

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΜΗ/Κωδωνά  
16.09.2021

02.10.011.015.010.002 /

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

↳ Γνωστό

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/08/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΑΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΙΛΚΙΣ 4, ΜΕΓΑΡΟ ΚΙΖΗ, ΔΙΑΜ. 202,  
6015 ΛΑΡΑΝΑΚΑ

17/9/21

1077902  
ΛΗΘΘΗΚΕ  
13 ΣΕΠ. 2021  
ΤΜΗΜΑ: ...

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00436/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 10/08/2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΕΡΙΟΥ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Φ/Σχ: 50 35

Αρ. Τεμ.: 329

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΛΕΘΡΙΚΟ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λάρνακας,  
Έπαρχιακό Νοταρχείο Λάρνακας,  
Τε Πολεοδ. & Οικίωσ.,  
Κοιν Σύνδ Αλεθρικαι,  
Δκτ Τε Περιφερειακ.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ  
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

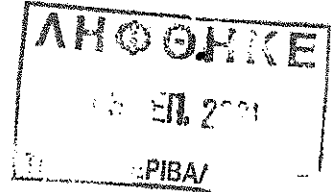
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησews της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00436/2020  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΑΚΗΣ

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη (Θεματικό Πάρκο Κεριού) που χωροθετείται εκτός Ορίου Ανάπτυξης, σε Γεωργική Ζώνη Γ3, δεν τηρεί τις πρόνοιες της παραγράφου 9.13.10.6 (Θεματικά Πάρκα) του Κεφ. 9.13 (Ανάπτυξη Αναψυχής και Ψυχαγωγίας) της Δήλωσης Πολιτικής, δεδομένου ότι, το εμβαδόν του τεμαχίου όπου προτείνεται ανέρχεται σε 8232τ.μ. αντί τουλάχιστον 10000τ.μ. που απαιτείται για τη χωροθέτηση ανάπτυξης του τύπου αυτού.
- (501) Δεν τηρούνται οι πρόνοιες της παραγράφου 9.13.10.6(ζ) του Κεφ. 9.13 της Δήλωσης Πολιτικής, με βάση την οποία απαιτείται η παραχώρηση στο δημόσιο και τοπιοτέχνηση χώρου πρασίνου ποσοστού 15% του καθαρού εμβαδού της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας. Με βάση τα υποβληθέντα σχέδια δεν προτείνεται η παραχώρηση δημόσιου χώρου πρασίνου.

Σημείωση στον Αιτητή:

-----  
Για τα προβλήματα που παρουσιάζει η αιτούμενη ανάπτυξη και για τις απαιτούμενες ενέργειες για την περαιτέρω προώθηση της, έχετε ενημερωθεί, τόσο προφορικά επανειλημμένα όσο και γραπτώς με την επιστολή μου ημερομηνίας 08/03/2021, χωρίς ωστόσο να ανταποκριθείτε.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ  
(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ  
31.08.2021