

02.10.011.011.011 ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

10/10/2021

108230  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
21 ΣΕΠ. 2021  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 16/09/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: CYFIELD QUARRIES LTD  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΛΕΜΕΣΟΥ 132  
2015 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ-ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/01247/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 10/10/2019  
Φ/Σχ: 54 6

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟΥ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

Αρ. Τεμ.: 58

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΡΕΚΛΗΣΙΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Καιν.: Επαρχο Λεμεσού,  
Επαρχιακό Λειτουργό Πλου  
Τη. Πατερδ. & Οικισμω,  
Προεδρο Καιν. Συμβ. Παρεκλήσιας,  
Δ/ση Τμ. Περιβαλλοντος

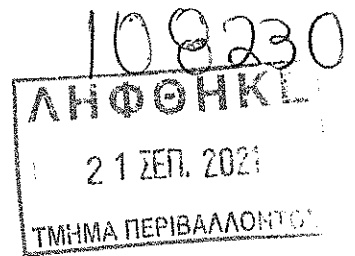
(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

Για ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΕΝΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντίγραφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01247/2019  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CYFIELD QUARRIES LTD

(500) Δεν έχουν υποβληθεί όλες οι απαιτούμενες μελέτες ή /και εκθέσεις που προνοούνται με βάση τις πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης ή /και άλλες σχετικές νομοθεσίας, κατά παράβαση των προνοιών του Κανονισμού 3.2(δ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών 2016 (ΚΔΠ 62/2016), το οποίο θεωρείται ως ουσιώδης παράγοντας με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1(θ) του Κεφαλαίου 3- Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής, της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο. Συγκεκριμένα δεν έχουν υποβληθεί τα απαιτούμενα στοιχεία που αναφέρονται στην επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με αρ. φακέλου 02.10.011.011.011, ημερομηνίας 05/01/2021, για σκοπούς περιβαλλοντικής αξιολόγησης της ανάπτυξης.

(501) Η προτεινόμενη ανάπτυξη, σε αντίθεση με τις πρόνοιες της παραγράφου 9.9.2.1 της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο, προτείνεται να χωροθετηθεί εκτός των καθορισμένων Βιομηχανικών Ζωνών/ Περιοχών, όπου είναι δυνατόν να επιτραπεί, και δεν έχουν υποβληθεί τα απαιτούμενα στοιχεία με τα οποία να τεκμηριώνεται ότι επιτρέπεται ή δικαιολογείται ή απαιτείται η ανάπτυξη να χωροθετηθεί στην αιτουμένη ιδιοκτησία.

Σημείωση:  
-----

1. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι δεν έχουν υποβληθεί τα προαναφερόμενα στοιχεία, η ανάπτυξη δεν έχει μελετηθεί από την Πολεοδομική Αρχή σε λεπτομέρεια, περιλαμβανομένου και του θέματος της απαιτούμενης προσπέλασης. Για το θέμα έχετε ενημερωθεί γραπτώς, ~~από το Τμήμα αυτό~~, τόσο από το Τμήμα Περιβάλλοντος στις 5/1/2021, όσο και από το Τμήμα αυτό στις 9/1/2021, χωρίς την αναμενόμενη ανταπόκριση εκ μέρους σας.

2. Σε περίπτωση διευθέτησης όλων των πιο πάνω θεμάτων, επισημαίνεται ότι ενδεχόμενη νέα πολεοδομική αίτηση θα εξεταστεί από την Πολεοδομική Αρχή κατά προτεραιότητα.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

(Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΧΜ/ΚΧΓ  
16.09.2021

# F O R E S T

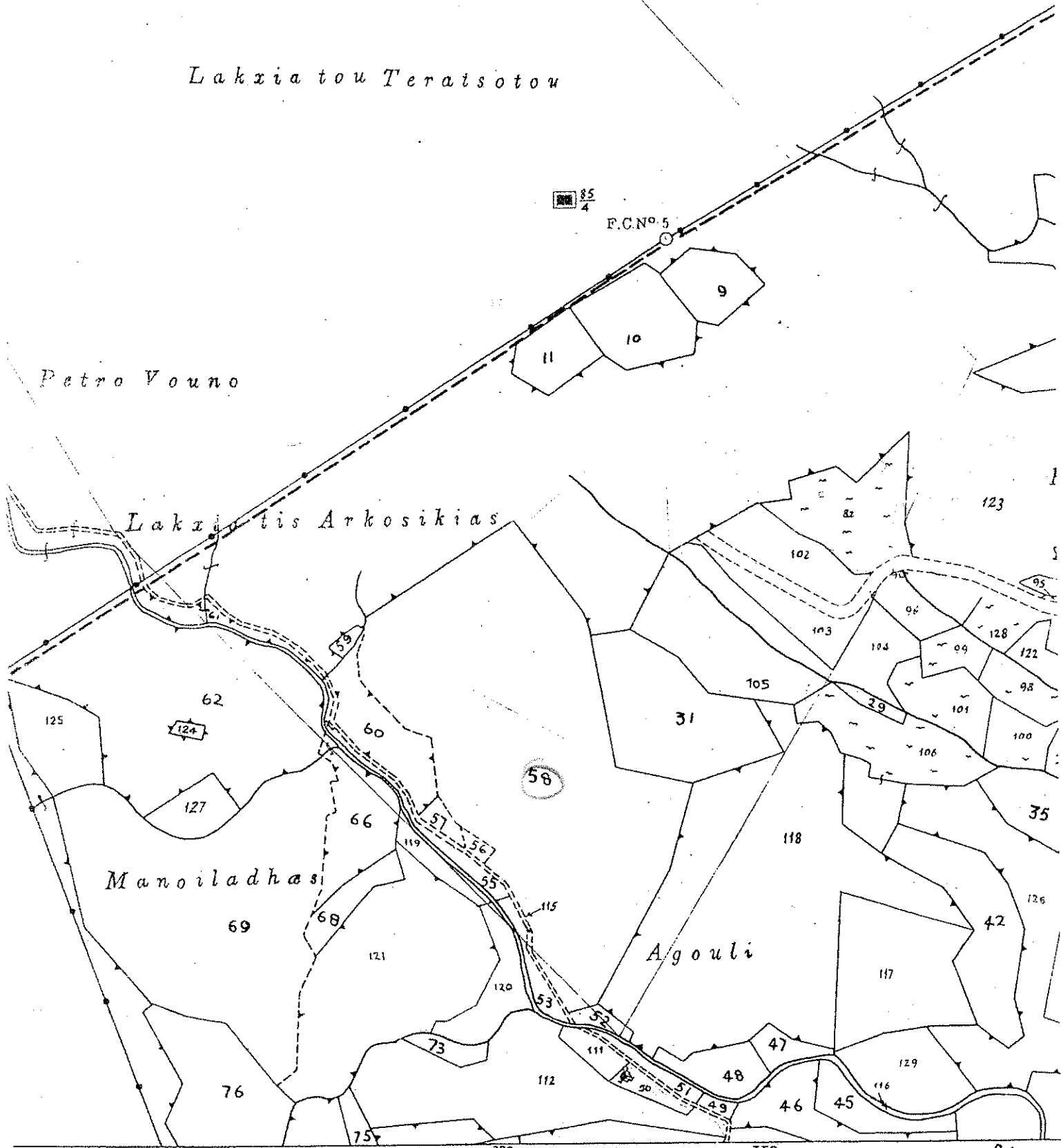
Lakzia tou Teratsotou

Petro Vouno

Lakzia tis Arkosikias

Manoiladhas

Agouli



85/4

F.C. N° 5

54/14 P A R A F

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Scale 1 : 5

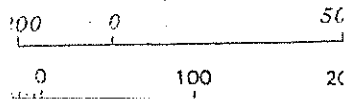
Πόλη ή χωριό **ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ**

Ενορία

54/06

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου



Κλίμακα 1:5000

