

02.10.011.005.001.004

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ / *10m 24 3 2021*

*213
Amc*

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 8/03/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 17, ΔΙΑΜ. 403
1055 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00027/2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 499KW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 14/01/2020
Φ/Σχ: 47 33 @ 41

Αρ. Τεμ.: 948

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΟΜΟΔΟΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Λεμεσού,
- Διεύθυνση Περιβαλλοντος
- Επαρχιακό Λειτουργό Π.Α.Υ
- Π. Πολεοδ. & Οικισμ.
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Ομοδος.

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Γεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Γεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Γεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Γεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΜ/00027/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΜΙΤΕΔ

(500) Η αιτούμενη ανάπτυξη (Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 499 KW) δεν ικανοποιεί τις πρόνοιες της Παραγράφου 9.18- Έργα Υποδομής, της Δήλωσης Πολιτικής για την Υπαιθρο, η οποία διέπει αναπτύξεις όπως η προτεινόμενη. Συγκεκριμένα, η προτεινόμενη ανάπτυξη αναμένεται ότι θα επηρεάσει ουσιαστικά το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο και την οικολογία της περιοχής.

Σημείωση:

Η Πολεοδομική Αρχή, κατά τη λήψη της απόφασής της έλαβε υπόψη ως ουσιαστικούς παράγοντες, με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1(θ), του Κεφαλαίου 3- Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής, του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης, την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής, ημερομηνίας 17/02/2021, όπου αναφέρεται ότι, το Τμήμα Περιβάλλοντος δεν μπορεί να συναινέσει στη δημιουργία της αιτούμενης ανάπτυξης, της οποίας οι επιπτώσεις στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής, θα είναι αρνητικές, σοβαρές και μη αναστρέψιμες για το οικοσύστημα της περιοχής, τη βιοποικιλότητα και την προστασία των υδάτινων πόρων. Σοβαρή αρνητική παράμετρο σε σχέση με την ανάπτυξη αποτέλεσε το γεγονός ότι, έχουν ήδη γίνει εκτεταμένες χωματουργικές επεμβάσεις στο τεμάχιο, με σκοπό την εγκατάσταση του προτεινόμενου Φωτοβολταϊκού Πάρκου, με αποτέλεσμα, η πλούσια και πυκνή βλάστηση που κάλυπτε ολόκληρο το τεμάχιο, όπως και η πυκνότερη παραποτάμια βλάστηση, να έχουν εκχερσωθεί, διαταράσσοντας, μεταξύ άλλων, σε μεγάλο βαθμό τη βιολογία της περιοχής, η οποία γειτνιάζει με την περιβαλλοντικά ευαίσθητη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) "Χα- ποτάμι".

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

(Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΛΓ/ΚΧΓ

08/03/2021