

02.10.011.005.001.074

Είρηνος / 11.28.9.2022  
Ιωάννης  
(Πη. 6ρο 506)  
03/24/3

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15/03/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 61  
1107 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00764/2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 7,7MW  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ

2013  
Γωω  
116145  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
24 MAR. 2022  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 30/07/2020  
Φ/ΣΧ: 55 09W2

Αρ. Τεμ.: 35, 36

Τμήμα: 3

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Νεβερού,
- Έπαρχιακό Λειτουργό Άλλου
- Τη. Πολεοδ. & Οικ. Νέως,
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Μοναγραυλλίου.
- Διαδυτική Τηλεοπτική Περιβαλλοντος ✓
- Διεθνεια Περιφέρεια Λεμεσού, Α.Η.Κ.
- Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου
- Επαρχιακό Μηχ. Τηλεοπ. Ανάπτυξης Υδάτων Άλλου

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

Πολεοδομική Αρχή

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
  2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
  3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00764/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για όση περίοδο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ) η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής πολεοδομικής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της.
- (501) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου με υποστηρικτικές χρήσεις (βοηθητική οικοδομή, υποσταθμός Α.Η.Κ., δωμάτια μετρητών) εντός του ιδιωτικών τεμαχίων με αρ.35 και 36, Φ/Σχ. 55/09W2, στην Κοινότητα Μοναγρουλλίου της Επαρχίας Λεμεσού.
- (502) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια, όπως αυτά έχουν διορθωθεί με κόκκινο μελάνι.
- (503) Να διαμορφωθεί και να διατηρείται στο τεμάχιο, ένας (1) τουλάχιστον χώρος στάθμευσης για τις ανάγκες της ανάπτυξης.
- (504) Η ανάπτυξη (φωτοβολταϊκό πάρκο) να περιοριστεί στο τμήμα των τεμαχίων που βρίσκεται εκτός της καθορισμένης Ζώνης Προστασίας (Ζ3), ως δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια, και ως καταγράφεται στον όρο με αρ. 8, της Ενότητας Β, του Παραρτήματος ΙΙ, της Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 10/01/2022.
- (505) Να διαφυλαχτούν και να μην επηρεαστούν με κανένα τρόπο τα δικαιώματα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων που υπόκειται το τεμάχιο προς όφελος τρίτων, και αναγράφονται στα Πιστοποιητικά Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας των τεμαχίων με αρ. 35 και 36.
- (506) Πριν την υποβολή της αίτησης για Άδεια Οικοδομής να μετακινηθούν τα χώματα που τοποθετήθηκαν εντός της Ζώνης Προστασίας (Ζ3) και να αποκατασταθεί η μορφολογία του εδάφους και η βλάστηση με φύτευση δέντρων και θάμνων της περιοχής, ως οι όροι με αρ. 2 και 4, της



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00764/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

Ενότητας Β του Παραρτήματος ΙΙ, της Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 10/01/2022.

- (507) Πριν την χορήγηση άδειας οικοδομής να ολοκληρωθεί η αναπροσαρμογή συνόρων μεταξύ των δύο υπό ανάπτυξη τεμαχίων.
- (508) Να γίνει φύτευση περιμετρικά του χώρου του έργου, καθ' όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, τοπικών δέντρων ή/ και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για εγκατάσταση της καλλιέργειας. Το ύψος των φυτών να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλακιδίων. Στην τοποθέτηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.
- (509) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε στις 10/01/2022, που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.
- (510) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, όλες οι εγκαταστάσεις του πάρκου να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λεμεσού.
- (511) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (512) Η περίφραξη να τοποθετηθεί στα όρια της Ζώνης Προστασίας (Ζ3), δηλαδή στα 23 μέτρα από το όριο του τεμαχίου και να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα, ως οι όροι με αρ. 9 και 24 της Ενότητας Β του Παραρτήματος ΙΙ, της Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 10/01/2022.
- (513) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται ομαλά στη φυσική κλίση του συνεχόμενου εδάφους του τεμαχίου.
- (514) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες άδειες /

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00764/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

εγκρίσεις, που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.

- (515) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες, δημόσιοι δρόμοι και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
- (516) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, ώστε σε περίπτωση ατυχήματος τυχόν ρύποι να μην καταλήξουν σε αργάκια ή στο υπέδαφος.
- (517) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ές διατυπώνονται στις συνημμένες επιστολές τους:
- i. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, επιστολή ημερ. 10/1/2022, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.
  - ii. Όροι/Προϋποθέσεις Επάρχου Λεμεσού, επιστολή ημερ. 22/10/2020, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.
  - iii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Περιφέρειας Λεμεσού ΑΗΚ, επιστολή ημερ. 23/7/2020, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.
  - iv. Όροι/Προϋποθέσεις Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου, επιστολή ημερ. 04/6/2020, 2 οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4.
  - v. Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, επιστολή ημερ. 17/12/2020, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.
  - vi. Όροι/Προϋποθέσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Μοναγρουλλίου, επιστολή ημερ. 23/6/2020, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.
- (518) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
2. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο των όρων με αρ. (505) και (515) που σχετίζονται, μεταξύ άλλων, και με τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των



Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00764/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

όρων/ μέτρων που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση, καθώς και στην τήρηση των όρων με αρ. (502) και (509).

3. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το τεμάχιο με αρ. 36, Φ/Σχ. 55/09W2, είναι υποθηκευμένο σε τραπεζικό ίδρυμα να ληφθεί η συγκατάθεση/έγκριση του εν λόγω τραπεζικού ιδρύματος και να κατατεθεί στην αρμόδια Αρχή με την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής.

Σημειώσεις προς Αρμόδια Αρχή:

-----  
1. Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση του όρου με αρ. (507) καθώς και της σημείωσης με αρ. 3 πιο πάνω.

2. Επισυνάπτονται αντίγραφα των σχετικών διαβουλεύσεων, ως αναγράφονται στον όρο με αρ. (517) πιο πάνω.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

(Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΧ/ΚΧΓ  
15.03.2022

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30

ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΜ/00764/2020

**ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ (7,7 MW), ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«MY SUN PARK MONAGROULLI LTD», ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ**



### 1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00764/2020 και ημερομηνία 13/10/2020) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση / διαβούλευση στις 19/1/2021 μετά από τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε εφημερίδα.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της στις 22/6/2021.

Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε η παρούσα Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής

### 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο τεμάχιο 35 με Φ/Σχ: 55/09W2, τμήμα 03, στην τοποθεσία «Μερσινούδια», εντός πολεοδομικής ζώνης Δ1 (κτηνοτροφική Ζώνη με ποσοστό 88%) και Ζ3 (Ζώνη Προστασίας με ποσοστό 12 %, λόγω του ότι εφάπτεται με υδατόρεμα) (βλέπε **Σχήμα 1**) και είναι έκτασης 77.060 τετραγωνικών μέτρων. Είναι επίπεδο, και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως υψηλής γονιμότητας, αλλά δεν αξιοποιείται γεωργικά. Το ανατολικό σύνορο του εν λόγω τεμαχίου εντός Ζ3 διασχίζεται από εγγεγραμμένο ποταμό.

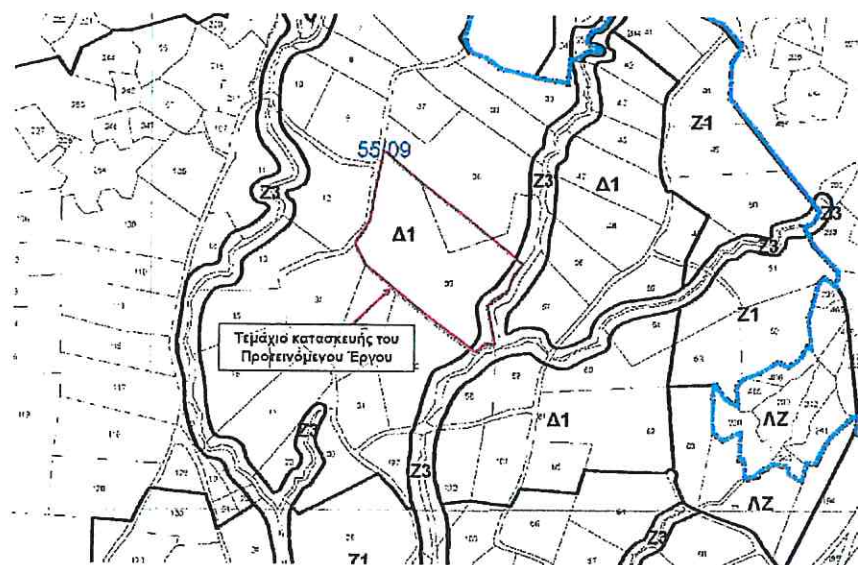
Σε ακτίνα εντός 1 km από το εν λόγω τεμάχιο υπάρχουν κτηνοτροφικές μονάδες, αγροτεμάχια και λατομείο. Σε απόσταση 2 km περίπου από το προτεινόμενο έργο βρίσκεται ο οικιστικός πυρήνας της Κοινότητας Μοναγρούλλι. Οι πλησιέστερες οικίες απέχουν από τα ανατολικά του σε απόσταση 200 m και 600 m περίπου και 800 m από τα νότια του έργου. Η πρόσβαση στο έργο γίνεται από το





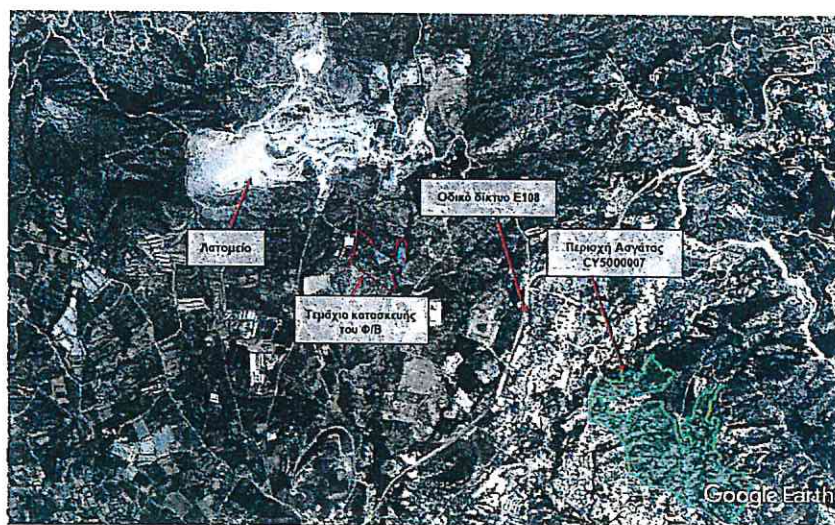
οδικό δίκτυο Ασγάτας – Μοναγρούλλι (E108) και από εγγεγραμμένο δρόμο, ο οποίος εφάπτεται με το δυτικό σύνορο του τεμαχίου του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου.

Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει άγρια βλάστηση και απαντώνται σπαλαθιές, σχοινιές, φρύγανα, με διάσπαρτα πεύκα, ευκάλυπτος και κυπαρίσσια ενώ δορυφορικές εικόνες δείχνουν ότι τον Μάιο του 2019 το υπό ανάπτυξη τεμάχιο υπέστη πλήρη εκχέρσωση, και κάποιες χωματοργικές εργασίες εξομάλυνσης του εδάφους για δημιουργία κλίσης προς τα ανατολικά. Σημειώνεται ότι οι επεμβάσεις αυτές φαίνεται ότι έγιναν πριν την αίτηση για πολεοδομική άδεια για το φωτοβολταϊκό εκ μέρους του κυρίου του έργου.



Σχήμα 1: Χάρτης του έργου με εμφανείς τις πολεοδομικές ζώνες

Δεν εντοπίζεται οποιαδήποτε Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) ή Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) πλησίον του τεμαχίου. Ο πλησιέστερος ΤΚΣ είναι η «Περιοχή Ασγάτας (CY500007)» υποπεριοχή 2, όπου βρίσκεται σε απόσταση 1,5 km περίπου νοτιοανατολικά του τεμαχίου (βλέπε Σχήμα 2). Ο πλησιέστερος διάδρομος – πέρασμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών από την περιοχή του έργου, βρίσκεται σε απόσταση 5,3 km περίπου στα ανατολικά του έργου. Το εν λόγω τεμάχιο είναι χέρσο και δεν χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

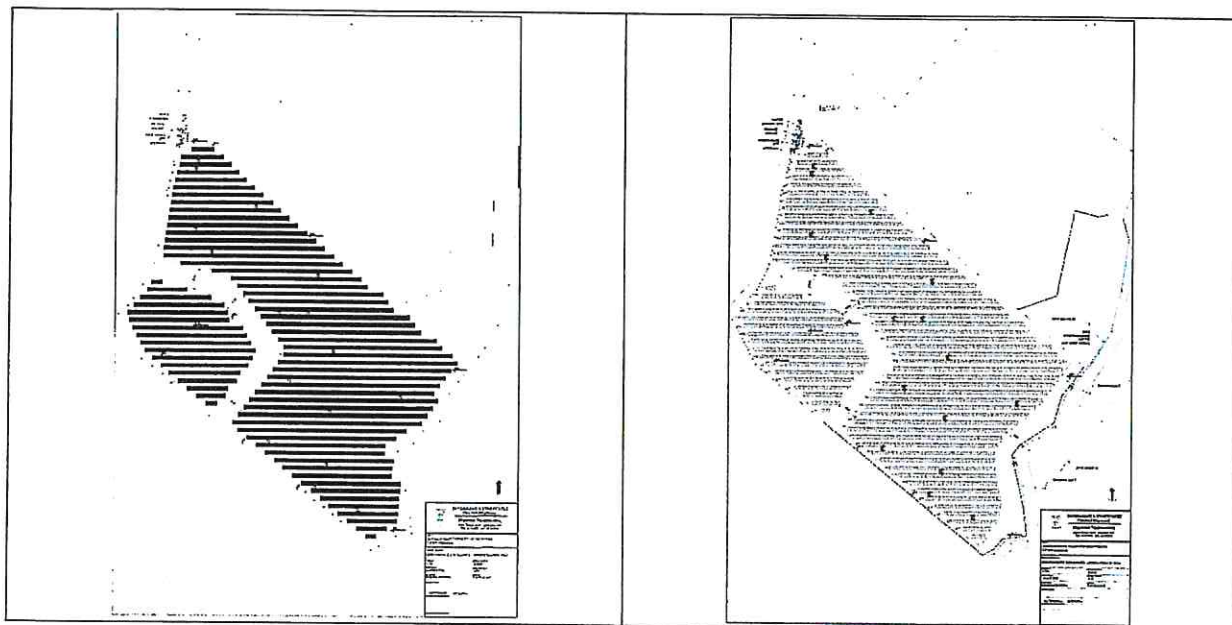


Σχήμα 2: Η ευρύτερη περιοχή του έργου





Οι αρχικοί σχεδιασμοί του έργου προέβλεπαν το φωτοβολταϊκό σύστημα να αποτελείται από 15,384 φωτοβολταϊκά πλαίσια με συνολική ισχύ 7,7MW (θα γινόταν εγκατάσταση 15,384 πλαισίων, με παραγόμενη ισχύ 500 W το κάθε φωτοβολταϊκό πλαίσιο). Η ενέργεια που θα παραγόταν σύμφωνα με τη μέγιστη συνολική ισχύ του Φ/Β συστήματος που προτάθηκε αρχικά να εγκατασταθεί θα ανερχόταν σε 11.230 MWh το χρόνο. Ύστερα από τις υποδείξεις του Τμήματος Περιβάλλοντος, με την αναθεώρηση της χωροθέτησης του φωτοβολταϊκού πάρκου εκτός της Ζώνης Ζ3 η έκταση του είναι κατά 6000m<sup>2</sup> μικρότερη και η ισχύς του κατά 8% μικρότερη (περίπου 7,1MW). Στο **Σχήμα 3** φαίνεται η αρχική και η αναθεωρημένη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.



**Σχήμα 3:** Τροποποίηση χωροθέτησης των φωτοβολταϊκών πλαισίων πριν και μετά την αφαίρεση των πλαισίων εντός Ζώνης Ζ3.

### 3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

#### Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

3.1 Ατμόσφαιρα – αύξηση ρύπων από την εκπομπή σκόνης και από τους αέριους ρύπους με τη διακίνηση οχημάτων από και προς το έργο κατά την διάρκεια της κατασκευής του.

3.2 Έδαφος – επηρεασμός του, με απόρριψη είτε στερεών επικίνδυνων αποβλήτων, είτε υγρών αποβλήτων και καυσίμων ή και μη-επικίνδυνων αποβλήτων (όπως μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) στις κατασκευαστικές εργασίες. Επίσης θα επηρεαστεί το έδαφος αφού θα γίνει αναγκαία εκχέρσωση ή/και αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους για τη βελτίωση του δρόμου για την μεταφορά εξοπλισμού στο τεμάχιο και κατά την τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών.

3.3. Φυσικό περιβάλλον - Επηρεασμός του άμεσου χώρου του προτεινόμενου έργου και της παραποτάμιας βλάστησης στα ανατολικά σύνορα του τεμαχίου του έργου

3.4 Επηρεασμός των επιφανειακών νερών - Επηρεασμός των επιφανειακών νερών στην περίπτωση ρύπανσης από πιθανή απόρριψη υγρών χημικών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανελαίων και καυσίμων από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου.





3.5 Επιπτώσεις από την αύξηση των επιπέδων θορύβου - Η λειτουργία των ΦΒ πάρκων γενικά δεν προκαλεί θορύβους καθώς δεν υπάρχουν μηχανισμοί κινούμενων μερών στη λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου. Όμως κατά τις κατασκευαστικές εργασίες κυρίως κατά την πασσαλόμπιξη, ανάλογα και με την ευαισθησία του κάθε είδους της πτηνοπανίδας της περιοχής, οποιαδήποτε όχληση ακόμη και περιορισμένη μπορεί να επηρεάσει την επιβίωση της.

3.6 Οπτική ρύπανση – από την παρουσία φορτηγών και άλλων μηχανημάτων μεταφοράς υλικών εξοπλισμού και πρώτων υλών και άλλου εξοπλισμού κατά την κατασκευή του έργου άλλα και στην λειτουργία του έργου με την παρουσία φωτοβολταϊκών πλαισίων που αντικαθιστούν το πράσινο και αλλοιώνουν ένα χώρο φυσικής ομορφιάς. Πέραν του ότι η παρουσία φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν εντάσσεται εύκολα σε ένα χώρο φυσικής ομορφιάς ή σε γεωργική περιοχή, η οπτική ρύπανση είναι πιθανή αιτία για επηρεασμό της πανίδας της περιοχής.

3.7 Πρόκληση πυρκαγιάς – παρόλο που η λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου δεν χαρακτηρίζεται ως επικίνδυνη για πρόκληση πυρκαγιάς, είναι πιθανή και μπορεί να προκαλέσει όχι μόνο καταστροφή της χλωρίδας τοπικά αλλά μπορεί να πάρει και μεγαλύτερες διαστάσεις.

3.8 Επιπτώσεις από την αύξηση ρύπων και σκόνης στην ατμόσφαιρα  
Οι αρνητικές επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου από τους ρύπους και τη σκόνη μπορούν να επιβαρύνουν σημαντικά τόσο την υγεία των ανθρώπων όσο και το βιολογικό περιβάλλον της περιοχής. Επίσης, οι ρύποι που απελευθερώνονται στην ατμόσφαιρα επηρεάζουν το κλίμα της γης με το φαινόμενο του θερμοκηπίου που προκαλούν.

3.9 Επιπτώσεις από τον επηρεασμό του εδάφους  
Η απόρριψη στο έδαφος, είτε στερεών επικίνδυνων αποβλήτων, είτε υγρών αποβλήτων και καυσίμων ή και μη-επικίνδυνων αποβλήτων (όπως μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) από τις κατασκευαστικές εργασίες, οδηγεί σε υποβάθμιση της ποιότητας του εδάφους.

3.10 Επιπτώσεις από τον επηρεασμό του φυσικού περιβάλλοντος και της οικολογίας της περιοχής. Εκτός ότι με την κατασκευή του έργου έχει ως αποτέλεσμα να εμποδίζεται ή να μειώνεται κατά πολύ η ανάπτυξη των φυτών τοπικά, με την εκχέρσωση του χώρου μειώνονται οι διαθέσιμοι χώροι για τις λειτουργικές βιολογικές διεργασίες του περιβάλλοντος και ευρύτερα, με αποτέλεσμα να μειώνεται η διαθεσιμότητα του ενδαιτήματος της πανίδας της περιοχής να αυξάνεται η δυσμέμεια και το στρες των οργανισμών και να επηρεάζεται η επιβίωση τους. Σημειώνεται ότι η επιτόπια έρευνα του Τμήματος Περιβάλλοντος κατέδειξε ότι είχε ήδη αφαιρεθεί μέρος της παρόχθιας βλάστησης στη κοίτη του αργακιού (Βασιλικού ποταμού) που βρίσκεται ανατολικά του τεμαχίου της ανάπτυξης.

3.11 Επιπτώσεις από ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων νερών  
Επιφανειακές διαρροές και ρύπανση από διαρροή καυσίμων, λαδιών και άλλων χημικών ουσιών που θα μπορεί να απελευθερωθούν κατά τις εργασίες κατεδάφισης και κατασκευής του έργου μπορεί να οδηγήσει σε υποβάθμιση της ποιότητας του νερού του υδροφόρου ορίζοντα. Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι επειδή υπάρχει αργάκι στο ανατολικό σύνορο του τεμαχίου αλλά και 100 μέτρα δυτικότερα του η όποια τοπική ρύπανση μπορεί να επεκταθεί και πέρα από το όρια του τεμαχίου.

3.12 Περιβαλλοντικές επιπτώσεις πρόκλησης πυρκαγιάς – με την εκδήλωση πυρκαγιάς δημιουργείται ένα σπιράλ συνθηκών καταστροφής της χλωρίδας και διάβρωσης εδάφους που κατά αυτό τον τρόπο επεκτείνεται η καταστροφή σε μεγαλύτερη έκταση.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

##### **Προτεινόμενα μέτρα κατά τη φάση κατασκευής του έργου**





Τα μέτρα που προτείνονται να εφαρμοστούν για την πρόληψη και τον περιορισμό/ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου είναι:

- Το εργοτάξιο να οριοθετηθεί και να περιφραχτεί,
- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα των εργασιών,
- Να γίνεται συστηματικός έλεγχος και συντήρηση των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου,
- Να εφαρμόζεται Σχέδιο Δράσης σε περίπτωση διαρροών μηχανέλαιων από τα μηχανήματα/οχήματα και σε περίπτωση παρουσίας πυρκαγιάς,
- Να τοποθετηθούν κάδοι στο εργοτάξιο και να υποδειχθούν χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων,
- Να γίνεται διαχωρισμός και διάθεση στερεών αποβλήτων σε αδειοδοτημένους χώρους απόρριψής τους,
- Να απομακρύνονται αυθημερόν τα απόβλητα από το εργοτάξιο,
- Να φροντίζονται και να καθαρίζονται ημερησίως οι χώροι εργασίας,
- Να γίνεται διαβροχή των οδικών προσβάσεων ή των σημείων, όπου εκπέμπεται σκόνη
- Να χρησιμοποιείται χημική τουαλέτα στο εργοτάξιο,
- Η αποψίλωση της χλωρίδας να γίνει με μηχανικούς ή χειροκίνητους τρόπους, ώστε να αποφευχθεί η χρήση χημικών,
- Σε περίπτωση παρουσίας μπαζών ή αδρανών υλικών, αυτά να καλύπτονται κατά τη μεταφορά τους και να διατίθενται σε μονάδες Μονάδα Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ),
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή,
- Αν είναι εφικτό, να γίνει χρήση καλά συντηρημένης γεννήτριας με ηχομονωτικά πετάσματα, η οποία να πληροί τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές CE,
- Η προσωρινή αποθήκευση και τοποθέτηση μηχανημάτων και υλικών κατασκευής να γίνεται εντός του υπό μελέτη τεμαχίου,
- Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα εγκατασταθούν να είναι ειδικά επεξεργασμένα με τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η ανάκλαση της ακτινοβολίας, καθώς στόχος είναι η μέγιστη απορρόφηση για τη μετατροπή της ηλιακής ακτινοβολίας σε ηλεκτρικό ρεύμα. Προτείνεται όπως οι μικρές εκτάσεις φρυγάνων / θάμνων, οι οποίες περιορίζονται κυρίως στη βόρεια πλευρά της περιοχής του έργου και σε μικρή έκταση στη νοτιοδυτική πλευρά επίσης να προστατευθούν και εάν είναι δυνατό να ενισχυθούν με φύτευση Σχοινιών για ενίσχυση του βιότοπου του Τρυπομάζι.
- Να διατηρηθεί απόσταση ασφαλείας από τις παρυφές του υδατορέματος, που διέρχεται το ανατολικό σύνορο του έργου, σκοπός είναι η προστασία του οικότοπου παραποτάμιας στοές με συστάδες (*Nerio – Tamaricetea*) του νότου για τη διατήρηση του Ψευταηδονιού που διαβιεί σε αυτόν.
- Συστήνεται όπως οι κατασκευαστικές εργασίες να ξεκινήσουν το Σεπτέμβριο και να αποπερατωθούν πριν την επόμενη άνοιξη για αποφυγή όχλησης της προστατευόμενης πτηνοπανίδας.
- Ως οδοί πρόσβασης των μηχανημάτων και βαρέων οχημάτων να χρησιμοποιηθούν οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι που διατείνεται κατά μήκος της δυτικής πλευράς της περιοχής του ΠΕ.

#### Προτεινόμενα μέτρα κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

Προτείνεται η εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης της εύρυθμης λειτουργίας του Φωτοβολταϊκού Πάρκου και η εφαρμογή μέτρων προστασίας του, ώστε να αποφεύγονται περιστατικά ρύπανσης και δολιοφθοράς από εξωτερικούς παράγοντες.





## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται καθώς το τεμάχιο του έργου δεν εμπίπτει σε Natura 2000. Η απόσταση από την πλησιέστερη περιοχή Natura είναι 1,5 Km νοτιοανατολικά του έργου. Επίσης ο πλησιέστερος διάδρομος – πέρασμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών, βρίσκεται σε απόσταση 4,5 km βορειοανατολικά του έργου.

## 6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων του Τμήματος της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, του Τμήματος Γεωργίας, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Δασών, της Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου και της Επαρχιακής Διοίκησης Λεμεσού. Η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους πιο κάτω όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα II**, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής (**Παράρτημα I**) για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Πάμπος Κυριακίδης  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.074  
10 Ιανουαρίου 2022



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

#### ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ (7,7 MW), ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «MY SUN PARK MONAGROULLI LTD», ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

#### Τμήμα Γεωργίας

Σε επιστολή του στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 24 Μαρτίου 2021 ανέφερε ότι φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης λόγω του ότι η περιοχή είναι περιοχή προτεραιότητας για κτηνοτροφικές αναπτύξεις, και έχουν ήδη κατασκευαστεί σχετικά έργα οδοποιίας (έργα άρδευσης υπήρχαν είτε ο κ. Α. Αβραάμ (22760564)) για το σκοπό αυτό και η περιοχή πρέπει να διαφυλαχτεί για κτηνοτροφικές δραστηριότητες. Σημειώνεται ότι το εν λόγω τεμάχιο είναι ιδιωτικό.

#### Γραπτές απόψεις από το κοινό

Στα πλαίσια διαβούλευσης δεν υποβλήθηκαν από το κοινό οποιεσδήποτε απόψεις ή παραστάσεις (π.χ. ανησυχία ως προς το σχεδιασμό, τη χωροθέτηση ή για την γεινίαση της εν λόγω ανάπτυξης με άλλες οικιστικές αναπτύξεις) στο Τμήμα Περιβάλλοντος στο διάστημα τριάντα (30) ημερών μετά την σχετική Γνωστοποίηση σε δημοσίευση στις δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας, που θα μπορούσαν να ληφθούν υπόψη στη γνωμοδότηση. Για το υπό μελέτη έργο δεν έχουν υποβληθεί οποιεσδήποτε παραστάσεις.

#### Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη ως ακολούθως:

Στη Γνωμοδότηση λήφθηκαν υπόψη οι πιο πάνω απόψεις και ενσωματώθηκαν ανάλογα οι σχετικοί όροι για την προστασία του περιβάλλοντος





**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**ΕΡΓΟ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ (7,7 MW), ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**«MY SUN PARK MONAGROULLI LTD», ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΙ**

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί όροι**

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμη από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρηθούν κατά τη κατασκευή του έργου (από ΤΑΥ οι πρώτοι 4 όροι, βάσει και των πρακτικών)**

1. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του ποτάμιου οικοσυστήματος και της άγριας ζωής, όπως η αποφυγή εργασιών εξομάλυνσης της κοίτης του ποταμού, τη λήψη μέτρων προστασίας για επιλεκτική αποκοπή και απομάκρυνση του καλαμιώνα (π.χ. χειρωνακτικά σε σημεία με νερό), και τη μη εκρίζωση των υπόλοιπων ειδών βλάστησης(π.χ. αροδάφνες) τη μη απόθεση μπάζων, αποβλήτων ή άλλων υλικών εντός του ποταμού, την απαγόρευση της διέλευσης οχημάτων ή μηχανημάτων στην κοίτη του και τη λήψη μέτρων για τη μη επιχλωμάτωση ή αποκοπή ροής του ποταμού.
2. Πριν τη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας, να μετακινηθούν τα χώματα τα οποία τοποθετήθηκαν εντός της Ζώνης Προστασίας (Ζ3) και να αποκατασταθεί η μορφολογία του εδάφους. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ.**
3. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στον υδάτινο αποδέκτη.
4. Εντός της Ζώνης Προστασίας (Ζ3), όπου αφαιρέθηκε βλάστηση, να γίνει αποκατάσταση της βλάστησης με φύτευση δέντρων και θάμνων της περιοχής (π.χ τρέμιθος, μοσφιλιά συκιά, αμυγδαλιά, ελιά κλπ.). **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**
5. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για την παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων , κατά τη φάση κατασκευής.
6. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των προσωρινών χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών του εργοταξίου, των χώρων απόθεσης υλικών εκσκαφής χημικών ουσιών και πρώτων υλών, σε





θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση του ποταμού.

7. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφευχθεί τυχόν απόρριψη αποβλήτων, μηχανέλαιων και άλλων ρύπων εντός της κοίτης του ποταμού.
8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πλαισίων και οποιαδήποτε επιμέρους ανάπτυξη εντός της πολεοδομικής ζώνης Ζ3. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**
9. Η περίφραξη να τοποθετηθεί στα όρια της Ζώνης Προστασίας (Ζ3), δηλαδή στα 23 μέτρα, και όχι στα 6 μέτρα. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**
10. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην ΜΕΕΠ. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
11. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
12. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
13. Να γίνει η λιγότερη επέμβαση στο χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
14. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
15. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
16. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
17. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
18. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.





19. Ο εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
20. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.
21. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
22. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
23. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση) και για την πρόσβαση στο τεμάχιο, το οποίο είναι περικλειστο να γίνουν οι λιγότερες δυνατές επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο.
24. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**
25. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
26. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.
27. Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλαισίων να στερεωθούν στο έδαφος, με πασσαλόμπηξη, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν.
28. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να προσαρμόζεται στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής.
29. Να γίνει φύτευση περιμετρικά του χώρου του έργου, καθ' όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για εγκατάσταση της καλλιέργειας. Το ύψος των φυτών να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη. **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ.**
30. Η έναρξη των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών και αφαίρεσης βλάστησης να γίνει εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου (Μάρτιο-Αύγουστο) των πτηνών.
31. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.





32. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021, όπως αυτός εκάστοτα τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
33. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
  - Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
  - Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
  - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
  - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
  - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
  - Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
  - Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
  - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
  - Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
  - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
34. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
  - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
  - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
  - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
  - Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
35. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.





36. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
37. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].
38. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρηθούν κατά τη λειτουργία του έργου

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω του υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.
2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
4. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
5. Να μην χρησιμοποιούνται χημικά καθαριστικά για τα πλαίσια.
6. Η συντήρηση των πλαισίων να γίνεται πριν ή μετά από τις περιόδους φωλεοποίησης (Οκτώβριο-Φεβρουάριο) για την ελάχιστη ενόχληση των πτηνών.
7. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2020.
8. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
9. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2020.
10. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.



11. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρηθούν σε τυχόν αποξήλωση του έργου**

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
  - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
  - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2020, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
10 Ιανουαρίου, 2022







ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. : 05.33.026.073  
Αρ. Τηλ. : 25806546  
Αρ. Τηλεομ. : 25305048

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,  
(υπόψη κας Άντρης Παπαδοπούλου)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2  
ΛΕΜ/764/20  
(Ε.Ε.Κ.Ρ.Ε.Ι.)

Αρ. Εγγρ. 29/10  
ΕΛΗΦΘΗ  
29 ΟΚΤ. 2020  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ  
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΛΕΜΕΣΟΥ

22 Οκτωβρίου, 2020



κα Μ. Χατζηδά  
κα Γ. Κυρτελλή  
κα Α. Παπαδοπούλου

Περιγραφή Ανάπτυξης : Φωτοβολταϊκό Πάρκο & Περιβαλλοντική Μελέτη  
Αρ. τεμ. : 35, Φ/Σχ. : 55/09W2  
Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης : ΛΕΜ/00764/2020  
Περιοχή : Μοναγρούλλι

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 13/10/2020, με την οποία ζητάτε τις απόψεις του Γραφείου μας, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το Γραφείο μας δεν φέρει ένσταση στη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την προτεινόμενη ανάπτυξη, νοουμένου ότι :

- (i) Οι φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις θα έχουν τη δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο μεταφοράς της ηλεκτρικής ενέργειας και δεν θα επιβαρύνουν το μικρόκλιμα στον περίγυρο τους και τις ανέσεις γειτονικών χρήσεων και αναπτύξεων.
  - (ii) Θα τηρηθεί η αναγκαία απόσταση από τα όρια των τεμαχίων της ανάπτυξης, η οποία δεν θα είναι μικρότερη των 6,0μ.
  - (iii) Θα τηρηθούν οι όροι της εντολής 2/2006.
  - (iv) Θα ληφθούν οι θετικές απόψεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων/Υπηρεσιών και ιδιαίτερα του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, καθότι το τεμάχιο εφάπτεται αργακιού.
2. Επίσης θετικές είναι και οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοναγρούλλιου, οι οποίες επισυνάπτονται.
3. Τα έγγραφα που μας διαβιβάσατε σας επιστρέφονται.

  
(Στέλιος Ευσταθίου)  
για Έπαρχο

σε

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου



Αρ. Φακ. μας: ΔΔΛ/Β10745-1-1

Αρ. Φακ. σας: ΛΕΜ/Δ0044/20

Επαρχιακό Λειτουργό  
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού  
Τ Θ 50421  
3604 ΛΕΜΕΣΟΣ

Ημερομηνία: 23/7/2020

Αγαπητέ κύριε

**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ στο Μοναγρούλλι, ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ κ.ά.**  
Περιοχή: ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ Τεμ: 35  
Τμήμα: 03 Ενορία: -- Φ/Σ: LV 9 W2

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση είναι οι ακόλουθες:

### Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ. Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης ή/και Χαμηλής Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιεσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

### Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι


ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση για την αναγκαία τεχνοοικονομική μελέτη σύνδεσης του φωτοβολταϊκού πάρκου με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ, αμέσως μετά την εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής και Εξαίρεση από Άδεια Κατασκευής Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρισμού από Φωτοβολταϊκό από την ΡΑΕΚ, επισυνάπτοντας:



**Υπεύθυνη Δήλωση**  
 Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου (άρθρο 87(1)(β) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου), ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο είναι απόλυτα αληθή και ορθά

Ονοματεπώνυμο Μελετητή: ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ  
 ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 (B. Eng. M. Eng.)


Υπογραφή:  Ημερομηνία: 19/05/2020

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Το παρόν Έντυπο αρ. ΕΔ2 θα συνοδεύεται από αντίγραφο πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας (τίτλου ιδιοκτησίας), πρόσφατο επίσημο κτηματικό (χωρομετρικό) σχέδιο στο οποίο θα δείχνεται η χωροθέτηση της αιτούμενης ανάπτυξης, χωροταξικό σχέδιο της προτιθέμενης ανάπτυξης σε κατάλληλη κλίμακα, και πρόσφατη έγχρωμη φωτογραφική απεικόνιση της ακίνητης ιδιοκτησίας και της πέριξ περιοχής

Οποιοδήποτε διαβουλευτής δύναται, κατά την κρίση του, να διατυπώσει κατ' αρχάς απόψεις, με κατάλληλο όρο για επαναφορά της αίτησης κατά το στάδιο εξέτασης της άδειας οικοδομής, για τυχόν επιπρόσθετες απόψεις

**Α5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΠΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΤΜΗΜΑ**

|   |   |
|---|---|
| ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ:                       | ΑΗΚ   |
| 1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ (επίσυνάπτονται ως Παράρτημα με αρ. ....*)      | ΔΔΛ. / Β10745 - 1-1   |
| 2. ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ                      | Δεν απαιτείται  |
| 3. Η ΑΙΤΗΣΗ ΝΑ ΕΠΑΝΕΛΘΕΙ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ | Αιταιται  |
| 4. ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ  |  Ειρήνη Σοφοκλέους<br>Μηχανικός Λικτίου<br>02/7/20 |

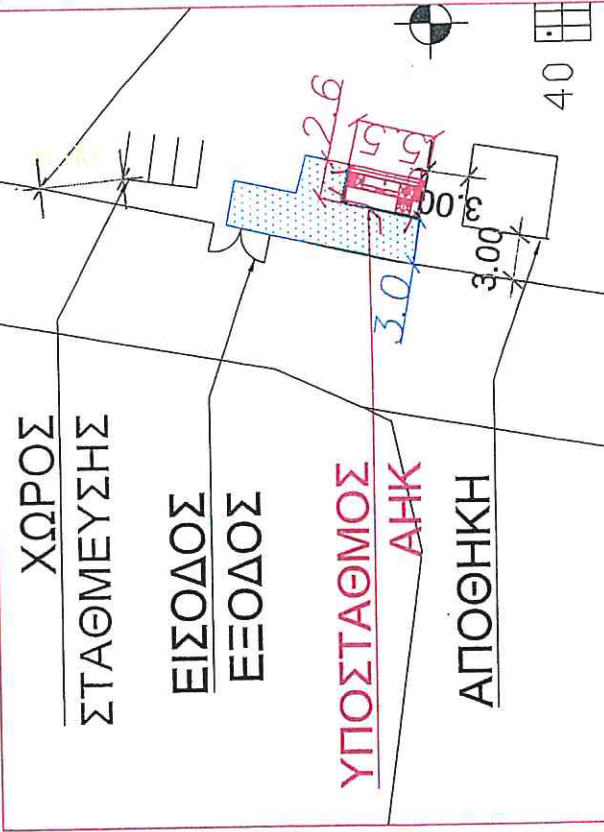


37

36

35

40



ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΛΑΔΙΩΝ ΔΗΚ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.00m

ΕΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

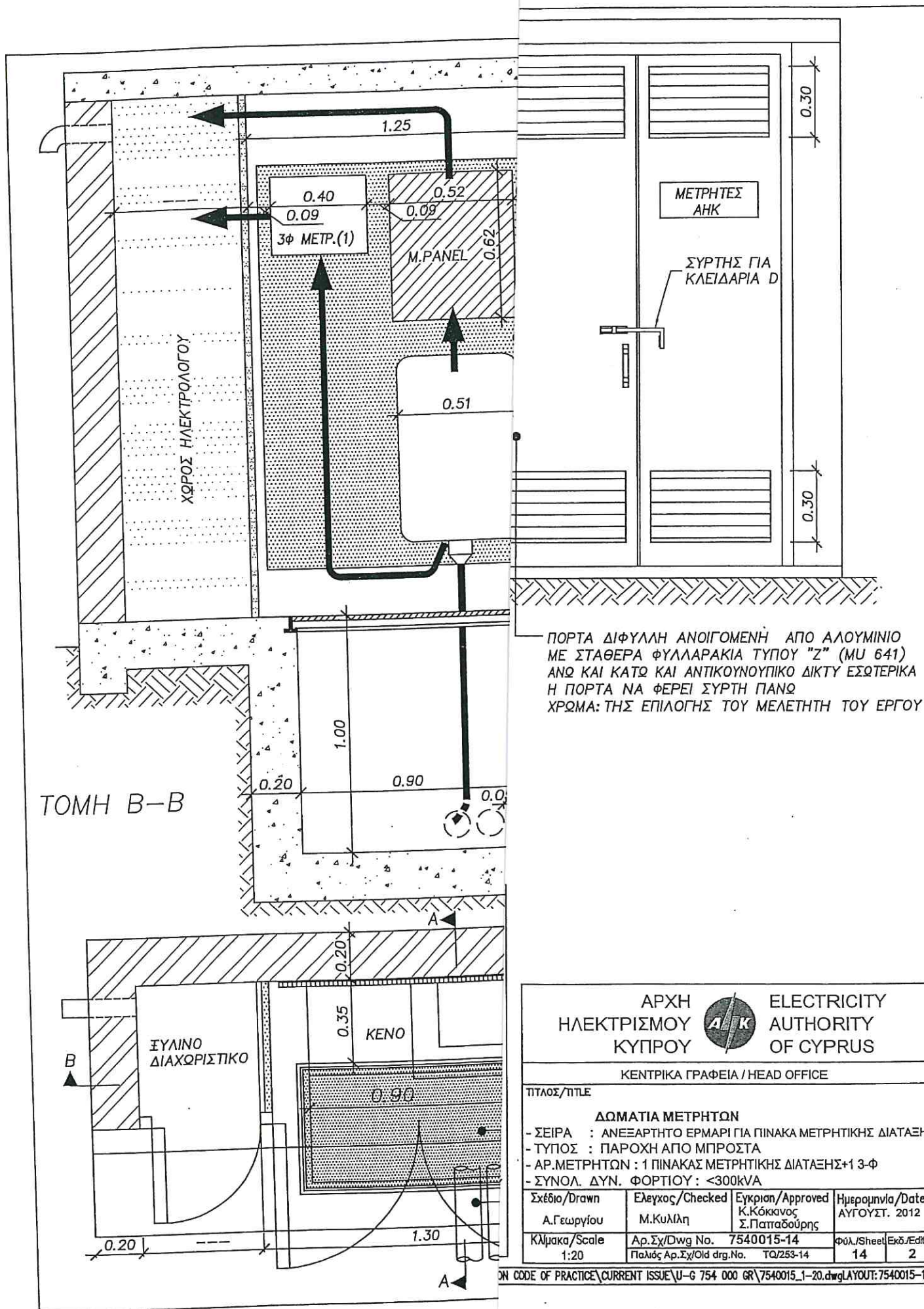
ΑΡΧΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΕLECTRICITY AUTHORITY OF CYPRUS

Τίτλος / Title  
Θέση υποσταθμού σε ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ στο Μοναγρούλλι

|                |                 |                  |   |
|----------------|-----------------|------------------|---|
| Σχεδια/Drawn   | Ελεγχος/Checked | Εγκριση/Approved | Ημερομηνία/Date   |
| ΠΕΤΡΙΑ ΣΟΛΩΜΟΥ |                 |                  | 20/07/2020  |
| Κλίμακα/Scale  | ΑΡ.ΣΧ./DRG. NO. |                  | 100-FILESERVER\lemessos\DRAW\OFF\Project_files\kies\kies\for\lem_d_44_20_ss.dwg |
| N.T.S.         | LEM_D_44_20_SS  |                  | DWG   |





ΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΑ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Z" (ΜU 641) ΑΝΩ ΚΑΙ ΚΑΤΩ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΟΥΝΟΥΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ Η ΠΟΡΤΑ ΝΑ ΦΕΡΕΙ ΣΥΡΤΗ ΠΑΝΩ ΧΡΩΜΑ: ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ  ELECTRICITY AUTHORITY OF CYPRUS

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ / HEAD OFFICE

ΤΙΤΛΟΣ/ΤΙΤΛΕ  
**ΔΩΜΑΤΙΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**  
 - ΣΕΙΡΑ : ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΕΡΜΑΡΙ ΓΙΑ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΤΡΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ  
 - ΤΥΠΟΣ : ΠΑΡΟΧΗ ΑΠΟ ΜΠΡΟΣΤΑ  
 - ΑΡ.ΜΕΤΡΗΤΩΝ : 1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΡΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ+1 3-Φ  
 - ΣΥΝΟΛ. ΔΥΝ. ΦΟΡΤΙΟΥ : <300kVA

|                            |                               |   |                                  |
|----------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------|
| Σχέδιο/Drawn<br>Α.Γεωργίου | Έλεγχος/Checked<br>Μ.Κυλλιάη  | Εγκριση/Approved<br>Κ.Κόκκινος<br>Σ.Παπαδόουρης | Ημερομηνία/Date<br>ΑΥΓΟΥΣΤ. 2012 |
| Κλίμακα/Scale<br>1:20      | Αρ.Σχ/Drawg No.<br>7540015-14 | Φύλλ./Sheet<br>14                               | Εκδ./Edition<br>2                |



ΜΕ ΤΟ EMAIL: [nicol@nanda.com](mailto:nicol@nanda.com)

Αρ. Φακ 04.01.01.07/911-2020

Πανίκος Νικολαΐδης  
Αγίου Παύλου 61,  
1107 Λευκωσία

Κύριε

4 Ιουνίου 2020


**ΘΕΜΑ : ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΟΨΕΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ  
ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΆΔΕΙΑ ΛΕΜ/Α044/20**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της αίτησής σας, ημερομηνίας 13/05/2020, για εξασφάλιση απόψεων διαβουλευτή πριν την υποβολή της αίτησης για πολεοδομική άδεια ΛΕΜ/Α044/20, φωτοβολταϊκού πάρκου εγκατεστημένης ισχύος 7,7MW<sub>p</sub> στο Μοναγρούλλι της επαρχίας Λεμεσού, να σας ενημερώσω ότι η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) έχει χορηγήσει Άδεια Κατασκευής σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, Φωτοβολταϊκού Συστήματος για εμπορική χρήση, φωτοβολταϊκό σύστημα, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 5,38MW<sub>p</sub>, στο Φ/Σχ. 55/09W2, τμήμα 3, τεμάχιο 35, στο Μοναγρούλλι, της επαρχίας Λεμεσού

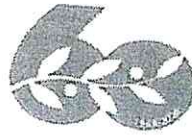
Οι απόψεις της ΡΑΕΚ, για τις αιτήσεις που αξιολογούνται θετικά, διατυπώνονται στους όρους έκδοσης της Άδειας. Οι όροι αυτοί αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας που χορηγεί η ΡΑΕΚ.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες.

Με εκτίμηση  
Για Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου

  
Ρογήρος Μιχαηλίδης  
Μηχανικός Ενέργειας





ΧΡΟΝΙΑ  
ΚΥΠΡΙΑΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

17 Δεκεμβρίου 2020

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/764/2020  
Αρ. Τηλ. : 25 802779

Επαρχιακό Λειτουργικό  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/764/2020  
Όνομα αιτητή : My Sunpark Monagroulli Ltd  
Περιοχή : Μοναγρούλλι (τεμ. 35, Φ/Σχ 55/09W2)  
Περιγραφή Ανάπτυξης : Φωτοβολταϊκό Πάρκο & Περιβαλλοντική Μελέτη

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακέλου ΛΕΜ/764/2020 με ημερ. 05/11/2020 και σας πληροφορώ τα εξής:

#### A. Υδροδότηση

Το τεμάχιο στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη βρίσκεται εκτός Ορίου Υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Μοναγρούλλιου σε απόσταση 1000 μέτρων (περίπου) μακριά από αυτό.

Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα μου δεν συστήνει την υδροδότηση της ανάπτυξης από την Κοινοτική Υδατοπρομήθεια.

Ωστόσο το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στη χορήγηση της Πολεοδομικής Άδειας, επειδή πρόκειται για ανάπτυξη (φωτοβολταϊκό πάρκο), που λόγω της φύσης της δεν απαιτείται συνεχής υδατοπρομήθεια

#### B. Υδατορέματα

Κατά μήκος του ανατολικού ορίου του τεμαχίου εφάπτεται υδατόρεμα σημαντικής λεκάνης απορροής (1,0-2,0 Km<sup>2</sup>).

Η πολιτική του ΤΑΥ για αναπτύξεις από τις οποίες διέρχονται ή/και εφάπτονται υδατορέματα είναι να αφήνεται Ζώνη Προστασίας στην οποία δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης, περίφραξης κλπ. Η κάθε περίπτωση εξετάζεται ξεχωριστά και το πλάτος της ζώνης κυμαίνεται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες που επικρατούν στο τεμάχιο, δηλαδή το μέγεθος του υδατορέματος και άλλες παραμέτρους. Σ' αυτή την περίπτωση η Ζώνη Προστασίας που απαιτείται είναι πλάτους πέντε (5) μέτρων.

Στις περιπτώσεις που προνοείται από την νομοθεσία παραχώρηση από τον ιδιοκτήτη δημοσίου χώρου πρασίνου τότε το Τμήμα μου απαιτεί αυτός να χωροθετείται κατά μήκος της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος. Σε περίπτωση που βάση της νομοθεσίας η έκταση που παραχωρείται είναι μικρότερη από αυτή που απαιτεί το Τμήμα μου για τη Ζώνη Προστασίας τότε αφήνεται ιδιωτικό πράσινο στο οποίο ισχύουν τα πιο πάνω.

07122020 - ΑΘ ΑΝ - ΛΕΜ 764-20 - Μοναγρούλλι -

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

**ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙΟΥ**  
**ΤΗΛ. 25632060 – ΦΑΞ 25633500**

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**  
**ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**  
**ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

Κύριοι,

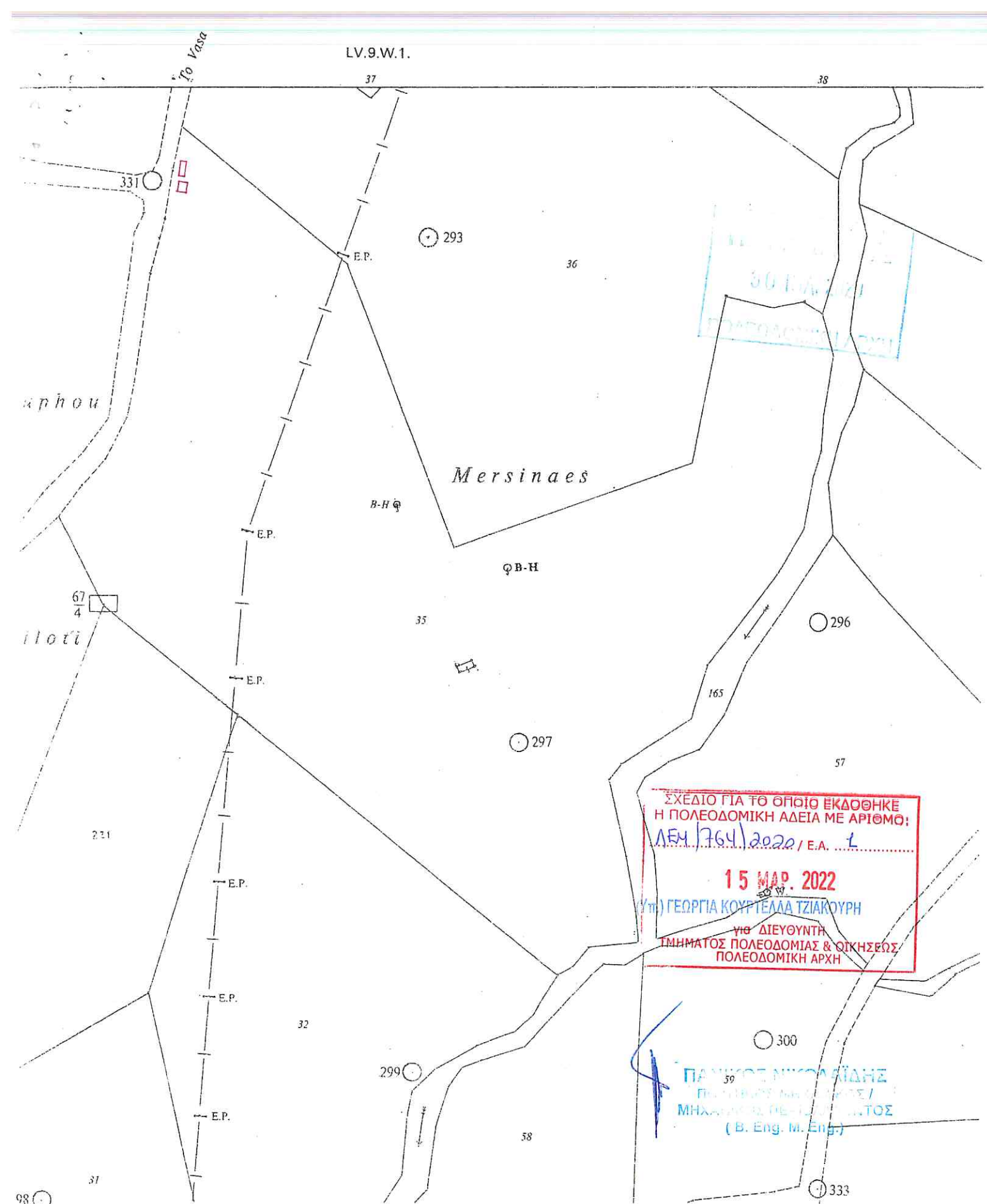
Το Κοινοτικό μας Συμβούλιο δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου στο τεμάχιο 35 στο Φ/ΣΧ 55/9W2 στην κοινότητα μας (αριθμός αίτησης ΛΕΜ/Α044/20), με την προϋπόθεση ότι θα επιβληθούν οι όροι που απαιτούνται για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στους ανθρώπους και στο περιβάλλον.

Ημερομηνία: 23/6/2020

Με εκτίμηση  
Δια Κοινοτικό Συμβούλιο Μοναγουλλίου  
Ο Πρόεδρος







ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
 ΔΕΥ 1764/2022 / Ε.Α. 1  
 15 ΜΑΡ. 2022  
 (ΥΠ) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ  
 γιὰ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΠΑΝΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ  
 ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΛΑΓΟΠΟΛΙΤΗΣ  
 (B. Eng. M. Eng.)

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ** Ενορία .....  
 Τμήμα **03** Φύλλο Σχέδιο **55/09W2**

Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα  
 Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση