

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

02.10.011.005.001.065

ΕΙΡΗΝΗ (ωάνα) 14/07/2021
(Β) 905(2)

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

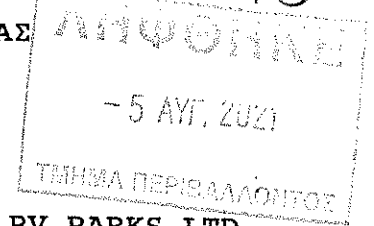
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

106610

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 14/07/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΛΕΟΝΤΙΟΣ ΙΕΡΟΔΙΑΚΟΝΟΥ ΓΙΑ ERGO ENERGY PV PARKS LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 28057
2090 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



61812

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00683/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 15/06/2020
Φ/Σχ: 30 56Ε2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΙΣΧΥΟΣ 1.99MW

Αρ. Τεμ.: 531

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΔΑΛΙ

Τμήμα: 9

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κου.: Δήμαρχο Ιδαλίου
- Διευτ. Τμ. Περιβαλλοντος ✓
- Επαρχιακό Λατρυχο Πλαζ
Τμ. Πολεοδομίας & Οικιστικής.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00683/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΛΕΟΝΤΙΟΣ ΙΕΡΟΔΙΑΚΟΝΟΥ ΓΙΑ ERGO ENERGY PV PARKS LTD

- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,99MWp, στοτεμάχιο με αρ. 531, Φ/Σχ. 30/56Ε2, Τμήμα 9, στο Δάλι, Ενορία Ευαγγελίστριας, Τοποθεσία Καρβούνης, της επαρχίας Λευκωσίας.
- (501) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας, θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκεια της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (502) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (503) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου ή τη λήξη της άδειας λειτουργίας/παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του πάρκου που θα εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να γίνει αποκατάσταση του τοπίου μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες της Τοπικής Αρχής.
- (504) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή (Δήμαρχος Ιδαλίου) με βάση τον Περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (505) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και στην θέση που δείχνεται σε αυτά.
- (506) Οι αποστάσεις του φωτοβολταϊκού πάρκου από τα όρια του τεμαχίου να τηρούνται ως εγκεκριμένο χωρομετρικό και χωροταξικό σχέδιο.
- (507) Να τηρηθεί η προτεινόμενη ρυμοτομία ως εγκεκριμένο χωρομετρικό και χωροταξικό σχέδιο.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00683/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΛΕΟΝΤΙΟΣ ΙΕΡΟΔΙΑΚΟΝΟΥ ΓΙΑ ERGO ENERGY PV PARKS LTD

- (508) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωσης, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις που ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (509) Να διαμορφωθεί είσοδος / έξοδος οχημάτων και 1 τουλάχιστον χώρος στάθμευσης μόνο στη θέση και το πλάτος που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (510) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους.
- (511) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, ώστε τυχόν ρύποι να μην καταλήγουν σε παρακείμενα αργάκια ή στο υπέδαφος.
- (512) Να ικανοποιηθούν οι όροι των ακόλουθων διαβουλευτών που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής, και οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα παρακολούθησης/υλοποίησής τους:
Α) Οι όροι της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης που εκδόθηκε από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος στις 19/11/2020 (Παράρτημα 1, η σχετική επιστολή).
Β) Οι όροι και απαιτήσεις / προϋποθέσεις της Α.Η.Κ που περιέχονται στην επιστολή ημερομηνίας 04/12/2019 (Παράρτημα 2, η σχετική επιστολή).
Γ) Οι απαιτήσεις / προϋποθέσεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων που περιέχονται στην επιστολή ημερομηνίας 23/01/2020 (Παράρτημα 3, η σχετική επιστολή).
Δ) Οι απαιτήσεις / προϋποθέσεις του Δήμαρχου Ιδαλίου που περιέχονται στην επιστολή ημερομηνίας 24/03/2021 (Παράρτημα 4, η σχετική επιστολή).
Ε) Οι απαιτήσεις / προϋποθέσεις του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού που περιέχονται στην επιστολή ημερομηνίας 28/06/2018 (Παράρτημα 5, η σχετική επιστολή).
- (513) Να υποβληθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ.) πλήρης αίτηση για Εξαίρεση από Άδεια Κατασκευής και Λειτουργίας Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρισμού και να ικανοποιηθούν τυχόν όροι και απαιτήσεις που θα τεθούν στο στάδιο εξέτασης της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής.
- (514) Να ικανοποιηθούν τυχόν όροι και απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00683/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΛΕΟΝΤΙΟΣ ΙΕΡΟΔΙΑΚΟΝΟΥ ΓΙΑ ERGO ENERGY PV PARKS LTD

που θα τεθούν στο στάδιο εξέτασης της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής.

- (515) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (516) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

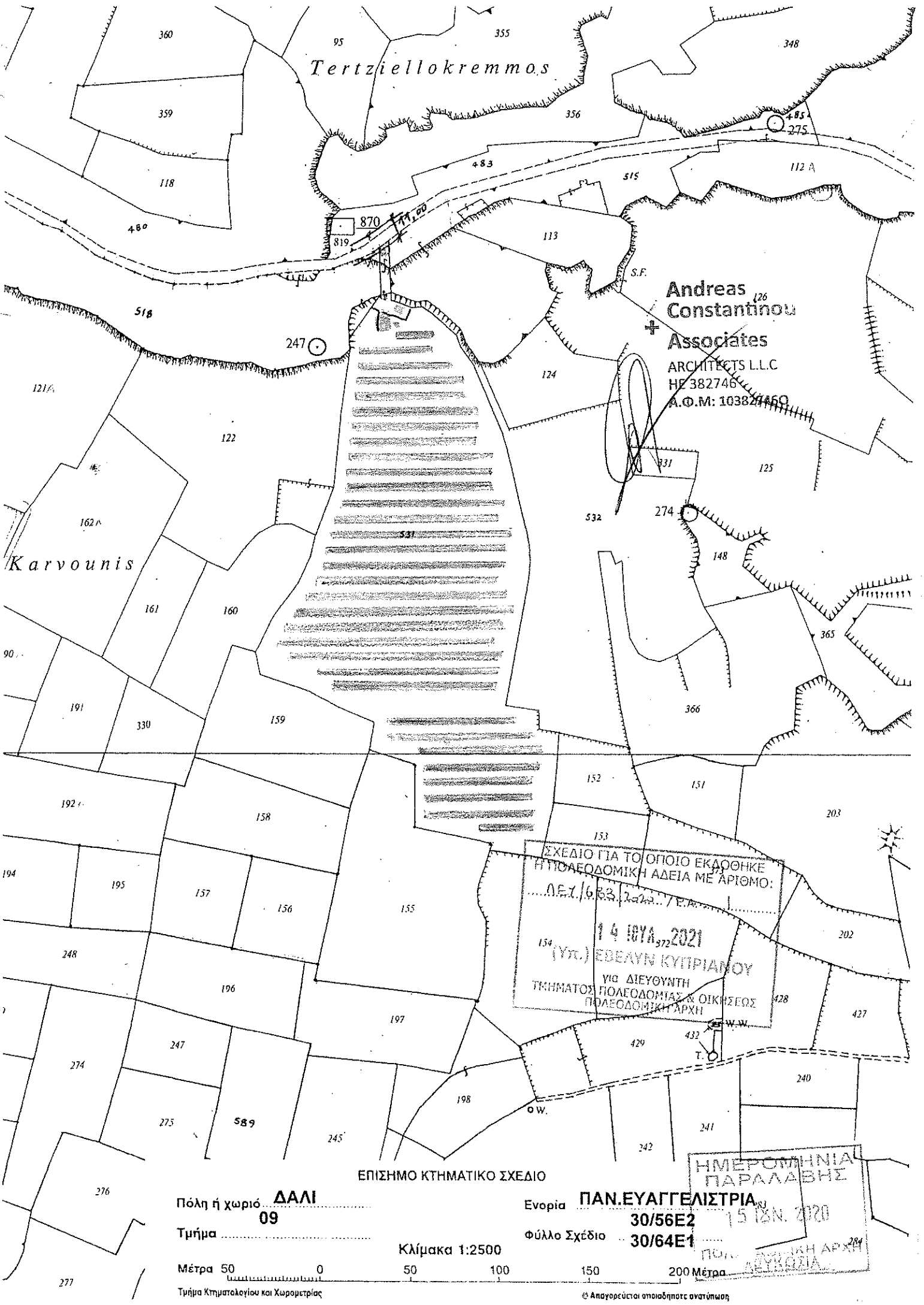
Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

-
1. Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.
 2. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
 3. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων / Υπηρεσιών:
 - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
 - Διευθύντριας Τμήματος Γεωργίας
 - Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Α.Η.Κ
 - Προέδρου Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου
 - Διευθυντή Τμήματος Δασών
 - Διευθύντριας Τμήματος Αρχαιοτήτων
 - Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
 - Δημοτικού Μηχανικού Δήμου Ιδαλίουαντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Λευκωσίας).

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΕ/ΚΧΓ
14.07.2021



Andreas¹²⁶
Constantinou
Associates
ARCHITECTS L.L.C
H.E. 382746
A.O.M: 103827460

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
... Δ.Ε.Υ. / 6.833 / 2020 / Ε.Α.
14 ΙΟΥΛ. 2021
154 (Υ.Π.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ
ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΕΧΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
15 ΙΑΝ. 2020
ΠΟΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΑΡΧΗ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΔΑΛΙ**
09
Τμήμα
Μέτρα 50 0
Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Κλίμακα 1:2500

Ενορία **ΠΑΝ.ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ**
30/56Ε2
Φύλλο Σχέδιο **30/64Ε1**

