

Πάφο

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΚ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/09/2023
ΑΙΤΗΤΗΣ: ΑΕΤΗΕΡΙΑ HEIGHTS LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ.21732, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΛΗΦΘΗΚΕ
12 ΟΚΤ. 2023
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00932/2019

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 12/12/2019
Φ/Σχ: 45 01

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΕΓΕΙΑ

Αρ. Τεμ.: 220 219
461 482

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέροντο στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Δήμο Λεμεσού, Πάφο
- Επαρχιακό Λειτουργείο Πάφο
Τη Πολεοδομία & Οικισμ.,
- Τμήμα Περιβάλλοντος ✓

(Υπ.) Μαρία Λουκά
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

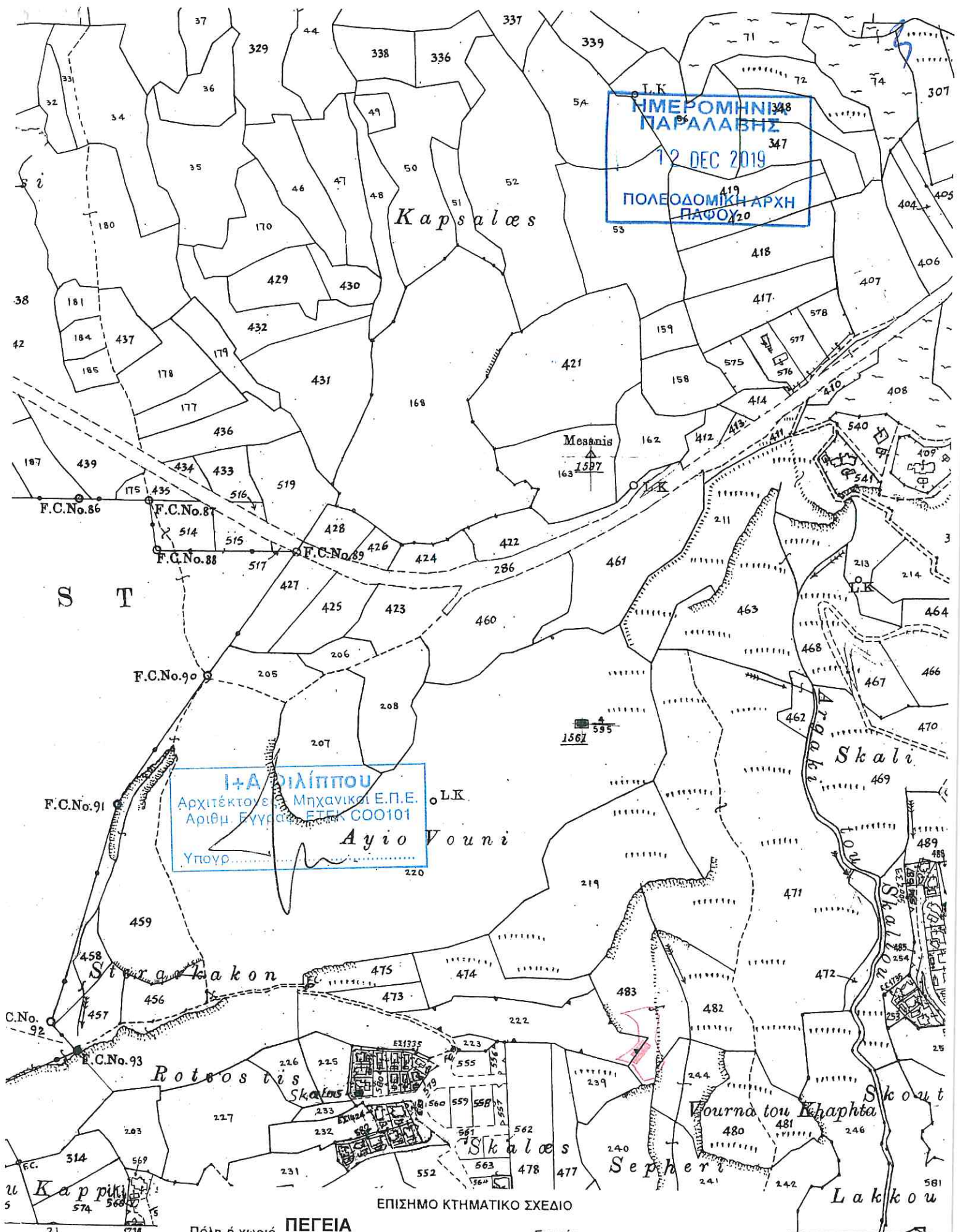
Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00932/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑETHERIA HEIGHTS LTD

(500) Η αιτούμενη ανάπτυξη [Βιολογικός Σταθμός] δεν τηρεί τις πρόνοιες της παραγράφου 10.5.1.4 9 - "Προσαρμογή Οικοδομής στη Φυσική Κλίση του Εδάφους" της Δήλωσης Πολιτικής (προτεινόμενοι ψηλοί τοίχοι αντιστήριξης έως 4,50μ. εκτεταμένες επιχωματώσεις, μεγάλο ύψος οικοδομής μέχρι 20μ. από το χαμηλότερο σημείο). Επίσης, δεν ικανοποιούνται οι πρόνοιες της παραγράφου 9.18 - " Έργα Υποδομής" της Δήλωσης Πολιτικής και συγκεκριμένα των υποπαραγράφων 9.18.3(β) και (γ). Συγκεκριμένα, η μη ορθολογική ένταξη της ανάπτυξης στο ανάγλυφο του εδάφους και το ιδιαίτερα αυξημένο ύψος της σε σχέση με το επιτρεπόμενο, αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν δυσμενείς επιπτώσεις και θα επηρεάσουν ουσιαστικά τον χαρακτήρα, το τοπίο και τη φυσιογνωμία της περιοχής, καθώς και τις ανέσεις της παρακείμενης Οικιστικής Ζώνης, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη την πολύ μικρή απόσταση από το Όριο Ανάπτυξης όπου το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών είναι 10 μ. Τα πιο πάνω θεωρούνται ως ουσιαστικοί παράγοντες για τους οποίους η ανάπτυξη δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί και κατά συνέπεια, δεν ικανοποιούνται οι Βασικές Αρχές που διέπουν την ανάπτυξη ως ορίζονται στην παράγραφο 3.1(θ) των Γενικών Προνοιών Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής.

(Υπ.) Μαρία Λουκά

(Μαρία Λουκά)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΛ/ΚΧΓ
29.09.2023



I.K.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
 12 DEC 2019
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
 ΠΑΦΟΥ

Ι+Α ΒΙΛΙΠΠΟΥ
 Αρχιτέκτονας Μηχανικός Ε.Π.Ε.
 Αριθμ. Εγγράφου ΕΤΕΚ 000101
 Υπογράφω
Αγιο Γουρνι

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΠΕΓΕΙΑ** Ενορία **45/01**
 Τμήμα Αριθμός Σχεδίου

