

02-10.011.015.004 004

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



1115  
ΕΡΧΗ/ΙΕΑΥΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

1115  
1170002  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
02/03/2022  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/03/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: NICOS KARANTOKIS HOLDINGS LTD  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 54939  
3729 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/01037/2011

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 5/08/2011  
Φ/Σχ: 2 206-339

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΜΟΝΑΔΑ (CROWN PLAZA)

Αρ. Τεμ.: 46

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δίδονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοι.: Δήμαρχο Αγίου Αθανασίου  
Επορχιακό Ναταρχό Ντρω  
Τε. Πωλεσδ & Οικησως,  
Γε. Αλνι Υφυπουργού Ταριολού.  
Διτη Τμήματος Περιβάλλοντος ✓

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01037/2011

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : NICOS KARANTOKIS HOLDINGS LTD

- ( 1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 18 έτη.

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- ( 41) Οι οικοδομές να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 6,00m. ή να συνδέονται οργανικά μεταξύ τους, όπως δείχνεται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- ( 45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01037/2011

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : NICOS KARANTOKIS HOLDINGS LTD

σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.

- ( 56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (110) Να γίνει τοπιοτέχνηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (121) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00m από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους.
- (215) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,50m πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,50m, τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,50m.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/ και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (262) Αν απαιτείται, να διασφαλισθεί κατάλληλος χώρος για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (333) Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλιακού θερμοσίφωνα, συσκευών κλιματισμού, ντεποζιτών νερού, αντένων, δορυφορικών αντένων κλπ. αυτά να ενσωματωθούν στη στέγη ή σε άλλο μέρος της οικοδομής και να αποτελέσουν αναπόσπαστο και αρμονικό μέρος της.
- (412) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου κλπ.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (458) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο, στους ορόφους και στη ταράτσα της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (500) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια εγκρίνονται προσθήκες και μετατροπές σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα (Crowne Plaza), στο τεμάχιο με αρ. 363, Φ./Σχ. --/ 2-206-339, Τμήμα 1, στον Δήμο Αγίου Αθανασίου, οι οποίες αφορούν στην αύξηση της δυναμικότητας της από 144 δωμάτια / 288 κλίνες σε 165 δωμάτια/ 334 κλίνες και δημιουργία εμπλουτιστικών και υποστηρικτικών χρήσεων. Συγκεκριμένα, εγκρίνονται τα ακόλουθα:
- (i) Ανέγερση πολυώροφης οικοδομής 10 ορόφων στο ανατολικό τμήμα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.
  - (ii) Δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης κάτω από τη νέα πολυώροφη οικοδομή.
  - (iii) Αλλαγή χρήσης καφετέριας σε αίθουσα προγεύματος στο επίπεδο "υπογείου" και επέκταση της αίθουσας προγεύματος κάτω από εγκεκριμένα βεράντα.
  - (iv) Δύο στέγαστρα.
  - (v) Εξωτερικές διαμορφώσεις (ντουζ, πλακόστρωτα, μονοπάτια από κυβόλιθο, σκαλιά, ράμπες).
  - (vi) Δημιουργία χώρου υγιεινής AMEA στο ισόγειο.
  - (vii) Δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο ισόγειο.
  - (viii) Δημιουργία προθαλάμου εισόδου προς την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και την αίθουσα εστιατορίου από τη βεράντα νοτίως της ανάπτυξης.
  - (ix) Επέκταση εστιατορίου στο ισόγειο.
  - (x) Δημιουργία υπόγειας αποθήκης κάτω από βεράντα ισόγειου η οποία επεκτείνεται.
  - (xi) Δημιουργία ράμπας πρόσβασης αυτοκινήτων από/ προς τον παραλιακό δρόμο προς τον νέο υπόγειο χώρο στάθμευσης, καθώς επίσης και ράμπας οχημάτων από/ προς την παραλία.
  - (xii) Διαμόρφωση ιδιωτικού διαδρόμου διακίνησης πεζών, η οποία συνδέει τον παραλιακό δρόμο με την παραλία.
  - (xiii) Δημιουργία διαδρόμου σύνδεσης της προτεινόμενης πολυώροφης οικοδομής με την υφιστάμενη οικοδομή της ξενοδοχειακής μονάδας.
  - (xiv) Επεκτάσεις δωματίων στους ορόφους του υφιστάμενου ξενοδοχείου.
- (501) Η αίτηση για εξασφάλιση άδειας οικοδομής για την ανάπτυξη, να

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01037/2011

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : NICOS KARANTOKIS HOLDINGS LTD

κατατεθεί στην Αρμόδια Αρχή (Δήμος Αγίου Αθανασίου) εντός ενός (1) έτους, το μέγιστο, από την ημερομηνία Γνωστοποίησης Χορήγησης της παρούσας πολεοδομικής άδειας, ειδάλλως ο αιτητής ως προνοείται στην Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 89.683 ημερ. 24/6/2020, κατά την έκδοση της άδειας οικοδομής, υποχρεούται να καταβάλει αντιστάθμισμα, το οποίο ανέρχεται σε 5% της αξίας του δομήσιμου εμβαδού, που η ανάπτυξη έχει επωφεληθεί από Πολεοδομικά Κίνητρα (σχετική η σημείωση με αρ. 1 πιο κάτω).

- (502) Το δικαίωμα διαβάσεως στο οποίο υπόκειται η υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία στο ανατολικό σύνορο προς όφελος συγκεκριμένων παρακειμένων τεμαχίων που υφίστανται βόρεια του παραλιακού δρόμου, σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας, να διαμορφωθεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και ως αναφέρεται στον όρο (500) (xί και xίi) πιο πάνω, προς διαφύλαξη των δικαιωμάτων τρίτων. Σε αντίθετη περίπτωση η παρούσα άδεια τίθεται ανενεργός.
- (503) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια εγκρίνονται αποκλειστικά και μόνο οι κατασκευές που έχουν ανεγερθεί εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και όχι οποιεσδήποτε άλλες κατασκευές που έχουν ανεγερθεί εντός της όμορης κρατικής γης νοτίως του τεμαχίου και εντός του δημόσιου ποταμού δυτικά, ως η Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 7/3/2019, η οποία σας έχει κοινοποιηθεί, με την επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Λεμεσού με αρ. φακ. ΑΔΧ 279/2013, ημερ. 25.4.2019.
- (504) Όλοι οι όροι των προηγούμενων πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών που χορηγήθηκαν για το υφιστάμενο ξενοδοχείο, εξακολουθούν να ισχύουν και θα πρέπει να υλοποιηθούν, στον βαθμό που δεν επηρεάζονται, διαφοροποιούνται ή και αντικαθίστανται από τους όρους της παρούσας πολεοδομικής άδειας.
- (505) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι που τέθηκαν στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση η οποία εκδόθηκε από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, σύμφωνα με την επιστολή του, με αρ. φακ. 02.10.011.015.004.004, ημερομηνίας 10/03/2022 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1), με ιδιαίτερη έμφαση στους κατασκευαστικούς όρους με αρ. 1,2,3,4,16,21 και 23 και στους λειτουργικούς όρους με αρ. 3 και 9, οι οποίοι έχουν κριθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή ως ουσιώδεις.
- (506) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι που τέθηκαν από τον Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, στην επιστολή με αρ. φακ. Π.Υ. 343/3/ΞΕΝ 228, ημερ. 11/4/2018, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.
- (507) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι που τέθηκαν από τη Διευθύντρια Τμήματος Δημοσίων Έργων, στην επιστολή με αρ. φακ. 5.33.6, ημερ. 29/3/2018, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΜ/01037/2011

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : NICOS KARANTOKIS HOLDINGS LTD

- (508) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι που τέθηκαν από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, στην επιστολή με αρ. φακ. Κ.Μ10/Τ43/ΠΟΛ-ΟΙΚ/ΑΕΜ1037/2011, ημερ. 07/8/2012, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. Στο στάδιο εξέτασης της αίτησης για άδεια οικοδομής, να ληφθούν εκ νέου οι απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου για την ανάπτυξη, και να τηρηθούν τυχόν όροι που θα τεθούν.
- (509) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι που τέθηκαν από την Επαρχιακή Μηχανικό του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, στην επιστολή με αρ. φακ. ΑΕΜ/1037/11, ημερ. 17/9/2012, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.
- (510) Σε σχέση με τον όρο (120) πιο πάνω, να διαμορφωθούν για τις ανάγκες της ανάπτυξης, να σηματοδοτηθούν με ανεξίτηλες γραμμές επί του δαπέδου, και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, εβδομήντα τέσσερις (74) χώροι στάθμευσης μικρών οχημάτων και επιπρόσθετα δύο (2) χώροι στάθμευσης, οι οποίοι να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση από ΑμεΑ.
- (511) Οι πορείες διακίνησης οχημάτων, να καθοριστούν επί του δαπέδου με ανεξίτηλες γραμμές.
- (512) Το κατώτατο επίπεδο της οικοδομής (υπόγειο) να χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για τις χρήσεις που δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (513) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκεκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους.
- (514) Να επιβληθούν από την Αρμόδια Αρχή στο στάδιο της άδειας οικοδομής κατάλληλα αντισταθμιστικά μέτρα, σε σχέση με την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής, τα οποία είναι δυνατόν να περιλαμβάνουν έργα βελτίωσης του οδικού δικτύου, τοποιοτέχνηση παρακείμενων ανοικτών χώρων, ή/και την καταβολή και κατάθεση σε Ειδικό Ταμείο του ποσού που απαιτείται για την κατασκευή του παραλιακού πεζόδρομου δυτικά και νότια του τεμαχίου, ο οποίος θα κατασκευαστεί ως πολεοδομικό έργο σε μετέπειτα στάδιο. Για σκοπούς εκτιμήσεως του απαιτούμενου ποσού να γίνει σχετική διαβούλευση με τον Κλάδο Πολεοδομικών Έργων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

-----  
(1) Η παρούσα ανάπτυξη έχει επωφεληθεί από το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας στην Κύπρο (Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 75.172

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01037/2011

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : NICOS KARANTOKIS HOLDINGS LTD

ημερ. 29.05.2013 και μετέπειτα σχετικές με το θέμα επικαιροποιήσεις), μετά από σχετική απόφαση της Ειδικής Επιτροπής Κινήτρων, κατά τη συνεδρία ημερομηνίας 17/12/2019. Η εγκριμένη υπέρβαση στο δομήσιμο εμβαδόν της ανάπτυξης, ανέρχεται σε 235 τ.μ.

(2) Η παρούσα πολεοδομική άδεια χορηγείται με βάση τις Αποφάσεις της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής στην οποία έχει εκχωρηθεί η εξουσία, του Υπουργικού Συμβουλίου για λήψη απόφασης σε αιτήματα για παραχώρηση χαλάρωσης από τις πρόνοιες του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου, ημερομηνίας 12/10/2020 και 16/02/2022, σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε Χαλάρωση των προνοιών του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου, για κατασκευές οι οποίες εμπίπτουν αποκλειστικά εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου της αιτήτριας εταιρείας και οι οποίες εγκρίνονται με την παρούσα πολεοδομική άδεια.

(3) Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι για την υλοποίηση της παρούσας πολεοδομικής άδειας, απαιτείται η έκδοση άδειας οικοδομής από τον Δήμο Αγίου Αθανασίου. Ως εκ τούτου δεν πρέπει να προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από εσάς σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή.

(4) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας πολεοδομικής άδειας/έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομικής Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(5) Η παρούσα αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, του περί Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου και των σχετικών Κανονισμών, καθώς και άλλων νομοθεσιών πέραν του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Αποτελεί ευθύνη των αιτητών/ μελετητών της ανάπτυξης η ετοιμασία σχεδίων που να συνάδουν με τις απαιτήσεις όλων των σχετικών νομοθεσιών.

(6) Για την μειωμένη απόσταση της οικοδομής από το οδικό σύνορο έχουν εξασφαλιστεί οι θετικές απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων και της αρμόδιας Αρχής, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Παραγράφου 5.15, της Εντολής με αρ. 1/2017, του Υπουργού Εσωτερικών.

(7) Για τη χορήγηση της αιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας λήφθηκαν υπόψη τα τροποποιημένα σχέδια που υποβλήθηκαν στις 10/11/2017, τα οποία αναθεωρούσαν την αρχική μελέτη που υποβλήθηκε, λόγω αιτήματος για αξιοποίηση των Πολεοδομικών Κινήτρων, τα οποία δημοσιεύτηκαν μετά τις 05/08/2011 (ημερ. υποβολής αίτησης).

(8) Η παρούσα ανάπτυξη έχει επωφεληθεί από τα Κίνητρα για Εμπλουτιστικά Έργα σε Τουριστικές Μονάδες για τη δημιουργία μέρους των χώρων που αναφέρονται στην επιστολή του Κ.Ο.Τ. με αρ. φακ. 01.11.001.005.021.(ΗΛ/21), ημερ. 15/5/2018, (σουίτες ξενοδοχείου)

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01037/2011

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : NICOS KARANTOKIS HOLDINGS LTD

ποσοστού 5% του επιτρεπόμενου Συντελεστή Δόμησης της ισχύουσας σήμερα Πολεοδομικής Ζώνης.

Σημειώσεις προς Αιτητές:

-----  
(1) Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση των όρων (501) και (502) πιο πάνω.

Σημειώσεις προς Αρμόδια Αρχή:

-----  
(1) Εφίσταται η προσοχή σας στην τήρηση του όρου (514) πιο πάνω.

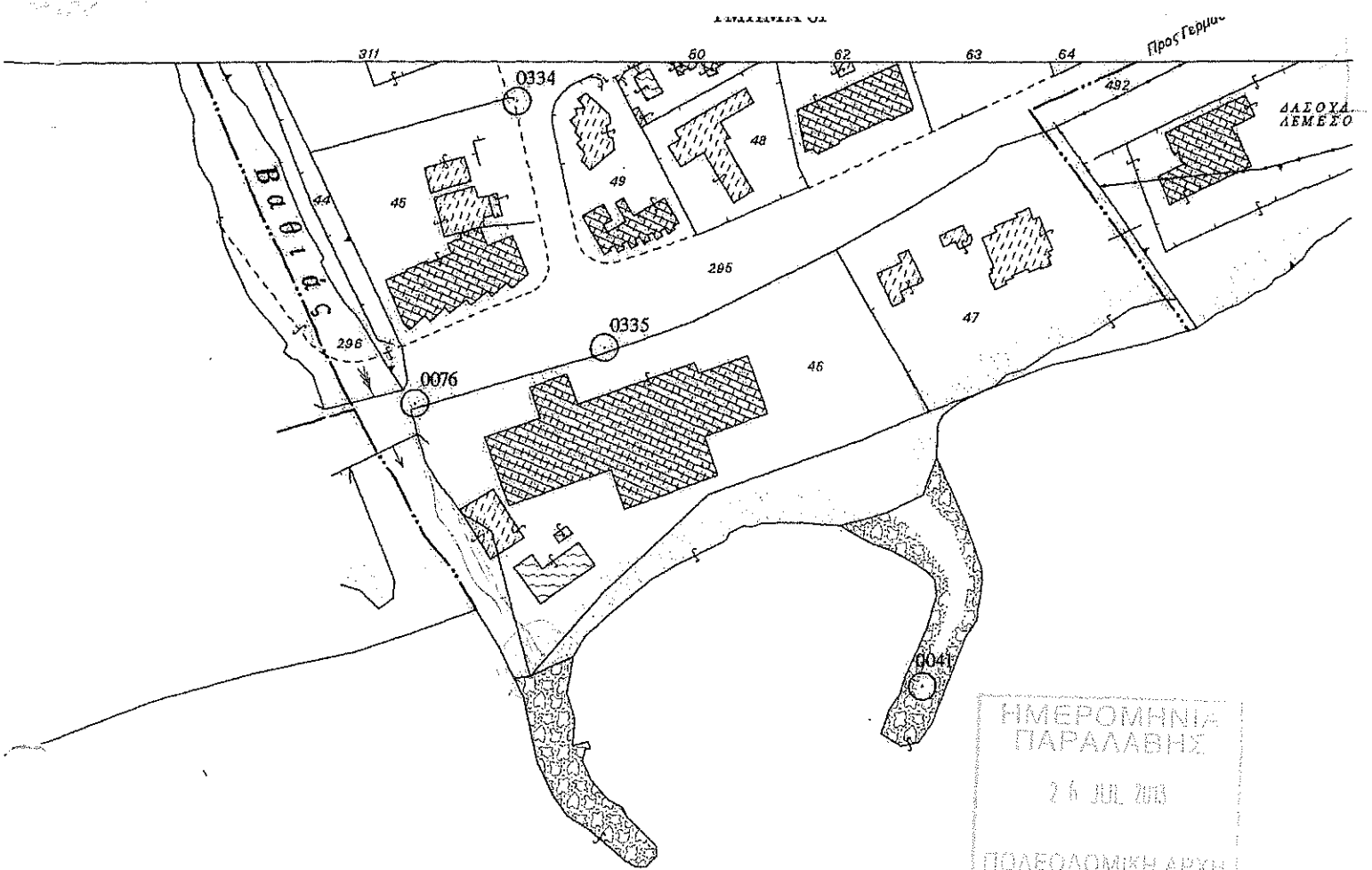
(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

(Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΠ/ΚΧΓ

21.03.2022





ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ  
26 JUL 2013  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
ΔΕΜ/1037/2011 / Ε.Α. 1  
**21 ΜΑΡ. 2022**  
(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ  
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

(Η ακτογραμμή αποδόθηκε Φωτογραμμετρικά - Αεροφωτογράφιση 1993)

NICOS KARANTOKIS (HOLDINGS) LIMITED

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

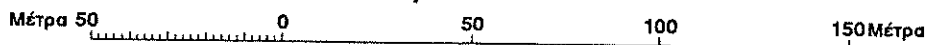
Πόλη ή χωριό *Αγία Αικατερίνη*

Ενορία *Αγία Αικατερίνη Γεωργίου*

Τμήμα *1*

Αριθμός Σχεδίου *2-296-337*

Κλίμακα 1:2000



Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση