

02.10.011.014.015-002

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΕΥΝΗ / 15.4.2021  
(όρος 501)

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

102064  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
14 ΑΠΡ. 2021  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤ. ΤΙΜΑΓΙΑ 104, 6051 ΛΑΡΝΑΚΑ  
24821131-24821132

ΤΗΛ.:  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23/03/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ & ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 7562 ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00184/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 5/05/2020  
Φ/Σχ: 50 29

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 909

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

ΛΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Α.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ✓

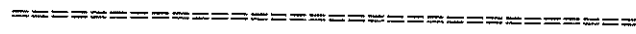
Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00184/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ

- ( 10) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 4 ετών από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος της ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 35) Το συνολικό ύψος της κύριας οικοδομής δε θα υπερβαίνει αυτό που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- ( 37) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m. από τα σύνορα του τεμαχίου.



Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00184/2020

ΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ

- (117) Να διαμορφωθεί πάνω στο ελεύθερο μέρος του τεμαχίου χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία 4 τουλάχιστον αυτοκινήτων για τις ανάγκες της προτεινόμενης οικοδομής εκ των οποίων ο ένας να προορίζεται για χρήση από ανάπηρα άτομα.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (211) Το περίφραγμα το οποίο θα βρίσκεται πάνω στο οδικό σύνορο (δρόμος και πεζόδρομος) καθώς και το περίφραγμα στο μέρος των δυο πλευρινών συνόρων που εμπίπτει στην παρόδια απόσταση των 3.00m. δε θα υπερβαίνει το ύψος του 1.20m. από το συνεχόμενο έδαφος και το υπόλοιπο περιτείχισμα δε θα υπερβαίνει το ύψος των 2.10m.
- (215) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00m. πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00m., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00m.
- (281) Με την εφαρμογή της νέας πολιτικής της Α.ΤΗ.Κ για πλήρη υπογειοποίηση του δικτύου από την 1.7.1999, είναι υποχρεωτική η κατασκευή υπόγειας διασωλήνωσης από τους ιδιοκτήτες, κατά το στάδιο της ανέγερσης της οικοδομής. Γι' αυτό ο ιδιοκτήτης /ηλεκτρολόγος να ζητεί από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου υπόδειξη για τοποθέτηση υπόγειας διασωλήνωσης πριν από την ανέγερση, στο χώρο της οικοδομής.
- (310) Καμιά προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (311) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν /αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (312) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται μ' οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (313) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια /αυλές /δημόσιοι δρόμοι /χώροι πρασίνου κλπ.

- (482) Η ανάπτυξη να προσαρμόζεται κλιμακωτά στη φυσική κλίση του εδάφους σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια. Στη περίπτωση που τα υψόμετρα φυσικού εδάφους παρουσιάζουν διαφορές σε σχέση με αυτά που προτείνονται στα σχέδια και διαφοροποιούν τα προτεινόμενα επί μέρους υψόμετρα της ανάπτυξης (εκσκαφές - επιχωματώσεις) το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων ή και των όρων.
- (488) Στην περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων αυτής, υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (491) Να υποβληθούν λεπτομερή σχέδια στην Αρμόδια Αρχή ώστε όλα τα επίπεδα της οικοδομής να είναι προσβάσιμα σε ανάπηρα πρόσωπα. Η κύρια είσοδος της οικοδομής, η θύρα, τα κλιμακοστάσια ή πέραν των δυο σκαλιών, οι κοινόχρηστοι διαδρόμοι, τα κεκλιμένα επίπεδα/ράμπες, η σύνδεση της κύριας εισόδου με δημόσιο δρόμο ή και πεζοδρόμιο, τα κοινόχρηστα αποχωρητήρια και νιπτήρες, να βρίσκονται στις κατάλληλες θέσεις, να έχουν το ελάχιστο καθαρό πλάτος και άλλες διαστάσεις και να είναι τέτοιας κατασκευής όπως προβλέπεται από τους σχετικούς Κανονισμούς και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (493) Οι χώροι στάθμευσης της ανάπτυξης που απαιτούνται για ανάπηρα πρόσωπα σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών να έχουν διαστάσεις 5.00μx3.30μ και να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση αποκλειστικά από ανάπηρα πρόσωπα.
- (499) Η οικοδομή να ανεγερθεί σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.
- (500) Ο χώρος στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων να ασφαλτοστρωθεί ή να επιστρωθεί με άλλο παρόμοιο υλικό. Όλοι οι χώροι στάθμευσης που δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια θα σηματοδοτηθούν κατάλληλα με ανεξίτηλες γραμμές επί του δαπέδου.
- (501) Να τηρηθούν όλοι οι όροι του Τμήματος Περιβάλλοντος που αναφέρονται στην επιστολή του με αρ. φακ. 02.10.011.014.015.002 ημερομηνίας 4/9/2020 η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α.
- (502) Κατά μήκος του βόρειου συνόρου και εντός του δημόσιου δρόμου να συμπληρωθεί/κατασκευαστεί πλακόστρωτο πεζοδρόμιο πλάτους 2,00μ., σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.

Σημειώσεις προς την Αρμόδια Αρχή/Αιτητή:

1. Να μην γίνει έναρξη εργασιών προτού εκδοθεί άδεια οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Λάρνακας).

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00184/2020

ΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ

2. Πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής να ληφθούν οι απόψεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για θέματα αρμοδιότητας του.

3. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακολούθων Τμημάτων / Υπηρεσιών:

(α) Τοπική Αρχή

(β) Επάρχου Λάρνακας

(γ) Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Λ/κας

--- αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται.

4. Το εμβαδό της ανάπτυξης που υπολογίστηκε στο συντελεστή δόμησης (δομήσιμο εμβαδό) ανέρχεται σε 98,70τ.μ.


5. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Αρχών/ Υπηρεσιών κλπ και ιδιαίτερα των Κανονισμών για ανάπηρα πρόσωπα για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/Εγκρίσεως να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

6. Η ανάπτυξη δεν έχει τύχει ελέγχου ως προς τις απαιτήσεις των Περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμών του 2017. Να διασφαλιστούν όλες οι σχετικές διαστάσεις και κατασκευές που απαιτούνται από τις πρόνοιες των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών που σχετίζονται με χρήση της ανάπτυξης από ανάπηρα πρόσωπα και σε περίπτωση που οι Πολεοδομικές παράμετροι της ανάπτυξης διαφοροποιούνται, αυτή να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για εξασφάλιση νέας Πολεοδομικής Άδειας/Έγκρισης.

7. Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

Λάρνακα, 23/03/2021

Α.Η./Μ.Σ./Θ.Λ.

  
ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ  
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.014.015.002  
Αρ. Τηλ: 22408965  
E-mail: [apafiti@environment.moa.gov.cy](mailto:apafiti@environment.moa.gov.cy)

4 Σεπτεμβρίου, 2020

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΜΟΝΟ**

Επαρχιακός Λειτ. Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος 127(Ι)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την ανέγερση εκκλησίας Τιμίου Σταυρού στην κοινότητα Τερσεφάνου στην επαρχία Λάρνακας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00184/2020 και ημερ. 18/5/2020.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αννίτα Παφίτη  
για Διευθυντή

Κοιν.: - Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων  
- Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικού  
- Προϊστάμενο Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΟΥ ΤΟΥ ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**

**1. Εισαγωγή**

---

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00184/2020 και ημερομηνία 18/5/2020) για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, το Τμήμα Αρχαιοτήτων και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον με επιστολή ημερ.9/7/2020.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν και τις απόψεις των πιο πάνω τμημάτων με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση της Εκκλησιαστικής Επιτροπής Ιερού Ναού Αγίας Μαρίας και Αγίου Νεκταρίου Τερσεφάνου, για την ανέγερση παρεκκλησίου αφιερωμένο στον Τίμιο Σταυρό, με στόχο τη δημιουργία χώρου προσευχής και παράλληλα την αισθητική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής. Το έργο προτείνεται να χωροθετηθεί στο τεμάχιο 909, Φ/Σχ.50/29, το οποίο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Η2 (ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία) με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους δύο (2). Βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντίνου Παλαιολόγου, στην τοποθεσία Καυκάλια σε απόσταση μικρότερη του 1χλμ από το κέντρο του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας. Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 65μ από την επιφάνεια της θάλασσας, έχει συνολικό εμβαδό 2.077τ.μ. και συνορεύει με κρατικό τεμάχιο με αριθμό 910. Μέσα στο τεμάχιο υπάρχει χαμηλή θαμνώδης βλάστηση χαμηλής οικολογικής αξίας και δεν υπάρχει κάποιο αξιοσημείωτο είδος χλωρίδας και πανίδας που να χρήζει προστασίας.

Το κτήριο θα καταλαμβάνει επιφάνεια περίπου 110τ.μ., θα έχει μέσο ύψος 7,55μ από το φυσικό έδαφος με πρόσθετο ύψος για θόλους και τρούλους γύρω στα 1,15μ. Θα περιλαμβάνει 14 χώρους στάθμευσης οχημάτων εκ των οποίων οι δύο (2) για ΑμεΑ και περίφραξη περιμετρικά του τεμαχίου. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, το παρεκκλήσιο δεν θα περιλαμβάνει καμπαναριό. Για τις ανάγκες ψύξης και θέρμανσης του χώρου θα εγκατασταθεί κλιματιστικό τύπου split unit. Σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που υποβλήθηκαν, στο ελεύθερο χώρο του τεμαχίου θα δημιουργηθούν χώροι πρασίνου ενώ περιμετρικά του κτηρίου θα φυτευτούν δέντρα. Για τη θεμελίωση του κτηρίου θα χρησιμοποιηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα που θα μεταφέρεται έτοιμο στο χώρο του εργοταξίου ενώ για την τοιχοποιία θα χρησιμοποιηθεί πέτρα η οποία θα προμηθεύεται από αδειοδοτημένα λατομεία της περιοχής. Το έργο θα υδροδοτείται από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης και αναμένεται ότι θα λειτουργεί περιστασιακά (2-3 φορές ετησίως). Στο παρόν στάδιο δεν προβλέπεται η εγκατάσταση χώρων υγιεινής, ή άλλων κτηριακών εγκαταστάσεων πέραν του παρεκκλησίου.

Σε ακτίνα περίπου 1χλμ υπάρχουν δημόσια σχολεία (νηπιαγωγείο και δημοτικό), η εκκλησία της Αγίας Μαρίας που είναι κτίσμα του 16<sup>ου</sup> αιώνα με κατάλοιπα τοιχογραφιών, άλλα ξωκλήσια, αρχαίο λαγούμι, το κοινοτικό στάδιο ποδοσφαίρου ενώ σε απόσταση μικρότερη των 100μ βρίσκονται κατοικίες. Σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν, η ευρύτερη περιοχή εμπίπτει μερικώς στον διάδρομο-πέρασμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών του ποταμού Τρέμιθου. Η περιοχή μελέτης εμπίπτει σε Ζώνες Ευπρόσβλητες στα Νιτρικά.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτει το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, το τεμάχιο κρίνεται γεωλογικά κατάλληλο για την ανέγερση του προτεινόμενου έργου.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο**

---

3.1. Χρήση φυσικών πόρων (νερό, πέτρα, ενέργεια κλπ) κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

3.2 Παραγωγή ποσοτήτων αποβλήτων επικίνδυνων και μη ιδιαίτερα κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου.

3.3. Εκτιμώμενη σφράγιση γης που αναμένεται να φτάσει στο 50% του συνολικού εμβαδού του υπό μελέτη τεμαχίου.

