



ΕΡΕΜΗ Η/Κατα (am 26.4.2021) (095506)

Q 020 - 166 - 1

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

2664  
Gamer

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 13/04/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: [Redacted]  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Φ/ΔΙ Τ.Θ. 45117,  
Τ.Τ. 7111 ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ

102483  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
42 ΑΠΡ. 2021  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
2314/2

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00250/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 4/06/2020  
Φ/Σχ: 40 46W1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 350KW  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 399

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ

Τμήμα: 10

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοι.: Δήμαρχο Αραδίππου,  
Επαρχιακό Λειτουργό Π/α  
Τμ. Πολεοδ. & Οικίτης.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΑΝΟΥ

- Δ/ντη Τμ. Περιβάλλοντος ✓
- ΡΑΕΚ.

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00250/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ :

ii. του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Α.Η.Κ (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 25/05/2020),

που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 1, 2 αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

- (507) Η περίφραξη να τοποθετηθεί και να κατασκευαστεί όπως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια (χωροταξικό σχέδιο και σχέδιο λεπτομέρειας περίφραξης).
- (508) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκκαφές και επιχωματώσεις, οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1.50μ.
- (509) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις, που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.
- (510) Το εγγεγραμμένο, στον τίτλο ιδιοκτησίας του υπό ανάπτυξη τεμαχίου δικαίωμα διαβάσεως, να διαμορφωθεί κατάλληλα και να διατηρείται μόνιμα προσπελάσιμο, χωρίς να επηρεάζει με οποιονδήποτε τρόπο δικαιώματα τρίτων.
- (511) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
- (512) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (513) Για την υλοποίηση της ανάπτυξης απαιτείται η εξασφάλιση Εξαίρεσης από Άδεια Κατασκευής ή/και Λειτουργίας του έργου της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ).

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (506), που σχετίζεται μεταξύ άλλων και με την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται στην Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

2. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (513).

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00250/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ :

3. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

3. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων / Υπηρεσιών:

- Δήμαρχο Αραδίππου
- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
- Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Α.Η.Κ

αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην Αρμόδια Αρχή (Δήμος Αραδίππου).

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΚ/ΚΧΓ  
13.04.2021

---

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

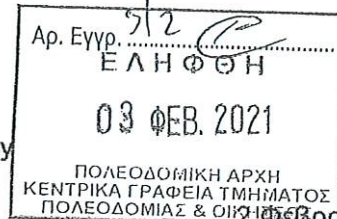


ΛΑΡ/250/20  
(σεκρεθεί)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.002  
Αρ. Τηλ: 22408944  
Email: madamidou@environment.moa.gov.cy



κα Μ. Χατζηδ  
κα Ε. Χρηστιάδου

(να  
σχεδιάσει  
εξέταση  
ώριμης)  
Μ  
3/2  
κα Μ. Ράββα

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΜΟΝΟ**

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως [centraltph@tph.moi.gov.cy](mailto:centraltph@tph.moi.gov.cy)

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος 127(Ι)/2018**

σταγ. να γίν  
συμμ

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Απολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου για Φωτοβολταϊκό Πάρκο δυναμικότητας 350KW στον Δήμο Αραδίππου της Επαρχίας Λάρνακας.

4/2

Το Τμήμα Γεωργίας έχει αρνητική άποψη για το θέμα και σχετική είναι η επιστολή που έστειλε προς το Τμήμα Περιβάλλοντος με Αρ. Φακ: 02.10.004 και ημερομηνία 14.01.2021, η οποία επισυνάπτεται.

2. Η αίτηση για το εν λόγω έργο υποβλήθηκε με επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00250/2020 και ημερ. 08.09.2020.

3. Η απόφαση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαριλένα Αδαμίδου  
για Διευθυντή



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.004  
Αρ. Τηλ.: 22760564  
Αρ. Φαξ: 22768300  
Ηλ. Ταχ.: doagrg@da.moa.gov.cy



ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΤΟΣ  
ΥΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΦΥΤΩΝ  
2020



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

14 Ιανουαρίου, 2021

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

**ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ  
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**

**Ο Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος του 2018, Ν.127(Ι)/2018**

**Αίτηση για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου 350KW, στον Δήμο Αραδίππου, της  
Επαρχίας Λάρνακας (ΛΑΡ/00250/2020)**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην σχετική σας επιστολή με αρ. φακ. 02.10.011.005.001.002, ημερομηνίας 31/12/2020 και σας ενημερώνω ότι το εν λόγω τεμάχιο (Φ/Σ 40/46W1, τεμ 399) εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γα2 (Γεωργική Ζώνη) και σε ξηρικό αναδάσμο, είναι επίπεδο, από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται γεωργικά με εποχιακές και αροτραίες καλλιέργειες.

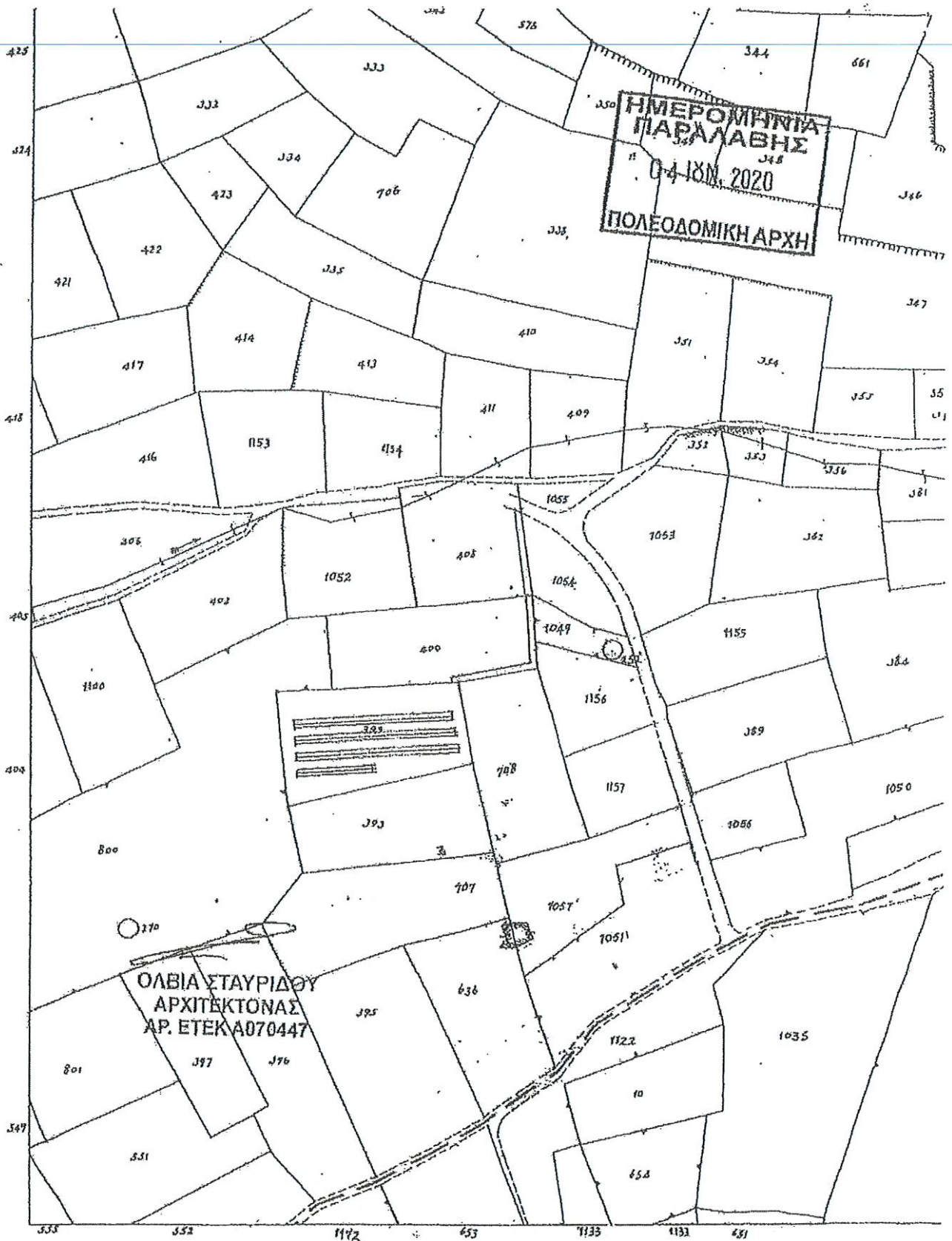
Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

(Α. Αβραάμ)  
Για Διευθύντρια

Γ.Θ. /2021

Λεωφ. Λουκή Ακρίτα, 1412 Λευκωσία  
Τηλ: 22 408519 φαξ: 22 781426, Ηλ.Ταχ.: director@da.moa.gov.cy  
Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/da,

XL.46.E.1



Surveyed by Dept. of Lands & Surveys, 1952  
 Basis Copyright Reserved.

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Feet

Πόλη ή χωριό **ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ**  
 Τμήμα **10**

Ενορία **40/46W1**  
 Φύλλο Σχέδιο

Κλίμακα 1:2500

Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

Τοίχος Χωματοδόχου και Σύνδεσης





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ  
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

**ΕΡΓΟ : Θέμα: Αίτηση Αρ. ΛΑΡ/00250/2020 της εταιρείας “ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ ΚΑΙ  
ΑΛΛΟΙ” για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στην Αραδίππου**

Εισαγωγή

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικίσεως, με βάση των προνοιών του άρθρου 3 (ια) του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμο Αρ. Ν. 127(Ι)/2018, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος Έντυπο Πληροφοριών το οποίο υποβλήθηκε από την εταιρεία “ ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ” μέσω επιστολής με Αρ, Φακ: ΛΑΡ/00250/2020 και ημερομηνία 8/9/2020.

**1. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Το αιτούμενο έργο αφορά εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 350KW, εντός της αγροτικής ζώνης Γα4 στην ενορία Αποστόλου Λουκά του Δήμου Αραδίππου της επαρχίας Λάρνακας και συγκεκριμένα στο τεμάχιο αρ. 399, Φ/Σχ: 40/46W1, Τμήμα 10. Το τεμάχιο βρίσκεται σχεδόν ένα χλμ από την πλησιέστερη οικία του Δήμου Αραδίππου, 950μ. από το πλησιέστερο σύνορο της περιοχής του Δικτύου Natura 2000, “Εθνικό Δασικό Πάρκο Ριζοελιάς – CY6000006” και 3,85 χλμ από το κοντινότερο πέρασμα πουλιών. Έχει εμβαδό 4153 τ.μ. και καλλιεργείται με σιτηρά.

Σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου από το σημείο του προτεινόμενου έργου υπάρχουν καλλιέργειες, γεωργικές αποθήκες, κατοικίες, καθώς και ο αυτοκινητόδρομος Α3 (Αεροδρόμιο Λάρνακας- Αγία Νάπα).

Ο χώρος δεν εμπίπτει σε περιοχή ευπρόσβλητη με νιτρικά.

Το πάρκο θα αποτελείται από 804 φωτοβολταϊκά πλαίσια διαστάσεων 2μ. X 1μ. τα οποία θα στερεωθούν στο έδαφος σε σειρές, χώρο υποσταθμού της ΑΗΚ 4,5μ. X 6,45μ. και το κτίριο του υποσταθμού με διαστάσεις 4.50μ. X 5,50μ. Η επιφάνεια εδάφους που αναμένεται να σφραγιστεί είναι 829τ.μ. σε τεμάχιο με εμβαδό 4153τ.μ<sup>2</sup>.

Τα πλαίσια θα στερεωθούν σε πασσάλους στερέωσης οι οποίοι θα στερεωθούν στο έδαφος, εντός βάσεων από μπετόν (1μ.X1μ.X0,8μ.) ο έκαστος. Σύμφωνα με τα σχέδια, το ύψος των πλαισίων από το έδαφος θα είναι 60εκ. Το πάρκο μετά την ολοκλήρωση του θα ενωθεί με δίκτυο της ΑΗΚ με

καλώδιο σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΑΗΚ. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα αποτελούνται από πολυκρυσταλλικό πυρίτιο και θα έχουν ειδική επικάλυψη ώστε να αποφεύγεται η πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.

Η πρόσβαση στον χώρο θα γίνεται μέσω του αυτοκινητόδρομου Α3 και στη συνέχεια μέσω αγροτικού δρόμου και δια μέσω δικαιώματος διάβασης.

Εντός του τεμαχίου δεν απαντάται σημαντική άγρια βλάστηση αφού το τεμάχιο αξιοποιείται στο παρόν στάδιο για γεωργικούς σκοπούς. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης συναντούνται λίγοι ελαιώνες και μικρές λωρίδες φρυγανικής βλάστησης.

Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να απομακρυνθεί προσωρινά η πανίδα της περιοχής ενώ δεν αναμένεται επηρεασμός της χλωρίδας. Η κατανάλωση νερού θα είναι αμελητέα ενώ τα υγρά απόβλητα δεν αναμένεται να ξεπερνούν τα 60 λίτρα ανά εργαζόμενο ανά ημέρα.

Τα στερεά απόβλητα που θα παραχθούν κατά το στάδιο της κατασκευής θα αφορούν οικιακά και αστικά απόβλητα, μη επικίνδυνα βιομηχανικά και εμπορικά απόβλητα και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένη εταιρεία. Η μέγιστη ένταση θορύβου θα ανέρχεται στα 79dB στα 10 μέτρα απόσταση και θα προέρχεται από τα φορτηγά τα οποία θα μεταφέρουν μηχανήματα, πρώτες ύλες και απόβλητα.

Οι ποσότητες ηλεκτρικής ενέργειας τόσο στο στάδιο της κατασκευής όσο και στο στάδιο της λειτουργίας θα είναι αμελητέες.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου θα επηρεαστεί η πανίδα λόγω της αύξησης της ανακλαστικότητας αφού τα κάτοπτρα θα έχουν 30% ανακλαστικότητα (σελ 14 εντύπου). Στην περιοχή δεν υπάρχουν σημαντικά είδη πανίδας.

## **2. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο**

---

- 2.1 Ο θόρυβος και οι δονήσεις από τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να προκαλέσουν όχληση της πανίδας, της πλησιέστερης μεμονωμένης οικίας και των εργαζομένων σε γειτονικές εγκαταστάσεις για μικρό χρονικό διάστημα (μερικές εβδομάδες), μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.
- 2.3 Αναμένεται σφράγιση εδάφους εμβαδού 804m<sup>2</sup> λόγω της τοποθέτησης των πλαισίων.
- 2.4 Στο εμβαδό των 1608m<sup>2</sup> που θα καταλαμβάνουν τα πλαίσια, θα αλλάξει η χρήση γης (καλλιέργεια σιτηρών).
- 2.5 Η πανίδα αναμένεται να επηρεαστεί λόγω αύξησης της αντανακλαστικότητας. Δεν υπάρχουν σημαντικά είδη πανίδας.

## **3. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

- 3.1 Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς - προτείνεται η εγκατάσταση πυροσβεστικής φωλιάς.

- 3.2 Ορθός προγραμματισμός των μετακινήσεων από και προς τον χώρο του εργοταξίου κατά το στάδιο κατασκευής του έργου. Οι διακινήσεις διαμέσου οικιστικής περιοχής κατά τις ώρες κοινής ησυχίας θα περιορίζονται για την αποφυγή παραγωγής θορύβου και οχλήσεων.
- 3.3 Επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών για την αποφυγή ατυχημάτων.
- 3.4 Συλλογή και μεταφορά των μπάζων και των αποβλήτων από τις συσκευασίες από το εργοτάξιο σε αδειοδοτημένο χώρο απόρριψης, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων.
- 3.5 Αποφυγή άσκοπης επέκτασης του εργοταξίου από τον εργολάβο έτσι ώστε να αποφευχθεί η αλόγιστη απομάκρυνση της ευρύτερης βλάστησης.
- 3.6 Αποφυγή χρήσης καθαριστικών φαρμάκων για τον καθαρισμό των πλαισίων.
- 3.7 Περιμετρική φύτευση με θαμνώδη και χαμηλή βλάστηση.

#### 4. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται εκτός των ορίων των περιοχών του Δικτύου Προστασίας της Φύσης « Natura 2000 ».

#### 5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη την Έκθεση Πληροφοριών που εξετάστηκε με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου [Ν. 127(Ι)/2018], τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας οι οποίες στάλθηκαν με επιστολή ημερομηνίας 14.01.2021 και αρ. φακ. 02.010.004 και ήταν αρνητικές, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Τοποθεσία έργου: Το προτεινόμενο έργο θα βρίσκεται σε τεμάχιο στο οποίο δεν παρατηρείται αξιολογική άγρια βλάστηση. Βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από την οικιστική περιοχή Αραδίππου καθώς και από τον αεροδιάδρομο του αεροδρομίου Λάρνακας, οπότε δεν θα υπάρχει θέμα οχληρίας των αεροπλάνων λόγω αντανάκλασης. Βρίσκεται επίσης σε απόσταση 3,85 χιλιομέτρων από το κοντινότερο πέρασμα αποδημητικών πουλιών.

2. Χαρακτηριστικά έργου: Το έργο θα αποτελείται από 804 φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος περίπου 0,43KW έκαστος. Το έργο θα καταλαμβάνει περίπου το 39% του τεμαχίου. Οι κατασκευαστικές εργασίες που θα απαιτηθούν είναι περιορισμένες και θα έχουν περιορισμένες επιπτώσεις ενώ η λειτουργία του έργου δεν θα έχει επιπτώσεις ως προς τα περιβαλλοντικά δεδομένα.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: μικρές και αναστρέψιμες οι περισσότερες με ευχέρεια μετριασμού και πρόληψης/αποτροπής, κατόπιν εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος.

  
Μαριλένα Αδαμίδου  
για Διευθνή Τμήμα Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή



Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.002  
2 Φεβρουαρίου, 2021

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Αίτηση Αρ. ΛΑΡ/00250/2020 της εταιρείας “ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ” για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στην Αραδίππου

#### Α. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την υλοποίηση του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου, η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση των μηχανημάτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, των επικίνδυνων ουσιών, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων όχημάτων, κλπ.
2. Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και τυχόν Εκσκαφές με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [ Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανελαίων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεδειγμένα προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της πρόσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

Εάν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Άρχειο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή /και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων

που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

3. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίησης και καταστολή της σκόνης, τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:
  - τα αδρανή υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή προσωρινή τους αποθήκευση.
  - όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
  - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
  - κατά την μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.
  - να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους που διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
  - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την απόφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικράτει άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
  - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
  - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
  - για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
  - κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
4. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:
  - Να χρησιμοποιηθούν νέα μοντέλα νέας τεχνολογίας μηχανημάτων και οχημάτων τα οποία να διαθέτουν την ιδιότητα χαμηλών επιπέδων εκπεμπόμενου θορύβου.
  - Να χρησιμοποιηθούν κινητά περιφράγματα με ηχομονωτικά πετάσματα γύρω από μεμονωμένες σημειακές πηγές θορύβου.
  - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις,
  - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο,
5. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.

Μετά την χρήση τούς τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

6. Να διασφαλιστεί η διοχέτευση των ομβρίων υδάτων για την αποστράγγιση του εδάφους.
7. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή/ μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στην διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

8. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
- 10. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
11. Στην τοποτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.
12. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.
13. Το έδαφος στα τεμάχια του έργου να μείνει όσο το δυνατόν ασυμπίεστο ούτως ώστε να κατακρατούνται τα όμβρια ύδατα.
14. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν, να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.
15. Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλαισίων να στερεωθούν στο έδαφος με πάσσαλόμπηξη, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν.
17. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

## **Β. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

18. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.
19. Να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφάλλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
20. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα και να προμηθευτεί τον απαραίτητο εξοπλισμό για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
21. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
22. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή / και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
23. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 73/2015) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κειτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
24. Τα στερεά ή / και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και από το προσωπικό, (μεταχειρισμένα μηχανήματα, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσωποφωτικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση με αδιαπέρατες επιφάνειες και προστατευμένα από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
25. Οποιαδήποτε άλλα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία του έργου και το προσωπικό, να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
26. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
27. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, οποιασδήποτε ουσίας η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός



αν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με την Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

28. Εφόσον θα γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών, τότε να χρησιμοποιείται πιστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.
29. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
30. Για χρήση των σκευασμάτων καταπολέμησης των αγριόχορτων να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής καθώς και οι πρόνοιες του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου 2002-2013 για την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης

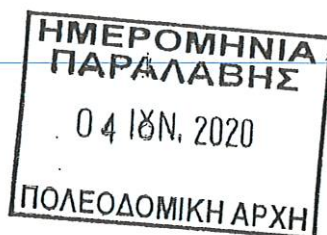
#### **Ε. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

31. Τα στερεά ή / και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
32. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
2 Φεβρουαρίου, 2021

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου



Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β17191-1-1F400429573

Αρ. Φακ. σας: ΛΑΡ/Δ5/2020

Αγαπίου Σωτήρης  
Ελευθερίας 2  
Τ.Τ.7101 Αραδίππου  
Τ.Θ.45117



Ημερομηνία: 22/5/2020

Αγαπητέ κύριε

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ 350KW ΤΩΝ ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ & ΆΛΛΗ  
Περιοχή: ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ Τεμ: 399  
Τμήμα: Κ Ενορία: - Φ/Σ: XL 46 W1

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

## Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης ανάπτυξης υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

## Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός

Για την σύνδεση της μονάδας παραγωγής ΑΠΕ στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί 1 επίγειος Ηλεκτρικός Υποσταθμός μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να

γίνει πρόνοια για υπόγεια διασύνδεση του υποσταθμού με το δωμάτιο ελέγχου παραγωγού  
Ο Υποσταθμός θα εξασφαλιστεί από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των  
ιδιοκτητών.

Για τον Ηλεκτρικό Υποσταθμό θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας  
που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον Υποσταθμό και το δικαίωμα  
εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

Ο προτεινόμενος υποσταθμός προτείνεται να εγκαθιδρυθεί στο μέρος του τεμαχίου όπως  
φαίνεται στο σχέδιο που επισυνάπτεται.

Η κατασκευή του κτιρίου και άλλων δομικών έργων του Υποσταθμού πρέπει να γίνει  
σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και  
προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε  
να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή.

Η παραλαβή του Υποσταθμού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους  
λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της.  
Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια  
αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στη σύνδεση της ανάπτυξης.


#### **Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι**

1) Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές αιτήσεις για σύνδεση παραγωγών ενέργειας  
στην ίδια περιοχή, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη  
την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών.

2) Σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό της BDEW, Έκδοση Ιούνιος 2008, «Generating Plants  
Connected to the Medium Voltage Network», παράγραφος 2.3 (Admissible Voltage  
Changes), η μεταβολή (αύξηση ή μείωση) της Τάσης υπό σταθερές συνθήκες στο Σημείο  
Σύνδεσης, λόγω της σύνδεσης του συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δεν πρέπει να ξεπερνά το  
2%. Εάν η μεταβολή της τάσης στο σημείο σύνδεσης ξεπερνά το 2%, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται  
ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών.  
Σε αυτή την περίπτωση ο παραγωγός θα πρέπει να μειώσει την ισχύ του φωτοβολταϊκού  
πάρκου σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΗΚ έτσι ώστε να ικανοποιηθεί ο πιο πάνω  
περιορισμός που προκύπτει από τους Κανόνες Διανομής και του σχετικού Τεχνικού Οδηγού  
του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής.

3) Για έκδοση προκαταρκτικής προσφοράς, για μελλοντική πιθανή σύνδεση, ο αιτητής θα  
πρέπει να υποβάλει αίτηση στην Αρχή Ηλεκτρισμού προσκομίζοντας τα απαιτούμενα  
πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα τα οποία αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1  
(επισυνάπτεται).

Με εκτίμηση

  
Κώστας Μεσημέρης  
ΔΣΔ Περιφέρειας  
(Διαχειριστής Συστήματος Διανομής)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Θεοδώρα Σιόκουρου Τηλ: 24204036 Φαξ: 24204207

Εσωκλ:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΛΗΞΗ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΕ 151kWp μέχρι 8MWp

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΗΚ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ Ι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΙΘΑΝΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ

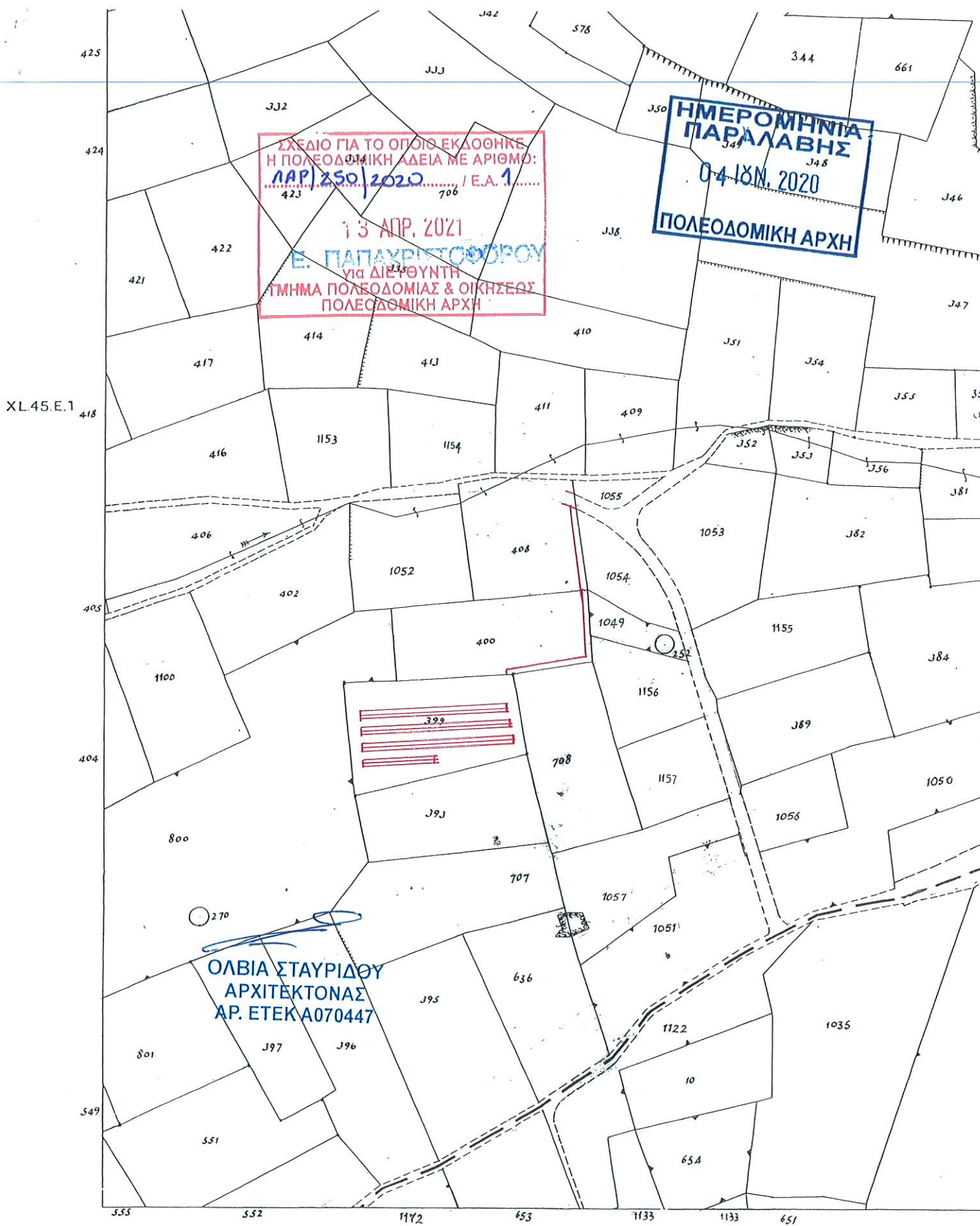
Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών		
1	Αντίγραφο της Άδειας ή Εξαιρέσης από Άδεια Κατασκευής Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ που εκδόθηκε στον Παραγωγό από τη ΡΑΕΚ, η οποία βρίσκεται σε ισχύ για το προτεινόμενο με την αίτηση έργο	<input type="checkbox"/>
2	Τοποθεσία εγκατάστασης Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δήλωση του αριθμού Τεμαχίου, Τμήματος και Φύλλου Σχεδίου, επισυνάπτοντας: Τοπογραφικά/Κτηματικά Σχέδια με τη σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στα οποία να είναι σημειωμένα όλα τα τεμάχια εντός των οποίων θα εγκατασταθεί το Σύστημα Παραγωγής ΑΠΕ, η διάταξη του Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ και το κτίριο Ελέγχου του Παραγωγού (ΚΕΠ)	<input type="checkbox"/>
3	(i) Αντίγραφο Τίτλου/ων Ιδιοκτησίας για όλα τα τεμάχια εντός των οποίων θα υλοποιηθεί το Έργο. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι διαφορετικός από τον αιτητή, θα πρέπει να προσκομίζεται η γραπτή του συγκατάθεση ή επικυρωμένο ενοικιαστήριο έγγραφο. (ii) Επικυρωμένη Σύμβαση Μίσθωσης / Ενοικιαστηρίου Εγγράφου του/των τεμαχίου/ων, σε περίπτωση που το/τα τεμάχιο/α δεν είναι στην ιδιοκτησία του αιτητή	<input type="checkbox"/>
4	Για Φυσικό πρόσωπο: Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας Για Νομικό πρόσωπο: I) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Σύστασης Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη, Αριθμός Εγγραφής Εταιρείας, Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (έστω και αν είναι νεοσύστατη). II) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Μετόχων της Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη. III) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Διευθυντών της Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη.	<input type="checkbox"/>
5	Υπογεγραμμένη δήλωση ότι για το εν λόγω έργο δεν έχει υποβληθεί αίτηση κάτω από οποιοδήποτε άλλο Σχέδιο Χορηγιών για ενθάρρυνση της χρήσης των ΑΠΕ.	<input type="checkbox"/>

Η αίτηση θα παραλαμβάνεται μόνο εάν είναι πλήρως συμπληρωμένη και συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πιστοποιητικά και δικαιολογητικά.

Σημείωση:

1. Ο ΔΣΔ (ΑΗΚ), αναλόγως της περίπτωσης, δύναται να ζητήσει επιπρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία, συμπεριλαμβανομένου και του συνολικού κόστους του έργου όταν αυτό ολοκληρωθεί.

1  
2  
3  
4  
5



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
**ΛΑΡ/250/2020** / Ε.Α. 1  
 13 ΑΠΡ. 2021  
**Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΩΡΟΥ**  
 για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**  
**04 ΙΟΥΝ. 2020**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ**

**ΟΛΒΙΑ ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ**  
**ΑΡ. ΕΤΕΚΑ 070447**

Surveyed by Dept. of Lands & Surveys. 1952  
 State Copyright Reserved.

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ**  
 Τμήμα **10**

Ενορία **40/46W1**  
 Φύλλο Σχέδιο

Κλίμακα 1:2500

Μέτρα 50 0 50 100 150 200

Feet

INSTITUT TEKNIK NEGERI SURABAYA  
JALAN SEPULUH NO. 127  
SURABAYA 60115  
TEL. (031) 5951511  
FAX (031) 5951512  
WWW.ITS-SURABAYA.AC.ID



*Handwritten signature in red ink*

0202 1001 1000

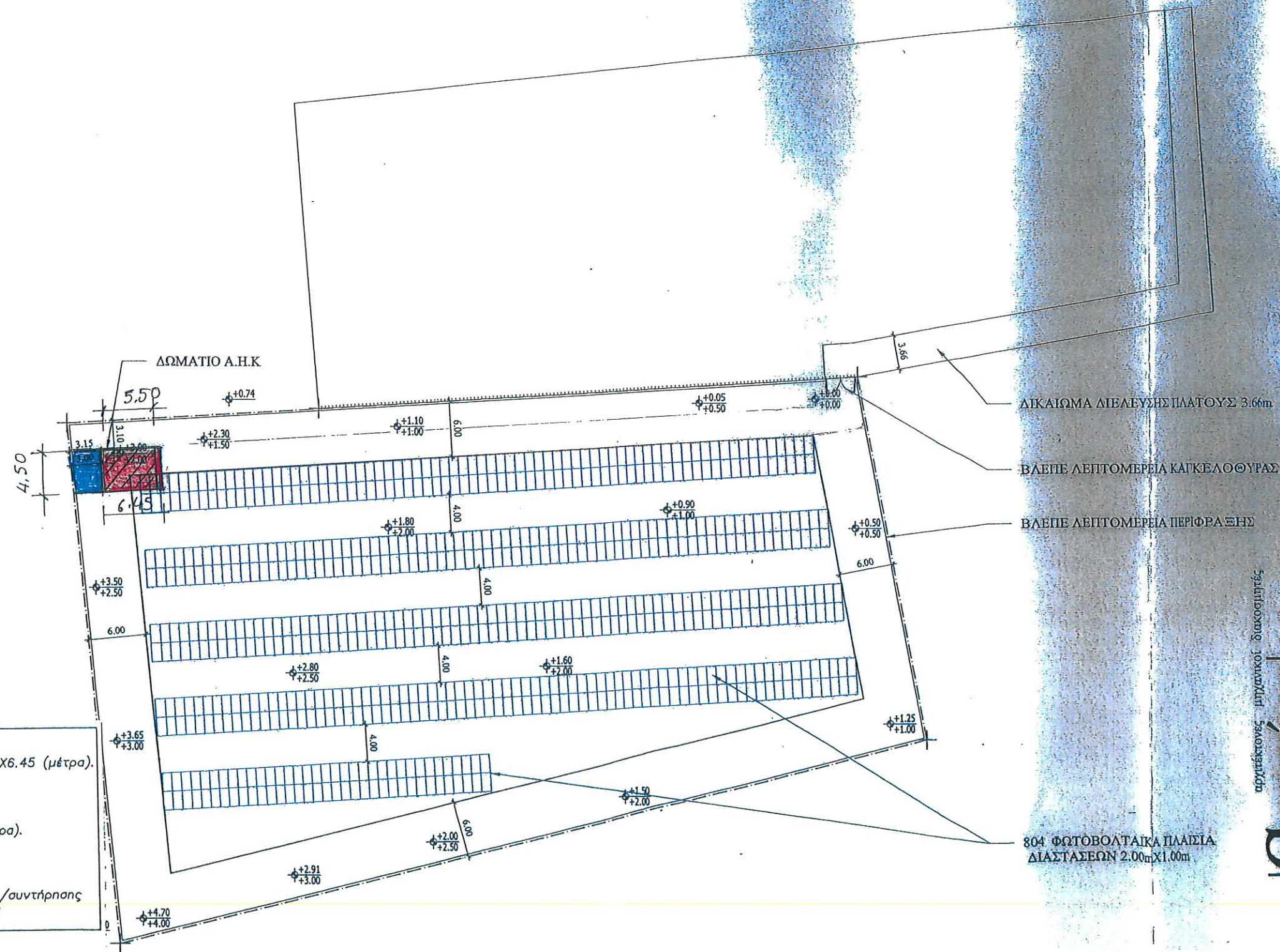
*Handwritten signature in blue ink: D.M. Imajon*



σημειώσεις:

XXX υφιστάμενα υψόμετρα  
XXX προτεινόμενα υψόμετρα

----- γραμμή συνόρου



4.50  
6.45  
4.50  
5.50  
4.50

Χώρος και κτίριο υποσταθμού: 4.50x6.45 (μέτρα).

Κτίριο υποσταθμού: 4.50x5.50 (μέτρα).

Δικαίωμα διάβασης και τοποθέτησης/συντήρησης υπ. καλωδίων πλάτους 4.50 μέτρων

ΑΡ. ΦΑΚ. ΜΑΣ : B17191  
ΑΡ. ΦΑΚ. ΣΑΣ : ΛΑΡ/Δ5/2020  
ΗΜΕΡ. 22/5/2020

αρχιτέκτονες μηχανικοί διακοσμητές  
**Σταυρίδου & Σια Λτδ.**

Εργο: φωτοβολταϊκά στην Αραδίππου		Νεόφυτος Βλασίου και άλλη	
Τίτλος:		Χωροταξικό	
Ημερομηνία:		Μάρτιος 2020	
Κλίμακα:	Σχεδίαση:	αρ.Σχεδίου:	
1: 500		A01	
Αρ.επιτηρίου:	Έλεγχος:		
Υπογραφή:			
Σφραγίδα:	<b>ΟΛΒΙΑ ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΑΡ.ΕΤΕΚ Α070447		

Drawn using: Autodesk Architectural Desktop 2005, S.No:341-69474593