

02-10-011.015.009

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ/ΑΠΑΝΤΗΣΗ  
19.10.2021  
(0705505)

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

156  
Alira

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/09/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥΛΑ ΚΑΙ ΑΛΛΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΣΕΝΤΙΟΥ 5, ΙΟΚΑΣΤΗ ΚΟΡΤ' Α,  
ΔΙΑΜ. 11, 4003 Μ. ΓΕΙΤΟΝΙΑ-ΛΕΜΕΣΟΣ

8/10/21

109366  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
18 ΟΚΤ. 2021  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00337/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 13/05/2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Φ/Σχ: 48 42

Αρ. Τεμ.: 311 23

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΛΟΥΒΑΡΑΣ

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιυ.: Έπαρχο Λευκωσίας

- Επαρχιακό Αιταρχέ Αλου
- Τη Παιδείας & Οικισμω
- Πρόεδρο Κοιυ Σηρ Λουβαρ
- Διευθυνή Τμήματος Περιβάλλοντος
- Διευθυνή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
- Γενικό Διευθυνή Υφυπουργεία Τουρισμού

(Υπ.) ΑΝΤΩΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00337/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥΛΑ ΚΑΙ ΑΛΛΗ

- ( 1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 3 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 13) Τα τεμάχια στα οποία αναφέρεται η παρούσα πολεοδομική άδεια να ενοποιηθούν και να εγγραφούν σε ένα τίτλο ιδιοκτησίας.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- ( 42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- ( 56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (110) Να γίνει τοπιοτέχνηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου σύμφωνα με τα

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΜ/00337/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥΛΑ ΚΑΙ ΑΛΛΗ

εγκριθέντα σχέδια.

- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (215) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,50m πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,50m, τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,50m.
- (216) Όπου προτείνεται περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα (τέλλι πακλαβωτό) να φυτευθούν αναρριχητικά φυτά.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/ και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (262) Αν απαιτείται, να διασφαλισθεί κατάλληλος χώρος για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ.
- (265) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., της Α.ΤΗ.Κ. και του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας.
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (333) Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλιακού θερμοσίφωνα, συσκευών κλιματισμού, ντεποζίτων νερού, αντένων, δορυφορικών αντένων κλπ. αυτά να ενσωματωθούν στη στέγη ή σε άλλο μέρος της οικοδομής και να αποτελέσουν αναπόσπαστο και αρμονικό μέρος της.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00337/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥΛΑ ΚΑΙ ΑΛΛΗ

- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (456) Η έξοδος οχημάτων από το χώρο στάθμευσης προς τον δημόσιο δρόμο θα γίνεται με κίνηση προς τα εμπρός, όπως δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο και δεν θα διενεργείται με κίνηση προς τα πίσω.
- (458) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο, στους ορόφους και στη ταράτσα της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (500) Η ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με την παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στη δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου, ο οποίος περιλαμβάνει την ανέγερση βάσεων χωροθέτησης αντίσκηνων και άλλων υποστηρικτικών χρήσεων, όπως κλειστό παρασκευαστήριο και υπαίθριο κοινόχρηστο παρασκευαστήριο φαγητού, αποθήκες, κλειστό και υπαίθριο χώρο εστίασης, χώρους υγιεινής επισκεπτών και προσωπικού, ντουζ, πλυσταριό, δωμάτιο φύλακα με γραφείο, χώρο πρώτων βοηθειών και ελεύθερους τοπιοτεχνημένους χώρους, στα τεμάχια με αρ. 23 και 311, Φ/Σχ.: 48/42, στην Κοινότητα Λουβαρά, της Επαρχίας Λεμεσού.
- (501) Πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής, να εξασφαλιστεί επαρκής και κατάλληλη υδατοπρομήθεια για σκοπούς υδροδότησης της ανάπτυξης. Για τον σκοπό αυτό, οι αιτητές θα πρέπει να αναλάβουν την επέκταση του δικτύου διανομής προς την εγκριθείσα ανάπτυξη σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Κατά το στάδιο της άδειας οικοδομής να ετοιμαστεί μελέτη υδροδότησης της ανάπτυξης, η οποία να τύχει της έγκρισης του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- (502) Να διαφυλαχθεί το εγγεγραμμένο στον τίτλο ιδιοκτησίας του τεμαχίου με αρ. 311, Φ./Σχ.: 48/42, δικαίωμα διάβασης πλάτους 3,65μ. κατά μήκος του δυτικού και νότιου συνόρου του, προς όφελος του εφαπτόμενου τεμαχίου με αρ. 5, Φ.Σχ.48/42.
- (503) Να διαμορφωθούν για τις ανάγκες της ανάπτυξης, να σηματοδοτηθούν (με ανεξίτηλες γραμμές επί του δαπέδου) και να διατηρούνται σταυρό ανάπτυξη τεμάχια, είκοσι εννέα (29) χώροι στάθμευσης εκ των οποίων οι τρεις (3) να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση από ΑμεΑ, και ο ένας (1) να διαμορφωθεί με κατάλληλες διαστάσεις και χώρο επαναστροφής, για χρήση από λεωφορείο, στη θέση που δείχνονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (504) Οι προτεινόμενες οικοδομές, θεωρούνται προκατασκευασμένες καθότι τα φέροντα στοιχεία ή/ και τα δομικά στοιχεία πλήρωσης τους συναρμολογούνται και συνεπώς, θα πρέπει να ικανοποιούν τις πρόνοιες

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00337/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥΛΑ ΚΑΙ ΑΛΛΗ

της Εντολής 1/2005 του Υπουργού Εσωτερικών (Προκατασκευασμένες και Εύλινες Προκατασκευασμένες Οικοδομές).

(505) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ές διατυπώνονται στις συνημμένες επιστολές τους.

i. Όροι και προϋποθέσεις της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης της Περιβαλλοντικής Αρχής, επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος με αρ. φακ. 02.10.011.015.009, ημερ. 25/05/2021, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

ii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, επιστολή με αρ. φακ. ΛΕΜ/Δ0018/2017, ημερομηνίας 28/8/2017, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.

iii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθύντριας Τμήματος Γεωργίας, επιστολή με αρ. φακ. 5.33.002, ημερομηνίας 28/09/2020, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ.

iv. Όροι/Προϋποθέσεις Αναπληρωτή Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου, επιστολή με αρ. φακ. Π.Υ. 343/3ΚΑ1536, ημερομηνίας 7/10/2020, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ.

v. Όροι/Προϋποθέσεις Αρδευτικής Επιτροπής του Αρδευτικού Τμήματος "Βούρνες" Λουβαρά (14/7/2020), που κοινοποιήθηκαν με επιστολή της Επαρχιακής Διοίκησης Λεμεσού με αρ. φακ. 05.33.026.066, ημερομηνίας 8/10/2020, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε.

vi. Όροι/Προϋποθέσεις Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού, επιστολή με αρ. φακ. 50.05.002.001, ημερομηνίας 12/2/2017, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ.

(506) Κατά την ανέγερση και λειτουργία της ανάπτυξης, να μην γίνει άσκοπη αποκοπή δέντρων/ φυσικής βλάστησης. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η εκκοπή δέντρων, αυτή θα πρέπει να γίνει κατόπιν σχετικής άδειας από το Τμήμα Δασών.

(507) Η περίμετρος της ανάπτυξης να δενδροφυτευθεί, με ενδημικά είδη της περιοχής, ως δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.

(508) Να τεθεί κατάλληλος και επαρκής για τις ανάγκες της ανάπτυξης φωτισμός.

(509) Δεν επιτρέπεται η ανέγερση κολυμβητικής δεξαμενής εντός της εγκριθείσας ανάπτυξης.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00337/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥΛΑ ΚΑΙ ΑΛΛΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΤΕΣ

(1) Εφίσταται η προσοχή σας στον όρο με αρ. (501) πιο πάνω, η τήρηση του οποίου, σύμφωνα με την παράγραφο 3.1, του Κεφαλαίου 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής), της Δήλωσης Πολιτικής, αποτελεί βασική προϋπόθεση έγκρισης της ανάπτυξης.

(2) Να μελετηθεί στο στάδιο της άδειας οικοδομής το θέμα της διαχείρισης των ομβρίων υδάτων της ευρύτερης περιοχής, δεδομένης της ύπαρξης φυσικής κοιλάδας εντός των υπό ανάπτυξη τεμαχίων, και να προταθούν μέτρα με στόχο την αποφυγή τυχόν προβλημάτων από πλημμύρες.

(3) Η ανάπτυξη να ελεγχθεί κατά το στάδιο της μελέτης της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής, κατά πόσο ικανοποιεί τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από ΑμεΑ.

(4) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(5) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(Υπ.) ΑΝΤΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

( ' Αντρη Παπαδοπούλου)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΠ/ΚΧΓ

21.09.2021



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



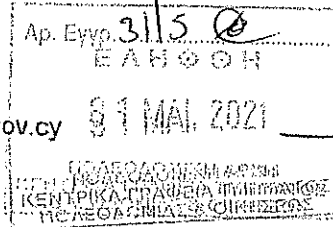
EMAS  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.009

Αρ. Τηλ: 25802715

e-mail: pparacharitou@environment.moa.gov.cy



Κα Μιχαήλ  
Κα Γ. Γαργαλιάνου  
Κα ΑΠαναδουλάκη  
25 Μαΐου, 2021  
μ  
1/6

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
(centraltph@tph.moi.gov.cy)

**Αιτιολογημένη διαπίστωση για δημιουργία «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ»  
ΣΤΟΝ ΛΟΥΒΑΡΑ (ΛΕΜ/00337/2020)**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και την αίτηση αρ. ΛΕΜ/00337/2020 που αφορά τη δημιουργία «Κατασκηνωτικού χώρου», στο Λουβάρα, και να σας πληροφορήσω ότι η Περιβαλλοντική Αρχή έχει ολοκληρώσει την αξιολόγηση της και ετοίμασε τη Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως κοινοποιηθεί η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Πάυλος Παπαχαρίτου  
για Διευθυντή

- Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Δασών ([director@fd.moa.gov.cy](mailto:director@fd.moa.gov.cy))

Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ([director@wdd.moa.gov.cy](mailto:director@wdd.moa.gov.cy))



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΕΡΓΟ «ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ  
ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΒΑΡΑ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: ΛΕΜ/00337/2020 »

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00337/2020 και ημερομηνία 24/11/2020), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και από το Τμήμα Δασών.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία κατασκηνωτικού στην κοινότητα Λουβάρ. Χωροθετείται εντός των τεμαχίων 23 και 311 του Φ./Σχ. 48/42 σε πολεοδομική ζώνη Γ3 και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 750 μέτρων νοτιοδυτικά από την κοινότητα. Το έργο είναι μερικώς κατασκευασμένο με ήπιες κατασκευές και, σύμφωνα με την αίτηση, πρόκειται να προστεθούν κάποιες επιπλέον προκατασκευασμένες κατασκευές.

Οι υφιστάμενες προκατασκευασμένες κατασκευές αφορούν μπαρ, κουζίνα, κίосκι και αποχωρητήρια χωρίς οροφή. Επίσης υπάρχουν μόνιμες κατασκευές όπως χώρος για λούσιμο, πισίνα και σηπτικός και απορροφητικός λάκκος. Οι επισκέπτες διαμένουν σε πρόχειρες σκηνές που στήνονται κατά την περίοδο λειτουργίας του έργου τους καλοκαιρινούς μήνες. Το έργο δύναται να τοποθετήσει μέχρι 35 χώρους φιλοξενίας (π.χ. σκηνές). Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια θα κατασκευασθούν επίσης προκατασκευασμένος χώρος υποδοχής, δύο προκατασκευασμένα αποχωρητήρια και ακόμη ένας σηπτικός και απορροφητικός λάκκος. Τα τεμάχια είναι ήδη διαμορφωμένα και δεν πρόκειται να γίνουν επιπλέον εκσκαφές. Όσον αφορά τους χώρους στάθμευσης αυτοί θα παραμείνουν χωμάτινοι.



Το έργο είναι ήδη συνδεδεμένο με τα δίκτυα ηλεκτρισμού και ύδρευσης ενώ υπάρχει επίσης αδειοδοτημένη γεώτρηση για σκοπούς άρδευσης του χλοοτάπητα, των δένδρων και των φυτοφρακτών. Η πρόσβαση στο έργο γίνεται από ήδη υφιστάμενο χωμάτινο δρόμο που συνδέεται σε απόσταση περίπου 50 μέτρων με ασφαλτόδρομο.

Τα προτεινόμενα τεμάχια απέχουν περίπου 200 μέτρα από την προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 «Δάσος Λεμεσού» που βρίσκεται στα νότια του έργου.

### 3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

#### Κατά το στάδιο της κατασκευής

- 3.1. Στερεά απόβλητα: Κατά την κατασκευή των επιπλέον κατασκευών θα προκύψουν κάποια απόβλητα συσκευασιών, αδρανή υλικά κλπ.
- 3.2. Επιπτώσεις σε χλωρίδα-πανίδα: Δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις στη χλωρίδα και στη πανίδα. Δεν υπάρχει ιδιαίτερη βλάστηση εντός των τεμαχίων. Αυτή αφορά κυρίως είδη τα οποία έχουν φυτευθεί για την τοποτέχνηση του έργου. Επίσης δεν αναφέρεται προστατευόμενη πανίδα στην περιοχή.
- 3.3. Σφράγιση Εδάφους: Η σφράγιση του εδάφους είναι ελάχιστη και αφορά την υφιστάμενη πίσίνα και τα επιπλέον αποχωρητήρια που θα κατασκευαστούν.

#### Κατά το στάδιο της λειτουργίας

- 3.4. Ρύπανση από φυτοπροστατευτικά προϊόντα: Η συντήρηση των φυτικών ειδών της τοποτέχνησης και ιδίως του χλοοτάπητα εμπεριέχουν τον κίνδυνο ρύπανσης των υπόγειων και επιφανειακών νερών από φυτοφάρμακα και νιτρικά.
- 3.5. Διατάραξη της βιοποικιλότητας: Η χρήση χωροκατακτητικών φυτικών ειδών για την τοποτέχνηση του έργου δυνατόν να διαταράξουν την ισορροπία της βιοποικιλότητας της περιοχής. Οι επισκέπτες της περιοχής πιθανόν να προκαλέσουν σε καταστροφή φυτικών ειδών της περιοχής.
- 3.6. Χλωρίδα και πανίδα: Πιθανή καταστροφή της φυσικής βλάστησης και της πανίδας της περιοχής από τυχόν πράκνηση πυρκαγιάς κατά τη λειτουργία του έργου.
- 3.7. Φωτισμός: Πιθανή φωτορύπανση και όχληση της πτηνοπανίδας από τον εξωτερικό φωτισμό.
- 3.8. Στερεά απόβλητα: Κατά τη λειτουργία του έργου τα απόβλητα που θα προκύπτουν θα είναι αστικού τύπου από τους επισκέπτες όσο και κάποια απόβλητα για τη συντήρηση των προκατασκευασμένων κατασκευών.
- 3.9. Υγρά απόβλητα: Υγρά απόβλητα προερχόμενα από τις τουαλέτες, τις ντουζιέρες και τη κουζίνα.

### 4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

#### Κατά το στάδιο της κατασκευής

- Ορθή διαχείριση των εκσκαφέντων χωμάτων τα οποία θα προκύπτουν από τις κατασκευαστικές εργασίες.
- Με την ολοκλήρωση του έργου θα γίνει δενδροφύτευση, ώστε να ενισχυθεί η χλωρίδα και η πανίδα της περιοχής, που ίσως υποβαθμιστεί κατά τη διάρκεια ύπαρξης του εργοταξίου.
- Επιπλέον μέτρα για την ορθολογιστική διαχείριση και μείωση της κατανάλωσης νερού με εγκατάσταση ρυθμιστών για παρακολούθηση της κατανάλωσης, βρύσες χαμηλής ροής και καζανάκια δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής σε όλους τους χώρους υγιεινής.

- Τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία του εργοταξίου θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας, με υποχρέωση σύναψης συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αδρανών υλικών.
- Σωστός προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής για το μικρότερο επηρεασμό των περιοίκων και των αγροτών των γειτονικών αναπτύξεων.

#### Κατά το στάδιο λειτουργίας

- Διαχωρισμός των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη.
- Τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους [π.χ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, PMD, γυαλί και οργανικά απόβλητα)].
- Εγκατάσταση σκυβαλοδοχείων και κομποστοποιητών ειδικά για την απόρριψη των σκουπιδιών που θα προέρχονται από το χώρο παρασκευής εδεσμάτων.
- Με την τακτική περισυλλογή των αποβλήτων από τα σκυβαλοφόρα οχήματα της Τοπικής Αρχής για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων.
- Ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί και εκπομπές αυτού, να εμπίπτουν στις οριακές τιμές όπως αναφέρονται στην Οδηγία 2008/50/ΕΚ και στην Κυπριακή Νομοθεσία ΚΔΠ. 37/2017.
- Οι επισκέπτες της ανάπτυξης θα ενθαρρύνονται στη χρήση μαζικών μέσων μεταφοράς (π.χ. λεωφορεία) και για την ευρύτερη περιήγηση τους στην περιοχή χρήση ποδηλάτων.
- Τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων σε χαμηλό ύψος και με τρόπο που να εξασφαλίζεται ότι η κατεύθυνση της δέσμης του φωτός δεν θα δημιουργούν αντανάκλασεις (Π.χ. τοποθέτηση των φωτιστικών μμέσα σε εσοχές τοίχων, φραχτών κλπ. ώστε να μην είναι ορατή η πηγή τους φωτός).
- Χρήση κατάλληλης βλάστησης που θα λειτουργήσει ως φυσικός φωτοφράχτης. (Η φύτευση κατά μήκος της πλευράς των κτιρίων που βλέπουν στους παρακείμενους δρόμους δημιουργεί φράγμα για το φως. Τα θαμνώδη φυτά ή τα χαμηλά δένδρα εμποδίζουν αποτελεσματικά τη διάχυση του φωτός).
- Χρήση κατάλληλων φωτιστικών σωμάτων με φανούς χαμηλής έντασης (κόκκινο χρώμα).
- Χρήση καλύπτρων.

#### 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται

#### 6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυναμικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και Τμήμα Δασών: Δε φέρουν ένσταση για το εν λόγω έργο αλλά έχουν θέσει όρους οι οποίοι έχουν συμπεριληφθεί στο Παράρτημα.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων και Τμήματος Δασών και Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

- Χαρακτηριστικά του έργου:

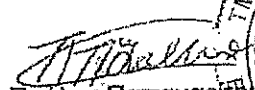
Αφορά δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου με κυρίως ήπιες προκατασκευασμένες κατασκευές εκτός από μια μικρή υφιστάμενη πισίνα και τις τουαλέτες. Τα τεμάχια είναι ήδη διαμορφωμένα και δεν πρόκειται να γίνουν οποιεσδήποτε άλλες εκσκαφές.

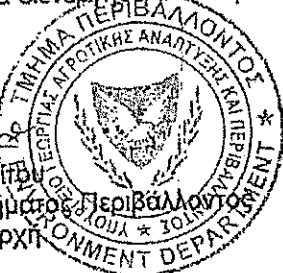
- Τοποθεσία του έργου:

Το έργο βρίσκεται εντός των ορίων της κοινότητας Λουβαρά και απέχει περίπου 750 μέτρα από το όριο της οικιστικής ζώνης της κοινότητας. Σε απόσταση 200 μέτρων νότια του έργου βρίσκεται η προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 «Δάσος Λεμεσού» χαρακτηρισμένη ως Τύπος Κοινοτικής Σημασίας. Εντός των προτεινόμενων τεμαχίων δεν υπάρχει ιδιαίτερη βλάστηση ούτε κάποια προστατευόμενα είδη ενώ στην περιοχή δεν υπάρχει προστασία της ορνιθοπανίδας. Επιπλέον η έκταση του έργου και οι χώροι που θα κινούνται οι επισκέπτες είναι οριοθετημένοι.

- Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων:

Οι επιπτώσεις τόσο λόγω της φύσης, των χαρακτηριστικών του έργου (προκατασκευασμένες κατασκευές, αντίσκηνα κλπ) όσο και του μεγέθους του είναι γνωστές και αναμενόμενες και δεν υπάρχει ανάγκη να διενεργηθεί Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για να αποτιμηθούν.

  
Παυλος Παταχαριτιδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή



Αρ. Φακ. ΛΕΜ/337/2020  
25/05/2021

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

### ΕΡΓΟ «ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΒΑΡΑ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: ΛΕΜ/00337/2020»

#### Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμα από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσωροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.
12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

## **Β. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
2. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 (185(1)/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
3. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
4. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξία που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
5. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
6. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
7. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
8. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.

9. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
10. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση).
11. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
12. Να εφαρμοστούν μέτρα που να στοχεύουν στην ορθολογιστική διαχείριση του νερού και στη μείωση της κατανάλωσης όπως η εγκατάσταση ειδικών εξαρτημάτων/ συσκευών/ ρυθμιστών για τη παρακολούθηση και τη ρύθμιση της κατανάλωσης νερού, βρύσες χαμηλής ροής, καζανάκια δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής σε όλους τους χώρους υγιεινής.
13. Να κατασκευαστεί αποθηκευτικός χώρος νερού ύδρευσης, αρκετού για ικανοποίηση των αναγκών της ανάπτυξης για 48 ώρες.
14. Η υδροδότηση της ανάπτυξης να εξυπηρετεί τις ανάγκες σε πόσιμο νερό, συμπεριλαμβανομένων και των αναγκών για τους νιπτήρες και τα ντους.
15. Για τις ανάγκες χρήσης ύδατος, εκτός από πόσιμο νερό (π.χ. σύνδεση με αποχωρητήρια και άρδευση), αυτές να καλυφθούν από το νερό της ιδιωτικής γεώτρησης με άδεια υδροληψίας με αρ. φακ. 2.11.100.05.02.68.44 (αρ. Άδειας: ΑΥ(Ν)/05/68/44).
16. Το ανάγλυφο της περιοχής να ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό, τη χωροθέτηση της ανάπτυξης και στην αποστράγγιση των τεμαχίων ώστε να αποφευχθούν τυχόν προβλήματα από πλημμύρες.
17. Σε σχέση με τις δασικές πυρκαγιές:
  - I. Να εγκατασταθεί σύστημα πυρασφάλειας με πυροσβεστικές φωλιές και τυλιχτήρες νερού που να καλύπτουν όλη την έκταση του χώρου.
  - II. Να δημιουργηθεί πράσινη αντιπυρική λωρίδα περιμετρικά της ανάπτυξης πλάτους 10m. Η πράσινη αντιπυρική λωρίδα να σκοπεύει στη δημιουργία μη πυρόφιλου περιβάλλοντος και να περιλαμβάνει δασοκομικό χειρισμό της βλάστησης (αραιώσεις, κλαδεύσεις), αφαίρεση χαμηλών θάμνων και φυτεύσεις πυράντοχων ειδών.
  - III. Κάθε χρόνο, από τον Απρίλιο μέχρι το Μάιο, να αφαιρούνται και να απομακρύνονται τα ξερά χόρτα από όλη την έκταση του έργου και ο χώρος να εξωραϊζεται.
  - IV. Σε περίπτωση εγκατάστασης γεννήτριας, η εξάτμιση (εξώστ) να καταλήγει σε φρεάτιο και το διωμάτιο εγκατάστασης της να είναι περιμετρικά καθαρό από εύφλεκτα υλικά.
  - V. Να καθαριστούν χώροι συγκέντρωσης και διαφυγής κατασκηνωτών σε περίπτωση πυρκαγιάς και να υπάρχει κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα.
18. Σε σχέση με τη βιοποικιλότητα:
  - i. Εντός του χώρου να δημιουργηθούν σημεία πληροφόρησης των χρηστών για τη βιοποικιλότητα της περιοχής μαζί με κανόνες ορθής συμπεριφοράς.
  - ii. Σε περίπτωση δημιουργίας χώρων πρασίνου να χρησιμοποιούνται τοπικά είδη και να μην επιτρέπεται η χρήση χωροκατακτητικών ειδών.
19. Να γίνεται χρήση βιολογικών προστατευτικών προϊόντων για τη συντήρηση των ειδών της τοπιοτέχνησης και να ακολουθούνται πιστά οι οδηγίες χρήσης που αναφέρονται στις ετικέτες των συσκευασιών.

20. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

### Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
2. Τα υγρά οικιακά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
3. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜΔ, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
4. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
5. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανελαιών για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
6. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
7. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.
8. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας

- [www.mcit.gov.cy/mcit/energysse.nsf](http://www.mcit.gov.cy/mcit/energysse.nsf), στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/EK για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].
9. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
  10. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.
  11. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
    - Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
    - Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ.
  12. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.
  13. Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.
  14. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή, πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθυνθείτε να απευθυνθείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].
  15. Γίνεται εισήγηση όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο απόκτησης του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Σήματος EU Ecolabel. Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος που είναι και ο Αρμόδιος Φορέας στην Κύπρο, <http://www.moa.gov.cy/moa/environment>.

#### Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.



2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
  - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
  - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
25 Μαΐου, 2021



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/Δ0018/2017  
Αρ. Τηλ. : 25 802731

Μιχάλης Μηνά  
(τηλ. 97774094)



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

28 Αυγούστου 2017

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/Δ0018/2017  
Όνομα αιτητή : Ανδρούλλα Αντωνίου  
Περιοχή : Λουβαράς (αρ. τεμ. 311 & 23, Φ/Σχ. 48/42)  
Περιγραφή Ανάπτυξης : Κατασκηνωτικός χώρος

Αναφέρομαι στην αίτηση σας για τη Διαδικασία Εξασφάλισης Διαβουλεύσεων πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια με αρ. φακ. ΛΕΜ/Δ0018/2017 με ημερομηνία παραλαβής 14/06/2017 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

#### A. Υδροδότηση/ Ιδιωτική γεώτρηση

Τα τεμάχια στα οποία προτείνεται η ανάπτυξη βρίσκονται εκτός ορίου υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Λουβαρά, σε απόσταση 350 μέτρων περίπου από αυτό και 240 μέτρα περίπου μακριά από το υφιστάμενο δίκτυο υδατοπρομήθειας. Τα πιο πάνω τεμάχια καλύπτονται υψομετρικά από τις υδατοδεξαμενές της Κοινοτικής Υδατοπρομήθειας.

Το Τμήμα μου θα μπορούσε να συγκατατεθεί κατ' εξαίρεση στην υδροδότηση, λόγω της φύσης της ανάπτυξης, για τους καλοκαιρινούς μήνες, όσο θα λειτουργεί ο Κατασκηνωτικός χώρος, η υδροδότηση της ανάπτυξης θα αφορά μονό τις ανάγκες σε πόσιμο νερό, συμπεριλαμβανομένων και των αναγκών για τους νιπτήρες και τα ντούς.

Ο αιτητής θα αναλάβει την επέκταση του δικτύου διανομής προς την ανάπτυξη του σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Μελέτη για τον τρόπο υδροδότησης θα ετοιμαστεί στο στάδιο της έκδοσης της άδειας οικοδομής και ο αιτητής θα είναι υποχρεωμένος να την υλοποιήσει.

Εισήγηση του Τμήματος μου, είναι να κατασκευαστεί αποθηκευτικός χώρος νερού ύδρευσης, αρκετού για ικανοποίηση των αναγκών της ανάπτυξης για 48 ώρες.

Επίσης, για την μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση νερού, θα πρέπει να προχωρήσετε σε ολοκληρωμένη μελέτη στην οποία να περιλαμβάνονται μέτρα που θα στοχεύουν στην ορθολογιστική διαχείριση του νερού και στη μείωση της κατανάλωσης όπως εγκατάσταση ειδικών εξαρτημάτων / συσκευών / ρυθμιστών για την παρακολούθηση και τη ρύθμιση της κατανάλωσης του νερού, βρύσες χαμηλής ροής, καζανάκια δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής σε όλους τους χώρους υγιεινής.

Για τις υπόλοιπες ανάγκες της ανάπτυξης, όπου χρειάζεται η χρήση ύδατος εκτός από πόσιμο νερό (π.χ. σύνδεση με αποχωρητήρια και άρδευση), αυτές θα πρέπει να καλυφτούν από το νερό της ιδιωτικής γεώτρησης με άδεια υδροληψίας με αρ. φακ. 2.11.100.05.02.68.44, (αρ. Άδειας : ΑΥ(N)/05/68/44).

29082017-ΓΚ-ΑΝ-ΛΕΜ-Δ-0018-47-Λουβαράς

Για την χρήση της ιδιωτικής γεώτρησης, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

1. Εφόσον η χρήση ύδατος που προνοούσε η άδεια της εν λόγω πιο πάνω ιδιωτικής γεώτρησης είναι για άρδευση τεμαχίου μόνο, ο αιτητής για να χρησιμοποιεί το νερό της γεώτρησης για τις υπόλοιπες ανάγκες της ανάπτυξης εκτός από πόσιμο νερό θα πρέπει να υποβάλει στο Τμήμα μου αίτηση για τροποποίηση των όρων της Άδειας Υδροληψίας. Η αίτηση θα εξεταστεί με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία.
2. Ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση προς το Τμήμα μου για αύξηση της ποσότητας του νερού που θα αντλείται σε περίπτωση που η ποσότητα για την οποία έχει άδεια δεν ικανοποιεί ποσοτικά τις ανάγκες της ανάπτυξης και να τοποθετηθεί υδρομετρητής αν δεν υπάρχει στη γεώτρηση, για έλεγχο του νερού που θα αντλείται..
3. Θα πρέπει να εγκατασταθεί ξεχωριστός αποθηκευτικός χώρος νερού, για ικανοποίηση των αναγκών των αποχωρητήριων και για σκοπούς καθαριότητας.

#### **B. Επηρεασμός Υδατορέματος**

Μελετώντας τα κτηματολογικά σχέδια φαίνεται ότι το υπό ανάπτυξη τεμάχιο δεν επηρεάζεται από εγγεγραμμένα υδατορέματα. Ωστόσο μελετώντας τον χάρτη με τις ισούψεις καμπύλες διαπιστώθηκε ότι από το ανάγλυφο της περιοχής να δημιουργείται διαμέσου του τεμαχίου φυσική κοιλάδα, στην οποία να συγκεντρώνονται όμβρια ύδατα τα οποία πιθανόν να επηρεάσουν την ανάπτυξη. Αυτό θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό, τη χωροθέτηση και την αποστράγγιση του τεμαχίου ώστε να αποφευχθούν τυχόν προβλήματα από πλημμύρες. Πληροφορικά αναφέρω ότι αρμόδια αρχή για την διαχείριση των όμβριων υδάτων είναι η Επαρχιακή Διοίκηση.

#### **Γ. Επηρεασμός αγωγών Αρδευτικού**

Από το Νότιο σύνορο των υπό ανάπτυξη τεμαχίων διέρχεται ο αγωγός διανομής διαμ. 100mm GI, του Αρδευτικού Τμήματος «Βούρνες» Λουβαρά. Πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να ενημερωθεί η Αρδευτική Επιτροπή η οποία είναι και η κατά νόμο υπεύθυνη για τη Διαχείριση, Λειτουργία και Συντήρηση των έργων της. Αρμόδια Αρχή για να εκφέρει απόψεις για την προστασία των αγωγών είναι ο Έπαρχος ως Πρόεδρος του Αρδευτικού Τμήματος και η Αρδευτική Επιτροπή.



(ΗΛΙΑΝΑ ΤΟΦΑ-ΧΡΙΣΤΙΔΟΥ)  
Κατ' εξουσιοδότηση του Διευθυντή  
του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων


Κοιν.:

➤ Επαρχιακό Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1. Το Έντυπο Αρ. 3 θα συνοδεύεται από αρχιτεκτονικά σχέδια ανάλογα με τις απαιτήσεις του κάθε διαβουλευτή, αντίγραφο κτηματικού σχεδίου και τίτλου ιδιοκτησίας, πλήρη περιγραφή της ανάπτυξης (εμβαδό, αρ. ορόφων, χρήσεις κλπ.).
2. Σε περίπτωση που θα προκύψουν τροποποιήσεις στα σχέδια κατά τη διαδικασία των διαβουλεύσεων είναι υποχρέωση του μελετητή να διαβουλευτεί εκ νέου με τους διαβουλευτές από τους οποίους έχουν ήδη ληφθεί απόψεις ώστε τα τελικά σχέδια που θα υποβληθούν για Πολεοδομική Άδεια να ταυτίζονται με εκείνα για τα οποία εξασφαλίστηκαν οι διαβουλεύσεις.
3. Η διάρκεια ισχύος των απόψεων των διαβουλεύσεων που θα υποβάλλονται από τους μελετητές του έργου με την Πολεοδομική Αίτηση θα είναι έξι μήνες από την ημερομηνία εξασφάλισης της πρώτης διαβούλευσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Πολεοδομικής Αίτησης, διαφορετικά οι απαντήσεις των διαβουλευτών θα πρέπει να εκσυγχρονίζονται εκ νέου από τους ενδιαφερόμενους, μέσω των Αρμοδίων Υπηρεσιών/Τμημάτων.
4. Στο στάδιο μελέτης της Πολεοδομικής Αίτησης δυνατό να απαιτηθεί οποιαδήποτε άλλη διαβούλευση από την Πολεοδομική Αρχή ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της οικοδομής της κάθε ανάπτυξης.
5. Οι διαβουλευτές δεσμεύονται ότι θα μελετούν τις αιτήσεις και θα απαντούν στους μελετητές σε διάστημα 21 ημερών.

**A5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΟΣ ΥΔΑΤΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ
1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ / ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ. ....)	ΛΕΜ / Δ0018 / 17
2. ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ:	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
3. ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΑΙΤΗΣΗ ΝΑ ΕΠΑΝΕΛΘΕΙ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΕΠΑΝΕΛΘΕΙ
4. ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	

05.33.00α

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



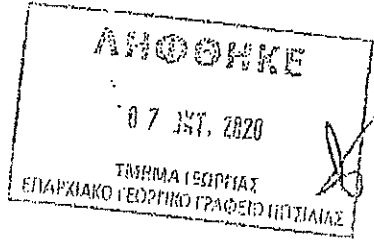
ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΤΟΣ  
ΥΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΦΥΤΩΝ  
2020



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

*Με φαβ*

Αρ. Φακ.: 5.93.002  
Αρ. Τηλ.: 22760564  
Αρ. Φαξ: 22768300



*Κα Μ. Χατζηρίτσου  
Κα Γ. Κορτερίτσου  
Κα Α. Παναδοπούλου  
28 Σεπτεμβρίου 2020*

Επαρχιακό Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Λεμεσού

**Θέμα: Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για κατασκηνωτικό χώρο στην Κοινότητα Λουβαρά της επαρχίας Λεμεσού**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας ημερομηνίας 23/09/2020, σχετικά με την αίτηση ΑΕΙΜ/00337/2020, σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Η πιο πάνω αίτηση αφορά χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για κατασκηνωτικό χώρο στην Κοινότητα Λουβαρά της επαρχίας Λεμεσού, εντός των τεμαχίων με αρ. 28 & 311, φ/Σχ. 142, συνολικής έκτασης 11201τ.μ.

Τα υπό αναφορά τεμάχια εμπίπτουν σε Γεωργική Ζώνη Γ3 και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζονται ως γόνιμα. Όλος ο χώρος περιμετρικά είναι δεντροφυτεμένος με ροδιές στην βόρεια πλευρά και στην εσωτερική Ατρανές με πεύκα, ενώ διάσπαρτες στο χώρο υπάρχουν καλαμιές και κλαμιές.

Η έκταση των τεμαχίων έχει διαμορφωθεί σε δυο μεγάλες αναβαθμίδες με μεγάλη υψομετρική διαφορά. Στην μία από τις δύο αναβαθμίδες έχει ήδη ολοκληρωθεί μέρος της ανάπτυξης ενυδρικού συστήματος, έχει διαμορφωθεί ένας ενιαίος χώρος φιλοξενίας με γρασιδί, έχουν τοποθετηθεί σκληρές ανάμεσα στα δένδρα, σιώρες και πισίνα. Σχεδόν όλες οι υποδομές είναι πτυσσόμενες (π.χ. παράγκες εξυπηρέτησης χώρος αποχωρητηρίων και ντους), εκτός από την πισίνα και ένα κεντρικό δωμάτιο φύλακα.

Στην γύρω περιοχή παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με δενδρώδεις καλλιέργειες σε αρκετές θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις.

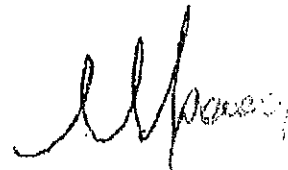
Οι αιτήσεις δεν ασχολούνται με τη γεωργία και διαχειριστής της εν λόγω ανάπτυξης είναι ο γείτονας μας αιτήτριας ο οποίος ασχολείται με τον τομέα της σίσισης.

Τα τεμάχια, στα οποία θα γίνει η προτεινόμενη ανάπτυξη, εφάπτονται αγροτικού βράχου και βρίσκονται σε απόσταση ενός χιλιομέτρου από την Κοινότητα Λουβαρά.

Το Τμήμα Γεωργίας έχει να επισημάνει ότι με την ανέγερση τέτοιου είδους αναπτύξεων σε περιοχές όπου παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα, παρουσιάζονται διάφορα προβλήματα. Τα προβλήματα μεταξύ των ιδιοκτητών και των γεωργών που αξιοποιούν τα γειτονικά γεωργικά τεμάχια όπως οι σκόνες που δημιουργούνται κατά την καλλιέργεια των κημάτων, οι οσμές των

μεταπρασσιωτικών ουσιών, ο θόρυβος από την μετακίνηση και χρήση των γεωργικών μηχανημάτων, η εγκατάσταση της κοιτριάς, ή άλλων βελτιωτικών εδάφους θεωρείται από τους διαχειριστές των μεμονωμένων οικοδαμών σε γεωργική γη ως οχληρία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και το γεγονός ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη αρμόζει στην ανάπτυξη του αγροτουρισμού, το Τμήμα Γεωργίας δεν φέρει ένσταση στην χορήγηση της Αδειας Γεωγεωδομικής Άδειας και θα πρέπει οι αιτητές να ενημερωθούν και αποδεχθούν ότι στην περιοχή υπάρχει έντονη γεωργική δραστηριότητα και με τις ενέργειες τους θα θα παρεμποδίσουν την διεξαγωγή των γεωργικών εργασιών.



(Αβραάμ Αβραάμ)  
γιά Διευθύντρια

Κοιν.: - Αν. Επαρχιακή Γεωργική Διευθυντή Πιτσιλιάς

34712020



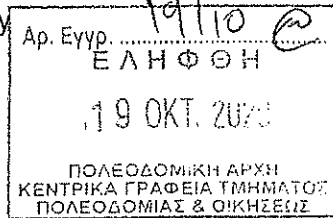
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ  
Τ.Θ. 12206 - 2342 ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ

Αρ. Φακ. Π.Υ. 343/3/ΚΑ1536  
Αρ. Τηλ. 22802423  
Αρ. Φαξ. 22321529  
E-mail: cyprusfireservice@fs.gov.cy  
www.fs.gov.cy



7 Οκτωβρίου 2020

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Οικοδομή:** Κατασκηνωτικός Χώρος  
**Αιτητής:** ΑΝΔΡΟΥΛΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ & ΘΕΛΜΑ ΣΑΒΒΙΔΟΥ  
**Αρ. Αίτ.:** ΛΕΜ/337/2020, Λουβαράς

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτ. ΛΕΜ/337/2020 ημερομηνίας 24/6/2020 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια της πιο πάνω ανάπτυξης εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:

1. **Μέσα Διαφυγής**

- (1) Από το κλειστό χώρο εστίασης να δημιουργηθεί υπαλλακτική θύρα εξόδου πλάτους τουλάχιστον 90εκ. η οποία ν' ανοίγει προς την κατεύθυνση της εξόδου και να εφοδιαστεί με σύρτη πανικού μόνο (βλέπε σημείωση στα σχέδια με κόκκινο χρώμα).
- (2) Πάνω από την πιο πάνω θύρα εξόδου που σημειώνεται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα "Ε" να τοποθετηθεί πινακίδα εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένη, που να φωτίζεται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.

2. **Έκτακτος Φωτισμός**

Να γίνει εγκατάσταση έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα "Έκτακτος Φωτισμός".

### 3. Κουζίνα - Υγραέριο

Σε περίπτωση χρήσης μαγειρικής συσκευής υγραερίου και αφού ληφθούν οι θετικές απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας όσον αφορά τη θέση και ποσότητα του κυλίνδρου/ντεπεζόζιτου υγραερίου, να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- (α) Ο κύλινδρος να τοποθετηθεί έξω από το κτίριο, σ' ανοικτό χώρο και η παροχή υγραερίου προς τη μαγειρική συσκευή να γίνει με σωλήνα κατάλληλο για παροχή υγραερίου.
- (β) Πάνω στην κεντρική σωλήνα παροχής του υγραερίου, πριν από τον εύκαμπτο αγωγό σύνδεσης ή πριν το σημείο διακλάδωσης του υγραερίου μέσα στην κουζίνα, να τοποθετηθεί βαλβίδα πυροπροστασίας.

### 4. Άναμμα φωτιάς

Το άναμμα φωτιάς να επιτρέπεται μόνο στον προκαθορισμένο χώρο.

### 5. Αντιπυρική ζώνη

Γύρω από τον κατασκηνωτικό χώρο να δημιουργηθεί αντιπυρική ζώνη, της οποίας το πλάτος να καθοριστεί από το αρμόδιο τμήμα (Τμήμα Δασών).

### 6. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

#### (1) Τυλικτήρες Νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτών νερού που να καλύψει όλους τους χώρους του κατασκηνωτικού χώρου. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτών να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671:2012 Μέρος 1. Η εγκατάσταση των αντλιών των τυλικτών να γίνεται σε ανεξάρτητο και πυροπροστατευμένο χώρο.

#### (2) Φορητοί Πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν η ανάπτυξη θα είναι έτοιμη να λειτουργήσει.

**Σημ.:** Παρακαλώ όπως για κάθε αίτηση μας αποστέλλετε 2 επιπλέον σειρές σχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομές) για ενημέρωση των φακέλων του τμήματος μας και αποφυγή πρόσθετης καθυστέρησης.



(Χαράλαμπος Λιμνατίτης Ανώτ. Υπ/μος)  
Υπεύθυνος

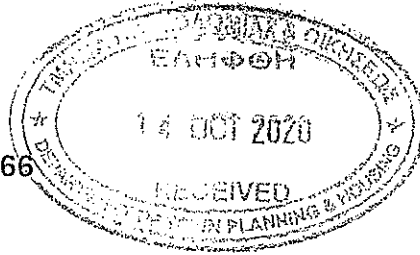
Τμήματος Πυροπροστασίας  
για Αν. Δ/ντη Πυροσβεστικής Υπηρεσίας





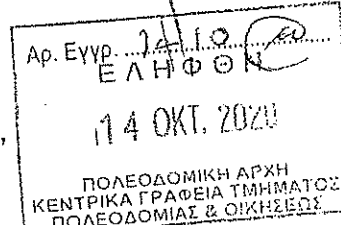
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. : 05.33.026.066  
Αρ. Τηλ. : 25806546  
Αρ. Τηλεομ. : 25305048



ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΛΕΜΕΣΟΥ

Διευθυντή Τμήματος  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,  
(υπόψη κας Άντρης Παπαδοπούλου)



8 Οκτωβρίου, 2020

Περιγραφή Ανάπτυξης : Κατασκηνωτικός χώρος  
Αρ. τεμ. : 23, 311, Φ/Σχ. : 48/42  
Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης : ΛΕΜ/00337/2020  
Περιοχή : Λουβαράς

Κα Μ. Καραγιάννη  
Κα Γ. Καρτελά  
Κα Α. Παπαδοπούλου  
ΚΥ  
14/10

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 24/6/2020, με την οποία ζητάτε τις απόψεις του Γραφείου μας, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και ειδικά όσον αφορά στο ερώτημά σας σε σχέση με τη διαχείριση των όμβριων υδάτων στα υπό ανάπτυξη τεμάχια και σας πληροφορώ ότι τα όμβρια ύδατα της ανάπτυξης καταλήγουν στον υφιστάμενο οχετό που βρίσκεται στον δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο νότια της ανάπτυξης. Ως εκ τούτου δεν υπάρχει ένσταση στην προτεινόμενη ανάπτυξη.

2. Όσον αφορά στο ερώτημά σας κατά πόσο υπάρχει ανάγκη διάνοιξης/επέκτασης του οδικού δικτύου για εξυπηρέτηση των τεμαχίων βορείως, εντός της Γεωργικής Ζώνης, σας πληροφορώ ότι δεν απαιτείται η επέκταση του οδικού δικτύου, καθότι παρακείμενο τεμάχιο εξυπηρετείται από δικαίωμα διάβασης.
3. Σημειώνεται ότι θετικές είναι και οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουβαρά, αντίγραφο σχετικής επιστολής του ημερομηνίας 19/8/2020 επισυνάπτεται, καθώς και της Αρδευτικής Επιτροπής του Α/Τ «Βούρνες» Λουβαρά, υπό κάποιες προϋποθέσεις οι οποίες αναφέρονται στην επιστολή τους ημερομηνίας 14/7/2020, η οποία επίσης επισυνάπτεται.
4. Τα έγγραφα που μας διαβιβάσατε σας επιστρέφονται.

(Στέλιος Ευσταθίου)  
για Έπαρχο

# Κοινοτικό Συμβούλιο Λουβαρά

Λεωφόρος Κωστάκη Ευαγόρου Αρ. 1  
4560, Λουβαράς - Λεμεσός

Τηλ: 25 542951, Φαξ: 25 542951

E-mail: [kslouvara@cytanet.com.cy](mailto:kslouvara@cytanet.com.cy)

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΕΜΕΣΟΥ  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
26 AUG 2020  
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΠΡΟΣ: ΕΠΑΡΧΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΛΗΦΘΗΚΕ  
20 ΑΥΓ 2020  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΛΕΜΕΣΟΥ

19 Αυγούστου 2020

Θέμα: Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΜ/00337/20  
Περιγραφή Ανάπτυξης: Κατασκηνωτικός χώρος  
Αρ. Τεμαχίου: 23,311, Φ/Σχέδιο: 48/42, στο Λουβαρά

Αρ. Φακ. 05.33.026.066 με ημερομηνία 3 Ιουλίου 2020

Έντιμε κύριε,

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα το Κοινοτικό Συμβούλιο Λουβαρά στην τακτική του συνεδρίαση με αριθμό 05/2020, ημερομηνίας 06 Αυγούστου 2020, αποφάσισε ομόφωνα και σας ενημερώνει ότι δεν φέρει ένσταση στην χορήγηση της πιο πάνω πολεοδομικής άδειας.

Παράλληλα με την πιο πάνω απόφαση μας ενθαρρύνουμε την δημιουργία του κατασκηνωτικού χώρου, αφού διαφαίνεται η προοπτική ανάπτυξης και επισκεψιμότητας στη κοινότητά μας.

Με εκτίμηση



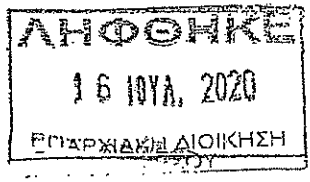
Πανίκος Καρκαλή  
Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου

ΤΙΤΛΟΣ	ΑΡΧΙΚΑ	ΗΜΕΡ.
ΕΠΑΡΧΟΣ [Signature]	[Signature]	21/8
ΚΛΑΔΟΣ	ΑΡ. ΚΑΤΑΧ.	ΗΜ. ΚΑΤΑΧ.
Οικ	64119	21/8

Ερ.,  
Παρ. να καταχωρηθεί  
στο σχετικό φάκελο με  
τα απαραίτητα  
βπ (Οικ/)

Προς Επαρχο Λευκωσίας

Επιτροπή Αρδευτικού  
Τμήματος «ΒΟΥΡΝΕΣ»  
ΛΟΥΒΑΡΑ



Ημερομηνία: 14/07/2020

Κύριε

Αναφερόμαστε στην Επιστολή σας ημερομηνίας 3/7/2020 με Αρ φακ: 05.33.026.066 και θέμα Προϋπολογιστική Αίτηση (ΛΕΜ/00337/20) για κατασκευή παρασκευαστικού χώρου στο Σφακίο 23, 211, φ/Σ 48/42 στον Λουβάρ και σας παραθέτουμε στο κάτω μέρος αυτού της μας επί της στο πάνω προϋπολογιστικής ανάδοσης. Δεν φέρουμε εναντίον στην εν λόγω ανάδοξη υπόθεση την προϋπόθεση ότι η εν λόγω ανάδοξη δεν θα επιτελείται προς αμοιβή, φρεσ για υπομετρικούς του Αρδευτικού Τμήματος «Βουρνες» Λουβάρ και η οδοιπορτική βελτίωση, διάνοξη, αβραμωσίων του δρόμου που οδηγεί στο υπο ανάδοξη σφακίο δεν θα επιτελείται προς αμοιβή και φρεσ του Αρδευτικού Τμήματος «Βουρνες» και θα συνεπληρωθεί με αμοιβή των αμοιβών και υπομετρικών του Αρδευτικού Τμήματος



Αρ.φак. 50.05.002,001  
(σύνδεση με 1170078)

12 Φεβρουαρίου 2019

Κυρίες  
Ανδρούλλα Αντωνίου και Θέλμα Σαββίδου  
Γρηγόρη Αυξεντίου 5  
Διαμερ. 11  
4003 Μέσα Γειτονιά  
Λεμεσός


Κυρίες,

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην αίτησή σας, με ημερομηνία 4.1.2019, για εξασφάλιση βάσει του άρθρου 5(2) του Νόμου περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων 1969-2005 πιστοποιητικού καταλληλότητας για τουριστική αξιοποίηση του γηπέδου Φ/Σχ. 49/42, αρ. τεμ. 23 και 311 στο Λουβαρά και επισυνάπτω το σχετικό πιστοποιητικό με αρ. 02/2019.

Υποδεικνύεται ότι κατά την υποβολή των σχεδίων στον Οργανισμό για έγκριση, σύμφωνα με τον πιο πάνω Νόμο, θα πρέπει να υποβάλετε και τα ακόλουθα:

- (α) Σχέδιο τοπιοτέχνησης για την πλήρη ανάπτυξη και αξιοποίηση του γηπέδου.
- (β) Βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής ότι υποβλήθηκε και εξετάστηκε περιβαλλοντική μελέτη ή ότι δεν απαιτείται ετοιμασία περιβαλλοντικής μελέτης.

Με εκτίμηση,

  
(Αθηνά Μεταξά)  
γία Αν. Γενικό Διευθυντή



ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

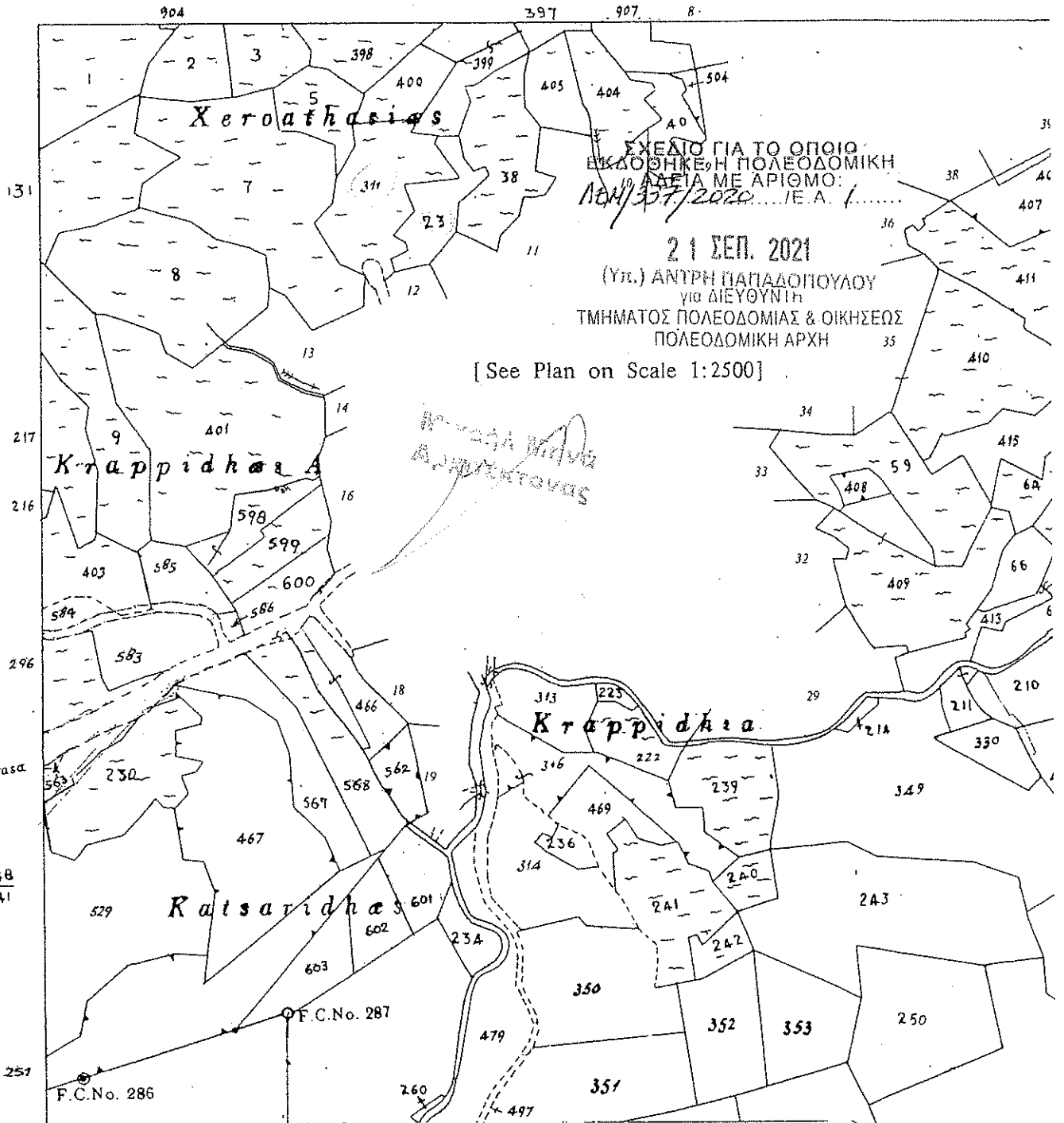
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΟ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΩΝ  
ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΩΝ 1969-2005

Αρ. Πιστοποιητικού : 02/2019  
Ημερομηνία : 12 Φεβρουαρίου 2019  
Όνομα Αιτητή/Ιδιοκτήτη : Ανδρούλλα Αντωνίου και Θέλμα Σαββίδου  
Θέση Γηπέδου : Λουβαράς  
Φ/Σχ. : 49/42  
Αριθμός Τεμαχίου : 23 και 311  
Εμβαδόν Γηπέδου : 11,201 τ.μ (σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας)  
Προτεινόμενη Αξιοποίηση : Τουριστική Κατασκήνωση

Το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Τα υποβληθέντα αρχιτεκτονικά σχέδια θα ικανοποιούν τις πρόνοιες των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων και Κανονισμών.
2. Η ανάπτυξη και τα υποβληθέντα σχέδια θα ικανοποιούν τις πρόνοιες του τοπικού σχεδίου/της Δήλωσης Πολιτικής με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και τους περί Οδών και Οικοδομών Νόμους και Κανονισμούς.
3. Η εξασφάλιση του παρόντος πιστοποιητικού καταλληλότητας του γηπέδου δεν δίδει δικαίωμα για υποβολή σχεδίων προς έγκριση από τον Οργανισμό δυνάμει των διατάξεων των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969-2005 εκτός αν τα σχέδια κατά την ημέρα υποβολής ικανοποιούν τις πρόνοιες της ισχύουσας τουριστικής πολιτικής όπως αυτή καθορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο βάσει των διατάξεων του άρθρου 5Α των πιο πάνω Νόμων.
4. Η ενοποίηση των τεμαχίων θα πρέπει να ολοκληρωθεί πριν την έγκριση των σχεδίων από το Υφυπουργείο.

ΛΟΥΒΑΡΑ VI



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΛΟΥΒΑΡΑΣ** Ενορία .....

Τμήμα ..... Αριθμός Σχεδίου **48/42**

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα