

22.10.011.014.010.004

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



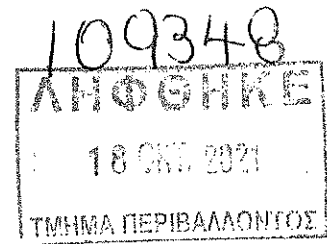
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΛΩΝ  
19/10/2021  
(605 504)  
156  
Γωρα

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10/09/2021  
ΑΙΤΗΤΗΣ: ΧΡΥΣΑΦΥΛΙΩΤΙΣΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΝΔΡΕΑ ΑΣΣΙΩΤΗ 4 Β  
2007 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ-ΛΕΥΚΩΣΙΑ

18/10/21



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00094/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 29/01/2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΘ./ΜΕΤΑΤΡ. ΣΕ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: & ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Φ/Σχ: 54 42  
54 41

Αρ. Τεμ.: 112 113  
216 217 218  
219, 202, 203, 210, 200  
Τμήμα: 0

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΛΕΜΕΣΟΣ

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Και: Δήμαρχο Λεμεσού,
- Επαρχιακό Λατρευτικό Μουσείο
- Τη Πολεοδ. & Οικισίας,
- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
- Έφορο Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων,
- Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων.

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνηπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00094/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΡΥΣΑΦΥΛΙΩΤΙΣΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

- ( 1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 13) Τα τεμάχια στα οποία αναφέρεται η παρούσα πολεοδομική άδεια να ενοποιηθούν και να εγγραφούν σε ένα τίτλο ιδιοκτησίας.
- ( 15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- ( 41) Οι οικοδομές να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 6,00m. ή να συνδέονται οργανικά μεταξύ τους, όπως δείχνεται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- ( 42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00094/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΡΥΣΑΦΥΛΙΩΤΙΣΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.

- ( 56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (121) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00m από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (262) Αν απαιτείται, να διασφαλισθεί κατάλληλος χώρος για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ.
- (289) Αν κατά την οριοθέτηση του διαχωρισμού από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας διαπιστωθεί ότι η επιτόπου κατάσταση δεν συμφωνεί απόλυτα με τα εγκεκριμένα σχέδια ή και δεν μπορούν να εκτελεσθούν όροι της άδειας αυτής, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου ή και των όρων.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00094/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΡΥΣΑΦΥΛΙΩΤΙΣΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

- (307) Η οικοδομή που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια ως χώρος στάθμευσης να μην τεθεί σε οποιονδήποτε άλλη χρήση.
- (333) Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλιακού θερμοσίφωνα, συσκευών κλιματισμού, ντεποζιτών νερού, αντένων, δορυφορικών αντένων κλπ. αυτά να ενσωματωθούν στη στέγη ή σε άλλο μέρος της οικοδομής και να αποτελέσουν αναπόσπαστο και αρμονικό μέρος της.
- (412) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου κλπ.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (458) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο, στους ορόφους και στη ταράτσα της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά εσωτερικές τροποποιήσεις και προσθήκη 4ου ορόφου σε υφιστάμενο εγκριμένο Νοσηλευτήριο, και ανέγερση πολυώροφου χώρου στάθμευσης με υπόγειο, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες του Νοσηλευτηρίου, στα τεμάχια με αρ. 112, 113, 216, 217, 218, 219, 808, 809, 810, 900, Φ/Σχ.: 54/41 και 54/42, Τμήμα 0, στον Δήμο Λεμεσού.
- (501) Η Συμφωνία ημερομηνίας 30/08/2021, που έχει συναφθεί με βάση το Άρθρο 43(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, μεταξύ της Πολεοδομικής Αρχής (Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως) αφενός, και της εταιρείας ΧΡΥΣΑΦΥΛΙΩΤΙΣΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ, αφετέρου, σχετικά με τη λειτουργία και διαχείριση του πολυώροφου χώρου στάθμευσης, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πολεοδομικής άδειας. Τυχόν μη τήρηση της Συμφωνίας αυτής, καθιστά την παρούσα πολεοδομική άδεια ανενεργό και άνευ ισχύος.
- (502) Να διαμορφωθούν για τις ανάγκες της ανάπτυξης, να σηματοδοτηθούν (με ανεξίτηλες γραμμές επί του δαπέδου) και να διατηρούνται στα υπό

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00094/2020  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΡΥΣΑΦΥΛΙΩΤΙΣΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ανάπτυξη τεμάχια και εντός του πολυώροφου χώρου στάθμευσης, διακόσιοι είκοσι έξι (226) χώροι στάθμευσης μικρών οχημάτων, και επιπρόσθετα επτά (7) χώροι στάθμευσης, οι οποίοι να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση από ΑμεΑ.

- (503) Ο πολυώροφος χώρος στάθμευσης που εγκρίνεται με την παρούσα πολεοδομική άδεια, ο οποίος περιλαμβάνει συνολικά τριακόσιους εξήντα (360) χώρους στάθμευσης, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του ευρύτερου συνόλου του Νοσοκομείου και θα εξυπηρετεί τις συνολικές ανάγκες/ απαιτήσεις της τελικής φάσης της ανάπτυξης, ως προτείνεται να διαμορφωθεί στην ευρύτερη περιοχή στα πλαίσια της παράλληλα εξεταζόμενης αίτησης με αρ. ΛΕΜ/00388/2020 - Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης του Νοσοκομείου - η οποία υποβλήθηκε στις 22/05/2020, όπως ειδικά αναφέρεται και στην παράγραφο 2.3 της αναφερόμενης στον όρο με αρ. (502) πιο πάνω Συμφωνίας.
- (504) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις της Περιβαλλοντικής Αρχής που αναγράφονται σε σχετική επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με αρ. φακ. 02.10.011.014.010.001, ημερ. 28/07/2020, στην Αιτιολογημένη Διαπίστωση η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.
- (505) Πριν τη χορήγηση της σχετικής άδειας οικοδομής να ληφθούν οι απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου, και να τηρηθούν τυχόν όροι/ προϋποθέσεις που θα τεθούν.
- (506) Σε περίπτωση πρόκλησης ζημιάς στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο (πεζοδρόμια, κράσπεδα, ασφαλτικό οδόστρωμα), κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης, καθώς και τυχόν υφιστάμενη φθορά του οδικού δικτύου στο οποίο εφάπτεται η υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία, να αποκατασταθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (507) Να γίνει κατάλληλη διαμόρφωση/ κατασκευή των πεζοδρομίων γύρωθεν της ανάπτυξης και να δημιουργηθούν οι απαιτούμενες ράμπες, ώστε αυτά να καταστούν προσβάσιμα από άτομα με αναπηρίες, σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής και σύμφωνα με τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (508) Κατά μήκος των οδικών συνόρων, να διαμορφωθεί κατάλληλη πυκνή και ψηλή βλάστηση, στις θέσεις που σημειώνεται στα εγκριμένα σχέδια, και να διατηρείται/ συντηρείται κατάλληλα.
- (509) Όπου στα εγκριμένα σχέδια όψεων του πολυώροφου χώρου στάθμευσης, δείχνεται διαγράμμιση πράσινου χρώματος, να δημιουργηθούν "πράσινες όψεις" με κατάλληλη βλάστηση, η οποία να συντηρείται κατάλληλα και να διατηρείται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00094/2020  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΡΥΣΑΦΥΛΙΩΤΙΣΣΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΤΕΣ

(1) Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι για την υλοποίηση της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας, απαιτείται η έκδοση Άδειας Οικοδομής από τον Δήμο Λεμεσού. Ως εκ τούτου δεν πρέπει να προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω Άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από εσάς σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή.

(2) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(4) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(5) Η οικοδομή να ελεγχθεί κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής, κατά πόσο ικανοποιεί τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από άτομα με αναπηρίες.

(6) Στα πλαίσια μελέτης της αίτησης, λήφθηκαν οι απόψεις του Έφορου Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων με επιστολή ημερ. 6/10/2020, με την οποία κοινοποιήθηκε στο Τμήμα αυτό, η Άδεια Ίδρυσης του Νοσοκομείου με αρ. φακ. 21.03.003.60 και ισχύ από 6/10/2020 έως 5/10/2021, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οποία επισυνάπτεται.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ  
(Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΠ/ΚΧΓ  
10.09.2021





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ  
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΦΙΣΤ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ  
& ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ  
(ΛΕΜ/00094/2020)**

**1. Εισαγωγή**

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού με αρ. φακ. ΛΕΜ/00094/2020 ημερομηνίας 10/04/2020.

Σύμφωνα με την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, των Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Το Έργο αφορά σε προσθήκες/μετατροπές του Ιδιωτικού Νοσοκομείου «Mediterranean Hospital of Cyprus» με προσθήκη Ορόφου στο Υφιστάμενο Νοσοκομείο & Δημιουργία Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης Λεμεσός.

Οι προσθήκες και μετατροπές αφορούν στην μετατροπή του 3ου ορόφου του υφιστάμενου κτηρίου από αίθουσα συνεδριάσεων σε μαιευτική και παιδιατρική κλινική που θα περιλαμβάνει αίθουσες τοκετού, δωμάτιο νεογνών, σταθμό μαιών, αίθουσες αναμονής, δωμάτια ασθενών, ιατρεία και χειρουργεία. Με τις προσθήκες στο υφιστάμενο νοσοκομείο θα διαμορφωθούν επιπλέον 26 δωμάτια εσωτερικών ασθενών (42 κλίνες).

Τα τεμάχια με αριθμούς 112,113, 216, 217 όπου χωροθετείται η ανάπτυξη, εμπίπτουν στην Οικιστική Ζώνη (Κα6) όπου η επικρατούσα χρήση είναι η κατοικία, ενώ το τεμάχια με αριθμούς 218, 219 και 900 της ανάπτυξης καθορίζονται από ειδικές πολιτικές [(α) Ειδική Χωροθετική Πολιτική (ΕΧ.Π.) γύρω από τους Ανισόπεδους Κόμβους, (β) Παρακαμπτήριος Αυτοκινητόδρομος Λεμεσού] οι οποίες, πέραν της κατοικίας, επιτρέπουν δυνητικά τη χωροθέτηση άλλων χρήσεων όπως ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά εκπαιδευτήρια κα.



Επιπλέον, στο νοσοκομείο, στα τεμάχια 112, 113, 900, θα κατασκευαστεί πολυώροφος χώρος στάθμευσης με τρία υπόγεια, 42 χώρους στάθμευσης το κάθε ένα, ισόγειο με 37 χώρους στάθμευσης και τέσσερις ορόφους με 49 θέσεις στάθμευσης ο καθένας. Ο συνολικός αριθμός χώρων στάθμευσης θα ανέλθει στους 507.

Οι κατασκευαστικές εργασίες του Έργου αναμένεται να αρχίσουν με την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας και εκτιμάται να διαρκέσουν περίπου οχτώ μήνες.

Σημειώνεται ότι κατά τις κατασκευαστικές εργασίες του Έργου το υφιστάμενο νοσοκομείο θα συνεχίσει τη λειτουργία του. Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα διαθέτει δύο (2) σημεία πρόσβασης επί των οδών Αλιάκμονα και Στυγός.

Οι ποσότητες μπάζων που πιθανόν να προκύψουν από τις εργασίες για επεκτάσεις/ προσθήκες/ μετατροπές, υπολογίζεται από τους μηχανικούς του έργου ότι θα είναι πολύ μικρές, της τάξης των 50m<sup>3</sup>. Όσο αφορά τις χωματουργικές εργασίες για την κατασκευή του πολυώροφου χώρου στάθμευσης, με βάση την έκταση των υπογείων, υπολογίσθηκε ότι θα προκύψουν εκσκαφθέντα υλικά της τάξης των 15.000 κ.μ. και εφόσον αυτά κριθούν κατάλληλα, μέρος τους αναμένεται ότι θα επαναχρησιμοποιηθούν σε επιτόπου επιχωματώσεις.

Κατά το στάδιο κατασκευής, η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα είναι περίπου 1,3636 m<sup>3</sup>, ενώ η μέγιστη περίπου 1,6363 m<sup>3</sup> ενώ η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού κατά τη λειτουργία του ιδιωτικού νοσοκομείου θα είναι περίπου 37,475 m<sup>3</sup>.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας ο ολικός όγκος των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από το Νοσοκομείο (από δωμάτια εσωτερικών ασθενών, κουζίνες, καφετέρια, γραφεία/ιατρεία, περιλαμβανομένων των ιατρών, νοσηλευτών, εξεταστηρίων, χειρουργείων, γραμματειακού, προσωπικού και χώρων αναμονής θα ανέρχονται σε 1,3839 m<sup>3</sup>/ημέρα.

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του νοσοκομείου θα διοχετεύονται στο κεντρικό Αποχετευτικό Σύστημα Λεμεσού-Αμαθούντας με το οποίο είναι ήδη συνδεδεμένη η ανάπτυξη.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο**

3.1 Ατμόσφαιρα – αύξηση ρύπων και σκόνης κατά τις εκσκαφές και κατασκευές για τον υπόγειο πολυώροφο χώρο στάθμευσης και κατά τις κατασκευές του επιπλέον ορόφου του Νοσοκομείου και τις προσθήκες και μετατροπές αφορούν στην μετατροπή του 3ου ορόφου του υφιστάμενου κτηρίου από αίθουσα συνεδριάσεων σε μαιευτική και παιδιατρική κλινική

3.2 Έδαφος – πιθανή ρύπανση κατά την κατασκευή του έργου.

3.3. Υδάτινοι πόροι – πιθανή υποβάθμιση υδάτινων πόρων από απορροές.

### **4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

#### **(α) κατά το στάδιο κατασκευής:**

4.1 Αέριοι Ρύποι και Σκόνη:

Από τις εργασίες κατεδάφισης του υφιστάμενου 3ου ορόφου του Νοσοκομείου για την μετατροπή του σε μαιευτική και παιδιατρική κλινική, από τις εκσκαφές και άλλες εργασίες για την ανέγερση πολυώροφου χώρου στάθμευσης και των εργασιών απομάκρυνση των υλικών ΑΕΚΚ που προκύπτουν από τις εν λόγω εργασίες.

#### 4.2 Θόρυβος:

Από την λειτουργία και διακίνηση των μηχανημάτων στις εργασίες κατασκευής του έργου.

#### 4.3 Οσμές:

Οσμές καυσίμων μπορούν να απελευθερωθούν στην ατμόσφαιρα από καύσιμα μηχανημάτων του εργοταξίου.

#### 4.4 Υγρά Απόβλητα

Η δημιουργία τους προέρχεται από τους χώρους του εργοταξίου στη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων κατά τις χρωματουργικές εργασίες από παράνομες ή ατυχηματικές απορρίψεις μεταχειρισμένων μηχανέλαιων εξοπλισμού και από χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων

#### 4.5 Στερεά Απόβλητα

Η δημιουργία τους προέρχεται από άχρηστα οικοδομικά υλικά και συσκευασίες.

#### 4.6 Υγεία και Ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια των εργατών και περιοίκων μπορεί να επηρεαστεί είτε από φυσικούς και χημικούς/βιολογικούς κινδύνους που προκύπτουν από το εργοτάξιο

### (β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

#### 4.7 Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Θα προέρχονται από την προσέλευση και αποχώρηση των αυτοκινήτων και από την λειτουργία του ιδιωτικού Νοσοκομείου.

#### 4.8 Θόρυβος

Αναμένεται αύξηση του θορύβου λόγω των αυτοκινήτων και τη λειτουργία των διάφορων μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν στο νοσοκομείο

#### 4.9 Οσμές

Αναμένεται να υπάρχουν οσμές από τα αστικού τύπου απόβλητα (σκύβαλα) και νοσοκομειακά/ κλινικά απόβλητα.

#### 4.10 Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του Έργου θα διοχετεύονται στο αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας με το οποίο είναι συνδεδεμένη η ανάπτυξη και έτσι θα διαχειρίζονται ορθολογικά.

#### 4.11 Στερεά Απόβλητα

Στην αναμενόμενη αύξηση των εργασιών να υπάρξει και αύξηση του αστικού τύπου αποβλήτων (σκυβάλων) και νοσοκομειακών/ κλινικών αποβλήτων).

#### 4.12 Εξωτερικός Φωτισμός

Ο εξωτερικός φωτισμός ενδέχεται να προκαλέσει ενοχλήσεις στους περίοικους και τους χρήστες της ανάπτυξης.

#### 4.13 Οδική Κυκλοφορία

Το οδικό δίκτυο της περιοχής ενδέχεται να αυξηθεί στο ήδη κυκλοφορικά φορτισμένο οδικό δίκτυο γύρω από τον κόμβων πλησίον ιδιωτικού νοσοκομείου.

## 5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

### (α) κατά το στάδιο κατασκευής:

#### 5.1 Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Το ποσοστό της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής της ανάπτυξης, μπορεί να μειωθεί κυρίως με

- συνεχή διαβροχή (καταιονισμό) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορητών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.

#### 5.2 Θόρυβος

Οι επιπτώσεις από το θόρυβο που θα προκληθεί στο εργοτάξιο από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων μπορούν να μετριαστούν κυρίως με τα εξής μέτρα:

- Χρήση σιγαστών και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής και αποφυγή κατά το δυνατόν

#### 5.3 Οσμές

Οι επιπτώσεις από τις οσμές κατά το στάδιο κατασκευής μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση κατάλληλων Σχεδίων Διαχείρισης του Εργοταξίου / Αποβλήτων όπως:

- Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κ.ά. σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν τα εν λόγω υλικά να διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται.
- Τακτικό καθαρισμό και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων

#### 5.4 Υγρά Απόβλητα

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος από τα υγρά απόβλητα επιτυγχάνεται με την συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων που προϋποθέτει τα εξής:

- Τη συλλογή των υγρών υπολειμμάτων και συγκέντρωσή τους σε ενδεδειγμένους χώρους
- την παρακολούθηση των χώρων αυτών για αποφυγή υπερπλήρωσής τους και ρύπανσής τους από τυχόν διαρροές των χώρων και χρήση απορροφητικών υλικών σε περίπτωση που αυτό συμβεί
- την αποφυγή χηματοουργικών εργασιών στη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων για μείωση της ποσότητας εκπιμμάτων,
- την αποφυγή απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τον μηχανοκίνητο εξοπλισμό
- και την εγκατάσταση χώρων υγειονομικής διευκόλυνσης και σωστής συντήρησης και καθαρισμού τους

#### 5.5 Στερεά Απόβλητα

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος από τα στερεά απόβλητα επιτυγχάνεται με την συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων που προϋποθέτει τα εξής:

- τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις ή/και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους,
- τη συσσώρευση και απομάκρυνση των στερεών απορριμμάτων και των πλεοναζόντων υλικών
- τον καθαρισμό του χώρου των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του έργου
- την έγκαιρη εξασφάλιση των σχετικών αδειών για απόρριψη των μπότζων στους εγκεκριμένους χώρους
- το διαχωρισμό των υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη, και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων στους κατάλληλους Φορείς ανακύκλωσης.

#### 5.6 Υγεία και Ασφάλεια

Για την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων που μπορεί να προκληθούν από τις εργασίες στο εργοτάξιο, τόσο σε εργάτες όσο και σε τρίτα πρόσωπα, ο χώρος εργασιών θα περιφραχτεί και σε μετέπειτα στάδιο πριν την έναρξη των εργασιών θα ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας για το προτεινόμενο έργο. Σημειώνεται, ότι το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας για το προτεινόμενο έργο, θα περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία, για τους χρήστες του νοσοκομείου (ασθενείς, επισκέπτες, προσωπικό), καθώς αυτό θα λειτουργεί κατά το στάδιο κατασκευής των προσθήκων/ μετατροπών.

#### (β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

#### 5.7 Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Τυχόν αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω αύξησης της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων από την λειτουργία της ανάπτυξης αναμένεται να είναι πολύ περιορισμένη.

#### 5.8 Θόρυβος

Οι επιπτώσεις από τον προκαλούμενο θόρυβο λόγω αύξησης της κίνησης οχημάτων από και προς το νοσοκομείο αναμένεται να είναι αμελητέες.

Σε ότι αφορά τον προκαλούμενο θόρυβο λόγω της λειτουργίας των διάφορων μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν στο νοσοκομείο, δεν αναμένεται να παράγουν στάθμες θορύβου που να υπερβαίνουν το όριο των 55dB(A) κατά τη διάρκεια της ημέρας και 45dB(A) κατά τη διάρκεια της νύκτας στο σύνορο με την πιο κοντινή ανάπτυξη (φούρνους), με την υιοθέτηση των εξής:

- Την τοποθέτηση σύγχρονων, προηγμένου τύπου και υψηλών προδιαγραφών χαμηλής στάθμης θορύβου μηχανημάτων.
- Η τήρηση κατάλληλων αποστάσεων σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο κτήριο του νοσοκομείου σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις.
- Την τοποθέτηση ειδικών ηχομόνωτικών υλικών για μείωση του θορύβου (όπου χρειαστεί).
- Τη φύτευση λωρίδων πρασίνου για μείωση του θορύβου από τις ηλεκτρογεννήτριες.
- τη συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση των διάφορων μηχανημάτων.

#### 5.9 Οσμές

Οι οποιαδήποτε οσμές είναι δυνατόν να αναδύονται από τα στερεά απόβλητα κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, θα ελαχιστοποιούνται με την τοποθέτησή τους σε κλειστούς κάδους και την τακτική απομάκρυνση τους από το χώρο.

#### 5.10 Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του Έργου θα διοχετεύονται στο αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούνας, με το οποίο είναι συνδεδεμένη η ανάπτυξη και έτσι θα διαχειρίζονται ορθολογικά.

### 5.11 Στερεά Απόβλητα

Τα παρακάτω μέτρα διασφαλίζουν την αποτροπή αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, στη δημόσια υγεία τόσο για τους περιοίκους, όσο και τους χρήστες (προσωπικό, εσωτερικούς ασθενείς και επισκέπτες) του νοσοκομείου από τα στερεά απόβλητα που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία του νοσοκομείου:

- Ο διαχωρισμός των διάφορων απορριμμάτων σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους [πχ. ιατρικά απόβλητα (ανατομικά, παθολογικά, μολυσματικά, επικίνδυνα και σε μη επικίνδυνα απόβλητα), μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)].
- Η τοποθέτηση των νοσοκομειακών/ κλινικών απορριμμάτων σε ειδικούς κάδους και τη συλλογή τους από αδειοδοτημένες Εταιρείες συλλογής των συγκεκριμένων απορριμμάτων για μεταφορά.
- Η τοποθέτηση των σκουπιδιών σε ειδικούς συμπιεστές όπου εφαρμόζεται.
- Η εγκατάσταση σκυβαλοδοχείων ειδικά για την απόρριψη των σκουπιδιών που θα προέρχονται από το εστιατόριο και την κουζίνα.
- Η τακτική περισυλλογή των αποβλήτων από ιδιωτικές Εταιρείες (2-3 φορές εβδομάδα) για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.

### 5.12 Εξωτερικός Φωτισμός

Με μελετημένη και σωστή εγκατάσταση ο εξωτερικός φωτισμός στη λειτουργία του προτεινόμενου νοσοκομείου δεν θα επιφέρει οποιοδήποτε ενοχλήσεις στους περιοίκους και τους χρήστες της ανάπτυξης.

### 5.13 Οδική Κυκλοφορία

Η Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων που αναφέρεται πιο πάνω έδειξε ότι παρόλο που το τοπικό οδικό δίκτυο της περιοχής είναι κυκλοφοριακά φορτισμένο, η λειτουργία της ανάπτυξης δεν θα επιβαρύνει τη λειτουργία των κόμβων. Επίσης, διαφάνηκε ότι η κυκλοφορία που θα προκληθεί από τη λειτουργία της ανάπτυξης, η οποία είναι ελάχιστη, μπορεί να εξυπηρετηθεί από το οδικό δίκτυο της περιοχής, χωρίς να αλλάξει το επίπεδο ασφάλειας και άνεσης στη λειτουργία του.

Ωστόσο, σημειώνεται ότι ο υφιστάμενος κυκλοφοριακός φόρτος του κυκλικού κόμβου θεωρείται κρίσιμης σημασίας για το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής. Σημειώνεται ότι, στο παρόν στάδιο διεκπεραιώνεται Μελέτη για την μετατροπή του κυκλικού κόμβου σε φωτοελεγχόμενο.

Η Μελέτη, προτείνει επίσης την εγκατάσταση 30 θέσεων στάθμευσης ποδηλάτων για προώθηση της χρήσης του μέσου.

## 6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν υπάρχει.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127(Ι)/2018, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιών και Ιατρικών Υπηρεσιών

και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση της ανακατασκευής του προτεινόμενου έργου με την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης στην πολεοδομική άδεια και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας Απολογημένης Διαπίστωσης.

*Γεωργίου*

Πάμπος Κυριακίδης  
για Διευθυντή Τμήματος  
Περιβαλλοντική Αρχή



Αρ. Φακ. 02.10.011.003  
28 Ιουλίου 2020

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΦΙΣΤ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ**  
**(ΛΕΜ/00094/2020)**

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση του υφιστάμενου ορόφου του νοσοκομείου**

**Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές, Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)**

(α) Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποίησεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγράψες των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.)

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο πσόδο ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεσμεύει προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(γ) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικινδύνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών

αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στείρει στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(δ) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με το άρθρο 13 του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]). Κατά το στάδιο της αποξήλωσης του έργου πριν την έναρξη της κατεδάφισης να γίνεται διαλογή και ξεχωριστή συλλογή των πιο κάτω αποβλήτων:

- i. Λαμπτήρες φθορισμού και αλογόνου.
- ii. Κλιματιστικός και ψυκτικός εξοπλισμός αφού πρώτα ανακτηθεί αέριο από πιστοποιημένο ψυκτικό. Συμπεριλαμβάνεται και ο Πύργος Ψύξης που βρίσκεται στην οροφή του κτηρίου.
- iii. Διάφορα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (τηλεοράσεις, τηλεφωνικές συσκευές, στεγνωτήρια μαλλιών, ηλεκτρικοί πίνακες, κάμερες παρακολούθησης, αισθητήρες καπνού, διάφορες άλλες μικροσυσκευές).
- iv. Καλώδια.
- v. Πλαστικές σωλήνες PVC.
- vi. Μονωτικά υλικά (υαλοβάμβακας ή/και πετροβάμβακας, μονωτικό υλικό οροφής).
- vii. Έπιπλα (κρεβάτια, κομοδίνα, καρέκλες, καναπέδες, πολυθρόνες, τραπέζια, γραφεία, ράφια, πάγκοι, κλπ), στρώματα και υφασμάτινα απόβλητα (χαλιά, κουρτίνες, σεντόνια, κουβέρτες, τραπεζομάντηλα, κλπ).
- viii. Διάφορα άλλα μεταλλικά αντικείμενα.
- ix. Ατμολέβητες και μεταλλικές δεξαμενές.
- x. Εξοπλισμός γραφείου (χαρτί, boxfiles, κλπ).
- xi. Γεμάτες και κενές συσκευασίες (πχ μπουγιές, βερνίκια, χημικά ατμολέβητων, χημικά πλυσίνας, κλπ).
- xii. Εξοπλισμός κουζίνας (μαγειρικά σκεύη, ποτήρια, μαχαιροπήρουνα, κλπ).
- xiii. Φιάλες υγραερίου και άλλες μεταλλικές φιάλες.
- xiv. Αγωγός Αμιάντου ή οποιαδήποτε άλλα αμιαντούχα απόβλητα.
- xv. Πυροσβεστήρες.
- xvi. Γυψοσανίδες.
- xvii. Θύρες.
- xviii. Παράθυρα.
- xix. Κάσες Παραθύρων-Θύρων (Παραστατοί)
- xx. Παρκέ.
- xxi. Είδη Υγιεινής.
- xxii. Οποιοδήποτε άλλο υλικό το οποίο μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την επίτευξη κατάλληλου υλικού επιχωμάτωσης.
- xxiii. Οποιοδήποτε άλλο απόβλητο προκύψει και δεν έχει προβλεφθεί πιο πάνω.



(ε) Ο Εργολάβος να διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων [όρος (δ)] σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (γ).

(στ) Ο Εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ. δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με τον όρο (γ).

(η) Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν

(θ) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(ι) Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

(κ) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι για εξασφάλιση ασφάλειας κατασκευής του υπόγειου χώρου στάθμευσης

Για σκοπούς εξακρίβωσης των γεωλογικών συνθηκών θεμελίωσης και των συνθηκών εκσκαφής, στο αρχικό στάδιο της Άδειας Οικοδομής, να εκπονηθεί γεωλογική και γεωτεχνική έρευνα από ιδιώτη γεωλόγο εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 1997 – Ευρωκώδικα 7 και για την διαφώτιση του μηχανικού για σκοπό ορθολογικότερου και ασφαλέστερου αντισεισμικού σχεδιασμού (σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 1998 Ευρωκώδικα 8). Νοείται ότι την ευθύνη των αποτελεσμάτων και πορισμάτων της έρευνας την έχει ο ιδιώτης γεωλόγος που εκπονεί την γεωλογική και γεωτεχνική έρευνα, ενώ την ευθύνη στην τελική απόφαση για τον σχεδιασμό του έργου την έχει ο μελετητής.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Γενικοί Όροι:

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα γερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα πρόσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ.

185(I)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος - [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment); στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

13. Να εφαρμοστούν οι όροι που θα θέσει το Τμήμα Δημοσίων έργων που αφορά τα κυκλοφοριακά.

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Γενικοί κατασκευαστικοί όροι

13. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

14. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

15. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

16. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

17. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

18. Οι εργασίες να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

19. Τα υλικά για την κατασκευή του έργου να προέρχονται από αδειοδοτημένα λατομεία ή και σκυροθραυστικές μονάδες.

20. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διέγκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης

των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

21. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κινκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).

22. Όλα τα οικοδομικά υλικά να αποθηκεύονται σε περιφραγμένο χώρο, η δε έκταση που θα χρησιμοποιηθεί, να καθαρισθεί μετά το πέρας των εργασιών και, αν είναι δυνατό, να επαναφερθεί στην αρχική της κατάσταση.

23. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

24. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιπόχιση.

25. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διάρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

26. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση).

27. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

28. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων που θα δημιουργούνται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και το οποίο θα εξυπηρετεί τους ανοικτούς χώρους του έργου. Τα όμβρια ύδατα να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λιποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη τυχόν ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Τα όμβρια ύδατα από τις οροφές δύναται να συλλέγονται για άρδευση των πρασίνων του έργου είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες χωρίς επεξεργασία.

29. Να γίνει προσπάθεια για ελαχιστοποίηση των επεμβάσεων στο φυσικό δίκτυο απορροής ομβρίων υδάτων και λήψη αντιδιαβρωτικών μέτρων, με φύτευση των τοποθεσιών όπου γίνονται εκσκαφές ή επιχωματώσεις.

30. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων, να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

31. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
  - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αερίων ρύπων και σκόνης.
  - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
  - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
  - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
  - vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή των σωρών αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
  - vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
  - viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν η απόθεση/ απόσπαση υλικών σε/από: σωρούς και η αναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κωνιορτού.
  - ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
  - x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
32. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- iii. Χρησιμοποίηση ανιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
- vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

33. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στους κοντινούς υδάτινους αποδέκτες.

34. Να ληφθούν μέτρα σύμφωνα με τα σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας, σε συνεννόηση με το Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων.

35. Οι προδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(Ι)/2006), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016) και τυχόν τροποποιήσεις.

36. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

37. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

38. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκατάσσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Γενικοί όροι λειτουργίας**

1 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

2 Τα υγρά οικιακά απόβλητα να διατίθενται στο αποχετευτικό σύστημα της περιοχής κατόπιν εγκρίσεως της Αρμόδιας Αρχής.

3 Για τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα βεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

4 Όλα τα επικίνδυνα ιατρικά απόβλητα μολυσματικού και τοξικού χαρακτήρα που προκύπτουν από τη λειτουργία του νοσηλευτηρίου, στο πλαίσιο της περιγεννητικής φροντίδας, διάγνωσης, θεραπείας και πρόληψης ασθενειών στους ανθρώπους, συλλέγονται χωριστά σε ειδικές σεσημασμένες συσκευασίες ανάλογα με το είδος επικινδυνότητας τους και αποθηκεύονται σε κατάλληλες συνθήκες μέχρι την παράδοσή τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, ώστε να μην τίθεται κίνδυνος για το περιβάλλον ή/και την ανθρώπινη υγεία, βάσει των διατάξεων των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.

5 Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

6 Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία γὰ διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες

χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

7 Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

8 Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environnement](http://www.moa.gov.cy/environnement), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα III).

9 Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).

10 Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του χώρου του έργου με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.

11 Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.

12 Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδεμένων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – [www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf](http://www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf), στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

13 Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκέτων ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαδεύδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

14 Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

15 Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

16 Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες

17 Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σάμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκουβάλων.

18 Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.

19 Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].

## ΣΤ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ

**ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ: 21.03.003.60

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: Β/1/Ν

ΟΝΟΜΑ ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟΥ: ΜΕΤΙΤΕΡΑΝΙΑΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟΥ: ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ -ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΟΥ: Στυγός 9, 3117 Λεμεσός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ/ΟΙ ΙΑΤΡΟΣ/ΟΙ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Δρ Ανδρέας Παναγιώτου

Γενική Χειρουργική

Στυγός 9, 3117 Λεμεσός

Η παρούσα άδεια ίδρυσης ιδιωτικού νοσηλευτηρίου ισχύει από 6/10/2020  
μέχρι 5/10/2021

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ: 6/10/2020

ΕΦΟΡΟΣ  
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΩΝ  
Δρ Ελισάβετ Κωνσταντίνου  
MD, GP, MPH, MSc, Ph.D.c  
Έφορος Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων  
Διευθύντρια Ιατρικών Υπηρεσιών  
και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας



Plan on Scale 1:1000