

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00657/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MUSKITA HOTELS LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 18 έτη.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/ και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (500) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια εγκρίνεται η δημιουργία χώρου

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΑΡ/00657/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MUSKITA HOTELS LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής (δυναμικότητας 85 σκαφών) και βοηθητικών εγκαταστάσεων (καφεστιατόριο, κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής, γραφείο διοίκησης, γραφείο φύλακα) στο κρατικό τεμάχιο αρ. 21 (μέρος) (χερσαίος χώρος και επίχωση) και οδική πρόσβαση και χώρος στάθμευσης οχημάτων στο ιδιωτικό τεμάχιο αρ. 22, Φ/Σχ. 56/02 & 56/10 στην Κοινότητα Αλαμινός.

- (501) Το έργο δεν θα υλοποιηθεί, προτού ενεργοποιηθεί η Άδεια Διαχείρισης Χώρου Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής.
- (502) Σε περίπτωση αύξησης του αριθμού των ελλιμενιζόμενων σκαφών, πέραν των 85 που εγκρίνονται με την παρούσα πολεοδομική άδεια, απαιτείται η υποβολή σχετικής αίτησης για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας / έγκρισης.
- (503) Το τμήμα του τεμαχίου αρ.22, Φ/Σχ. 56/02 & 56/10, που φαίνεται με κόκκινη γραμμή και μπλε χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να κατασκευαστεί ως οδική πρόσβαση προς τον χώρο ελλιμενισμού σκαφών. Κατά μήκος της οδικής πρόσβασης να κατασκευαστούν προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0.40 μ. X 0.40 μ. ενώ οι υπόλοιπες παραχωρημένες λωρίδες γης να κατασκευαστούν με πρέμιξ, σύμφωνα με τις οδηγίες και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Αρχής.
- (504) Όλες οι κατασκευές να αναπροσαρμόζονται ομαλά με τους υφιστάμενους δρόμους με τους οποίους συνδέονται.
- (505) Το τμήμα του τεμαχίου αρ. 22 Φ/Σχ. 56/02 & 56/10, που φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να διαμορφωθεί / κατασκευαστεί ως χώρος στάθμευσης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο και με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Αρχής.
- (506) Για τις ανάγκες της ανάπτυξης να διαμορφωθούν και διατηρούνται 50 χώροι στάθμευσης (περιλαμβανομένων των 3 χώρων στάθμευσης που απαιτούνται για άτομα με αναπηρία) στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (507) Όλοι οι χώροι στάθμευσης που δείχνονται στα σχέδια, να σηματοδοτηθούν κατάλληλα επί του δαπέδου.
- (508) Οι εγκαταστάσεις που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία του χώρου ελλιμενισμού και διαμορφώνονται στο ιδιωτικό τεμάχιο αρ. 22 (οδική πρόσβαση και χώροι στάθμευσης), θα επιβαρυνθούν με δικαίωμα επικαρπίας προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας ως προνοεί ο όρος αρ. 26 του

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00657/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MUSKITA HOTELS LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

Παραρτήματος Β (Θρεψ. Άδειας Διαχείρισης Χώρου Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής) της Άδειας Διαχείρισης Χώρου Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής, ημερομηνίας 15.11.2018.

- (509) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις / απαιτήσεις της Α.Η.Κ. και του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (510) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (511) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικά τεμάχια / χρήσεις. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιοδήποτε ζημιών σε τρίτους, αυτές να αποκατασταθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής και το κόστος θα επιβαρύνει τους Αιτητές.
- (512) Η ανάπτυξη να υδροδοτηθεί με βάση τις απαιτήσεις και τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (513) Να εφαρμοστούν όλα τα μέτρα και να ικανοποιηθούν όλοι οι όροι και οι απαιτήσεις της Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής με ημερομηνία 19/02/2020, η οποία επισυνάπτεται αυτούσια ως Παράρτημα 1, σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος και την εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων για περιορισμό των επιπτώσεων από την κατασκευή και την λειτουργία της ανάπτυξης. Οι όροι της Γνωμοδότησης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.
- (514) Να τηρηθούν οι όροι / προϋποθέσεις που αναφέρονται στις επιστολές:
- (α) του Προϊστάμενου Επαρχιακού Γραφείου Λάρνακας Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας ημερομηνίας 8.2.2019,
 - (β) του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ημερομηνίας 12.2.2019,
 - (γ) του Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων ημερομηνίας 27.2.2019,
 - (δ) του Αρχηγού Αστυνομίας ημερομηνίας 26.3.2019,
 - (ε) του Επάρχου Λάρνακας ημερομηνίας 3.4.2019, και
 - (στ) της Διευθύντριας Τμήματος Αρχαιοτήτων ημερομηνίας 1.12.2020,
- που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 2, 3, 4, 5, 6 και 7, αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.
- (515) Η Συμφωνία (Παράρτημα 8) που έχει συναφθεί με βάση τις πρόνοιες του

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00657/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MUSKITA HOTELS LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

Αρθρου 43 (1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, με σκοπό την έγγραφη και ενυπόγραφη δέσμευση σε όρους που έθεσε ο Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Άμυνας, μεταξύ της Πολεοδομικής Αρχής (Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως), του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας, των αιτητριών εταιριών και του έχοντα συμφέρον, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας. Τυχόν μη υλοποίηση του περιεχομένου της Συμφωνίας καθιστά την παρούσα Πολεοδομική Άδεια ανενεργό.

(516) Δεν θα εκδοθεί άδεια οικοδομής από την αρμόδια Αρχή (Έπαρχο Λάρνακας) πριν την ολοκλήρωση, της εγγραφής των επιχώσεων / λιμενοβραχιόνων ως κρατική γη, από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

(517) Να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της Διαχειριστικής Επιτροπής Χώρων Ελλιμενισμού Σκαφών για τη χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής και των γραφείων διοίκησης επί του λιμενοβραχίονα / επίχωσης, πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής και προς το σκοπό αυτό, οι αιτητές να προβούν έγκαιρα στις απαραίτητες ενέργειες.

σε περίπτωση που δεν

(518) Πριν την έκδοση άδειας οικοδομής από την αρμόδια Αρχή (Έπαρχο Λάρνακας), να εξασφαλιστεί χαλάρωση με βάση το Άρθρο 5 Α του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου από το Υπουργικό Συμβούλιο.

(519) Πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής να ζητηθούν οι απόψεις του Κλάδου Θαλασσιών Έργων του Τμήματος Δημοσίων Έργων και να υιοθετηθούν οποιοιδήποτε όροι / προϋποθέσεις τεθούν από αυτό.

(520) Πριν την έναρξη οικοδομικών εργασιών να εξασφαλιστούν οποιοσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται, σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.

(521) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών / Αρχών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(522) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων αυτής, υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τον Αιτητή και την Αρμόδια Αρχή:

1. Επισύρεται ειδικά η προσοχή σας στους όρους με αρ. (501), (508), (515), (516), (517), (518) και (519)

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00657/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MUSKITA HOTELS LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

2. Επισύρεται η προσοχή σας στο περιεχόμενο των όρων (513) και (514), που σχετίζονται με θέματα που τέθηκαν από τα αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες / Αρχές, τα οποία θα παρακολουθούν την εφαρμογή τους σύμφωνα με τις αρμοδιότητες τους.

3. Η Αρμόδια Αρχή στην έκδοση της άδειας οικοδομής να διασφαλίσει την τήρηση των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που αφορούν την χρήση οικοδομών από ΑμεΑ.

4. Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες άλλων νομοθεσιών από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΜ/ΚΧΓ
31.03.2021

ΗΜΕΡΟΜΗΝΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
15 NOV 2018
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
1182/0657/2018 / Ε.Α. 1
31 ΜΑΡ 2021
Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ
ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΤΟΙΜΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **Αλαμίνος**

Τμήμα

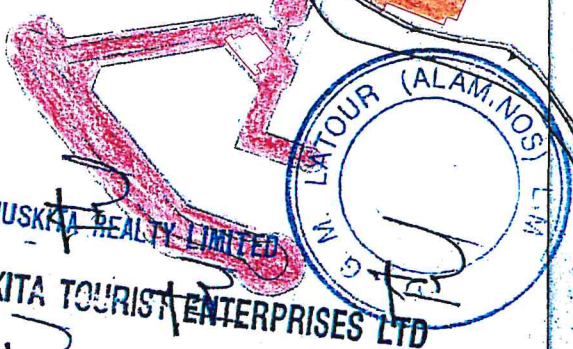
Ενορία

Κλίμακα 1:5000

Αριθμός Σχεδίου... **56/028.10**

Μέτρα 100 50 0

100 200 300 400 Μέτρα



MUSKITA REALTY LIMITED

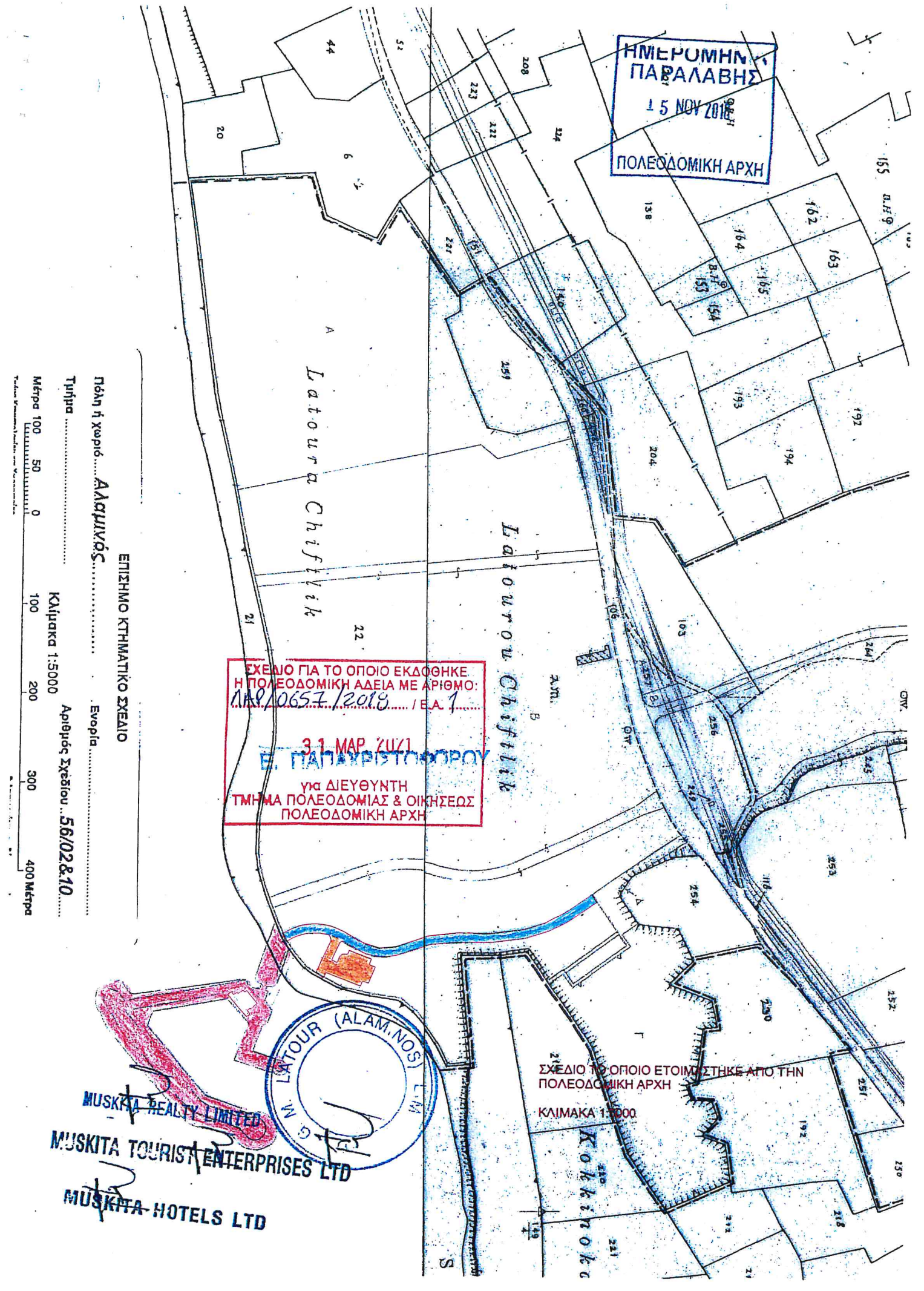
MUSKITA TOURIST ENTERPRISES LTD

MUSKITA HOTELS LTD

Λατούρα Chiflik

Λατούρα Chiflik

Κοκκινοκ





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.015.008.002

Αρ. Τηλ.: 22408920

E-mail: jconstantinidou@environment.moa.gov.cy



ΓΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



EMAS
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

22 Φεβρουαρίου 2021

ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Θέμα: Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος
του 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00657/2018 και ημερομηνία 13 Οκτωβρίου 2020 και με βάση το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, σας αποστέλλω τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Αναβάθμιση και λειτουργία του υφιστάμενου χώρου ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής και συναφών υποστηρικτικών υποδομών στην κοινότητα Αλαμινού στην επαρχία Λάρνακας».

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Ιωάννα Κωνσταντινίδου
για Διευθυντή

Κοινοποίηση:

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
(υπόψη κας Δέσποινας Ζαχαρίου)
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
(υπόψη κου Μιχάλη Χατζηπέτρου και κου Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
(υπόψη κου Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(υπόψη κου Κώστα Αριστείδου και κας Αλεξίας Παναγή)

02.10.011.015.008.002-20210222.ltr01 (Σελ. 1)



- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κου Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
(υπόψη Δρ Ελένη Μορισώ και Δρ Βύρωνα Ιωάννου)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου
(υπόψη κας Μυρούλας Χατζηχριστοφόρου)
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ
ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΛΑΜΙΝΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: ΛΑΡ/00657/2018

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το έργο «Αναβάθμιση και λειτουργία του υφιστάμενου χώρου ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής και συναφών υποστηρικτικών υποδομών στην κοινότητα Αλαμινού στην επαρχία Λάρνακας» υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00657/2018 και ημερομηνία 13/10/2020) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση στις 11/9/2020 στην αίθουσα πολλαπλής χρήσης του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλαμινού. Στην παρουσίαση παρευρέθηκαν ο Πρόεδρος και μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου, εκπρόσωπος του γειτονικού ξενοδοχείου Aldiana, ο αρχιτέκτονας του έργου, εκπρόσωπος της εταιρείας Muskita Holdings και κάτοικοι της περιοχής.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, μετά από επιτόπια επίσκεψη στο χώρο του έργου στις 17/11/2020, ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία της ΜΕΕΠ στις 30/11/2020, τα οποία υποβλήθηκαν στις 3/12/2020. Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της στις 15/12/2020. Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε η παρούσα Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Ο χώρος ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής είναι υφιστάμενο έργο και χωροθετείται στην Αλαμινό παρά το ξενοδοχείο Aldiana. Συγκεκριμένα, στις 15/7/1998 χορηγήθηκε άδεια από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας για την κατασκευή τεσσάρων παράλληλων κυματοθραυστών και του λιμενίσκου για να εξυπηρετεί 150 σκάφη. Στις 24/4/2000 χορηγήθηκε άδεια από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας για την κατασκευή αποβάθρας και λιμενοβραχίονα (μαζί με τον 5^ο κυματοθραύστη) μέσα στη θάλασσα. Για τη χορήγηση των εν λόγω αδειών, υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία αξιολογήθηκε σε δύο συνεδρίες από την τότε Τεχνική Επιτροπή Αξιολόγησης Μελετών Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, στις 23/6/1999 και 27/10/1999, και εκδόθηκε θετική Γνωμάτευση.

Το 1999 ολοκληρώθηκε η κατασκευή των τεσσάρων κυματοθραυστών, ενώ το 2002 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του 5^{ου} κυματοθραύστη με το λιμενοβραχίονα πλην της κατασκευής της προβλεπόμενης γεφυρωτής προσπέλασης, που κατασκευάστηκε ως συμπαγές έργο με πρανή (ανάχωμα).

Στις 15/11/2018 χορηγήθηκε Άδεια Διαχείρισης Χώρου Ελλιμενισμού Σκαφών, με βάση τους περί Διαχείρισης Χώρων Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής Νόμοι του 2007 έως 2013, στα πλαίσια της οποίας υποβλήθηκε η πολεοδομική αίτηση και η παρούσα ΜΕΕΠ. Στα πλαίσια της εν λόγω άδειας θα γίνει συντήρηση του χώρου ελλιμενισμού σκαφών και θα προστεθούν χρήσεις ως ακολούθως:

1. Συντήρηση του υφιστάμενου χώρου ελλιμενισμού ως εξής:
 - διόρθωση σημαντικών φθορών λόγω μη λειτουργίας του χώρου,
 - εκβάθυνση χώρου ελλιμενισμού, καθαρισμός άμμου 40.000κ.μ. και 2.000κ.μ. φυκιών και εμπλουτισμός παραλιών εντός του κόλπου της περιοχής, μπροστά από το ξενοδοχείο Aldiana, παρά τον 4^ο κυματοθραύστη.
2. Αναβάθμιση του χώρου ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής που περιλαμβάνει:
 - στάθμευση 85 σκαφών αναψυχής με παροχή νερού, ηλεκτρισμού και πυρόσβεσης τα οποία θα προέρχονται από το υφιστάμενο δίκτυο,
 - σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων σκαφών με προσέλευση βυτιοφόρου (δεν θα υπάρχει μόνιμη ποσότητα καυσίμου) και ελεγχόμενη διάθεση καυσίμου στο εκάστοτε σκάφος,
 - χώρος συλλογής στερεών αποβλήτων εστιατορίου με κάδους για κάθε ρεύμα αποβλήτων παρά το εστιατόριο,
 - χώρος συλλογής στερεών αποβλήτων χρηστών σκαφών πίσω από το γραφείο του φύλακα,
 - χώρος συλλογής υγρών αποβλήτων εστιατορίου (δεξαμενή) παρά το εστιατόριο, ο οποίος θα συνδεθεί μέσω αγωγού με τον υφιστάμενο βιολογικό σταθμό του ξενοδοχείου Aldiana που βρίσκεται στα δυτικά του τεμαχίου,

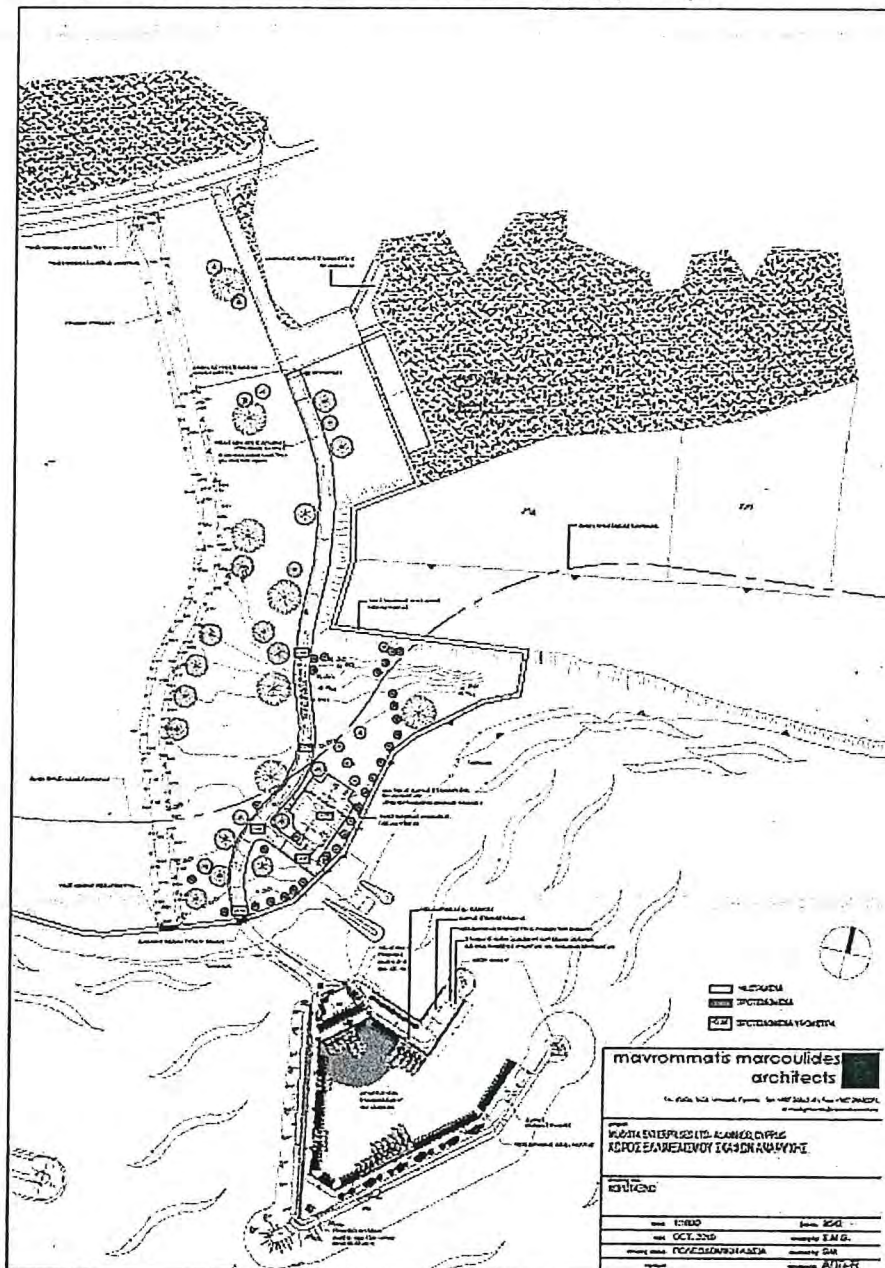
- χώρος συλλογής υγρών αποβλήτων (λύματα) σκαφών σε ένα σύστημα άντλησης των λυμάτων των σκαφών στην προβλήτα (υπήνεμος) και μέσω σωλήνων θα προωθούνται στο εστιατόριο όπου μέσω αγωγού θα καταλήγουν στον βιολογικό σταθμό του ξενοδοχείου,
- χώρος συλλογής μηχανέλαιων και σεντινόνερων πίσω από τα γραφεία του φύλακα όπου θα μπορούν οι χρήστες να αδειάσουν το απόβλητο αυτό, το οποίο με τη σειρά του θα παραδοθεί σε αδειοδοτημένο διαχειριστή,
- ελεγχόμενη δεξαμενή χωρητικότητας 1κ.μ. πίσω από τα γραφεία του φύλακα για συλλογή υγρών αποβλήτων από πετρελαιοειδή κατάλοιπα και σεντινόνερα σκαφών, τα οποία θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή,
- αγωγοί μεταφοράς λυμάτων εστιατορίου και σκαφών που θα αρχίζει από το εστιατόριο και θα καταλήγει σε σύνδεση με το βιολογικό σταθμό του ξενοδοχείου Aldiana, με πορεία κατά μήκος του παραλιακού πεζόδρομου,
- καφεεστιατόριο, κτίριο διοίκησης, χώροι υγιεινής (450τ.μ.),
- γραφείο φύλακα ελέγχου εντός λιμένα (15τ.μ.) και χώρους παραλαβής υγρών και στερεών αποβλήτων, όπως και θέσεων παροχής νερού και ηλεκτρισμού σε κάθε σκάφος,
- χώρος στάθμευσης 50 οχημάτων (1.400τ.μ.) εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας,
- ασφαλτόστρωση υφιστάμενου δρόμου πρόσβασης μήκους 400μ. και πλάτους 10μ.,
- γεφυρωτή προσπέλαση προς το χώρο ελλιμενισμού, προς αντικατάσταση υφιστάμενης, ώστε να διευκολύνεται η κίνηση νερού και ιζημάτων

Το έργο έχει σχεδιαστεί σε τμήμα των τεμαχίων 21 και 22 του Φύλλου/Σχεδίου 56/10, και με τοπωνύμιο «Λατούρου» (παραλία Λατούρου). Τα τεμάχια εμπίπτουν στη χωροταξική περιοχή III της Δήλωσης Πολιτικής της επαρχίας Λάρνακας και συγκεκριμένα στην πολεοδομική ζώνη T3β – Τουριστική Ζώνη, με συντελεστή δόμησης 30% και ποσοστό κάλυψης 20%. Οι πλησιέστερες κατοικίες βρίσκονται σε απόσταση 700μ. από το έργο. Δυτικά της περιοχής του έργου και εντός του υπό αναφορά τεμαχίου βρίσκεται η εκβολή του Ξεροπόταμου σε απόσταση 100-130μ., καθώς και τα όρια της περιοχής «Ποταμός Πεντάσχοινος» (CY6000008) του δικτύου Natura 2000 σε απόσταση 4.3χλμ. Αντίστοιχα, στα βορειοανατολικά του έργου βρίσκεται ο ποταμός Πούζης, σε απόσταση 3.4χλμ., ο οποίος αποτελεί μέρος του υδροφορέα CY-4 Σοφτάδες-Ζύγι.

Το έργο θα συνδεθεί με τον υποσταθμό της ΑΗΚ του ξενοδοχείου Aldiana για τις ανάγκες της φάσης κατασκευής και λειτουργίας του έργου. Ο εκτιμώμενος αριθμός ατόμων που αναμένεται να εργάζονται στο έργο κατά τη φάση κατασκευής εκτιμάται στα 25 άτομα και ο μέγιστος αριθμός πελατών του εστιατορίου στα 130 άτομα και 22 άτομα προσωπικό.

Ο χώρος ελλιμενισμού αδειοδοτήθηκε για να εξυπηρετεί μέχρι και 150 σκάφη αναψυχής, αλλά υπολογίζεται να εξυπηρετεί 85 σκάφη. Κάθε χώρος στάθμευσης σκάφους θα διαθέτει παροχή νερού και ηλεκτρισμού τα οποία θα προέρχονται από το υφιστάμενο δίκτυο. Οι υποδομές στις θέσεις ελλιμενισμού υπάρχουν αλλά θα πρέπει σίγουρα να αξιολογηθεί η κατάστασή τους και να γίνουν οι απαιτούμενες αναβαθμίσεις. Ως μέσος όρος επιβατών εντός κάθε σκάφους θεωρούνται τα 5 άτομα.

Ο βιολογικός σταθμός του ξενοδοχείου Aldiana κατασκευάστηκε το 2013 με βάση σχετική Άδεια Οικοδομής και έχει χωρητικότητα 400κ.μ./έτος, εκ των οποίων τα 150κ.μ./έτος απορρίπτονται από το ξενοδοχείο. Οι υπολογισμοί των ποσοτήτων λυμάτων από το εστιατόριο και σκάφη που θα μεταφέρονται στο βιολογικό σταθμό έγιναν για τη μέγιστη χωρητικότητα.



Σχέδιο 1: Χωροταξικό Σχέδιο Χώρου Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής στην Αλαμινό

3. Περιβαλλοντική Μελέτη Υποβάθρου (Environmental Baseline Survey)

3.1. Εξέλιξη Ακτογραμμής

Η εξέλιξη της ακτογραμμής αναφέρεται στα έτη 2001 και 2007, ενώ έγινε σύγκριση της ακτογραμμής για τα έτη 1998, 2003, 2004, 2006, 2019 καθώς και εκτίμηση της μελλοντικής εξέλιξης της ακτογραμμής, μετά το έργο.

Η συμπεριφορά της ακτογραμμής από την κατασκευή των τεσσάρων (4) κυματοθραυστών και του λιμενίσκου, εξετάστηκε στη μελέτη που εκπονήθηκε το 1996 από τη εταιρεία ΤΡΙΤΩΝ Σύμβουλοι Μηχανικοί. Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, τη συνεχή παρακολούθηση του έργου και την κατάθεση εκ νέου μελέτης το 2007, παρατηρήθηκε σημαντική προσάμμωση και συγκέντρωση μεγάλης ποσότητας φυκιών στα ανατολικά, μεταξύ της συμπαγούς προσπέλασης και του εγκάρσιου προβόλου του υπήνεμου μώλου εξωτερικά του λιμενίσκου, ενώ σημειώθηκε διάβρωση στα δυτικά του.

Το 2018, εκδόθηκε η Άδεια Διαχείρισης Χώρου Ελλιμενισμού Σκαφών (ΧΩΡ.ΕΛΛ.Σ.Α. 01/2018), η οποία προνοεί την εκβάθυνση στην ανατολική πλευρά του υπήνεμου μώλου, με σκοπό την αφαίρεση της άμμου και των φυκιών που έχουν συσσωρευτεί, καθώς και τη διάνοιξη της υφιστάμενης συμπαγούς προσπέλασης και την κατασκευή γεφυρωτής προσπέλασης, η οποία θα επιτρέπει την ελεύθερη διακίνηση του θαλάσσιου νερού. Επίσης, κρίνονται σημαντικές οι εργασίες εκσκαφής και περιοδικής συντήρησης για τη διατήρηση των αρχικών βαθών της περιοχής ανατολικά της υπάρχουσας προσπέλασης και της μεταφοράς και απόρριψης της άμμου προς εμπλουτισμό της παραλίας δυτικά της προσπέλασης (4^{ος} κυματοθραύστης).

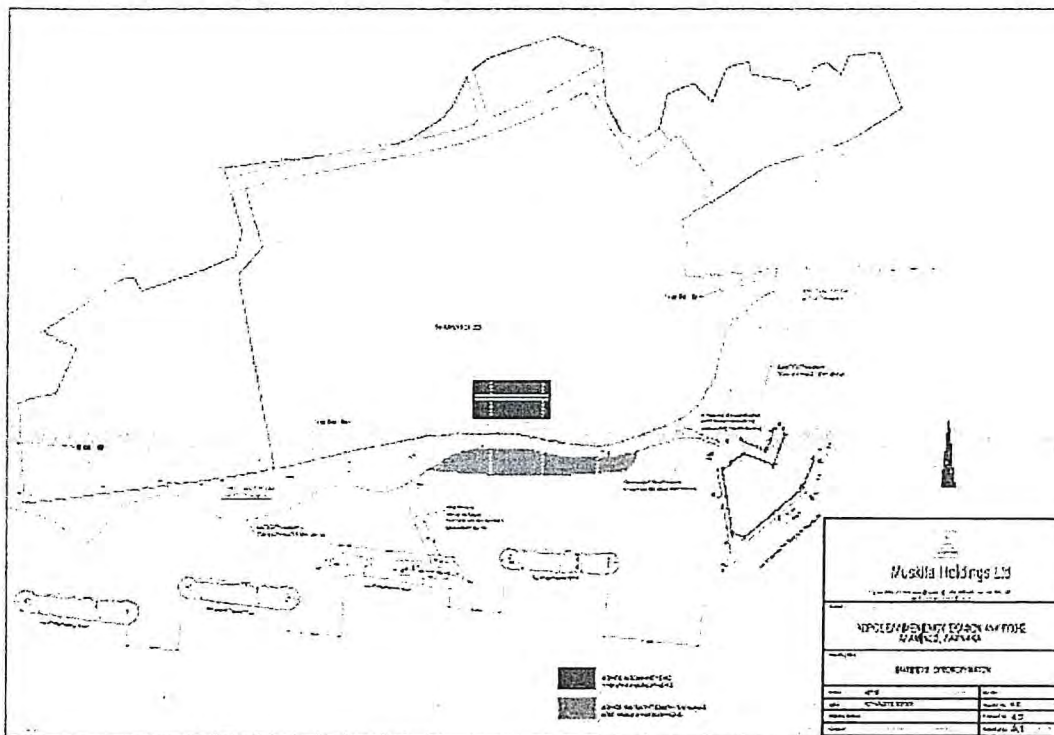
3.2. Διαχείριση άμμου και φυκιών

Η αντικατάσταση της υφιστάμενης συμπαγούς προσπέλασης με την κατασκευή γεφυρωτής προσπέλασης στοχεύει στη μείωση της προσάμμωσης και της συγκέντρωσης μεγάλης ποσότητας φυκιών μεταξύ της προσπέλασης και του εγκάρσιου προβόλου του υπήνεμου μώλου εξωτερικά του λιμενίσκου. Η εν λόγω γεφυρωτής προσπέλαση, η οποία θα ενώνει το χερσαίο τμήμα με τον χώρο ελλιμενισμού, θα επιτρέπει την ελεύθερη διακίνηση του θαλασσινού νερού και της άμμου.

Η υλοποίηση του έργου ξεκινά με την εκβάθυνση τόσο των προσχώσεων άμμου και φυκιών εντός της λιμενολεκάνης, όσο και περιμετρικά με έμφαση στον βορειοανατολικό μόλο, ενώ ολοκληρώνεται με την επαναφορά των αρχικών βυθομέτρων. Από τον καθαρισμό του βυθού του έργου αναμένεται να προκύψουν 40.000κ.μ. άμμος και 2.000κ.μ. φύκια, περίπου. Το υλικό θα απομακρυνθεί όπου είναι εφικτό με βυθοκόρο (long reach excavator) και σε πιο απομακρυσμένα σημεία με πλωτό σκάφος με γερανό και αντλία.

Για τον έλεγχο της ποιότητας του υλικού πρόσχωσης πραγματοποιήθηκαν δειγματοληψίες σε ότι αφορά θέματα περιεχομένου και θολότητας και παρουσιάζονται τρεις διακριτές συσσωρεύσεις: 1) περιοχές καθαρής άμμου, 2) περιοχές μίγματος άμμου-φυκιών και 3) περιοχές με φύκια.

Περιοχές καθαρής άμμου: Σύμφωνα με τις αναλύσεις στα δείγματα άμμου δεν παρατηρούνται πετρελαιοειδή και βαρέα μέταλλα και ως εκ τούτου κρίνεται κατάλληλη για χρήση στον εμπλουτισμό της παραλίας μπροστά από το ξενοδοχείο Aldiana (4^{ος} κυματοθραύστης). Οι λόγοι για την επιλογή του χώρου εμπλουτισμού της παραλίας μπροστά από τον 4^ο κυματοθραύστη αφορούν στην παρουσία έντονης διάβρωσης, περιοχή όπου έγινε και σχετική θωράκιση προ δύο ετών, προς μείωση της εισχώρησης της θάλασσας πέραν του παραλιακού πεζοδρόμου. Συγκεκριμένα, η καθαρή άμμος θα μεταφέρεται στον ιδιόκτητο ειδικό χώρο προσωρινής αποθήκευσής του (βλ. Σχέδιο 2), αφού πρώτα αφεθεί μερικές μέρες για να στεγνώσει, θα περάσει από ειδικό κόσκινο/μηχάνημα για πλήρη έλεγχο της καθαρότητάς του και διαχωρισμού οποιουδήποτε ξένου σώματος και θα προωθηθεί για τελική επίστρωση και διαμόρφωση στην βορειοδυτική παραλία σε σχέση με το καταφύγιο. Η παραλία αυτή παρουσιάζει φαινόμενα έντονης διάβρωσης και θα μπορούσε να παραλάβει έως και 10.000κ.μ. Τα υπόλοιπα 30.000κ.μ. καθαρής άμμου που θα περισσέψουν, θα αποθηκευτούν στην συγκεκριμένη προτεινόμενη περιοχή. Η ολοκλήρωση των εργασιών εμπλουτισμού θα τερματιστεί με την τελική σταθεροποίηση της ακτής.



Σχέδιο 2: Προτεινόμενοι χώροι αποθήκευσης υλικού βυθοκάρησης και εμπλουτισμού παραλίας

Περιοχές μίγματος άμμου-φυκιού: παρουσιάζεται σε συγκεκριμένες περιοχές εντός της λιμενολεκάνης, όπου η άμμος έρχεται σε επαφή και ανακατεύτηκε με τις συσσωρεύσεις φυκιών. Το μίγμα αυτό θα αναγνωριστεί, θα τοποθετηθεί σε ξεχωριστά φορτηγά από την καθαρή άμμο, θα μεταφερθεί σε διπλανή σωρό σε σχέση με την καθαρή άμμο και θα περάσει από την ίδια διαδικασία στεγνώματος και κοσκινίσματος. Το κλάσμα της άμμου, θα ελεγχθεί εργαστηριακά και σε

συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα θα αποφασιστεί η δυνατότητα χρήσης του για εμπλουτισμό παραλίας, ή εναλλακτική διαχείρισή του (π.χ. απόρριψής του υλικού αυτού σε θαλάσσια περιοχή).

Περιοχές με φύκια: θα μεταφερθεί για προσωρινή αποθήκευση στο ιδιόκτητο τεμάχιο της περιοχής, κοντά στις σωρούς άμμου. Πρόθεση είναι ο πειραματισμός για τη δυνατότητα ξήρανσης, σταδιακής έκπλυσης κατά τους χειμερινούς με γλυκό νερό, κομποστοποίησής του και τελικής ενσωμάτωσης της κομπόστας στα ιδιόκτητα τεμάχια ή η φόρτωση του υλικού σε φορητά και μεταφορά / απόρριψη στην πλησιέστερη χωματερή για ενταφιασμό.

3.3. Οικοσύστημα

Από επιτόπια επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε στις 7/10/2020 παρατηρήθηκαν 1300 πτηνά από συνολικά 25 είδη. Το 87% είναι το σπουργίτι *Passer hispaniolensis* το οποίο βρέθηκε να κουρνιάζει και να πετά πάνω από το τεμάχιο. Επίσης, παρατηρήθηκαν μικροί αριθμοί σουσουράδων (Σεισοπυγίς) *Motacilla flava*, σπουργίτια *Hirundo rustica* και περιορισμένος αριθμός κορακιών *Corvus cornix*.

3.4. Θαλάσσιο περιβάλλον

Η θαλάσσια περιοχή του τεμαχίου είναι αμμώδης και χαρακτηρίζεται από μικρά βάθη της τάξης των 2 και 4 μέτρων στα 150-200 μέτρα από την ακτή. Η αμμώδης έκταση διακόπτεται κατά τόπους από την παρουσία χαμηλών βραχώδων περιοχών. Οι βραχώδεις περιοχές παίρνουν τη μορφή υφάλων στα ανατολικά και δυτικά όρια της περιοχής μελέτης.

Συγκεκριμένα από το ακρωτήριο Πετούντα μέχρι τον ορμίσκο, λίγο μετά το ανατολικό σύνορο του τεμαχίου, ο βυθός είναι περιοδικά βραχώδης με υφάλους με έντονη παρουσία φυκιών (*Posidonia oceanica*), σε βάθη που κυμαίνονται μεταξύ 2-3μ. Περίπου 400μ. πριν τον ορμίσκο ο βυθός εμφανίζεται αμμώδης με βάθη 1,5-2μ.

Στα νότια του λιμενοβραχίονα, σε απόσταση 100μ., βρίσκεται ένα από τα τοπικά λιβάδια Ποσειδωνίας, η έκταση και η κατάσταση του οποίου δεν έχει επηρεαστεί από το 2003-2019. Σε μία απόσταση 0-100μ. από την είσοδο του λιμένα δεν καταγράφηκε η ύπαρξη θαλάσσιων ειδών χλωρίδας στον πυθμένα.

3.5. Κλιματικοί παράγοντες

Η μέση ετήσια ταχύτητα του ανέμου για το διάστημα 1990-2018 στην ευρύτερη περιοχή ανάπτυξης σε ύψος 10μ. από το έδαφος κυμαίνεται στα 1,7 m/s. Οι επικρατέστεροι άνεμοι την ημέρα είναι οι βορειοδυτικοί 337° με μέγιστη ταχύτητα 2 m/s.

3.6. Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον

Ο πλησιέστερος προς την περιοχή ανάπτυξης σταθμός, βρίσκεται στον Μαζωτό, σε απόσταση περίπου 3χλμ βόρεια από το σημείο ενδιαφέροντος. Οι συγκεντρώσεις για το σύνολο των ρύπων που λαμβάνει ο σταθμός, όπως Διοξείδιο και Οξειδία του Αζώτου, Διοξείδιο του Θείου, Μονοξείδιο του Άνθρακα και Βενζόλιο, είναι κατά πολύ χαμηλότερα από τις οριακές τιμές της Ευρωπαϊκής Οδηγίας. Η συγκέντρωση των αιωρούμενων σωματιδίων με μέγιστη διάμετρο 10μm (PM₁₀) υπερβαίνει τα όρια της Ευρωπαϊκής Οδηγίας. Στη συγκεκριμένη περιοχή του έργου, η απουσία οποιασδήποτε βιομηχανίας, η απομακρυσμένη οικιστική δόμηση, η μη ύπαρξη οδικού άξονα υψηλού κυκλοφοριακού φόρτου και η εγγύτητα με τη θάλασσα, διαμορφώνει βέλτιστες συνθήκες της ατμόσφαιρας.

3.7. Ακουστικό Περιβάλλον

Η Μελέτη Διερεύνησης Επίπεδων Εκπομπής ήχου/θορύβου παρουσιάζει την υφιστάμενη κατάσταση και απαντά στις ανάγκες ποσοτικής διερεύνησης του βαθμού επηρεασμού του υφιστάμενου ακουστικού μικροκλίματος της ευρύτερης περιοχής ενδιαφέροντος, από τις εργασίες κατασκευής αλλά και τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

Ως βάση αναφοράς για τη διερεύνηση του βαθμού επηρεασμού από το έργο λαμβάνεται το γενικό επίπεδο θορύβου της περιοχής που κυμαίνεται κατά τη διάρκεια της μέρας από 40dB(A) έως 41dB(A) ενώ τη νύχτα αναμένεται να είναι στα 30-35 dB(A). Το χαμηλό αυτό επίπεδο προκύπτει λόγω της απουσίας δρόμων υψηλού κυκλοφοριακού φόρτου, κατοικιών ή οποιασδήποτε άλλης ανθρωπογενούς πηγής εκπομπής θορύβου κοντά στο έργο.

3.8. Ορυκτοί Πόροι

Η περιοχή της μελέτης αποτελείται από Ιζηματογενή σχηματισμό από Αλλούβιο –Κολλούβιο. Στο έδαφος της περιοχής συναντάται άμμος, ιλύς, άργιλοι και χαλίκια. Δεν καταγράφονται ή εκτιμάται η παρουσία οποιονδήποτε εκμεταλλεύσιμων ορυκτών πόρων.

4. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Οι κύριες επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία του έργου αφορούν (α) τον εμπλουτισμό με άμμο της παρακείμενης ακτής και τη διαχείριση των φυκιών (β) τον επηρεασμό των οικοσυστημάτων της περιοχής από την ιζηματομεταφορά και θολερότητα (γ) τη διαχείριση βυθοκορημάτων (δ) την ανακύκλωση των υδάτων εντός της λιμενολεκάνης (ε) τη διασφάλιση της ποιότητας του ύδατος (στ) την ηχορύπανση (ζ) τη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων και Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Κατασκευή Έργου

5.1. Η πιθανότητα επηρεασμού του τοπικού λιβαδιού Ποσειδωνίας από τις εργασίες βυθοκόρησης είναι χαμηλή. Οι κύριοι λόγοι είναι: α) οι αναλύσεις ιζήματος και τα τοπικά πειράματα χρόνου καθίζησης που έγιναν, καταδεικνύουν το ιδιαίτερα χαμηλό ποσοστό ιλύος – λεπτόκοκκου υλικού β) η σημαντική απόσταση των 100-250μ. από την περιοχή εκβάθυνσης έως το λιβάδι Ποσειδωνίας γ) η συνεχής παρακολούθηση της κίνησης των ιζημάτων στη βάση των τοπικών ρευμάτων κατά τη διάρκεια της βυθοκόρησης δ) η εφαρμογή κατάλληλων φραγμάτων ε) η βυθοκόρηση εκτός του έργου και πέραν των 17μ. από τα όρια του θα γίνεται με αντλία ρόφησης, γεγονός που περιορίζει στο ελάχιστο την πιθανότητα διασποράς λεπτόκοκκου ιζήματος και τη δημιουργία εκτεταμένου πλουμίου σε σταθερή αιώρηση για σημαντικό χρονικό διάστημα.

5.2. Τα υλικά της υφιστάμενης συμπαγούς πρόσβασης από την παραλία προς τον χώρο ελλιμενισμού σκαφών αποτελείται από σκύρα λατομείου, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως υλικό πλήρωσης για την κατασκευή των βάθρων πάνω στα οποία θα στηριχθεί η γεφυρωτή προσπέλαση.

5.3. Οι ημερήσιες ανάγκες σε νερό για τις κατασκευαστικές εργασίες εκτιμώνται σε 2κ.μ. και για τις ανάγκες των 25 εργαζομένων σε 250 λίτρα, οι οποίες θα καλύπτονται από το δίκτυο υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλαμινού.

5.4. Οι βασικές ποσότητες δομικών υλικών κατά τη φάση κατασκευής εκτιμώνται σε σκυρόδεμα 580κ.μ., οπλισμό σκυροδέματος 3.000 κιλά, τούβλα 135κ.μ., κεραμικά 550κ.μ., άσφαλτος 3.800κ.μ., πεζοδρόμια 1.600τ.μ. Για τη μεταφορά τους θα απαιτηθούν 340 οχηματοδιαδρομές (διπλή διαδρομή) για ένα έτος, οι οποίες δε αναμένεται να συμβάλουν σημαντικά στην επιβάρυνση της κυκλοφορίας.

5.5. Τα στερεά απόβλητα από τους 25 εργαζομένους εκτιμώνται σε 5 κιλά ανά ημέρα. Άλλα στερεά απόβλητα θα προέρχονται από τα χώματα εκσκαφών, μπάζα και κατασκευαστικά υλικά, υλικά συσκευασίας εκτιμώνται σε 50 τόνους. Κάθε ρεύμα θα διαχωρίζεται και θα τοποθετείται σε σκίρ ή άλλης μορφής προσωρινή αποθήκευση, όπως θα συμφωνηθεί με τους εκάστοτε αδειούχους συλλέκτες και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλαμινού για την αποκομιδή των οικιακών αποβλήτων.

5.6. Τα υγρά απόβλητα για το πλύσιμο εργαλείων και των 25 εργαζομένων εκτιμώνται σε 250 λίτρα ανά ημέρα και αναμένεται να προκύψουν από τις χημικές τουαλέτες. Άλλα υγρά απόβλητα όπως διαλύτες, μπογιές και άλλα υπολείμματα θα συλλέγονται ξεχωριστά στα δοχεία τους και εντός στεγανού χώρου, προς συλλογή από αδειοδοτημένο συλλέκτη.

5.7. Σύμφωνα με το σχεδιασμό του έργου, το κτίριο, ο δρόμος και ο χώρος στάθμευσης θα αποτελούν επιφάνειες αδιαπέραστες από το νερό, συνεπώς η σφράγιση του εδάφους έχει υπολογιστεί στα 5823κ.μ.

5.8. Κατά τις διεργασίες καθαρισμού του βυθού αναμένεται η δημιουργία πλουμίου αιωρούμενων σωματιδίων στην θαλάσσια στήλη νερού. Η έκταση της θολότητας αυτής και η κίνηση του

πλουμίου, όπως και ο χρόνος παραμονής της, εξαρτώνται κυρίως από την ένταση και κατεύθυνση των θαλάσσιων ρευμάτων στην περιοχή.

5.9. Στους υπολογισμούς της ηχοστάθμης στα όρια των γειτονικών κατοικιών, καθ' όν χρόνο λειτουργούν τα θορυβώδη μηχανήματα εργοταξίου, παρατηρείται η διατήρηση του μέγιστου επιπέδου θορύβου στα 51-53 dB(A). Αντίστοιχα, για το ξενοδοχείο, το επίπεδο θορύβου εκτιμάται στα 46-48 dB(A) (LAeq15), δεδομένης της φυτοκάλυψης και της παρεμβολής μικρού λόφου.

Λειτουργία Έργου

5.10. Οι ανάγκες σε νερό εκτιμώνται σε 1.500κ.μ. ανά έτος (40κ.μ. την ημέρα) από την ύδρευση, το κτίριο διοίκησης και το εστιατόριο και 20-500κ.μ. το έτος ανά σκάφος, οι οποίες θα καλύπτονται από το δίκτυο υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλαμινού.

5.11. Η μέση ημερήσια παραγωγή στερεών αποβλήτων στο εστιατόριο εκτιμάται σε 200kg στις περιόδους αιχμής, με μέσο όρο τα 70kg, τα οποία θα συλλέγονται σε διαφορετικούς κάδους για κάθε ρεύμα αποβλήτων, σε διαμορφωμένο χώρο παρά το εστιατόριο. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν από τα σκάφη υπολογίζονται γύρω στα 0,8kg/άτομο/ημέρα, και θα τοποθετούνται από τους χρήστες των σκαφών σε προκαθορισμένο χώρο, πίσω από το γραφείο του φύλακα.

5.12. Η ετήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων από το εστιατόριο εκτιμάται σε 1.000κ.μ. και θα οδηγείται μέσω αγωγού στον υφιστάμενο βιολογικό σταθμό του ξενοδοχείου Aldiana που βρίσκεται στα δυτικά του τεμαχίου. Η ημερήσια παραγωγή λυμάτων από τα σκάφη αναψυχής εκτιμάται σε 10κ.μ. κατά τις περιόδους μέγιστης πληρότητας σκαφών ενώ εκτιμάται σε 2κ.μ. σε άλλες εποχές και θα συλλέγονται σε ένα σύστημα άντλησης των λυμάτων των σκαφών στην προβλήτα και μέσω σωλήνων θα προωθούνται στο εστιατόριο όπου μέσω αγωγού θα καταλήγουν στον βιολογικό σταθμό του ξενοδοχείου. Ο υφιστάμενος σταθμός επεξεργασίας έχει τη δυνατότητα να υποστηρίξει την επεξεργασία των πρόσθετων αυτών ποσοτήτων, με δεδομένο ότι το μέγιστο της αύξησης αυτής ισοδυναμεί με λιγότερο του 10% της δυναμικότητας του βιολογικού σταθμού σε συνθήκες πλήρους λειτουργίας.

5.13. Η ετήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων από πετρελαιοειδή κατάλοιπα και σεντινόνερα υπολογίζονται γύρω στα 20-30 λίτρα ανά σκάφος, τα οποία θα οδηγούνται σε ελεγχόμενη δεξαμενή χωρητικότητας 1κ.μ. πίσω από τα γραφείο του φύλακα και θα παραδίδεται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.

5.14. Η συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για το έργο σε πλήρη ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα ανέρχεται περίπου σε 113 MWh (278,2 kWh/m²) από τα οποία ποσοστό 40% αφορά στη θέρμανση, 14% στο φωτισμό, 12% στη ψύξη, 29% στις συσκευές της κουζίνας και το υπόλοιπο 5% άλλες ανάγκες του κτιρίου διοίκησης. Η ανάγκη σε ηλεκτρισμό στην εξυπηρέτηση των σκαφών διαφέρουν ανάλογα με το μέγεθος του σκάφους και κυμαίνονται από 500KWh μέχρι 10000KWh για σκάφη από 6 έως 26 μέτρα, αντίστοιχα.

5.15. Για τη διακίνηση των πελατών του εστιατορίου και των εργαζόμενων εκτιμώνται 100 ημερήσιες οχηματοδιαδρομές/ημέρα.

5.16. Στην περίπτωση της μέγιστης βροχόπτωσης που αναμένεται εντός των επομένων 100 χρόνων, ο μέγιστος όγκος απορροής με το έργο σε πλήρη ανάπτυξη (κυρίως αφορά την επιφάνεια του δρόμου μήκους 400 μέτρων), εντός 24 ωρών, υπολογίζεται περίπου στα 380κ.μ., για μέγιστη στα επόμενα 50 χρόνια 340κ.μ., και για τα 25 χρόνια τα 300κ.μ.

6. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Τα μέτρα μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον περιλαμβάνουν βιοκλιματικό σχεδιασμό του κτιρίου διοίκησης, επαναχρησιμοποίηση του υλικού εκσκαφής για επιχωμάτωση του δρόμου, διαχωρισμός των αποβλήτων κατασκευής σε κάδους σύμφωνα με τις υποδείξεις του αδειούχου συλλέκτη, τοποτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου για μείωση της σφράγισης εδάφους, παρακολούθηση των εργασιών εκβάθυνσης για μη πρόκληση θολότητας στην περιοχή, ύπαρξη εξοπλισμού αντιμετώπισης εκτάκτων καταστάσεων απώλειας ποσοτήτων πετρελαιοειδών, δημιουργία και έλεγχος υποδομών παραλαβής σκουπιδιών, αστικών λυμάτων και σεντινόνερων, πρόγραμμα ενημέρωσης ιδιοκτητών σκαφών για τους χώρους συλλογής αποβλήτων, επιλογή κατάλληλου εξοπλισμού για μειωμένη χρήση νερού, συλλογή υγρών αποβλήτων κατασκευής σε στεγανό χώρο και διάθεση σε αδειοδοτημένους διαχειριστές, κ.α.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου προτείνονται μέτρα όπως προγραμματισμός των χωματουργικών εργασιών, προσαρμογή εργασιών σε περιπτώσεις δυνατών ανέμων για μείωση της σκόνης, συνεχής διαβροχή των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου, συνεχής παρακολούθηση του πλουμίου διασποράς της ιλύος, όπως και του χρόνου καθίζησης-καθαρισμού κατά την εκβάθυνση και προσαρμογή των εργασιών, συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων, κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης, κατάλληλη αποθήκευση για υλικά οποιασδήποτε μορφής προς αποφυγή διαρροών ή διαφυγής λόγω βροχόπτωσης, χρήση εξοπλισμού εργοταξίου σύγχρονου με υψηλή ενεργειακή απόδοση και χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση, μηνιαία παρακολούθηση της κατανάλωσης ενέργειας και καυσίμων, ενημέρωση Τμήματος Αρχαιοτήτων σε περίπτωση που ανευρεθούν αρχαιότητες κατά τη διάρκεια των εκσκαφών, τοποθέτηση περίφραξης γύρω από τον χώρο των εργασιών, διαχωρισμός των αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής ανά είδος, πριν την απομάκρυνση τους από το εργοτάξιο, περιορισμός ταχύτητας οχημάτων σε ευαίσθητες περιοχές, προγραμματισμός μεταφορών βαρέων φορτηγών και μηχανοκίνητων οχημάτων, τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο σε σημεία που βρίσκονται όσο πιο μακριά από κοντινές οικιστικές, τουριστικές ή άλλες ευαίσθητες χρήσεις, μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. πριονίδι, άμμος, κλπ.) για τυχόν διαρροές καυσίμων ή μηχανελαίων, χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών στους εξωτερικούς υπαίθριους χώρους (χώροι στάθμευσης κ.λπ.) για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους, φύτευση δέντρων και θάμνων περιμετρικά των έργων.

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου προτείνονται μέτρα όπως πρόγραμμα παρακολούθησης της εξέλιξης της ακτογραμμής και ετήσιου ελέγχου, διαδικασία δράσης για περιπτώσεις διακοπής του ρεύματος ή άλλων εκτάκτων περιπτώσεων κατά τις οποίες δεν θα λειτουργεί ο βιολογικός σταθμός, πρόγραμμα σωστής ρύθμισης και τακτική συντήρηση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, χωριστή Διαλογή στην Πηγή για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα, πρόνοιες για συλλογή αποβλήτων μέσω του συστήματος «pay-as-you-throw», υποδομές άμεσης αντίδρασης περιορισμού και καθαρισμού ατυχηματικών διαρροών/απορρίψεων εντός και εκτός λιμενολεκάνης, τακτικός έλεγχος και καθαρισμός των περιοχών συλλογής απορριμμάτων / αποβλήτων, έλεγχος εξωτερικού φωτισμού, χρήση σύγχρονων συστημάτων εξοικονόμησης νερού.

7. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται.

8. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και των εμπλεκόμενων τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή και στη λειτουργία του έργου υπό τους πιο κάτω όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και το βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.



Ιωάννα Κωνσταντινίδου
για Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.015.008.002
22 Φεβρουαρίου 2021

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

ΕΡΓΟ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΛΑΜΙΝΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: ΛΑΡ/00657/2018

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών (Αρ. Φακ. 02.10.003 και ημερ. 2/11/2020): δε φέρει ένταση για το έργο αλλά αναφέρει απαιτήσεις / όρους όπως αναφορά στην εξέλιξη της ακτογραμμής με το προτεινόμενο έργο, αλλαγή στο θαλάσσιο και παράκτιο περιβάλλον της περιοχής σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό της άδειας που εκδόθηκε το 2002, λήψη κατάλληλων μέτρων για βυθοκόρηση, εμπλουτισμός παραλίας που διαβρώθηκε μέχρι την οριστική σταθεροποίηση ακτής, νέα μοντέλα για ρευματικά δεδομένα σε διάφορες εποχές.

Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας (Αρ. Φακ. 47.46.4.IV Αλαμινού και ημερ. 14/12/2020): δε φέρει ένταση για το έργο νοουμένου ότι εξασφαλιστούν οι θετικές απόψεις από άλλα εμπλεκόμενα Τμήματα και αναφέρει όρους όπως υλοποίηση όρων άδειας διαχωρισμού, υλοποίηση όρων του Διατάγματος για Διαχείριση Χώρων Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής, δημόσια πρόσβαση στην παραλία, εξασφάλιση άδειας οικοδομής και τήρηση προνοιών Δήλωσης Πολιτικής.

Τμήμα Δημοσίων Έργων (ημερ. 15/12/2020): δε φέρει ένταση για το έργο νοουμένου ότι εφαρμοστούν σχετικοί όροι όπως μεταφορά άμμου σε παραλία με διάβρωση, παρακολούθηση της ποιότητας των υδάτων, συνεχής ροή νερού κάτω από τη γέφυρα, δημόσια πρόσβαση στην παραλία.

Επίσης, στα πλαίσια του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη με την ενσωμάτωση των όρων και προϋποθέσεων στην παρούσα Γνωμοδότηση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΑΜΙΝΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: ΛΑΡ/00657/2018

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.

1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εικάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.4. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκταση, κατεδάφιση, αποξήλωση, αύξησης αριθμού σκαφών αναψυχής από 85 μέχρι 150 (μέγιστος) κ.λπ. και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκτελεσθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018.

1.5. Να τηρηθεί το Ειδικό Σχέδιο το οποίο αποτελεί τη βάση εγγραφής του μέρους του θαλάσσιου χώρου για κήρυξη του ως Χώρος Ελλιμενισμού Σκαφών, όπως τίθενται στο Διάταγμα Κ.Δ.Π. 258/2018 που παραχωρήθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει τους περί Διαχείρισης Χώρων Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής Νόμους του 2007 έως 2018.

1.6. Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών, να υποβληθεί σχέδιο που να δεικνύει ευκρινώς το χώρο αγκυροβόλησης σκαφών, τις υποδοχές νερού, ηλεκτροδότησης και πυρόσβεσης, κατά το στάδιο κατασκευής του έργου. Για την επιλογή του χώρου να ληφθεί υπόψη η αποφυγή επηρεασμού θαλάσσιας βλάστησης (Ποσειδώνια κ.α.) και γενικά ο επηρεασμός του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Το Σχέδιο να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος και στο Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών για έγκριση. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

1.7. Με την Ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του έργου, να υποβληθεί στην Περιβαλλοντική Αρχή «Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών» η οποία να εκπονείται και να υπογράφεται από τους μελετητές και μηχανικούς του έργου και στην οποία θα αναφέρονται τα μέτρα που λήφθηκαν για την ικανοποίηση των όρων των πιο κάτω Ενοτήτων:

- (α) Ενότητα Α: Όροι που πρέπει να εφαρμοστούν πριν τον τελικό σχεδιασμό του έργου
- (β) Ενότητα Β: Όροι που πρέπει να εφαρμοστούν πριν την κατασκευή του έργου
- (γ) Ενότητα Γ: Όροι που πρέπει να εφαρμοστούν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου

Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

1.8. Ο υφιστάμενος δημόσιος πεζόδρομος προς την παραλία να διατηρηθεί για χρήση από το κοινό και απρόσκοπτη πρόσβαση στην παραλία.

1.9. Ο προτεινόμενος δρόμος πρόσβασης προς το χώρο ελλιμενισμού σκαφών να επιτρέπει τη διέλευση πεζών / κοινού προς την παραλία και την πρόσβαση οχημάτων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

1.10. Να μη γίνει περαιτέρω επηρεασμός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, χωρίς την εξασφάλιση έγκρισης από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση τον περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο (ΚΕΦ. 59).

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

Όροι για το ανθρωπογενές περιβάλλον

2.1. Να ετοιμαστεί Σχέδιο Διαχείρισης Εργοταξίου κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου. Το σχέδιο να καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την προσωρινή τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών και μπαζών, την ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων. Επίσης, να καθορίζονται μέτρα αντιμετώπισης των αερίων αποβλήτων (σκόνη, αιωρούμενα σωματίδια ή οσμηρών ουσιών κλπ.), μέτρα αντιμετώπισης των υγρών αποβλήτων (αστικά λύματα από τουαλέτες εργοταξίου, λάδια, γράσα, διαρροές καυσίμων ή λιπαντικών καθώς και από τη συντήρηση των μηχανημάτων του εργοταξίου κλπ.), μέτρα αντιμετώπισης του θορύβου. Σε κάθε περίπτωση, οι δραστηριότητες του εργολάβου (αποθηκευτικοί χώροι πρώτων υλών, μηχανημάτων και μπαζών) να περιοριστούν εντός του χώρου του εργοταξίου. Το Σχέδιο αυτό να περιλαμβάνει το Σχέδιο του όρου 2.23.

2.2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποφυγή επιπτώσεων ή οχληρίας στις γειτνιάζουσες αναπτύξεις (ξενοδοχείο) που κυρίως αφορούν την μείωση εκπομπών σκόνης και αποφυγή οποιασδήποτε εισροής, απόρριψης, διαρροής οποιουδήποτε αντικειμένου, ουσίας ή ύλης η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment/].

2.3. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά

επικίνδυνων) στο έδαφος ή στη θάλασσα, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

2.4. Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού, οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον. Να γίνεται χρήση χημικών τουαλετών.

2.5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.6. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, μηχανέλαιων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.

2.7. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να συντηρούνται ορθά σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

2.8. Να εφαρμοστούν κατάλληλες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, με προειδοποιητικές πινακίδες και φωτεινά σήματα κατά την κατασκευή του δρόμου πρόσβασης και του χώρου στάθμευσης, για διευκόλυνση των χρηστών και τη μείωση του κινδύνου ατυχημάτων. Να γίνει διαχείριση της κυκλοφορίας κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων, για τη διευκόλυνση των κατοίκων της περιοχής και των διερχόμενων οχημάτων.

2.9. Τα βαρέου τύπου οχήματα να χρησιμοποιούν τις κύριες οδικές αρτηρίες και να αποφεύγεται η διακίνηση και η διέλευση τους από το κέντρο των οικιστικών ζωνών. Κατά προτίμηση, να επιλέγονται παρακαμπτήριοι και περιμετρικοί οδοί.

2.10. Να απομακρυνθεί το εργοτάξιο και να γίνει αποκατάσταση όλων των εργοταξιακών χώρων, μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών και διεξαγωγή εργασιών ομαλοποίησης του εδάφους, στα σημεία που θα υπάρξει αλλοίωση της τοπικής μορφολογίας.

Όροι για τη διαχείριση θορύβου

2.11. Να εφαρμοστούν μέτρα μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων περιμετρικά του έργου (περίφραξη) ή γύρω από θορυβώδη μηχανήματα, καθώς και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας. Άλλα μέτρα μείωσης του θορύβου είναι η τακτική επιθεώρηση και συντήρηση των μηχανημάτων κατασκευής, η χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα μηχανήματα και η χρήση σιγαστήρων και

καλυμμάτων. Επίσης, τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο κατασκευής του έργου να έχουν τη μέγιστη ενεργειακή απόδοση και να μην υπερβαίνουν τα όρια θορύβου που τέθηκαν από τον κατασκευαστή. Σωστός προγραμματισμός των εργασιών για μείωση της χρονικής περιόδου λειτουργίας του εργοταξίου.

2.12. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από τη κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. κατασκευή ηχοπετασμάτων περί τους χώρους των εργοταξίων και χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου).

2.13. Να γίνεται περιορισμός των εργασιών εργοταξίου και χρήσης των θορυβωδών εργασιών/μηχανημάτων, σε κανονικό ωράριο εργασιών και αποφυγή φορτοεκφόρτωσης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, ιδιαίτερα στην περίπτωση που το έργο απαιτηθεί να συνεχίσει να κατασκευάζεται και εντός θερινής περιόδου όπου εφαρμόζεται η μεσημβρινή αργία.

2.14. Να γίνει συνεκτίμηση του θορύβου για τον καθορισμό του προγράμματος εργασιών και της μεθοδολογίας κατασκευής με στόχο τη μείωση των εκπομπών θορύβου. Να προβλέπεται όπως, όπου είναι εφικτό, οι θορυβώδεις εργασίες να διεξάγονται ταυτόχρονα ώστε να μειώνεται η διάρκεια εκπομπής υψηλών επιπέδων θορύβου.

Όροι για τη διαχείριση στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων

2.15. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment/]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

2.16. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία πιθανόν να προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου (όπως κενοί περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα χώματα από τυχόν διαρροές κτλ.) να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας αποβλήτων, με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

2.17. Να τηρούνται Μητρώα Κατοχής Παραγωγής Επικίνδυνων Αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των εν λόγω Νόμων του 2011 μέχρι 2016.

2.18. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να χρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016 (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment/).

2.19. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά σφαιρών σωματιδίων.

2.20. Να γίνει εναπόθεση από τον ανάδοχο εργολάβο των περισσευόμενων υλικών κατασκευής με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τις οδηγίες και κανονισμούς των σχετικών νόμων περί απόρριψης των υλικών οικοδομών και άλλων υλικών.

2.21. Οι χώροι στους οποίους θα υπάρχει συγκεντρωμένη δραστηριότητα και εξοπλισμός (γραφεία εργοταξίων, εγκαταστάσεις παραγωγής σκυροδέματος και αποθήκευσης υλικών / αποβλήτων, κ.λπ.) να είναι περιφραγμένοι ώστε να απομονώνονται και να παρεμποδίζεται η άμεση οπτική επαφή. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής, των μηχανημάτων και των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων, και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.

2.22. Να διεξάγεται τακτική συλλογή και διάθεση των αποβλήτων των παραγόμενων από το προσωπικό του εργοταξίου σε εγκεκριμένους χώρους.

2.23. Για τη διαχείριση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment/] και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π. 159/2011) και 2013 (Κ.Δ.Π. 220/2013) [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment/], για την ορθολογική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. με στόχο το κατά δυνατόν μεγαλύτερο ποσοστό ανακύκλωσης τους. Συγκεκριμένα:

(α) Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου ο Εργολάβος θα πρέπει να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 και 2013, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, το ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει, επίσης, να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν

επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.λπ.).

(β) Ο Εργολάβος, στο στάδιο υποβολής της προσφοράς, να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., όπως καθορίζεται στον Κανονισμό 7 (παράγραφος 2) των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 και 2013, ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. που εκδίδεται δυνάμει των περί Διαχείρισης Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 και 2013, με ποινή αποκλεισμού. Απαγορεύεται η διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(γ) Όταν ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που εκδόθηκε δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, για συλλογή και μεταφορά ή/και για την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος, υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή κατόχους Πιστοποιητικού Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο.

(δ) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό, σύμφωνα με το άρθρο 13 των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Ο Εργολάβος να διασφαλίζει τη μεταφορά των παραγόμενων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες μονάδες για επεξεργασία/ανακύκλωση, σύμφωνα με τον όρο (γ).

(ε) Ο Εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία να προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες μονάδες για επεξεργασία/ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με τον όρο (γ).

(στ) Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment] σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε αυτά ζητηθούν.

(η) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment/], να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα Α.Ε.Κ.Κ. μόνο στους χώρους παραγωγής τους (χώρος εκάστοτε εργοταξίου), του οποίου η λειτουργία δεν επιτρέπεται εκτός των ορίων του εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή αν έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(θ) Ο Εργολάβος, με την ολοκλήρωση του έργου, να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

(ι) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

2.24. Να γίνει εναπόθεση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) σε περιοχή η οποία θα υποδειχθεί και θα τύχει έγκρισης από αρμόδιες αρχές, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016, ενημερώνοντας το Τμήμα Περιβάλλοντος.

2.25. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

Όροι για τη διαχείριση υγρών αποβλήτων

2.26. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

2.27. Να τηρηθούν οι πιο κάτω όροι για τη σύνδεση των αγωγών μεταφοράς λυμάτων με την υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός Σταθμός):

(α) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η σύνδεση των αγωγών και η στεγανότητα τους για αποφυγή διαρροών.

(β) Σε περίπτωση που δεν υπάρχει, να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας τουλάχιστον αποθήκευσης μιας ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.

(γ) Οι εγκαταστάσεις της μονάδας από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές να καλυφθούν, καθώς επίσης να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.

(δ) Η τοποθέτηση του αγωγού μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να γίνει με βάση τα Κυπριακά Πρότυπα για την κατασκευή και έλεγχο αγωγών (CYS EN 1610: 1998).

(ε) Οι αγωγοί μεταφοράς λυμάτων να είναι κατασκευασμένοι από υψηλής ανθεκτικότητας υλικό HDPE και με ονομαστική πίεση PN10 bar ή μεγαλύτερη έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι κατά την λειτουργία του έργου δεν θα υπάρχουν διαρροές προς το περιβάλλον.

Όροι για τη βιοποικιλότητα

2.28. Στη τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου / λωρίδων πρασίνου, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Τα φυτικά είδη που θα χρησιμοποιηθούν να ανήκουν στη βλαστητική φυσιογνωμία της περιοχής, χωρίς μεγάλες απαιτήσεις σε νερό για τη συντήρησή τους, ώστε να γίνεται εξοικονόμηση υδάτινων πόρων.

2.29. Να μη γίνεται χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων. Να ληφθεί πρόνοια για μελλοντική άρδευση των χώρων πρασίνου.

2.30. Να ληφθούν μέτρα πυροπροστασίας κατά τη διάρκεια λειτουργίας του εργοταξίου.

Όροι για τα υπόγεια και επιφανειακά νερά

2.31. Να γίνει αποκατάσταση του φυσικού συστήματος αποστράγγισης σε περιοχές που πιθανόν να διαταραχθούν από χωματουργικές εργασίες, εκσκαφές ή επιχωματώσεις.

2.32. Να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ομαλή απορροή του Ξεροπόταμου και του νερού στον υφιστάμενο οχετό ομβρίων υδάτων.

2.33. Να γίνει προσεκτική τοποθέτηση των προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών εκσκαφής χημικών ουσιών, πρώτων υλών, αποβλήτων και γενικά του εργοταξίου, σε χώρους που βρίσκονται σε απόσταση από την κοίτη του Ξεροπόταμου.

2.34. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφευχθεί τυχόν απόρριψη αποβλήτων, μηχανελαίων και άλλων ρύπων εντός της κοίτης του Ξεροπόταμου. Το έργο βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τον ποταμό βλ σχέδιο πιο πάνω.

2.35. Να αποφευχθούν οποιοσδήποτε εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και των οχημάτων, καθώς και ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων παρά την κοίτη του Ξεροπόταμου. Ο εξοπλισμός και τα οχήματα να συντηρούνται και να υπόκεινται σε ανεφοδιασμό σε αντίστοιχους κατάλληλους χώρους.

2.36. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στην κοίτη του Ξεροπόταμου.

2.37. Να ληφθούν μέτρα σύμφωνα με τα σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας, σε συνεννόηση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

2.38. Σε περίπτωση που παρατηρηθεί απορροή νερού σε επίπεδο ρυακιού κατά τη διάρκεια βροχόπτωσης, κοντά στους χώρους εκσκαφής, να διαμορφωθούν προσωρινά τοπικά μικρά χωμάτινα αναχώματα για την εκτροπή της ποσότητας αυτής όμβριων υδάτων προς το έργο.

Όροι για την ατμόσφαιρα

2.39. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.misi.gov.cy], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy].

2.40. Οι κλιματικές συνθήκες παίζουν ρόλο στη διασπορά της σκόνης στην ατμόσφαιρα. Συστήνεται να επικεντρώνεται η λειτουργία των βαρέων οχημάτων κατάσκευής κατά προτίμηση μεταξύ Οκτωβρίου - Απριλίου, περίοδο μη ξηρού περιβάλλοντος, για την αποφυγή διασπορά της σκόνης στην ατμόσφαιρα.

2.41. Σε αντίθετη περίπτωση κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

(α) οι χώροι και οδικές προσβάσεις που χρησιμοποιούνται συχνά από οχήματα μεταφοράς υλικών να διαμορφωθούν κατάλληλα (επίστρωση με κατάλληλα υλικά) αν αυτό απαιτείται

(β) να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης,

(γ) τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.

(δ) κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.

(ε) να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες.

(στ) όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 χλμ/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.

(ζ) η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα.

(η) εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.

(θ) για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.

(ι) κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

Όροι για το έδαφος

2.42. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

2.43. Απαγορεύεται η απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του έργου, ή/και το θάψιμό τους μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου. Μεταφορά τους σε εγκεκριμένο χώρο απόρριψης ή παράδοσή τους για ανακύκλωση (όσα μπορούν να ανακυκλωθούν). Σε περίπτωση που υπάρχουν άχρηστα αντικείμενα που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν, αυτά να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους.

2.44. Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων κατά τη συλλογή και μεταφορά.

2.45. Τα υλικά εκσκαφής να αξιοποιηθούν για τις αναγκαίες επιχωματώσεις και ως εδαφοβελτιωτικό, καθώς μέρος των υλικών θα αποτελεί επιφανειακό χώμα. Η καταλληλότητα των υλικών επιχωμάτωσης ή / και οποιαδήποτε υλικών που προορίζονται για χρήση την οδοποιία να βασίζεται στον εργαστηριακό έλεγχο, όπως προκύπτει από το πρότυπο CYSSEN13242.

2.46. Στα εργοτάξια, το δάπεδο των χώρων όπου θα αποθηκεύονται επικίνδυνες ουσίες (π.χ. λιπαντικά έλαια, χημικές ουσίες, καύσιμα κλπ.) να κατασκευαστεί ώστε να είναι στεγανό (π.χ. από σκυρόδεμα και εποξική βαφή), να διαθέτει κανάλια συλλογής διαρροών τα οποία να καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή συγκράτησης.

2.47. Σε περίπτωση όπου θα επιτραπεί η συντήρηση των μηχανημάτων στους χώρους του έργου, όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών να συντηρούνται ορθά σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

2.48. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, κ.λπ.) στο έδαφος, να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης άμεσα. Συγκεκριμένα, θα πρέπει η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορρίφθηκε στο έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών υλικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

Όροι για το κλίμα και την ενέργεια

2.49. Αν παραστεί ανάγκη να μελετηθούν κατάλληλα μέτρα στις περιπτώσεις μεταβολών στις βροχοπτώσεις, ανόδου της στάθμης της θάλασσας και μεγαλύτερης κλίμακας πλημμύρες, λόγω της αλλαγή του κλίματος, ιδιαίτερα στο σημείο εκβολής του Ξερρόταμου όπως προστατευτικά πετάσματα. Σκοπός είναι ο μη επηρεασμός του έργου ή η υπερπήδηση της στέψης του λιμενικού βραχίονα σε ένταση και έκταση.

2.50. Οι προδιαγραφές του έργου να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2020.

2.51. Ο αιτητής, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020 2012, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.

2.52. Επιπρόσθετα, ο αιτητής να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα λήψης μέτρων ώστε τα κτήρια του έργου να μπορούν να χαρακτηριστούν ως Κτήρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας, σύμφωνα με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 366/2014). Η σχετική μελέτη θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση. Σε περίπτωση

που η θέρμανση/ψύξη παρέχεται από κεντρική πηγή εντός κτιρίου ή δίκτυο τηλεθέρμανσης ή από κεντρικό σημείο παραγωγής που εξυπηρετεί πολλαπλά κτίρια, να εφαρμόζεται το εδάφιο 2 του Άρθρου 16 των περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμων του 2009 έως 2020 που αφορά την εγκατάσταση μετρητών κατανάλωσης.

2.53. Ο χώρος ελλιμενισμού σκαφών να προωθεί συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Όροι για την ακτή και τη θάλασσα

2.54. Να τοποθετηθούν ρευματογράφοι για καταγραφή δεδομένων, κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, ταχύτητας ρευμάτων (velocity) και θολερότητας νερού σε πραγματικό χρόνο (real time) από σημείο του νότιου ορίου του τεχνητού υφάλου που βρίσκεται βορειοδυτικά της περιοχής του έργου σε απόσταση ~300 μέτρα, και από το σταθμό S Control 2 (Figure 7.2.2-6) που γειτνιάζει με τον ύφαλο από ζωντανά Vermetids που έχουν εντοπιστεί. Να πραγματοποιείται εβδομαδιαία αποστολή των δεδομένων και ενημέρωση για τη διακύμανση των τιμών στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

2.55. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να τοποθετηθούν μόνιμα τετραγωνικά πλαίσια (1m x 1m) για οπτική καταγραφή και φωτογραφική απεικόνιση των λιβαδιών Ποσειδωνίας (*Posidonia oceanica*) σε επιλεγμένα σημεία. Στους σταθμούς αυτούς να πραγματοποιούνται μετρήσεις της πυκνότητας των λιβαδιών Ποσειδωνίας (shoot density). Η παρακολούθηση αυτή της Ποσειδωνίας να γίνεται σε εποχιακή βάση και τα αποτελέσματα της να αποστέλλονται στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών. Επιπρόσθετα να γίνονται μετρήσεις θολερότητας (turbidity) στους σταθμούς αυτούς. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

2.56. Να γίνει προγραμματισμός των εκβαθύνσεων εντός της λιμενολεκάνης του έργου ώστε να είναι εκτός περιόδων κολύμβησης (1 Μαΐου - 31 Οκτωβρίου). Σε αντίθετη περίπτωση, να ενημερωθεί το Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να εξεταστούν κατάλληλα διαχειριστικά μέτρα για την προστασία των λουομένων. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

2.57. Ο εργολάβος να περιορίζεται να εκτελέσει τις εκσκαφές / βυθοκορήσεις με τη χρήση ειδικών βαρέων μηχανημάτων ξηράς ή πλωτών. Για τις εργασίες βυθοκόρησης να ακολουθηθούν οι οδηγίες που περιέχονται στο σχετικό Οδηγό του Τμήματος Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

2.58. Να μη χρησιμοποιηθούν εκρηκτικές ύλες, εκτός σε περίπτωση που η χρήση εκρηκτικών υλών είναι αναπόφευκτη, όπου να τηρηθούν οι σχετικοί Κανονισμοί και να ληφθούν οι εγκρίσεις που απαιτούνται για τέτοιου είδους εργασίες από την Υπηρεσία Μεταλλείων. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

2.59. Να τερματιστούν άμεσα οι εργασίες βυθοκόρησης με εκσκαφέα ή αντικατάσταση του με αντλία, σε περίπτωση που διαφανεί διασπορά αιωρούμενων σωματιδίων προς το τοπικό λιβάδι Ποσειδωνίας. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

2.60. Κατά τη διάρκεια της βυθοκόρησης να εφαρμοστεί σύστημα κουρτίνων συγκράτησης αιωρούμενων στερεών (Silt Curtains/bubble curtains) σε περίπτωση που παρατηρηθεί πρόβλημα μεταφοράς ιζημάτων προς το τοπικό λιβάδι Ποσειδωνίας. Το σύστημα που θα αποφασιστεί να χρησιμοποιηθεί καθώς και η διάταξη θα λαμβάνουν υπόψη τα επικρατούντα ρεύματα καθώς και τις επικρατούσες ή προβλεπόμενες καιρικές συνθήκες και θα τροποποιούνται ανάλογα. Το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών να ενημερωθεί για τη χωροθέτηση και το χρόνο εγκατάστασης του συστήματος. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

2.61. Καθ' όλο το διάστημα διεξαγωγής της διαδικασίας εκβάθυνσης εντός της λιμενολεκάνης του έργου να γίνονται συχνές παρατηρήσεις του πλουμίου και να τερματιστούν οι εργασίες σε περίπτωση όπου παρατηρηθεί έντονη μεταφορά της θολότητας εκτός περιοχής έργου. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

2.62. Εάν το υλικό βυθοκόρησης κριθεί κατάλληλο για εμπλουτισμό παραλιών, τότε αυτό θα γίνεται καθ' υπόδειξη του Τμήματος Δημοσίων Έργων και Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, με προτεραιότητα τις κοντινές παραλίες ή άλλες παραλίες που θα υποδειχθούν. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

2.63. Σε περίπτωση που για την απόρριψη του υλικού βυθοκόρησης, που προκύπτει από την εκσκαφή επιλέγεται η θάλασσα, τότε να ζητείται άδεια από την αρμόδια αρχή που είναι το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, σύμφωνα με το Πρωτόκολλο για την Πρόληψη και την Εξάλειψη της Ρύπανσης της Μεσογείου Θάλασσας συνεπεία Απορρίψεων από Πλοία και Αεροσκάφη (Dumping Protocol) της Σύμβασης της Βαρκελώνης (N.20(II)/2001) για την Προστασία της Μεσογείου.

2.64. Η διαχείριση των φυκιών να γίνεται με ορθολογικό τρόπο και να εξεταστεί το ενδεχόμενο ξήρανσης, σταδιακής έκπλυσης κατά τους χειμερινούς με γλυκό νερό (ειδική διαμόρφωση ώστε να επιτραπεί η διείσδυση του βρόχινου νερού στους σωρούς), κομποστοποίησης του και τελικής ενσωμάτωσης της κομπόστας στα ιδιόκτητα χωράφια. Για τη διαχείριση των φυκιών να γίνει συνεννόηση με το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών.

2.65. Οι οποιοσδήποτε εργασίες συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών του λιμενίσκου για παροχή νερού, ηλεκτρισμού, πυροπροστασίας, καυσίμων κ.α. να αποτρέπουν τον επηρεασμό του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

Όροι για τη διαχείριση θορύβου

3.1. Για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων της μονάδας-να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από τον θόρυβο, όπως:

(α) μέτρα ηχομόνωσης σε πηγές θορύβου σε συστήματα κλιματισμού κ.α.,

(β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου, και

(γ) παρακολούθηση και τακτικές μετρήσεις για τους πιο θορυβώδεις εξοπλισμούς.

3.2. Να εφαρμοστούν μέτρα μείωσης θορύβου, όπως λειτουργία των μηχανών των σκαφών αναψυχής στις ελάχιστες δυνατές στροφές, η λειτουργία του καφεστιατορίου χωρίς μουσική ή χρήση σχετικών αδειών (μεγαφώνων, εκπομπής ήχου στο εξωτερικό), άμεση αντιμετώπιση οποιασδήποτε πηγής θορύβου που προσφέρει σε γειτονική οικία ηχητική επιβάρυνση πέραν των 3 dB(A) πάνω από τον θόρυβο βάθους της περιοχής επηρεασμού, για κάθε ώρα του 24ώρου.

Όροι για τη διαχείριση στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων

3.3. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της μονάδας, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλή ποιότητα ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να συλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

3.4. Προς υλοποίηση του όρου 3.3, να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχέδιο χωριστής διαλογής και συλλογής της ανάπτυξης, για όλα τα ανακυκλώσιμα και τροφικά απόβλητα (βιοαπόβλητα), πριν την έκδοση άδειας οικοδομής. Το σχέδιο να περιλαμβάνει πρόγραμμα ανακύκλωσης υλικών και συσκευασιών (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, μπαταρίες, ηλεκτρικές συσκευές, κλπ.), τοιουτοτρόπως, ώστε να είναι εφικτή η εφαρμογή του από το προσωπικό και τους επισκέπτες. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.

3.5. Τα χρησιμοποιημένα βρώσιμα έλαια / τηγανέλαια και λίπη από τη λειτουργία της κουζίνας να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

3.6. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

3.7. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016 και τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 (Αρ. 31(I)/2002) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment/]. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικείμενα που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν, αυτά να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία

βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος, και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.8. Οποιαδήποτε άλλα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

3.9. Τυχόν ληγμένα τρόφιμα και υπολείμματα προϊόντων από το εστιατόριο της μονάδας να μην πετάγονται αλλά να διατίθενται σε σταθμούς κομποστοποίησης ή σε σταθμούς αναερόβιας χώνευσης, όπου εφαρμόζεται.

3.10. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (π.χ. καμένοι λαμπτήρες οδικού φωτισμού) ή οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που πιθανόν να προκύπτουν από τη λειτουργία και κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών του οδικού δικτύου ή του εξοπλισμού του, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment).

3.11. Προτείνεται η χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού κουζίνας, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κ.λπ.), η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων και η χρήση βιολογικών τροφίμων.

3.12. Να καθοριστεί πρόγραμμα ενημέρωσης ιδιοκτητών σκαφών για τους χώρους συλλογής αποβλήτων.

Όροι για τη διαχείριση υγρών αποβλήτων

3.13. Με βάση της Ευρωπαϊκές Οδηγίες και Διεθνείς Συμβάσεις τα σκάφη δεν μπορούν να απορρίπτουν τα υγρά απόβλητά τους στη θάλασσα. Επομένως, για σκοπούς απόρριψης των υγρών αποβλήτων των σκαφών στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα, δυνατόν να απαιτείται η προεπεξεργασία τους ανάλογα με την ποιότητα τους. Ως εκ τούτου απαιτείται όπως έγκαιρα ο Κύριος του έργου προβεί σε συνεννόηση με τον διαχειριστή του αποχετευτικού συστήματος και ενημερώσει σχετικά τη Περιβαλλοντική Αρχή. Σε περίπτωση που θα απαιτηθεί προεπεξεργασία, τότε να υποβληθεί σχετική μελέτη για τις προτεινόμενες εγκαταστάσεις. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

3.14. Πριν τη λειτουργία των αγωγών μεταφοράς λυμάτων που θα συνδεθούν με την υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός Σταθμός) να εξασφαλιστεί Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013 για το Βιολογικό Σταθμό. Έξι μήνες πριν από τη λειτουργία των αγωγών μεταφοράς λυμάτων να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013. Ο όρος είναι ουσιώδης.

3.15. Το επεξεργασμένο υγρό απόβλητο να χρησιμοποιείται για άρδευση ή να διαχειρίζεται σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στον κύριο του έργου, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.

3.16. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3.17. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και των κτιρίων, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

3.18. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στη μονάδα για τη λειτουργία του εστιατορίου και κέντρου διοίκησης, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής, όπου εφαρμόζεται.

3.19. Ύπαρξη κατάλληλου εξοπλισμού αντιμετώπισης εκτάκτων καταστάσεων διαρροής ποσότητας καυσίμων ή πετρελαιοειδών ή λιπαντικών, όπως υλικού απορρόφησης μικρών ποσοτήτων πετρελαίου (spill kit) στο εργοτάξιο, παρουσία ειδικού πλωτού φράγματος περιορισμού της πετρελαιοκηλίδας και χώρου συλλογής ρυπασμένου χρώματος, για μετέπειτα συλλογή και επεξεργασία από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης. Επίσης, το έργο να διαθέτει εκπαιδευμένο προσωπικό που με τη χρήση του φράγματος και των απορροφητικών υλικών να καθαρίζει τη θάλασσα από τη διαρροή.

3.20: Να ληφθούν μέτρα μείωσης κατανάλωσης νερού, όπως χρήση του επεξεργασμένου νερού από τον βιολογικό σταθμό για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης και χώρων υγιεινής, επιλογή κατάλληλου εξοπλισμού στους χώρων υγιεινής και άλλων μηχανισμών υποστήριξης της

λειτουργίας του κτιρίου διοίκησης και αναψυχής με μειωμένη χρήση νερού και πρόνοια για ειδικό σάρωτρο καθαρισμού εξωτερικών χώρων του έργου για αποφυγή συνήθους χρήσης νερού.

3.21. Σε περίπτωση ατυχήματος και απώλειας πετρελαιοειδών στη θάλασσα να διασφαλιστεί συμφωνία με εξειδικευμένη εταιρεία που θα μπορούσε να καλύψει τις περιπτώσεις τέτοιου σπάνιου είδους ατυχήματος, εξοπλισμός (booms και φιλτρόπανα επιλεκτικής απορρόφησης πετρελαιοειδών από νερό), παρουσία ειδικού πλωτού φράγματος περιορισμού της πετρελαιοκηλίδας, σχετική εκπαίδευση του προσωπικού και τακτικός έλεγχος καλής κατάστασης και ορθής χρήσης του spill kit και του φράγματος περιορισμού διαρροών πετρελαιοειδών.

3.22. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:

(α) αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,

(β) τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του,

(γ) βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,

(δ) καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες,

(ε) εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών ή γκρίζου νερού και αξιοποίησή τους για βοηθητικές χρήσεις.

Όροι για τον φωτισμό

3.23. Να γίνεται ορθή ρύθμιση της έντασης του φωτισμού ώστε να μην προκαλεί οποιαδήποτε προβλήματα στις γειτονικές αναπτύξεις. Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν χαμηλό επίπεδο φωτισμού (0.2-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφράξης και χώρους στάθμευσης).

3.24. Ο φωτισμός στο χώρο στάθμευσης που χωροθετείται εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας να είναι σχεδιασμένος με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται ο φωτισμός στην παραλία.

Όροι για τη βιοποικιλότητα

3.25. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.

3.26. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. αποψίλωση ξηράς βλάστησης κ.λπ.) και να προμηθευτεί τον απαιτούμενο πυροσβεστικό εξοπλισμό (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης, πλημμυρών και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

Όροι για το έδαφος

3.27. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει

τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3.28. Να γίνεται τακτικός καθαρισμός οχετών και σημείων συγκέντρωσης εύφλεκτων υλών, κυρίως κατά τη θερινή περίοδο.

Όροι για το κλίμα και την ενέργεια

3.29. Ενδείκνυται να μελετηθεί η χρήση φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες του έργου, τον οδικό φωτισμό και στο χώρο του ελλιμενισμού σκαφών. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης της μονάδας για εγκατάσταση συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

3.30. Συστήνεται όπως τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθαρισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(!)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία.

3.31. Να γίνεται χρήση λαμπτήρων με σήμανση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (Energy Star) ή/και οικολογικής σήμανσης (π.χ. Ecolabel, EU Flower, κ.λπ.) ή τύπου LED.

3.32. Κατά τη λειτουργία του έργου, προτείνεται η εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των ακόλουθων:

(α) Χρήση θερμομονωτικών υλικών και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας για την κατασκευή των κτηρίων.

(β) διπλά υαλοστάσια.

(γ) ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. στους χώρους στάθμευσης) και γενικά ο φωτισμός σε χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός, να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης.

(δ) στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED.

(ε) χρήση συστήματος καρτοδεκτών στα δώματια για διακοπή της παροχής ηλεκτρισμού με την εγκατάλειψη του.

(στ) αυτόματο σύστημα διακοπής λειτουργίας του κλιματισμού με το άνοιγμα της πόρτας και του παραθύρου.

(ζ) ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

(η) χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων θέρμανσης

3.33. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα εγκατασταθούν, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(I)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.34. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης συγκεκριμένων ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 517/2014/ΕΕ (Παράρτημα III) για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment].

3.35. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

Όροι για την ακτή και τη θάλασσα

3.36. Να εφαρμοστεί σύστημα παρακολούθησης της συμπεριφοράς της ακτής (προσάμμωση / διάβρωση), όπως ιζηματομεταφορά από την ανατολική προς την δυτική παραλία και συνεχής ροή νερού κάτω από τη γεφυρωτή προσπέλαση, εμπλουτισμός δυτικής παραλίας, ανανέωση νερού εντός της λιμενολεκάνης του έργου, επηρεασμός ακτής λουομένων, κ.α.. Να υποδειχθεί με λεπτομερή απεικόνιση η εξέλιξη της ακτογραμμής με σχετικές αναφορές στα προηγούμενα έτη παρακολούθησης της. Το σύστημα παρακολούθησης να συμφωνηθεί με το Τμήμα Δημοσίων Έργων και να υποβάλλονται σχετικές ετήσιες εκθέσεις στο Τμήμα Δημοσίων Έργων και στο Τμήμα Περιβάλλοντος μετά τη λειτουργία του έργου. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

3.37. Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου αν διαπιστωθεί οποιαδήποτε αρνητική επίπτωση στις γειτνιάζουσες ακτές/παραλίες ο κύριος του έργου, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές, να πάρει με δικά του έξοδα όλα τα απαραίτητα μέτρα αποκατάστασης/επίλυσης του προβλήματος. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
22 Φεβρουαρίου 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ...2.....



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



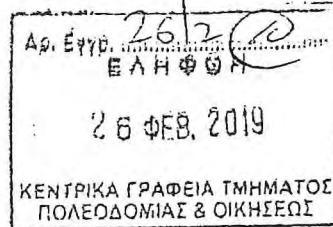
ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Τ.Θ. 40136, 6301 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΛΑΡ/657/18
σειρά/η)

Αρ. Φακ.: 05.33.002.001
Κωδ. Μηχανογρ.: 13129
Αρ. Τηλ.: 24805319
Ιστοσελίδα: www.mlsi.gov.cy/dli

08.02.2019

Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως,
1454, Λευκωσία ✓



Κο Μ. Χατζη...
Κο Ε. Π. Χριστοφ...
Κο Μ. Μιχαήλ
με
26/2

Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη χρήση: Κατασκευή χώρου στάθμευσης και διευκολύνσεις για υφιστάμενο
καταφύγιο μικρών σκαφών.

Αιτητής: MUSKITA HOTELS LTD, MUSKITA TOURIST ENTERPRISES LTD, MUSKITA
REALTY LTD, G.M. LATOUR (ALAMINOS) LTD

Αρ. Αίτησης: ΛΑΡ/657/2018

Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 256, 257, 258, 22 - Φ./Σχ.: 56/10

Περιοχή: Αλαμινός, Επαρχία Λάρνακας

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΑΡ/657/2018 και ημερ. 17.1.2019, σχετικά με τις απόψεις μας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως τεθούν οι τυποποιημένοι όροι οι οποίοι αφορούν την αιτούμενη ανάπτυξη και είναι διαθέσιμοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας στη θέση: ΓΡΗΓΟΡΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ⇔ Άδειες / Πιστοποιητικά ⇔ Πολεοδομικές Άδειες και Άδειες Οικοδομής ⇔ Παράρτημα 4.

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας με αρ. φακ. 5.33.10 και ημερ. 18.5.2017, για τις αναπτύξεις που περιλαμβάνονται στην Κατηγορία Α του Πίνακα διαβουλεύσεων με το ΤΕΕ που σας έχει σταλεί με την πιο πάνω επιστολή και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, δεν χρειάζεται να γίνεται διαβούλευση με το ΤΕΕ από τώρα και στο εξής, αλλά θα πρέπει να επισυνάπτονται στις αιτούμενες άδειες, οι αναφερόμενοι στον πιο πάνω Πίνακα τυποποιημένοι όροι, ανάλογα με τη κατηγορία της κάθε ανάπτυξης, οι οποίοι περιγράφονται στα Παραρτήματα 1 έως 5. Με τον τρόπο αυτό θα διευκολυνθεί η ταχύτερη εξυπηρέτηση των αιτήσεων προς όφελος τόσο του πολίτη όσο και του κράτους.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που μας στάληκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιοσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε με την κα Μαρία Κρανιδιώτου, Επιθεωρήτρια Εργασίας 1ης τάξης στο τηλ. 24805319.

(Ιωάννης Πίσσης)

Προϊστάμενος Επαρχιακού Γραφείου

Κοιν: - Κυρίου,
MUSKITA HOTELS LTD, MUSKITA TOURIST ENTERPRISES LTD, MUSKITA REALTY LTD, G.M.
LATOUR (ALAMINOS) LTD
Τ.Θ. 50404
3604, Λεμεσός



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

Αρ. Φακ. Π.Υ. 343/5/ΞΕΝ 1130-01
Αρ. Τηλ. 22802424
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: cyprusfireservice@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

12 Φεβρουαρίου, 2019

Διευθυντή
Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως,

Οικοδομή: Καταφύγιο Μικρών Σκαφών

Αιτητής: MUSKITA HOTELS LTD κ.α.

Αρ. Αίτ.: ΛΑΡ/657/2018, Αλαμινός

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτ. ΛΑΡ/657/2018 ημερομηνίας 17.1.2019 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια που αφορούν την πιο πάνω ανάπτυξη εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:-

A. **Καταφύγιο**

1. **Πυροσβεστικός Εξοπλισμός**

Να δημιουργηθούν πυροσβεστικές φωλιές, σε απόσταση 40 μ. η μία από την άλλη, οι οποίες να κατασκευαστούν με μεταλλικά κόκκινα ερμάρια που να φέρουν την επιγραφή «Πυροσβεστικό Σημείο – Fire Point» και να περιλαμβάνουν τα εξής:-

- (α) Τυλικτήρα Νερού
- (β) 2 πυροσβεστήρες των 9 κιλών ξηρής σκόνης

2. **Εγκατάσταση Τυλικτών Νερού**

Η εγκατάσταση των τυλικτών να γίνει σύμφωνα με τα πιο κάτω :-

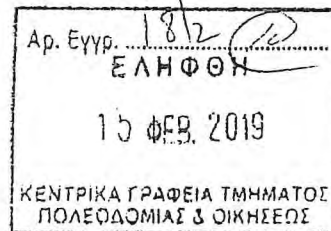
- (1) Η προμήθεια νερού προς τους τυλικτήρες να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται νερό συνέχεια και η ποσότητα του νερού να μην είναι λιγότερη από 1125 λίτρα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΛΑΡ/657/18
σε κελιά)

Κα ΜΧοτζε
Κα ΕΠΧρημα
Κα ΜΜιχαηλ

μ
12/2
26/3



- (2) Η προμήθεια νερού να είναι τέτοια ώστε να ικανοποιεί την ταυτόχρονη λειτουργία δύο τουλάχιστον τυλικτήρων. Οι τυλικτήρες να έχουν βολή νερού μήκους τουλάχιστον 6 μ. και απόδοση όχι λιγότερη από 30 λίτρα το λεπτό. Η διάμετρος του σωλήνα προμήθειας να μην είναι μικρότερη από 5 εκ.
- (3) Οι τυλικτήρες πρέπει να λειτουργούν με 3 Μπαρ πίεση. Τόσο οι κινητήρες των αντλιών όσο και οι αντλίες να τοποθετηθούν σε πυροστεγανό χώρο και η ηλεκτρική εγκατάσταση να είναι πυροπροστατευμένη.
- (4) Οι αντλίες να τίθενται σε λειτουργία αυτόματα όταν χαμηλώσει η πίεση μέσα στους σωλήνες ή όταν υπάρξει ροή νερού από οποιοδήποτε ακροφύσιο.
- (5) Εκτός από το αυτόματο σύστημα λειτουργίας, οι αντλίες να διαθέτουν και ηλεκτρικό διακόπτη για να μπορεί εύκολα κάποιος να τις θέσει σε λειτουργία. Η εφεδρική αντλία να μπορεί να λειτουργήσει αυτόματα μόλις η κυρίως αντλία παρουσιάσει οποιοδήποτε πρόβλημα και δεν μπορεί να στείλει νερό.

3. Αποθήκευση Πετρελαιοειδών

Όσον αφορά την αποθήκευση πετρελαιοειδών στο χώρο του καταφύγιου να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

B. Καφεστιατόριο

1. Μέσα Διαφυγής

- (1) Από το χώρο εστίασης να δημιουργηθεί υπαλλακτική δίφυλλη θύρα εξόδου, η οποία ν' ανοίγει προς την κατεύθυνση της εξόδου και να εφοδιαστεί με σύρτη πανικού μόνο. (Βλέπε σημείωση στα σχέδια με κόκκινο χρώμα).
- (2) Πάνω από τις θύρες που σημειώνονται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα «Ε» να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες, που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.

2. Κουζίνα / Υγραέριο

- (1) Η κουζίνα να διαχωριστεί εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους της οικοδομής με πυράντοχα υλικά 1 ώρας εκτός από τις θύρες εισόδου, οι οποίες να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Πυράντοχη Θύρα».
- (2) Σε περίπτωση χρήσης μαγειρικής συσκευής υγραερίου και αφού ληφθούν οι θετικές απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας όσον αφορά τη θέση και ποσότητα του κυλίνδρου / ντεποζίτου υγραερίου, να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:-

- (α) Ο κύλινδρος/ντεπόζιτο να τοποθετηθεί έξω από το κτίριο, σ' ανοικτό χώρο και η παροχή υγραερίου προς τη μαγειρική συσκευή να γίνει με σωλήνα κατάλληλο για παροχή υγραερίου.
 - (β) Πάνω στην κεντρική σωλήνα παροχής του υγραερίου, πριν από τον εύκαμπτο αγωγό σύνδεσης ή πριν το σημείο διακλάδωσης του υγραερίου μέσα στην κουζίνα, να τοποθετηθεί βαλβίδα πυροπροστασίας.
 - (γ) Να εγκατασταθεί ειδική συσκευή η οποία σε περίπτωση απώλειας υγραερίου να ενεργοποιείται και ν' αποκόπτει αυτόματα την παροχή υγραερίου προς τη μαγειρική συσκευή και επιπρόσθετα να θέτει σε λειτουργία σύστημα σήμανσης συναγερμού μέσα στη κουζίνα.
- (3) Σε περίπτωση χρήσης μαγειρικής συσκευής μέσα στην ανοικτή κουζίνα, πάνω από την μαγειρική συσκευή να γίνει εγκατάσταση συστήματος αυτόματης πυρόσβεσης εγκριμένου τύπου, το οποίο να είναι ικανό με την ενεργοποίησή του ν' αποκόπτει αυτόματα την παροχή υγραερίου προς τη μαγειρική συσκευή. Η εγκατάσταση και η λειτουργία του να είναι σύμφωνα με διεθνείς αναγνωρισμένες προδιαγραφές.

3. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα « Έκτακτος Φωτισμός».

4. Φορητοί Πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν το καφεσιατόριο θα είναι έτοιμο να λειτουργήσει.



(Χαράλαμπος Λιμνατίτης Ανώτ. Υπ/μος)
Υπεύθυνος
Τμήματος Πυροπροστασίας
για Δ/ντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν:- Πυρ. Σταθμό Λάρνακας
φκ/

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ

1. Με τον όρο πυράντοχη θύρα εννοούμε ολοκληρωμένο σύστημα θύρας που περιλαμβάνει το πλαίσιο / κάσια, τη θύρα και όλους τους μηχανισμούς (μεντεσέδες, κλειδαριές, κύλινδρα, χερούλια, σούστα επαναφοράς, υαλοπίνακες, βαφή, μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση, σύρτη πανικού), που χρειάζονται για να λειτουργεί κανονικά και να διασφαλίζεται η πιστοποιημένη πυραντίσταση για 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
2. Ο αρχιτέκτονας / μελετητής του έργου να υποβάλλει στην Πυροσβεστική Υπηρεσία βεβαίωση, υπογραμμένη από τον ίδιο για την πυραντίσταση του συστήματος της πυράντοχης θύρας και την τοποθέτησή του.

Η βεβαίωση να συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό δοκιμής πυραντίστασης ή πιστοποιητικό πυραντίστασης από τρίτο οργανισμό ή εργαστήριο ότι ίδιο σύστημα πυράντοχης θύρας έχει ικανοποιήσει τα κριτήρια που απαιτούνται για τον ανάλογο χρόνο δοκιμής πυραντίστασης, βάσει των Ευρωπαϊκών προτύπων δοκιμών πυραντίστασης EN 1634-1 και EN 1634-3 ή οποιουδήποτε άλλου προτύπου Ευρωπαϊκής χώρας.
3. Οι πυράντοχες θύρες εξοπλίζονται με μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση (σούστα επαναφοράς εξωτερική ή ενσωματωμένη) που ανοίγει με σπρώξιμο (δύναμη) 20N στην άκρη της θύρας.
4. Οι πυράντοχες θύρες θα πρέπει να εξασφαλίζουν τα κριτήρια σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN13501-Μέρος 2 για τον ανάλογο δείκτη πυραντίστασης και τη χρήση των συγκεκριμένων θυρών.
 - (1) Δείκτες πυραντίστασης του συστήματος πυράντοχης θύρας μπορεί να καθοριστούν στα 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
 - (2) Σύμφωνα με το πρότυπο EN13501-Μέρος 2, το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης C καταπιάνεται με το σύστημα αυτόματου κλεισίματος και το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης S με το κριτήριο διαρροής του καπνού / καπνοστεγανότητα.
5. Στις δυο πλευρές της πυράντοχης θύρας και σε ύψος 1,50 μ. περίπου από το δάπεδο, να τοποθετείται σήμα διαμέτρου 8 εκ. με τις λέξεις «ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ - ΠΑΝΤΑ ΚΛΕΙΣΤΗ» με άσπρα γράμματα σε μπλε πλαίσιο.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
 - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
 - (β) Συσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.7
Αρ. Τηλ. : 22806643
Αρ. Φαξ : 22498910

27 Φεβρουαρίου, 2019

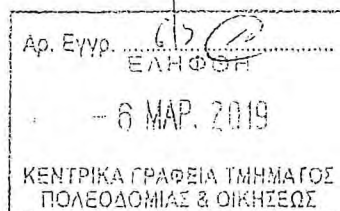
Αν. Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΛΑΡ/0657/17
Carpenter



Κα Μ Κατάρτζι
Κα Ελ Π Χριστοφίδου
Κα Μ Μιχαηλίου
μω
613

ΛΑΡ/00657/2018, Αλαμινός
Χώρος Στάθμευσης και Λιμενικές Διευκολύνσεις/Καταφύγιο

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 17 Ιανουαρίου 2017 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και μετά εξέταση των αρχιτεκτονικών σχεδίων σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

- (α) Η προτεινόμενη ανάπτυξη χωροθετείται στην εδαφική περιοχή της Κοινότητας Αλαμινού. Η ανάπτυξη αφορά τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και λιμενικών διευκολύνσεων εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.
- (β) Ο προτεινόμενος χώρος στάθμευσης θα εξυπηρετείται από ένα σημείο πρόσβασης επί ανώνυμου δρόμου διαμέσου του δρόμου Ζυγίου – Μαζωτού.

2. Σε ότι αφορά το θέμα επηρεασμού της ζώνης Προστασίας της Παραλίας, πάγια θέση του Τμήματος Δημοσίων Έργων είναι ότι πρέπει να αποφεύγονται επεμβάσεις εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας εκτός από τις περιπτώσεις που η Αρμόδια Αρχή δικαιολογήσει την προώθηση κάποιου έργου/επέμβασης για λόγους δημόσιου συμφέροντος.

3. Με βάση τα πιο πάνω, το Τμήμα Δημοσίων Έργων εισηγείται όπως υιοθετηθούν τα πιο κάτω μέτρα σε περίπτωση που προωθηθεί η έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για την υπό αναφορά προτεινόμενη ανάπτυξη, ώστε να μειωθούν οι κυκλοφοριακές επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο:

- (α) Το χωμάτινο τμήμα του ανώνυμου δρόμου που οδηγεί στο χώρο ανάπτυξης να ασφαλοστρωθεί και να κατασκευαστούν τα προβλεπόμενα πεζοδρόμια με τις ράμπες ΑμεΑ, όπως φαίνεται στο χωροταξικό σχέδιο με αρ. Α00 που υποβλήθηκε μαζί με την αίτηση.

- (β) Σε περίπτωση που ο προτεινόμενος χώρος στάθμευσης θα ασφαλοστρωθεί να γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις του Έπαρχου Λάρνακας.
- (γ) Η οχηματική πρόσβαση στον προτεινόμενο χώρο στάθμευσης να είναι διπλής κατεύθυνσης και να έχει πλάτος 6-7μ.
- (δ) Στο οδικό δίκτυο της ανάπτυξης να τοποθετηθεί η κατάλληλη οριζόντια και κάθετη σήμανση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων και να σημανθούν κατάλληλα οι θέσεις στάθμευσης περιλαμβανόμενων των θέσεων για τους ΑμεΑ, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ). Σε κάθε περίπτωση στις προσβάσεις της ανάπτυξης προς το δημόσιο οδικό δίκτυο να τοποθετηθούν πινακίδες υποχρεωτικού σταματήματος καθώς και πινακίδες για τις υποχρεωτικές κατευθύνσεις.

3. Το κόστος για όλα τα μέτρα, που αναφέρονται πιο πάνω θα επιβαρύνει τους αιτητές της ανάπτυξης.

— 4. Τα έγγραφα σας επιστρέφονται συνημμένα.



Ελπίδα Επαμεινώνδα
για Αν. Διευθυντή
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ)
- (Κλάδο Κυκλοφοριακών Μελετών)
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λάρνακας



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5



ΛΑΡ/00657/2018
(επιπέδη)
κα ΜΧατζηλο

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

Αρ. Φακ. 05.04.004.001
Αρ. Τηλ. 22607583
Αρ. Φαξ 22607592
E-mail: dptb@police.gov.cy

26 Μαρτίου, 2019

Διευθυντή Τμήματος
Πολεοδομίας και Οικήσεως,
(υπόψη κ. Μιχάλη Μιχαήλ),
Λευκωσία.

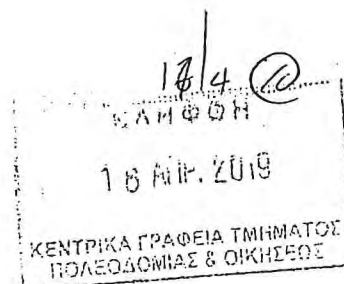
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
1478 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

κα Γαβριήλ Χριστοφίτου

κα ΜΜ Νικολάου

με
17/4

18/4



**Αίτηση ΛΑΡ/00657/2018 για διαμόρφωση Χώρου Στάθμευσης Οχημάτων και
Λιμενικές Διευκολύνσεις στο Αλιευτικό Καταφύγιο Αλαμινού,
εντός των τεμαχίων 22, 256, 257 και 258,
Φ/Σχ. 56/10 Αλαμινός**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό αίτησης ΛΑΡ/00657/2018, ημερομηνίας 17/1/2019 και σας πληροφορώ ότι πρόκειται για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για διαμόρφωση Χώρου Στάθμευσης Οχημάτων και Λιμενικές Διευκολύνσεις στο Αλιευτικό Καταφύγιο Αλαμινού, εντός των τεμαχίων 22, 256, 257 και 258, Φ/Σχ. 56/10 Αλαμινός. Τούτα εφάπτονται του ανώνυμου δρόμου που αρχίζει από τον κύριο δρόμο Μαζωτού – Ζυγίου (Ε321) και κατευθύνεται προς το Αλιευτικό Καταφύγιο Αλαμινού, εκτός της οικιστικής περιοχής του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλαμινού.

Από πλευράς οδικής ασφάλειας, δεν υπάρχει ένσταση για χορήγηση της αιτούμενης άδειας, νοούμενου ότι θα τηρηθούν τα ακόλουθα:

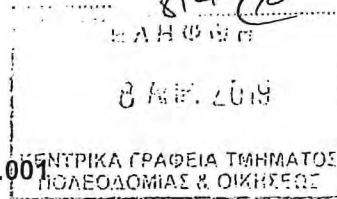
1. Να διαμορφωθούν ικανοποιητικοί και λειτουργικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων, ανάλογα με το είδος και το εμβαδό της ανάπτυξης.
2. Ο προτεινόμενος δημόσιος δρόμος για πρόσβαση προς το Αλιευτικό Καταφύγιο Αλαμινού, να διαθέτει πλάτος δέκα μέτρων, συμπεριλαμβανομένων και των πεζοδρομίων. Να τοποθετηθεί η αναγκαία σήμανση και σηματοδότηση, σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και τα Πρότυπα Σήμανσης και Σηματοδότησης του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Να τοποθετηθεί Πινακίδα Τροχιάς για Όριο Ταχύτητας για 50 ΧΑΩ.
3. Στα σημεία διασταύρωσης του δημόσιου δρόμου με τον υφιστάμενο δημόσιο πεζόδρομο, να δημιουργηθούν ισόπεδες Διαβάσεις Πεζών τύπου ΖΕΜΠΡΑ, σύμφωνα με τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
4. Στο σημείο τερματισμού του δημόσιου δρόμου, παρά το Γραφείο Διοίκησης του Αλιευτικού Καταφύγιου, να τοποθετηθεί ελεγχόμενη είσοδος / έξοδος για έλεγχο των επισκεπτών του Καταφύγιου. Επί του προτεινόμενου πεζόδρομου, εκατέρωθεν του Λιμανιού (σημείο Ελλιμενισμού), όπου θα επιτρέπεται η ελεγχόμενη διακίνηση οχημάτων, να τοποθετηθεί Πινακίδα Ορίου Ταχύτητας για δέκα (10) ΧΑΩ.

5. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για άμεση και απρόσκοπτη πρόσβαση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και των Ασθενοφόρων, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Όλα τα συναποσταλθέντα σχέδια και έγγραφα σας επιστρέφονται για τα περαιτέρω.



(Αντώνης Γεωργίου)
Αναπλ. Αστυνόμος Β'
Για Αρχηγό Αστυνομίας

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αρ. Φακ. : 5.33.026.007.001
 Αρ. Τηλ. : 24801807
 Αρ. Τηλεομ. : 24801725
 email : Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Κα Μ. Χοτζηδά
 Κα Ελπί Χριστοφίτου
 (Ο Μ. Μιχαήλ)

3 Απριλίου 2019

Διευθύντρια Τμήματος
 Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΑΡ/00657/2018 και ημερομηνία 17 Ιανουαρίου 2019, σχετικά με την αίτηση των εταιρειών MUSKITA HOTELS LTD, MUSKITA TOURIST ENT. LTD, MUSKITA REALTY LTD, G. M. LATOUR (ALAMINOS) LTD, για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και λιμενικών διευκολύνσεων/καταφύγιο, στα τεμάχια με αρ. 256, 257, 258, 22, Φ/Σχ. 56/10, στην περιοχή του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλαμινού και σας πληροφορώ ότι το Γραφείο μου δεν φέρει ένσταση στη χορήγηση της αιτούμενης άδειας νοουμένου ότι:

- Θα υλοποιηθούν οι όροι της εκδοθείσας άδειας διαχωρισμού.
- Θα υλοποιηθούν οι όροι που τίθενται στο Παράρτημα ΙΙΙ, του Μέρους ΙΙ της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας ημερομηνίας 23/11/2018, σχετικά με το διάταγμα που παραχωρήθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του περί Διαχείρισης Χώρων Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής Νόμου.
- Ο προτεινόμενος δρόμος πρόσβασης προς το λιμενικό καταφύγιο να προσφέρεται στο κοινό για διέλευση πεζών προς την παραλία και να χαρακτηριστεί η χρήση του πεζόδρομου ως δημόσιος για απρόσκοπτη πρόσβαση του κοινού προς την παραλία.
- Θα εξασφαλιστεί έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη χορήγηση άδειας οικοδομής δυνάμει του άρθρου 5^Α (2) του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου (Κεφ. 59).
- Θα τύχουν εφαρμογής οι πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής.

2. Οι απόψεις του κοινοτικού Συμβουλίου Αλαμινού, παρατίθενται στο συνημμένο αντίγραφο της προς εμένα επιστολής του.

(Φλωρεντία Γεωργίου)
 Για Έπαρχο

ΧΜ/ΧΜ
 ΔΒ 3.2019 Αλαμινός



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 14.03.007.143
Αρ. Τηλ.: 22865801
Αρ. Φαξ.: 22303148



ΧΡΟΝΙΑ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7



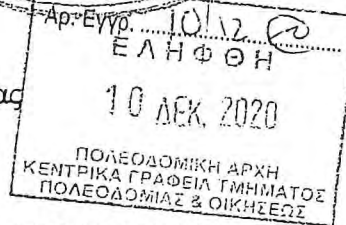
ΛΑΡ/657/18
(σε επείγουσα)

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



1 Δεκεμβρίου, 2020

Επαρχιακό Γραφείο *Λεωκωσία*
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως *Λευκωσίας*
Τ.Θ. 24401
1705 Λευκωσία



Κα Μ Χατζηδά
Κα Γαβριηλοπούλου
Κο Μ Μιχαηλ
Μ
10/12
ΣΤ/11/12

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Αιτητής: Muskita Hotels Ltd, Muskita Tourist Ent. Ltd,
Muskita Realty Ltd, G.M. Latour (Alaminos) Ltd
Αρ. Τεμ.: 256, 257, 258, 22, Φ/Σχ.: 56/10
Πόλη/Χωριό: Αλαμινός
Αρ. Αίτησης: ΛΑΡ/657/2018
Ημερομ.: 15/11/18
Είδος αίτησης: Χώρος στάθμευσης και λιμενικές διευκολύνσεις

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 22 Ιουλίου 2019, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και καταρχάς απολογούμαι επειδή εκ παραδρομής η απάντησή μας έρχεται τόσο καθυστερημένα. Για την αίτηση, σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει ένσταση στην υπό αναφορά ανάπτυξη, με τους πιο κάτω όρους:

- 1) Οι εργασίες εκσκαφών και κάθε άλλης χωματουργικής εργασίας να γίνουν υπό την επίβλεψη Λειτουργού του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Θα πρέπει να ειδοποιηθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο Επαρχίας Λάρνακας (τηλ.: 24304169) ένα μήνα πριν από την έναρξη των εκσκαφών για έγκαιρο προγραμματισμό.
- 2) Σε περίπτωση κατά την οποία βρεθούν αρχαιολογικά κατάλοιπα στο χώρο, οι εκσκαφές θα διακοπούν, ώστε να διενεργηθεί η απαιτούμενη έρευνα από αρμόδιους Λειτουργούς του Τμήματος Αρχαιοτήτων.
- 3) Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που τυχόν θα έρθουν στο φως στο χώρο των έργων, καθώς και για το μέλλον των επηρεαζόμενων τεμαχίων.

Σας επιστρέφονται τα σχετικά έντυπα και σχέδια.

Δρ. Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Δρ. Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων



ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
[1972-2019]

Συμφωνία συναπτόμενη με βάση το Άρθρο 43(1)
του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου

Η Συμφωνία αυτή έγινε στις 24/03/2021 μεταξύ του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (εν τοις εφεξής καλούμενου «Πολεοδομική Αρχή»), στον οποίον έχει εκχωρηθεί, σύμφωνα με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα, εξουσία προς σύναψη συμφωνίας με βάση το Άρθρο 43(1) του Νόμου με οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει συμφέρον σε ακίνητη ιδιοκτησία αναφορικά προς την ανάπτυξη ή χρήση της ακίνητης ιδιοκτησίας αφ' ενός και,

(α) Των εταιρειών Muskita Hotels Ltd, Muskita Tourist Enterprises Ltd, Muskita Realty Ltd και G.M. Latour (Alaminos) Ltd, ιδιοκτητών του τεμαχίου με αρ.22, Φ/Σχ. 56/02, στην Κοινότητα Αλαμινού, (εν τοις εφεξής καλούμενων ως «Αιτητής»),

(β) Της εταιρείας Muskita Holdings Ltd, (εν τοις εφεξής καλούμενου ως «Έχων Συμφέρον»).

2. Επειδή, ο «Αιτητής» αποτάθηκε στην «Πολεοδομική Αρχή», με την πολεοδομική αίτηση με αρ. ΛΑΡ/657/2018, για την εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για τη δημιουργία Χώρου Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής, για τον οποίο αδειούχος διαχειριστής είναι ο «Έχων Συμφέρον», στη θέση που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο επισυναπτόμενο χωρομετρικό σχέδιο (Παράρτημα 1).

3. Επειδή η Πολεοδομική Αρχή αποφάσισε να χορηγήσει την αιτούμενη πολεοδομική άδεια με κατάλληλους όρους, μεταξύ των οποίων και όρο με τον οποίο θα διασφαλίζεται η συμμόρφωση του Αιτητή και του Έχοντα Συμφέρον να υλοποιήσουν/υιοθετήσουν τους όρους/προϋποθέσεις που θέτει το Υπουργείο Άμυνας, με βάση την επιστολή του Γενικού Διευθυντή του εν λόγω Υπουργείου με αρ.φακ.6.8.01.10.03/10, ημερομηνίας 26.2.2020 (Παράρτημα 2),

4. Ο Αιτητής και ο Έχων Συμφέρον με την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Πολεοδομικής Άδειας ΛΑΡ/657/2018, δεσμεύονται να τηρήσουν τα πιο κάτω:

(α) Να μεριμνούν και να συμμορφώνονται πλήρως, στις υποδείξεις της Εθνικής Φρουράς για απαγόρευση απόπλου και κατάπλου σκαφών από το χώρο ελλιμενισμού, κατά τις ώρες που θα διεξάγονται βολές, τόσο κατά τη διάρκεια τους, καθώς και μία ώρα πριν και μετά τις ώρες διεξαγωγής βολής. Επίσης κατά την πιο πάνω χρονική περίοδο, να μεριμνούν για την απαγόρευση διεξαγωγής οποιοδήποτε θαλάσσιου αθλήματος ή/και δραστηριότητας, εντός ή πέριξ του χώρου ελλιμενισμού.

- (β) Να συνεργάζονται για τα λοιπά μέτρα ασφαλείας που θα λαμβάνονται από την Εθνική Φρουρά (απαγόρευση ελεύθερης διακίνησης με έκδοση πανtex, κλπ).
- (γ) Στην περίπτωση που παρατηρηθεί καθυστέρηση στις βολές, λόγω μη συμμόρφωσης του Αιτητή και του Έχοντα Συμφέρον με τα παραπάνω, το επιπλέον κόστος, το οποίο θα προκύπτει και θα αφορά σε επιπλέον ώρες πτήσεων των ελικοπτέρων, να βαρύνει τον Αιτητή και τον Έχοντα Συμφέρον.
- (δ) Καμία απαίτηση θα υποβληθεί από μέρους του Αιτητή και του Έχοντα Συμφέρον αναφορικά με τη λειτουργία της ανάπτυξης, σχετικά με τη λειτουργία του πεδίου Βολής, στις ημέρες και ώρες που θα καθοριστούν από την Εθνική Φρουρά και κατ'επέκταση ο Αιτητής και ο Έχων Συμφέρον αποποιούνται δικαιωμάτων τους, για αποζημιώσεις για ισχυριζόμενες ζημιές που πιθανόν να έχουν συνάφεια με τις διαδικασίες και την εκτέλεση βολών από την Εθνική Φρουρά.

5. Διευκρινίζεται ότι, οπιδήποτε περιλαμβάνεται στην παρούσα «Συμφωνία» δεν ερμηνεύεται ότι περιορίζει την άσκηση οποιωνδήποτε εξουσιών οι οποίες μπορούν να ασκηθούν από τον Υπουργό ή την Πολεοδομική Αρχή δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου σε σχέση προς την ακίνητη ιδιοκτησία η οποία αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας «Συμφωνίας» [Άρθρο 43(2) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου].

6. Προς επιβεβαίωση των ανωτέρω, οι συμβαλλόμενοι έχουν θέσει πιο κάτω τις υπογραφές τους και στο επισυνημμένο σχέδιο (Παράρτημα 1) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας, κατά την ημέρα και χρόνο που αναφέρεται στην αρχή του συμφωνητικού αυτού εγγράφου.

7. Η παρούσα Συμφωνία υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα από τα οποία το πρώτο θα παραμείνει στην Πολεοδομική Αρχή, το δεύτερο στο Υπουργείο Άμυνας, το τρίτο στον «Αιτητή» και το τέταρτο στον «Έχοντα Συμφέρον».



ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1. Muskita

2. FT. X. Cyprus Ltd

1. Pyramide

2. [Signature]

1. [Signature]

2. [Signature]

1. [Signature]

2. [Signature]

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

[Signature]

(Κυριάκος Κούνδουρος)
 Διευθυντής
 Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ)

[Signature]

(.....) **Ανδρέας Π. Λουκιά**
 Γενικός Διευθυντής
 Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Άμυνας

[Signature]

(Χρήστος Μουσικής)
 (ΑΔΤ: 616299)
 Εξουσιοδοτημένος Αντιπρόσωπος
 των αιτήτριών εταιρειών («Αιτητής»)
 Muskita Hotels Ltd
 Muskita Tourist Enterprises Ltd
 Muskita Realty Ltd
 G.M. Latour (Alaminos) Ltd

[Signature]

(Χρήστος Μουσικής)
 (ΑΔΤ: 616299)
 Εξουσιοδοτημένος Αντιπρόσωπος
 της διαχειρίστριας εταιρείας («Έχων Συμφέρον»)
 Muskita Holdings Ltd



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1. *Μευσίς*
2. *Στ. Χρυσόπουλος*

1. *Αθανάσιος*
2. *Γεωργίου*

1. *Χρήστος*
2. *Μουσκής*

1. *Χρήστος*
2. *Μουσκής*

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κωνσταντίνος
(Κυριάκος Κουνδουρός)
Διευθυντής
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
(ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ)

Ανδρέας Π. Λουκά
Γενικός Διευθυντής

(Χρήστος Μουσκής)
(ΑΔΤ: 616299)
Εξουσιοδοτημένος Αντιπρόσωπος
των αλληλίων εταιρειών («Αιτητής»)
Muskita Hotels Ltd
Muskita Tourist Enterprises Ltd
Muskita Realty Ltd
G.M. Latour (Alaminos) Ltd

(Χρήστος Μουσκής)
(ΑΔΤ: 616299)
Εξουσιοδοτημένος Αντιπρόσωπος
της διαχειριστριας εταιρείας («Έχων Συμφέρον»)
Muskita Holdings Ltd



Πλήρη ή χωριστά... **ΑΔΙΑΜΙΚΩΣ**.....

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ενορία.....

Αριθμός Σχεδίου... **56/02&10**.....

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

MUSKITA REALTY LIMITED
MUSKITA TOURIST ENTERPRISES LTD
MUSKITA HOTELS LTD

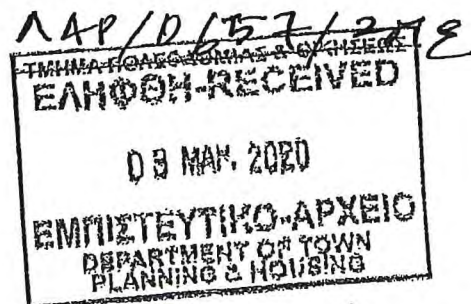
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΜΥΝΑΣ

Αρ. Φακ.: 6.8.01.10.03/10 Γραφείο Γενικού Διευθυντή



ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

26 Φεβρουαρίου, 2020

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Θέμα: Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ/00657/2018 για διαμόρφωση τεμαχίων για κατασκευή χώρου στάθμευσης και διευκολύνσεων, για υφιστάμενο καταφύγιο μικρών σκαφών, στα τεμ. με αρ. 256,257,258 Φ/Σχ. 56/2 και στο τεμ. με αρ. 22 Φ/Σχ. 56/10, στο χωριό Αλαμινός, της Επαρχίας Λάρνακας

Επιθυμώ να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου ΛΑΡ/00657/2018, ημερομηνίας 17/01/2019, που αφορά την διαμόρφωση των τεμαχίων με αρ. 256,257,258 Φ/Σχ. 56/2 και του τεμαχίου με αρ. 22 Φ/Σχ. 56/10, για κατασκευή χώρου στάθμευσης και διευκολύνσεων για υφιστάμενο καταφύγιο μικρών σκαφών, στο χωριό Αλαμινός της Επαρχίας Λάρνακας, και να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

- α. Ο χώρος αποτελεί μέρος του Πεδίου Βολής Κιτίου.
 - β. Η περιοχή δεσμεύεται για λόγους ασφαλείας από την Εθνική Φρουρά, όταν διεξάγονται βολές αντιαεροπορικών όπλων, ελικοπτέρων, πυροβολικού και αρμάτων μάχης, με κατεύθυνση προς τη θάλασσα.
2. Πέραν των πιο πάνω και μετά από ενδελεχή εξέταση του θέματος σε συνεργασία με το ΓΕΕΦ, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα και τις παραμέτρους ασφαλούς λειτουργίας του Πεδίου Βολής Κιτίου, σας πληροφορώ ότι το πιο πάνω αίτημα μπορεί να γίνει αποδεκτό, υπό τις πιο κάτω προϋποθέσεις:
- α. Η εταιρεία που θα διαχειρίζεται την υπό εξέταση ανάπτυξη, να μεριμνεί και να συμμορφώνεται πλήρως, στις υποδείξεις της Εθνικής Φρουράς για απαγόρευση απόπλου και κατάπλου σκαφών από το καταφύγιο, κατά τις ώρες που θα διεξάγονται βολές, τόσο κατά τη διάρκεια τους, καθώς και μία ώρα πριν και μετά τις ώρες διεξαγωγής βολής. Επίσης κατά την πιο πάνω χρονική περίοδο, η εταιρεία να μεριμνεί για την απαγόρευση διεξαγωγής οπουδήποτε θαλάσσιου αθλήματος ή/και δραστηριότητας, εντός ή πέριξ του λιμενικού καταφυγίου.

β. Η εταιρεία να συνεργάζεται για τα λοιπά μέτρα ασφαλείας, που θα λαμβάνονται από την Εθνική Φρουρά (απαγόρευση ελεύθερης διακίνησης με έκδοση πανtex κλπ).

γ. Στην περίπτωση που παρατηρηθεί καθυστέρηση στις βολές, λόγω μη συμμόρφωσης της εταιρείας με τα παραπάνω, το επιπλέον κόστος, το οποίο θα προκύπτει και θα αφορά σε επιπλέον ώρες πτήσεων των Ελικοπτέρων, να βαρύνει την εταιρεία.

δ. Η εταιρεία να δεσμευτεί εγγράφως (και ενυπόγραφα) ότι, καμιά απαίτηση θα υποβληθεί από μέρους της αναφορικά με τη λειτουργία της υφιστάμενης και της υπό εξέταση ανάπτυξης, σχετικά με τη λειτουργία του Πεδίου Βολής, στις ημέρες και ώρες που θα καθοριστούν από την Εθνική Φρουρά και κατ' επέκταση η εταιρεία αποποιείται των δικαιωμάτων της, για αποζημιώσεις για ισχυριζόμενες ζημιές που πιθανόν να έχουν συνάφεια με τις διαδικασίες και την εκτέλεση βολών, από την Εθνική Φρουρά.

ζ. Να ληφθεί υπόψη ότι, σε περίπτωση νέων αιτημάτων για μελλοντικές επεκτάσεις των υφιστάμενων και των υπό εξέταση εγκαταστάσεων ή δημιουργία και άλλων εγκαταστάσεων στην περιοχή του Πεδίου Βολής Κιτίου, να ζητούνται εκ των προτέρων οι απόψεις του Υπουργείου Άμυνας, με γνώμονα την εύρυθμη λειτουργία του Πεδίου Βολής Κιτίου.



Γιώργος Γεωργίου
Γενικός Διευθυντής

Κοίν. : ΓΕΕΦ/ΕΓΑ



