

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10/05/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 21732
1512 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00361/2017

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 8/06/2017
Φ/Σχ: 51 27Ε1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΤΥΠΟΥ CONDOS
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 223

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Τμήμα: 3

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοι.: - Δήμαρχο Γερουκίνας,
- Επαρχιακό Νοτάριο Πάφου
Π. Παλεώ & Οικιστές.
- Τμ. Περιβάλλοντος ✓

Υπ. ΙΟΓΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00361/2017

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (265) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., της Α.ΤΗ.Κ. και του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας.
- (288) Μέσα στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας να μην ανεγερθεί οποιαδήποτε οικοδομή.
- (289) Αν κατά την οριοθέτηση του διαχωρισμού από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας διαπιστωθεί ότι η επιτόπου κατάσταση δεν συμφωνεί απόλυτα με τα εγκεκριμένα σχέδια ή και δεν μπορούν να εκτελεστούν όροι της άδειας αυτής, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου ή και των όρων.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00361/2017
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ

- (412) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου κλπ.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (500) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια εγκρίνεται ξενοδοχειακή μονάδα, στο τεμάχιο με αρ. 223, Φ/Σχ.: 51/27 Ε1, στο Δήμο Γεροσκήπου, και συγκεκριμένα στο υπό δημιουργία οικοπέδο, με αρ. 1, εμβαδού 34000τμ. (σύμφωνα με την πολεοδομική έγκριση με αρ. ΠΑΦ/390/2017/Α, ημερ. 9/11/2018, η οποία αφορά διαχωρισμό τριών οικοπέδων), η οποία να υλοποιηθεί σύμφωνα με τα εγκριμένα με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχέδια.
- (501) Να τηρούνται οι πρόνοιες του Κανονισμού 61(Η) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που αφορούν την χρήση οικοδομών από Άτομα με αναπηρία (Κ.Δ.Π. 262/18). Για το σκοπό αυτό, όπου απαιτείται να υποβληθούν λεπτομερή σχέδια στην Αρμόδια Τοπική Αρχή ώστε η ανάπτυξη να είναι προσβάσιμη από Άτομα με αναπηρία.
- (502) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ές διατυπώνονται στις συνημμένες επιστολές τους, και όπως ενδεχομένως να διαφοροποιηθούν/ συμπληρωθούν, στα πλαίσια εκ νέου διαβούλευσης από την αρμόδια Αρχή:
- i. Όροι/Προϋποθέσεις Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, επιστολή ημερ.4/12/2020, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.
 - ii. Όροι/Προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος, επιστολή ημερ. 27/09/2022, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.
 - iii. Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Δημοσίων Έργων, επιστολή ημερ.12/9/2017, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.
 - iv. Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας, επιστολή ημερ.27/10/2021, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4.
 - v. Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Αρχαιοτήτων, επιστολές ημερ.7/7/2020 (προς Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως) και 4/7/2022 (προς Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος) , οι οποίες επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 α και 5β αντίστοιχα.
 - vi. Όροι/Προϋποθέσεις ΑΗΚ, επιστολή ημερ.5/4/2022, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6
- (503) Οι χώροι στάθμευσης που δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια να καθοριστούν επί του δαπέδου με ανεξίτηλες γραμμές και με τον ίδιο τρόπο να καθοριστούν οι πορείες διακίνησης οχημάτων και οι χώροι

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00361/2017
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ

στάθμευσης αναπήρων.

- (504) Η κολυμβητική δεξαμενή να πληροί όλες τις διατάξεις των περί Δημοσίων Κολυμβητικών Δεξαμενών Νόμων 55(Ι)/92 και 105(Ι)/96 με τους οποίους ρυθμίζεται η κατασκευή και λειτουργία δημόσιων κολυμβητικών δεξαμενών. Πριν την έναρξη λειτουργίας της να εξασφαλιστεί η σχετική άδεια λειτουργίας από την Αρμόδια Αρχή.
- (505) Δεν θα χρησιμοποιείται πόσιμο νερό από την δημόσια υδατοπρομήθεια για τις ανάγκες των κολυμβητικών δεξαμενών. Η παροχή νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές να γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (506) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής καθώς και της σχετικής έγκρισης που χορηγήθηκε για το διαχωρισμό τριών οικοπέδων, με αρ. φακ. ΠΑΦ/390/2017/Α και ημερομηνία 9/11/2018.
- (507) Δεν εγκρίνεται η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων στην οικοδομή χωρίς την έγκριση του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας. Για τον σκοπό αυτό, σε περίπτωση τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων, θα απαιτηθεί η υποβολή σχετικής αίτησης στην αρμόδια Αρχή και η εξασφάλιση προηγουμένως της έγκρισης του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας.
- (508) Πριν τη χορήγηση της σχετικής άδειας οικοδομής να εξασφαλιστούν οι απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.
- (509) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου κλπ.
- (510) Αν απαιτείται, να διασφαλισθεί κατάλληλος χώρος για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ.
- (511) Να εξασφαλιστεί έγκριση του Τμήματος Αρχαιοτήτων για την ανάπτυξη, πριν από οποιαδήποτε χωματουργική εργασία και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών.
- (512) Να εξασφαλιστούν, εκ νέου οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και της ΑΗΚ πριν την έκδοση άδεια οικοδομής.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00361/2017

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ

(513) Πριν την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής, θα πρέπει να εκπονηθεί γεωλογική/ γεωτεχνική έρευνα για την προτεινόμενη ανάπτυξη, και σε περίπτωση που με βάση την εν λόγω μελέτη προκύπτει αναγκαιότητα τροποποίησης των σχεδίων ή όρων της παρούσας πολεοδομικής άδειας, θα πρέπει να υποβληθεί τροποποιητική αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή.

Σημειώσεις προς αιτητή και Αρμόδια Αρχή

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Να μην εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισης για την ανάπτυξη εκτός αν προηγουμένως εκδοθεί τέτοιο για την άδεια που έχει χορηγηθεί για οικοπεδοποίηση του τεμαχίου, σχετικός ο όρος με αρ. (506).

(γ) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/ Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/ Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(δ) Επισύρεται η προσοχή σας στους όρους με αρ. (511), (512) και (513).

(ε) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια, εγκρίνεται Ξενοδοχειακή μονάδα με 5 ορόφους (3 ορόφους ως προνοείται από την πολεοδομική Ζώνη και επιπρόσθετοι 2 όροφοι, με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 6.2 του Παραρτήματος Β των Τοπικών Σχεδίων, και της παραγράφου 4.1(i) της Εντολής 1/2017).

ΥΠ. ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧ/ΚΧΓ
10.05.2023



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ



ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

Για μια πιο ασφαλή κοινωνία

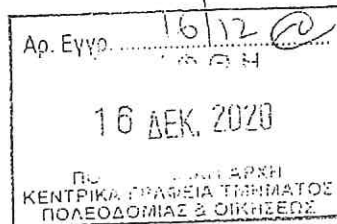
ΠΑΦ/361/17
σε.ε.ε.ε.ε.

Αρ. Φακ. Π.Υ.343/6/ΞΕΝ1634
Αρ. Τηλ. 22802414
Αρ. Φαξ, 22321529
E-mail: fireprevention@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

Αρχηγείο
Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

13/12/20
κα. Θεοδοσίου
κα. Καμνερών
κα. Μ. Χατζηρίτσου
κα. Ε. Β. Κωστάκης
κα. Χ. Χατζηρίτσου

4 Δεκεμβρίου, 2020



Διευθυντή
Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως,

Οικοδομή: Ξενοδοχείο
Αιτητής: ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ
Αρ. Αίτ.: ΠΑΦ/361/2017, Γεροσκήπου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτ. ΠΑΦ/361/2017 ημερομηνίας 26.5.2020 και σας πληροφορώ ότι τα νέα σχέδια που αφορούν το πιο πάνω εννιαώροφο ξενοδοχείο με υπόγειο ύψους 34 μ. (δάπεδο τελευταίου ορόφου) εξετάστηκαν και παρατηρήθηκε ότι υπήρχε ανάγκη βελτίωσης των μέτρων πυροπροστασίας και των μέσων διαφυγής.

Κατόπιν τούτου και προς αποφυγή καθυστέρησης ενημερώθηκε ο αρχιτέκτονας/μελετητής ο οποίος μου υπόβαλε τα συνημμένα τροποποιημένα σχέδια των οποίων τα μέσα διαφυγής και τα μέτρα πυροπροστασίας κρίνονται ικανοποιητικά.

Με βάση τα πιο πάνω η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:-

1. **Φέροντα Δομικά Στοιχεία**

Τα φέροντα δομικά στοιχεία της οικοδομής (κολώνες, δοκοί, πατώματα) να έχουν αντοχή στην πυρκαγιά για περίοδο τουλάχιστον 60 λεπτά για το ισόγειο και ορόφους και 90 λεπτά για το υπόγειο.



Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος των πυροδιαμερισμάτων πρέπει να έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον 60 λεπτών.

Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος των κλιμακοστασίων να έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον 2 ωρών.

Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πυράντοχη βαφή για την πυροπροστασία των μεταλλικών κολώνων και δοκών, η εφαρμογή της θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 13381-8:2013 και να υποβάλλεται η σχετική πιστοποίηση.

2. Εξωτερική Επένδυση

Η εξωτερική επένδυση να έχει αντίσταση στην αναφλεξιμότητα και την εξάπλωση της πυρκαγιάς της κατηγορίας A2-S1-d0 σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή κατηγοριοποίηση των υλικών.

3. Μέσα Διαφυγής

- (1) Οι πιο κάτω θύρες να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα “Πυράντοχη Θύρα”:-
 - (α) Οι θύρες εισόδου των κλιμακοστασίων και των προθαλάμων τους σε όλα τα επίπεδα.
 - (β) Οι θύρες εισόδου των δωματίων σ’ όλους τους ορόφους.
 - (γ) Οι θύρες που διαχωρίζουν τους κοινόχρηστους διαδρόμους σ’ όλα τα επίπεδα. Η πυρίμαχη κατασκευή να συνεχίζεται μέχρι τη πλάκα του κάθε ορόφου.
 - (δ) Όλες οι θύρες που ανοίγουν στους προθαλάμους των ανελκυστήρων στο υπόγειο.
 - (ε) Οι θύρες των προθαλάμων των ανελκυστήρων πυροσβεστικής σε όλα τα επίπεδα.
 - (στ) Οι θύρες εισόδου των αποθηκών / λινοθηκών / πλυντηρίου και δωματίων υπηρεσίας σε όλα τα επίπεδα.
 - (ζ) Οι θύρες που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα «F.R.S.C.».
- (2) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν ανοιγοκλεινόμενο παράθυρο σε κάθε όροφο ίσο με το 10% του εμβαδού τους.
- (3) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν συνεχείς χειρολαβές και στις δυο τους πλευρές.



- (4) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό τους σημείο εμβαδού 1 τ.μ.
- (5) Οι προθάλαμοι των κλιμακοστασίων σε όλα τα επίπεδα να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό ίσο με το 10% του εμβαδού τους, ανεξάρτητο ο ένας από τον άλλο.
- (6) Πάνω από τις θύρες εισόδου όλων των κλιμακοστασίων και των προθαλάμων τους καθώς και θύρες που οδηγούν στις οδεύσεις διαφυγής και στις τελικές εξόδους από το κτίριο να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες. Μέσα στους διαδρόμους να τοποθετηθούν βέλη που να δείχνουν την κατεύθυνση προς τις εξόδους. Οι πινακίδες και τα βέλη να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- (7) Όλες οι τελικές θύρες εξόδου να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού μόνο.
- (8) Οι θύρες εισόδου όλων των μηχανολογικών χώρων καθώς και των χώρων σκυβάλων να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά 1 ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Πυράντοχη Θύρα».
- (9) Οι μηχανολογικοί χώροι καθώς και οι χώροι σκυβάλων να διαθέτουν ικανοποιητικό μόνιμο φυσικό αερισμό.

4. Κουζίνα - Υγραέριο

- (1) Η κουζίνα να διαχωριστεί εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους της οικοδομής με πυράντοχα υλικά 1 ώρας εκτός από τις θύρες εισόδου, οι οποίες να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Πυράντοχη Θύρα».
- (2) Σε περίπτωση χρήσης μαγειρικών συσκευών υγραερίου και αφού ληφθούν οι θετικές απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας όσον αφορά τη θέση και ποσότητα των κυλίνδρων / ντεπόζιτων υγραερίου, να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:-
 - (α) Οι κύλινδροι/ντεπόζιτα να τοποθετηθούν έξω από το κτίριο, σ' ανοικτό χώρο και η παροχή υγραερίου προς τις μαγειρικές συσκευές να γίνει με σωλήνα κατάλληλο για παροχή υγραερίου.
 - (β) Πάνω στην κεντρική σωλήνα παροχής του υγραερίου, πριν από τον εύκαμπτο αγωγό σύνδεσης ή πριν το σημείο διακλάδωσης του υγραερίου μέσα στην κουζίνα, να τοποθετηθεί βαλβίδα πυροπροστασίας.
 - (γ) Να εγκατασταθεί ειδική συσκευή η οποία σε περίπτωση απώλειας υγραερίου να ενεργοποιείται και ν' αποκόπτει αυτόματα την παροχή υγραερίου προς τις μαγειρικές συσκευές και επιπρόσθετα να θέτει σε λειτουργία σύστημα σήμανσης συναγερμού μέσα στην κουζίνα.



- (3) Τα φουγάρα της κουζίνας να διαχωριστούν εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους της οικοδομής με πυράντοχα υλικά 2 ωρών.
- (4) Μπροστά από την κλίμακα που οδηγεί στο υπόγειο να δημιουργηθεί πλατύσκαλο ύψους τουλάχιστον 20 εκ. για να εμποδίζει τη διαρροή υγραερίου σε περίπτωση απώλειας.
- (5) Οι ανελκυστήρες που ανοίγουν μέσα στην κουζίνα στο ισόγειο και επικοινωνούν με το υπόγειο ν'ανοίγουν σε ύψος τουλάχιστον 20 εκ. από το δάπεδο. Σε αντίθετη περίπτωση η χρήση μαγειρικών συσκευών υγραερίου απαγορεύεται.

5. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Έκτακτος Φωτισμός» που να καλύψει όλα τα κλιμακοστάσια, τους κοινόχρηστους διαδρόμους, όλους τους κοινόχρηστους χώρους καθώς και τους υπόγειους χώρους στάθμευσης.

6. Σηματοδότηση Ορόφων

Μέσα στα κλιμακοστάσια, σ' όλα τα επίπεδα και σε ύψος 1,5 μ. από το δάπεδο να τοποθετηθούν φωσφορούχες πινακίδες με την επιγραφή του αντίστοιχου ορόφου.

7. Πυράντοχα Γυαλιά

Τα πυράντοχα γυαλιά (γυαλί και σκελετός στήριξής του) που δείχνονται στα σχέδια στο ισόγειο και 1^ο όροφο, να ικανοποιούν τα κριτήρια EI, Ακεραιότητα (E) και Μόνωση (I), έναντι της πυρκαγιάς για περίοδο τουλάχιστον 1 ώρας.

8. Πυρίμαχο Διαχωριστικό (Fire Shutter)

Το πυρίμαχο διαχωριστικό (Fire Shutter) που δείχνεται στα σχέδια στο υπόγειο για το διαχωρισμό του δωματίου σκυβάλων, να έχει αντοχή στην πυρκαγιά για περίοδο τουλάχιστον 1 ώρας. Η λειτουργία και η εγκατάσταση του να είναι σύμφωνα με αναγνωρισμένες διεθνείς προδιαγραφές. Το διαχωριστικό να κλείνει τόσο αυτόματα με την ενεργοποίηση του συστήματος συναγερμού και ανίχνευσης όσο και με χειροκίνητα μέσα.

9. Σύστημα Κλιματισμού

Σε περίπτωση που θα γίνει εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλιματισμού το σύστημα να διαθέτει ικανοποιητικό αριθμό "FIRE DUMPERS" ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς να διακόπτεται αυτόματα η μεταφορά του καπνού και των θερμών αερίων τόσο τμηματικά σε κάθε όροφο, όσο και από τον ένα όροφο στον άλλο.



10. Σύστημα Συναγερμού

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιούνται οι ένοικοι σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να λειτουργεί με κουδούνια ή σειρήνες και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν στους κοινόχρηστους χώρους, κοντά στις εξόδους, σ' όλα τα επίπεδα.

11. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς

Μέσα σε όλους χώρους να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς, σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 54, οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή.

Το σύστημα συναγερμού και ανιχνευτών πυρκαγιάς να καταλήγει σε κεντρικό πίνακα σε επιτηρημένο χώρο, στον οποίο να καθορίζονται οι ζώνες πυρκαγιάς του ξενοδοχείου.

12. Αγωγοί - Ducts

(1) Οι αγωγοί (Ducts) να διαχωριστούν εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους με πυράντοχα υλικά 1 ώρας. Οι θυρίδες ελέγχου να είναι της ίδιας αντοχής στην πυρκαγιά και να διατηρούνται μόνιμα στη κλειστή θέση.

(2) Σε περίπτωση που αγωγοί υπηρεσιών θα διέρχονται διαμέσου των δωματίων να κατασκευαστούν εξολοκλήρου με πυράντοχα υλικά 1 ώρας.

(3) Σε περίπτωση που δωμάτια / αποχωρητήρια εξαερίζουν σε αγωγούς να διαθέτουν «SMOKE / FIRE DUMPERS» ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς να διακόπτεται αυτόματα η μεταφορά καπνού και θερμών αερίων τόσο τμηματικά σε κάθε όροφο όσο και από τον ένα όροφο στον άλλο.

13. Ανελκυστήρες Πυροσβεστικής (Fire Lifts)

Η εγκατάσταση και η λειτουργία των ανελκυστήρων πυροσβεστικής που υποδεικνύονται στα σχέδια να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 81-72:2015.

14. Ανελκυστήρες (Μηχανοστάσια)

(1) Η εγκατάσταση των ανελκυστήρων να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.

(2) Πάνω από τη θύρα του κάθε ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.

(3) Το φρεάτιο του κάθε ανελκυστήρα να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό του σημείο ίσο με το 1% του εμβαδού του.



- (4) Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς τα δωμάτια των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων.

15. Υπόγειοι Χώροι Στάθμευσης - Αερισμός

Οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αντιδιαμετρικό αερισμό ίσο με το 2,5% του εμβαδού τους, ο οποίος να εξασφαλίζεται με κατάλληλα ανοίγματα σε τέτοια θέση, ώστε να γίνεται συνεχής αλλαγή του αέρα.

Σε περίπτωση που η δημιουργία ανοιγμάτων είναι πρακτικά αδύνατη ο εξαερισμός μπορεί να γίνεται με μηχανικό τρόπο του οποίου η λειτουργία και η εγκατάσταση να είναι σύμφωνα με διεθνείς αναγνωρισμένες προδιαγραφές.

Το σύστημα να έχει τη δυνατότητα εναλλαγής του αέρα 6 φορές την ώρα υπό κανονικές συνθήκες και 10 φορές την ώρα σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα μηχανικού εξαερισμού να λειτουργεί τόσο από τη συνηθισμένη όσο και με υπαλλακτική ηλεκτρική παροχή.

16. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

(1) Καταιονητήρες Νερού (Sprinklers)

Μέσα σε όλους τους χώρους της οικοδομής να γίνει εγκατάσταση αυτόματου συστήματος καταιονητήρων νερού. Η εγκατάσταση και η λειτουργία του να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 12845:2015.

(2) Τυλικήρες Νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτήρων νερού που να καλύψει όλα τα επίπεδα. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτήρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671:2012 Μέρος 1. Το μηχανοστάσιο των τυλικτήρων να βρίσκεται σε ανεξάρτητο χώρο από άλλα μηχανοστάσια.

(3) Σωλήνες Πυρόσβεσης (WET RISERS)

(α) Μέσα στους προθαλάμους των Fire Lifts, να εγκατασταθούν σωλήνες πυρόσβεσης υγρού τύπου (Wet Risers), οι οποίοι να είναι σύμφωνα με Ευρωπαϊκό Πρότυπο ή άλλο Διεθνές αναγνωρισμένο Πρότυπο.

(β) Στο ισόγειο, στο σημείο που θα βρίσκεται το διπλό υδροστόμιο τροφοδότησης των υγρών σωλήνων πυρόσβεσης να τοποθετηθεί πινακίδα με την επιγραφή «ΣΩΛΗΝΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΥΓΡΟΥ ΤΥΠΟΥ – WET RISER».

(4) Φορητοί Πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν το ξενοδοχείο θα είναι έτοιμο να λειτουργήσει.



17. Προσπέλαση Πυροσβεστικών Οχημάτων

Το οικοδομικό συγκρότημα να διαθέτει ικανοποιητική προσπέλαση για τα πυροσβεστικά οχήματα, τα οποία να έχουν τα πιο κάτω χαρακτηριστικά:-

- (α) Ελάχιστο ύψος 4,75 μ.
- (β) Ελάχιστο πλάτος 3 μ.
- (γ) Ελάχιστο βάρος 40 τόνοι
- (δ) Μεταξόνιο 5,25 μ.
- (ε) Διάμετρος κύκλου περιστροφής 20 μ.



Χαράλαμπος Λιμναίτης Ανώτ. Υπ/μος
Υπεύθυνος
Τμήματος Πυροπροστασίας
για Αναπλ. Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν.: - Πυρ. Σταθμό Πάφου

ΧΛ-ΦΚ/



ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ

1. Με τον όρο πυράντοχη θύρα εννοούμε ολοκληρωμένο σύστημα θύρας που περιλαμβάνει το πλαίσιο / κάσια, τη θύρα και όλους τους μηχανισμούς (μεντεσέδες, κλειδαριές, κύλινδρα, χερούλια, σούστα επαναφοράς, υαλοπίνακες, βαφή, μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση, σύρτη πανικού), που χρειάζονται για να λειτουργεί κανονικά και να διασφαλίζεται η πιστοποιημένη πυραντίσταση για 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
2. Ο αρχιτέκτονας / μελετητής του έργου να υποβάλλει στην Πυροσβεστική Υπηρεσία βεβαίωση, υπογραμμένη από τον ίδιο για την πυραντίσταση του συστήματος της πυράντοχης θύρας και την τοποθέτησή του.

Η βεβαίωση να συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό δοκιμής πυραντίστασης ή πιστοποιητικό πυραντίστασης από τρίτο οργανισμό ή εργαστήριο ότι ίδιο σύστημα πυράντοχης θύρας έχει ικανοποιήσει τα κριτήρια που απαιτούνται για τον ανάλογο χρόνο δοκιμής πυραντίστασης, βάσει των Ευρωπαϊκών προτύπων δοκιμών πυραντίστασης EN 1634-1 και EN 1634-3 ή οποιοδήποτε άλλου προτύπου Ευρωπαϊκής χώρας.

3. Οι πυράντοχες θύρες εξοπλίζονται με μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση (σούστα επαναφοράς εξωτερική ή ενσωματωμένη) που ανοίγει με σπρώξιμο (δύναμη) 20N στην άκρη της θύρας.
4. Οι πυράντοχες θύρες θα πρέπει να εξασφαλίζουν τα κριτήρια σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN13501-Μέρος 2 για τον ανάλογο δείκτη πυραντίστασης και τη χρήση των συγκεκριμένων θυρών.
 - (1) Δείκτες πυραντίστασης του συστήματος πυράντοχης θύρας μπορεί να καθοριστούν στα 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
 - (2) Σύμφωνα με το πρότυπο EN13501-Μέρος 2, το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης C καταπιάνεται με το σύστημα αυτόματου κλεισίματος και το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης S με το κριτήριο διαρροής του καπνού / καπνοστεγανότητα.
5. Στις δυο πλευρές της πυράντοχης θύρας και σε ύψος 1,50 μ. περίπου από το δάπεδο, να τοποθετείται σήμα διαμέτρου 8 εκ. με τις λέξεις «ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ - ΠΑΝΤΑ ΚΛΕΙΣΤΗ» με άσπρα γράμματα σε μπλε πλαίσιο.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
 - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
 - (β) Συσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.005.001
Αρ. Τηλ: 26804589
E-mail: chadjiaalexandrou@environment.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

29/9

27 Σεπτεμβρίου, 2022

ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (centraltph@tph.moi.gov.cy)

Κα Μ. Χατζηδ
→ Κα Ιφ. Θεοδοσω 30/9
(Κα Μ. Πακα)
→ τα χάρη
→ Παι. τα φιλική με 30/9

Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι

του 2018 έως 2021

Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα επισυνάπτεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση για το έργο «Κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείου 5 αστέρων στο Δήμο Γεροσκήπου τεμ.280 φ/σχ. 51/27Ε1» σε αντικατάσταση της αιτιολογημένης διαπίστωσης που σας στάλθηκε με ίδιο αρ. φακέλου και ημερομηνίας 30/06/2022.

Η επισυναπτόμενη Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής που αφορά το έργο «Κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείου 5 αστέρων στο Δήμο Γεροσκήπου τεμ.280 φ/σχ. 51/27Ε1» έτυχε αντικατάστασης βάση επιστολής του Τμήματος Αρχαιοτήτων ημερομηνίας 4/07/2022 (επισυνάπτεται αντίγραφο).

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή

Κοινοποίηση:

- Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (director@wdd.moa.gov.cy)
- Διευθύντρια Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών (director@dfmr.moa.gov.cy)
- Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων (antiquitiesdept@da.mcw.gov.cy)
- Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης (director@gsd.moa.gov.cy)

XXXENTYΠΟ 10α-Άρθρο 24-Καλυπτική επιστολή για Αιτιολογημένη Διαπίστωση για Έργα του Δεύτερου Παραρτήματος (Σελ. 1)





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.:14.03.009.208
Αρ. Τηλ.: 22865800
Αρ. Τηλεομ.: 22303148

02.10.011.015.001

Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
(Υπόψη κας Χριστιάνας Χατζηαλεξάνδρου)
1498 Λευκωσία

121.021
05.07.2022
Πρόεδρος Δ.Π.Π.Α.Π.



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

4 Ιουλίου 2022

**ΘΕΜΑ: Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021.
ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24.
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΦ/361/2017 ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ (ΤΕΜ. 280, Φ.ΣΧ.51/27 Ε1, ΤΜ.3)**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας προς τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και κοινοποίηση προς το Τμήμα Αρχαιοτήτων, με αριθμό φακέλου 02.10.011.0015.0.05.001, ημερομηνίας 30 Ιουνίου 2022 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ για τις ακόλουθες αλλαγές που πρέπει να ενσωματωθούν στο κείμενο :

Σελ. 4: Η πρόδος των ανασκαφών έχει πλέον αποδείξει ότι πρόκειται για τεράστιο οικοδομικό συγκρότημα μοναδικό για τα δεδομένα της Ελληνιστικής περιόδου και ως εκ τούτου ο χαρακτηρισμός *Θεμέλιο οικοδομής – συγκρότημα κτηρίων της Ελληνιστικής περιόδου* πρέπει να αντικατασταθεί με το *Αρχιτεκτονικά κατάλοιπα μνημειακού οικοδομήματος της Ελληνιστικής περιόδου*.

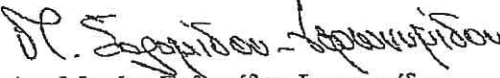
Σελ. 9: Η φράση *νέα χωροθέτηση του ξενοδοχείου απομακρύνεται από τον κυρίως χώρο των αρχαιολογικών ανασκαφών*, πρέπει να αντικατασταθεί με τη φράση: *Μέρος των ανευρεθέντων αρχαίων αρχιτεκτονικών καταλοίπων ενσωματώνονται στο υπό ανέγερση ξενοδοχείο και διατηρούνται ορατά*.

Στην Ενότητα των Γενικών Όρων, γίνονται οι ακόλουθες αλλαγές:

Παρ. Α4: Να συμπεριληφθεί όρος, ο οποίος να προβλέπει την αποτελεσματική προστασία των αρχαίων καταλοίπων που πρόκειται να καταχωθούν ή να ενσωματωθούν στο υπό κατασκευή κτήριο σε συνεργασία με τους Συντηρητές του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Οποιαδήποτε εργασία προστασίας που θα αφορά στα αρχαία κατάλοιπα που έχουν εντοπισθεί και που συνεχίζουν να εντοπίζονται στην περιοχή θα πραγματοποιηθεί πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών για σκοπούς διασφάλισης της ακεραιότητας των κατασκευών.

Παρ. Α8: Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου θα γίνεται διαβούλευση και με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, ώστε να εκτιμάται η επίπτωση στις αρχαιότητες της περιοχής.

Παρ. 9: Το Τμήμα Αρχαιοτήτων διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις οπουδήποτε κριθεί αναγκαίο για την προστασία των αρχαιοτήτων.


Δρ. Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 2021

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΦ/361/2017
για το έργο: "Κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείου 5 αστέρων
στον Δήμο Γεροσκήπου τεμ. 280 φ/σχ. 51/27 Ε1"

1.Εισαγωγή

Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/361/2017 και ημερομηνίας 26/05/2020 που αφορούσε την έκφραση απόψεων στα πλαίσια υποβολής νέων σχεδίων από τον κύριο του έργου για την αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας στον Δήμο Γεροσκήπου.

Με βάση τα πιο πάνω, για την προτεινόμενη ανάπτυξη υποβλήθηκε τον Αύγουστο του 2017, Προκαταρκτική Έκθεση Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ), η οποία συμπεριλάμβανε την ανέγερση δύο οικιστικών πύργων, (αίτηση για πολεοδομική άδεια με αρ. ΠΑΦ/412/2017) και την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας (αίτηση για πολεοδομική άδεια με αρ.ΠΑΦ/361/2017), εντός του τεμαχίου, με αρ. 223 (σημερινά τεμάχια με αρ. 280 και 281), Φ/ΣΧ.51/27Ε1.

Κατόπιν Γνωμάτευσης που εκδόθηκε στις 30 Ιανουαρίου 2018 για την εν λόγω ΠΕΕΠ, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν έφερε ένσταση στην υλοποίηση του έργου που αφορούσε την οικιστική ανάπτυξη δυο οικιστικών πύργων, με αρ αίτησης ΠΑΦ/412/2017. Όσον αφορά την αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΠΑΦ/361/2017, που αφορούσε την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας, η Περιβαλλοντική Αρχή ανέφερε ότι θα αναμένει με την λήξη των ερευνών του Τμήματος Αρχαιοτήτων να τύχει ενημέρωσης των αποτελεσμάτων και στη συνέχεια με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αρχαιοτήτων, η Περιβαλλοντική Αρχή με διαφοροποίηση ή όχι θα προχωρήσει στην υιοθέτηση πρόσθετων όρων στην Γνωμάτευση που αφορούν το ξενοδοχείο και την τελική χωροθέτηση του.

Στις 23/07/2020 ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με νέα σχετική επιστολή στο Τμήμα Περιβάλλοντος ενημέρωσε για τις απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων για τον νέο σχεδιασμό των κτιρίων και των εξωτερικών χώρων, σύμφωνα με την οποία το Τμήμα Αρχαιοτήτων εγκρίνει καταρχάς τη νέα προτεινόμενη χωροθέτηση κτιρίων.

Η Περιβαλλοντική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικές αλλαγές χωροθέτησης του έργου αλλά και την μορφή του κτιρίου σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό, ζήτησε στις 17/08/2020 όπως υποβληθεί Έκθεση Πληροφοριών, σύμφωνα με το Άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 μέχρι 2021. Η Έκθεση Πληροφοριών ζητήθηκε

όπως μεταξύ άλλων να αναφέρει και τις αλλαγές/διαφοροποιήσεις μεταξύ του αρχικού σχεδιασμού και του νέου προτεινόμενου σχεδιασμού του έργου.

Η Έκθεση Πληροφοριών υποβλήθηκε μέσω της Αδειοδοτούσας Αρχής στις 5/11/2020. Στις 18/01/2021 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου παραλήφθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία. Ακολούθως, στις 16/06/2021 ζητηθήκαν νέα συμπληρωματικά στοιχεία/διευκρινήσεις τα οποία αποσταλήκαν από τον μελετητή στις 2/07/2021.

Στις 14/04/2021 ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος διεξαγωγή δοκιμαστικής άντλησης νερού για την στάθμη του υπόγειου υδροφορέα από την επιφάνεια του εδάφους και κατά πόσο θα επηρεαστεί από το έργο. Τα αποτελέσματα των δοκιμών άντλησης υποβλήθηκαν με σχετική επιστολή ημερ. 29/11/2021.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έγκρινε αναγκαία τη διαβούλευση, με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, Τμήμα Αρχαιοτήτων και Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους, για τις δυνητικές επιπτώσεις του έργου στο Περιβάλλον.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Τμημάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το Άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

2.1 Αρχικός σχεδιασμός της ξενοδοχειακής μονάδας - Diamond Essence hotel:

Βάση της Προκαταρκτικής Έκθεσης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ) που υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή στις 25/08/2017, στον αρχικό σχεδιασμό της ξενοδοχειακής μονάδας προβλεπόταν η κατασκευή 14 επιπέδων, συμπεριλαμβανομένου ισογείου και υπόγειου χώρου με το μέγιστο ύψος του κτιρίου να ανερχόταν στα 53,31m. Το έργο ήταν δυναμικότητας 220 δωματίων/σουιτών (περιλαμβανομένων και condos), και καταλάμβανε συνολική δομημένη επιφάνεια 27.583,40 m². Το αρχικό ποσοστό σφράγισης του εδάφους ήταν 52%, περίπου.

2.2 Νέος σχεδιασμός της ξενοδοχειακής μονάδας:

Τα αναθεωρημένα σχέδια αφορούν την κατασκευή ξενοδοχειακή μονάδας 5 αστέρων, δυναμικότητας 484 κλινών, οκτώ ορόφων και επιπλέον ισογείου και κήπου οροφής και συνολικού ύψους 40,60 m. Με το νέο σχεδιασμό το ποσοστό σφράγισης του εδάφους θα είναι 42% της συνολικής επιφάνειας του τεμαχίου, περίπου.

Αναλυτικά με το νέο σχεδιασμό, το προτεινόμενο έργο, περιλαμβάνει:

Στο υπόγειο

- Κέντρο ευεξίας (γυμναστήριο, πισίνα, σάουνα μασάζ κλπ.),
- Υποστηρικτικούς χώρους (π.χ. καθαρού και/ ακάθαρτου κλιματισμού, αποθήκες τροφίμων, κάβα κρασιών, άλλους αποθηκευτικούς χώρους, δωμάτια ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, γραφεία, χώρους εκπαίδευσης, χώρους αποβλήτων, δωμάτιο ΑΗΚ, κλπ.),
- 44 χώρους στάθμευσης.

Στο ισόγειο

- Χώρο υποδοχής, μπαρ, σαλόνι.
- Εστιατόριο, κουζίνα, τραπεζαρία πρωινού.
- Κατάστημα εφημερίδων, κατάστημα αναμνηστικών δώρων, υποκατάστημα τράπεζας, άλλο κατάστημα, ταξιδιωτικό πρακτορείο, κομμωτήριο.

- Αίθουσα δεξιώσεων.
- Αποχωρητήρια.
- 130 υπαίθριους χώρους στάθμευσης.

Στο πρώτο όροφο

- 16 δίκλινα δωμάτια, 3 σουίτες ενός υπνοδωματίου, 3 σουίτες δυο υπνοδωματίων.

Στο Δεύτερο όροφο

- 31 δίκλινα δωμάτια.

Στο τρίτο έως όγδοο όροφο

- 186 δίκλινα δωμάτια.

Η πρόσβαση στο χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας θα πραγματοποιείται από την Λεωφόρο Ποσειδώνος στην βόρεια πλευρά του τεμαχίου. Σημειώνεται ότι, με την κατασκευή της προτεινόμενης ξενοδοχειακής μονάδας θα πραγματοποιηθεί και η κατασκευή των δύο οικιστικών πύργων (Amethyst & Aquamarine Residential Towers). Οι δυο πύργοι αφορούν οικιστική ανάπτυξη δυναμικότητας 122 διαμερισμάτων και θα κατασκευαστούν εντός του τεμαχίου 281 (εφαπτόμενου τεμαχίου ανατολικά του προτεινόμενου έργου). Για τους πύργους έχει εκδοθεί Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΠΑΦ/412/2017.

2.5 Χωροθέτηση του προτεινόμενου έργου

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο τεμάχιο με αρ. 280 του Φ/ΣΧ. 51/27Ε1 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γεροσκήπους. Σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Πάφου, το υπό εξέταση τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Τ1γ-Τουριστική Ζώνη. Μέρος του τεμαχίου εμπίπτει εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη χωροθετείται στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Γεροσκήπους σε απόσταση 2.5 km νότια από τον οικιστικό πυρήνα του Δήμου. Εντός ακτίνας ενός χιλιομέτρου από το προτεινόμενο έργο εντοπίζεται τουριστική ανάπτυξη, τόσο στα δυτικά του προτεινόμενου έργου (Pioneer Beach Hotel, Asimina Suites Hotel, Aquamarine Beach Hotel & Spa και άλλα) όσο και στα ανατολικά (Louis Phaethon Beach Hotel). Επίσης βόρεια της προτεινόμενης ανάπτυξης, σε απόσταση 600 m εντοπίζεται το υδροπάρκο «Paphos Aphrodite» και αθλητικό κέντρο συμπεριλαμβανομένων γηπέδων ποδοσφαίρου «Alana Sports Center», το Δημοτικό Κολυμβητήριο και το Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου.

Οι τουριστικές δραστηριότητες χωροθετούνται κυρίως πλησίον της παραλίας και προς πιο κεντρικές περιοχές, παρατηρείται σποραδική παρουσία γεωργικών τεμαχίων.

Σε απόσταση 800 m, περίπου, νότια των ορίων του προτεινόμενου τεμαχίου χωροθετείται η Ειδική Ζώνη Διατήρησης της Θαλάσσιας Περιοχής "Μουλιά" του Δικτύου Natura 2000.

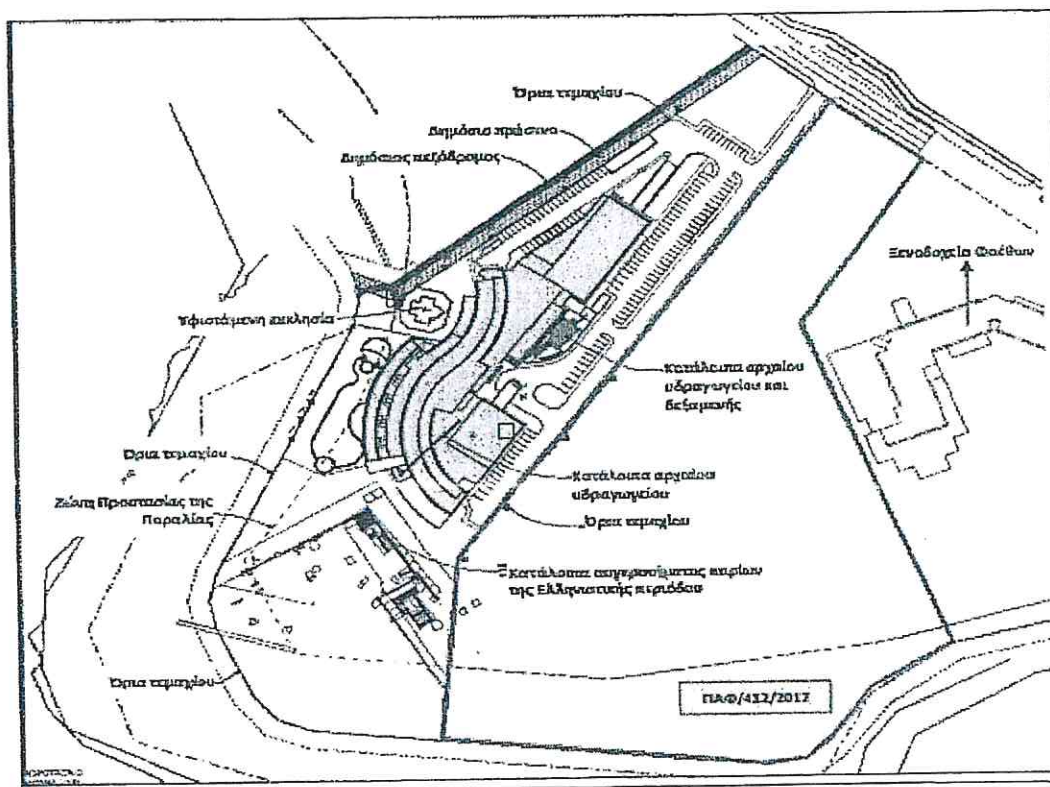
Η πλησιέστερη περιοχή νερών κολύμβησης στην περιοχή μελέτης είναι η «Δημοτική Παραλία Γεροσκήπους η οποία χωροθετείται 600 m ανατολικά της προτεινόμενης ανάπτυξης.

2.6 Αρχαιολογικοί χώροι

Το υπό εξέταση τεμάχιο είχε αρχικά κηρυχθεί ως Αρχαίο Μνημείο Πίνακα «Β» (Αρχαία Μνημεία σε ιδιωτική γη) λόγω ευρημάτων αρχαίων καταλοίπων και μετά από γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα έχει αποχαρακτηρισθεί. Οι ανασκαφικές εργασίες μέχρι σήμερα, έφεραν στο φως τμήματα κτισμάτων και εγκαταστάσεων της Ελληνιστικής περιόδου εκ των οποίων στην περιοχή του υπό εξέταση τεμαχίου βρίσκονται τα ακόλουθα :

- Θεμέλια Οικοδομής – Αρχιτεκτονικά κατάλοιπα μνημειακού οικοδομήματος της Ελληνιστικής περιόδου.
- Αγωγός Νερού – Κατάλοιπα αρχαίου υδραγωγείου.
- Δεξαμενή – Κατάλοιπα αρχαίου υδραγωγείου και δεξαμενής.

Εντός του υπό εξέταση τεμαχίου βρίσκεται και η πρόσφατα ανεγερμένη εκκλησία του Αγίου Νικολάου.



2.7 Υπόγειος Υδροφόρας

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών με το σύστημα αποστράγγισης του υπόγειου νερού, που δεν συμπεριλάμβανε βαθιά άντληση, ο όποιος επηρεασμός του υδροφορέα θα περιοριζόταν πολύ τοπικά και δεν θα αναμενόταν να προκληθεί οποιαδήποτε θαλάσσια διείσδυση. Για επιβεβαίωση των πιο πάνω (δηλαδή του μη επηρεασμού του υπογείου υδροφορέα από την προτεινόμενη κατασκευή) ζητήθηκε η διεξαγωγή δοκιμαστικής άντλησης. Για τους σκοπούς της δοκιμαστικής άντλησης ανορύχθηκε μία γεώτρηση άντλησης και δύο γεωτρήσεις/παρατηρητήρια, στα 5m και 10m απόσταση από τη γεώτρηση άντλησης.

Από τα αποτελέσματα της δοκιμαστικής άντλησης, διαφαίνεται ότι η τιμή της Υδροπερατότητας των 35 m/d που λήφθηκε υπόψη στο Έντυπο Πληροφοριών για την εκτίμηση των αναγκών αποστράγγισης της προτεινόμενης ανάπτυξης κρίνεται ως ορθή και υπέρ της ασφάλειας των υπολογισμών, λαμβάνοντας υπόψη και τα αποτελέσματα της δοκιμαστικής άντλησης που υποδηλούν τιμές σημαντικά χαμηλότερης υδροπερατότητας και επομένως μικρότερες ανάγκες αποστράγγισης.

Σύμφωνα με τον μελετητή οι όποιες ποσότητες αποστραγγισμάτων που ενδέχεται να προκύψουν θα χρησιμοποιηθούν για άρδευση και για τις ανάγκες της ανάπτυξης στο στάδιο κατασκευής.

2.8 Κατασκευή προτεινομένου έργου

Για σκοπούς κατασκευής του υπογείου καθώς και άλλων υποστηρικτικών έργων η ποσότητα χωμάτων εκσκαφής ανέρχεται στα 56.000 m³ περίπου. Μικρή ποσότητα χωμάτων της τάξεως των 3.500 m³ περίπου θα χρησιμοποιηθεί για σκοπούς επιχωμάτωσης. Η περίσσεια υλικού, 52.500 m³ περίπου, που αναμένεται να προκύψει, θα πρέπει να τύχει διαχείρισης από τον εργολάβο κατασκευής σύμφωνα με τις πρόνοιες τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.

Το μέσο βάθος εκσκαφής για την κατασκευή του υπογείου χώρου αναμένεται να είναι της τάξης των 3 μέτρων.

Για το προτεινόμενο έργο αναμένεται ότι θα εργάζονται περί των 70 ατόμων. Η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού ανά εργάτη υπολογίζεται στα 40 λίτρα. Έτσι, η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης κατά τη φάση κατασκευής υπολογίζεται να είναι 2.8 m³ την ημέρα, με εύρος ±20%. Για τον υπολογισμό των αναγκών ύδρευσης κατά την διάρκεια λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας έγινε εκτίμηση ότι η ημερήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης είναι της τάξεως των 380 l/ανά άτομο/ημέρα (για τους κατοίκους και τους επισκέπτες του ξενοδοχείου) ενδεικτική τιμή για μια μέση ημερήσια κατά κεφαλή κατανάλωση. Έτσι κατά το στάδιο λειτουργίας η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού ανέρχεται στα 136,51m³.

Παράλληλα για τους χώρους πρασίνου κατά το στάδιο λειτουργίας θα πραγματοποιείται άρδευση με ανάγκες νερού άρδευσης 9,9 m³ περίπου ημερησίως. Για το τεμάχιο της ανάπτυξης, έκταση 4.733 m² θα αποτελεί περιοχή άρδευσης εκ των οποίων 2.367 m² (50%) θα αποτελούν χώρους πρασίνους από ξηρανθεκτικά είδη («εντατική άρδευση») και 2.367 m² (50%) θα καλύπτεται από γρασίδι («μη εντατική άρδευση»).



3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

- 3.1. Τυχόν επεμβάσεις εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.
- 3.2. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και από τα βαρέα οχήματα του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.3. Εκπομπή σκόνης από τη διακίνηση των οχημάτων, την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την αποθήκευση πρώτων υλών, κατά την κατασκευή.
- 3.4. Προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων εργοταξίου, της ύπαρξης του εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων και υλικών, κατά την κατασκευή.
- 3.5. Επηρεασμός της οδικής κυκλοφορίας, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.6. Μικρό ενδεχόμενο ρύπανσης του εδάφους και των υδάτινων πόρων που μπορεί να προέλθει από ατύχημα κατά τη μεταφορά μπαζών ή άλλων υλικών ή πιθανή διαρροή μηχανελαίων / υγρών καυσίμων, από τα μηχανήματα/οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, κατά την κατασκευή.
- 3.7. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών, (ΑΕΚΚ), κατά την κατασκευή.
- 3.8. Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. οικιακά απόβλητα και απόβλητα συσκευασίας) από το προσωπικό του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.9. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου (π.χ. από χημικές τουαλέτες), καθώς και από την έκπλυση των μηχανημάτων, κατά την κατασκευή.
- 3.10. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από τους ένοικους, κατά την λειτουργία.
- 3.11. Ρύπανση από απορροές όμβριων υδάτων. Η χρήση λιπασμάτων για τη συντήρηση των χώρων πρασίνου σε συνδυασμό με την αυξημένη σφράγιση του εδάφους, ενδέχεται να προκαλέσουν την αύξηση των θρεπτικών ουσιών στην θαλάσσια περιοχή όπου και καταλήγουν οι απορροές από την περιοχή μελέτης, σε περίπτωση χρήσης περίσσειας λιπασμάτων.
- 3.12. Σφράγιση του εδάφους (soil sealing) από την ξενοδοχειακή μονάδα και τις υποστηρικτικές αναπτύξεις. Σύμφωνα με το σχεδιασμό του έργου, η σφράγιση του εδάφους μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών θα είναι περίπου 42%.
- 3.13. Θόρυβος, από τα μηχανήματα του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων, κατά την κατασκευή.
- 3.14. Φραγή της οπτικής επαφής με την θάλασσα από τη λεωφόρο Ποσειδώνος η οποία θα είναι αναπόφευκτη, εξαιτίας της ανέγερσης του κτιρίου, στο παραλιακό μέτωπο.
- 3.15. Πιθανότητα εύρεσης αρχαιοτήτων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Οδική κυκλοφορία (κατά την κατεδάφιση και κατασκευή):

- 4.1 Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κίνηση στους δρόμους.

Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατεδάφιση, κατασκευή και λειτουργία):

- 4.2 Επίστρωση των οδικών προσβάσεων και των χώρων που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης ή να διαβρέχονται ανά τακτά διαστήματα.
- 4.3 Ελεγχόμενη διακίνηση των οχημάτων προς, από και εντός του χώρου του εργοταξίου.
- 4.4 Τα οχήματα και τα βαρέα τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- 4.5 Τα βαρέα οχήματα μεταφοράς χύδην υλικών να χρησιμοποιούν σκέπαστρο ή να αποφεύγεται η υπερπλήρωση τους.
- 4.6 Τακτική και έγκαιρη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων.
- 4.7 Ορθολογική διαχείριση ΑΕΕΚ στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.8 Εναπόθεση υλικών σε σωρούς από το ελάχιστο δυνατό ύψος.

Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.9 Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων περιμετρικά του εργοταξίου και μηχανημάτων που δημιουργούν υψηλά επίπεδα θορύβου.
- 4.10 Τακτική συντήρηση μηχανημάτων.
- 4.11 Χρήση ηλεκτρικών μηχανημάτων αντί μηχανημάτων εσωτερικής καύσης.
- 4.12 Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.

Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγω ατυχημάτων (κατά την κατεδάφιση και κατασκευή):

- 4.13 Στα μηχανήματα / οχήματα εργοταξίου, να γίνεται συστηματική και επαρκή συντήρηση.
- 4.14 Η αποθήκευση αποβλήτων και άλλων υλικών να γίνονται σε βάση από αδιαπέραστο υλικό (π.χ. αδιαπέρατη μεμβράνη).
- 4.15 Στο εργοτάξιο να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.
- 4.16 Να ληφθούν απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη κίνηση των όμβριων υδάτων προς τους τοπικούς φυσικούς αποδέκτες τους.

Προστασία της παραλίας (κατά την κατασκευή):

- 4.17 Να μην γίνουν επεμβάσεις εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.
- 4.18 Να γίνει περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.
- 4.19 Σε περίπτωση που κατά τις εργασίες θεμελίωσης, προκύψει ζήτημα αποστράγγισης του υπόγειου νερού, οι εργασίες θα σταματήσουν άμεσα και θα υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος Μελέτη Διαχείρισης Νερών από Εκσκαφές.

Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.20 Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες

των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011).

- 4.21 Τα παραγόμενα υγρά και στερεά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους περιέκτες ανάλογα με το είδος τους και να οδηγούνται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.
- 4.22 Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου προτείνεται να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός των κτηρίων, για ορισμένα ρεύματα αποβλήτων όπως γυαλί, χαρτί / χαρτόνι, ΡΜΔ.

Μείωση οπτικής ρύπανσης

- 4.23 Ο χώρος μέσα και γύρω από το εργοτάξιο, να είναι περιφραγμένος με τρόπο ώστε το εργοτάξιο να μην είναι εμφανές από οποιοδήποτε σημείο εξωτερικά της περιμέτρου του τεμαχίου ανάπτυξης.
- 4.24 Ορθολογική διαχείριση στερεών αποβλήτων και Α.Ε.Κ.Κ. στο χώρο του εργοταξίου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις του Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, της Διευθύντριας Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών της Διευθύντριας Τμήματος Αρχαιοτήτων και της Διευθύντριας Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Για την εν λόγω αίτηση δεν ζητήθηκε η εκπόνηση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών: Θετικό υπό όρους.
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Θετικό υπό όρους.
- Τμήμα Αρχαιοτήτων: Θετικό υπό όρους.
- Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Θετικό υπό όρους.

Υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετικές επιστολές οι απόψεις τους και οι όροι που έθεσαν ενσωματώθηκαν στους όρους/προϋποθέσεις της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα συμπληρωματικά στοιχεία, την επιτόπια επίσκεψη και τις θέσεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος των Νόμων 2018 μέχρι 2021 δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα Όρων** που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου ή και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων. Το προτεινόμενο έργο αποτελείται από οκτώ ορόφους με επιπλέον ισόγειο και κήπο οροφής με ένα επίπεδο υπογείων χώρων, στο οποίο αναμένεται όπως κατασκευαστεί κέντρο ευεξίας γυμναστήριο, πισίνα, σάουνα, μασάζ κλπ. 44 χώροι στάθμευσης, καθώς και άλλοι υποστηρικτικοί χώροι συνολικού ύψους 40,60 m και έκτασης 33.523 m² και το οποίο θα ανήκει στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου. Το ποσοστό σφράγισης του εδάφους θα είναι 42% της συνολικής επιφάνειας του τεμαχίου.

Το προτεινόμενο έργο προέκυψε μετά από σημαντικές αλλαγές χωροθέτησης του αλλά και της μορφής του κυρίου μετά τα αποτελέσματα έρευνας του Τμήματος Αρχαιοτήτων σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό που υποβλήθηκε στην αίτηση για Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΠΑΦ/361/2017 και εκκρεμούσε η ολοκλήρωση της εξέτασης του.

Τοποθεσία του έργου: Η προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Γεροσκήπους σε απόσταση 2.5 χλμ. νότια από τον οικιστικό πυρήνα του Δήμου. Σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Πάφου, το υπό εξέταση τεμάχιο εμπίπτει εντός πολεοδομικής ζώνης T1γ (Τουριστικής Ζώνης). Μέρος του τεμαχίου εμπίπτει εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας. Στην περιοχή του υπό εξέταση τεμαχίου βρίσκονται τα εξής αρχαιολογικά ευρήματα :

- Θεμέλια Οικοδομής – Συγκρότημα κτιρίων ελληνιστικής περιόδου.
- Αγωγός Νερού – Κατάλοιπα αρχαίου υδραγωγείου.
- Δεξαμενή – Κατάλοιπα αρχαίου υδραγωγείου και δεξαμενής.

Εντός του υπό εξέταση τεμαχίου χωροθετείται και η εκκλησία του Αγίου Νικολάου. Η νέα χωροθέτηση της προτεινόμενης ανάπτυξης είναι έκτος των αρχαιολογικών ευρημάτων του Τμήματος Αρχαιοτήτων.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Μέρος των ανευρεθέντων αρχαίων αρχιτεκτονικών καταλοίπων ενσωματώνονται στο υπό ανέγερση ξενοδοχείο και διατηρούνται ορατά. Η ανέγερση του προτεινόμενου κτιρίου, στο παραλιακό μέτωπο, αναπόφευκτα θα επιφέρει φραγή της οπτικής επαφής με την θάλασσα από τη λεωφόρο Ποσειδώνος και από τα πιο ενδότερα. Ως εκ τούτου, προτείνεται στο **Παράρτημα**, η λήψη μέτρων μείωσης και μετριασμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ώστε το προτεινόμενο έργο να ενταχθεί στο περιβάλλον με όσο το δυνατόν λιγότερες επιπτώσεις.



Χριστιάννα Χατζηγεωργίου
για Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ 02.10.011.015.005.001
27 Σεπτεμβρίου, 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΦ/361/2017
για το έργο: "Κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείου 5 αστέρων
στον Δήμο Γεροσκήπου τεμ. 280 φ/σχ. 51/27 Ε1"

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- A1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- A2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της επικείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν την προστασία του περιβάλλοντος όποτε αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- A4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
 - Να υπάρχει αποτελεσματική προστασία των αρχαίων καταλοίπων που πρόκειται να καταχωθούν ή να ενσωματωθούν στο υπό κατασκευή κτήριο σε συνεργασία με τους συντηρητές του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Οποιαδήποτε εργασία προστασίας που θα αφορά στα αρχαία κατάλοιπα που έχουν εντοπιστεί και που συνεχίζουν να εντοπίζονται στην περιοχή θα πραγματοποιηθεί πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών για σκοπούς διασφάλισης της ακεραιότητας των κατασκευών.
- A5. Κατά την διάρκεια των εργασιών να υπάρχει μόνιμος εκπρόσωπος του Τμήματος Αρχαιοτήτων και οι εργασίες ισοπέδωσης επιχωμάτωσης εκσκαφών θεμελίων και λάκκων του έργου να επιβλέπονται από το Τμήμα Αρχαιοτήτων.
- A6. Για τη διασφάλιση οποιονδήποτε αρχαίων μνημείων στην περιοχή, πριν την έναρξη των εργασιών του έργου, να ενημερώνεται το Τμήμα Αρχαιοτήτων για παρακολούθηση των δραστηριοτήτων στην περιοχή.
- A7. Εάν κατά την διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν αρχαία κατάλοιπα τότε οι εργασίες να αναστέλλονται και να ερευνείται ο χώρος από το Τμήμα Αρχαιοτήτων.
- A8. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο η επέκταση ή τροποποίησης του έργου εμπίπτει στον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 μέχρι 2021.

- A9. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου θα γίνεται διαβούλευση και με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, ώστε να εκτιμάται η επίπτωση στις αρχαιότητες της περιοχής.
- A10. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει / τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- A11. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία της εγκατάστασης, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.
- A12. Να μην γίνει καμία επέμβαση ή έργα/κατασκευές εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.
- A13. Να μην γίνει ή εφαρμοστεί πρόνοια για εξαγορά των δημόσιων χώρων πρασίνου από τον κύριο του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου :

- B1. Σε περίπτωση που κατά τις εργασίες θεμελίωσης, προκύψει ανάγκη για αποστράγγιση του χώρου εκσκαφής, οι εργασίες να σταματήσουν άμεσα και να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχετική μελέτη με βάση τον «Κατευθυντήριο Οδηγό για Ετοιμασία Μελετών Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που αφορά την επαναφορά του αντλούμενου νερού στον υδροφόρο ορίζοντα», καθώς και το «Κατευθυντήριο Οδηγό νερών από εκσκαφές στη θάλασσα», οι οποίοι είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος και να διερευνηθούν όλοι οι εναλλακτικοί τρόποι διαχείρισης των πιθανών νερών αποστράγγισης.
- B2. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας –, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].
- B3. Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.
- B4. Επιπρόσθετα, ο κύριος του έργου να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα λήψης μέτρων, ώστε τα κτήρια του έργου να μπορούν να χαρακτηριστούν ως Κτήρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας, σύμφωνα με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 366/2014). Η σχετική μελέτη να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση. Σε περίπτωση που η θέρμανση/ψύξη

παρέχεται από κεντρική πηγή εντός κτιρίου ή δίκτυο τηλεθέρμανσης ή από κεντρικό σημείο παραγωγής που εξυπηρετεί πολλαπλά κτίρια, να εφαρμόζεται το εδάφιο 2 του Άρθρου 16 των περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμων του 2009 έως 2016 που αφορά την εγκατάσταση μετρητών κατανάλωσης.

- B5. Ο κύριος του έργου να μελετήσει σε συνεννόηση με το Διαχειριστή Συστήματος Διανομής θέματα σύζευξης με ευφυή δίκτυο (smartgrid).
- B6. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
- χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
 - τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
 - οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
 - να γίνεται ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα ψύξης για την παραγωγή ζεστού νερού,
 - φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
 - να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED,
 - να εγκατασταθούν αισθητήρες διακοπής κλιματιστικών όταν ανοίγουν πόρτες και παράθυρα των κλινών,
 - να εγκατασταθούν συστήματα κάρτας για διακοπή ρεύματος όταν απουσιάζουν οι χρήστες/πελάτες από τις κλίνες,
 - να εγκατασταθεί σύστημα BEMS (BUILDING ENERGY MANAGEMENT SYSTEM), το οποίο αφορά εξειδικευμένο σύστημα από το οποίο παρακολουθείται αυτόματα η λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
- B7. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- B8. Η ανάπτυξη να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- B9. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και του οδικού δικτύου να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων.
- B10. Στα πλαίσια της αίτησης για άδειας οικοδομής, να εκπονηθεί γεωλογική / γεωτεχνική έρευνα από ιδιώτη γεωλόγο, εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ για την εξακρίβωση των γεωλογικών συνθηκών στον χώρο του προτεινόμενου έργου.
- B11. Στα πλαίσια της αίτησης για άδειας οικοδομής, να ετοιμαστεί και να κατατεθεί στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων μελέτη για τη χρήση και εξοικονόμηση νερού για το εν λόγω έργο. Στη μελέτη να εκτιμώνται αναλυτικά οι υδατικές ανάγκες και ληφθούν υπόψη οι πιο κάτω εισηγήσεις:
- Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού.

- Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.
- Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες.
- Εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.
- Εγκατάσταση συστήματος άρδευσης με σταγόνες (drip irrigation) για τους χώρους πρασίνου.
- Εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απόρροων.
- Το συμπυκνωμένο νερό από τα συστήματα ψύξης/κλιματισμού (chiller/VRV) καθώς και το νερό από τους αγωγούς των ομβρίων να αξιοποιείται για άρδευση των χώρων πρασίνου.

- B12. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- B13. Οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, και να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- B14. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικά που θα είναι υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- B15. Απαγορεύεται η διακίνηση και η διέλευση μηχανημάτων, οχημάτων ή οιονδήποτε εργασιών εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.
- B16. Να μην γίνει καμία επέμβαση ή έργα/κατασκευές εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.
- B17. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της παραλίας της περιοχής των αρχαιοτήτων και να μην υπάρξει καμία επέμβαση, απόρριψη, διάθεση ή εναπόθεση αντικείμενου, ουσίας ή ύλης εντός της ζώνης προστασίας της περιοχής των αρχαιοτήτων.
- B18. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων στη θάλασσα.
- B19. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- B20. Να γίνει προσωρινή περιφράξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών (κατεδάφισης και κατασκευής) εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- B21. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση

www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων - Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- B22. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- B23. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- B24. Ο κύριος του έργου να διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία / Ανακύκλωση.
- B25. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατεδάφισης και κατά την φάση κατασκευής.
- B26. Να ενημερωθεί άμεσα το Τμήμα Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στο παράκτιο μέτωπο.
- B27. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια, εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι/περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.
- B28. Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών / αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
- B29. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- B30. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- B31. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- B32. Τα υγρά απόβλητα/αστικά λύματα από τα αποχωρητήρια να αποθηκεύονται σε στεγανές δεξαμενές κατάλληλες επενδυμένες για τα απόβλητα αυτά, και ακολούθως να μεταφέρονται με αδειοδοτημένο βυτιοφόρο σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

- B33. Τα απόβλητα συσκευασίας που προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- B34. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- B35. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- B36. Να γίνει εφαρμογή μέτρων μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- B37. Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- B38. Περιμετρικά του τεμαχίου να εγκατασταθεί προπέτασμα ύψους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων, ώστε να μετριαστεί ο επηρεασμός των γειτνιάζοντα αναπτύξεων.
- B39. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, όπως π.χ.:
- Να τοποθετηθεί περίφραξη από συμπαγή υλικά για την αποφυγή διαφυγής της σκόνης σε γειτονικές αναπτύξεις.
 - Στα υψηλότερα στρώματα του κτηρίου να διαμορφωθεί χώρος εντός των οροφών, ώστε να αποφεύγεται η διασπορά της σκόνης στο ευρύτερο περιβάλλον, η οποία θα δημιουργείται κατά τις εργασίες διαμόρφωσης μαρμάρων, κεραμικών, γυψοσανίδων και τσιμεντοσανίδων.
 - Σε περίπτωση που το μέτρο εκτιμηθεί ότι δεν είναι επαρκές, τότε να τοποθετηθεί δικτυωτό πλέγμα στην εξωτερική πλευρά του ικριώματος που συνορεύει με άλλες αναπτύξεις ή να περιορίζονται οι εργασίες σε χώρο που δεν επιτρέπουν τη διασπορά σκόνης.
 - Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
 - Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα.
 - Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μη περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

- B40. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- B41. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του έργου, να υποβληθεί στην Περιβαλλοντική Αρχή «Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών» η οποία να εκπονείται και να υπογράφεται από τους μελετητές και μηχανικούς του έργου και στην οποία θα αναφέρονται τα μέτρα που λήφθηκαν για την ικανοποίηση των όρων των πιο κάτω Ενότητων:
- Ενότητα Α: Γενικοί όροι.
 - Ενότητα Β: Όροι που να εφαρμοστούν κατά την κατασκευή του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- Δ1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- Δ2. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων), καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
- Δ3. Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- Δ4. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό / ένοικοι / ιδιοκτήτες να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- Δ5. Να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχέδιο χωριστής διαλογής και συλλογής της ανάπτυξης, για όλα τα ανακυκλώσιμα και τροφικά απόβλητα (βιοαπόβλητα), πριν την έκδοση άδειας οικοδομής. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.
- Δ6. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
- Εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων.
 - Χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.

- Δ7. Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή σε περίπτωση που υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).
- Δ8. Τα παραγόμενα αστικά λύματα και τα υγρά απόβλητα καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών να οδηγούνται στο κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου.
- Δ9. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο της αποξήλωσης του έργου

- Ε1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- Ε2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- Ε3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Όροι που πρέπει να τηρούνται για βελτίωση περιβαλλοντικής επίδοσης

- ΣΤ1. Προτείνεται η εφαρμογή Περιβαλλοντικού Συστήματος Διαχείρισης και καταχώρηση της ανάπτυξης στο Μητρώο EMAS. Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος που είναι και ο Αρμόδιος Φορέας στην Κύπρο <http://www.moa.gov.cy/moa/environment>.
- ΣΤ2. Γίνεται εισήγηση η εξέταση του ενδεχομένου απόκτησης του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Σήματος EU Ecolabel. Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος που είναι και ο Αρμόδιος Φορέας στην Κύπρο, <http://www.moa.gov.cy/moa/environment>.



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
7 Σεπτεμβρίου, 2022



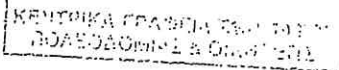
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.9
Αρ. Τηλ. : 22806654
Αρ. Φαξ : 22498910
E-mail: cchristodoulou@mcw.gov.cy

12 Σεπτεμβρίου, 2017



nr 0 ε 3/α

Κ. Χ. Χαρατζ
Κ. Ν. Λαμπρ

Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ✓

**Αίτηση για ανέγερση Ξενοδοχείου 5 Αστέρων 220 δωματίων και Οικιστική
ανάπτυξη 122 μονάδων με αρ. αίτησης ΠΑΦ/361/2017 & ΠΑΦ/412/2017
στη Γεροσκήπου**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακέλου ΠΑΦ/361/2017 - ΠΑΦ/412/2017 και ημερομηνία 6 Σεπτεμβρίου 2017 σχετικά με τις πιο πάνω Πολεοδομικές Αιτήσεις και μετά από εξέταση των αρχιτεκτονικών σχεδίων και της Μελέτης Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

α. Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά την ανέγερση νέου ξενοδοχείου 5 Αστέρων και 122 οικιστικών διαμερισμάτων στη Γεροσκήπου. Το νέο ξενοδοχείο θα περιλαμβάνει 220 δωμάτια (444 κλίνες) με παρεμφερείς χρήσεις περιλαμβανομένου και αίθουσας δεξιώσεων. Τα δύο προαναφερόμενα στοιχεία ανάπτυξης αποτελούν ανεξάρτητες Πολεοδομικές Αιτήσεις. Στην αίτηση δεν καταγράφεται η συνολική- δομημένη έκταση που θα καταλαμβάνουν οι προτεινόμενες χρήσεις.

β. Η νέα ανάπτυξη θα εξυπηρετείται διαμέσου παραλιακού δρόμου της λεωφ. Ποσειδώνος με δύο ανεξάρτητα σημεία εισόδου/ εξόδου. Στην ανάπτυξη περιλαμβάνεται ένα ευρύ εσωτερικό οδικό δίκτυο. Σε επίπεδο κυκλοφοριακού οι δύο διακριτές χρήσεις φαίνεται να λειτουργούν ανεξάρτητα.

γ. Για την εξυπηρέτηση των χρήσεων προβλέπονται συνολικά 494 θέσεις στάθμευσης (306 για το ξενοδοχείο, 188 για την οικιστική χρήση). Η Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων υπολογίζει ότι η ζήτηση για τις θέσεις στάθμευσης στην προτεινόμενη ανάπτυξη μπορεί να ικανοποιηθεί από την προσφορά. Ειδικό σενάριο έχει αξιολογηθεί για το χώρο δεξιώσεων, όπου επίσης η Μελέτη αξιολογεί ότι η ζήτηση σε θέσεις στάθμευσης μπορεί να ικανοποιηθεί από τις προσφερόμενες θέσεις που για τον σκοπό αυτό ανέρχονται σε 135.

δ. Στη Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων καταγράφεται με σχετική ακρίβεια η υφιστάμενη κατάσταση, μέσα από τα διάφορα σενάρια που έχουν εξεταστεί και η Μελέτη συμπεραίνει ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν θα επιβαρύνει ουσιαστικά την κυκλοφορία στην περιοχή. Προβλήματα κορεσμού εμφανίζονται στο σενάριο του έτους 2029 στο φωτοελεγχόμενο κόμβο των λεωφ. Ευρώπης/ Εγνατίας και στον κυκλοφοριακό κόμβο προτεραιότητας των λεωφ. Ευρώπης/ Ποσειδώνος. Κυκλοφοριακός κορεσμός εμφανίζεται και στο οδικό τμήμα μεταξύ των κυκλ. κόμβων. Ειδικό σενάριο αξιολογείται και με την επιπρόσθετη προώθηση της γνωστής ανάπτυξης «Νεάπολης», όπου φαίνεται τα προβλήματα να μεγιστοποιούνται.

ε. Με βάση τη Μελέτη εκτιμάται ότι κατά την πρωινή ώρα αιχμής (08.00- 09.00), τυπικής

ημέρας θα προσέρχονται 28 οχήματα και θα αποχωρούν 55 οχήματα προς και από την προτεινόμενη ανάπτυξη αντίστοιχα (συνολικά 83 μετακινήσεις). Κατά την απογευματινή ώρα αιχμής (17.00- 18.00), τυπικής ημέρας θα προσέρχονται 97 οχήματα και θα αποχωρούν 94 οχήματα προς και από την προτεινόμενη ανάπτυξη αντίστοιχα (συνολικά 192 μετακινήσεις). Επιπρόσθετο σενάριο με λειτουργία της αίθουσας δεξιώσεων έχει εκτιμήσει ότι κατά την απογευματινή ώρα αιχμής (17.00- 18.00/ Σαββατοκυρίακο) θα προσέρχονται 155 οχήματα και θα αποχωρούν 140 οχήματα προς και από την προτεινόμενη ανάπτυξη αντίστοιχα (συνολικά 296 μετακινήσεις).

στ. Η Μελέτη κρίνει ότι δεν χρειάζονται κάποια ουσιαστικά μέτρα πέραν από τα προγραμματισμένα οδικά έργα στην περιοχή. Επιπρόσθετα προτείνεται η τοποθέτηση ηλεκτρονικού συστήματος ενημέρωσης για τη διαθεσιμότητα των χώρων στάθμευσης.

2. Η Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων καταγράφει τα κυκλοφοριακά δεδομένα της περιοχής για τις ώρες που έχει γίνει αξιολόγηση. Με βάση τη Μελέτη δεν εκτιμάται ότι θα δημιουργούνται προβλήματα από τη λειτουργία των αναπτύξεων. Οι συντελεστές γένεσης που έχουν χρησιμοποιηθεί έχουν τύχει της έγκρισης του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Οι ανησυχίες του Τμήματος Δημοσίων Έργων επικεντρώνονται στον τρόπο λειτουργίας της αίθουσας δεξιώσεων και οι επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο από την ταυτόχρονη λειτουργία άλλων αιθουσών δεξιώσεων από παρακείμενα ξενοδοχεία. Κατά το παρελθόν υπήρξαν έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα από την ταυτόχρονη διοργάνωση γαμήλιων δεξιώσεων σε ξενοδοχεία της περιοχής. Σε τέτοιες περιπτώσεις είχε παρατηρηθεί κυκλοφοριακός κορεσμός του οδικού δικτύου σε συνδυασμό με τη δυνατότητα ικανοποίησης της ζήτησης σε χώρους στάθμευσης. Εκ των πραγμάτων λόγω της περιόδου αξιολόγησης η Μελέτη δεν έχει κάνει κατορθωτό να αποτυπώσει αυτό το πρόβλημα. Το Τμήμα σημειώνει ως γενική παρατήρηση ότι η Πολεοδομική Αρχή θα μπορούσε να εξετάσει τη δυνατότητα επιβολής περιορισμών στη διενέργεια γαμήλιων δεξιώσεων σε συνεργασία με τις τοπικές αρχές της περιοχής, ιδιαίτερα προς την κατεύθυνση αποφυγής διοργάνωσης ταυτόχρονων γαμήλιων δεξιώσεων στα ξενοδοχεία της λεωφ. Ποσειδώνος.

3. Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα Δημοσίων Έργων εισηγείται όπως υιοθετηθούν τα πιο κάτω μέτρα σε περίπτωση που προωθηθεί η έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για την υπό αναφορά προτεινόμενη ανάπτυξη, ώστε να μειωθούν οι κυκλοφοριακές επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο:

α. Στην ανάπτυξη περιλαμβάνονται χρήσεις σχετικές με την προτεινόμενη ξενοδοχειακή ανάπτυξη. Σημειώνεται ιδιαίτερα ότι οι εμπορικές χρήσεις (μπαρ, εστιατόρια) που δυνατόν να απευθύνονται σε χρήστες και εκτός των διαμενόντων της ανάπτυξης. Επίσης η προβλεπόμενη αίθουσα δεξιώσεων αποτελεί παράγοντα μεγάλης γένεσης κυκλοφορίας. Να διευκρινιστεί ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης με βάση τις σχετικές πρόνοιες του Υπ. Εσωτερικών. Σε κάθε περίπτωση οι θέσεις στάθμευσης θα πρέπει να ικανοποιούν τις πραγματικές ανάγκες και θα πρέπει να είναι σε λειτουργικές θέσεις. Οι θέσεις στάθμευσης να κατανεμηθούν ανάλογα με τη χρήση και να σημανθούν κατάλληλα

β. Για υποβοήθηση της λειτουργία μαζικών εκδηλώσεων στο ξενοδοχείο (γαμήλιων δεξιώσεων) να προβλεφθεί η ύπαρξη κατάλληλου προσωπικού του ξενοδοχείου που θα κατευθύνει τους επισκέπτες κατά την είσοδο/ έξοδο τους από την ανάπτυξη και στην στάθμευση των οχημάτων τους.

γ. Να προβλεφθεί λειτουργική θέση στάθμευσης εντός της ανάπτυξης του ξενοδοχείου για τουριστικό λεωφορείο και για ταξί, προς ικανοποίηση των αναγκών άφιξης/ αναχώρησης οργανωμένων τουριστών.

δ. Η κεντρική νησίδα στη λεωφόρο Ποσειδώνος λόγω του σχεδιασμού της ευνοεί την παράνομη στάθμευση και τις παράνομες δεξιόστροφες κινήσεις/ επαναστροφές. Οι μελετητές των αιτητών να προτείνουν μέτρα για αποτροπή της παράνομης στάθμευσης με την τοποθέτηση εμποδίων επί της νησίδας παρά την ανάπτυξη τους. Αφού

διαβουλευτούν με την τοπική αρχή και την Αστυνομία να υποβάλουν πρόταση που να συνάδει με τα πρότυπα/ πρακτικές του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Η πρόταση να υποβληθεί στο Τμήμα Δημοσίων Έργων στα πλαίσια της Οικοδομικής Άδειας για έγκριση. Το κόστος σχεδιασμούς και υλοποίησης να αναληφθεί από τους αιτητές της ανάπτυξης.

ε. Οι οχηματικές προσβάσεις διπλής κατεύθυνσης να έχουν πλάτος 7,0μ. Σε περίπτωση που η είσοδος είναι ελεγχόμενη, η χωροθέτηση της μπάρας να μην επηρεάζει την ομαλή χρήση του πεζοδρομίου. Η μπάρα ελέγχου να βρίσκεται σε απόσταση 15μ. από τη ρυμοτομική γραμμή.

στ. Για διευκόλυνση των οδηγών να τοποθετηθούν ηλεκτρονικά συστήματα ενημέρωσης σε πραγματικό χρόνο για τη διαθεσιμότητα των χώρων στάθμευσης (υπογείων και ισόγειων). Τα συστήματα να τοποθετηθούν στις εισόδους των δύο αναπτύξεων και σε στρατηγικά σημεία εντός των χώρων στάθμευσης.

η. Στο εσωτερικό οδικό δίκτυο της ανάπτυξης περιλαμβανομένου του υπόγειου χώρου στάθμευσης να καθοριστεί όριο ταχύτητας τα 15 ΧΑΩ και να τοποθετηθεί η κατάλληλη οριζόντια και κάθετη σήμανση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Σε κάθε περίπτωση στις προσβάσεις της ανάπτυξης προς το δημόσιο οδικό δίκτυο να τοποθετηθούν πινακίδες υποχρεωτικού σταματήματος (ΑΛΤ), καθώς και πινακίδες για τις υποχρεωτικές κατευθύνσεις. Ο σχεδιασμός της κυκλοφοριακής διαχείρισης θα πρέπει να τύχει της έγκρισης της Οικοδομικής Αρχής.

θ. Στην ανάπτυξη να προβλεφθεί η κατασκευή 40 θέσεων στάθμευσης για ποδήλατα με την κατάλληλη υποδομή.

ι. Να σημανθούν κατάλληλα οι θέσεις στάθμευσης περιλαμβανομένων των θέσεων για τους ΑμεΑ, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

4. Επιπρόσθετα, σε σχέση με τα ζητήματα της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, για την κατασκευή έργων εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας απαιτείται η έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου. Πάγια θέση του Τμήματος είναι ότι δεν πρέπει να παραχωρείται οποιαδήποτε άδεια επέμβασης εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, εκτός αν υπάρχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος ή τεκμηρίωση από την Αρμόδια Αρχή για λόγους εξαιρετικής σημασίας σύμφωνα και με τη σχετική Νομοθεσία (πρόνοια 5Α(2) του περί Προστασίας της παραλίας Νόμου (Κεφ. 59)). Η Αρμόδια Αρχή θα πρέπει να εξετάσει κατά πόσο υπάρχει επηρεασμός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να τονιστεί ότι οποιαδήποτε άδεια παραχωρηθεί στην συγκεκριμένη ανάπτυξη θα πρέπει να διασφαλίζει την απρόσκοπτη πρόσβαση του κοινού στην παραλία.

5. Το κόστος για τα μέτρα βελτίωσης του οδικού δικτύου, όπως αναφέρονται πιο πάνω (παραγρ. 3(δ)) θα πρέπει να αναληφθεί από τους αιτητές της ανάπτυξης. Γίνεται εισήγηση όπως οι προτάσεις του Τμήματος περιληφθούν ως σχετικοί όροι στην Πολεοδομική Άδεια. Τα ζητήματα που αφορούν θέματα Οικοδομικής Άδειας (παραγρ. 3 (στ) και (ι)), παρακαλώ όπως γίνει σχετική πρόβλεψη στην Πολεοδομική Άδεια, ώστε να ενσωματωθούν σχετικοί όροι στην Οικοδομική Άδεια. Σε περίπτωση που εκδοθεί Πολεοδομική Άδεια παρακαλώ όπως μας κοινοποιηθούν τα σχετικά έγγραφα.



Χάρης Χριστοδούλου
για Διευθύντρια
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν.: Πρώτη Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ),
Επαρχιακό Μηχανικό Τμ. Δημοσίων Έργων Πάφου.



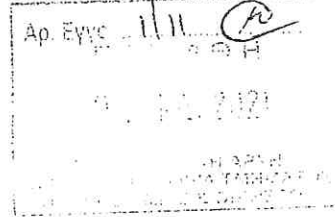
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. 05.033.001.03.62
COP131/2021

Αρ. Τηλ.: 22-404172
Αρ. Φαξ: 22-404189



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1429



Γε. Μ. Κατάρης
Γε. Ε. Κυπριώτης

27 Οκτωβρίου, 2021

Γε. Μ. Παπαδόπουλος

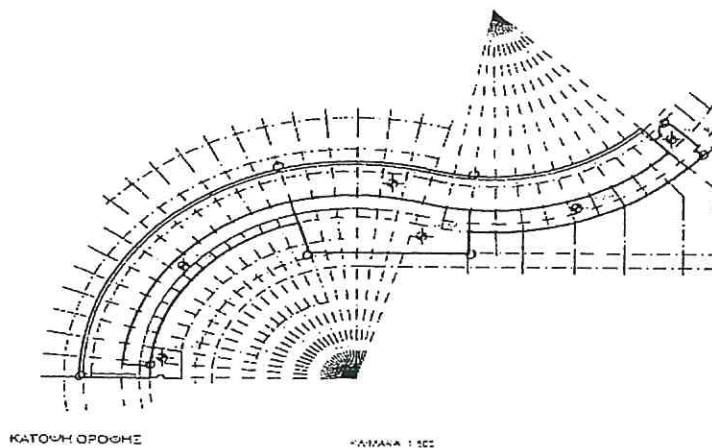
Τμήμα Πολεοδομίας
και Οικήσεως Λευκωσίας
Φαξ. Νο: 22-677570

Μ
27/11

**Αίτηση για Ανέγερση ξενοδοχείου πλησίον
του Διεθνούς Αεροδρόμιου Πάφου στον Δήμο Γεροσκήπτου ΠΑΦ/361/2017**

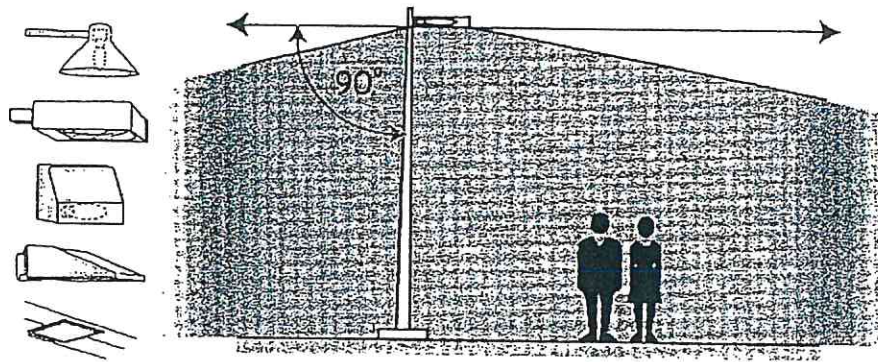
Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στις επιστολές σας με ημερ. 23/07/2020 και 06/05/2021 αντίστοιχα σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας αναφέρω ότι το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας (ΤΠΑ), δεν φέρει ένσταση στην προτεινόμενη ανάπτυξη στο τεμάχιο με αρ. 223 Φύλλο/Σχέδιο 51/27.Ε1, στον Δήμο Γεροσκήπτου πλησίον του Διεθνούς Αεροδρομίου Πάφου, υπό τις πιο κάτω προϋποθέσεις:-

- 1) Το ψηλότερο σημείο της ανάπτυξης να **μην υπερβαίνει** το ύψος των σαράντα πέντε μέτρων (45 μέτρα) από το επίπεδο της θάλασσας όπως φαίνεται στο Έντυπο Υποβολής Στοιχείων Κατασκευής (επισυνάπτεται), συμπεριλαμβανομένων κεραίων τηλεόρασης, ηλιακών πλαισίων, αλεξικέραυνων, ντεπόζιτων νερού, αεροναυτικών φανών (παραγρ. 2), κλπ.
- 2) Να εγκατασταθούν φανοί Μεσαίας Φωτεινής Έντασης Τύπου C, καθώς και φανοί Χαμηλής Φωτεινής Έντασης Τύπου A, σύμφωνα με τον Πίνακα 6-1 του Κεφαλαίου 6 (6.2.3.26) του Προσαρτήματος 14 του Διεθνούς Οργανισμού Πολιτικής Αεροπορίας (επισυνάπτεται). Ο Τύπου C όπως και ο Τύπου A είναι ερυθρός σταθερός.
 - i. Τέσσερις Φανοί Τύπου C (παραγρ. 2) να εγκατασταθούν στο ψηλότερο σημείο στις τέσσερις γωνίες του κτιρίου.
 - ii. Τέσσερις Φανοί Τύπου A (παραγρ. 2) να εγκατασταθούν στις δυο πλευρές της οροφής του κτιρίου, σε ίσες αποστάσεις από τις γωνίες του κτηρίου όπως φαίνεται ενδεικτικά ποιο κάτω στην κάτοψη του σχεδίου οροφής.



Οι φανοί να εγκατασταθούν άμεσα με την αποπεράτωση των κτηρίων και να είναι ορατοί από όλες τις κατευθύνσεις.

- 3) Κατά την κατασκευή των κτηρίων και όταν το ύψος του φτάσει τα **είκοσι- πέντε (25) μέτρα από το επίπεδο της θάλασσας**, να τοποθετηθούν προσωρινοί φανοί Τύπου C στις τέσσερις γωνίες των πιο ψηλών σημείων του κτιρίου.
- 4) Οι φανοί να λειτουργούν κατά την διάρκεια της νύκτας, συμπεριλαμβανομένου του λυκόφωτος και λυκαυγούς και κατά την διάρκεια της ημέρας, ανάλογα με τον περιβάλλοντα φωτισμό σε συνθήκες μειωμένης ορατότητας λόγω κακοκαιρίας, ομίχλης, σκόνης, καπνού, κ.α.
- 5) Η σήμανση (φωτισμός), να τοποθετηθεί με έξοδα των αιτητών της προτεινόμενης ανάπτυξης ή τον ιδιοκτήτη του κτιρίου οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την αδιάκοπη λειτουργία, έλεγχο και συντήρηση της σήμανσης.
- 6) Ο ιδιοκτήτης του κτιρίου είναι υπεύθυνος να ενημερώσει το Γραφείο Αεροναυτιλιακών Πληροφοριών του Διεθνούς Αερολιμένα Λάρνακας (τηλ. 24-802921) το ταχύτερο δυνατό, για οποιαδήποτε δυσλειτουργία ή καταστροφή του φανού και να προβεί στην άμεση επιδιόρθωσή του.
- 7) Τα φωτιστικά που θα χρησιμοποιηθούν στον εξωτερικό χώρο (π.χ. χώροι στάθμευσης, διαφημιστικές πινακίδες, γήπεδα τένις, κλπ.) να είναι τύπου "Full-Cutoff" τα οποία κατευθύνουν το φως μόνο προς το έδαφος, κάτω από το φωτιστικό. Τα φωτιστικά αυτά δεν επιτρέπουν την διάχυση φωτός άνω του επιπέδου των 90°. Τα φωτιστικά αυτά κατευθύνουν το φως σε μια καθορισμένη επιφάνεια στο έδαφος όπως φαίνεται στη εικόνα πιο κάτω, και όχι προς τον ουρανό με αποτέλεσμα τον επηρεασμό ή την σύγχυση των πληρωμάτων των αεροπλάνων κατά την προσγείωση ή απογείωση, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις χαμηλής ορατότητας.



Λόγω της εγγύτητας του έργου με το Διεθνές Αεροδρόμιο Πάφου, κατά την υλοποίηση του έργου, σε περίπτωση εγκατάστασης γερανού, ανυψωτικών μηχανημάτων κλπ. αυτά να μην υπερβαίνουν τα σαράντα πέντε μέτρα (45 μέτρα) από το επίπεδο της θάλασσας.

Σε περίπτωση που υπάρχει ανάγκη για μεγαλύτερο ύψος, τότε πρέπει να προηγηθεί νέα αίτηση πριν την εγκατάστασή τους. Οι πιο κάτω προϋποθέσεις πρέπει να τηρηθούν από τον αιτητή ή εργολάβο:-

Στους γερανούς ή τα ανυψωτικά μηχανήματα:-

- 1) Να εγκατασταθεί φανός Μεσαίας Φωτεινής Έντασης Τύπου C (ερυθρός σταθερός) σύμφωνα με τον Πίνακα 6-1 του Κεφαλαίου 6 του Προσαρτήματος 14 του Διεθνούς Οργανισμού Πολιτικής Αεροπορίας στα δύο άκρα του ασύμμετρου προ της κορυφής οριζόντιου βραχίονα (δοκού) στην περίπτωση επίπεδου γερανού ή ένας φανός στη άκρη του μακρύ βραχίονα (δοκού) που φέρνει το ανυψωτικό εργαλείο και ένα φανό στην κορυφή του γερανού (προέκταση του κατακόρυφου πύργου πάνω από την οριζόντια δοκό (βλέπε επισυναπτόμενη εικόνα).
- 2) Οι φανοί να λειτουργούν κατά την διάρκεια της νύκτας, συμπεριλαμβανομένου του λυκόφωτος και λυκαυγούς και κατά την διάρκεια της ημέρας, ανάλογα με τον περιβάλλοντα φωτισμό σε συνθήκες μειωμένης ορατότητας λόγω κακοκαιρίας, ομίχλης, σκόνης, καπνού, κ.α..
- 3) Ο ιδιοκτήτης του γερανού ή άλλων ανυψωτικών μηχανημάτων, είναι υπεύθυνος να ενημερώσει το Γραφείο Αεροναυτιλιακών Πληροφοριών του Διεθνούς Αερολιμένα Λάρνακας (τηλ. 24-802921) το ταχύτερο δυνατόν, για οποιαδήποτε δυσλειτουργία ή καταστροφή των φανών και να προβεί στην άμεση επιδιόρθωσή τους.
- 4) Η σήμανση (φωτισμός), να τοποθετηθεί με έξοδα των αιτητών της προτεινόμενης ανάπτυξης ή τον ιδιοκτήτη του γερανού, οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την αδιάκοπη λειτουργία, έλεγχο και συντήρηση της σήμανσης.
- 5) Οι αιτητές να ενημερώσουν το ΤΠΑ στο πιο πάνω τηλέφωνο για την ημερομηνία της εγκατάστασης του γερανού και για την ενημέρωση της

Αεροναυτικής Βάσης Δεδομένων και έκδοση σχετικής Αεροναυτικής Αγγελίας
προς Αεροναυτιλομένους - NOTAM).

Σε περίπτωση που ο αιτητής επιθυμεί να εγκαταστήσει φωτοβολταϊκά πλαίσια για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή αριθμό ηλιακών πλαισίων για να ζεσταίνεται το νερό στην πιο πάνω ανάπτυξη, θα πρέπει να υποβάλει μελέτη που να αποδεικνύει ότι η εν λόγω εγκατάσταση δεν θα προκαλεί αντανάκλασεις που να επηρεάζουν δυσμενώς την εναέρια κυκλοφορία και την ασφάλεια πτήσεων.

Επιπλέον πρέπει να σημειωθεί ότι εάν και παρά τα αποτελέσματα της μελέτης αποδειχθεί στην πράξη, μετά από τυχόν έγκριση της υλοποίησης του έργου στη βάση της μελέτης, ότι δημιουργούνται αντανάκλασεις/προβλήματα στη χρήση του διαδρόμου προσγείωσης από τα αεροσκάφη, οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να τύχουν διόρθωσης ή και απομάκρυνσης αν δεν μπορούν να ρυθμιστούν ώστε να μην αποτελούν επιχειρησιακό πρόβλημα.

Υπόψη ότι, στα τεμάχια που θα ανεγερθεί το ξενοδοχείο, λόγω της εγγύτητας τους με το Διεθνές Αεροδρόμιο Πάφου, θα υπάρχει συνεχής θόρυβος και σε κάποιες περιπτώσεις μυρωδιά από καυσάερια αεροσκαφών. Θεωρούμε σκόπιμο σχετική σημείωση να περιλαμβάνεται στην πολεοδομική έγκριση.

Ενεήντα (90) ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών (συμπεριλαμβανομένης και της εγκατάστασης των γερανών), ο αιτητής πρέπει να ενημερώσει το ΤΠΑ τα πιο κάτω:-

1. Συντεταγμένες του κτιρίου και γερανών στο σύστημα WGS84 σε μοίρες, λεπτά, δευτερόλεπτα (π.χ. latitude 35°8'34.70"N, longitude 33°17'39.50"E),
2. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου και γερανών, καθώς και το αντίστοιχο υψόμετρο εδάφους πάνω από το Μέσο Επίπεδο Θάλασσας (MSL).

Με την αποπεράτωση του έργου, ο αιτητής να αποστείλει βεβαίωση του υπεύθυνου Μηχανικού του έργου, ότι οι όροι που τέθηκαν από το ΤΠΑ έχουν τηρηθεί και οι φανοί έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν κανονικά.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

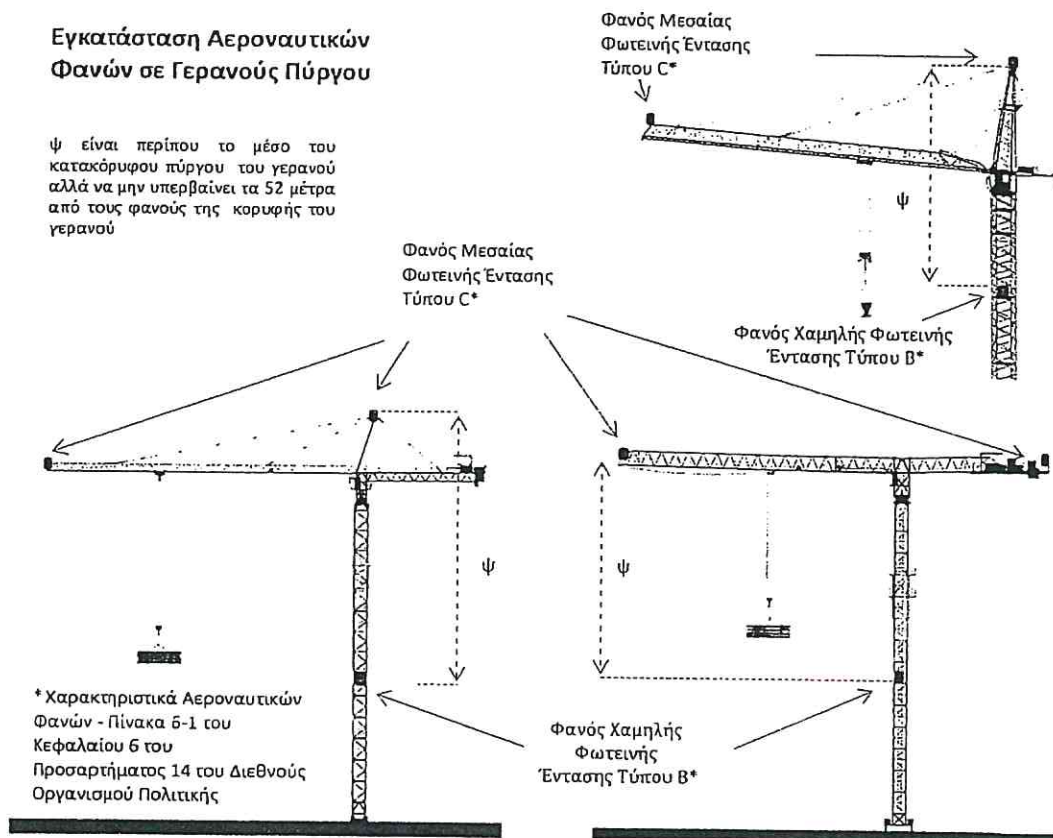

(Γιάννης Θεοφίλου)
για Διευθύντρια

Κοιν: - Τμήμα Παροχής Αεροναυτικών Πληροφοριών
Αεροδρόμιο Λάρνακας Φαξ: 24-304706

- J+A Philiprou Αρχιτέκτονες -Μηχανικοί Φαξ: 22-716100 info@japhiliprou.com

Εγκατάσταση Αεροναυτικών Φανών σε Γερανούς Πύργου

ψ είναι περίπου το μέσο του κατακόρυφου πύργου του γερανού αλλά να μην υπερβαίνει τα 52 μέτρα από τους φανούς της κορυφής του γερανού





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΚΤΙΡΙΟΥ / ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ / ΑΝΤΕΝΑΣ κ.λπ.
Συμπληρώστε αυτήν τη φόρμα με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ χρησιμοποιώντας σκούρο μπλε μελάνι.

Μόνο για επίσημη χρήση Ref :

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΣΙΑΣ

Αιτητής / Κατασκευαστής / Όνομα ιδιοκτήτη: ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ	Αρ. Τηλ.: 22554675
Διεύθυνση: Τ.Θ 21130 1502, ΛΕΥΚΟΣΙΑ	Αρ. Κινητού:
	Αρ. Φαξ: 22432470
	E-mail: h.herodotou@iak.org.cy

Εξουσιοδοτημένος Μελετητής που παρέχει τα πιο κάτω στοιχεία: ΕΦΗ ΨΑΛΤΑ	Αρ. Τηλ.: 26910516
Διεύθυνση:	Αρ. Κινητού: 9940594
	Αρ. Φαξ:
	E-mail: psaltasfi@cytanet.com.cy

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΠΡΑΦΗΛΗΓΙΑΝΑΣΤΥΧΗΣ/ΕΡΓΟΥ

Όνομα Έργου: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΗΝ ΓΕΡΟΣΙΧΗΝ
Τοποθεσία ή Διεύθυνση Έργου: ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΙΧΗΣ
Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης ή Αρ. Οικοδομής: ΠΑΦ 361/17
Πόλη: ΓΕΡΟΣΙΧΗΝ Επαρχία: ΠΑΦΟΣ

Τύπος Κατασκευής: <ul style="list-style-type: none">Κτήριο <input checked="" type="checkbox"/>Αντένα σε κτήριο <input type="checkbox"/>Αντένα <input type="checkbox"/>Πυλώνας <input type="checkbox"/>Ανεμογεννήτρια <input type="checkbox"/>Υπέργειες Γραμμές Τροφοδοσίας ΑΗΚ <input type="checkbox"/>Πύργος <input type="checkbox"/>Φάρος <input type="checkbox"/>Ραδιοβοήθημα <input type="checkbox"/>Αιολικό Πάρκο <input type="checkbox"/>Φωτοβολταϊκό Πάρκο <input type="checkbox"/>Άλλο <input type="checkbox"/> _____	Προτεινόμενη Κατασκευή Ημερ. Έναρξης: 1/7/2021 Ημερ. Αποπεράτωσης: 1/7/23 Επισυναπτόμενα έγγραφα Έκθεση έρευνας <input type="checkbox"/> Σχέδιο <input type="checkbox"/>
---	--



Συντεταγμένες: Γεωγραφικά Πλάτος και Μήκος σε Μοίρες (DEG), Λεπτά (MIN), και Δευτερόλεπτα (SEC) και έως 2 δεκαδικό στο σύστημα WGS84 και ύψος σε μέτρα με 2 δεκαδικά ψηφία (Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσάταρα ψηφία, χρησιμοποιήστε ξεχωριστό υπογεγραμμένο φύλλο και επισυνάψτε σε αυτήν τη φόρμα)

	Latitude (N) ε.π. 35°8'34,70"N			Longitude (E) ε.π. 33°17'38,50"E			Ύψος Κατασκευής(μ): (Πάνω από το έδαφος, σε μέτρα έως 2 δεκαδικά ψηφία)	Υψόμετρο εδάφους (μ): (σε μέτρα έως 2 δεκαδικά ψηφία πάνω από την μέσης στάθμης της θάλασσας)	Τελικό Ύψος(μ): (Ύψος κατασκευής + υψόμετρο εδάφους)
	D	M	S	D	M	S			
1	34	44	16.02	32	26	11.41	40.30	4.70	45.00
2	34	44	12.62	32	26	07.64	41.90	3.10	45.00
3	34	44	11.33	32	26	09.07	41.98	3.02	45.00
4									
5									

Ύψος Κατασκευής(μ): το ύψος της κατασκευής πάνω από το έδαφος σε μέτρα έως 2 δεκαδικά ψηφία συμπεριλαμβανομένων κεραιών τηλεόρασης, ηλιακών πλοισίων, αλεξικέραυνων, ντεπόζιτων νερού, κλπ.

Υψόμετρο εδάφους (μ): είναι το ύψος του εδάφους πάνω από την Μέσης Στάθμης της Θάλασσας (ΜΣΘ) (Ορθομετρικό ύψος εδάφους).

Τελικό Ύψος(μ): είναι το ύψος κατασκευής + υψόμετρο εδάφους.

* Σε περίπτωση Ανεμογεννήτριας (μ): είναι το ύψος του πύργου + το μήκος του πτερύγιου του ρότορα σε μέτρα έως 2 δεκαδικά ψηφία.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα αίτηση και σε οποιαδήποτε επισυναπτόμενο έγγραφο είναι αληθείς, πλήρεις και ακριβείς. Αντιλαμβάνομαι ότι οποιαδήποτε σκόπιμη ανακρίβεια ή παράλειψη δυνατόν να έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της αίτησής μου και ανάλογα με την περίπτωση τη λήψη επιπρόσθετων μέτρων εναντίον μου. Εξουσιοδοτώ το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας όπως διατηρεί σε ηλεκτρονική ή οποιαδήποτε άλλη μορφή, δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα κατά την έννοια του Γενικού Κανονισμού για τη Προστασία Δεδομένων (Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679), τα οποία έχουν δηλωθεί στη παρούσα αίτηση.

Όνομα Εξουσιοδοτημένου Μελετητή: Γιάννης Φαλιός

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Α067347

Υπογραφή: [Signature] Ημερομηνία 20/01/2021

Όνομα Αιτητή/Ιδιοκτήτη: ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ

Υπογραφή: Γεώργιος Χρυσόστομος Ημερομηνία: 20/01/2021

ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
Παρακαλείστε να επισυνάψετε αυτό το έντυπο όταν υποβάλλετε αίτηση για άδεια οικοδομής (έντυπο Ε.Α. 1) στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ή όταν υποβάλλετε αίτηση για διαβούλευση πριν από την υποβολή αίτησης για άδεια οικοδομής (έντυπο ΕΔ3). Το παρόν έντυπο βρίσκεται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας <http://www.picw.gov.cy/picw/δρα>. Για οποιαδήποτε διευκρινήσεις παρακαλώ επικοινωνήστε στο Τηλ: 22-404172/22-404185, Fax: 22-404189.

CHAPTER 6. VISUAL AIDS FOR DENOTING OBSTACLES

6.1 Objects to be marked and/or lighted

Note.— The marking and/or lighting of obstacles is intended to reduce hazards to aircraft by indicating the presence of the obstacles. It does not necessarily reduce operating limitations which may be imposed by an obstacle.

6.1.1 Objects within the lateral boundaries of the obstacle limitation surfaces

6.1.1.1 Vehicles and other mobile objects, excluding aircraft, on the movement area of an aerodrome are obstacles and shall be marked and, if the vehicles and aerodrome are used at night or in conditions of low visibility, lighted, except that aircraft servicing equipment and vehicles used only on aprons may be exempt.

6.1.1.2 Elevated aeronautical ground lights within the movement area shall be marked so as to be conspicuous by day. Obstacle lights shall not be installed on elevated ground lights or signs in the movement area.

6.1.1.3 All obstacles within the distance specified in Table 3-1, column 11 or 12, from the centre line of a taxiway, an apron taxiway or aircraft stand taxiway shall be marked and, if the taxiway, apron taxiway or aircraft stand taxiway is used at night, lighted.

6.1.1.4 *Recommendation.— A fixed obstacle that extends above a take-off climb surface within 3 000 m of the inner edge of the take-off climb surface should be marked and, if the runway is used at night, lighted, except that:*

- a) *such marking and lighting may be omitted when the obstacle is shielded by another fixed obstacle;*
- b) *the marking may be omitted when the obstacle is lighted by medium-intensity obstacle lights, Type A, by day and its height above the level of the surrounding ground does not exceed 150 m;*
- c) *the marking may be omitted when the obstacle is lighted by high-intensity obstacle lights by day; and*
- d) *the lighting may be omitted where the obstacle is a lighthouse and an aeronautical study indicates the lighthouse light to be sufficient.*

6.1.1.5 *Recommendation.— A fixed object, other than an obstacle, adjacent to a take-off climb surface should be marked and, if the runway is used at night, lighted, if such marking and lighting is considered necessary to ensure its avoidance, except that the marking may be omitted when:*

- a) *the object is lighted by medium-intensity obstacle lights, Type A, by day and its height above the level of the surrounding ground does not exceed 150 m; or*
- b) *the object is lighted by high-intensity obstacle lights by day.*

6.1.1.6 A fixed obstacle that extends above an approach surface within 3 000 m of the inner edge or above a transitional surface shall be marked and, if the runway is used at night, lighted, except that:

- a) *such marking and lighting may be omitted when the obstacle is shielded by another fixed obstacle;*

- b) the marking may be omitted when the obstacle is lighted by medium-intensity obstacle lights, Type A, by day and its height above the level of the surrounding ground does not exceed 150 m;
- c) the marking may be omitted when the obstacle is lighted by high-intensity obstacle lights by day; and
- d) the lighting may be omitted where the obstacle is a lighthouse and an aeronautical study indicates the lighthouse light to be sufficient.

6.1.1.7 Recommendation.— *A fixed obstacle that extends above a horizontal surface should be marked and, if the aerodrome is used at night, lighted, except that:*

- a) such marking and lighting may be omitted when:
 - 1) the obstacle is shielded by another fixed obstacle; or
 - 2) for a circuit extensively obstructed by immovable objects or terrain, procedures have been established to ensure safe vertical clearance below prescribed flight paths; or
 - 3) an aeronautical study shows the obstacle not to be of operational significance;
- b) the marking may be omitted when the obstacle is lighted by medium-intensity obstacle lights, Type A, by day and its height above the level of the surrounding ground does not exceed 150 m;
- c) the marking may be omitted when the obstacle is lighted by high-intensity obstacle lights by day; and
- d) the lighting may be omitted where the obstacle is a lighthouse and an aeronautical study indicates the lighthouse light to be sufficient.

6.1.1.8 A fixed object that extends above an obstacle protection surface shall be marked and, if the runway is used at night, lighted.

Note.— See 5.3.5 for information on the obstacle protection surface.

6.1.1.9 Recommendation.— *Other objects inside the obstacle limitation surfaces should be marked and/or lighted if an aeronautical study indicates that the object could constitute a hazard to aircraft (this includes objects adjacent to visual routes e.g. waterway or highway).*

Note.— See note accompanying 4.4.2.

6.1.1.10 Recommendation.— *Overhead wires, cables, etc., crossing a river, waterway, valley or highway should be marked and their supporting towers marked and lighted if an aeronautical study indicates that the wires or cables could constitute a hazard to aircraft.*

6.1.2 Objects outside the lateral boundaries of the obstacle limitation surfaces

6.1.2.1 Recommendation.— *Obstacles in accordance with 4.3.2 should be marked and lighted, except that the marking may be omitted when the obstacle is lighted by high-intensity obstacle lights by day.*

6.1.2.2 Recommendation.— *Other objects outside the obstacle limitation surfaces should be marked and/or lighted if an aeronautical study indicates that the object could constitute a hazard to aircraft (this includes objects adjacent to visual routes e.g. waterway, highway).*

6.1.2.3 *Recommendation.— Overhead wires, cables, etc., crossing a river, waterway, valley or highway should be marked and their supporting towers marked and lighted if an aeronautical study indicates that the wires or cables could constitute a hazard to aircraft.*

6.2 Marking and/or lighting of objects

6.2.1 General

6.2.1.1 The presence of objects which must be lighted, as specified in 6.1, shall be indicated by low-, medium- or high-intensity obstacle lights, or a combination of such lights.

6.2.1.2 Low-intensity obstacle lights, Types A, B, C, D and E, medium-intensity obstacle lights, Types A, B and C, high-intensity obstacle lights Type A and B, shall be in accordance with the specifications in Table 6-1 and Appendix I.

6.2.1.3 The number and arrangement of low-, medium- or high-intensity obstacle lights at each level to be marked shall be such that the object is indicated from every angle in azimuth. Where a light is shielded in any direction by another part of the object, or by an adjacent object, additional lights shall be provided on that adjacent object or the part of the object that is shielding the light, in such a way as to retain the general definition of the object to be lighted. If the shielded light does not contribute to the definition of the object to be lighted, it may be omitted.

6.2.2 Mobile objects

Marking

6.2.2.1 All mobile objects to be marked shall be coloured or display flags.

Marking by colour

6.2.2.2 *Recommendation.— When mobile objects are marked by colour, a single conspicuous colour, preferably red or yellowish green for emergency vehicles and yellow for service vehicles, should be used.*

Marking by flags

6.2.2.3 Flags used to mark mobile objects shall be displayed around, on top of, or around the highest edge of the object. Flags shall not increase the hazard presented by the object they mark.

6.2.2.4 Flags used to mark mobile objects shall not be less than 0.9 m on each side and shall consist of a chequered pattern, each square having sides of not less than 0.3 m. The colours of the pattern shall contrast each with the other and with the background against which they will be seen. Orange and white or alternatively red and white shall be used, except where such colours merge with the background.

Table 6-L. Characteristics of obstacle lights

1 Light Type	2 Colour	3 Signal type/ (flash rate)	4 Peak intensity (cd) at given Background Luminance (b)			7 Light Distribution Table
			5 Day (Above 500 cd/m ²)	6 Twilight (50-500 cd/m ²)	6 Night (Below 50 cd/m ²)	
			Low-intensity, Type A (fixed obstacle)	Red	Fixed	
Low-intensity, Type B (fixed obstacle)	Red	Fixed	N/A	N/A	32	Table 6-2
Low-intensity, Type C (mobile obstacle)	Yellow/Blue (n)	Flashing (60-90 fpm)	N/A	40	40	Table 6-2
Low-intensity, Type D (follow-me vehicle)	Yellow	Flashing (60-90 fpm)	N/A	200	200	Table 6-2
Low-intensity, Type E	Red	Flashing (c)	N/A	N/A	32	Table 6-2 (Type B)
Medium-intensity, Type A	White	Flashing (20-60 fpm)	20 000	20 000	2 000	Table 6-3
Medium-intensity, Type B	Red	Flashing (20-60 fpm)	N/A	N/A	2 000	Table 6-3
Medium-intensity, Type C	Red	Fixed	N/A	N/A	2 000	Table 6-3
High-intensity, Type A	White	Flashing (40-60 fpm)	200 000	20 000	2 000	Table 6-3
High-intensity, Type B	White	Flashing (40-60 fpm)	100 000	20 000	2 000	Table 6-3

a) See 6.2.2.6

b) For flashing lights, effective intensity as determined in accordance with the *Aerodrome Design Manual* (Doc 9157), Part 4.

c) For wind turbine application, to flash at the same rate as the lighting on the nacelle.

Table 6-2. Light distribution for low-intensity obstacle lights

	Minimum intensity (a)	Maximum intensity (a)	Vertical beam spread (f)	
			Minimum beam spread	Intensity
Type A	10 cd (b)	N/A	10°	5 cd
Type B	32 cd (b)	N/A	10°	16 cd
Type C	40 cd (b)	400 cd	12° (d)	20 cd
Type D	200 cd (c)	400 cd	N/A (e)	N/A

Note.— This table does not include recommended horizontal beam spreads. 6.2.1.3 requires 360° coverage around an obstacle. Therefore, the number of lights needed to meet this requirement will depend on the horizontal beam spreads of each light as well as the shape of the obstacle. Thus, with narrower beam spreads, more lights will be required.

- a) 360° horizontal. For flashing lights, the intensity is read into effective intensity, as determined in accordance with the *Aerodrome Design Manual* (Doc 9157), Part 4.
- b) Between 2 and 10° vertical. Elevation vertical angles are referenced to the horizontal when the light is levelled.
- c) Between 2 and 20° vertical. Elevation vertical angles are referenced to the horizontal when the light is levelled.
- d) Peak intensity should be located at approximately 2.5° vertical.
- e) Peak intensity should be located at approximately 17° vertical.
- f) Beam spread is defined as the angle between the horizontal plane and the directions for which the intensity exceeds that mentioned in the "intensity" column.

Table 6-3. Light distribution for medium- and high-intensity obstacle lights according to benchmark intensities of Table 6-1

Benchmark intensity	Minimum requirements					Recommendations				
	Vertical elevation angle (b)			Vertical beam spread (c)		Vertical elevation angle (b)			Vertical beam spread (c)	
	0°		-1°			0°	-1°	-10°		
	Minimum average intensity (a)	Minimum intensity (a)	Minimum intensity (a)	Minimum beam spread	Intensity (a)	Maximum intensity (a)	Maximum intensity (a)	Maximum intensity (a)	Maximum beam spread	Intensity (a)
200 000	200 000	150 000	75 000	3°	75 000	250 000	112 500	7 500	7°	75 000
100 000	100 000	75 000	37 500	3°	37 500	125 000	56 250	3 750	7°	37 500
20 000	20 000	15 000	7 500	3°	7 500	25 000	11 250	750	N/A	N/A
2 000	2 000	1 500	750	3°	750	2 500	1 125	75	N/A	N/A

Note.— This table does not include recommended horizontal beam spreads. 6.2.1.3 requires 360° coverage around an obstacle. Therefore, the number of lights needed to meet this requirement will depend on the horizontal beam spreads of each light as well as the shape of the obstacle. Thus, with narrower beam spreads, more lights will be required.

- a) 360° horizontal. All intensities are expressed in Candela. For flashing lights, the intensity is read into effective intensity, as determined in accordance with the *Aerodrome Design Manual* (Doc 9157), Part 4.
- b) Elevation vertical angles are referenced to the horizontal when the light unit is levelled.
- c) Beam spread is defined as the angle between the horizontal plane and the directions for which the intensity exceeds that mentioned in the "intensity" column.

Note.— An extended beam spread may be necessary under specific configuration and justified by an aeronautical study.

Lighting

6.2.2.5 Low-intensity obstacle lights, Type C, shall be displayed on vehicles and other mobile objects excluding aircraft.

Note.— See Annex 2 for lights to be displayed by aircraft.

6.2.2.6 Low-intensity obstacle lights, Type C, displayed on vehicles associated with emergency or security shall be flashing-blue and those displayed on other vehicles shall be flashing-yellow.

6.2.2.7 Low-intensity obstacle lights, Type D, shall be displayed on follow-me vehicles.

6.2.2.8 Low-intensity obstacle lights on objects with limited mobility such as aerobridges shall be fixed-red, and as a minimum be in accordance with the specifications for low-intensity obstacle lights, Type A, in Table 6-1. The intensity of the lights shall be sufficient to ensure conspicuity considering the intensity of the adjacent lights and the general levels of illumination against which they would normally be viewed.

6.2.3 Fixed objects

Note.— The fixed objects of wind turbines are addressed separately in 6.2.4 and the fixed objects of overhead wires, cables, etc., and supporting towers are addressed separately in 6.2.5.

Marking

6.2.3.1 All fixed objects to be marked shall, whenever practicable, be coloured, but if this is not practicable, markers or flags shall be displayed on or above them, except that objects that are sufficiently conspicuous by their shape, size or colour need not be otherwise marked.

Marking by colour

6.2.3.2 *Recommendation.*— An object should be coloured to show a chequered pattern if it has essentially unbroken surfaces and its projection on any vertical plane equals or exceeds 4.5 m in both dimensions. The pattern should consist of rectangles of not less than 1.5 m and not more than 3 m on a side, the corners being of the darker colour. The colours of the pattern should contrast each with the other and with the background against which they will be seen. Orange and white or alternatively red and white should be used, except where such colours merge with the background. (See Figure 6-1.)

6.2.3.3 *Recommendation.*— An object should be coloured to show alternating contrasting bands if:

- a) it has essentially unbroken surfaces and has one dimension, horizontal or vertical, greater than 1.5 m, and the other dimension, horizontal or vertical, less than 4.5 m; or
- b) it is of skeletal type with either a vertical or a horizontal dimension greater than 1.5 m.

The bands should be perpendicular to the longest dimension and have a width approximately 1/7 of the longest dimension or 30 m, whichever is less. The colours of the bands should contrast with the background against which they will be seen. Orange and white should be used, except where such colours are not conspicuous when viewed against the background. The bands on the extremities of the object should be of the darker colour. (See Figures 6-1 and 6-2.)

Note.— Table 6-4 shows a formula for determining band widths and for having an odd number of bands, thus permitting both the top and bottom bands to be of the darker colour.

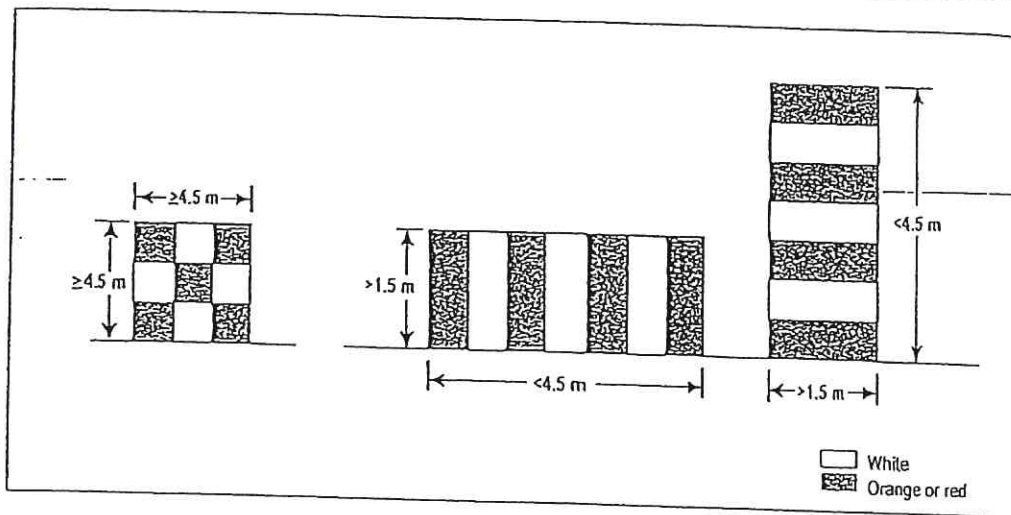


Figure 6-1. Basic marking patterns

Table 6-4. Marking band widths

Longest dimension	Band width	
	Greater than	Not exceeding
1.5 m	210 m	1/7 of longest dimension
210 m	270 m	1/9 " " "
270 m	330 m	1/11 " " "
330 m	390 m	1/13 " " "
390 m	450 m	1/15 " " "
450 m	510 m	1/17 " " "
510 m	570 m	1/19 " " "
570 m	630 m	1/21 " " "

6.2.3.4 Recommendation.— An object should be coloured in a single conspicuous colour if its projection on any vertical plane has both dimensions less than 1.5 m. Orange or red should be used, except where such colours merge with the background.

Note.— Against some backgrounds it may be found necessary to use a different colour from orange or red to obtain sufficient contrast.

Marking by flags

6.2.3.5 Flags used to mark fixed objects shall be displayed around, on top of, or around the highest edge of, the object. When flags are used to mark extensive objects or groups of closely spaced objects, they shall be displayed at least every 15 m. Flags shall not increase the hazard presented by the object they mark.

6.2.3.6 Flags used to mark fixed objects shall not be less than 0.6 m on each side.

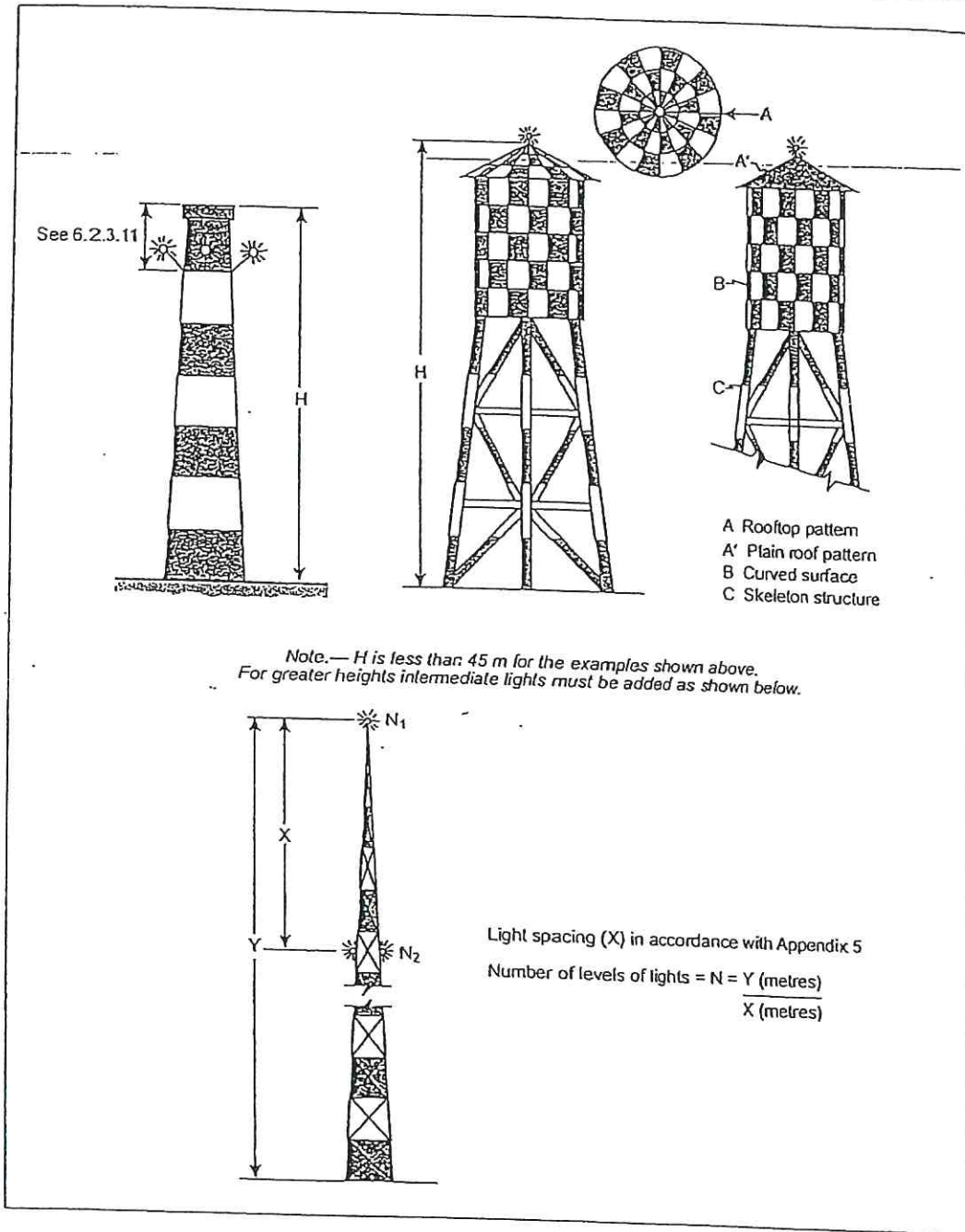


Figure 6-2. Examples of marking and lighting of tall structures

6.2.3.7 Recommendation.— *Flags used to mark fixed objects should be orange in colour or a combination of two triangular sections, one orange and the other white, or one red and the other white, except that where such colours merge with the background, other conspicuous colours should be used.*

Marking by markers

6.2.3.8 Markers displayed on or adjacent to objects shall be located in conspicuous positions so as to retain the general definition of the object and shall be recognizable in clear weather from a distance of at least 1 000 m for an object to be viewed from the air and 300 m for an object to be viewed from the ground in all directions in which an aircraft is likely to approach the object. The shape of markers shall be distinctive to the extent necessary to ensure that they are not mistaken for markers employed to convey other information, and they shall be such that the hazard presented by the object they mark is not increased.

6.2.3.9 Recommendation.— *A marker should be of one colour. When installed, white and red, or white and orange markers should be displayed alternately. The colour selected should contrast with the background against which it will be seen.*

Lighting

6.2.3.10 In the case of an object to be lighted, one or more low-, medium- or high-intensity obstacle lights shall be located as close as practicable to the top of the object.

Note.— Recommendations on how a combination of low-, medium- and/or high-intensity lights on obstacles should be displayed are given in Appendix 5.

6.2.3.11 Recommendation.— *In the case of chimney or other structure of like function, the top lights should be placed sufficiently below the top so as to minimize contamination by smoke, etc. (See Figure 6-2).*

6.2.3.12 In the case of a tower or antenna structure indicated by high-intensity obstacle lights by day with an appurtenance, such as a rod or an antenna, greater than 12 m where it is not practicable to locate a high-intensity obstacle light on the top of the appurtenance, such a light shall be located at the highest practicable point and, if practicable, a medium-intensity obstacle light, Type A, mounted on the top.

6.2.3.13 In the case of an extensive object or of a group of closely spaced objects to be lighted that are:

- a) penetrating a horizontal obstacle limitation surface (OLS) or located outside an OLS, the top lights shall be so arranged as to at least indicate the points or edges of the object highest in relation to the obstacle limitation surface or above the ground, and so as to indicate the general definition and the extent of the objects; and
- b) penetrating a sloping OLS, the top lights shall be so arranged as to at least indicate the points or edges of the object highest in relation to the OLS, and so as to indicate the general definition and the extent of the objects. If two or more edges are of the same height, the edge nearest the landing area shall be marked.

6.2.3.14 Recommendation.— *When the obstacle limitation surface concerned is sloping and the highest point above the OLS is not the highest point of the object, additional obstacle lights should be placed on the highest point of the object.*

6.2.3.15 Where lights are applied to display the general definition of an extensive object or a group of closely spaced objects, and

- a) low-intensity lights are used, they shall be spaced at longitudinal intervals not exceeding 45 m; and

b) medium-intensity lights are used, they shall be spaced at longitudinal intervals not exceeding 900 m.

6.2.3.16 High-intensity obstacle lights, Type A, and medium-intensity obstacle lights, Types A and B, located on an object shall flash simultaneously.

6.2.3.17 Recommendation.— *The installation setting angles for high-intensity obstacle lights, Type A, should be in accordance with Table 6-5.*

Note.— High-intensity obstacle lights are intended for day use as well as night use. Care is needed to ensure that these lights do not create disconcerting dazzle. Guidance on the design, location and operation of high-intensity obstacle lights is given in the Aerodrome Design Manual (Doc 9157), Part 4.

6.2.3.18 Recommendation.— *Where, in the opinion of the appropriate authority, the use of high-intensity obstacle lights, Type A, or medium-intensity obstacle lights, Type A, at night may dazzle pilots in the vicinity of an aerodrome (within approximately 10 000 m radius) or cause significant environmental concerns, a dual obstacle lighting system should be provided. This system should be composed of high-intensity obstacle lights, Type A, or medium-intensity obstacle lights, Type A, as appropriate, for daytime and twilight use and medium-intensity obstacle lights, Type B or C, for night-time use.*

Lighting of objects with a height less than 45 m above ground level

6.2.3.19 Recommendation.— *Low-intensity obstacle lights, Type A or B, should be used where the object is a less extensive one and its height above the surrounding ground is less than 45 m.*

6.2.3.20 Recommendation.— *Where the use of low-intensity obstacle lights, Type A or B, would be inadequate or an early special warning is required, then medium- or high-intensity obstacle lights should be used.*

6.2.3.21 Recommendation.— *Low-intensity obstacle lights, Type B, should be used either alone or in combination with medium-intensity obstacle lights, Type B, in accordance with 6.2.3.22.*

6.2.3.22 Recommendation.— *Medium-intensity obstacle lights, Type A, B or C, should be used where the object is an extensive one. Medium-intensity obstacle lights, Types A and C, should be used alone, whereas medium-intensity obstacle lights, Type B, should be used either alone or in combination with low-intensity obstacle lights, Type B.*

Note.— A group of buildings is regarded as an extensive object.

Lighting of objects with a height 45 m to a height less than 150 m above ground level

6.2.3.23 Recommendation.— *Medium-intensity obstacle lights, Type A, B or C, should be used. Medium-intensity obstacle lights, Types A and C, should be used alone, whereas medium-intensity obstacle lights, Type B, should be used either alone or in combination with low-intensity obstacle lights, Type B.*

6.2.3.24 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type A, and the top of the object is more than 105 m above the level of the surrounding ground or the elevation of tops of nearby buildings (when the object to be marked is surrounded by buildings), additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be spaced as equally as practicable, between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 105 m.

6.2.3.25 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type B, and the top of the object is more than 45 m above the level of the surrounding ground or the elevation of tops of nearby buildings (when the object to be marked is surrounded by buildings), additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be alternately low-intensity obstacle lights, Type B, and medium-intensity obstacle lights, Type B, and shall be

spaced as equally as practicable between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

6.2.3.26 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type C, and the top of the object is more than 45 m above the level of the surrounding ground or the elevation of tops of nearby buildings (when the object to be marked is surrounded by buildings), additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be spaced as equally as practicable, between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

6.2.3.27 Where high-intensity obstacle lights, Type A, are used, they shall be spaced at uniform intervals not exceeding 105 m between the ground level and the top light(s) specified in 6.2.3.10, except that where an object to be marked is surrounded by buildings, the elevation of the tops of the buildings may be used as the equivalent of the ground level when determining the number of light levels.

Lighting of objects with a height 150 m or more above ground level

6.2.3.28 *Recommendation.*— *High-intensity obstacle lights, Type A, should be used to indicate the presence of an object if its height above the level of the surrounding ground exceeds 150 m and an aeronautical study indicates such lights to be essential for the recognition of the object by day.*

6.2.3.29 Where high-intensity obstacle lights, Type A, are used, they shall be spaced at uniform intervals not exceeding 105 m between the ground level and the top light(s) specified in 6.2.3.10, except that where an object to be marked is surrounded by buildings, the elevation of the tops of the buildings may be used as the equivalent of the ground level when determining the number of light levels.

6.2.3.30 *Recommendation.*— *Where, in the opinion of the appropriate authority, the use of high-intensity obstacle lights, Type A, at night may dazzle pilots in the vicinity of an aerodrome (within approximately 10 000 m radius) or cause significant environmental concerns, medium-intensity obstacle lights, Type C, should be used alone, whereas medium-intensity obstacle lights, Type B, should be used either alone or in combination with low-intensity obstacle lights, Type B.*

6.2.3.31 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type A, additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be spaced as equally as practicable, between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 105 m.

6.2.3.32 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type B, additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be alternately low-intensity obstacle lights, Type B, and medium-intensity obstacle lights, Type B, and shall be spaced as equally as practicable between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

6.2.3.33 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type C, additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be spaced as equally as practicable, between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

6.2.4 Wind turbines

6.2.4.1 A wind turbine shall be marked and/or lighted if it is determined to be an obstacle.

Note 1.— *Additional lighting or markings may be provided where in the opinion of the State such lighting or markings are deemed necessary.*

Note 2.— *See 4.3.1 and 4.3.2*

Markings

6.2.4.2 *Recommendation.*— *The rotor blades, nacelle and upper 2/3 of the supporting mast of wind turbines should be painted white, unless otherwise indicated by an aeronautical study.*

Lighting

6.2.4.3 *Recommendation.*— *When lighting is deemed necessary, in the case of a wind farm, i.e. a group of two or more wind turbines, the wind farm should be regarded as an extensive object and the lights should be installed:*

- a) *to identify the perimeter of the wind farm;*
- b) *respecting the maximum spacing, in accordance with 6.2.3.15, between the lights along the perimeter, unless a dedicated assessment shows that a greater spacing can be used;*
- c) *so that, where flashing lights are used, they flash simultaneously throughout the wind farm;*
- d) *so that, within a wind farm, any wind turbines of significantly higher elevation are also identified wherever they are located; and*
- e) *at locations prescribed in a), b) and d), respecting the following criteria:*
 - i) *for wind turbines of less than 150 m in overall height (hub height plus vertical blade height), medium-intensity lighting on the nacelle should be provided;*
 - ii) *for wind turbines from 150 m to 315 m in overall height, in addition to the medium-intensity light installed on the nacelle, a second light serving as an alternate should be provided in case of failure of the operating light. The lights should be installed to assure that the output of either light is not blocked by the other; and*
 - iii) *in addition, for wind turbines from 150 m to 315 m in overall height, an intermediate level at half the nacelle height of at least three low-intensity Type E lights, as specified in 6.2.1.3, should be provided. If an aeronautical study shows that low-intensity Type E lights are not suitable, low-intensity Type A or B lights may be used.*

Note.— *The above 6.2.4.3 e) does not address wind turbines of more than 315 m of overall height. For such wind turbines, additional marking and lighting may be required as determined by an aeronautical study.*

6.2.4.4 *Recommendation.*— *The obstacle lights should be installed on the nacelle in such a manner as to provide an unobstructed view for aircraft approaching from any direction.*

6.2.4.5 *Recommendation.*— *Where lighting is deemed necessary for a single wind turbine or short line of wind turbines, the installation should be in accordance with 6.2.4.3 e) or as determined by an aeronautical study.*

6.2.5 Overhead wires, cables, etc., and supporting towers

Marking

6.2.5.1 *Recommendation.*— *The wires, cables, etc., to be marked should be equipped with markers; the supporting tower should be coloured.*

Marking by colours

6.2.5.2 Recommendation.— *The supporting towers of overhead wires, cables, etc., that require marking should be marked in accordance with 6.2.3.1 to 6.2.3.4, except that the marking of the supporting towers may be omitted when they are lighted by high-intensity obstacle lights by day.*

Marking by markers

6.2.5.3 Markers displayed on or adjacent to objects shall be located in conspicuous positions so as to retain the general definition of the object and shall be recognizable in clear weather from a distance of at least 1 000 m for an object to be viewed from the air and 300 m for an object to be viewed from the ground in all directions in which an aircraft is likely to approach the object. The shape of markers shall be distinctive to the extent necessary to ensure that they are not mistaken for markers employed to convey other information, and they shall be such that the hazard presented by the object they mark is not increased.

6.2.5.4 Recommendation.— *A marker displayed on an overhead wire, cable, etc., should be spherical and have a diameter of not less than 60 cm.*

6.2.5.5 Recommendation.— *The spacing between two consecutive markers or between a marker and a supporting tower should be appropriate to the diameter of the marker, but in no case should the spacing exceed:*

- a) 30 m where the marker diameter is 60 cm progressively increasing with the diameter of the marker to*
- b) 35 m where the marker diameter is 80 cm and further progressively increasing to a maximum of*
- c) 40 m where the marker diameter is of at least 130 cm.*

Where multiple wires, cables, etc., are involved, a marker should be located not lower than the level of the highest wire at the point marked.

6.2.5.6 Recommendation.— *A marker should be of one colour. When installed, white and red, or white and orange markers should be displayed alternately. The colour selected should contrast with the background against which it will be seen.*

6.2.5.7 Recommendation.— *When it has been determined that an overhead wire, cable, etc., needs to be marked but it is not practicable to install markers on the wire, cable, etc., then high-intensity obstacle lights, Type B, should be provided on their supporting towers.*

Lighting

6.2.5.8 Recommendation.— *High-intensity obstacle lights, Type B, should be used to indicate the presence of a tower supporting overhead wires, cables, etc., where:*

- a) an aeronautical study indicates such lights to be essential for the recognition of the presence of wires, cables, etc.; or*
- b) it has not been found practicable to install markers on the wires, cables, etc.*

6.2.5.9 Where high-intensity obstacle lights, Type B, are used, they shall be located at three levels:

- at the top of the tower;
- at the lowest level of the catenary of the wires or cables; and
- at approximately midway between these two levels.

Note.— In some cases, this may require locating the lights off the tower.

6.2.5.10 Recommendation.— High-intensity obstacle lights, Type B, indicating the presence of a tower supporting overhead wires, cables, etc., should flash sequentially, first the middle light, second the top light and last, the bottom light. The intervals between flashes of the lights should approximate the following ratios:

Flash interval between	Ratio of cycle time
middle and top light	1/13
top and bottom light	2/13
bottom and middle light	10/13.

Note.— High-intensity obstacle lights are intended for day use as well as night use. Care is needed to ensure that these lights do not create disconcerting dazzle. Guidance on the design, operation and the location of high-intensity obstacle lights is given in the Aerodrome Design Manual (Doc 9157), Part 4.

6.2.5.11 Recommendation.— Where, in the opinion of the appropriate authority, the use of high-intensity obstacle lights, Type B, at night may dazzle pilots in the vicinity of an aerodrome (within approximately 10 000 m radius) or cause significant environmental concerns, a dual obstacle lighting system should be provided. This system should be composed of high-intensity obstacle lights, Type B, for daytime and twilight use and medium-intensity obstacle lights, Type B, for night-time use. Where medium-intensity lights are used they should be installed at the same level as the high-intensity obstacle light Type B.

6.2.5.12 Recommendation.— The installation setting angles for high-intensity obstacle lights, Type B, should be in accordance with Table 6-5.

Table 6-5. Installation setting angles for high-intensity obstacle lights

Height of light unit above terrain (AGL)		Angle of the peak of the beam above the horizontal
Greater than	Not exceeding	
151 m		0°
122 m	151 m	1°
92 m	122 m	2°
	92 m	3°

Nicolina Christoforidou

From: Nicolina Christoforidou [nchristoforidou@papd.mof.gov.cy]
Sent: Παρασκευή, 4 Ιουνίου 2021 8:16 πμ
To: 'knygonides@mod.gov.cy'
Subject: Ανέγερση Πυλώνων Επικοινωνιών Υπουργείου Αμυνας
Attachments: doc03890820210604081855.pdf

Για ενημέρωσή σας παρακαλώ.

Νικολίνα Χριστοφορίδου
Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας
1429 Λευκωσία
Τηλ.:22404153
Φαξ.:22304922



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 14.03.009.208
Αρ. Τηλ.: 22865840
Αρ. Τηλεομ.: 22303148

ΕΠΕΙΓΟΝ – ΜΕ ΤΟ ΧΕΡΙ

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
(Υπόψη κου Χ. Χαραλάμπους)
Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΦ/361/2017
ΑΡ. ΤΕΜ. 223, Φ./ΣΧ. 51/27/Ε1, ΤΜΗΜΑ 3,
ΣΤΗΝ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΘΕΣΗ ΠΑΧΥΑΜΜΟΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/361/2017, ημερομηνίας 26 Μαΐου 2020, η οποία εστάλη στη συνέχεια της συνάντησης που είχα με τους αιτητές και τους μελετητές του έργου στο γραφείο μου στις 27 Φεβρουαρίου 2020, σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Υστερα από τη μελέτη των σχεδίων που έχουν κατατεθεί, με την ως άνω επιστολή, διαπιστώνουμε ότι ο σχεδιασμός των κτηρίων και των εξωτερικών χώρων έχει σαφώς βελτιωθεί, λαμβάνοντας υπόψη σε μεγάλο βαθμό τους ενδοιασμούς και τις ανησυχίες που είχαν εκφραστεί εκ μέρους του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Ως εκ τούτου, το Τμήμα Αρχαιοτήτων εγκρίνει καταρχήν τη νέα χωροθέτηση των κτηρίων. Πέραν τούτου θα ήθελα να επισημάνω τις εξής παρατηρήσεις:

(α) Κατά τη συζήτηση μεταξύ μας είχε τεθεί και το ζήτημα της διαμόρφωσης πρόσβασης για το κοινό προς τον κύριο αρχαιολογικό χώρο του συγκροτήματος των κτηρίων της Ελληνιστικής περιόδου, ο οποίος διατηρείται στο τμήμα του τεμαχίου που βρίσκεται προς τα δυτικά των κτηρίων. Η διαμόρφωση πρόσβασης πρέπει να είναι τέτοια που να καθιστά σαφώς διακριτή την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου, ως ανεξάρτητη από το ξενοδοχειακό συγκρότημα. Η διαμόρφωση αυτή, όπως είχε συζητηθεί, στην άκρη του χώρου στάθμευσης, δεν διακρίνεται στα υποβληθέντα σχέδια.

(β) Νοείται ότι στην περίπτωση όπου μέρος του αρχαίου υδραγωγείου καλύπτεται από τις υπό σχεδιασμό οικοδομές, αυτό θα καταχωθεί και θα διατηρηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές συντήρησης αρχαίων ερείπων.

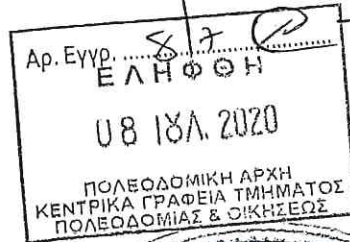
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



501
ΠΑΦ/361/17

Σε κρημ)

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Κα Μ. Χατζη... 08/7
Κα Β. Ληξιακού
→ Κα Χ. Χαραλάμπους
7 Ιουλίου 2020

Κα Β. Ληξιακού
Αποστέλλω
αντίγραφο της
παραπάνω βροχ
μελέτης, και να
την υποβάλω
αποφασίζω.
Μ
8/7

(1)

(1α)

(1β)

(γ) Στην περίπτωση της βάσης της δεξαμενής και των τμημάτων του υδραγωγείου που παραμένουν ορατά, πρέπει να υπάρξει πρόνοια για πρόσβαση στο επίπεδο που αυτά θα βρίσκονται για σκοπούς συντήρησης και καθαρισμού. Επίσης πρέπει να διευκρινισθεί εκ των προτέρων το καθεστώς που θα διέπει τους χώρους ανεύρεσης των αρχαίων καταλοίπων και ποιος θα έχει την ευθύνη της συντήρησης και του καθαρισμού.

(18)

(δ) Παρακαλώ επίσης όπως καθοριστεί ο τρόπος οριοθέτησης της ξενοδοχειακής μονάδας σε σχέση με τον αρχαιολογικό χώρο - τρόπος περίφραξης, υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και άλλα - βασικό στοιχείο για την προστασία του χώρου.

(18)

Σημειώνεται ότι στο χώρο βρίσκονται σε εξέλιξη ανασκαφές του Τμήματος Αρχαιοτήτων και ο σχεδιασμός των εξωτερικών χώρων του ξενοδοχείου πρέπει να λάβει υπόψη το ύψος των αρχιτεκτονικών καταλοίπων. Το δάπεδο των αρχαίων οικοδομημάτων βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο από το σημερινό επίπεδο κυκλοφορίας και αποκαλύπτεται σταδιακά με την πρόοδο της έρευνας.

(2)

Σε ό,τι αφορά τις εκσκαφές και εν γένει όλες τις χωματουργικές εργασίες τίθενται οι κάτωθι όροι:

1. Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα παρευρίσκεται μονίμως εκπρόσωπος του Τμήματος Αρχαιοτήτων και θα επιβλέπονται όλες οι χωματουργικές εργασίες, ισοπεδώσεις, επιχωματώσεις και εκσκαφές θεμελίων και λάκκων. Για το σκοπό αυτό και για να γίνουν οι απαραίτητες διευθετήσεις θα πρέπει να ειδοποιηθεί το προσωπικό του Αρχαιολογικού Μουσείου Επαρχίας Πάφου (Τηλ.: 26-955801), ένα μήνα πριν την έναρξη των εργασιών.
2. Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν αρχαία αρχιτεκτονικά κατάλοιπα, τότε οι εργασίες πρέπει να ανασταλούν και να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος στους υπαλλήλους του Τμήματος Αρχαιοτήτων να ερευνήσουν το χώρο.
3. Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που θα έλθουν στο φως στο πιο πάνω τεμάχιο.
4. Η επίβλεψη είναι απαραίτητη και η μη συμμόρφωση με τα πιο πάνω επιφέρει κυρώσεις βάσει των διατάξεων του Περί Αρχαιοτήτων Νόμου.

ΟΡΟΙ
ΤΜΗΜΑ
ΑΡΧΑΙΟΤ

Τέλος, παρακαλώ όπως διαφοροποιηθεί το λεκτικό της περιγραφής των μνημείων πάνω στα σχέδια που έχετε υποβάλει με δόκιμους όρους, ως εξής: 1. Χώρος αρχαιολογικών ευρημάτων (θεμέλια οικοδομής) με Αρχαιολογικός χώρος - Συγκρότημα κτηρίων της Ελληνιστικής περιόδου. 2. Χώρος αρχαιολογικών ευρημάτων (Αγωγός νερού) με: Κατάλοιπα αρχαίου υδραγωγείου. 3. Χώρος αρχαιολογικών ευρημάτων (δεξαμενή) με: Κατάλοιπα αρχαίου υδραγωγείου και δεξαμενής.

(3)

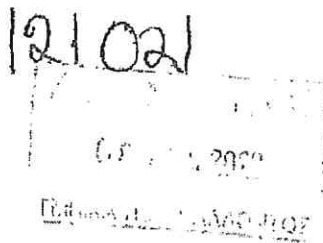
Σας επιστρέφονται σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω αναφερόμενη ανάπτυξη.

Dr. Σολομίδου-Ιερωνυμίδου

Δρ Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.:14.03.009.208
Αρ. Τηλ.: 22865800
Αρ. Τηλεομ.: 22303148

02.10.011.015.05.01

Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
(Υπόψη κας Χριστιάνας Χατζηαλεξάνδρου)
1498 Λευκωσία

4 Ιουλίου 2022

**ΘΕΜΑ: Ο ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021.
ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24.
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΦ/361/2017 ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ (ΤΕΜ. 280, Φ.ΣΧ.51/27 Ε1, ΤΜ.3)**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας προς τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και κοινοποίηση προς το Τμήμα Αρχαιοτήτων, με αριθμό φακέλου 02.10.011.0015.05.001, ημερομηνίας 30 Ιουνίου 2022 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ για τις ακόλουθες αλλαγές που πρέπει να ενσωματωθούν στο κείμενο :

Σελ. 4: Η πρόσδος των ανασκαφών έχει πλέον αποδείξει ότι πρόκειται για τεράστιο οικοδομικό συγκρότημα μοναδικό για τα δεδομένα της Ελληνιστικής περιόδου και ως εκ τούτου ο χαρακτηρισμός *Θεμέλιο οικοδομής – συγκρότημα κτηρίων της Ελληνιστικής περιόδου* πρέπει να αντικατασταθεί με το *Αρχιτεκτονικά κατάλοιπα μνημειακού οικοδομήματος της Ελληνιστικής περιόδου*.

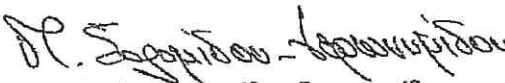
Σελ. 9: Η φράση *νεα χωροθέτηση του ξενοδοχείου απομακρύνεται από τον κυρίως χώρο των αρχαιολογικών ανασκαφών*, πρέπει να αντικατασταθεί με τη φράση: *Μέρος των ανευρεθέντων αρχαίων αρχιτεκτονικών καταλοίπων ενσωματώνονται στο υπό ανέγερση ξενοδοχείο και διατηρούνται ορατά*.

Στην Ενότητα των Γενικών Όρων, γίνονται οι ακόλουθες αλλαγές:

Παρ. Α4: Να συμπεριληφθεί όρος, ο οποίος να προβλέπει την αποτελεσματική προστασία των αρχαίων καταλοίπων που πρόκειται να καταχωθούν ή να ενσωματωθούν στο υπό κατασκευή κτήριο σε συνεργασία με τους Συντηρητές του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Οποιαδήποτε εργασία προστασίας που θα αφορά στα αρχαία κατάλοιπα που έχουν εντοπισθεί και που συνεχίζουν να εντοπίζονται στην περιοχή θα πραγματοποιηθεί πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών για σκοπούς διασφάλισης της ακεραιότητας των κατασκευών.

Παρ. Α8: Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου θα γίνεται διαβούλευση και με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, ώστε να εκτιμάται η επίπτωση στις αρχαιότητες της περιοχής.

Παρ. 9: Το Τμήμα Αρχαιοτήτων διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις οπουδήποτε κριθεί αναγκαίο για την προστασία των αρχαιοτήτων.


Δρ. Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΚΡ1/Β5854-2-1

Αρ. Φακ. σας: ΠΑΦ/361/2017

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ημερομηνία: 5/4/2022

Αγαπητέ κύριε

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ

Περιοχή: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ Τεμ: 223

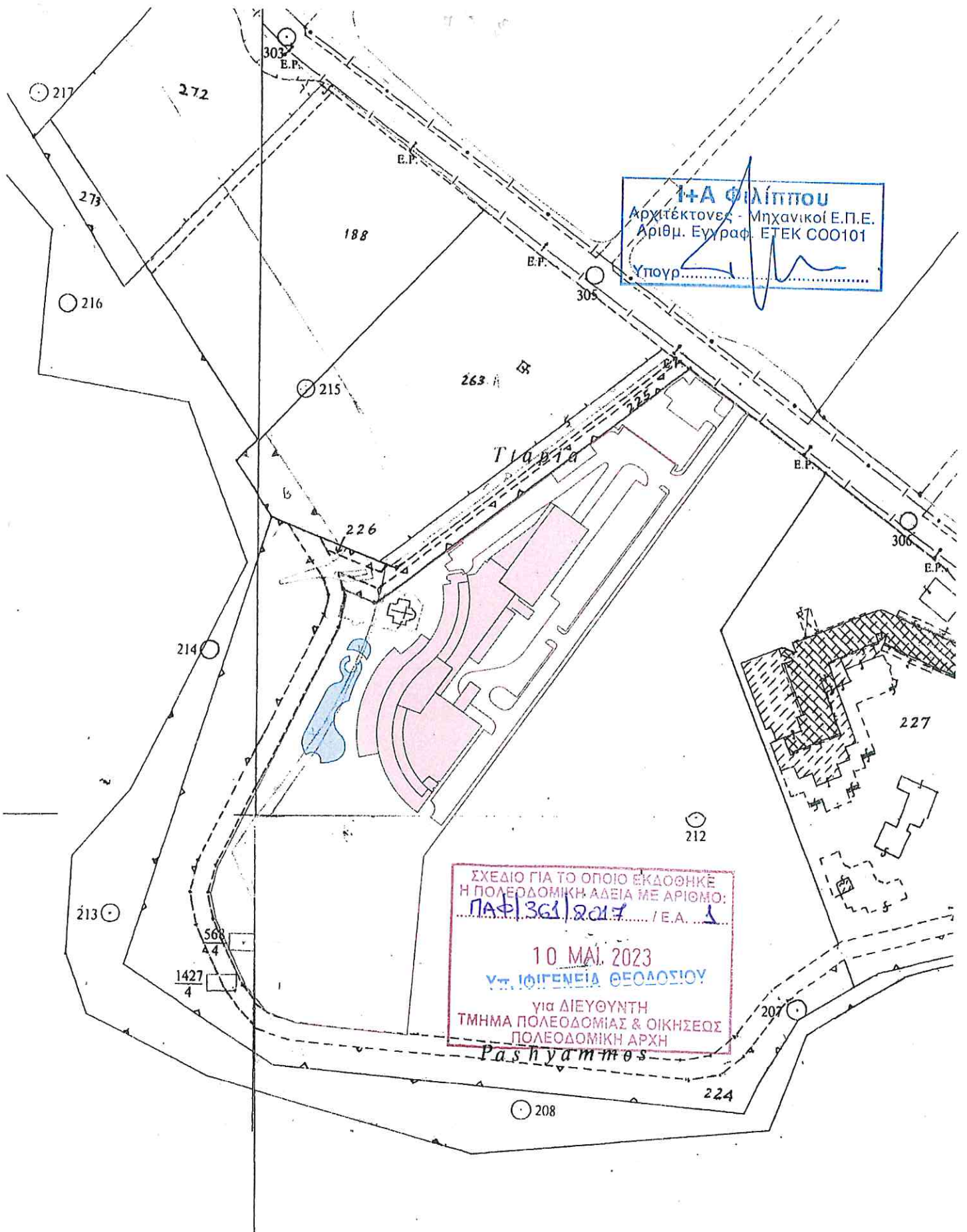
Τμήμα: -- Ενορία: -- Φ/Σ: LI 27 E1

Επιθυμώ να αναφερθώ στην επιστολή σας με ημερομηνία 28/05/2020 και να σας πληροφορήσω ότι δεν μπορούμε να σας καθορίσουμε τις απόψεις μας για την πιο πάνω προτεινόμενη ανάπτυξη. Είχαμε ζητήσει επανειλημμένα συνάντηση με τους ιδιοκτήτες/Αρχιτέκτονες, για να συμφωνηθεί η θέση του Υποσταθμού της Α.Η.Κ., που απαιτείται για να είναι δυνατή η ηλεκτροδότηση του ξενοδοχείου.

Όταν τελικά έγινε η συνάντηση με τους Αρχιτέκτονες και φτάσαμε στο τελικό στάδιο για την συμφωνία του χώρου του Υποσταθμού, οι αιτητές μας ενημέρωσαν ότι το πιο πάνω έργο δεν θα υλοποιηθεί για τον λόγο ότι οι επενδυτές δεν θα προχωρήσουν στην πιο πάνω ανάπτυξη.

Εν όψη των πιο πάνω και επειδή έχει ήδη περάσει αρκετός χρόνος, σας επιστρέφουμε τα σχέδια που μας έχετε στείλει και σας παρακαλούμε όπως, σε περίπτωση που θα υπάρξει νέα αίτηση για ανάπτυξη από άλλους αιτητές, να μας στείλετε εκ νέου τα νέα σχέδια της ανάπτυξης για να καθορίσουμε τις απόψεις μας.

Ο Φάκελός σας επιστρέφεται



I+A ΦΙΛΙΠΠΟΥ
 Αρχιτέκτονες - Μηχανικοί Ε.Π.Ε.
 Αριθμ. Εγγραφ. ΕΤΕΚ 000101
 Υπογρ. _____

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΠΑΦ/361/2017 / Ε.Α. ...
10 ΜΑΙ 2023
Υ.Τ. ΙΟΙΓΕΝΙΑ ΒΕΡΟCΙCΙΟΥ
 για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
Pashyattinos

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ**

Ενορία ...
51/27Ε1,Ε2&W1

Τμήμα ...
03

Κλίμακα 1:2500

Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

Τύπος Κτιστοτεχνολογίας και Χωρομετρήσεις

© Ανάπτυξη και διαχείριση συστήματος