

02.10.011.011.001 / ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΕΙΡΗΑΝΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΟΥΛΙΣ ΧΑΥΣΟΥ

014686
ΛΗΦΘΗΚΕ
21 ΟΚΤ. 2020
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 16/10/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΚΛΑΓΓΙΔΗΣ ΓΙΑ A&E AGR.&ENVIROM.SERVICES LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 26735
2080 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00422/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 14/04/2020
Φ/ΣΧ: 39 12

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΠΕΤ. ΠΛΑΤΦ. ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: &ΥΔΑΤΟΔΕΞ. ΑΠΟΒΛ. &ΠΡΟΚΑ. ΠΕΡΙΒ. ΜΕΛΕΤ.

Αρ. Τεμ.: 179

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας,
 • Επαρχιακό Παταρχέ Πλατφ. Π.Παλειού x Οικίας,
 • Πρόεδρο Κοιν. Σ.Α. Αναλυόντας,
 • Διευθυντή Τμ. Περιβάλλοντος.

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00422/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΛΟΥΚΑΣ ΚΛΑΓΓΙΔΗΣ ΓΙΑ Α&Ε AGR.&ENVIROM.SERVICES LTD

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στη δημιουργία μονάδας διαχείρισης / κομποστοποίησης οργανικών αποβλήτων (κλαδεμάτων, χόρτων, υπολειμμάτων φρούτων και λαχανικών, κοπριών αλόγων και αγελάδων κ.α.), η οποία θα περιλαμβάνει κατασκευή τσιμεντένιας πλατφόρμας και άλλων τσιμεντένιων αβαθών κατασκευών (δεξαμενής αποβλήτων και χώρου πλυσίματος οχημάτων).
- (501) Θα διαμορφωθεί στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία 3 τουλάχιστο αυτοκινήτων μικρού μεγέθους και 2 αυτοκινήτων μεγάλου μεγέθους, καθώς και επαρκής χώρος για φορτοεκφορτώσεις.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΥ/00422/2020

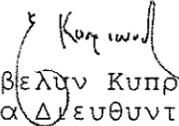
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΛΟΥΚΑΣ ΚΛΑΓΓΙΔΗΣ ΓΙΑ Α&Ε AGR.&ENVIROM.SERVICES LTD

- (502) Η υδροδότηση της ανάπτυξης θα γίνεται από ιδιωτική υδατοπρομήθεια, η οποία θα τύχει της έγκρισης του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- (503) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν όλοι οι όροι της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης που εκδόθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος), η οποία και θα παρακολουθεί την εφαρμογή τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).
- (504) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά τεμάχια, δημόσιοι δρόμοι κλπ.
- (505) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (506) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.


(Εβελύν Κυπριτανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΤ/ΚΧΓ
16.10.2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24 Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

Έργο «Προσθήκη μπετονένιας πλατφόρμας κομποστοποίησης και υδατοδεξαμενής στην
κοινότητα Αναλυόντα της επαρχίας Λευκωσίας με αρ. Φακ.ΛΕΥ/00422/2020»

1. Εισαγωγή

Η πιο πάνω αίτηση για το εν λόγω έργο υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 13/05/2020, συνοδευόμενη με την σχετική έκθεση πληροφοριών.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Σκοπός του έργου είναι η κατασκευή μπετονένιας πλατφόρμας κομποστοποίησης και μπετονένιας υδατοδεξαμενής, για τις ανάγκες της εταιρείας A+E Agriculture and Environment Services Ltd.

Το έργο θα χωροθετηθεί στην κοινότητα Αναλυόντα, εντός πολεοδομικής ζώνης Δ1, κτηνοτροφική ζώνη, όπου επιτρέπεται η εκτροφή ζώων πλην των χοίρων. Σε άμεση γεινίαση υπάρχουν δύο κτηνοτροφικά υποστατικά (χοιροστάσια), ενώ τα όρια της πλησιέστερης οικιστικής περιοχής, είναι περίπου 2 km από την κοινότητα Αναλυόντα και 2 km από την κοινότητα Μαργί.

Εντός της αιτούμενης περιοχής στην παρούσα φάση, το τεμάχιο δεν έχει οποιαδήποτε χρήση, ενώ στην περιβάλλουσα περιοχή, βρίσκονται κτηνοτροφικά υποστατικά.