### **4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

4.1. Παραγωγή χωμάτων εκσκαφής κατά τις χωματοουργικές εργασίες περίπου 100κ.μ. που αναμένεται να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες διαμόρφωσης του τεμαχίου.

4.2. Παραγωγή σκόνης κατά τις χωματοουργικές εργασίες, την προσωρινή εναπόθεση και μεταφορά χύδην λεπτόκοκκων υλικών κλπ.

4.3. Εκπομπή καυσαερίων κατά την κατασκευή του έργου από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων που κινούνται προς και από το εργοτάξιο και τα οχήματα των επισκεπτών κατά τη λειτουργία του έργου.



4.4. Παραγωγή ποσότητας στερεών αποβλήτων από τους εργαζόμενους περίπου 2 κιλά την ημέρα κατά την κατασκευή και ποσότητας κλαδεμάτων και κεριών κατά τη λειτουργία του έργου.

4.5. Παραγωγή υγρών αποβλήτων περίπου 150 λίτρα μέγιστη ποσότητα ημερησίως όπως επίσης χρώματα και οργανικοί διαλύτες και από το καθάρισμα του παρεκκλησίου κατά τη λειτουργία του.

4.6. Αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες που αναμένεται να κυμανθεί μεταξύ 74,09–78,47dBA (μέγιστη τιμή κατά τη θεμελίωση του έργου) σε απόσταση 50μ από τα όρια του τεμαχίου όπου βρίσκονται οι πλησιέστερες κατοικίες.

4.7. Πιθανή διαρροή μηχανέλαιων ή άλλων υλικών του εργοταξίου.

4.8. Κατανάλωση νερού περίπου 100κ.μ. κατά την κατασκευή του έργου, ενώ κατά τη λειτουργία του παρεκκλησίου η ημερήσια μέγιστη κατανάλωση νερού υπολογίζεται στα 0,75κ.μ.

## **5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

5.1. Περίφραξη του εργοταξίου και τοποθέτηση των μηχανημάτων και των σωρών των υλικών σε καθορισμένους χώρους προσωρινής αποθήκευσης σε σημεία μέσα στο εργοτάξιο στα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.

5.2. Τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα να φέρουν ευανάγνωστα και ανεξίτηλα τη σήμανση "CE" βάση της απόφασης 93/465/ΕΟΚ, συνοδευόμενη από την αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ακουστικής ισχύος και να φέρουν αντικραδασμικές βάσεις για την αποφυγή πρόκλησης θορύβου και δονήσεων.

5.3. Αποφυγή των περιττών κινήσεων των οχημάτων προς, από και μέσα στο εργοτάξιο.

5.4. Τακτική διαβροχή των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων διακίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

5.5. Τήρηση του ωραρίου εργασίας και αποφυγή πραγματοποίησης οποιονδήποτε εργασιών κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας, τα Σάββατα, Κυριακές και αργίες.

5.6. Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από / προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.

5.7. Χρήση ηχοπετασμάτων όπου και όταν αυτό κριθεί απαραίτητο.

5.8. Τήρηση προγράμματος συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού της ανάπτυξης σύμφωνα με τις απαιτήσεις των κατασκευαστών, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές αέριων ρύπων.

## **6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δ/Ε

## **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των αρμόδιων τμημάτων και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει

ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.



Μαργαρίτα Φωτοπούλου  
για Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή, 22 Σεπτεμβρίου, 2020  
Αρ. Φακ. 02.10.011:014.015.002

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΟΥ ΤΟΥ ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ**  
**ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**

A. Όροι κατά τις κατασκευαστικές εργασίες

1. Να μην επηρεαστεί το Αρχαίο Μνημείο της Εκκλησίας της Αγίας Μαρίνας από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
2. Εάν κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου ανευρεθούν αρχαιότητες, να διακοπούν οι εργασίες και να κληθεί το προσωπικό στο Αρχαιολογικό Μουσείο Λάρνακας (τηλ.24304169) για να πραγματοποιήσει τη δέουσα έρευνα. Η τύχη των αρχαιοτήτων που τυχόν θα ανευρεθούν καθώς και του τεμαχίου θα αποφασιστεί από τη Διευθύντρια του Τμήματος Αρχαιοτήτων.
3. Η πέτρα που θα χρησιμοποιηθεί για το κτίσιμο να προέρχεται από αδειοδοτημένα λατομεία.
4. (α) Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποίησεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

*Το σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).*

*Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεσμεύει προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.*

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(γ) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

*Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.*

(δ) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

(ε) Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα.

*Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.*

(στ) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(ζ) Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

(η) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος

ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

6. Κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών και της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης (π.χ. τακτική και επαρκής διαβροχή του χώρου και των διαδρόμων διακίνησης οχημάτων μέσα στο εργοτάξιο, διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου σε χαμηλές ταχύτητες, κάλυψη φορητών μεταφοράς χωμάτων, άμμου, μπαζών και άλλων υλικών καθώς και κάλυψη / σκέπασμα των όγκων χωμάτων που έχουν αποθηκευτεί σε σημεία μέσα στο εργοτάξιο και πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του έργου, άμεση απομάκρυνση όλων των υλικών / χωμάτων εκσκαφής που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν, σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης).

7. Να γίνεται χρήση μηχανημάτων και οχημάτων στο εργοτάξιο που να πληρούν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για τις εκπομπές αέριων ρύπων και για την αποφυγή διαρροών καυσίμων ή λαδιών.

8. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης στην κατοικημένη περιοχή.
- Σε περίπτωση που παρατηρηθούν υψηλά επίπεδα θορύβου από τις εργασίες κατασκευής, ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο), ο κύριος του έργου να διερευνήσει το ενδεχόμενο τοποθέτησης ηχοπετασμάτων για μείωση του.

9. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

10. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

11. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

12. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2017.

13. Για την τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου να χρησιμοποιηθούν κυρίως ιθαγενή είδη φυτών, ιδιαίτερα τοπικά είδη που χαρακτηρίζουν την περιοχή και έχουν μειωμένες ανάγκες νερού. Να μη γίνει χρήση χωροκατακτητικών ξένων ειδών.

14. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

#### Β. Όροι κατά τη λειτουργία του παρεκκλησίου

15. Αναφορικά με το σύστημα ψύξης και κλιματισμού που θα τοποθετηθεί, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

16. Να υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός εντός και στο προαύλιο του χώρου του παρεκκλησίου.

17. Τα άχρηστα αντικείμενα (χρησιμοποιημένα κεριά, αποξηραμένα φυτά, δοχεία λαδιού κ.λπ.) να τοποθετούνται σε κατάλληλα δοχεία απόρριψης/ανακύκλωσης που θα τοποθετηθούν σε περίοπτο σημείο.

18. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

19. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μην προκαλεί οποιαδήποτε προβλήματα στην κατοικημένη περιοχή και να αποφεύγεται η αλόγιστη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος για σκοπούς φωτισμού κατά τη διάρκεια της νύχτας.

20. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.ph>.

21. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).
22. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.
23. Για την εξοικονόμηση νερού προτείνεται η χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.
24. Προτείνεται η χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.
25. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου.

#### Γ. Όροι κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου

26. Ο κύριος του έργου σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκτασης, κατεδάφισης, αποξήλωσης κλπ και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Σύστημα Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τμήμα Περιβάλλοντος  
Σεπτέμβρης 2020

Αποδοχ. - ΝΑΝΑΖΙΧΙΤΗ



Χαβούζα 1905

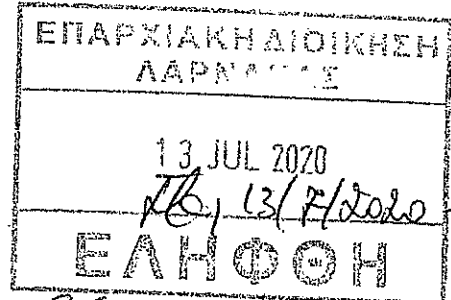
DB22/20 11

**ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ**

06 Ιουλίου 2020

Έπαρχο Λάρνακας

Έντιμε κύριε,



Ε. Ομοδοτών, ενδεικτικά, κ.

Θέμα: Διαβούλευση με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σχετικά με την χορήγηση πολεοδομικής άδειας στην Εκκλησιαστική Επιτροπή Ιερού Ναού Αγίας Μαρίας και Αγίου Νεκταρίου Τερσεφάνου για την ανέγερση **Οικοδομής Δημόσιας Λατρείας** στο τεμάχιο με αρ. 909 Φ/Σχ. 50/29 στην κοινότητα Τερσεφάνου

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε συνεδρία που παρακάθισε το Κοινοτικό Συμβούλιο στις 10 Ιουνίου 2020, αποφάσισε ότι δεν φέρει ένσταση στην ανάπτυξη που περιγράφεται πιο πάνω.

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους του Κοινοτικού Συμβουλίου  
Τερσεφάνου

Νέστορας Μιχαήλ  
(ο πρόεδρος)



193573





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Δ 401/20

AY  
AH

✓ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αρ. Φακ. : 5.33.026.057.005  
Αρ. Τηλ. : 24801807  
Αρ. Τηλεομ. : 24801725  
email : [Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy](mailto:Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy)

Κ. Α. Χαρογιάννης  
Α. Ηλία  
27/9  
2/9

24 Αυγούστου 2020

Επαρχιακό Λειτουργικό Τμήματος  
Πολεοδομίας και Οικήσεως,

**Αίτηση της Εκκλησιαστικής Επιτροπής Ιερού Ναού Αγίας Μαρίας και Αγίου Νεκταρίου Τερσεφάνου, για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση οικοδομής δημόσιας λατρείας, στο τεμάχιο με αρ. 909, Φ/Σχ. 50/29, στην περιοχή του Κοινοτικού Συμβουλίου Τερσεφάνου**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακέλου ΛΑΡ/00184/2020 και ημερομηνία 18 Μαΐου 2020, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι η Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας δεν φέρει ένσταση στη χορήγηση της αιτούμενης άδειας.

2. Οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τερσεφάνου, παρατίθενται στο συνημμένο αντίγραφο της προς εμένα επιστολής του.

  
(Χρυσάνθη Δημητρίου)  
Για Έπαρχο

ΧΜ/ΧΜ  
ΔΒ 32/20 Τερσεφάνου

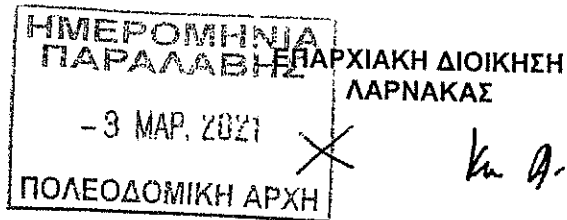
A/A 373/20

AY

AH



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Αρ. Φακ. : 5.33.026.057.005  
Αρ. Τηλ. : 24801807  
Αρ. Τηλεομ. : 24801725  
email : [Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy](mailto:Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy)

Κ. Α. Χρυσοφίδης  
Α. Η. Για 3/3 AY

1 Μαρτίου 2021

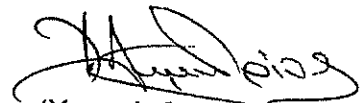
Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος  
Πολεοδομίας και Οικήσεως,

**Αίτηση της Εκκλησιαστικής Επιτροπής Ιερού Ναού Αγίας Μαρίας και Αγίου Νεκταρίου Τερσεφάνου, για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση οικοδομής δημόσιας λατρείας, στο τεμάχιο με αρ. 909, Φ/Σχ. 50/29, στην περιοχή του Κοινοτικού Συμβουλίου Τερσεφάνου**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακέλου ΛΑΡ/00184/2020 και ημερομηνία 15 Δεκεμβρίου 2020, σχετικά με το θέμα της ικανοποιητικής προσπέλασης της πιο πάνω ανάπτυξης και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

