

02-10-011.005.001.067

ΕΡΗΜΗ / 11.26.1.2022
Iwawa

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ

261
Iwawa /
Απόφαση

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/01/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: BIOLAND PROJECT 61 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Φ/ΔΙ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΕΤΡΟΥ
ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3

113258
ΛΗΨΗ
25/11/22
ΤΜΗΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

25/11/22

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΑΡ/00305/2020/A

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 17/12/2021
Φ/Σχ: 50 50

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 0,999MWp -
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Αρ. Τεμ.: 530

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΝΑΦΩΤΙΑ

Τμήμα: 0

Η αίτηση αυτή αφορά:-

- * Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων
- * Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχτηκαν στην πολεοδομική άδεια που χορηγήθηκε με τον όρο(ους) αρ.
- * Απαλλαγή υποχρέωσης για συμμόρφωση προς όρο(ους) με τους οποίους χορηγήθηκε η Πολεοδομική Άδεια Ορος(οι) αρ.

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων της Πολεοδομικής Άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και των ακόλουθων όρων που αναφέρονται στο παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λάρνακας,
Διεύθυνση Περιβάλλοντος,
Έπαρχιακό Λατρερχείο Αγίας
Της Πρωτεύουσας & Οικισμός,
Πρόεδρος Κοινότητας Αναφωτίας.

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η έγκριση αυτή δεν αποτελεί ξεχωριστή πολεοδομική άδεια, αλλά αναπόσπαστο μέρος της πολεοδομικής άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και η οποία φέρει τον ίδιο αριθμό αιτήσεως.
2. Η έγκριση αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
3. Αν θεωρείται ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.
4. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00305/2020Α
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : BIOLAND PROJECT 61 LTD

- (512) Με την παρούσα Πολεοδομική Έγκριση εγκρίνεται η αύξηση της ισχύος του εγκριμένου με Πολεοδομική Άδεια (ΛΑΡ/305/2020) Φωτοβολταϊκού Πάρκου, από 0,9ΜW σε 0,99ΜW, με υποστηρικτικές χρήσεις (δωμάτιο μετρητών/ υποσταθμός Α.Η.Κ, δωμάτια μετασχηματιστών), εντός των τεμαχίων με αρ.272, 530, 531, Φ/Σχ:50/50, στην Αναφωτίδα.
- (513) Ο όρος με αρ.(503) της πολεοδομικής άδειας με αρ. ΛΑΡ/305/2020, ημερ.31/08/2021, ακυρώνεται.
- (514) Η παρούσα Πολεοδομική Έγκριση αποτελεί συνέχεια και αναπόσπαστο μέρος της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΛΑΡ/305/2020, ημερομηνίας 31/08/2021, της οποίας όλα τα υπόλοιπα σχέδια και όροι εξακολουθούν να ισχύουν, στο βαθμό που δεν διαφοροποιούνται από την παρούσα Πολεοδομική Έγκριση.
- (515) Σε περίπτωση σύγκρουσης/ διάστασης των όρων με τα εγκριμένα σχέδια της παρούσας έγκρισης, υπερισχύουν οι όροι.

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΑΧ/ΚΧΓ
12.01.2022