Στο στάδιο κατασκευής, θα γίνει περίφραξη, ανέγερση κτιρίου αποθήκης και υπόστεγο αποθήκευσης εργαλείων. Θα κατασκευαστεί γεφυροπλάστιγγα για πύλη εισόδου/εξόδου ενώ θα διαμορφωθεί το δάπεδο του τεμαχίου με περιμετρικούς χωμάτινους δρόμους και θα γίνει διαχωρισμός του σε ζώνες Α' υλών, κομποστοποίησης και ωρίμανσης, οι οποίες θα έχουν την μορφή αβαθών υπέργειων τσιμεντένιων λεκανών συνολικού εμβαδού 2000 m². Επιπλέον θα υπάρχουν στεγανές πλαστικές δεξαμενές για τυχόν υγρά απόβλητα, οι οποίες θα έχουν χωρητικότητα 20000 λίτρων και θα τοποθετηθούν υπέργεια.

Στο στάδιο λειτουργίας, οι πρώτες ύλες που θα παραλαμβάνονται και θα χρησιμοποιούνται στην μονάδα είναι:

- Πράσινα: θρυμματισμένα κλαδέματα και χόρτα από δήμους, πράσινα σημεία κ.α
- Οργανικά: αφυδατωμένη λάσπη, κοπριές αλόγων, αγελάδων, υπολείμματα από φρούτα και λαχανικά ακατάλληλα για ανθρώπινη κατανάλωση.

Αυτά υπολογίζονται σε 500 τόνους υλικού τον μήνα.

Τα αυτοκίνητα που θα μεταφέρουν τα υλικά, θα πλένονται και θα απολυμαίνονται σε ειδικό χώρο, ενώ οποιεσδήποτε άλλες πρώτες ύλες παρουσιαστούν όπως πλαστικό, σίδερο κλπ, θα συλλέγονται, θα τοποθετούνται σε σκίρ και θα μεταφέρονται για διαχείριση σε αδειοδοτημένους φορείς.

Οι πρώτες ύλες που θα παραλαμβάνονται και θα τακτοποιούνται, θα ζυγίζονται σε γεφυροπλάστιγγα ενώ θα τοποθετούνται σε ενδεδειγμένους χώρους, κατάλληλα αριθμημένους.

Οι χώροι παραλαβής και τοποθέτησης πρώτων υλών θα είναι στεγανοί για να μην προκαλείται καμία διαρροή υγρών στο έδαφος. Θα γίνεται άμεση προ-ανάμιξη των πρώτων υλών και στη συνέχεια θα τοποθετούνται σε σειρές. Θα γίνεται συχνή ανάδευση του μείγματος, ενώ με την πάροδο 45 ημερών το μείγμα θα τοποθετείται σε στεγανό χώρο ωρίμανσης και στη συνέχεια ακολουθεί κοσκίνισμα και τοποθέτηση στο χώρο πώλησης/διάθεσης.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον μελετητή

Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να σφραγίσει το 20-25% του τεμαχίου.
- Αέριοι ρύποι: Θα προέρχονται από τα μηχανήματα και τις μπετονιέρες που θα κατασκευάζονται οι λεκάνες του δαπέδου.
- Χλωρίδα-πανίδα: Στην περιοχή δεν έχουν εντοπιστεί οποιαδήποτε σημαντικά είδη χλωρίδας και πανίδας, ενώ στην παρούσα φάση το τεμάχιο καλλιεργείται με σιτηρά.
- Στερεά απόβλητα-Υγρά απόβλητα: Κατά το στάδιο κατασκευής, θα προκύψουν κυρίως δομικά υλικά ποσότητας περίπου ενός σκιπ, τα οποία θα απομακρύνονται από αδειούχο εργολάβο. Όσον αφορά τα υγρά απόβλητα, δεν θα παράγονται κατά το στάδιο κατασκευής.
- Θόρυβος: Η μόνη πηγή θορύβου θα είναι τα μηχανήματα εργοτάξιου για όσο χρόνο θα εργάζονται και η τιμή του θορύβου θα είναι περίπου 80-85 db.
- Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης.

Στάδιο λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Στο στάδιο αυτό δεν ισχύει η σφράγιση εδάφους.
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο λειτουργίας οι αέριοι ρύποι, προέρχονται από δύο πηγές, τα καυσαέρια από την μηχανή του γεωργικού ελκυστήρα και τα αέρια που εκλύονται κατά την κομποστοποίηση. Και στις δύο περιπτώσεις η ποσοτική εκτίμηση, είναι πολύ δύσκολη διότι εξαρτάται από πολλούς παράγοντες όπως τις ώρες λειτουργίας, τη φάση που βρίσκεται η κάθε σειρά, η οξυγόνωση του, η θερμοκρασία και η υγρασία του.

- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά την λειτουργία δεν αναμένεται να επηρεαστεί οποιοδήποτε είδος βλάστησης ή πανίδας.
- Στερεά απόβλητα- Υγρά απόβλητα-Τα στερεά απόβλητα που αναμένεται να προκύψουν είναι ξένα σώματα που προσκομίστηκαν με τις α' ύλες, τα οποία θα απομακρύνονται κατά το κοσκίνισμα και θα τοποθετούνται σε σκιπ για απομάκρυνση από αδειούχο εργολάβο. Όσον αφορά τα άμβρια από τις ταμιεντένιες δεξαμενές και νερό από το χώρο πλυσίματος οχημάτων, θα συλλέγονται και θα χρησιμοποιούνται στην κομποστοποίηση.
- Θόρυβος: Κατά την λειτουργία η μόνη πηγή θορύβου, είναι ο γεωργικός ελκυστήρας με ένταση περίπου 80 db.
Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται από τον μελετητή

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

- Συλλογή και αποθήκευση των αποβλήτων σε ειδικούς κάδους μέχρι τη διάθεση τους σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Διαβραχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες.
- Για μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης προτείνεται επίσης περιμετρική δεντροφύτευση του χώρου του προτεινόμενου έργου.
- Όπου δύναται, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

- Κτηνιατρικές Υπηρεσίες: Τοποθετήθηκαν θετικά για το εν λόγω θέμα
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκαν θετικά για το εν λόγω θέμα

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

1. Χαρακτηριστικά του έργου: η κατάσχευή μπετονένιας πλατφόρμας κομποστοποίησης και υδατοδεξαμενής δεν επηρεάζει τη χρήση γης του γεωοχίου, ενώ στην άμεση γεινίαση υπάρχουν δύο κτηνοτροφικά υποστατικά (χοιροστάσια). Σημειώνεται ότι τα όρια της πλησιέστερης οικιστικής

περιοχής, είναι περίπου 2 km. Εντός της αιτούμενης περιοχής στην παρούσα φάση, το τεμάχιο δεν έχει οποιαδήποτε χρήση, ενώ στην περιβάλλουσα περιοχή, βρίσκονται κτηνοτροφικά υποστατικά.

2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο θα χωροθετηθεί, εντός πολεοδομικής ζώνης Δ1, κτηνοτροφική ζώνη, όπου επιτρέπεται η εκτροφή ζώων πλην των χοίρων και δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.


Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθνή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
28 Σεπτεμβρίου 2020



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για την προσθήκη μητετονένιας πλατφόρμας κοιμωστοποίησης και ύδατοδεξαμενής στην κοινότητα Αναλυόντα της επαρχίας Λευκωσίας με αρ. Φακ.ΛΕΥ/00422/2020

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

A. Γενικοί όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον ιδιοκτήτη και χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
3. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
4. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
5. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
6. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
7. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυτταίνουν ή τείνουν να ρυττάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
8. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
9. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

B. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ (Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)) ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

3. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

4. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

5. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παράγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

6. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

7. Να γίνει ορθολογική διαχείριση των εργασιών του προτεινόμενου έργου, περιλαμβανομένης της συλλογής, αποθήκευσης, διαχωρισμού και διάθεσης/απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων. Να υπάρχει πρόνοια για υγειονομικές διευκολύνσεις και διαδρόμων διακίνησης βαριών οχημάτων, κλπ. Όλα αυτά να αποτελέσουν μέρος διαχειριστικού σχεδίου εργοταξίου το οποίο να εφαρμόζεται από το διαχειριστή με ίδια ευθύνη.

8. Οι δραστηριότητες του κύριου του έργου να μην επεκτείνονται πέραν των ορίων της εγκατάστασης.

9. Οποιαδήποτε απόβλητα από την κατασκευή (π.χ. μπάζα από κατασκευή της μονάδας, μεταχειρισμένα μηχανήματα, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2018.

10. Η εγκατάσταση να διαθέτει σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων, το οποίο να καλύπτει τους χώρους της εγκατάστασης όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν. Το δίκτυο όμβριων να περιλαμβάνει κανάλια συλλογής τα οποία να είναι σκεπασμένα με μεταλλικές εσχάρες.

11. Τα συλλεγόμενα όμβρια να οδηγούνται σε κατάλληλο σύστημα το οποίο να περιλαμβάνει ελαιολιασμο και καθίζηση και στη συνέχεια να οδηγούνται μέσω δικτύου σε δεξαμενή αποθήκευσης, ώστε να μπορεί να ληφθεί δείγμα για έλεγχο της ποιότητας τους και ακολούθως να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για σκοπούς άρδευσης/χρήσης για τις διεργασίες της μονάδας.

12. Να τοποθετηθούν ειδικά φίλτρα στις εξόδους των σμβρίων υδάτων (litter traps) ώστε να υπάρχει παρεμπόδιση των αποβλήτων (μικροστερεών) να παρασυρθούν εξωτερικά της εγκατάστασης.

11. Να υπάρχει κατάλληλη δέντροφύτευση με διπλή συστάδα δέντρων περιμετρικά του προτεινόμενου χώρου της μονάδας με είδη της ευρύτερης περιοχής σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών για βελτίωση της αισθητικής αλλά και για περιορισμό του θορύβου.

12. Να γίνει κατάλληλη περιφράξη έτσι ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε απόρριψη/μεταφορά αποβλήτων ή αντικειμένων εκτός των ορίων της προτεινόμενης μονάδας.

13. Σε περίπτωση που η κομπόστα θα αποθηκεύεται χύδην, ο χώρος αποθήκευσης να είναι στεγανός και στεγασμένος, αλλά όχι απαραίτητα κλειστός και να έχει την απαραίτητη χωρητικότητα για αν μην υπάρχει ο κίνδυνος υπερχείλισης.

14. Το δάπεδο της μονάδας να καλύπτει όλο τον χώρο και να είναι αδιαπέραστο /στεγανοποιημένο ώστε να αποφεύγεται η διαρροή υγρών αποβλήτων στο έδαφος, να φέρει κατάλληλη σπιλινότητα και επαρκή αντιδιαβρωτική προστασία ώστε τυχόν διαρροές καθώς και άλλα υγρά απόβλητα (απορροές/στραγγίσματα) να οδηγούνται σε κεντρικό αποχετευτικό αγωγό ο οποίος θα καταλήγει σε υπόγεια δεξαμενή συλλογής διαρροών.

15. Κατά την είσοδο των αποβλήτων στην Μονάδα, τα απόβλητα να ζυγίζονται σε γεφυροπλάστιγγα. Ο κύριος του έργου διενεργεί οπτικό έλεγχο με ταυτόχρονη και αυτοματοποιημένη εισαγωγή των στοιχείων των εισερχόμενων αποβλήτων σε λογισμικό πρόγραμμα

16. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / απροσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η αναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.

17. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

• Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.

- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

18. Να γίνει τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος πυρανίχνευσης-πυρόσβεσης το οποίο να τύχει της έγκρισης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

19. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του προτεινόμενου έργου να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου.

20. Ο κύριος του Έργου οφείλει πριν την έναρξη των εργασιών να υποβάλει αίτηση και να εξασφαλίσει σύμφωνα με το άρθρο 24(στ) του Κανονισμού (ΕΚ) αρ.1069/2009 (Κανονισμός) για τα Ζωικά Υποπροϊόντα (ΖΥΠ).

Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

21. Πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου να εξασφαλιστεί Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων της μονάδας με βάση τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

22. Ο κύριος του έργου να διασφαλίσει ότι η μεταφορά, επεξεργασία, αποθήκευση και διάθεση στην αγορά των ΖΥΠ και παράγωγων προϊόντων γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών (ΕΚ) αριθμ. 1069/2009 και (ΕΕ) αρ. 142/2011. Η μονάδα να ανταποκρίνεται σε όλες τις απαιτήσεις που αφορούν την εφαρμογή των διαδικασιών που προνοούν οι κανονισμοί για τα ΖΥΠ και ειδικά τα εδάφια (β) έως (δ) του άρθρου 27 και το άρθρο 29 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 1069/2009. Τα δε παράγωγα να συμμορφώνονται πάντα με τις απαιτήσεις των παραρτημάτων V και XI του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 142/2011.

23. Τα υγρά οικιακά απόβλητα να διατίθενται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής και απορροφητικού/ λάκκου.

24. Η συσσώρευση αποβλήτων να μην ξεπερνά την δυναμικότητα της μονάδας (500 tnl/μήνα) ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία προβλημάτων εξυπηρέτησης κατά την παραλαβή.

25. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία της εγκατάστασης για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

26. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.

- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.

27. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία της μονάδας, να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία ή δεξαμενές, σε κατάλληλο διάμορφωμένο χώρο, προστατευμένο από τις καιρικές συνθήκες, με αδιαπέραστο δάπεδο και στη συνέχεια να παραδίδονται σε φειδοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

28. Τυχόν διαρροές ελαίων ή λιπαντικών να αντιμετωπίζονται άμεσα με τη χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. πριονίδι, άμμος, κλπ.) ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απορροών των ομβρίων. Τα διάφορα προσροφητικά υλικά να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου.

29. Όλοι οι επιμέρους χώροι/διαμερίσματα αποθήκευσης αποβλήτων να φέρουν σήμανση/τινακίδα για το είδος αποβλήτων αποθήκευσης.

30. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

31. Τα στερεά απόβλητα που θα παραλαμβάνονται για κομποστοποίηση αλλά δεν θα τηρούν τις προδιαγραφές της μονάδας να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

Δ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

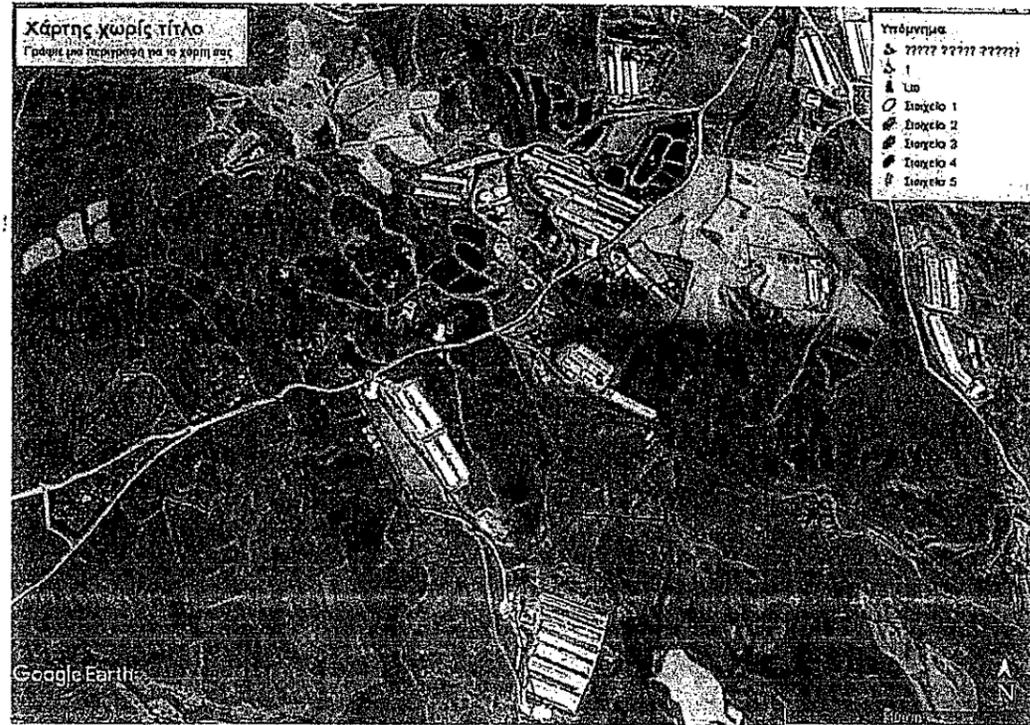
1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τοπογραφικός Χάρτης



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

4. Σύντομη περιγραφή της ανάπτυξης:

ΠΡΟΣΕΧΚΗ ΜΠΕΚΤΟΛΕΥΙΑΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΚΜΠΟΡΕΥΣΗΣ, ΜΤΕΛΟΥΤΟ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΦΛΙΣΤΩΝ ΑΠΟ ΜΠΕΚΤΩΝ & ΧΕΡΟΣ ΠΛΥΣΙΜΑΤΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.

5. Αν η ανάπτυξη αποτελεί μέρος ευρύτερου σχεδίου για το οποίο δεν ζητείται τώρα πολεοδομική άδεια, παρακαλώ δώστε σχετικές πληροφορίες:

6. Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

Νέα οικοδομή Κατεδάφιση Άλλη
 Μετατροπή Προσθήκη

7. Τύπος και μέγεθος ανάπτυξης.

Σημ. Αν η ανάπτυξη είναι πολλαπλών χρήσεων να καταχωρηθεί η κάθε χρήση ξεχωριστά.

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ		ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ		ΚΑΘΑΡΟ ΟΛΙΚΟ	
	Αρ. μονάδων	εμβαδό (τ.μ)	Αρ. μονάδων	εμβαδό (τ.μ)	Αρ. μονάδων	εμβαδό (τ.μ)	Αρ. μονάδων	εμβαδό (τ.μ)
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ/ΕΣ								
ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ/ΕΣ								
ΜΙΚΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (μέχρι 6 οικιστικές μονάδες)								
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ								
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ								
ΓΡΑΦΕΙΑ								
	Αρ. κλινών		Αρ. κλινών		Αρ. κλινών		Αρ. κλινών	
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5* 4*								
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 3* 2* 1*								
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΑ/ΕΠΑΥΛΕΙΣ								
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜ.								
ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ								
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ								
ΑΠΟΘΗΚΗ								
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ								
ΆΛΛΗ ΧΡΗΣΗ								

8. Εμβαδό τεμαχίου/ων... 12.040... τ.μ. Αριθμός ορόφων (περιλ. ισόγειου) Ύψος κτιρίου μ. Συντελεστής δόμησης οικοδομής/ων* Κάλυψη οικοδομής/ων* Σημ. Αν η προτεινόμενη οικοδομή περιλαμβάνει πάνω από ένα όροφο, να δοθεί το εμβαδό κάθε ορόφου.

	Εμβαδό (τ.μ.)	Εμβαδό (τ.μ.)	Εμβαδό (τ.μ.)
Ισόγειο	3ος όροφος	6ος όροφος	
1ος όροφος	4ος όροφος	7ος όροφος	
2ος όροφος	5ος όροφος		

(* Περιλαμβάνει υφιστάμενες και προτεινόμενες οικοδομές)

9. Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν:

Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής
 Οροφή οικοδομής
 Περιφράξη

10. Άλλες πληροφορίες (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

(α) Παρούσα χρήση οικοδομής/γής
 (β) Αν είναι κενή δηλώστε την τελευταία χρήση
 (γ) Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δένδρων
 (δ) Δηλώστε το συνολικό αριθμό χώρων στάθμευσης οχημάτων
 (ε) Υδατοπρομήθεια: Δημόσια Ιδιωτική Καμιά
 (στ) Προσπέλαση: Δημόσιος δρόμος Δικαίωμα διόδου* Μονοπάτι Τίποτε
 (ζ) Σύστημα αποχετεύσεων: Απορροφητικός λάκκος Σηπτική δεξαμενή Στεγανή δεξαμενή Ιδιωτικός βιολογικός σταθμός Δημόσιο αποχετευτικό σύστημα

(* Να δειχθεί στο χωρομετρικό σχέδιο)

11. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του άρθρου 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

(1) *(α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ. 0/7868 στο όνομά μου/μας

*(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.

(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τέσσερα αντίγραφα που καθορίζονται στο παράρτημα.

Υπογραφή αιτητού/ών αντιπροσώπου

A & E AGRICULTURE AND ENVIRONMENTAL SERVICES LTD

Όνομα/τα

Ημερομηνία

(* Να διαγραφεί ό,τι δεν εφαρμόζεται)

Σημ. Όταν η αίτηση αφορά βιομηχανική και/ή αποθηκευτική ανάπτυξη να συμπληρωθεί και το έντυπο «ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ»

1. Για οικοδομικούς σκοπούς

(α) Χωρομετρικό Σχέδιο στη μεγαλύτερη κλίμακα διαθέσιμου Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου που να δείχνει: -

- (i) Τα όρια του τεμαχίου.
- (ii) Την προσπέλαση του τεμαχίου (από δημόσιο / ιδιωτικό δρόμο / δικαίωμα διόδου).

