογή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας εργοταξίου.

Κατά την λειτουργία:

- Περίφραξη των δεξαμενών.
- Εμφύτευση δέντρων περιμετρικά των δεξαμενών
- Οι δεξαμενές να συντηρούνται κάθε 4-5 χρόνια.
- Ημερήσια παρακολούθηση της στάθμης των υγρών αποβλήτων.
- Έλεγχος και ανάλυση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του νερού πριν τη διάθεση του στις δεξαμενές, με βάση τα ποιοτικά χαρακτηριστικά νερού δευτεροβάθμιας επεξεργασίας. Σε περίπτωση που η ποιότητα του επεξεργασμένου νερού δεν πληροί τα αποδεκτά όρια των παραμέτρων του δευτεροβάθμιου νερού, να απαγορεύεται η διάθεση του στις χωμάτινες δεξαμενές.
- Σε περίπτωση βλάβης του βιολογικού σταθμού, να απαγορεύεται η διάθεση του μη επεξεργασμένου νερού στις χωμάτινες δεξαμενές.
- Να καταρτιστεί Σχέδιο Δράσης Αντιμετώπισης Περιστατικών Έκτακτης Ανάγκης σε περίπτωση υπερχείλισης των δεξαμενών.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκεται εκτός των ορίων της περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Η πλησιέστερη περιοχή προστασίας του Δικτύου Φύση 2000 είναι η περιοχή CY5000007 Ασγάτας και βρίσκεται σε απόσταση 4.2 km ανατολικά της τοποθεσίας του ΠΕ. Η Περιοχή Ασγάτας, CY5000007 αποτελείται από δυο υποπεριοχές: η υποπεριοχή 1, νότια του οικισμού Ασγάτα και η υποπεριοχή 2, βόρεια του οικισμού Πεντάκωμο, στην επαρχία Λάρνακας. Δεν αναμένεται η κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ να επηρεάσει την προστατευόμενη αυτή περιοχή.

6. Διαβαύλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Γεωργίας και του Τμήματος Κτηνιατρικών Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: ανάφερε ότι το υπό ανάπτυξη τεμάχιο υπέρκειται του Υδατικού Σώματος CY-19 Τρόαδος και θα πρέπει να αποφεύγεται απόρριψη στερεών ή και υγρών αποβλήτων που τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια νερά αφού οι Ανώτερες Αποδεκτές Τιμές, που έχουν καθοριστεί στα πλαίσια παρακαλούθησης των Υπόγειων Υδάτων (Άρθρ. 8) και εφαρμογής της ΟΠΥ, είναι αυτές του πόσιμου.

Το Τμήμα Γεωργίας: ανάφερε ότι δε φέρει ένσταση στην δημιουργία του εν λόγω έργου, νοούμενου ότι θα γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες που περιγράφονται στην έκθεση πληροφοριών σχετικά με την στεγανότητα και την περιφραξη των δεξαμενών. Παράλληλα κατά την χρήση της λάσπης που θα προέρχεται από τις δεξαμενές, θα πρέπει να τηρούνται όλες οι πρόνοιες της νομοθεσίας ως και οι πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για χρήση της λάσπης στη γεωργία.

Το Τμήμα Κτηνιατρικών Υπηρεσιών: αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση για την εν λόγω ανάπτυξη, δεδομένου ότι πληρούνται όλοι οι όροι των κανονισμών για τα ζωικά υποπροϊόντα, (ΕΚ) αριθ. 1069/2009 και (ΕΕ) αριθ. 142/2011.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. **Χαρακτηριστικά του έργου:** πρόκειται για την κατασκευή και λειτουργία τριών (3) χωμάτινων δεξαμενών για την αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και κατασκευή υπόγειου αγωγού μεταφοράς υγρών επεξεργασμένων αποβλήτων της εταιρείας «Νίκος Αρμένης & Υιοί Λτδ». Η ανάγκη δημιουργίας των εν λόγω δεξαμενών είναι για να εξασφαλιστεί η καλύτερη λειτουργία της υφιστάμενης εγκατάστασης, επίσης ήδη υπάρχουν και άλλες αδειοδοτημένες δεξαμενές στα γειτονικά τεμάχια. Με την προσθήκη των εν λόγω

δεξαμενών δεν αλλάζει δυναμικότητα της εγκατάστασης, αλλά βοηθά στην καλύτερη διαχείριση των επεξεργασμένων αποβλήτων.

2. Τοποθεσία του έργου: Οι δεξαμενές αυτές προτείνεται να κατασκευαστούν στο τεμάχιο με αρ. 120, με Φ/Σχ: 54/16Ε2, στην τοποθεσία «Χαλόροτσος», εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Μοναγρουλλίου. Το τεμάχιο όπου θα κατασκευαστούν οι δεξαμενές και θα εγκατασταθεί ο υπόγειος αγωγός εμπίπτει σε κτηνοτροφική ζώνη Δ1, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζωών και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων. Το τεμάχιο είναι ήδη υποβαθμισμένο λόγω της λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας κτηνοτροφικών και άλλων αποβλήτων.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία έργου (προσθηκομετατροπές) δεν κρίνονται σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Η Περιβαλλοντική αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.



Μαρία Φεσά

για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.004

8 Φεβρουαρίου, 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΛΕΜ/00046/2020 «ΓΙΑ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΩΝ ΧΩΜΑΤΙΝΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ (Φ/ΣΧ: 54/16Ε2, ΤΜ. 2, ΑΡ.
ΤΕΜ. 120)»**

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- A1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- A2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
- A4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- A5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- A7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να πρετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- A8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(I)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
- A9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- A10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

A11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- B.1.** Όλες οι κατασκευές να επιθεωρούνται από αδειούχο μηχανικό και να πιστοποιούνται ως κατασκευαστικά ορθές και σύμφωνα με τα σχέδια για το σκοπό που προορίζονται.
- B.2.** Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.
- B.3.** Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
- B.4.** Οι ποσότητες των υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- B.5.** Το επιφανειακό γόνιμο χώμα από τα υλικά εκσκαφής και χρησιμοποιηθεί για σκοπούς ανάπλασης ή ως εδαφοβελτιωτικό ή για φυτοτεχνικές αποκαταστάσεις, σε συγεννόηση με το Τμήμα Γεωργίας, όπου εφαρμόζεται.
- B.6.** Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.
- B.7.** Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
- B.8.** Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
- B.9.** Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πτριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- B.10.** Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιοχισμα.
- B.11.** Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικινδυνών) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαϊάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

- B.12. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση).
- B.13. Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών επεξεργασμένων αποβλήτων να έχουν τα εξής κατασκευαστικά χαρακτηριστικά:
- i. Το βάθος των δεξαμενών αποθήκευσης να μην υπερβαίνει τα $2\frac{1}{2}$ μέτρα, με την ανώτερη στάθμη των αποβλήτων στις δεξαμενές να είναι 40 εκατόστατα τουλάχιστο κάτω από την επιφάνεια των δεξαμενών, ώστε να αποφεύγονται διαρροές σε έκτακτες περιπτώσεις. Δεν πρέπει να υπάρχει καμία υπερχείλιση ή διαρροή από τις δεξαμενές αποθήκευσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων οι οποίες πρέπει να σχεδιαστούν με τρόπο που να αποφεύγεται εισροή σε αυτές ομβρίων νερών από τη γύρω περιοχή.
 - ii. Το σημείο εισροής (αγωγός) των αποβλήτων στις δεξαμενές πρέπει να είναι τοποθετημένο κοντά στον πυθμένα (σε ύψος 50 εκατοστών περίπου) και το σημείο άντλησης τουλάχιστον 20 εκατοστά κάτω από την εκάστοτε στάθμη των αποβλήτων στις δεξαμενές.
 - iii. Οι δεξαμενές να διατηρούνται στεγανές καθόλη τη διάρκεια της χρήσης τους. Στεγανοποιημένη δεξαμενή ορίζεται ως η δεξαμενή της οποίας, τόσο ο πυθμένας, όσο και τα πρανή, έχουν επενδυθεί με υλικά πάχους τουλάχιστον 50 cm, τα οποία έχουν δείκτη υδροπερατότητας όχι μεγαλύτερο από 10^{-7} cm/sec.
 - iv. Οι κλίσεις των πρανών της χωμάτινης δεξαμενής να εκφράζονται σε κλίμακα από 2:1 έως 3:1.
 - v. Οι δεξαμενές αποθήκευσης/εξάτμισης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 50 μέτρα από επιφανειακά νερά όπως λίμνες, δεξαμενές νερού και κοίτη πτωταμού, 100 μέτρα από ρυάκια και γεωτρήσεις που χρησιμοποιούνται για άρδευση καθώς επίσης τουλάχιστο 300 μέτρα από πηγές ή γεωτρήσεις υδατοπρομήθειας και με την πρόσθετη προϋπόθεση ότι θα έχουν ληφθεί όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη της επιφανειακής απορροής, καθώς και της διαφυγής σε υπόγεια νερά.
- B.14. Η κατάσταση των χωμάτινων δεξαμενών αποθήκευσης/εξάτμισης, ιδιαίτερα σε σχέση με την υδροπερατότητα και ευστάθειά τους να ελεγχθεί και πιστοποιηθεί από ανεξάρτητο γεωτεχνικό εργαστήριο με το πέρας της κατασκευής τους και πριν από τη χρήση τους, με ευθύνη του κύριου του έργου. Το πιστοποιητικό αυτό/τεκμηριωμένη έκθεση να αποσταλεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν από την έναρξη λειτουργίας. Σε περίπτωση που οι δεξαμενές αυτές δεν πληρούν τους όρους για στεγανοποίηση, ούτε έχουν την απαραίτητη ευστάθεια τότε απαγορεύεται η λειτουργία τους μέχρι την πλήρη συμμόρφωση.
- B.15. Να κατασκευαστεί περιμετρικά των δεξαμενών ανάχωμα ύψους 50cm, το οποίο να είναι σε θέση να συγκρατήσει τυχόν διαρροές ή/και να εμποδίζει τυχόν εισροές ομβρίων υδάτων στις δεξαμενές.
- B.16. Ο αγωγός μεταφοράς των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς τις δεξαμενές αποθήκευσης/εξάτμισης να είναι διπλής κάλυψης (pipe in pipe) έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε διαρροή.
- B.17. Το αντλιοστάσιο που θα κατασκευαστεί να είναι υπόγειο και στεγασμένο.
- B.18. Κατά τον σχεδιασμό και εγκατάσταση του αντλιοστασίου να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα του για αποφυγή διαρροών.
- B.19. Οι αντλίες και οποιοσδήποτε άλλος εξοπλισμός χρησιμοποιηθεί να έχει προδιαγραφές για την πρόκληση του χαμηλότερου δυνατού θορύβου, της χρήσης της καλύτερης δυνατής ποιότητας υλικών και της χαμηλότερης δυνατής κατανάλωσης ενέργειας.

- B.20. Να ληφθεί πρόνοια για εγκατάσταση συστημάτων αυτόματου ελέγχου και τηλεμετρίας (SCADA) για παρακολούθηση του συστήματος και άμεση ενημέρωση για τυχόν βλάβη ή διαρροή του συστήματος.
- B.21. Στο αντλιοστάσια είναι απαραίτητη η ύπαρξη εφεδρικής αντλίας για κάλυψη περιπτώσεων βλάβης μίας εκ των 2 επί καθίκοντι αντλιών. Στο αντλιοστάσιο να αποθηκεύονται και σημαντικά ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη λειτουργία του.
- B.22. Στο αντλιοστάσιο να υπάρχει μόνιμη εφεδρική ηλεκτρογεννήτρια η οποία να τίθεται άμεσα σε λειτουργία σε περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος, ούτως ώστε να αποφευχθούν προβλήματα υπερχείλισης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.
- B.23. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να βρίσκεται εντός διοχείου ή εντάς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της άλλης δεξαμενής. Ο όρος αυτός ισχύει μόνο σε περίπτωση που δεν είναι ενσωματωμένη η δεξαμενή στην ηλεκτρογεννήτρια.
- B.24. Η τοποθέτηση του αγωγού μεταφοράς των υγρών αποβλήτων να γίνει με βάση τα Κυπριακά Πρότυπα για την κατασκευή και έλεγχο αγωγών (CYS EN 1610: 1998).
- B.25. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρώθουν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
 - Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους,
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπτασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών
- B.26. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα

με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτει τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

- B.27. Να γίνει κατάλληλη περίφραξη στον χώρο των δεξαμενών ώστε να μην υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση.
- B.28. Να γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του τεμαχίου γης, σε όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου των δεξαμενών αποθήκευσης εξάτμισης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών, με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών.
- B.29. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- Γ1. Στις δεξαμενές αποθήκευσης/εξάτμισης να αποθηκεύονται μόνο επεξεργασμένα υγρά απόβλητα από τον σταθμό επεξεργασίας κτηνοτροφικών αποβλήτων της εταιρείας «ΝΙΚΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ».
- Γ2. Οι δεξαμενές να διατηρούνται στεγανοποιημένες σε όλη τη διάρκεια της χρήσης τους. Στεγανοποιημένες δεξαμενές ορίζονται ως οι δεξαμενές των οποίων, τόσο ο πυθμένας, όσο και τα πρανή, έχουν επενδυθεί με υλικά πάρχους τουλάχιστον 50 cm, τα οποία έχουν δείκη υδατοπερατότητας όχι μεγαλύτερο από 10^{-7} cm/sec.
- Γ3. Η κατάσταση των δεξαμενών, ιδιαίτερα σε σχέση με την κατάσταση υδατοπερατότητας τους, να ελέγχεται και πιστοποιείται από ανεξάρτητο γεωτεχνικό εργαστήριο ανά τετραετία ή μετά από οποιαδήποτε διαδικασία αφαίρεσης της λάσπης, με ευθύνη του κύριου του έργου.
- Γ4. Να γίνεται τακτικός οπτικός έλεγχος για τυχόν διαρροή ή υπερχείλιση αποβλήτων από τις χωμάτινες δεξαμενές. Σε περίπτωση διαπίστωσης διαρροής θα πρέπει να ενημερώνεται ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος.
- Γ5. Να γίνεται έλεγχος της ποιοτικής κατάστασης (έλεγχος τυχόν φθοράς του υλικού) του αγωγού μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, λαμβανομένου του θα είναι υπέργειος και ότι θα εκτίθεται στις καιρικές συνθήκες. Να γίνεται τακτικός οπτικός έλεγχος του αγωγού μεταφοράς υγρών αποβλήτων για εντοπισμό τυχόν διαρροών λόγω βλάβης από ατύχημα ή δολιοφθορά ή πρόωρη φθοράς. Σε περίπτωση διαπίστωσης διαρροής θα πρέπει να ενημερώνεται ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος.
- Γ6. Όλες οι ποσότητες στερεών αποβλήτων (λάσπης) που καθιζάνουν στις δεξαμενές, να καθαρίζονται σε εύλογο χρονικό διάστημα ή σε χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί στην Άδεια Βιομηχανικών Εκπομπών που θα εκδοθεί και να διατίθενται σε αγροτεμάχια για λίπανση μετά από έγκριση από τον αρμόδιο Λειτουργό Γεωργίας και σύμφωνα με τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Σε περίπτωση που δεν εξασφαλιστεί η εν λόγω έγκριση, τα εν λόγω απόβλητα να παραδοθούν σε συλλέκτη μεταφορέα κάτοχο πιστοποιητικού καταχώρησης στο μητρώο διαχειριστών αποβλήτων για μεταφορά τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων λάσπης. Σύμφωνα με τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κώδικα Χρήσης Λάσπης Αστικών Αποβλήτων για Γεωργικούς Σκοπούς) η χρήση της λάσπης για γεωργικούς σκοπούς πρέπει να αποφεύγεται σε περιοχές που είναι δυνατόν να επηρεαστεί η ποιότητα των επιφανειακών και υπόγειων νερών (υδατοφράκτες, λίμνες, πτωταμοί, πηγές νερού, υδροφορείς κτλ.). Όλες οι ποσότητές αποβλήτων να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

- Γ7. Να τοποθετηθεί κατάλληλη ευκρινής σήμανση που να δηλώνει το περιεχόμενο των δεξαμενών «δεξαμενές αποθήκευσης/εξάτμισης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων», στην οποία να αναγράφεται και το βάθος τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για την αποξήλωση του έργου

- Δ1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- Δ2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- Δ3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
08 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ, 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 05.33.009
Αρ. Τηλ.: 22408555
Αρ. Φαξ.: 22303801



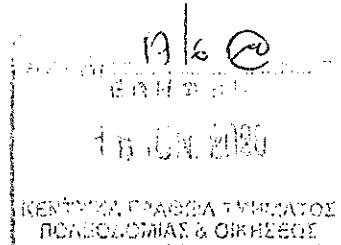
ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΤΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΦΥΤΩΝ
2020



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

*Δια Ιωάννης
18/6/2020
Κα Κυρτίδη
Κα Απανδούνα*

10 Ιουνίου 2020



Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας ✓

Θέμα: Αίτηση της εταιρείας Νίκος Αρμένης & Υιοί Λτδ για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας χωμάτινων ανοιχτών δεξαμενών αποβλήτων στο τεμάχιο 120, Φ/Σχ. 54/16, στο Μοναγρούλλι

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΜ/00046/2020 ημερ. 14/02/2020 και σας παραθέτω τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας ως εξής:

1. Η αίτηση της εταιρείας Νίκος Αρμένης & Υιοί Λτδ (αρ. Εγγραφής ΗΕ11802) αφορά την έκδοση Πολεοδομικής Άδειας τριών χωμάτινων ανοιχτών δεξαμενών αποβλήτων, στο τεμάχιο με αριθ. 120, Φ/Σχ. 54/16Ε2, εμβαδού 20114τ.μ. το οποίο εμπίπτει στη Κτηνοτροφική Ζώνη Μοναγρουύλλιου.
2. Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια χοιροτροφικής μονάδας με κωδικό Κτηνιατρικών Υπηρεσιών CY 504, στην οποία σύμφωνα με την Επισκόπηση Χοιροτροφίας 2019 εκτρέφονται 1610 χοιρομητέρες, όπως επίσης και βιολογικού σταθμού επεξεργασίας χοιρολυμάτων. Επίσης συνεργάζεται με την εταιρεία Αρμένης Φαρμ Λτδ (αρ. Εγγραφής ΗΕ169742) με κωδικό Κτηνιατρικών Υπηρεσιών CY 507, που εκτρέφει 305 χοιρομητέρες.
3. Οι τρείς δεξαμενές αποβλήτων έχουν συνολικό εμβαδόν 8930τ.μ.
4. Ο συνολικός ημερήσιος όγκος των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας, εκτιμάται στα 153κ.μ. (129κ.μ από το CY504 και 24κ.μ. από το CY507)

T.Θ. 24402, 1705 Λευκωσία

Τηλ: 22 408519 φαξ: 22 781425 Ηλ.Ταχ.: director@da.moa.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/da

Το Τμήμα Γεωργίας λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω δεν φέρει ένσταση στη χορήγηση της αιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας, υπό τον όρο να τηρείται αυστηρά ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) σε ότι αφορά την χρήση των αποβλήτων της χοιροτροφικής μονάδας.

Opos

... Τα σχετικά με την ανάπτυξη έγγραφα σας επιστρέφονται.



(Δρ Πέτρος Μαυρομάτης
για Διευθύντρια

Κοιν. - Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός Λεμεσού

ПАРАРТНМА 3



Αρ. Έγγρ. 233
Σελίδα 1 από 1

24 ΜΑΡ. 2020

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
3605 ΛΕΜΕΣΟΣ

02 06 01015
Αρ.Φακ: 02.06.005
Αρ.Τηλ.: 25 819512
Αρ.Φαξ: 25 306544
Email: dvs.lemesos@vs.moa.gov.cy

02 12 00113

11/03/2020

07/3/20 Ρ. Κ. Ιωάννης

Κα Αθανασιάδης

με
3/13

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Μέσω Διευθυντή Κτηνιατρικών
Υπηρεσιών

Αν. Διευθυντής
Κτηνιατρικών Υπηρεσιών

16/3/20

Θέμα: Απόψεις των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών σχετικά με την αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Αίτησης: ΛΕΜ/00046/2020

Ημερ. Λήψης στην Πολεοδομία: 20/01/2020

Περιγραφή Ανάπτυξης: Χωμάτινες ανοικτές δεξαμενές αποβλήτων

Πόλη/Χωριό: Μοναγρούλλι

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 14/02/20 σχετικά με την αίτηση με τα πιο πάνω στοιχεία και θα ήθελα να σας πληροφορήσω ότι οι Κτηνιατρικές Υπηρεσίες δεν φέρουν ένσταση για τη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανάπτυξη που ζητείται, δεδομένου ότι θα πληρούνται όλοι οι όροι των κανονισμών για τα ζωικά υποπροϊόντα, (ΕΚ) αριθ. 1069/2009 και (ΕΕ) αριθ. 142/2011. Μεταξύ άλλων, οι συγκεκριμένοι κανονισμοί προνοούν ότι τα κατάλοιπα που αποξηραίνονται στις εν λόγω δεξαμενές μπορεί να:

- α) απορρίπτονται απευθείας ως απόβλητα μέσω αποτέφρωσης ή έπειτα από μεταποίηση με αποστείρωση υπό πίεση, εάν το απαιτεί η αρμόδια αρχή.
- β) ανακτώνται ή απορρίπτονται απευθείας μέσω συναποτέφρωσης, ή έπειτα από μεταποίηση με αποστείρωση υπό πίεση, εάν το απαιτεί η αρμόδια αρχή.
- γ) απορρίπτονται σε εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής, έπειτα από μεταποίηση με αποστείρωση υπό πίεση και αφού το υλικό που προκύπτει επισημανθεί με ανεξίτηλο τρόπο.
- δ) διασπείρονται στο έδαφος χωρίς μεταποίηση, ως οργανικά λιπάσματα, εφόσον η αρμόδια αρχή κρίνει ότι δεν αντιπροσωπεύουν κίνδυνο μετάδοσης οιασδήποτε σοβαρής μεταδοτικής νόσου. Αυτό πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον Οδηγό Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 407/2002). Οι εμπορευόμενοι και οι τελικοί χρήστες των υλικών αυτών, πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι με βάση το άρθρο 23 του καν. (ΕΚ) 1069/2009 στο μητρώο των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών. Επίσης, πρέπει να τηρείται χρόνος αναμονής 21 ημερών από την εφαρμογή στο

έδαφος, μέχρι τη βόσκηση ή τη χρήση κτηνοτροφικών καλλιεργειών για σίτιση εκτρεφόμενων ζώων.

ε) χρησιμοποιούνται ως καύσιμο για καύση με ή χωρίς εκ των προτέρων μεταποίηση σε εγκεκριμένη μονάδα.



Κωνσταντίνος Οικονομίδης
Επαρχιακός Κτηνιατρικός Λειτουργός

ΣΧ/ΣΧ