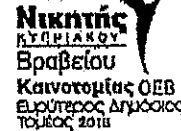
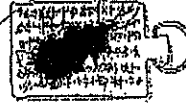
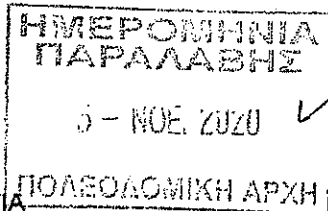
2. Στο τεμάχιο με αρ. 162, έχουν εκδοθεί δύο άδειες οικοδομής με αρ. 15952, ημερομηνίας 16/09/1993 (αρ. φακέλου Β427/93) και 026541, ημερομηνίας 02/04/2015 (αρ. φακέλου Β347/14), αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται.

3. Το τμήμα του δρόμου Α-Β (εντός του τεμαχίου με αρ. 161), έχει κατασκευαστεί και συντηρείται από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας και το τμήμα του δρόμου Γ-Δ (εντός του τεμαχίου με αρ. 910), καθώς και το πεζοδρόμιο, έχουν κατασκευαστεί και συντηρούνται επίσης από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας.

  
(Χρυσάνθη Δημητρίου)  
Για Έπαρχο

ΧΜ/ΧΜ  
ΔΒ 32/20 Τερσεφάνου

Δ516/20

AX  
177ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
Τ.Θ. 40106, 6301 ΛΑΡΝΑΚΑΑρ. Φακ.: Α158/2020  
Αρ. Τηλ.:  
Αρ. Φαξ:  
Ηλεκτρ. Ταχ.: ladlo@dls.moi.gov.cy

Ημερομηνία 05/06/2020

Κ. Α. Χαραμπίδης  
@slu  
Α. Η. Η. 6/11Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας  
& Οικήσεως  
Λεωφ. Στρατ. Τιμάγια 104  
6051 Λ/κα.Θέμα : Πληροφορία στον ΕΛΤΠ & Οικήσεως

1. Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 18/5/2020 και αριθμό αίτησης/ φακέλου ΛΑΡ/184/2020.

2. Έχω εξετάσει το ερώτημα της Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως κατά πόσο το τεμάχιο 909 του φύλλου σχεδίου 50/29 του Χωριού Τερσεφάνου που αφορά την ΛΑΡ184/20, εφάπτεται εγγεγραμμένου δρόμου και διαφάνηκε ότι δεν εφάπτεται. Το τεμάχιο εφάπτεται στην Βορειοανατολική πλευρά του σε εγγεγραμμένο μονοπάτι το οποίο οδηγεί σε εγγεγραμμένο δρόμο. Ο δρόμος αυτός όμως δεν καταλήγει σε άλλο εγγεγραμμένο δρόμο είναι αδιέξοδος. Είναι περίπλοκη περίπτωση καθότι έχουμε ένωση σχεδίων των 2 κλιμάκων 1:2500 του πυρήνα και 1:5000 όπου ο δρόμος ο οποίος φαίνεται στο σχέδιο 50/4112V01 και περνά νότια του τεμαχίου 273 και ενώνεται με τον δρόμο στην Βόρεια πλευρά του τεμαχίου 999 όπως φαίνεται στο σχέδιο 50/29 στην πραγματικότητα δεν υπάρχει. Αν εφαρμόσουμε το πλάτος του τεμαχίου 910 πάνω στο σχέδιο 4112V01 θα δούμε ότι σχεδόν εφάπτεται του τεμαχίου 273. Με βάση και την τηλεφωνική επικοινωνία που έγινε με τον Υπεύθυνο Λειτουργό κον Άγγελο Ηλία έχω εξηγήσει τα ποιά πάνω και στην ουσία το εξεταζόμενο τεμάχιο δεν έχει πρόσβαση σε εγγεγραμμένο δρόμο.

(.....  
Για Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Λάρνακας