(β) Χώροταξικό Σχέδιο που να δείχνει: -

- (i) Τη θέση της προτεινόμενης οικοδομής.
- (ii) Τη θέση των υφιστάμενων οικοδομών.
- (iii) Τη θέση κτιρίων που θα κατεδαφιστούν.
- (iv) Τη θέση και τις διαστάσεις χώρων στάθμευσης (περιλαμβανομένου χώρου στάθμευσης δίκυκλων πέραν των δέκα).
- (v) Την είσοδο / έξοδο οχημάτων και τη διακίνησή τους μέσα στο τεμάχιο.
- *(vi) Το χώρο φορτοεκφόρτωσης οχημάτων.
- ** (vii) Τοποτέχνηση χώρων (περιλαμβανομένων πλακόστρωτων επιφανειών και υφιστάμενων δένδρων και χρήσεων των υπόλοιπων χώρων).
- ** (viii) Τον τρόπο διάθεσης και / ή επεξεργασίας αποβλήτων / σκουπιδιών.
- (ix) Υψόμετρο εδάφους γειτονικών τεμαχίων όπου υπάρχει σημαντική υψομετρική διαφορά.
Κλίμακα σχεδίου 1 : 50 / 1 : 100 / 1 : 200 / 1 : 500.
Η εκλογή της κλίμακας αφήνεται στο μελετητή.

(γ) Αρχιτεκτονικά σχέδια που να δείχνουν: -

- (i) Τις όψεις, κατόψεις και τομές.
- (ii) Τις προτεινόμενες χρήσεις.
- (iii) Τις εξωτερικές διαστάσεις.
- (iv) Τον τύπο κατασκευής (υλικά κατασκευής των εξωτερικών στοιχείων της οικοδομής).
- (v) Πρόνοιες για αναπήρους (π.χ. χώρος στάθμευσης, διάδρομοι σε κτίρια που χρησιμοποιούνται από το κοινό περιλαμβανομένων και πολυκατοικιών).
Κλίμακα σχεδίου: 1 : 50 / 1 : 100 / 1 : 200 / 1 : 500.
Η εκλογή της κλίμακας αφήνεται στο μελετητή.

2. Για κατεδάφιση οικοδομής

- (i) Ολόκληρης οικοδομής: Χωρομετρικό Σχέδιο που να δείχνει το τεμάχιο που βρίσκεται η οικοδομή.
- (ii) Για κατεδάφιση μέρους οικοδομής και επανοικοδόμηση ισχύει η παράγραφος 1(γ).

* Για εμπορική, βιομηχανική, τουριστική και άλλη παρόμοια ανάπτυξη.

** Για εμπορική, βιομηχανική, τουριστική και παρόμοια ανάπτυξη και για οικιστική ανάπτυξη που περιλαμβάνει πάνω από τέσσερις μονάδες κατοικίας.

ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
— ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ —

(Να συμπληρωθεί σε τετραπλούν)

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. αιτήσεως ΛΕΥ/0422/20 Ημ. λήψεως 14/4/20 Δικαιώματα € 1210.00

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ ΝΟΤΕΑΣ ΚΟΛΛΕΣΙΑΣ ΠΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟ ΑΓΡΟΚΟΛΤΟΥΡΕ ΑΥΤΟ ΕΜΒΙΒΑΤΙΚΑ ΣΕΡΒΙΣΕΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ * (αν υπάρχει)
TACHYΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ P.O. BOX 26735, 2050, ΛΕΥΚΟΣΙΑ ΤΗΛ. 99663716
99555204

2. Είδος αιτήσεως (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Πολεοδομική άδεια
- (β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων στην έκδοση πολεοδομικής άδειας
- (γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους εκδόθηκε πολεοδομική άδεια
- (δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που εκδόθηκε

Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα τα πιο κάτω:

Αρ. πολεοδομικής άδειας / αιτήσεως Ημερ. εκδόσεως

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (β)

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (γ)

Σημ. 2. Για το (β), (γ) ή (δ) να μὴν συμπληρωθούν τα μέρη 5,6,7,8 και 10 του εντύπου.

3. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.

(Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.)

(α)	Οδός/Αριθμός/Ταχυδρ. τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία/Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο/Σχέδιο
		ΛΕΥΚΟΣΙΑ	ΜΕΡΕΙΝΟΙΑ	179	39/12

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (Τα τεμάχια να περιγραμμισθούν με μπλέ χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

ΑΥΤΟ
ΑΡΧ. 2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΛΕΥΚΟΣΙΑ