

02.10.011.d2.002

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

23B
ΕΡΧΟΤΗ/ΕΠΙΧΡΑ
lum
24.3.2021
2413 (όρος
507)
Arma
Corymbos Nafis

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΦΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 16/03/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: Α ΚΑΙ Α ΣΦΑΓΕΙΑ ΛΤΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 61
1107 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00602/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 1/06/2020
Φ/Σχ: 29 30

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΜΑΤΙΝΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 647 253

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΜΕΝΟΙΚΟ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Επαρχο Λευκωσίας
- Επαρχ. Λεγ. Π. Παλεοδ. Αλμας,
 - Πρόεδρο Κοιν Σελφ Μενικου,
 - Διευθυντή Τμ. Περιβάλλοντος. ✓

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00602/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Α ΚΑΙ Α ΣΦΑΓΕΙΑ ΛΤΔ

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.
- Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.
- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά την κατασκευή και λειτουργία τεσσάρων (4) χωμάτινων στεγανοποιημένων δεξαμενών αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.
- (501) Οι 4 χωμάτινες δεξαμενές που εγκρίνονται με την παρούσα πολεοδομική άδεια, μαζί με άλλες 4 χωμάτινες δεξαμενές που εγκρίνονται με την πολεοδομική άδεια με αρ. ΔΕΥ/2171/2019, αποτελούν ενιαία ανάπτυξη (8 συνολικά δεξαμενών) και θα χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τη μονάδα επεξεργασίας οργανικών αποβλήτων και ζωικών υποπροϊόντων της αιτήτριας εταιρείας.
- (502) Οι χωμάτινες δεξαμενές θα απέχουν τουλάχιστον 6.00 μ. από τα σύνορα της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00602/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Α ΚΑΙ Α ΣΦΑΓΕΙΑ ΛΤΔ

- (503) Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην προκαλείται καθ' οιονδήποτε τρόπο επηρεασμός των ανέσεων της περιοχής.
- (504) Να διασφαλιστεί η υδατοστεγανότητα του χώρου αποθήκευσης των χωμάτων δεξαμενών, ούτως ώστε να αποφευχθούν τυχόν υπόγειες ή και επιφανειακές απορροές.
- (505) Να γίνει περίφραξη του χώρου των δεξαμενών για σκοπούς ασφάλειας.
- (506) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας να δενδροφυτευτεί με ψηλή και πυκνή βλάστηση.
- (507) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης που εκδόθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος), η οποία και θα παρακολουθεί την εφαρμογή τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).
- (508) Να υιοθετηθούν τα μέτρα της επιστολής του Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης ημερομηνίας 1 Ιουλίου 2020 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2), καθώς και της επιστολής του Επαρχιακού Μηχανικού Λευκωσίας Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2020 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3).
- (509) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (510) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι Τοπικές Αρχές Αγίου Ιωάννη, Μενοίκου και Μιτσερού να προβαίνουν σε εξαμηνιαία ενημέρωση / καταγραφή για τυχόν προβλήματα (μόλυνση

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00602/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Α ΚΑΙ Α ΣΦΑΓΕΙΑ ΛΤΔ

εδόφους, μόλυνση υδάτων, οσμές κλπ.), ώστε οι αρμόδιες Αρχές (Τμήμα Περιβάλλοντος και Έπαρχος Λευκωσίας) να δρουν έγκαιρα για διευθέτηση των προβλημάτων και/ή τη λήψη των απαιτούμενων μέτρων.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΤ/ΚΧΓ
16.03.2021



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 8 ΧΩΜΑΤΙΝΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α&Α ΣΦΑΓΕΙΑ ΛΤΔ, ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΟΙΚΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ: ΛΕΥ/01408/2019 ΚΑΙ ΛΕΥ/00602/2020

Αρ. Φακ.: 02.10.011.012.002

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, υποβλήθηκαν 2 ξεχωριστά έντυπα Έκθεσης Πληροφοριών (έντυπο 7) στα πλαίσια δύο ξεχωριστών Πολεοδομικών Αιτήσεων για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας στην εταιρεία «Α&Α Σφαγεία ΛΤΔ» για κατασκευή και λειτουργία συνολικά 8 χωμάτινων δεξαμενών για αποθήκευση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από το σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και ζωικών υποπροϊόντων, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Μενοίκου, της επαρχίας Λευκωσίας. Συγκεκριμένα, η Πολεοδομική Αίτηση ΛΕΥ/01408/2019, συνοδευόταν με Έκθεση Πληροφοριών για κατασκευή 4 δεξαμενών εντός των τεμαχίων με αρ. 359, 360, Φ/Σχ.29/30 και η Πολεοδομική Αίτηση ΛΕΥ/00602/2020, συνοδευόταν με Έκθεση Πληροφοριών για κατασκευή 4 δεξαμενών εντός των τεμαχίων με αρ. 253, 647, Φ/Σχ.29/30.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Σκοπός του προτεινόμενου έργου (ΠΕ) είναι η αποθήκευση / εξάτμιση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων που θα προκύπτουν από τη μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και ζωικών υποπροϊόντων της εταιρείας «Α&Α Σφαγεία Λτδ». Η κατασκευή των 8 δεξαμενών προέκυψε κατά την αξιολόγηση της μελέτης εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον, για την διάθεση των



αποβλήτων, τους
είναι η ΛΕΥ/2171/19

επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων που θα προκύπτουν τόσο από την γραμμή αερόβιας επεξεργασίας, στην οποία τυγχάνουν επεξεργασίας τα υγρά ξηπλύματα του σφαγείου, όσο και από την γραμμή αναερόβιας επεξεργασίας και του συστήματος μείωσης της αμμωνίας. Το ΠΕ χωροθετείται εντός των τεμαχίων 359, 360, 253 και 647, Φ/Σχ. 29/30, τα οποία εμπίπτουν σε γεωργική ζώνη Γ3 και βρίσκονται διοικητικά στην κοινότητα Μενοίκου, της επαρχίας Λευκωσίας. Το συνολικό εμβαδόν των δεξαμενών προσωρινής αποθήκευσης των επεξεργασμένων αποβλήτων, εκτιμάται σε περίπου 16.000 τ.μ. και ο συνολικός όγκος επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων που θα μπορούν να αποθηκευτούν είναι 40.145 κ.μ. Οι δύο από τις οκτώ δεξαμενές θα χρησιμοποιηθούν για την αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων από την αερόβια μονάδα επεξεργασίας. Οι δεξαμενές όπως περιγράφονται στην μελέτη θα είναι χωμάτινες και στεγανοποιημένες με συμπιεσμένο αργιλικό υλικό. Σημειώνεται ότι ο κύριος του έργου έχει ήδη κατασκευάσει τις 2 δεξαμενές.

Το τεμάχιο 647 βρίσκεται σε απόσταση 700 m βορειοανατολικά των εγκαταστάσεων της εταιρείας «Α & Α Σφαγεία Λτδ», το τεμάχιο 253 σε απόσταση 900 m βορειοανατολικά και τα τεμάχια 359, 360 σε απόσταση 800 m βορειοανατολικά. Δυτικά των υπό εξέταση τεμαχίων και σε απόσταση 2.5 km περίπου βρίσκονται δεξαμενές εξάτμισης υγρών κτηνοτροφικών αποβλήτων. Το υπό εξέταση έργο βρίσκεται σε απόσταση 1.5 Km από την κοντινότερη οικιστική περιοχή Μενοίκου.

Τα υπό μελέτη τεμάχια (Άμεση Περιοχή Μελέτης – ΑΠΜ) καλλιεργούνται με σιτηρά. Επίσης, η περιοχή μελέτης σε ακτίνα εντός 1 km (Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης – ΕΠΜ) καλύπτεται από γεωργική γη, κυρίως από ξηρικές καλλιέργειες. Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται ζώνες με ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας. Σε απόσταση περίπου 2 km δυτικά, βρίσκεται ο ποταμός Σερράχης. Σε απόσταση περίπου 120 m ανατολικά των υπό μελέτη τεμαχίων βρίσκεται εγγεγραμμένο αργάκι, το οποίο δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την κατασκευή ή/και τη λειτουργία του ΠΕ.

Σύμφωνα με τον κύριο του έργου, τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων μετά την πλυντρίδα θειικού οξέος εκτιμάται ότι θα έχουν τις ακόλουθες τιμές παραμέτρων: BOD₅ 5.000 mg/l, TS 4%, COD 7.500 mg/l και Ολικό Άζωτο 1.500 mg/l.

Για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης του έργου ζητήθηκαν γραπτώς οι απόψεις του Προέδρου της Κοινότητας Μενοίκου, με επιστολή με αρ. φακ. 02.10.0141.006.009.006, ημερομηνίας 25.6.2020. Με επιστολή ημερομηνίας 8.7.2020 αποφάσισε ομόφωνα να μη συστήσει το έργο λόγω κυρίως της ήδη βεβαρημένης περιοχής από κτηνοτροφικές μονάδες και δεξαμενές και της ρύπανσης του εδάφους από ντρικά, της μικρής απόστασής τους (70m) από αργάκι που μεταφέρει νερό στο ποταμό Κορυπά, της οπτικής ρύπανσης και πιθανής πρόκλησης ατυχήματος λόγω της χωροθέτησης τους πλησίον εγγεγραμμένου δρόμου και της αλλαγής χρήσης γης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

Κατά το στάδιο κατασκευής, δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά η ποιότητα του εδάφους της περιοχής μελέτης, αφού οι εργασίες θα είναι σύντομες. Δε θα χρησιμοποιηθούν χημικά και δε θα γίνουν μεγάλες εκσκαφές. Στον πυθμένα των δεξαμενών θα τοποθετηθεί συμπιεσμένο αργιλικό υλικό για υδατοστεγανότητα με δείκτη υδροπερατότητας όχι μεγαλύτερο από 10^{-7} cm /sec.



Κατά την λειτουργία του έργου ενδέχεται να προκύψουν αρνητικές επιπτώσεις στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα σε περίπτωση αστοχίας των δεξαμενών ή υπερχειλίσης τους. Οι παραπάνω επιπτώσεις είναι διαχειρίσιμες με την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που προτείνονται.

Στην ΑΠΜ και ΕΠΜ δεν εντοπίζονται χώροι πολιτιστικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, καθώς και γεωλογικού ενδιαφέροντος.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Οι επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου αναμένονται ως εξής:

- Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξείδιο του άνθρακα (CO), διοξείδιο του θείου (SO₂), οξείδια του αζώτου (NO_x), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη (κάπνα) από τα οχήματα και τα μηχανήματα κατασκευής.
- Εκπομπές σκόνης από την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής.
- Παραγωγή επικίνδυνων υγρών αποβλήτων όπως λιπαντικά (λάδια, γράσα, υδραυλικά έλαια και καύσιμα) από τυχόν συντήρηση των χρησιμοποιούμενων στα εργοτάξια μηχανημάτων και οχημάτων ή τυχόν διαρροές λόγω βλάβης τους.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό των εργοταξίων.
- Διασπορά ελαφρών αντικειμένων (τεμαχίων πλαστικού, μικρών τεμαχίων από μέταλλα, κλπ), από τις εργασίες εντός του κάθε εργοταξίου και τον άνεμο.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων από τις εργασίες κατασκευής.
- Εκπομπή θορύβου από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων μεταφοράς αδρανών εντός και εκτός των εργοταξίων και τη χρήση οχημάτων και μηχανημάτων (μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης προϊόντων εκσκαφής, χρήση εργαλείων κοπής, κλπ.) εντός των εργοταξίων.
- Επιπτώσεις στην κυκλοφορία και ασφάλεια του οδικού δικτύου από τη μεταφορά του εξοπλισμού-μηχανημάτων και των παραγόμενων αποβλήτων.
- Πιθανή μόλυνση των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων.

Κατά την λειτουργία του έργου δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις, εκτός από περιπτώσεις αστοχίας των δεξαμενών ή υπερχειλίσης τους ή έκλυσης οσμών λόγω ανεπαρκούς ή ακατάλληλης επεξεργασίας των οργανικών αποβλήτων. Οι παραπάνω επιπτώσεις είναι διαχειρίσιμες με την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που προτείνονται στο Παράρτημα Ι. Συγκεκριμένα, σε περίπτωση που η ποιότητα των επεξεργασμένων αποβλήτων δεν πληροί τα αποδεκτά όρια θα απαγορεύεται η διάθεσή του στις χωμάτινες δεξαμενές.

Οι συναθροιστικές επιπτώσεις της απώλειας γεωργικής γης από την υλοποίηση του ΠΕ σε συνάρτηση με την παρουσία και άλλων μη συναφή χρήσεων, όπως υφιστάμενων βιομηχανικών



μονάδων, δεξαμενών αποθήκευσης κτηνοτροφικών αποβλήτων, αδειοδοτημένων ΦΒ πάρκων στην περιοχή, καθώς και μελλοντικών, θεωρούνται σημαντικές και αφορούν την κατάληψη γης, την αλλαγή χρήσης της γης, την απώλεια ενδιαιτημάτων της πτηνοπανίδας (φωλαιοποίηση και τροφοληψία ή και ξεκούραση), καθώς και τον κατακερματισμό των ενδιαιτημάτων (γεωργικών και φυσικών).

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών (Έντυπο 7)

Για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που αναφέρθηκαν κατά τη κατασκευή και τη λειτουργία, προτείνονται από τον κύριο του έργου μεταξύ άλλων, τα παρακάτω μέτρα:

- Διαβροχή των σημείων όπου εκπέμπεται σκόνη.
- Επαναχρησιμοποίηση των αδρανών υλικών εκσκαφής (όπου είναι εφικτό).
- Τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και των οχημάτων του εργοταξίου.
- Ο χειρισμός των μηχανημάτων και των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις καλές πρακτικές και τον Κ.Ο.Κ.
- Διάθεση των στερεών αποβλήτων που θα παράγονται, σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους.
- Οριοθέτηση και περίφραξη του εργοταξίου.
- Οι δεξαμενές να περιφραχτούν με γαλβανιζέ πλέγμα ύψους 1 m και πάχους 2.6 mm.
- Ο πυθμένας και τα τοιχώματα των δεξαμενών να κατασκευαστούν από συμπιεσμένο αργιλικό υλικό με δείκτη υδροπερατότητας όχι μεγαλύτερο από 10^{-7} cm / sec,
- Τοποθέτηση αγωγού διαμέτρου $\Phi=200$ mm 0.5 m πάνω από τον πάτο της δεξαμενής, για την εισροή των υγρών αποβλήτων στην δεξαμενή χωρίς να προκαλείται διαταραχή των αποθηκευμένων υγρών, με αποτέλεσμα την αποφυγή δημιουργίας οσμών κατά τη λειτουργία του ΠΕ.
- Τοποθέτηση αγωγού διαμέτρου $\Phi=200$ mm στο τέλος της δεξαμενής, 0.20 m κάτω από τη μέγιστη στάθμη, για τη σύνδεση της δεξαμενής με την επόμενη δεξαμενή για την αποφυγή μεταφοράς στερεών που θα υπάρχουν στην επιφάνεια της δεξαμενής.
- Ρητή εφαρμογή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας εργοταξίου.
- Περίφραξη των δεξαμενών για προστασία του κοινού.
- Εμφύτευση δέντρων περιμετρικά των δεξαμενών, έτσι ώστε να λειτουργεί ως χώρος προσέλκυσης της πανίδας της περιοχής.
- Οι δεξαμενές να συντηρούνται κάθε 5 χρόνια.
- Ημερήσια παρακολούθηση της στάθμης των υγρών αποβλήτων.
- Έλεγχος και ανάλυση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων αποβλήτων, πριν τη διάθεσή τους στις δεξαμενές, με βάση τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που θα καθοριστούν στην Άδεια Βιομηχανικών Εκπομπών.
- Σε περίπτωση που η ποιότητα των επεξεργασμένων αποβλήτων νερού δεν πληροί τα αποδεκτά όρια να απαγορεύεται η διάθεσή του στις χωμάτινες δεξαμενές.
- Σε περίπτωση βλάβης του βιολογικού σταθμού, να απαγορεύεται η διάθεση των ανεπεξεργαστων αποβλήτων στις χωμάτινες δεξαμενές.
- Να καταρτιστεί Σχέδιο Δράσης Αντιμετώπισης Περιστατικών Έκτακτης Ανάγκης σε περιπτώσεις υπερχείλισης των δεξαμενών.




6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Στα υπό μελέτη τεμάχια δεν εντοπίζονται ζώνες με ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Γ, που επισυνάπτεται. ✓


Αντριάννα Χατζηκυριάκου
για Διευθύντη Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
3 Αυγούστου 2020



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 8 ΧΩΜΑΤΙΝΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α&Α ΣΦΑΓΕΙΑ ΛΤΔ, ΣΤΙΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΟΙΚΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ: ΛΕΥ/01408/2019 ΚΑΙ ΛΕΥ/00602/2020

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Πρωτοβουλία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης.
7. Με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών, όλες οι δεξαμενές αποξήρανσης/ εξάτμισης υγρών αποβλήτων να επιθεωρηθούν από μηχανικό (εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ) και να πιστοποιηθούν ως κατασκευαστικά ορθές και κατάλληλες για το σκοπό χρήσης τους έτσι ώστε να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες κατασκευής και να συμμορφώνονται πλήρως με τους όρους των αδειών αυτών. Το πόρισμα των επιθεωρήσεων αυτών να κατατεθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. Περαιτέρω, η υδροπερατότητα των δεξαμενών να πιστοποιηθεί από ανεξάρτητο γεωτεχνικό εργαστήριο, και τα αποτελέσματα να κατατεθούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου.
8. Οι δεξαμενές αποθήκευσης και εξάτμισης των υγρών επεξεργασμένων αποβλήτων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και ζωικών υποπροϊόντων του σφαγείου. Ως εκ τούτου δεν μπορούν να τεθούν σε λειτουργία πριν την εξασφάλιση Άδειας Βιομηχανικών Εκπομπών.



ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

9. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στις Εκθέσεις Πληροφοριών (Έντυπο 7). Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

10. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων.

11. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

12. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

13. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

14. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

15. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

16. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξία που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.



17. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου.

18. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

19. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

20. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

21. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος



22. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι γείτονες.

23. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

24. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)}, και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

25. Οι δεξαμενές αποξήρανσης / εξάτμισης να συμμορφώνονται με τις ακόλουθες προδιαγραφές:

- Οι δεξαμενές να περιφραχτούν με πλέγμα ύψους 1 m και πάχους 2.6 mm.
- Ο πυθμένας και τα τοιχώματα των δεξαμενών να κατασκευαστούν από συμπιεσμένο αργιλικό υλικό με δείκτη υδροπερατότητας όχι μεγαλύτερο από 10^{-7} cm/sec,
- Το βάθος των δεξαμενών δεν υπερβαίνει τα 2,5 μ. με την ανώτερη στάθμη των αποβλήτων στις δεξαμενές να είναι 40 εκ. κάτω από την επιφάνεια της δεξαμενής.
- Το σημείο εισροής (αγωγός) των υγρών αποβλήτων στις δεξαμενές είναι τοποθετημένο κοντά στον πυθμένα (σε ύψος περίπου 50 εκ.) και το σημείο άντλησης τουλάχιστον 20 εκ. κάτω από την εκάστοτε στάθμη των υγρών αποβλήτων στη δεξαμενή.
- Το σημείο εισροής (αγωγός) των αποβλήτων στη δεξαμενή να είναι τοποθετημένο κοντά στον πυθμένα (σε ύψος 0,5m) και το σημείο άντλησης τουλάχιστο 0,2m κάτω από την εκάστοτε στάθμη των αποβλήτων στην δεξαμενή.
- Οι κλίσεις των πρανών των δεξαμενών εκφράζονται σε κλίμακα από 2:1 έως 3:1.

26. Περιμετρικά των δεξαμενών αποξήρανσης / εξάτμισης, να ληφθεί πρόνοια για εφαρμογή συστήματος συλλογής των υγρών απορροών από τυχόν διαρροές ή υπερχειλίσεις των δεξαμενών σε περιπτώσεις εκτάκτων περιστατικών ή έντονων βροχοπτώσεων, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος διαφυγής υγρών αποβλήτων προς γειτονικά τεμάχια.

27. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.



ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

28. Να γίνεται ημερήσια παρακολούθηση της στάθμης των υγρών αποβλήτων, ούτως ώστε να μην υπάρχει οποιαδήποτε πιθανότητα υπερχειλίσης τους.
29. Η κοπριά που προκύπτει από τον καθαρισμό των δεξαμενών να τυγχάνει διαχείρισης σύμφωνα με τους Όρους της Άδειας Βιομηχανικών Εκπομπών.
30. Για την διασφάλιση της ποιότητας του εδάφους και των υπόγειων υδάτων της περιοχής, να καθοριστεί πρόγραμμα παρακολούθησης σε αντιπροσωπευτικά σημεία, σύμφωνα με την Άδεια Βιομηχανικών Εκπομπών.
31. Να γίνει φύτευση δέντρων περιμετρικά των δεξαμενών, έτσι ώστε να λειτουργεί ως χώρος προσέλκυσης της πανίδας της περιοχής και μείωσης της οπτικής όχλησης.
32. Σε περίπτωση βλάβης της μονάδας αναερόβιας επεξεργασίας και απομάκρυνσης αμμωνίας να απαγορεύεται η διάθεση του μη επεξεργασμένου νερού στις χωμάτινες δεξαμενές.
33. Να ετοιμαστούν Σχέδια Εκτίμησης Κινδύνου και Αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών που μπορεί να προκύψουν σε όλα τα στάδια διαχείρισης αποβλήτων, από την παραλαβή μέχρι την τελική διάθεση. Τα εν λόγω Σχέδια να υποβληθούν στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος εντός έξι μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της Πολεοδομικής Άδειας.

ΌΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

34. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
35. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
36. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
37. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στα Έντυπα Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

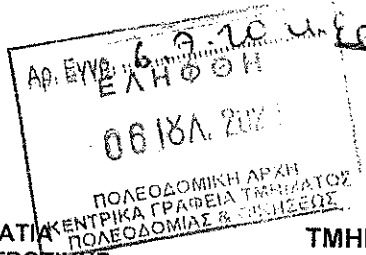
Τμήμα Περιβάλλοντος
3 Αυγούστου 2020



Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498 Λευκωσία | Τ.Θ. 27658, 2432 Λευκωσία
Αρ. Φαξ: 22774945 | Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/environment>



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2



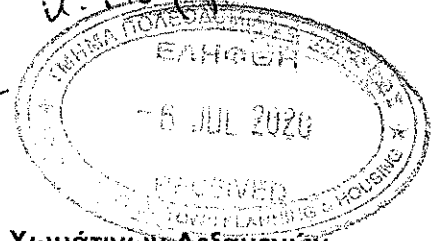
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.003.006
Τηλέφ.: 00357 22409217
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

1/10/2020 Κε. Σερικάν
κ. Μαρκελλό Καζιού
κ. Σβεβόν Κωφορίδης
1 Ιουλίου 2020
κ. Γιώργος Τικφωξ

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως,
(Υπόψη κ. Γ.Τσιμανέ)
Ταχ. Θυρ. 24401, 1705 Λευκωσία
(gtsiamanes@tph.moi.gov.cy)

κ
6/7



Θέμα: Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/00602/2020, Κατασκευή Ανοικτών Χωμάτων Δεξαμενών στο Μένοικο (Φ/ΣΧ.29/30, τεμ.253,647)

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας με ημερομηνία 01/06/2020, και επιθυμώ να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

(α) Μορφολογικά, η υπό έρευνα περιοχή έχει ομαλή, σχεδόν επίπεδη τοπογραφία με υψόμετρο 270μ.

(β) Γεωλογικά, η περιοχή καλύπτεται επιφανειακά μέχρι το βάθος των 10μ. από αμμούχες μάργες και χαλίκια που ανήκουν στο γεωλογικό σχηματισμό της Λευκωσίας. Σε μεγαλύτερα βάθη υπάρχουν μάργες του ίδιου σχηματισμού (οι οποίες παρουσιάζουν σχετικά χαμηλή απορροφητικότητα). Σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτει το Τμήμα, στην περιοχή δεν υπάρχουν οποιαδήποτε γεωλογικά προβλήματα ή τουλάχιστον τέτοια που να αποτρέπουν την υλοποίηση του έργου.

(γ) Παρόλο που στην υπό μελέτη περιοχή η υδροφορία είναι περιορισμένη, θα πρέπει να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα, ούτως ώστε να μην υπάρξουν επιφανειακές ή υπόγειες διαρροές.

(δ) Με βάση τα πιο πάνω, ο αιτητής της πολεοδομικής άδειας και κατ' επέκταση ο μελετητής του έχει τρεις κύριες επιλογές:

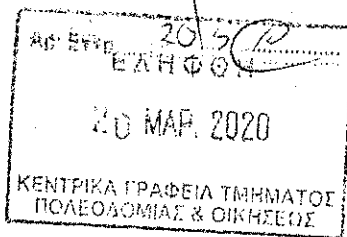
- i. Κατασκευή των δεξαμενών και κάλυψη του πυθμένα και των πρανών με ειδική αδιαπέρατη μεμβράνη για σκοπούς στεγανοποίησης.
 - ii. Κατασκευή των δεξαμενών με δάνεια αργιλώδη υλικά τα οποία θα έχουν πολύ χαμηλή διαπερατότητα.
 - iii. Εκσκαφή μέχρι το βάθος που απαντώνται οι μάργες του σχηματισμού Λευκωσίας οι οποίες εξαιτίας της χαμηλής απορροφητικότητάς τους μπορούν να αποτελέσουν έναν αδιαπέρατο αργιλικό τάπητα. Στην περίπτωση που επιλεγεί αυτός ο τρόπος κατασκευής, συστήνεται όπως προηγηθεί η εκπόνηση γεωλογικής – γεωτεχνικής μελέτης για σκοπούς εξακρίβωσης του βάθους εντοπισμού των αδιαπέρατων (ή χαμηλής διαπερατότητας) μαργών, καθώς και των γεωλογικών στοιχείων του υπεδάφους τα οποία θα χρησιμοποιηθούν από τον μελετητή στο σχεδιασμό του έργου.
2. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.
 3. Σχέδια και άλλα έγγραφα που μας αποστείλατε σας επιστρέφονται.

Ανδρέας Ζορλίδης
για Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.....



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Τ.Θ. 26664, 1646 Λευκωσία

Αρ. Φακ. : ΛΕΥ/02171/2019
Αρ. Τηλ. : 22609510
Αρ. Φαξ : 22609397

11 Μαρτίου 2020

Διευθυντή Τμήματος
Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κο Μ. Χατζηδ
Κο Γρ. Κυριακού 30/10
Κο Γ. Τσιτολάκη

Κατασκευή 4 χωμάτινων δεξαμενών αποθήκευσης λυμάτων της εταιρίας Α και Α Σφαγεία ΛΤΔ στα τεμάχια 356, 357, 359 και 360 Φ/Σχ 29/30 στην κοινότητα Μενοίκου

Μ
2313

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 21/01/2020 και αρ. φακέλου ΛΕΥ/02171/2019 σε σχέση με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

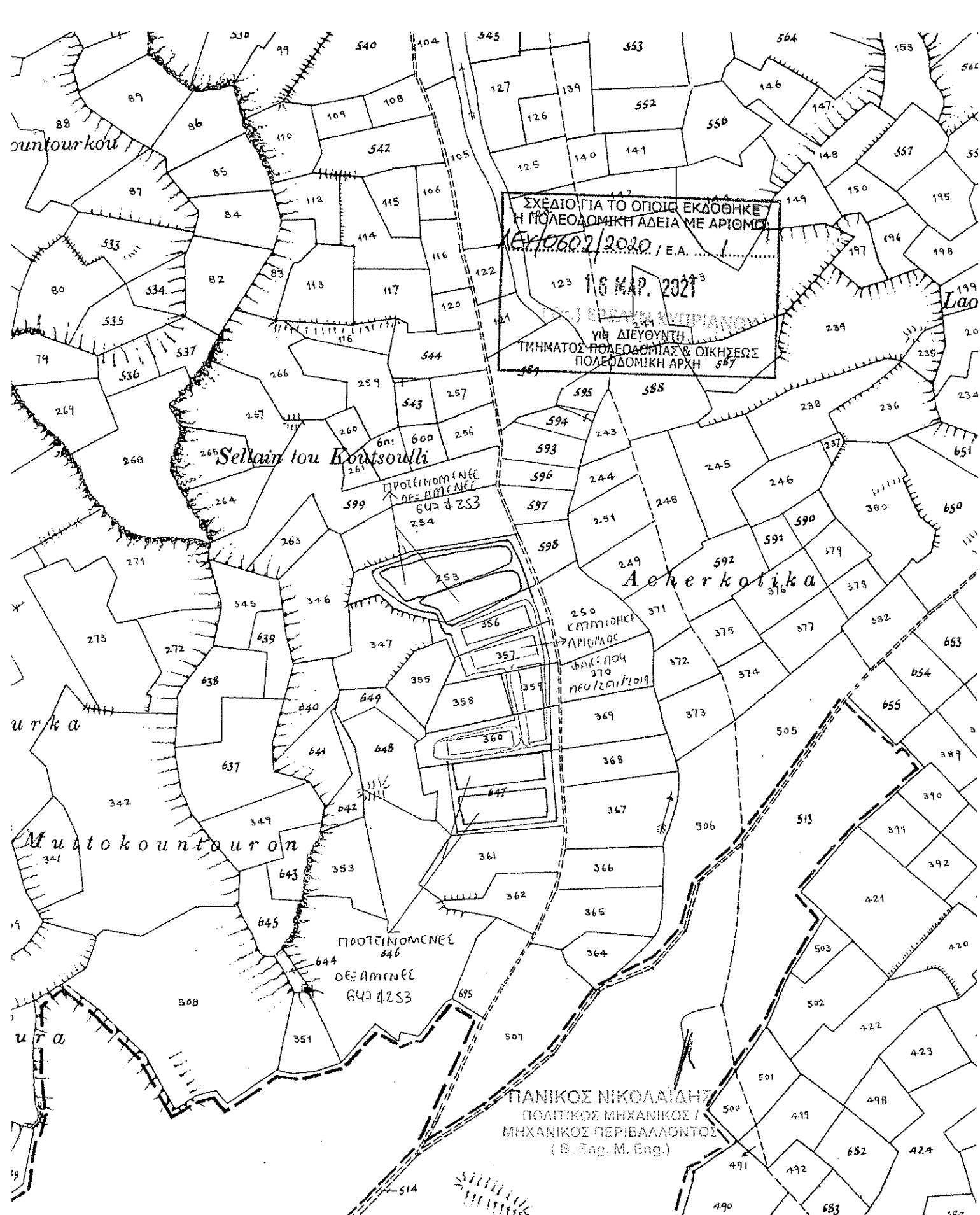
1. Τα τεμάχια της ανάπτυξης δεν βρίσκονται εντός ζωνών προστασίας γεωτρήσεων ή φραγμάτων πόσιμου νερού.
2. Από τα τεμάχια της ανάπτυξης δεν διέρχονται ούτε και εφάπτονται εγγεγραμμένα υδατορέματα η άλλα υδατικά σώματα, ωστόσο σε κοντινή απόσταση 50 μέτρων στα ανατολικά των τεμαχίων διέρχεται ο ποταμός Κορυπιάς (συνημμένος χάρτης).
3. Με βάση τα υποβληθέντα σχέδια, η στεγανότητα των δεδομένων θα επιτυγχάνεται με στρώμα συμπιεσμένης αργίλου, το πάχος της οποίας δεν είναι γνωστό. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι οι δεξαμενές θα είναι στεγανές για απόφυγη ρύπανσης των υπογείων και επιφανειακών υδάτων της περιοχής.
4. Επίσης πρέπει να διασφαλιστεί ότι οι δεξαμενές θα έχουν επαρκή χωρητικότητα ώστε να παραλαμβάνουν το σύνολο των παραγόμενων λυμάτων της εγκατάστασης, λαμβανομένης υπόψη της βροχόπτωσης και της εξάτμισης από αυτές, ώστε αυτές να μην υπερχειλίζουν προς τον παρακείμενο ποταμό.
5. Με βάση τα πιο πάνω, το Γραφείο μου προκαταρκτικά συμφωνεί με την αδειοδότηση της ανάπτυξης, νοουμένου ότι θα προταθούν τα αναγκαία μέτρα για περιορισμό των κινδύνων ρύπανσης των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων της περιοχής στα πλαίσια της περιβαλλοντικής μελέτης.

Γ
Κο Μ. Χατζηδ
Κο Γρ. Κυριακού

6. Το Γραφείο θα εκφέρει τις τελικές του απόψεις αφού εξετάσει την περιβαλλοντική μελέτη.

Στη διάθεση σας για περαιτέρω διευκρινήσεις

Μόνικα Στυλιανού
Επαρχιακή Μηχανικός



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΜΕΝΙΚΟ**

Ενορία

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0

100 200

300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
 29/30
 483
 482

