



(Περ/λον)

## Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ  
 ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ  
 ΤΗΛ.: 26-804480  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28/04/2023



ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΥΠΡ. ΔΗΜΟΚΡ. (ΔΙΕΥΘ. ΤΜ. ΔΑΣΩΝ & ΑΛΛΟΙ) ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Τ.8560, ΠΕΓΕΙΑ, ΠΑΦΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00225/2020

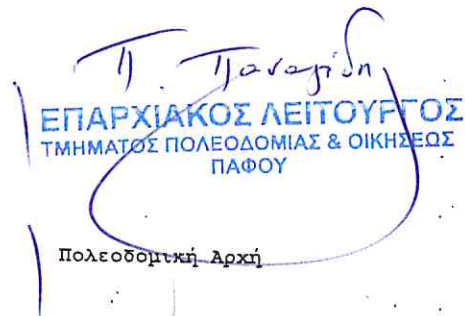
ΗΜΕΡ.ΔΗΨΕΩΣ: 29/05/2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ  
 ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

Φ/Σχ: 44 24  
 44 15  
 44 15E1  
 Αρ.Τεμ.: 662 / κ.ό.  
 7 , 349,

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΕΓΕΙΑ

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.



## ΕΝΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή, και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Δήμαρχο Πέγεια  
 Διευθυντή Γραφείου Περιβάλλοντος ✓



Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00225/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡ. ΔΗΜΟΚΡ. (ΔΙΕΥΘ. ΤΜ. ΔΑΣΩΝ &amp; ΑΛΛΟΙ) ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ

- ( 2) Η ισχύς της 'Αδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης κορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές, με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί, σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη κορήγηση της αρχικής 'Αδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης ισχύος της άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της 'Αδειας.
- Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου, (Τροποπ. 2011), τα .12.. χρόνια.
- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.
- ( 15) Με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους κώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- ( 49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκεκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει κορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- ( 56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00225/2020  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡ. ΔΗΜΟΚΡ. (ΔΙΕΥΘ. ΤΜ. ΔΑΣΩΝ & ΑΛΛΟΙ) ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ

- ( 94) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (155) Όπου στα εγκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή, όσον αφορά την αρμολόγηση, το καλίκωμα, τα μεγέθη και πυκνότητα των πετρών και των καλικιών. Με κανένα τρόπο να μην τσιμεντωθούν ή βαφούν οι αρμοί. Το κονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι παρόμοιου χρώματος με αυτό της πέτρας και να τοποθετηθεί σε εσοχή.
- (217) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00μ. πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00μ..
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (262) Αν απαιτείται, να διασφαλιστεί κατάλληλος χώρος για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ..
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ..
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (268) Τα υψόμετρα των οδών να τύχουν της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.
- (273) Πριν την έκδοση άδειας από την Αρμόδια Αρχή να υποβληθούν σχέδια για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών για την εγκατάσταση αγωγών αποχετευτικού συστήματος λυμάτων, όπου τούτο απαιτείται,

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00225/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡ. ΔΗΜΟΚΡ. (ΔΙΕΥΘ. ΤΜ. ΔΑΣΩΝ & ΑΛΛΟΙ) ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ

όπως προβλέπεται απο τους Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμους και Κανονισμούς και σύμφωνα με τους όρους της Αρμόδιας Αρχής.

- (275) Δεν θα γίνει οποιαδήποτε εκκοπή δασώδους δέντρου που βρίσκεται μέσα στο τεμάχιο προτού εξασφαλιστεί προηγουμένως άδεια υλοτομίας απο το Τμήμα Δασών.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (284) Δεν θα γίνει εκκοπή οποιουδήποτε υφιστάμενου δένδρου, εκτός απο αυτά που σημειώνονται ειδικά στα εγκριμένα σχέδια. Όλα τα υφιστάμενα δένδρα να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών για υλοποίηση της ανάπτυξης.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ κώροι πρασίνου, κ.λ.π.
- (286) Όλες οι κατασκευές και άλλες αναπτύξεις που δεν καλύπτονται με άδεια και υφίστανται στο τεμάχιο να κατεδαφιστούν/απομακρυνθούν/ αποκατασταθούν πριν την έναρξη των εργασιών.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο κωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο κωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια σύμφωνα με το Άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (303) Τα πεζοδρόμια να διαμορφωθούν και συνδεθούν κατάλληλα με το οδόστρωμα, να έχουν αντιολισθητικό δάπεδο και κατάλληλη σήμανση για χρήση απο ανάπηρα πρόσωπα και να διαμορφωθούν ανάλογα σε κατάλληλες θέσεις και οπωσδήποτε στις διασταυρώσεις οδών και τις απολήξεις των πεζοδρόμων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (312) Κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για Άδεια Οικοδομής, να υποδειχθούν κώροι συγκέντρωσης και περισυλλογής των σκουπιδιών, σε συνεννόηση με την Τοπική Αρχή.
- (322) Αν κατά το στάδιο, είτε της μελέτης της αίτησης για εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής απο την Αρμόδια Αρχή, είτε κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων της ανάπτυξης, διαπιστωθεί απο οποιοδήποτε Αρμόδιο Τμήμα ή Αρχή ότι απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων τεχνικών

110

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00225/2020  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡ. ΔΗΜΟΚΡ. (ΔΙΕΥΘ. ΤΜ. ΔΑΣΩΝ & ΑΛΛΟΙ) ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ

έργων που δεν προβλέπονται στην αδειοδοτημένη ανάπτυξη (όπως τοίχοι αντιστήριξης, έργα αντιστήριξης πρανών κ.λ.π.), θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση στην Αρμόδια Αρχή για εξασφάλιση της απαιτούμενης 'Αδειας (Πολεοδομικής ή/και Οικοδομικής) για την κατασκευή των έργων αυτών.

- (325) Πριν την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση 'Αδειας Οικοδομής, θα πρέπει να εκπονηθεί Γεωλογική/Γεωτεχνική Έρευνα για την προτεινόμενη ανάπτυξη και σε περίπτωση που με βάση την, εν λόγω, μελέτη προκύπτει αναγκαιότητα τροποποίησης των σχεδίων ή των όρων της παρούσας Πολεοδομικής 'Αδειας, θα πρέπει να υποβληθεί τροποποιητική αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή.
- (495) Πριν απο οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ, του Αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά την Διαμόρφωση και Κατασκευή του Δημοσίου Παραλιακού Πεζόδρομου, στον Δήμο Πέγειας και αποτελεί τη φάση Β-2 του ευρύτερου έργου του Δημοσίου Παραλιακού Πεζοδρόμου, συνολικού μήκους 13km περίπου, το οποίο έχει χωριστεί σε Τρεις (3) φάσεις (Τμήμα Α-Β τα εγκριθέντα σχέδια). Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει πεζόδρομο επί του εδάφους με σκυρόδεμα επενδυμένο απο βοτσαλωτό, υπερυψωμένα τμήματα με ξύλινο deck, ένα (1) σημείο θέας, περιφραγμένα τμήματα μπροστά απο τις δύο (2) κύριες θέσεις αναπαραγωγής (σπηλιές) της Μεσογειακής Φώκιας (Monachus Monachus) και τα απόκρημνα σημεία της ακτογραμμής. Ο παραλιακός πεζόδρομος κατασκευάζεται σε Κρατικά Παραλιακά Τεμάκια, μεταξύ άλλων, για τα οποία έχει, ήδη, εξασφαλιστεί η απαιτούμενη 'Αδεια Χρήσης απο το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (βλέπε συνημμένο Παράρτημα "Η" των όρων).
- (501) Πριν την έκδοση της απαιτούμενης, απο τη Νομοθεσία, 'Αδειας Οικοδομής, απο την Αρμόδια Αρχή (Δήμος Πέγειας), θα πρέπει να εξασφαλιστούν οι έγγραφες συγκαταθέσεις όλων των τυχόν επηρεαζόμενων ιδιοκτητών των ιδιωτικών τεμαχίων.
- (502) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικούς Κανονισμούς 2017) που αφορούν προσβασιμότητα και ασφάλεια στη χρήση από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα. Ειδικότερα να τηρούνται οι Γενικές Αρχές Σχεδιασμού της παραγράφου 5, του Παραρτήματος ΙΙΙ του Μέρους Α' του Διατάγματος του Υπουργού Εσωτερικών 2018 (ΚΔΠ 262/2018), όσον αφορά την κατασκευή δημόσιων πεζοδρομίων/πεζοδρομών/πλατειών κ.α. καθώς και τη διαμόρφωση των

5/1

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00225/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡ. ΔΗΜΟΚΡ. (ΔΙΕΥΘ. ΤΜ. ΔΑΣΩΝ & ΑΛΛΟΙ) ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ

απαιτούμενων χώρων στάθμευσης ατόμων με αναπηρία, σε δημόσια οδό. Η ανάπτυξη να ελεγχθεί κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση 'Αδειας Διαχωρισμού, και κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής να τεθούν οι απαιτούμενοι όροι διαμόρφωσης των πεζοδρομίων και άλλων κατασκευών. Αν απαιτούνται κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής ουσιαστικές αλλαγές, το θέμα να επανέλθει στην Πολεοδομική Αρχή για Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων.

- (503) Ο εξοπλισμός κατά μήκος του Δημόσιου Παραλιακού Πεζόδρομου (καλάθοι ακρήστων, φωτιστικά, παγκάκια κ.λ.π), να γίνει με υλικά υψηλής αισθητικής και να τύχουν της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.
- (504) Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές του τελικού διαμορφωμένου υψομέτρου των διαδρόμων διακίνησης και των πλατωμάτων ξεκούρασης με το εφαιπτόμενο φυσικό έδαφος, να δημιουργηθούν, όπου απαιτείται, πρανή με ομαλή κλίση που να μην υπερβαίνει το 10%, ώστε να συνδέονται ομαλά οι διάδρομοι αυτοί με τον υπόλοιπο ελεύθερο χώρο του πρασίνου. Τα πρανή αυτά να τοποτεκνηθούν κατάλληλα. Εναλλακτικά και επιλεκτικά, να τοποθετηθούν προστατευτικά κάγκελα στους διαδρόμους διακίνησης ή να ανεγερθούν χαμηλά πέτρινα τοιχαράκια.
- (505) Οι είσοδοι προς τους Δημόσιους Χώρους, να διαμορφωθούν στα σημεία που δείχνονται στο εγκεκριμένο κωροταξικό σχέδιο. Στα σημεία αυτά, το Δημόσιο πεζοδρόμιο να διαμορφωθεί με ράμπα με βάση τα σχετικά πρότυπα για διευκόλυνση της διακίνησης προσώπων με κινητικές δυσκολίες.
- (506) Το σημείο θέας να είναι κατασκευασμένο όπως και το μέρος του πεζόδρομου επί του επιπέδου του εδάφους. Το πλατό του σημείου θέας να έχει διαστάσεις 7,00μ.Χ7,00μ. ενώ το τμήμα όδευσης σε αυτό θα έχει πλάτος 1,50μ. μέχρι 3,00μ., περίπου.
- (507) Τα υπερυψωμένα τμήματα να στηρίζονται σε ξύλινους δοκούς (75Χ100τ.μ.), σε βάσεις έδρασης από σκυρόδεμα (Π:0,5μ. Χ Μ:0,35μ. Χ Υ:0,4μ.). Οι βάσεις έδρασης να τοποθετηθούν ανά 2,8μ. σε κάθε υπερυψωμένο τμήμα, βάση των εγκεκριμένων σχεδίων.
- (508) Για την κατασκευή του πεζόδρομου επί του εδάφους (εδαφόπλοκες οπλισμένου σκυροδέματος):
- Η κατασκευή του τμήματος του πεζόδρομου που θα είναι στο επίπεδο του εδάφους περιλαμβάνει,
- Επιχωμάτωση με υλικό τύπου "χαβάρας" και συμπίεση του υποστρώματος,

46

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00225/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡ. ΔΗΜΟΚΡ. (ΔΙΕΥΘ. ΤΜ. ΔΑΣΩΝ & ΑΛΛΟΙ) ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ

- εδαφόπλακες οπλισμένου σκυροδέματος πάκους 12cm με οπλισμό δομικό πλέγμα,
- τοποθέτηση στη βάση της εδαφόπλακας πολυθίνης Α' ποιότητας βαρέος τύπου με υπερκάλυψη κατ' ελάχιστο 10cm,
- τοποθέτηση δύο αγωγών UPVC διαμέτρου 5cm ανά 10m<sup>2</sup>, για την όδευση των όμβριων υδάτων,
- εγκιβωτισμός κυτού βοτσαλωτού μονολιθικού γαρμπιλοσκυροδέματος πάκους 3cm, περίπου.

Λόγω του ήπιου ανάγλυφου και των ομαλών κλίσεων κατά μήκος της όδευσης, θα πραγματοποιηθούν τα ελάχιστα χωματουργικά με αποτέλεσμα ο πεζόδρομος να ακολουθήσει το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους. Για την τοποθέτηση των βάσεων έδρασης απο σκυρόδεμα, για στήριξη των δοκών των υπερυψωμένων τμημάτων, εκτιμήθηκε όγκος εκσκαφών περίπου 4m<sup>3</sup>, περίπου.

(509) Σε ότι αφορά τα περιφραγμένα τμήματα προς τη θάλασσα:

Κατά μήκος του τμήματος του πεζόδρομου που διέρχεται απο τις Θαλασσινές Σπηλιές (βορειότερο άκρο), στα τμήματα όπου εντοπίζονται οι δύο κύριες θέσεις αναπαραγωγής (σπηλιές) της Μεσογειακής Φώκιας *Monachus Monachus*, καθώς και στα τμήματα τα οποία είναι πολύ κοντά στην απόκρημνη ακτογραμμή, θα τοποθετηθεί περίφραξη, ως εξής:

- Περίφραξη σε περιοχές με χώρο μπροστά απο τον πεζόδρομο, Εύλινη περίφραξη επι πετρόκτιστου τοιχείου, συνολικού ύψους 110cm, περίπου.
- Περίφραξη σε περιοχές με απότομο γκρεμό: Πλήρως πετρόκτιστο τοιχίο ή μονο ξυλοκατασκευή, συνολικού ύψους 110cm, περίπου.
- Περίφραξη μπροστά απο το τεμάχιο με αρ. 309 ("Εστιατόριο Sea Caves")/θέσεις αναπαραγωγής (σπηλιές) της Μεσογειακής Φώκιας *Monachus Monachus*: Πετρόκτιστο τοιχίο ύψους 1m, επι του οποίου θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες ύψους 0,8m, περίπου.
- Σημεία με ψηλή βλάστηση θάμνων (φυσικός φραγμός): Να μην τοποθετηθεί περίφραξη.

(510) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται απο τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.

- Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Αρχαιοτήτων  
- επιστολή Παραρτήματος "Α"

16

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00225/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡ. ΔΗΜΟΚΡ. (ΔΙΕΥΘ. ΤΜ. ΔΑΣΩΝ & ΑΛΛΟΙ) ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ

- ii. Όροι/Προυποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Αλιείας  
- επιστολή Παραρτήματος "Β"
- iii. Όροι/Προυποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Δασών  
- επιστολή Παραρτήματος "Γ"
- iv. Όροι/Προυποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων  
- επιστολή Παραρτήματος "Δ"
- v. Όροι/Προυποθέσεις Διευθυντή Περιφ. Πάφου Αρχής Ηλεκτρ. Κύπρου  
- επιστολή Παραρτήματος "Ε"
- vi. Όροι/Προυποθέσεις Επαρχ. Μηχαν. Τμήμ. Αναπτ. Υδάτων Πάφου  
- επιστολή Παραρτήματος "ΣΤ"
- vii. Όροι/Προυποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
- επιστολή Παραρτήματος "Ζ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

1. Σε σχέση με τον όρο με αρ. (002), πιο πάνω, διευκρινίζεται ότι, με βάση τις πρόνοιες του Εδαφίου (3), του Άρθρου (28), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η περίοδος ισχύος Πολεοδομικής Άδειας, μπορεί να παραταθεί νοουμένου ότι, οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία της ανάπτυξης, παραμένουν αμετάβλητες, όπως ήταν κατά την ημερομηνία κορήγησης της αρχικής Άδειας, ή η ανάπτυξη για την οποία χορηγήθηκε η Άδεια, συνεχίζει να επιτρέπεται μετά την τροποποίηση του Σχεδίου. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης τροποποιηθούν, ώστε η ανάπτυξη να μην μπορεί πλέον να επιτραπεί, η Περίοδος Ισχύος της Πολεοδομικής Άδειας, δεν θα μπορεί πλέον να παραταθεί, ανεξάρτητα αν δεν έχει παρέλθει η επιτρεπόμενη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος, εκτός αν οι εργασίες που προνοούνται στην Άδεια, εκτελέστηκαν σε μη αναστρέψιμο βαθμό κατά την Περίοδο Ισχύος της Άδειας.

2. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια, απαιτείται η έκδοση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω Άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται από τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΤΕΣ:

1. Να διασφαλιστούν όλες οι σχετικές διαστάσεις και κατασκευές που απαιτούνται από τις πρόνοιες των περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών



Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00225/2020  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡ. ΔΗΜΟΚΡ. (ΔΙΕΥΘ. ΤΜ. ΔΑΣΩΝ & ΑΛΛΟΙ) ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ

Κανονισμών, που σχετίζονται με χρήση της ανάπτυξης από ανάπηρα άτομα.

2. Κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης για έκδοση 'Αδειας Οικοδομής να ζητηθούν αν απαιτείται, οι απόψεις των αρμόδιων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που τυχόν απαιτούνται για τον κατάλληλο φωτισμό και ύδρευση του τοπιοτεκνημένου χώρου.


3. Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση των όρων με αρ. (501) έως και (510), πιο πάνω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής του, εν λόγω, Δημόσιου Παραλιακού Πεζόδρομου και σίγουρα πριν την έκδοση της απαιτούμενης, από την Νομοθεσία 'Αδειας Οικοδομής από την αρμόδια Τοπική Οικοδομική Αρχή (Δήμος Πέγειας/Εκμίσθωση), να εξασφαλιστεί, πρώτα, η απαιτούμενη Χαλάρωση, από την Αρμόδια Αρχή ('Επαρχος Πάφου), βάσει των προνοιών του 'Αρθρου 5(Α), του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου (Κεφ. 96). Ο καθορισμός της Γραμμής Προστασίας της Παραλίας να καθορισθεί, επιτόπου, από αρμόδιο Τοπογράφο/Χωρομέτρη.

2. Σε περίπτωση έκδοσης της 'Αδειας Οικοδομής, για την ανάπτυξη για την οποία χορηγήθηκε η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, συστήνεται όπως επισυναφθούν με αυτήν, οι τυποποιημένοι όροι για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην Εργασία, οι οποίοι ετοιμάστηκαν από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, ανάλογα με την Κατηγορία της προτεινόμενης ανάπτυξης. Σύμφωνα με τη σχετική επιστολή του Τμήματος αυτού, με αρ. φακ. 5.33.10, ημερ. 18/05/2017, θα πρέπει να επιβληθούν οι τυποποιημένοι όροι του Παραρτήματος 1 της επιστολής αυτής. Οι τυποποιημένοι αυτοί όροι, είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

28/04/2023  
ΑΚΙ/ΕΣ

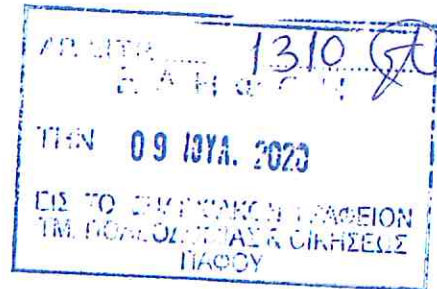
  
(Παναγιώτης Παναγιώτης)  
για Επαρχιακό Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως  
Πάφου



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 5.33.025  
Αρ. Τηλ.: 22865840  
Αρ. Τηλεομ.: 22303148

Επαρχιακό Γραφείο  
Πολεοδομίας Πάφου  
Τ.Θ. 60521  
8104 Πάφος



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Παράκληση Α' 29  
κον. Παναγιώδη

2 Ιουλίου 2020

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αιτητής : ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΓΕΙΑΣ

Αρ. Φ. Σχ.: 44/24, 44/15 Ε 1

Πόλη/Χωριό: Πέγεια

Αρ. Αίτησης : ΠΑΦ/225/2020

Ημερ. Αίτησης: 3/06/2020

Είδος ανάπτυξης: Δημιουργία δημόσιου παραλιακού πεζόδρομου.

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/225/2020 ημερομηνίας 29 Μαΐου 2020, που αφορά την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρνει καταρχάς ένσταση. Ωστόσο, λόγω της γειτνίασης με σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους σε περίπτωση εκσκαφών ή άλλων χωματουργικών έργων τίθενται οι πιο κάτω όροι:

1. Να ειδοποιηθεί το προσωπικό του Αρχαιολογικού Μουσείου Επαρχίας Πάφου (τηλ.: 26955801) ένα μήνα πριν την έναρξη των εργασιών, ώστε να διευθετηθεί η επίβλεψη των χωματουργικών εργασιών.
2. Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν αρχαία αρχιτεκτονικά κατάλοιπα ή αρχιτεκτονικά μέλη, αρχαίοι τάφοι ή άλλα ευρήματα, τότε οι εργασίες πρέπει να ανασταλούν και να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος στους Λειτουργούς του Τμήματος Αρχαιοτήτων να ερευνηθούν το χώρο.
3. Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαιοτήτων που θα έλθουν στο φως.
4. Η επίβλεψη είναι απαραίτητη και μη συμμόρφωση με τα πιο πάνω επιφέρει κυρώσεις βάσει των διατάξεων του Περί Αρχαιοτήτων Νόμου.

Σας επιστρέφονται σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω αναφερόμενη ανάπτυξη.

*Dr. Marina Solomidou-Ieronymidou*

Δρ Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου

Διευθύντρια

Τμήματος Αρχαιοτήτων

ΕΡ/ερ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ  
ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ  
ΕΡΕΥΝΩΝ (ΤΑΘΕ)  
1416 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

*Βαφία 13 30*

Αρ. Φακ.: 02.10.007  
Αρ. Τηλ.: 22807841  
Αρ. Φαξ: 22775955

*Κον. Παναγίδη*

29 Ιουνίου 2020

→ Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου  
Τ.Θ. 60521 – 8104 Πάφος

Δημιουργία Δημόσιου Παραλιακού Πεζόδρομου  
Από «Σκλιδικάρι» μέχρι «Θαλασσινές Σπηλιές» του Δήμου Πέγειας

**ΠΑΦ: 00225/2020**

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής σας ημερ. 3 Ιουνίου 2020, το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών (ΤΑΘΕ) εξέτασε τα σχέδια του εν λόγω παραλιακού πεζόδρομου και έχοντας ως γνώμονα τα μέτρα προστασίας που καθορίστηκαν μέσω της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης για την περιοχή των θαλασσινών σπηλιών στην Πέγεια, συναινεί στη δημιουργία του.

Θα πρέπει οπωσδήποτε να γίνεται παράλληλα και η **περίφραξη του πεζοδρόμου, ως μέτρο για ελαχιστοποίηση της πρόσβασης του κοινού στα θαλάσσια σπήλαια**, όπως αυτή παρουσιάζεται στην σχετική Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης. Επιπρόσθετα θα πρέπει να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου.

Σημειώνεται πως θα πρέπει να παρθούν και οι σχετικές εγκρίσεις από το Τμήμα Περιβάλλοντος και από το Τμήμα Δασών.

Όπως έχετε ζητήσει στην εν λόγω επιστολή σας, σας επιστρέφονται τα σχέδια και τα έγγραφα σχετικά με την ανάπτυξη (επισυνάπτονται).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε πρόσθετε πληροφορίες ή διευκρινήσεις τυχόν χρειαστείτε.

*Melina*  
Μελίνα Μάρκου  
για Διευθύντρια

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
- Διευθυντή Τμήματος Δασών



ΜΜΕ Αλληλογραφία:HD: 29.06.20

*4/5*



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.006  
Τηλ.: 22805532  
Τέλεφαξ : 22805542  
E-mail: hnicolaou@fd.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ  
1414 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Κον. Παναγιώδη

7 Ιουλίου, 2020

Επαρχιακό Λειτουργό Πάφου  
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

### Κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου στα όρια του Δήμου Πέγειας

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας ημερ. 3/6/20 και Αρ. Αιτ. ΠΑΦ/00225/2020 ημερ. 29/5/2020 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

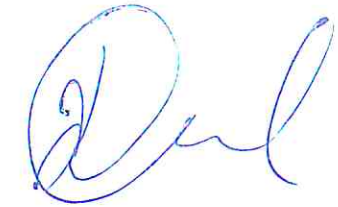
2. Το έργο περιλαμβάνεται ως προτεινόμενο μέτρο προστασίας της περιοχής τόσο στη μελέτη Δέουσας εκτίμησης επιπτώσεων που εκπονήθηκε από τον ειδικό εμπειρογνώμονα κ. Παναγιώτη Δεντρινό, όσο και στα μέτρα που εξήγγειλε ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στα πλαίσια της ορθολογιστικής διαχείρισης της περιοχής των θαλασσινών σπηλιών Πέγειας για προστασία των ειδών και των οικοτόπων της περιοχής. Στα μέτρα αυτά αναφέρεται και η κατασκευή πεζόδρομου και περίφραξης για αποφυγή όχλησης και καλύτερη οργάνωση των επισκεπτών στην περιοχή των σπηλιών.

3. Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα Δασών δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου σύμφωνα με το σχέδιο που έχει ετοιμαστεί, νοουμένου ότι οι εργασίες κατασκευής θα γίνουν:

1. με τρόπο που θα διασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρξει η οποιαδήποτε διατάραξη κατά την κατασκευή στο φυτό του Κόκκινου Βιβλίου (*Taraxacum arhrogenes*). Οι θέσεις του φυτού έχουν ήδη υποδειχτεί στον μελετητή του έργου κ. Μάριο Αντρέου με επιτόπια επίσκεψη κατά την οποία χαρτογραφήθηκε η εξάπλωση του φυτού στην περιοχή.

4/5

- II. οι εργασίες κατασκευής ακριβώς πάνω από τις σπηλιές να μην γίνουν κατά τους μήνες Δεκέμβριο-Μάρτιο και Μάιο-Ιούνιο, μήνες που αναπαράγονται στις σπηλιές τα πιο σημαντικά είδη της περιοχής, η μεσογειακή φώκια (*Monachus monachus*) και η πτερυγονυχτερίδα (*Miniopterus schreibersi*).



(Χάρης Νικολάου)  
για Διευθυντή Τμήματος Δασών

Κοιν: - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
- Διευθύντρια Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων ερευνών  
- Δήμαρχο Πέγειας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.004  
Αρ. Τηλ.: 26 801582  
Αρ. Φαξ: 26 947876  
Ηλ. Ταχ.: [meophytou@pwd.mcw.gov.cy](mailto:meophytou@pwd.mcw.gov.cy)

13 Αυγούστου, 2020



ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
ΠΑΦΟΥ

κ.ν. Παναγιώδη

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος  
Πολοδομίας και Οικήσεως Πάφου  
Τ.Θ.60521, 8104 Πάφος.



**Θέμα: Εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας**

**Αρ. Αίτησης: ΠΑΦ/00225/2020**

**Περιγραφή Ανάπτυξης: Δημιουργία Δημόσιου Παραλιακού Πεζόδρομου**

**Φ/Σχ.: 44/24, 44/15 Ε1 – Πέγεια**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 3 Ιουνίου 2020, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και μετά από διαβούλευση με τον Κλάδο Θαλασσίων έργων του Τμήματος μου, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε τα ακόλουθα:

2. Ως γενική αρχή, είναι προτιμότερο (όπου είναι δυνατό) τα έργα του προτεινόμενου πεζόδρομου να χωροθετηθούν σε περιοχές ή/και σε απόσταση από την παραλία όπου δεν θα υπάρχει ο κίνδυνος διάβρωσης τόσο των έργων όσο και της παραλίας από την κυματική δράση.

3. Σε περίπτωση που αναγκαστικά θα πρέπει να είναι σε σημεία κοντά στην παραλία, οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τη συμπεριφορά του κύματος και της παραλίας και να επιλέξουν το είδος της κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ώστε να διασφαλίζεται:

- (α) η αποφυγή φαινομένων διάβρωσης της παραλίας,
- (β) η ευστάθεια της κατασκευής,
- (γ) η ασφάλεια των χρηστών,
- (δ) η ελάχιστη συντήρηση των υλικών.

4. Θα πρέπει οπωσδήποτε να αποφευχθεί η εκρίζωση φυσικών βράχων, αφού αποτελούν φυσική θωράκιση της ακτής από την κυματική δράση.

5. Σε περίπτωση που θα αποφασιστεί η οποιαδήποτε δημιουργία πρόσβασης του κοινού προς τη θάλασσα, θα πρέπει να χωροθετηθεί εντός των περιοχών προστασίας των λουομένων και όπου υπάρχουν ναυαγιστώσες. Θα πρέπει επίσης να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση σχετικά με το βάθος της θάλασσας στο σημείο πρόσβασης και να ενημερώνονται οι χρήστες για οποιεσδήποτε ιδιαιτερότητες της περιοχής.

6. Σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω ανάπτυξη σας επιστρέφονται.

**Ρένα Νεοφύτου**  
**για Επαρχιακό Μηχανικό**  
**Δημοσίων Έργων Πάφου**

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων  
(υπόψη Κλάδου Θαλασσίων Έργων)  
(Λεωφ. Στροβόλου αρ. 165, 2048 Λευκωσία),  
- ~~Αρ.~~ Διευθύντρια Διεύθυνσης Ελέγχου,  
(Αχαιών αρ. 28, 1499 Λευκωσία),  
- Εκπρόσωπο Διεύθυνσης Ελέγχου Πάφου.



Αρ. Φακ. μας: ΚΡ1/Τ7014-1-1

Αρ. Φακ. σας: ΠΑΦ/225/2020

Επαρχιακό Λειτουργό  
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου  
Οδός Νεόφυτου Νικολαΐδη  
Τ.Θ. 60521  
8104, Πάφος

Ημερομηνία: 10/8/2020

Αγαπητέ κύριε

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ**

Περιοχή: ΠΕΓΕΙΑ Τεμ: -  
Τμήμα: -- Ενορία: -- Φ/Σ: ΧΛΙΥ 24

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

**Η ΑΗΚ δεν έχει Δίκτυο στην περιοχή**

Στην περιοχή που προγραμματίζετε εργασίες η Αρχή δεν έχει υφιστάμενο Ηλεκτρικό Δίκτυο.

**Η ΑΗΚ δεν έχει προγραμματισμένα έργα στην περιοχή**

Στην περιοχή που προγραμματίζετε εργασίες η ΑΗΚ δεν έχει στο παρόν στάδιο προγραμματισμένα οποιαδήποτε έργα.

**Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι**

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

Όπως παρακαλώ διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτησή μας, να αποταθούν άμεσα στην ΑΗΚ για Ηλεκτροδότηση/Υπογειοποίηση του Πεζόδρομου (αν δεν έχουν ήδη αποταθεί), επισυνάπτοντας Αντίγραφο της Πολεοδομικής Άδειας καθώς και τους όρους της. Επίσης το αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης της Τελικής Άδειας, καθώς και τα σχέδια της Ανάπτυξης σε ηλεκτρονική μορφή, με απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM. Σημειώστε ότι για αποφυγή καθυστερήσεων, θα πρέπει οι αιτητές να προσκομίσουν Αντίγραφο της Τελικής Άδειας μόλις εκδοθεί, καθώς και τοπογραφικό σχέδιο της Άδειας που να φέρει την σφραγίδα της αρμόδιας Αρχής για να μπορέσει η ΑΗΚ να προχωρήσει στην έκδοση των όρων της.

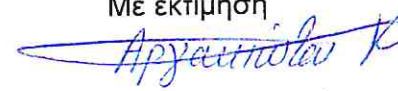


Κοι. Παπαγίδη



## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Με εκτίμηση



Κυριακή Αργακιώτου  
Τεχνικός Μηχανικός Έργων  
για Βοηθό Διευθυντή Περιφέρειας  
(Μελέτες Συστήματος)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Κυριακή Αργακιώτου Τηλ: 26206032 Φαξ: 26206029  
e-mail: kargakio@eac.com.cy

Πολύκαρπος Μουζούρης Τηλ: 26206010 Φαξ: 26206029  
e-mail: pmouzour@eac.com.cy

Εσωκλ:



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ  
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΔΑ 63114  
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Αρ. Φακ.: 5.33.003.01/XXXX  
Αρ. Τηλ.: 26802840  
Αρ. Φαξ: 26961877  
Email: [gpantelides@wdd.moa.gov.cy](mailto:gpantelides@wdd.moa.gov.cy)

8 Οκτωβρίου 2020

Επαρχιακή Λειτουργία  
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως  
Πάφου

κ.ο.ν. Παναγιώδη

Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ 00225/2020

Αιτητής: ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΓΕΙΑΣ

Περιγραφή Αναπτύξεως: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

Αναφέρομαι στην επιστολή σας σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν επηρεάζει εγκαταστάσεις και ή / υποδομή του Τ.Α.Υ.

Ενόψει των πιο πάνω το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας.

Το Τμήμα μου παραμένει στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις.

Κατερίνα Χρίστου  
για Επαρχιακό Μηχανικό



- Το Διαχειριστικό Σχέδιο του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας "Χερσόνησος Ακάμα" και της Ζώνης Ειδικής Προστασίας "Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα",
- Τα Τυποποιημένα Έντυπα Δεδομένων του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας "Χερσόνησος Ακάμα" και της Ζώνης Ειδικής Προστασίας "Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα"

### 3 Χαρακτηριστικά της περιοχής του Δικτύου Natura 2000

Σύμφωνα με τα Τυποποιημένα Έντυπα Δεδομένων (Standard Data Forms) τα είδη και οικότοποι χαρακτηρισμού των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 (ΤΚΣ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και (ΖΕΠ) «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023) είναι τα ακόλουθα (Πίνακας 1, Πίνακας 2 και Πίνακας 3).

Πίνακας 1: Τύποι οικοτόπων των περιοχών CY4000010 (ΤΚΣ) και CY4000023 (ΖΕΠ)

A/A	Κωδικός	Περιγραφή
1.	1110	Αμμοσύρσεις που καλύπτονται συνεχώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους
2.	1120*	Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με Ποσειδωνία ( <i>Posidonia oceanica</i> )
3.	1170	Ύφαλοι
4.	1210	Μονοετής βλάστηση της παλιρροιακής ζώνης
5.	1240	Απόκρημνες βραχώδεις ακτές με βλάστηση Αγγειοσπέρμων
6.	2110	Πρωτογενείς κινούμενες θίνες
7.	2190	Υγρές κοιλάτες μεταξύ των θινών
8.	2230	Μονοετείς κοινότητες των θινών με <i>Malcolmietalia</i>
9.	2240	Μονοετείς κοινότητες των θινών με <i>Brachypodietalia</i>
10.	2250*	Λόχμες με αοράτους ( <i>Juniperus</i> ) σε αμμοθίνες
11.	2260	Θίνες με βλάστηση σκληρόφυλλων θάμνων ( <i>Pistacio-Rhamnetalia</i> , <i>Cisto-Micromerietea</i> )
12.	3140	Σκληρά oligo-μεσοτροφικά ύδατα με βενθική βλάστηση χαροειδών σχηματισμών με <i>Chara spp</i>
13.	3170*	Μεσογειακά εποχιακά λιμνία
14.	5210	Δενδρώδεις θαμνώνες με <i>Juniperus spp.</i>
15.	5330	Θερμο-Μεσογειακοί και προ-στεππικοί θαμνώνες με
16.	5420	Φρύγανα της Ανατολικής Μεσογείου ( <i>Cisto- Micromerietea</i> )
17.	6220*	Ξηροφυτικοί λειμώνες της Μεσογείου με αγρωστώδη και μονοετή ( <i>Thero- Brachypodietea</i> )
18.	62B0*	Σερπεντινόφιλα λιβάδια της Κύπρου
19.	8210	Χασμοφυτική βλάστηση ασβεστολιθικών βράχων

20.	8220	Χασμοφυτική βλάστηση πυριγενών βράχων
21.	8310	Σπήλαια των οποίων δεν γίνεται τουριστική εκμετάλλευση
22.	8330	Θαλάσσια σπήλαια εξ'ολοκλήρου ή κατά το ήμισυ κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας
23.	9290	Δάση κυπαρίσσου
24.	92C0	Παρόχθια δάση ανατολικής πλατάνου ( <i>Platanion orientalis</i> )
25.	92D0	Παραποτάμιοι θαμνώνες ( <i>Nerio-Tamaricetea</i> )
26.	9320	Δάση με <i>Olea</i> και <i>Ceratonia</i>
27.	93A0	Δασικές συστάδες της <i>Quercus infectoria</i>
28.	9540	Δάση τραχείας πεύκης ( <i>Pinus brutia</i> )
29.	9560*	Δάση <i>Juniperus phoenicea</i>

Πίνακας 2: Είδη χλωρίδας των περιοχών CY4000010 (TKΣ) και CY4000023 (ΖΕΠ)

A/A	Κωδικός	Περιγραφή
1.	2250	<i>Centaurea akamantis</i>
2.	4082	<i>Crepis pusilla</i>
3.	2329	<i>Ophrys kotschy</i>
4.	2210	<i>Phlomis cypria</i> ssp. <i>occidentalis</i>
5.	2298	<i>Tulipa cypria</i>

Πίνακας 3: Είδη πανίδας των περιοχών CY4000010 (TKΣ) και CY4000023 (ΖΕΠ)

A/A	Κωδικός	Περιγραφή
<b>Θηλαστικά</b>		
1.	1303	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
2.	1304	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
3.	1305	<i>Rhinolophus euryale</i>
4.	1306	<i>Rhinolophus blasii</i>
5.	1307	<i>Myotis blythii</i>
6.	1310	<i>Miniopterus schreibersii</i>
7.	4002	<i>Rousettus aegyptiacus</i>
8.	1349	<i>Tursiops truncatus</i>
9.	1366	<i>Monachus monachus</i>
<b>Ερπετά</b>		
1.	1224	<i>Chelonia mydas</i>
2.	1227	<i>Caretta caretta</i>
<b>Ασπόνδυλα</b>		
1.	1078	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>
2.	4023	<i>Propomacrus cypriacus</i>
<b>Πτηνά</b>		
1.	A093	<i>Aquila fasciatus</i>
2.	A024	<i>Ardeola ralloides</i>
3.	A231	<i>Coracias garrulus</i>

4.	A026	<i>Egretta garzetta</i>
5.	A103	<i>Falco peregrinus</i>
6.	A514	<i>Grus virgo</i>
7.	A230	<i>Merops apiaster</i>
8.	A467	<i>Oenanthe cypriaca</i>
9.	A032	<i>Plegadis falcinellus</i>
10.	A468	<i>Sylvia melanothorax</i>
11.		Μεταναστευτικά Αρπακτικά - Migratory raptors

#### 4 Επιπτώσεις από την υλοποίηση της ανάπτυξης στο Δίκτυο Natura 2000

Δυνητικές επιπτώσεις που μπορεί να εμφανιστούν κατά την κατασκευή αλλά και κατά την λειτουργία της ανάπτυξης αναφέρονται πιο κάτω.

Πιθανές είναι και οι συσσωρευτικές επιπτώσεις από τη συνολική ανάπτυξη στην ευρύτερη περιοχή.

##### 4.1 Απώλεια Οικοτόπων

Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται απώλεια οικοτόπων που βρίσκονται στην άμεση περιοχή μελέτης κάτι το οποίο αναμένεται να μετριαστεί με την χρήση του υπερυψωμένου πεζόδρομου.

Αναμένεται επίσης μικρή απώλεια ενδιαιτημάτων που βρίσκονται στην άμεση περιοχή μελέτης μειώνοντας τους χώρους φωλεοποίησης και τροφοληψίας των πτηνών. Όπως και με το προηγούμενο η απώλεια αναμένεται να μετριαστεί με την χρήση του υπερυψωμένου πεζόδρομου.

Κατά το στάδιο λειτουργίας αναμένεται ότι οι οικότοποι πλησίον του πεζόδρομου θα παρουσιάσουν βελτίωση, εφόσον η παρουσία του πεζόδρομου θα προτρέψει τους επισκέπτες να τον χρησιμοποιούν, ώστε να σταματήσει η ανεξέλεγκτη πρόσβαση προς του οικότοπους της περιοχής.

##### 4.2 Απώλεια Ειδών

Κατά το στάδιο κατασκευής θα υπάρχει υψηλή εκπομπή θορύβου επηρεάζοντας τα είδη πτηνοπανίδας που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Ο θόρυβος αναμένεται επίσης να επηρεάσει τη Μεσογειακή φώκια ειδικά αν οι εργασίες εμπίπτουν σε περίοδο αναπαραγωγής της φώκιας.

Ο θόρυβος ή δόνηση, δύναται να προκαλέσει ενόχληση νυχτερίδων στα καταφύγια τους. Η επίπτωση αυτή είναι σημαντική ειδικά κατά την περίοδο αναπαραγωγής των χειρόπτερων όταν έχουν μικρά και κατά τους κρύους μήνες όταν είναι λιγότερο δραστήρια ή σε χειμερία νάρκη.

Αυξημένα επίπεδα θορύβου, μπορεί να οδηγήσουν σε προσωρινό εκτοπισμό τοπικά ευαίσθητων ειδών πανίδας και τη μετακίνησή τους σε άλλες γειτνιάζουσες περιοχές με τα ίδια χαρακτηριστικά – εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

Σχετικά με την χλωρίδα ο δυνητικός επηρεασμός, αφορά πιθανή εκρίζωση ή/και καταπάτηση μεμονωμένων θάμνων, κατά τη κατασκευή του πεζόδρομου, ώστε να

διανοιχθεί χώρος προσέγγισης των φορτηγών που θα μεταφέρουν σκυρόδεμα. Η επίπτωση αναμένεται να μετριαστεί με την χρήση του υπερυψωμένου πεζόδρομου.

Σε όλα τα σημεία διέλευσης του πεζόδρομου επί του εδάφους ή στα σημεία έδρασης των πασσάλων, θα προκληθεί μόνιμη κατάληψη και σφράγιση, που αποκλείει την ανάπτυξη οποιασδήποτε βλάστησης καθ' όλο το μήκος του πεζόδρομου. Αν και η επίπτωση είναι μόνιμη, το μεγαλύτερο τμήμα του πεζόδρομου διέρχεται από υφιστάμενους χωματόδρομους ή περιοχές με υποβάθμιση.

Βάσει του Κόκκινου Βιβλίου της Χλωρίδας της Κύπρου στην περιοχή του υπό μελέτη πεζόδρομου εντοπίζεται το ενδημικό είδος *Taraxacum arhrogones*. Το τμήμα του πεζόδρομου εντός της περιοχής κατάληψης του είδους θα γίνει υπερυψωμένο, για αποφυγή καταπάτησης.

Κατά το στάδιο λειτουργίας αναμένεται να μειωθούν οι επιπτώσεις προς τα είδη πανίδας και χλωρίδας εφόσον οι επισκέπτες θα χρησιμοποιούν τον πεζόδρομο, μειώνοντας την πίεση προς το ευρύτερο περιβάλλον. Ειδικά για την περίπτωση της Μεσογειακής Φώκιας θα μειωθεί η όχληση από τους επισκέπτες.

#### 4.3 Τοπίο

Ο σχεδιασμός του προτεινόμενου πεζόδρομου μαζί με την περίφραξη θα έχει αρνητικές επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου. Επιπρόσθετα η χρήση του σκυροδέματος θα έχει ως αποτέλεσμα την σφράγιση του εδάφους πλησίον και εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

#### 4.4 Συναθροιστικές επιπτώσεις

Η επισκεψιμότητα της περιοχής είναι ήδη μεγάλη και για τον λόγο αυτό θεωρείται ότι ένας σωστά σχεδιασμένος και ελεγχόμενος πεζόδρομος, θα συνεισφέρει θετικά στη συνολικότερη διαχείριση της περιοχής.

Ο πεζόδρομος σχεδιάζεται με συγκεκριμένα μέτρα για τη διαχείριση της ανθρώπινης δραστηριότητας που θα οδηγήσει σε ελεγχόμενη και οργανωμένη επισκεψιμότητα στην περιοχή αποφεύγοντας ευαίσθητες περιοχές.

Με τον τρόπο αυτό θα περιορίσει τοπικά την προσβασιμότητα προς στη θάλασσα, θα ρυθμίσει υφιστάμενες θαλάσσιες δραστηριότητες και θα κατευθύνει τους χρήστες μακριά από τις πιο ευαίσθητες περιοχές, γεγονός που αποτελεί και ένα από τους σκοπούς και στόχους υλοποίησής του.

Σημειώνεται επίσης και το γεγονός ότι με την κατασκευή του πεζόδρομου θα αρθούν οι οποιεσδήποτε μη αδειοδοτημένες επεμβάσεις εντός του δημόσιου χώρου πρασίνου και της ζώνης προστασίας της παραλίας.

### 5 Συμπεράσματα

Καταληκτικά αναμένεται ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου θα έχει προσωρινές επιπτώσεις στους στόχους διατήρησης και τα είδη καθορισμού κατά το στάδιο κατασκευής αλλά κατά το στάδιο λειτουργίας θα αποτελέσει εργαλείο για την διαχείριση των επισκεπτών

Δεν φέρεται ένσταση στην υλοποίηση του έργου με την υιοθέτηση των ακόλουθων όρων:

- 6.1. Ενημέρωση του προσωπικού από τον εργολάβο που θα αναλάβει τη διεκπεραίωση του έργου, για την περιβαλλοντική ευαισθησία της περιοχής και τη δέουσα προσοχή και σεβασμό που πρέπει να επιδειχθεί.
- 6.2. Τακτική και έγκαιρη συντήρηση του εξοπλισμού και μηχανημάτων, και των ηλεκτρογεννητριών εάν χρησιμοποιηθούν. Αυτό θα ελαχιστοποιήσει την παραγωγή επιβλαβών εκπομπών και άλλων αιωρούμενων σωματιδίων.
- 6.3. Οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις(Οδός Κερατιδίου, Ασπρογίων, Θρονίου της Παναγίας) που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, ή αν αυτό δεν είναι δυνατό να διαβρέχονται ανά τακτά διαστήματα.
- 6.4. Ελεγχόμενη διακίνηση των οχημάτων προς/ από και εντός του χώρου του εργοταξίου. Καθορισμός μέγιστου ορίου ταχύτητας (10km/ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- 6.5. Έλεγχος των περιοχών στις οποίες παράγονται σωματίδια σκόνης μέσω τακτικού καθαρισμού ή ψεκασμών με νερό για τη μείωση της σκόνης. Εάν είναι δυνατό, οι συγκεκριμένες περιοχές μπορούν να είναι και περικλειστές (π.χ. δίκτυ) έτσι ώστε να μειώνεται η επίδραση του ανέμου σε αυτές.
- 6.6. Αποφυγή της ρίψης υλικών από μεγάλο ύψος για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης.
- 6.7. Τα βαρέα οχήματα μεταφοράς χύδην υλικών, θα πρέπει να χρησιμοποιούν σκέπαστρο ώστε να εμποδίζεται η διασπορά τους στην ατμόσφαιρα κατά τη μεταφορά.
- 6.8. Οι σωροί των υλικών / χωμάτων εκκαφής και επιχωμάτωσης να μην υπερβαίνουν το 1m σε ύψος.
- 6.9. Να υπάρχουν σχέδια δράσης για διαχείριση πιθανής ρύπανσης.
- 6.10.Αποφυγή κατασκευαστικών ή οχληρών εργασιών και διακίνηση βαρέων οχημάτων κατά τους φθινοπωρινούς και χειμερινούς μήνες στους χώρους αναπαραγωγής και γαλουχίας της Μεσογειακής Φώκιας.
- 6.11.Υποβολή χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης εργασιών και εξασφάλιση γραπτής άδειας πριν την έναρξη των εργασιών.
- 6.12.Στην περιοχή κατανομής του ενδημικού είδους *Taraxacum arhrogenes* να γίνει καταγραφή και σηματοδότηση της παρουσίας του πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών. Τυχόν θέσεις του είδους θα περιφραχθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

- 6.13. Σε περίπτωση που κατά την καταγραφή εντοπισθούν θέσεις του *Taraxacum arhrogones* στα σημεία όπου η σχεδιαζόμενη κατασκευή είναι επί του εδάφους, να επανεξεταστεί επέκταση του ανάλογου πλησιέστερου υπερυψωμένου τμήματος ώστε να καλύπτει και την περιοχή της συγκεκριμένης θέσης.
- 6.14. Καθορισμός χώρων όδευσης και στάθμευσης βαρέων οχημάτων ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε καταπάτηση του είδους ή συμπίεση του εδάφους στις περιοχές που αναπτύσσεται.
- 6.15. Επανεξέταση της αναγκαιότητας του πλάτους 70cm περιτοιχίσματος, και προτείνεται η κατασκευή ξύλινου φράχτη καθ' όλο το μήκος των περιοχών στις οποίες θα κατασκευαστεί περίφραξη εξαιρουμένου των σημείων που βρίσκονται πάνω από τα σπήλαια αναπαραγωγής της Μεσογειακής φώκιας. Στις θέσεις όπου εντοπίζονται πυκνές συστάδες θάμνων, ικανού ύψους ώστε να αποτρέψουν την πρόσβαση προς τη θάλασσα, θα διατηρηθούν και θα ενισχυθούν στις θέσεις όπου η βλάστηση έχει κενά, με τεχνητή καλαίσθητη περίφραξη.
- 6.16. Η κατασκευή του πεζόδρομου επί του εδάφους να σχεδιαστεί με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον που να περιορίζουν την σφράγιση του εδάφους και να συνάδουν με το περιβάλλον της περιοχής. Προτείνεται η επίστρωση με πουρί ή συμπιεσμένου χώματος και την χρήση κράσπεδου (λίνια) ή φυσικής πέτρας στις άκριες.
- 6.17. Ελεγχόμενη απομάκρυνση του είδους *Carpobrotus acinaciformis* (μαλλιά της Αφροδίτης) που χρησιμοποιήθηκε για τοπιοτέχνηση των παρακείμενων αναπτύξεων και εγκατάστασή του στην παράκτια ζώνη.
- 6.18. Απαγορεύεται η φωταγώγηση του πεζόδρομου και λήψη μέτρων για αποκοπή φωταγώγησης από ιδιωτικά ή δημόσια σημεία φωτισμού.
- 6.19. Σηματοδότηση του πεζόδρομου για την ενημέρωση επισκεπτών σχετικά με την περιβαλλοντική ευαισθησία της περιοχής

Τμήμα Περιβάλλοντος  
Μάρτιος 2022



## 6 Παραρτήματα

6.1 Παράρτημα 1: Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου σε σχέση με την NATURA 2000. Με πράσινο είναι η NATURA 2000 και με κόκκινο είναι το τεμάχιο



*(Handwritten signature)*

6.2 Παράρτημα 2: Απόψεις μελών Ad-Hoc Επιτροπής

11/1



## ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΟΠΟΚ)

Οδός Γεωργίου Σεφέρη 4B, 1076 Λευκωσία | Τ.Θ. 28539, 2080 Λευκωσία | Τηλέφωνο: 22 313750 & 22 879240  
Τηλεομοιότυπο: 22 879241 | Ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@opok.org.cy](mailto:info@opok.org.cy) | Ιστοσελίδα: [www.oikologiafeco.org](http://www.oikologiafeco.org)

Επείγον – Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

Email: [info@opok.org.cy](mailto:info@opok.org.cy)

Κυριακή, 19 Δεκεμβρίου 2021

Προς:

Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος, κ. Κώστα Χατζηπαναγιώτου

Κοινοποίηση:

Προϊστάμενη Τομέα Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και Βιοποικιλότητας Τμήματος Περιβάλλοντος, κα Έλενα Στυλιανοπούλου

Προϊστάμενη Τομέα Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Τμήματος Περιβάλλοντος, κα Ειρήνη Κωνσταντίνου

Προϊστάμενο Γραφείου Τμήματος Περιβάλλοντος στην Επαρχία Πάφου, κ. Κώστα Βόσκο

Μέλη Ad-hoc Επιτροπής για την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Αγαπητέ κ. Χατζηπαναγιώτου,

Θέμα:

Έκθεση Πληροφοριών για έργα του Δεύτερου Παραρτήματος και Ειδικών Πληροφοριών για περιοχές του Δικτύου Natura 2000, με βάση τα άρθρα 23 και 33 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2021, για την κατασκευή και λειτουργία της Φάσης Β2 του παραλιακού πεζοδρομίου στην περιοχή Θαλασσινές Σπηλιές, στον Δήμο Πέγειας της επαρχίας Πάφου, εντός και πλησίον της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ CY4000010) και της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα (Αρ. Αίτησης Χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας ΠΑΦ/00225/2020 και Αρ. Φακ. 02.15.004.031.001, 02.15.003.002)

Τοποθέτηση Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου (ΟΠΟΚ)

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, επιθυμούμε να σημειώσουμε τα ακόλουθα:

1. Ο προτεινόμενος παραλιακός πεζοδρόμος στον Δήμο Πέγειας έχει συνολικό μήκος περίπου 13.5 χλμ. Ξεκινά από τα όρια του αυτοκινητόδρομου Κισσόνηργας – Πέγειας και τελειώνει στην περιοχή Άγιος Γεώργιος, όπου βρίσκεται το Αλιευτικό Καταφύγιο Πέγειας. Το προτεινόμενο έργο έχει χωριστεί σε 4 φάσεις, εκ των οποίων οι φάσεις Α και Β1 χωροθετούνται εκτός περιοχών του Δικτύου Natura 2000, ενώ οι φάσεις Β2 και Γ χωροθετούνται εντός και πλησίον (εφάπτονται) των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ CY4000010) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα.
2. Η Φάση Α ξεκινάει από τα όρια του αυτοκινητοδρόμου Κισσόνηργας – Πέγειας, κατευθύνεται κατά μήκος του Ξεροπόταμου και φθάνει μέχρι το παραλιακό μέτωπο, από όπου συνεχίζει και τερματίζει ανατολικά του Κόλπου των Κοραλλιών. Το συνολικό μήκος του συγκεκριμένου τμήματος είναι περίπου 5.1 χλμ. Για την Φάση Α υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχετική Έκθεση Πληροφοριών τον Ιούνιο 2019, εκδόθηκε Αιτιολογημένη Διαπίστωση στις 23.12.2019 και χορηγήθηκε Πολεοδομική Άδεια, με αρ. φακ. ΠΑΦ/00355/2019, στις 10.06.2020.
3. Η Φάση Β1 εκτείνεται από το δυτικό τμήμα του Κόλπου των Κοραλλιών – περιοχή Κερατίδι και καταλήγει στην περιοχή Σκλινικάρι (Κρατικό Δάσος Αγίου Γεωργίου). Το συνολικό μήκος του συγκεκριμένου τμήματος είναι περίπου 1.6 χλμ. Για την Φάση Β1 υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχετική Έκθεση Πληροφοριών τον Αύγουστο 2020 και εκδόθηκε Αιτιολογημένη Διαπίστωση στις 19.11.2020, στο πλαίσιο εξέτασης της αίτησης χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας με αρ. φακ. ΠΑΦ/00179/2020.

«Να αγαπάς την ευθύνη. Να λες: Εγώ μονάχος μου έχω χρέος να σώσω τη γη. Άμα δε σωθεί εγώ θα φταίω». Ν. Καζαντζάκης, *Ασκητική*

4. Η υπό εξέταση Φάση Β2 του προτεινόμενου πεζόδρομου συνεχίζει από την περιοχή Σκλιδικάρι (Κρατικό Δάσος Αγίου Γεωργίου), κατά μήκος του παραλιακού μετώπου της περιοχής Θαλασσινές Σπηλιές και στη συνέχεια εκτρέπεται περιμετρικά των 6 υφιστάμενων επαύλεων (Σπήλιος της Φώκιας), όπου ακολουθεί τον υφιστάμενο δρόμο (περιοχή Πέτρες του Βαθύ – Λεωφόρος Θαλασσινών Σπηλιών) και καταλήγει στην τοποθεσία Ασπρόβικλα. Το συνολικό μήκος του συγκεκριμένου τμήματος είναι περίπου 3.6 χλμ. Για την Φάση Β2 υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχετική Έκθεση Πληροφοριών τον Νοέμβριο 2020, στο πλαίσιο εξέτασης της αίτησης χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας με αρ. φακ. ΠΑΦ/00225/2020.

5. Η Φάση Γ εκτείνεται από την περιοχή Θαλασσινές Σπηλιές (τοποθεσία Ασπρόβικλα) μέχρι τις τοποθεσίες Μανίκης και Καφίζης. Τερματίζει στην περιοχή Άγιος Γεώργιος, όπου βρίσκεται το Αλιευτικό Καταφύγιο Πέγεια. Το συνολικό μήκος του συγκεκριμένου τμήματος είναι περίπου 3.2 χλμ. Μέχρι στιγμής, για την Φάση Γ δεν υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχετική Έκθεση Πληροφοριών.

6. Η κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου αποσκοπεί στη δημιουργία ενός ενιαίου και γραμμικού παραθαλάσσιου λειτουργικού πάρκου, το οποίο θα χρησιμοποιείται ως χώρος περιπάτου, άθλησης και αναψυχής, κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, από τους κατοίκους και τους επισκέπτες του Δήμου Πέγεια.

7. Με βάση τα πιο πάνω, ο παραλιακός πεζόδρομος δεν συνδέεται άμεσα με τους στόχους διατήρησης και δεν είναι αναγκαίος για τη διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα. Αντιθέτως, οι Φάσεις Β2 και Γ του προτεινόμενου έργου δύναται να επηρεάζουν σημαντικά τις εν λόγω περιοχές, καθεαυτές και από κοινού με άλλα έργα και σχέδια που χωροθετούνται στην ίδια περιοχή. Σημειώνεται ότι η προτεινόμενη όδευση του παραλιακού πεζόδρομου στον Δήμο Πέγεια έχει συνολικό μήκος περίπου 13.5 χλμ., εκ των οποίων τα 6.8 χλμ, εμπίπτουν εντός και πλησίον (εφάπτονται) περιοχών προστασίας της φύσης.

8. Η Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου (ΟΠΟΚ) είναι της θέσης ότι η Φάση Γ της προτεινόμενης όδευσης του παραλιακού πεζόδρομου σαφώς αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού, ασχέτως του γεγονότος ότι δεν έχει ακόμη προγραμματιστεί, διαμορφωθεί σε σχέδιο και υποβληθεί προς αξιολόγηση. Ως εκ τούτου, η Φάση Γ της προτεινόμενης όδευσης του παραλιακού πεζόδρομου έπρεπε να περιλαμβάνεται στην εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων και έπρεπε να υποβληθεί από κοινού σε Δέουσα Εκτίμηση Επιπτώσεων / Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση με την Φάση Β2, λαμβάνοντας υπόψη τα αντικείμενα προστασίας (είδη και ενδιαιτήματα) και τους στόχους διατήρησης των δύο περιοχών του Δικτύου Natura 2000. Ο κατακερματισμός της προτεινόμενης όδευσης του παραλιακού πεζόδρομου σε διάφορες φάσεις και επιμέρους στάδια οδηγεί στη σαλαμοποίηση της κοινής διαδικασίας Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, με βάση τα άρθρα 23 και 33 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2021, το άρθρο 16 του περί της Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου του 2003 έως 2015, καθώς και το άρθρο 7(5) του περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου του 2003 έως 2020.

9. Ειδικά όσον αφορά τη Φάση Β2, σημειώνεται ότι σύμφωνα με το σχεδιασμό του παραλιακού πεζόδρομου θα έχει πλάτος 2.5 μ., θα είναι κατασκευασμένος με οπλισμένο σκυρόδεμα και επενδυμένος από βατσαλωτό. Σε συγκεκριμένες θέσεις, όπου εντοπίζονται σημαντικοί και προστατευόμενοι τύποι φυσικών οικοτόπων, σπάνια και απειλούμενα είδη άγριας χλωρίδας, πυκνή φυσική βλάστηση και παρουσία εκτεταμένων βραχωδών εξάρσεων με ογκόλιθους, ο προτεινόμενος παραλιακός πεζόδρομος θα είναι υπερυψωμένος και κατασκευασμένος από ξύλο. Σε ορισμένα τμήματα η διέλευση του παραλιακού πεζόδρομου βρίσκεται πολύ κοντά στην απόκρημνη ακτογραμμή και στη θάλασσα, ενώ σε δύο θέσεις εντοπίζονται κύριες σπηλιές αναπαραγωγής του είδους προτεραιότητας και χαρακτηρισμού της περιοχής Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) της Μεσογειακής φώκιας (*Monachus monachus*). Σε αυτά τα τμήματα προτείνεται να ανεγερθεί πετρόκτιστο τοίχιο περίφραξης ή ξύλινη περίφραξη επί πετρόκτιστου τοιχείου περίφραξης ή πετρόκτιστο τοίχιο επί του οποίου θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες.

10. Σύμφωνα με τον Δήμο Πέγεια, οι θέσεις εγκατάστασης της περίφραξης έχουν συμφωνηθεί με το Τμήμα Δασών και το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, ενώ παράλληλα είναι σύμφωνες με την Έκθεση Αξιολόγησης της Περιβαλλοντικής Αρχής (Μάρτιος 2019), αναφορικά με την «Περιβαλλοντική Μελέτη για την Περιοχή Θαλασσινές Σπηλιές του Δήμου Πέγεια», η οποία εκπονήθηκε βάσει απόφασης που λήφθηκε στη σύσκεψη των Υπουργών Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Εσωτερικών, στις 22.03.2018, για τις αναπτύξεις στην περιοχή Θαλασσινές Σπηλιές του Δήμου Πέγεια.

11. Ωστόσο, σύμφωνα με την εν λόγω Έκθεση Αξιολόγησης της Περιβαλλοντικής Αρχής (Μάρτιος 2019), για την κατασκευή του παραλιακού πεζόδρομου και της περίφραξης θα πρέπει να προηγηθεί ο σχεδιασμός και να εξεταστεί στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων / Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (βλ. «Κεφάλαιο 10. Κατευθυντήριες Γραμμές και Μέτρα», παράγραφος 31, σελ. 21, «Παράρτημα Ι. Αξιολόγηση Μέτρων Σύσκεψης Υπουργών», παράγραφος 2, σελ. 24, «Παράρτημα ΙΙ. Εξειδίκευση Προτεινόμενων Μέτρων Προστασίας», παράγραφος 20, σελ. 30-31 και «Παράρτημα ΙV. Περαιτέρω Δράσεις / Μέτρα», παράγραφος 31, σελ. 35-36).

12. Σημειώνεται ότι ο Δήμος Πέγεια προχώρησε στην κατασκευή τμήματος του παραλιακού πεζόδρομου, πριν από την αξιολόγηση της Έκθεσης Πληροφοριών για έργα του Δεύτερου Παραρτήματος και Ειδικών Πληροφοριών για περιοχές του Δικτύου Natura 2000, με βάση τα άρθρα 23 και 33 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2021, την έκδοση περιβαλλοντικής έγκρισης (Αιτιολογημένης Διαπίστωσης) και την χορήγηση πολεοδομικής άδειας. Μετά από καταγγελία που λήφθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος, σχετικά με την κατασκευή τμήματος του παραλιακού πεζόδρομου από σπλισμένο σκυρόδεμα στις τοποθεσίες Σπήλιος της Φώκιας και Πέτρες του Βαθύ, λειτουργοί του Τμήματος Περιβάλλοντος επισκέφθηκαν την περιοχή (στο ύψος του τεμαχίου 12, Φ/Σχ. 44/15Ε1) και διαπίστωσαν την κατασκευή δημόσιου παραλιακού πεζόδρομου από σπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς πασσάλους, μήκους περίπου 80 μ. Το συγκεκριμένο τμήμα του παραλιακού πεζόδρομου εμπίπτει εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας. Επιπλέον, μέρος του παραλιακού πεζόδρομου που κατασκευάστηκε εμπίπτει εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα, ενώ το υπόλοιπο μέρος εφάπτεται με τις δύο προστατευόμενες περιοχές. Ως εκ τούτου, το Τμήμα Περιβάλλοντος απέστειλε σχετική επιστολή προς τον Δήμο Πέγεια στις 16.10.2021 και ζήτησε όπως αποξηλωθεί άμεσα το μέρος του παραλιακού πεζόδρομου που κατασκευάστηκε εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας. Οι εργασίες αποξήλωσης έπρεπε να διεξαχθούν κατόπιν σχετικής ενημέρωσης της Περιβαλλοντικής Αρχής, ώστε να είναι παρών λειτουργός του Τμήματος Περιβάλλοντος. Παράλληλα, το Τμήμα Περιβάλλοντος ζήτησε όπως η αποξήλωση του πεζόδρομου γίνει με τρόπο και μέσα ώστε να προστατευθούν οι σημαντικοί και προστατευόμενοι τύποι φυσικών οικοτόπων, καθώς και τα σπάνια και απειλούμενα είδη άγριας χλωρίδας και πανίδας που απαντούν στην περιοχή. Σύμφωνα με το Τμήμα Περιβάλλοντος, μέρος του πεζόδρομου, μήκους περίπου 90 μ., είχε κατασκευαστεί χωρίς άδεια από τον Δήμο Πέγεια. Κατόπιν οδηγιών του Τμήματος Περιβάλλοντος, ο Δήμος Πέγεια προχώρησε στην αποξήλωση σημαντικού μέρους, μήκους 42 μέτρων περίπου, το οποίο είναι παράλληλο με την ακτογραμμή. Η έκταση που αφαιρέθηκε περιλαμβάνει και το σημείο θέας, πλάτους 5 μ., μέχρι το σημείο της ακτογραμμής. Το υπόλοιπο μέρος, μήκους 50 μ., τεχνικά δεν μπορούσε να αφαιρεθεί χωρίς να επηρεάσει την στατικότητα του σημείου (κουφώματος) και για αυτό έχει παραμείνει.

13. Η υπό αξιολόγηση Έκθεση Πληροφοριών για έργα του Δεύτερου Παραρτήματος περιλαμβάνει ειδικές πληροφορίες για τα αντικείμενα προστασίας και τους στόχους διατήρησης των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα, με βάση τα άρθρα 23 και 33 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2021. Πέρα από το γεγονός ότι δεν λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους και δεν εκτιμούνται δεόντως οι συνεργιστικές και αθροιστικές επιπτώσεις της Φάσης Β2 και της Φάσης Γ του προτεινόμενου έργου, επιπλέον δεν εκτιμούνται δεόντως οι σωρευτικές επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου, σε συνδυασμό με άλλα σχεδιαζόμενα / προτεινόμενα και υφιστάμενα / αδειοδοτημένα έργα και σχέδια που χωροθετούνται στην ίδια περιοχή.

14. Όσον αφορά άλλα έργα, σημειώνεται ότι, μεταξύ 2017-2019, εκδόθηκαν περιβαλλοντικές εγκρίσεις και χορηγήθηκαν πολεοδομικές άδειες και άδειες οικοδομής για αρκετές αναπτύξεις, οι οποίες εφάπτονται με την

«Να αγαπάς την ευθύνη. Να λες: Εγώ μονάχος μου έχω χρέος να σώσω τη γη. Άμα δε σωθεί εγώ θα φταίω». Ν. Καζαντζάκης, Ασκητική.

προτεινόμενη όδευση της Φάσης Β2 και της Φάσης Γ του παραλιακού πεζόδρομου, χωρίς να εκτιμηθούν δεόντως οι επιπτώσεις στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα. Τα έργα αυτά περιλαμβάνουν την κατασκευή και λειτουργία:

- 6 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές και βιολογικού σταθμού επεξεργασίας αστικών λυμάτων, στις τοποθεσίες Πέτρες του Βαθύ και Σπήλιος της Φώκιας (ΠΑΦ/0541/2016).
- 9 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές και βιολογικού σταθμού επεξεργασίας αστικών λυμάτων, στην τοποθεσία Καφίζης (ΠΑΦ/0592/2016).
- Ξενοδοχείου 5 αστέρων με 168 κλίνες, 44 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές και 2 βιολογικών σταθμών επεξεργασίας αστικών λυμάτων, στις τοποθεσίες Καφίζης και Μανίκης (ΠΑΦ/00929/2016, ΠΑΦ/00978/2016 και ΠΑΦ/0930/2016).
- 20 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, κτηρίου υποδοχής και βιολογικού σταθμού επεξεργασίας αστικών λυμάτων, στις τοποθεσίες Μανίκης και Ασπρόβικλα (ΠΑΦ/0603/2018).
- 16 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές και βιολογικού σταθμού επεξεργασίας αστικών λυμάτων, στις τοποθεσίες Καφίζης και Μανίκης (ΠΑΦ/0963/2018).

Τονίζεται ότι τα πιο πάνω έργα αφορούν ισχύουσα διαδικασία παράβασης, στο πλαίσιο της οποίας η Ευρωπαϊκή Επιτροπή διαβίβασε Προειδοποιητική Επιστολή προς τις αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας, στις 27.11.2019, για την κακή εφαρμογή του άρθρου 6(3) της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 21ης Μαΐου 1992, για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας.

Όσον αφορά σχέδια, σημειώνεται επίσης ότι, από την υποβολή της Έκθεσης Πληροφοριών (Νοέμβριος 2020) μέχρι σήμερα, έχει εξεταστεί το Σχέδιο Αειφόρου Ανάπτυξης Εθνικού Δασικού Πάρκου (ΕΔΠ) Ακάμα, χωρίς να συνεκτιμούνται δεόντως οι επιπτώσεις της Φάσης Β2 και Γ της προτεινόμενης όδευσης του παραλιακού πεζόδρομου του Δήμου Πέγειας, παρότι εμπίπτει εντός και πλησίον (εφάπτεται) τόσο με τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα, όσο και με το Κρατικό Δάσος Αγίου Γεωργίου και το ΕΔΠ Ακάμα. Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι εκπονείται το νέο Τοπικό Σχέδιο Πέγειας.

15. Η προτεινόμενη όδευση της Φάσης Β2 και της Φάσης Γ του παραλιακού πεζόδρομου διαπερνά μία περιβαλλοντικά ευαίθητη περιοχή, με ιδιαίτερη οικολογική αξία, η οποία:

15.1. Εμπίπτει εξ' ολοκλήρου εντός της καθορισμένης Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, με βάση τον περί της Προστασίας της Παραλίας Νόμο (ΚΕΦ.59), και της Παράκτιας Ζώνης, με βάση το Έβδομο Πρωτόκολλο της Σύμβασης της Βαρκελώνης για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου, όπου δεν επιτρέπεται η δόμηση σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από την υψηλότερη χειμερινή ίσαλη γραμμή (βλ. άρθρο 8, Προστασία και αειφόρος χρήση των παράκτιων ζωνών) και όπου, ανεξαρτήτως της ταξινόμησης σε προστατευόμενες ζώνες και περιοχές ειδικής προστασίας, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα προστασίας και διατήρησης της θαλάσσιας περιοχής που φιλοξενεί ενδιαίτηματα και είδη υψηλής αξίας διατήρησης, καθώς και μέτρα προστασίας και ανάπτυξης / επέκτασης των παράκτιων δασών (βλ. άρθρο 10, Ειδικά παράκτια οικοσυστήματα – 2. Θαλάσσια ενδιαίτηματα και 3. Παράκτια δάση).

15.2. Εμπίπτει εντός και πλησίον (εφάπτεται) των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα, καθώς και του Κρατικού Δάσους Αγίου Γεωργίου και του Εθνικού Δασικού Πάρκου (ΕΔΠ) Ακάμα. Σημειώνεται ότι, μέχρι σήμερα, δεν έχουν εκδοθεί τα αναγκαία Διατάγματα Προστασίας και Διαχείρισης των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 15 του περί της Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου του 2003 έως 2015, καθώς και του άρθρου 7(6) του περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμου του 2003 έως 2020.

15.3. Εφάπτεται με την Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή των Θαλασσινών Σπηλιών της Πέγειας, με βάση το περί Απαγόρευσης της Αλιείας και της Διέλευσης Σκαφών στη Θαλάσσια Προστατευόμενη Περιοχή των Θαλασσινών Σπηλιών της Πέγειας του Τύπου Κοινοτικής Σημασίας Χερσόνησος Ακάμα Διάταγμα του 2019 (ΚΔΠ 28/2019), το οποίο εκδόθηκε δυνάμει του άρθρου 5Α του περί Αλιείας Νόμου (ΚΕΦ.135).

15.4. Αποτελεί Βιότοπο της Μεσογειακής φώκιας (*Monachus monachus*), καθότι εφάπτεται με την Θαλάσσια Ζώνη Υψηλής Προστασίας της Φύσης (ΥΠΘ 3Β) και εμπίπτει εντός της Χερσαίας Ζώνης Υψηλής

«Να αγαπάς την ευθύνη. Να λες: Εγώ μονάχος μου έχω χρέος να σώσω τη γης. Άμα δε σωθεί εγώ θα φταίω». Ν. Καζαντζάκης, *Ασκητική*.

Προστασίας της Φύσης (ΥΠΦ 3β), με βάση τους Χάρτες Ενδιατημάτων (Αρ. 11) και Ζωνών Προστασίας (Αρ. 14), αντίστοιχα, του Διαχειριστικού Σχεδίου για την Περιοχή Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) Χερσόνησος Ακάμα (Απρίλιος 2016). Για την ακρίβεια, ο παραλιακός πεζόδρομος εφάπτεται με κύριες θέσεις αναπαραγωγής (τοποθεσίες Σπήλιος της Φώκιας και Πέτρες του Βαθύ) και σημαντικές θέσεις ξεκούρασης / γαλουχίας (τοποθεσίες Ασπρόβυλα και Μανίκης) του είδους χαρακτηρισμού και προτεραιότητας \**Monachus monachus*. Πρόκειται για το πιο απειλούμενο είδος θαλάσσιου θηλαστικού στην Ευρώπη, τη Μεσόγειο και την Κύπρο, το οποίο χαρακτηρίζεται ως Κινδυνεύον (Endangered) σε παγκόσμιο επίπεδο και Κρισίμως Κινδυνεύον (Critically Endangered) στην Ευρώπη και τη Μεσόγειο. Σύμφωνα με τον Κόκκινο Κατάλογο των Απειλούμενων Ειδών της IUCN (The IUCN Red List of Threatened Species), οι σημαντικότερες απειλές για το είδος είναι, μεταξύ άλλων, η οικιστική και εμπορική ανάπτυξη (residential and commercial development), η ανθρώπινη διεσδυσση και ενόχληση (human intrusions and disturbance) στα ενδιαίτηματα από δραστηριότητες αναψυχής (recreational activities), καθώς και οι μεταβολές και η αλλοίωση του οικοσυστήματος (natural system modifications and other ecosystem modifications).

15.5. Εφάπτεται με σπήλαια όπου εντοπίζονται σημαντικές αποικίες δύο απειλούμενων ειδών χειρόπτερων χαρακτηρισμού της περιοχής Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) Χερσόνησος Ακάμα. Τα είδη σπηλαιόβιων και εντομοφάγων νυχτερίδων είναι η Μικρομυωτίδα (*Myotis blythii*), η οποία χαρακτηρίζεται ως Εγγύς Απειλούμενο (Near Threatened) είδος στην Ευρώπη και τη Μεσόγειο, καθώς και η Πτερυγονυχτερίδα (*Miniopterus schreibersii*), η οποία χαρακτηρίζεται ως Ευάλωτο (Vulnerable) είδος σε παγκόσμιο επίπεδο. Στην περιοχή έχουν καταγραφεί 2 ακόμη είδη χειρόπτερων, η Βουνονυχτερίδα (*Hypsignathos monstrosus*) και η Λευκονυχτερίδα (*Pipistrellus kuhlii*), τα οποία χαρακτηρίζονται ως Ελάχιστου Ενδιαφέροντος (Least Concern) είδη σε παγκόσμιο, ευρωπαϊκό και μεσογειακό επίπεδο. Σύμφωνα με τον Κόκκινο Κατάλογο των Απειλούμενων Ειδών της IUCN (The IUCN Red List of Threatened Species), οι σημαντικότερες απειλές για τα συγκεκριμένα είδη νυχτερίδων είναι, μεταξύ άλλων, η οικιστική και εμπορική ανάπτυξη (residential and commercial development), καθώς και η ανθρώπινη διεσδυσση και ενόχληση (human intrusions and disturbance) στα ενδιαίτηματα από δραστηριότητες αναψυχής (recreational activities). Στην Κύπρο, τα εν λόγω είδη νυχτερίδων επηρεάζονται αρνητικά από τις αλλαγές στη χρήση γης και απειλούνται από την απώλεια των βιοτόπων και τη διατάραξη των καταφυγίων τους, ιδιαίτερα των παράκτιων σπηλιών που αποτελούν χώρους επίσκεψης, στο πλαίσιο καταδυτικών και άλλων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.

15.6. Καταλαμβάνει το ενδιαίτημα ενός απειλούμενου και προστατευόμενου είδους ερπετού, το οποίο περιλαμβάνεται στους στόχους διατήρησης της περιοχής Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) Χερσόνησος Ακάμα, της σαύρας Ακανθοδάκτυλος (*Acanthodactylus schreiberi*). Το είδος χαρακτηρίζεται ως Κινδυνεύον (Endangered), σε παγκόσμιο και ευρωπαϊκό επίπεδο. Σύμφωνα με τον Κόκκινο Κατάλογο των Απειλούμενων Ειδών της IUCN (The IUCN Red List of Threatened Species), οι σημαντικότερες απειλές για το συγκεκριμένο είδος σαύρας είναι, μεταξύ άλλων, η οικιστική και εμπορική ανάπτυξη (residential and commercial development), καθώς και η ανθρώπινη διεσδυσση και ενόχληση (human intrusions and disturbance) στα ενδιαίτηματα από δραστηριότητες αναψυχής (recreational activities).

15.7. Καταλαμβάνει το ενδιαίτημα δύο σπάνιων και απειλούμενων ειδών, τα οποία περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου (The Red Book of Flora of Cyprus). Ειδικότερα, κατά μήκος της προτεινόμενης όδευσης του παραλιακού πεζόδρομου, καταγράφονται θέσεις του ενδημικού και Εύτρωτου (Vulnerable) είδους Ταράξακος ο αφρογενής (*Taraxacum aphrogenes*), καθώς και του Κινδυνεύοντος (Endangered) είδους Αείζων το ισπανικό (*Aizoon hispanicum*). Όλοι οι υποπληθυσμοί του είδους *Taraxacum aphrogenes* βρίσκονται στην παράκτια ζώνη και το ενδιαίτημα του απειλείται κυρίως από τουριστική ανάπτυξη και χρήση (tourism development and use), ενώ οι υποπληθυσμοί του είδους *Aizoon hispanicum* βρίσκονται δίπλα από αγροτικούς δρόμους και απειλούνται κυρίως από υποβάθμιση και απώλεια ενδιαίτηματος (habitat degradation and loss), λόγω εργασιών κατασκευής, συντήρησης ή διαπλάτυνσης δρόμων.

15.8. Περιλαμβάνει σημαντικούς και προστατευόμενους τύπους φυσικών οικοτόπων, οι οποίοι αποτελούν οικότοπους χαρακτηρισμού της περιοχής Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) Χερσόνησος Ακάμα. Στο παράκτιο τμήμα της περιοχής απαντούν 4 τύποι φυσικών οικοτόπων χαρακτηρισμού: 1240 Απόκρημνες βραχώδεις ακτές με βλάστηση της Μεσογείου με ενδημικά *Limonium spp.*, 2260 Θίνες με βλάστηση

σκληρόφυλλων θάμνων *Cisto-Lavenduletalia*, 8330 Θαλάσσια σπήλαια εξ ολοκλήρου ή κατά το ήμισυ κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας και 9320 Δάση ελιάς και χαρουπιιάς (*Olea* και *Ceratonia*). Στο θαλάσσιο τμήμα της περιοχής απαντούν 2 τύποι φυσικών οικοτόπων χαρακτηρισμού: 1120\* Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia* (*Posidonium oceanicae*) και 1170 Ύφαλοι.

15.9. Εμπίπτει εντός και πλησίον (εφάπτεται) της Σημαντικής Περιοχής για τα Πουλιά (Important Bird Area – IBA 12057) Χερσόνησος Ακάμα – Φαράγγια Αγίας Αικατερίνης και Αγίας Παρασκευής, καθώς και της περιοχής του Δικτύου Natura 2000 ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα. Με βάση τον Χάρτη Περιοχών Μέγιστης Περιβαλλοντικής Σημασίας για τα Πτηνά στην Χερσόνησο Ακάμα, την περιοχή χρησιμοποιούν σημαντικά είδη παρυδάτιων / υδρόβιων άγριων πτηνών χαρακτηρισμού, όπως ο Βορτακοφάς (*Ardeola ralloides*), η Χαλκόκοτα (*Plegadis falcinellus*), η Χιονάτη (*Egretta garzetta*) και ο Νυφγοερανός (*Grus virgo*). Τα είδη αυτά χρησιμοποιούν την παράκτια ζώνη κατά την αποδημία. Η παράκτια ζώνη είναι σημαντική για τη μετανάστευση κυρίως υδρόβιων πτηνών, όπως πάπιων, ιβιδων και ερωδιών. Τα είδη αυτά, μεγάλοι αριθμοί των οποίων παρατηρούνται κατά τη μετανάστευση, χρησιμοποιούν την ακτογραμμή ως σημείο αναφοράς και προσανατολισμού κατά την είσοδο τους στην Κύπρο. Αρκετά άλλα είδη πουλιών, περιλαμβανομένων σημαντικών αρπακτικών και άλλων μεταναστευτικών, επίσης χρησιμοποιούν την παράκτια ζώνη για σκοπούς προσανατολισμού.

15.10. Όσον αφορά το φυσικό τοπίο της περιοχής, το μεγαλύτερο τμήμα της παράκτιας ζώνης εμπίπτει σε καθορισμένη Περιοχή Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής, με βάση το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης και συγκεκριμένα την «Δήλωση Πολιτικής για τη Ρύθμιση και τον Έλεγχο της Ανάπτυξης και την Προστασία του Περιβάλλοντος στην Υπαιθρο και στα Χωριά [Ενιαίο Κείμενο 1996-2014]» (βλ. «Κεφάλαιο 7. Προστασία της Φύσης, του Τοπίου και των Δασών» και «Σχέδιο 4. Προστασία της Φύσης και του Τοπίου»). Όσον αφορά την γεωλογική κληρονομιά της περιοχής, σε διάφορες θέσεις της παράκτιας ζώνης βρίσκονται μοναδικές και αξιόλογες Γεωμορφές, δηλαδή θέσεις σπουδαίας γεωλογικής και γεωμορφολογικής αξίας, με ιδιαίτερη σημασία ως προς την επιστημονική και εκπαιδευτική αξία, την ποιότητα και σπανιότητα, καθώς και την αισθητική έλξη που προκαλούν. Με βάση το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, σε αυτές τις Γεωμορφές περιλαμβάνεται το σύμπλεγμα θαλασσινών σπηλιών στις τοποθεσίες Σπήλιος της Φώκιας και Πέτρες του Βαθύ, καθώς και η βραχώδης δαντελωτή ακτογραμμή στις τοποθεσίες Ασπρόβικλα και Μανίκης, η οποία δημιουργήθηκε από τη δράση των θαλάσσιων κυμάτων.

16. Λαμβάνοντας υπόψη τα αντικείμενα προστασίας και τους στόχους διατήρησης των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα, η Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου (ΟΠΟΚ) θεωρεί ότι το υπό εξέταση έργο, όπως προτείνεται, δύναται να επιφέρει τις ακόλουθες σοβαρές και αρνητικές επιπτώσεις:

16.1. Αλλοίωση του οικοσυστήματος και κατακερματισμός της παράκτιας ζώνης, λόγω της σφράγισης εδάφους, της κατάληψης γης και της αλλαγής χρήσης γης στην περιοχή, εντός και πλησίον της καθορισμένης Ζώνης Προστασίας της Παραλίας και της παράκτιας ζώνης.

16.2. Ποδοπάτημα των ειδών, υποβάθμιση των θέσεων και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος σπάνιων και απειλούμενων ειδών άγριας χλωρίδας, ιδιαίτερα του ενδημικού και Εύρωτου (Vulnerable) είδους Ταράξακος ο αφρογενής (*Taraxacum aphyrogenes*), αλλά και του Κινδυνεύοντος (Endangered) είδους Αείζων το ισπανικό (*Aizoon hispanicum*).

16.3. Μείωση της φυσικής περιοχής εξάπλωσης σημαντικών και προστατευόμενων τύπων φυσικών οικοτόπων χαρακτηρισμού (ιδιαίτερα 1240 Απόκρημνες βραχώδεις ακτές με βλάστηση της Μεσογείου με ενδημικά *Limonium* spp και 2260 Θίνες με βλάστηση σκληρόφυλλων θάμνων *Cisto-Lavenduletalia*).

16.4. Σημαντική αύξηση της ανθρώπινης παρουσίας κατά μήκος της ακτογραμμής, η οποία αναμένεται να επιφέρει επιπρόσθετες πιέσεις στο παράκτιο οικοσύστημα (π.χ. φωτορύπανση, ηχορύπανση, πρόσβαση και διεύθυνση), διατάραξη του ενδιαιτήματος και όχληση των ακόλουθων ειδών πανίδας και πτηνοπανίδας: Μεσογειακή φώκια (*Monachus monachus*), Ακανθοδάκτυλος σαύρα (*Acanthodactylus schreiberi*),

«Να αγαπάς την ευθύνη. Να λες: Εγώ μονάχος μου έχω χρέος να σώσω τη γης. Άμα δε σωθεί εγώ θα φταίω». Ν. Καζαντζάκης, *Ασκητική*



Μικρομυτιδα (*Myotis Blythii*), Πτερυγονυχτερίδα (*Miniopterus schreibersii*), Βουνονυχτερίδα (*Hypsugo savii*) και Λευκονυχτερίδα (*Pipistrellus kuhlii*), καθώς και Βορτακοφάς (*Ardeola ralloides*), Χαλκόκοτα (*Plegadis falcinellus*), Χιονάτη (*Egretta garzetta*) και Νυφογερανός (*Grus virgo*).

16.4.1. Όσον αφορά την Μεσογειακή φώκια (*Monachus monachus*), η περιοχή αποτελεί ιδιαίτερα σημαντικό ενδιαίτημα για το είδος, λόγω της ύπαρξης ενός συμπλέγματος θαλασσινών σπηλιών που χρησιμοποιεί ως κύριες θέσεις αναπαραγωγής, γαλουχίας και ξεκούρασης. Η ύπαρξη κατάλληλων χερσαίων ενδιαιτημάτων αναπαραγωγής σε μια περιοχή θεωρείται παράγοντας πολύ μεγάλης σημασίας, καθώς από ότι φαίνεται τα καταφύγια αυτά είναι απολύτως απαραίτητα για την αναπαραγωγή άρα και την επιβίωση του είδους. Η τυχόν όχληση μπορεί να δημιουργηθεί μέσω αυξημένων επιπέδων θορύβου και φωτισμού, καθώς και αυξημένης και συχνής ανθρώπινης παρουσίας κατά μήκος της ακτογραμμής.

16.4.2. Όσον αφορά την Ακανθοδάκτυλο σαύρα (*Acanthodactylus schreiberi*), οι κύριες πιέσεις και απειλές είναι η καταστροφή, ο κατακερματισμός και η υποβάθμιση, λόγω ανθρώπινων δραστηριοτήτων, των καταφυγίων και γενικότερα των βιότοπων του είδους (τους οποίους χρησιμοποιεί ως τόπους αναπαραγωγής, χειμέριας νάρκης και τροφοληψίας). Άλλες απειλές είναι το ποδοπάτημα, η όχληση και δίωξη λόγω συχνής και αυξημένης ανθρώπινης παρουσίας, η χρήση φυτοφάρμακων και οι ψεκασμοί, κ.α.

16.4.3. Όσον αφορά τα είδη χειρόπτερων Μικρομυτιδα (*Myotis Blythii*), Πτερυγονυχτερίδα (*Miniopterus schreibersii*), Βουνονυχτερίδα (*Hypsugo savii*) και Λευκονυχτερίδα (*Pipistrellus kuhlii*), σημαντική απειλή αποτελεί η ενόχληση των νυχτερίδων στα καταφύγια τους, ειδικά κατά την περίοδο αναπαραγωγής ή όταν έχουν μικρά και κατά τους κρύους μήνες όταν είναι λιγότερο δραστήρια ή σε χειμερία νάρκη. Όχληση, η οποία μπορεί να καταλήξει στην εγκατάλειψη καταφυγίων και στο θάνατο νυχτερίδων, μπορεί να οφείλεται σε διάφορους παράγοντες όπως η ανθρώπινη παρουσία, ο θόρυβος και ο φωτισμός. Απειλή υπάρχει επίσης σε βιότοπους στις περιοχές αναζήτησης τροφής των νυχτερίδων από υποβάθμιση και καταστροφή της φυσικής βλάστησης στην περιοχή από ανθρώπινες δραστηριότητες.

16.4.4. Όσον αφορά τα είδη υδρόβιων / παρυδάτιων πτηνών Βορτακοφάς (*Ardeola ralloides*), Χαλκόκοτα (*Plegadis falcinellus*), Χιονάτη (*Egretta garzetta*) και Νυφογερανός (*Grus virgo*), οι κύριες πιέσεις και απειλές είναι ο κατακερματισμός και η υποβάθμιση των βιότοπων των ειδών, καθώς και η όχληση λόγω συχνής και αυξημένης ανθρώπινης παρουσίας, κ.α.

16.5. Κατακερματισμός της ακεραιότητας και συνοχής / συνεκτικότητας της περιοχής, λόγω αυξημένων και σημαντικών αθροιστικών, συνεργιστικών και σωρευτικών επιπτώσεων, από αρκετά έργα και σχέδια, τα οποία χωροθετούνται εντός και πλησίον των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα.

16.6. Υποβάθμιση και αλλοίωση του φυσικού τοπίου και της καθορισμένης Περιοχής Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής, καθώς και της γεωλογικής κληρονομιάς και ιδιαίτερα των μοναδικών και αξιολόγων γεωμορφών της περιοχής.

17. Με βάση όλα τα πιο πάνω, η Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου (ΟΠΟΚ) θεωρεί ότι οι πιο πάνω επιπτώσεις μπορούν να αποτραπούν και να μετριαστούν με τη συμπερίληψη όλων των ακόλουθων ουσιαστικών και νομικά δεσμευτικών όρων στην περιβαλλοντική έγκριση (Εκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και Αιτιολογημένη Διαπίστωση) του προτεινόμενου έργου:

17.1. Άρση αυθαίρετων επεμβάσεων, κλείσιμο παράνομων προσβάσεων προς την θάλασσα και αποξήλωση μη-αδειοδοτημένων κατασκευών (επεκτάσεις ιδιωτικών χώρων πρασίνου και κήπων παραθεριστικών κατοικιών, πεζόδρομοι και μονοπάτια, σκαλοπάτια και ράμπες, καταστρώματα από μπετόν, κ.α.). Επισημαίνεται ότι ο συγκεκριμένος ουσιαστικός και νομικά δεσμευτικός όρος αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση και θα πρέπει να ελεγχθεί και να εγκριθεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος, πριν από την χορήγηση πολεοδομικών αδειών και την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών της φάσης Β2 και Γ του παραλιακού πεζόδρομου.

«Να αγαπάς την ευθύνη. Να λες: Εγώ μονάχος μου έχω χρέος να σώσω τη γη». Άμα δε σωθεί εγώ θα φταίω». Ν. Καζαντζάκης, Ασκητική

17.2. Αφαίρεση όλων των χωροκατακτητικών ξένων ειδών βλάστησης, τα οποία έχουν φυτευτεί κατά μήκος της προτεινόμενης όδευσης της Φάσης Β2 και Γ του παραλιακού πεζόδρομου. Ιδιαίτερη έμφαση να δοθεί στην απομάκρυνση του χωροκατακτητικού ξένου είδους Μαλλιά της Αφροδίτης (*Carprobratus acinaciformis*), το οποίο χρησιμοποιείται για τοπιστέχνηση των κήπων παρακείμενων αναπτύξεων και έχει εγκατασταθεί σε διάφορα σημεία της παράκτιας ζώνης. Τυχόν εξάπλωσή του συγκεκριμένου χωροκατακτητικού ξένου είδους, δύναται να εκδιώξει τα είδη με φυσική παρουσία στο παραλιακό μέτωπο και κυρίως τα σπάνια και απειλούμενα είδη άγριας χλωρίδας.

17.3. Διατήρηση και βελτίωση του φυσικού μονοπατιού κατά μήκος της προτεινόμενης όδευσης της Φάσης Β2 και Γ του παραλιακού πεζόδρομου, η οποία εμπίπτει εντός ή/και πλησίον (εφάπτεται) των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα, καθώς και του Κρατικού Δάσους Αγίου Γεωργίου και του Εθνικού Δασικού Πάρκου (ΕΔΠ) Ακάμα.

17.4. Αποτροπή σφράγισης εδάφους και απαγόρευση χρήσης οπλισμένου σκυροδέματος με βατσαλωτό κατά μήκος της προτεινόμενης όδευσης της Φάσης Β2 και Γ του παραλιακού πεζόδρομου.

17.5. Τοποθέτηση πινακίδων από τις συναρμόδιες αρχές για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα (Τμήμα Περιβάλλοντος, Τμήμα Δασών, Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών, Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας), με πληροφορίες για την ιδιαίτερη οικολογική αξία της ακτογραμμής και της παράκτιας ζώνης κατά μήκος της προτεινόμενης όδευσης της Φάσης Β2 και Γ του παραλιακού πεζόδρομου του Δήμου Πέγειας (σημαντικοί και προστατευόμενοι τύποι φυσικών οικοτόπων, σπάνια και απειλούμενα είδη άγριας χλωρίδας, πανίδας και πτηνοπανίδας, μοναδικές και αξιόλογες γεωμορφές, κ.α.), για σκοπούς περιβαλλοντικής ενημέρωσης, ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης.

17.6. Φύτευση τοπικών (γηγενών) ειδών βλάστησης κατά μήκος της προτεινόμενης όδευσης της Φάσης Β2 και Γ του παραλιακού πεζόδρομου, κυρίως θάμνων, όπως Σχινιά (*Pistacia lentiscus*) και Αροδάφη (*Nerium oleander*), αλλά και δέντρων, όπως Ελιά (*Olea europaea*) και Χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*), όπου αυτό είναι δυνατόν σε τεμάχια κρατικής δασικής γης και δημοσίων χώρων πρασίνου.

17.7. Απαγόρευση κατασκευής πέτρινου τοιχείου ή/και τοποθέτησης μεταλλικών πασσάλων, ξύλινης περίφραξης ή/και υαλοπινάκων κατά μήκος της προτεινόμενης όδευσης της Φάσης Β2 και Γ του παραλιακού πεζόδρομου, υπό τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

17.7.1. Για σκοπούς απαγόρευσης της πρόσβασης σε βραχώδη και απόκρημνα σημεία της ακτογραμμής, σε συγκεκριμένες θέσεις (τοποθεσίες Σπήλιος της Φώκιας, Πέτρες του Βαθύ και Ασπρόβικλα), οι οποίες έχουν υποδειχθεί από το Τμήμα Δασών και το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, επιτρέπεται η κατασκευή πετρόκτιστου τοιχείου ύψους 70 εκ., επί του οποίου θα τοποθετηθεί ξύλινη περίφραξη ύψους 40 εκ.

17.7.2. Σε μία θέση, μπροστά από το τεμάχιο 309 (εστιατόριο «Sea Caves»), στην τοποθεσία Σπήλιος της Φώκιας, πέραν του πέτρινου τοιχείου, να επιτρέπεται η τοποθέτηση υαλοπίνακα, ώστε να περιοριστεί η άμεση επαφή με την είσοδο των σπηλαίων και ο περιορισμός της ηχητικής όχλησης. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, επιτρέπεται η κατασκευή πετρόκτιστου τοιχείου ύψους 1 μ. και η τοποθέτηση υαλοπίνακα ύψους 80 εκ.

17.7.3. Σε δύο θέσεις (τοποθεσίες Σκληνικάρι – Κρατικό Δάσος Αγίου Γεωργίου), όπου εντοπίζονται σημαντικοί και προστατευόμενοι τύποι φυσικών οικοτόπων, σπάνια και απειλούμενα είδη άγριας χλωρίδας, πυκνή φυσική βλάστηση και παρουσία εκτεταμένων βραχωδών εξάρσεων με ογκόλιθους, ο προτεινόμενος παραλιακός πεζόδρομος θα πρέπει να είναι υπερυψωμένος και κατασκευασμένος από ξύλινο πάτωμα (deck).

17.8. Απαγόρευση κατασκευής παραλιακού πεζόδρομου και σημείου θέας, με πλατεία και παγκάκι, μπροστά από τα τεμάχια 12, 375 και 376 (περιμετρικά των 6 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές που βρίσκονται σε μικρή απόσταση από βραχώδη και απόκρημνα σημεία της ακτογραμμής και τη θάλασσα),

«Να αγαπάς την ευθύνη. Να λες: Εγώ μονάχος μου έχω χρέος να σώσω τη γη. Άμα δε σωθεί εγώ θα φταιω». Ν. Καζαντζάκης, *Ασκητική*

στις τοποθεσίες Πέτρες του Βαθύ και Σπήλιος της Φώκιας, ώστε να περιοριστεί η αύξηση της ανθρώπινης παρουσίας, η άμεση επαφή και η ηχητική όχληση στις εισόδους των κύριων θέσεων και στηλαίων αναπαραγωγής.

17.9. Απαγόρευση τοποθέτησης ή/και χρήσης οποιουδήποτε φωτισμού κατά μήκος της προτεινόμενης όδευσης της Φάσης Β2 και της Φάσης Γ του παραλιακού πεζόδρομου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για περαιτέρω πληροφορίες ή/και διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,  
Για την Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου



Μυρούλα Χατζηχριστοφόρου



Κλείτος Παπατυλιανού

Μέλη:

Ad-hoc Επιτροπής για την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση  
Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων  
Επιτροπής Αξιολόγησης Επιπτώσεων από Σχέδια και Προγράμματα





## ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΜΚΟ)

Γεωργίου Σεφέρη 4B, 1076 Λευκωσία | Τ.Θ. 28539, 2080 Λευκωσία | Τηλέφωνο: 22 313750 & 22 879240  
Τηλεομοιότυπο: 22 879241 | Ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@opok.org.cy](mailto:info@opok.org.cy) | Ιστοσελίδα: [www.opok.org.cy](http://www.opok.org.cy)

Επείγον – Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο  
Email: [info@opok.org.cy](mailto:info@opok.org.cy)

Παρασκευή, 28 Ιανουαρίου 2022

Προς:  
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, κ. Κώστα Χατζηπαναγιώτου

Κοινοποίηση:  
Προϊστάμενη Τομέα Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και Βιοποικιλότητας Τμήματος Περιβάλλοντος, κα Έλενα Στυλιανοπούλου  
Προϊστάμενη Τομέα Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Τμήματος Περιβάλλοντος, κα Ειρήνη Κωνσταντίνου  
Προϊστάμενο Γραφείου Τμήματος Περιβάλλοντος στην Επαρχία Πάφου, κ. Κώστα Βόσκο  
Μέλη Ad-hoc Επιτροπής για την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Αγαπητέ κ. Χατζηπαναγιώτου,

### Θέμα:

Συνεδρία Ad-hoc Επιτροπής για την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Αρ. 127(Ι)/2018] για την εφαρμογή του άρθρου 16 του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου του 2003 [Αρ. 153(Ι)/2003], που έγινε στις 28.01.2022

Έκθεση Πληροφοριών για έργα του Δεύτερου Παραρτήματος και Ειδικών Πληροφοριών για περιοχές του Δικτύου Natura 2000, με βάση τα άρθρα 23 και 33 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2021, για την κατασκευή και λειτουργία της Φάσης B2 του παραλιακού πεζοδρομίου στην περιοχή Θαλασσινές Σπηλιές, στον Δήμο Πέγειας της επαρχίας Πάφου, εντός και πλησίον της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ CY4000010) και της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα (Αρ. Αίτησης Χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας ΠΑΦ/00225/2020 και Αρ. Φακ. 02.15.004.031.001, 02.15.003.002)

Συμπληρωματική Τοποθέτηση Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου (ΟΠΟΚ)

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της γραπτής τοποθέτησης της Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου (ΟΠΟΚ), ημερ. 19.12.2021, στα πλαίσια της υποβολής σχολίων και απόψεων που ζητήθηκαν από την Περιβαλλοντική Αρχή, καθώς και της παρουσίασης και συζήτησης του εν λόγω θέματος στη συνεδρία της Ad-hoc Επιτροπής για την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, ημερ. 28.01.2022, επιθυμούμε να σημειώσουμε τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, ο προτεινόμενος παραλιακός πεζοδρόμος στον Δήμο Πέγειας έχει συνολικό μήκος περίπου 13.5 χλμ. Ξεκινά από τα όρια του αυτοκινητόδρομου Κισσόνησος – Πέγειας και τελειώνει στην περιοχή Άγιος Γεώργιος. Το προτεινόμενο έργο έχει χωριστεί σε 4 φάσεις, εκ των οποίων οι φάσεις Α και Β1 χωροθετούνται εκτός περιοχών του Δικτύου Natura 2000, ενώ οι φάσεις Β2 και Γ χωροθετούνται εντός και πλησίον (εφάπτονται) των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ CY4000010) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα. Για τις Φάσεις Α και Β1 (εκτός των προστατευόμενων περιοχών) εκδόθηκαν ήδη Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις (Αιτιολογημένες Διαπιστώσεις) και χορηγήθηκαν ήδη Πολεοδομικές Άδειες, χωρίς να συναξιολογηθούν οι αθροιστικές επιπτώσεις των επιμέρους φάσεων του προτεινόμενου έργου. Επιπλέον, η διαδικασία εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και ειδικής οικολογικής αξιολόγησης για τις Φάσεις Β2 και Γ (εντός και στα όρια

«Να αγαπάς την ευθύνη. Να λες: Εγώ μονάχος μου έχω χρέος να σώσω τη γη. Άμα δε σωθεί εγώ θα φταίω». Ν. Καζαντζάκης, *Ασκητική*

των περιοχών Natura 2000) γίνεται μεμονωμένα και αποσπασματικά, αντί ενιαία, ολοκληρωμένα και αθροιστικά. Κατά τη γνώμη μας, το γεγονός ότι «υπάρχει η πρόθεση, αλλά δεν υπάρχει ο σχεδιασμός από τον Δήμο Πέγειας», δεν αιτιολογεί τη σαλαμοποίηση του προτεινόμενου έργου σε φάσεις και τον κατακερματισμό της κοινής διαδικασίας εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και ειδικής οικολογικής αξιολόγησης. Επιπρόσθετα, από τη στιγμή που ο κύριος του έργου (Δήμος Πέγειας) έχει εκδηλώσει επίσημα την πρόθεση του και έχει μάλιστα υποβάλει σχετικό χάρτη με την προτεινόμενη όδευση ολόκληρου του παραλιακού πεζόδρομου, περιλαμβανομένων και των 4 φάσεων του προτεινόμενου έργου, πρέπει να εκτιμηθούν και να αξιολογηθούν από κοινού οι επιπτώσεις των φάσεων Β2 και Γ στα αντικείμενα (είδη και ενδιαιτήματα) καθορισμού και τους στόχους διατήρησης των προστατευόμενων περιοχών.

2. Όπως αναφέρθηκε κατά τη συνεδρία της Ad-hoc Επιτροπής από τον εκπρόσωπο του Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου (BirdLife Cyprus), η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση στα αντικείμενα (είδη και ενδιαιτήματα) καθορισμού των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα, δεν πρέπει να γίνεται με βάση την υφιστάμενη κατάσταση διατήρησης της περιοχής. Αντίθετα, η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση πρέπει να γίνεται με βάση τους στόχους διατήρησης των προστατευόμενων περιοχών, δηλαδή την επιδιωκόμενη κατάσταση διατήρησης των ενδιαιτημάτων και των ειδών.

3. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που ένα έργο ή σχέδιο δύναται να επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στα αντικείμενα καθορισμού και τους στόχους διατήρησης προστατευόμενων περιοχών, δεν πρέπει να προτείνονται μέτρα διαχείρισης ως μέτρα μετριασμού. Τα μέτρα διαχείρισης έπρεπε να ισχύουν και να εφαρμόζονται ήδη στις εν λόγω περιοχές. Σημειώνεται μάλιστα ότι, μέχρι σήμερα, δεν έχουν θεσπιστεί τα αναγκαία μέτρα διατήρησης και δεν έχουν εκδοθεί τα αναγκαία Διατάγματα Προστασίας και Διαχείρισης των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα.

4. Σημειώνεται επίσης ότι δεν έχουν διεξαχθεί οποιεσδήποτε καταγραφές και δεν γίνονται οποιεσδήποτε αναφορές στα είδη χαρακτηρισμού και τους στόχους διατήρησης της περιοχής ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα. Ως εκ τούτου, δεν εντοπίζονται, δεν καταγράφονται, δεν αναλύονται και δεν αξιολογούνται οι επιπτώσεις στα μεταναστευτικά παρυδάτια / υδρόβια πτηνά, τα οποία περιλαμβάνονται στα αντικείμενα χαρακτηρισμού ή/και τους στόχους διατήρησης της περιοχής ΖΕΠ. Σημειώνεται ότι ολόκληρη η περιοχή χωροθέτησης των Φάσεων Β2 και Γ του προτεινόμενου έργου εμπίπτει εντός και πλησιον (εφάπτεται) της περιοχής ΖΕΠ. Με βάση τον Χάρτη Περιοχών Μέγιστης Περιβαλλοντικής Σημασίας για τα Πτηνά στην Χερσόνησο Ακάμα, την περιοχή χρησιμοποιούν σημαντικά είδη παρυδάτιων / υδρόβιων άγριων πτηνών χαρακτηρισμού, όπως ο Βορτακοφάς (*Ardeola ralloides*), η Χαλκόκοτα (*Plegadis falcinellus*), η Χιονάτη (*Egretta garzetta*) και ο Νυφογερανός (*Grus virgo*). Τα είδη αυτά χρησιμοποιούν την παράκτια ζώνη κατά την αποδημία, σε μικρότερους αριθμούς την άνοιξη και μεγαλύτερους αριθμούς το φθινόπωρο. Η παράκτια ζώνη είναι σημαντική για τη μετανάστευση κυρίως υδρόβιων πτηνών, όπως πάπιων, βιδων και ερωδιών. Τα είδη αυτά, μεγάλοι αριθμοί των οποίων παρατηρούνται κατά τη μετανάστευση, χρησιμοποιούν την ακτογραμμή ως σημείο αναφοράς και προσανατολισμού κατά την είσοδο τους στην Κύπρο. Αρκετά άλλα είδη πουλιών, περιλαμβανομένων σημαντικών αρπακτικών και άλλων μεταναστευτικών, επίσης χρησιμοποιούν την παράκτια ζώνη για σκοπούς προσανατολισμού.

5. Με βάση την Έκθεση Πληροφοριών και την παρουσίαση που έγινε στη συνεδρία της Ad-hoc Επιτροπής, κατά το στάδιο της κατασκευής της Φάσης Β2, μεταξύ άλλων επιπτώσεων, αναμένεται «τοπικός επηρεασμός της μορφολογίας του εδάφους», καθώς και «μόνιμη κατάληψη και σφράγιση εδάφους σε όλα τα σημεία διέλευσης του παραλιακού πεζόδρομου». Επιπλέον, κατά το στάδιο της λειτουργίας της Φάσης Β2, μεταξύ άλλων επιπτώσεων, αναμένεται «μόνιμη κάλυψη από σκυροδέμα και σφράγιση εδάφους», λόγω της χρήσης οπλισμένου σκυροδέματος με βατσαλωτό για την κατασκευή του παραλιακού πεζόδρομου. Με βάση την Έκθεση Πληροφοριών, δεν υφίστανται και συνεπώς δεν προτείνονται μέτρα μετριασμού ή/και αποτροπής των εν λόγω επιπτώσεων. Σημειώνεται ότι η χρήση οπλισμένου σκυροδέματος με βατσαλωτό για την κατασκευή του παραλιακού πεζόδρομου δεν επιφέρει επιπτώσεις μόνο στο έδαφος. Πέραν των επιπτώσεων στο έδαφος, καθώς και στο φυσικό τοπίο (παράκτια ζώνη) και τη γεωλογική κληρονομιά (σημαντικές γεωμορφές) της περιοχής Θαλασσινές Σπηλιές του Δήμου Πέγειας, η χρήση οπλισμένου σκυροδέματος με βατσαλωτό για την

κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου αναμένεται να επιφέρει αρκετές και σημαντικές επιπτώσεις στην ακεραιότητα και συνοχή του συγκεκριμένου τμήματος των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 ΕΖΔ (CY4000010) και ΖΕΠ (CY4000023) Χερσόνησος Ακάμα. Η σημαντικότερη επίπτωση είναι ο κατακερματισμός (fragmentation) του συγκεκριμένου τμήματος των προστατευόμενων περιοχών, το οποίο περιλαμβάνεται στη Φάση Β2 (από τον Κόλπο του Κερατιδίου μέχρι την τοποθεσία Ασπρόβικλα) και στη Φάση Γ (από την τοποθεσία Ασπρόβικλα μέχρι τον Άγιο Γεώργιο). Σημειώνεται ότι το εν λόγω τμήμα των προστατευόμενων περιοχών είναι εξαιρετικά μικρό και περιορισμένο, καθότι δεν περιλαμβάνει καν ολόκληρη την Ζώνη Προστασίας της Παραλίας, όπως αυτή καθορίζεται με βάση τον περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο (ΚΕΦ.59), και παρουσιάζει πολύ μεγάλες διακυμάνσεις (με πλάτος που κυμαίνεται από 5 μέχρι 95 μέτρα). Η κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου από οπλισμένο σκυρόδεμα με βατσαλωτό, πλάτους 2.5 μ. και μήκους σχεδόν περίπου 6.5-7 χλμ. (3.6 χλμ. Φάση Β2 και 3.2 χλμ. Φάση Γ), δεν μπορεί να θεωρηθεί ως αμελητέα έκταση, λαμβάνοντας ουσιαδώς υπόψη:

- (α) τη μικρή και περιορισμένη έκταση των προστατευόμενων περιοχών,
- (β) τη χωροθέτηση του προτεινόμενου έργου, καθότι διασχίζει το χερσαίο τμήμα και σχεδόν εφάπτεται με το θαλάσσιο τμήμα των προστατευόμενων περιοχών,
- (γ) την έκταση και ένταση των συνεπακόλουθων επιπτώσεων στα σημαντικά και προστατευόμενα ενδιαίτηματα και είδη<sup>1</sup>, τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής<sup>2</sup>, όσο και το στάδιο της λειτουργίας<sup>3</sup>.

6. Δεδομένου ότι το προτεινόμενο έργο δύναται να επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στην ακεραιότητα και συνοχή των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, για τις οποίες δεν υφίστανται και συνεπώς δεν προτείνονται μέτρα μετριασμού ή/και αποτροπής, σαφώς έπρεπε να εξεταστούν εναλλακτικές επιλογές (π.χ. όσον αφορά την χωροθέτηση / όδευση, την εγγύτητα με περιβαλλοντικά ευαίσθητες θέσεις, τα υλικά κατασκευής, κ.α.). Κατά τη γνώμη μας, η σημαντικότερη εναλλακτική λύση που έπρεπε να εξεταστεί είναι η αποφυγή χρήσης οπλισμένου σκυροδέματος με βατσαλωτό. Σημειώνεται ότι ο κύριος του έργου (Δήμος Πέγειας) δεν αποδέχεται την εξέταση της συγκεκριμένης εναλλακτικής επιλογής, λόγω του συνεπακόλουθου «περιορισμού της χρήσης του παραλιακού πεζόδρομου», όπως αναφέρθηκε από την ομάδα μελετητών κατά την παρουσίαση που έγινε στη συνεδρία της Ad-hoc Επιτροπής. Ως εκ τούτου, φαίνεται να προκύπτει σύγκρουση μεταξύ των στόχων διατήρησης των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 (π.χ. διαχείριση διακίνησης επισκεπτών κατά μήκος της ακτογραμμής ή/και περιορισμός διακίνησης επισκεπτών σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές και θέσεις αναπαραγωγής ειδών) και των στόχων κατασκευής και λειτουργίας του προτεινόμενου έργου, δηλαδή της αύξησης της επισκεψιμότητας στην περιοχή λόγω της χρήσης του παραλιακού πεζόδρομου. Επιπλέον, ο ισχυρισμός ότι η κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου από οπλισμένο σκυροδέμα με βατσαλωτό είναι προτιμότερη από την εναλλακτική επιλογή του φυσικού μονοπατιού, λόγω της ανάγκης συνεχούς συντήρησής του, δεν είναι αποδεκτός, λαμβάνοντας υπόψη τη μη αναστρεψιμότητα της επέμβασης στη φυσικότητα της περιοχής, την έκταση και την ένταση των επιπτώσεων, όσο και τα ιδιαίτερα (γεωμορφολογικά, εδαφολογικά και οικολογικά) χαρακτηριστικά της περιοχής.

7. Με βάση τα πιο πάνω, το προτεινόμενο έργο δεν συνδέεται άμεσα με τους στόχους διατήρησης και δεν είναι αναγκαίο για τη διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000. Αντιθέτως, οι Φάσεις Β2 και Γ του παραλιακού πεζόδρομου δύναται να επιφέρουν σοβαρές, αρνητικές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στις εν λόγω περιοχές, καθυστερώντας και από κοινού με άλλα έργα και σχέδια που χωροθετούνται κατά μήκος της παράκτιας ζώνης του Δήμου Πέγειας, από τον Κόλπο Κερατιδίου μέχρι τον Άγιο Γεώργιο.

8. Όσον αφορά την προτεινόμενη παρεκτροπή του παραλιακού πεζόδρομου και την κατασκευή σημείου θέας με πλατεία και παγκάκι, στην άκρη της μικρής χερσονήσου, η οποία βρίσκεται μεταξύ των τοποθεσιών Σπήλιος της Φώκαινας – Κανταρκαστοί – Πέτρες του Βαθύ, σημειώνεται ότι η προτεινόμενη όδευση του παραλιακού πεζόδρομου από οπλισμένο σκυρόδεμα με βατσαλωτό βρίσκεται μεταξύ των δύο κύριων θέσεων

<sup>1</sup> Υποβάθμιση και απώλεια περιοχής εξάπλωσης φυσικών οικοτόπων και άγριας χλωρίδας, διατάραξη ενδιαίτηματος και όχληση ειδών άγριας πανίδας και πτηνοπανίδας, κ.α.

<sup>2</sup> Μεγάλης κλίμακας χωματογενικές εργασίες, μεγαλύτερη περίοδος κατασκευαστικών εργασιών, χρήση βαρέων μηχανοκίνητων οχημάτων, εκχέρωση τοπικής βλάστησης, εκκρίωση ή/και καταπάτηση θάμνων, μεγαλύτερα επίπεδα θορύβου και όχλησης, κ.α.

<sup>3</sup> Σημαντική αύξηση επισκεψιμότητας και παρουσίας, καθώς και ανθρώπινης διεύθυνσης και όχλησης, κ.α.

αναπαραγωγής του Κινδυνεύοντος είδους προτεραιότητας της Μεσογειακής φώκιας (\**Monachus monachus*), ενώ το σημείο θέας, με πλατεία και παγκάκι, χωροθετείται ακριβώς απέναντι (στα νότια) από την είσοδο μίας εκ των δύο σημαντικότερων σπηλιών αναπαραγωγής. Εάν το προτεινόμενο έργο αποτελούσε μέτρο διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών, τότε θα έπρεπε να περιορίζει αντί να αυξάνει την επισκεψιμότητα και την ανθρώπινη παρουσία, διείσδυση και όχληση σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, οι οποίες βρίσκονται σε εγγύτητα και άμεση ορατότητα από θέσεις αναπαραγωγής του Κινδυνεύοντος είδους προτεραιότητας της Μεσογειακής φώκιας (\**Monachus monachus*) και όπου μάλιστα καταγράφονται σημαντικές πιέσεις και συσσωρευτικές επιπτώσεις (π.χ. κατασκευή παραθεριστικών κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, λειτουργία παραθαλάσσιου κέντρου εστίασης και αναψυχής, κ.α.).

9. Νοείται ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι θέσεις και εισηγήσεις της ΟΠΟΚ για το προτεινόμενο έργο, τις οποίες σας έχουμε διαβιβάσει στις 19.12.2021. Παρακαλούμε όπως η αρχική και συμπληρωματική μας τοποθέτηση επισυναφθούν στα πρακτικά της συνεδρίας της Ad-hoc Επιτροπής για την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση που έγινε στις 28.01.2022.

Όπως πάντοτε, παραμένουμε στη διάθεση σας για περαιτέρω πληροφορίες ή/και διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,



Κλετίος Παπαστυλιανού

Επιστημονικός & Διοικητικός Λειτουργός

Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου

Μέλος Ad-hoc Επιτροπής για την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση



Πτηνολογικός  
Σύνδεσμος

Προς  
κ. Κώστα Χατζηπαναγιώτου  
Διευθυντή  
Τμήμα Περιβάλλοντος  
[chadjiapanaviotou@environment.moa.gov.cy](mailto:chadjiapanaviotou@environment.moa.gov.cy)

Υπόψιν  
κα. Έλενα Στυλιανοπούλου  
Ανώτερη Λειτουργό Περιβάλλοντος  
Τμήμα Περιβάλλοντος  
[estylianoπούλου@environment.moa.gov.cy](mailto:estylianoπούλου@environment.moa.gov.cy)

Κοινοποίηση: Μέλη της ad hoc Επιτροπής για την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Λευκωσία, 13 Ιανουαρίου 2022

Αγαπητέ κ. Χατζηπαναγιώτου,

**Θέμα: Απόψεις και εισηγήσεις σε σχέση με την Έκθεση Πληροφοριών για τη Φάση B2 του παραλιακού πεζόδρομου στον Δήμο Πέγειας στην περιοχή των Θαλασσινών Σπηλιών, η όδευση του οποίου συμπίπτει, βρίσκεται εντός ή γεινιάζει ανά θέσεις με το δίκτυο Natura 2000 της Χερσονήσου Ακάμα.**

Επικοινωνώ μαζί σας σε συνέχεια του ηλεκτρονικού σας μηνύματος (2 Δεκεμβρίου 2021) και των πληροφοριών που στάλθηκαν μετέπειτα, καθώς επίσης σε συνέχεια του ηλεκτρονικού μου μηνύματος (17 Δεκεμβρίου 2021) για το ίδιο θέμα.

Όπως ανέφερα και στο ηλεκτρονικό μου μήνυμα, θεωρώ ότι θα ήταν προτιμότερο για τη διαμόρφωση μιας ολοκληρωμένης εικόνας και απόψεων αν το ζήτημα τύχαινε συζήτησης σε συνεδρίαση της ad hoc Επιτροπής για την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση. Ακόμα πιο ιδανικό θα ήταν αν καθοριζόταν κοινή επιτόπια επίσκεψη των μελών της Επιτροπής στην περιοχή των Θαλασσινών Σπηλιών ώστε να συζητηθεί το έργο επί τόπου.

Με βάση τα όσα έχω μπροστά μου τη δεδομένη στιγμή, η τυχόν αδειοδότηση του εν λόγω έργου στη μορφή που προτείνεται με προβληματίζει ιδιαίτερα. Η κύρια πηγή προβληματισμού έγκειται στα εξής:

1. Σημαντικότητα περιοχής και πιθανή όχληση σε είδη:

Η όδευση του προτεινόμενου πεζόδρομου εκτός ότι βρίσκεται εντός και πλησίον περιοχής Natura 2000, συγκεκριμένα χωροθετείται σε ένα εξαιρετικά ευαίσθητο σημείο ιδιαίτερα όσον αφορά το Παγκοσμίως Κινδυνεύον είδος της Μεσογειακής Φώκιας (*Monachus monachus*). Η εγγύτητα του πεζόδρομου από θέσεις αναπαραγωγής/ξεκούρασης/γαλουχίας ενός τόσο σημαντικού και εμβληματικού είδους το οποίο είναι εξαιρετικά ευαίσθητο στην ενόχληση θα πρέπει να μας προβληματίσει.

Ταυτόχρονα θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα υπόψη οποιεσδήποτε επιπτώσεις στους προστατευόμενους τύπους οικοτόπων της περιοχής, στο είδος του Κόκκινου Βιβλίου της Χλωρίδας της Κύπρου *Taraxacum aphrogenes* που εντοπίζεται στον πεζόδρομο, καθώς και στο είδος αμμόσαυρας *Acanthodactylus schreiberi* που είναι Κινδυνεύον με βάση την IUCN και εντοπίστηκε στην περιοχή, αλλά και των νυχτερίδων *Myotis blythi* και *Miniopterus schreibersii* που διατηρούν καταφύγια στις εν λόγω θαλασσινές σπηλιές. Τέλος η περιοχή είναι σημαντική για παρυδάτια είδη πουλιών όπως τον Βορτακοφά (*Ardeola ralloides*) και τη Χιονάτη (*Egretta garzetta*) που χρησιμοποιούν την ακτογραμμή κατά την αποδημία τους.



2. Έλλειψη στόχων διατήρησης, συσσωρευση πιέσεων και αποσπασματική αξιολόγηση ενός ενιαίου έργου:

Καταρχήν, αν και γνωρίζω ότι η κατασκευή παραλιακού πεζοδρόμου προκύπτει από την Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης που έκδωσε το Τμήμα Περιβάλλοντος τον Μάρτιο 2019 ως μέτρο διαχείρισης των επισκεπτών στην περιοχή, εντούτοις με προβληματίζει η έλλειψη διασύνδεσης του συγκεκριμένου έργου με συγκεκριμένους στόχους διατήρησης για την περιοχή Natura 2000. Ελλείπει Διαταγμάτων Διαχείρισης για την περιοχή Natura 2000 από όπου θα απορρέαν Διαχειριστικά Μέτρα με σκοπό την επίτευξη Στόχων Διατήρησης βασισμένων σε Ευνοϊκές Τιμές Αναφοράς για τα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής, θεωρώ αβάσιμη τη μεταχείριση του εν λόγω έργου ως διαχειριστικό μέτρο. Αυτό συνδέεται και με το γεγονός ότι η Φάση Β2 του παραλιακού πεζοδρόμου που βρίσκεται υπό αξιολόγηση αποτελεί τμήμα ενός ενιαίου γραμμικού παραθαλάσσιου λειτουργικού πάρκου.

Θεωρώ ότι η συγκεκριμένη περιοχή και ιδιαίτερα το είδος της Μεσογειακής Φώκιας στο συγκεκριμένο σημείο δέχονται πολλαπλές και συσσωρευτικές πιέσεις από διάφορες αναπτύξεις και άλλου τύπου ανθρώπινες παρεμβάσεις. Επιπρόσθετα της έλλειψης συσσωρευτικής δέουσας αξιολόγησης των πιέσεων που δέχεται η περιοχή και το είδος, θεωρώ ότι η Φάση Γ του προτεινόμενου παραλιακού πεζοδρόμου θα έπρεπε να συναξιολογηθεί με τη Φάση Β2, αφού αφορά την ίδια περιοχή Natura 2000, αλλιώς η αξιολόγηση σαλαμοποιείται.

Ταυτόχρονα όμως θεωρώ ότι η επισκεψιμότητα στην περιοχή πρέπει να τύχει άμεσης διαχείρισης. Με βάση τα πιο πάνω εισηγούμαι τα ακόλουθα:

1. Κοινή επιτόπια επίσκεψη των μελών της Επιτροπής στην περιοχή των Θαλασσινών Σπηλιών.
2. Απαραίτητη προϋπόθεση πριν την έναρξη οποιονδήποτε έργων στον παραλιακό πεζοδρόμο η άρση όλων των παράνομων κατασκευών, επεμβάσεων και δραστηριοτήτων στην περιοχή και ο αποκλεισμός όλων των παράνομων προσβάσεων προς τη θάλασσα, καθώς και αποκατάσταση οποιασδήποτε περιβαλλοντικής ζημίας.
3. Αφαίρεση των ξενικών εισβλητικών ειδών που βρίσκονται φυτεμένα κατά μήκος του παραλιακού πεζοδρόμου.
4. Ετοιμασία ανάλογης μελέτης για τη Φάση Γ και συναξιολόγηση πριν την έκδοση Έκθεσης για το εν λόγω έργο.
5. Όσον αφορά τη Φάση Β2 που εξετάζεται τη δεδομένη στιγμή, η άποψη μου είναι ο πεζοδρόμος να παραμείνει χωμάτινος και να μην γίνει οποιαδήποτε κατασκευή εκτός:
  - για αποκλεισμό πρόσβασης στη θάλασσα σε συγκεκριμένα σημεία
  - αποκλεισμό οπτικής/ηχητικής επαφής με ευαίσθητες περιοχές για τη Μεσογειακή Φώκια
  - υπερύψωση με ξύλινο deck όπου υπάρχουν απειλούμενα είδη χλωρίδας

Επίσης θεωρώ ότι δεν θα πρέπει να κατασκευαστούν σημεία θέας αφού είναι προτιμότερο το κοινό να παροτρύνεται να μην παραμένει για μεγάλο χρονικό διάστημα ή να μαζεύεται σε αυτή την ευαίσθητη περιοχή. Τέλος, ο πεζοδρόμος δεν θα πρέπει να φωτιστεί με οποιονδήποτε τρόπο και θα πρέπει να τοποθετηθούν ενημερωτικές πινακίδες σε τακτά διαστήματα για το κοινό ούτως ώστε να καλλιεργηθεί συνείδηση για την ευαισθησία της περιοχής.

Είμαι στη διάθεση σας για περαιτέρω διευκρινήσεις και συζήτηση του θέματος.

Με εκτίμηση,

Μάρτιν Χέλλικαρ

Γτηνολογικός Σύνδεσμος  
Τ.Θ. 12026, Λευκωσία, 2340, Κύπρος  
Τ: +357 22 455072 | F: +357 22 455073  
www.birdlifecyprus.org



**Πτηνολογικός  
Σύνδεσμος**

**Προς**  
κ. Κώστα Χατζηπαναγιώτου  
Διευθυντή  
Τμήμα Περιβάλλοντος  
[chadjipanayiotou@environment.moa.gov.cy](mailto:chadjipanayiotou@environment.moa.gov.cy)

**Υπόψιν**  
κα. Έλενα Στυλιανοπούλου  
Ανώτερη Λειτουργό Περιβάλλοντος  
Τμήμα Περιβάλλοντος  
[estylianoπούλου@environment.moa.gov.cy](mailto:estylianoπούλου@environment.moa.gov.cy)

**Κοινοποίηση:** Μέλη της ad hoc Επιτροπής για την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Λευκωσία, 3 Φεβρουαρίου 2022

Αγαπητέ κ. Χατζηπαναγιώτου,

**Θέμα: Συμπληρωματικές απόψεις και εισηγήσεις σε σχέση με την Έκθεση Πληροφοριών για τη Φάση Β2 του παραλιακού πεζοδρομίου στον Δήμο Πέγειας στην περιοχή των Θαλασσινών Σπηλιών, η όδευση του οποίου συμπίπτει, βρίσκεται εντός ή γειτνιάζει ανά θέσεις με το δίκτυο Natura 2000 της Χερσονήσου Ακάμα.**

Επικοινωνώ μαζί σας σε συνέχεια της διαδικτυακής συνάντησης που έγινε στις 28 Ιανουαρίου 2022 όπου παρουσιάστηκε το πιο πάνω θέμα, και σε συνέχεια της επιστολής μου με ημερομηνία 13 Ιανουαρίου 2022 που επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά. Οι απόψεις και εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στην προηγούμενη μου επιστολή εξακολουθούν να ισχύουν, αλλά επιθυμώ να προσθέσω και τα εξής:

**1. Προσέγγιση σε λανθασμένη βάση**

Αντιλαμβάνομαι και συμφωνώ ότι η περιοχή δέχεται υπέρμετρες πιέσεις και ότι το είδος της Μεσογειακής Φώκιας (*Monachus monachus*) καθώς και άλλα είδη καθορισμού στο συγκεκριμένο σημείο γίνονται αποδέκτες μεγάλης ενόχλησης και ότι πρέπει να ληφθούν διαχειριστικά μέτρα. Εξακολουθώ όμως να θεωρώ την προσέγγιση όπου η υφιστάμενη κατάσταση θεωρείται το επίπεδο αναφοράς (baseline) από όπου απορρέουν κάποια μέτρα ως εσφαλμένη για τη σωστή διαχείριση και προστασία μιας περιοχής Natura 2000 και των οικοτόπων και ειδών καθορισμού της.

Οποιαδήποτε διαχειριστικά μέτρα θε πρέπει να απορρέουν από Διατάγματα Διαχείρισης στη βάση Διαχειριστικών Σχεδίων για την περιοχή Natura 2000, με συγκεκριμένους Στόχους Διατήρησης και Ευνοϊκές Τιμές Αναφοράς για τους οικοτόπους και τα είδη, διαφορετικά τα μέτρα είναι ατεκμηρίωτα και δεν υπάρχουν ξεκάθαροι στόχοι στο που προσβλέπουν.

Ως προς τη συγκεκριμένη πρόταση κατασκευής παραλιακού πεζοδρομίου, δεν πιστεύω ότι έχουν παρουσιαστεί βάσιμα επιχειρήματα ότι θα μειώσει όντως την ενόχληση προς το είδος της Μεσογειακής Φώκιας και άλλων ειδών καθορισμού.

**2. Ελλειμματική αξιολόγηση επιπτώσεων του έργου**

Η περιοχή όπου προτείνεται ο παραλιακός πεζοδρόμος αποτελεί ενδιαίτημα μεταναστευτικών παρυδάτιων και υδρόβιων πουλιών που είναι είδη καθορισμού της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Χερσόνησος Ακάμα». Τα είδη φωλιάζουν στην Ευρώπη και την Ασία και περνούν από τη ΖΕΠ την Άνοιξη και κυρίως το Φθινόπωρο (από Αύγουστο μέχρι Οκτώβριο) χρησιμοποιώντας την ακτογραμμή και τις βραχονησίδες της περιοχής για ξεκούραση.

Τα είδη για τα οποία η συγκεκριμένη περιοχή είναι ιδιαίτερα σημαντική είναι ο Βορτακοφάς (*Ardeolla ralloides*), η Χαλκόκοτα (*Plegadis falcinellus*) και η Χιονάτη (*Egretta garzetta*) τα οποία έχουν Τιμές Στόχου στο Διαχειριστικό Σχέδιο της ΖΕΠ «Χερσόνησος Ακάμα» που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας. Κατά τη Φθινοπωρινή αποδημία οι Τιμές Στόχου για αυτά τα είδη είναι 50-200 άτομα για τον Βορτακοφά, 300-1000 άτομα για τη Χαλκόκοτα και 400-800 άτομα για τη Χιονάτη. Η διατήρηση της παρουσίας των εν λόγω ειδών αποτελεί Στόχο Διατήρησης και η προστασία των περιοχών ξεκούρασης των αποδημητικών αυτών πουλιών αποτελεί Διαχειριστικό Μέτρο στο Διαχειριστικό Σχέδιο της ΖΕΠ «Χερσόνησος Ακάμα».

Η πτηνοπανίδα και οι επιπτώσεις στα είδη καθορισμού της ΖΕΠ δεν αποτελέσαν αντικείμενο αξιολόγησης στην εν λόγω Έκθεση για τον προτεινόμενο παραλιακό πεζόδρομο, κάτι το οποίο θεωρώ σημαντική παράλειψη και κενό. Ιδιαίτερα δεδομένων των πιέσεων που δέχονται τα είδη αυτά σε ολόκληρη την ακτογραμμή της Κύπρου λόγω των ανθρώπινων παρεμβάσεων, καθιστώντας τη διασφάλιση της συνεχιζόμενης παρουσίας τους σε περιοχές Natura 2000 ακόμα σημαντικότερη. Δεδομένου επίσης του μήκους του εν λόγω πεζόδρομου στην ολότητα του (περίπου 13,5 χλμ), αλλά και με βάση το Διαχειριστικό Σχέδιο της ΖΕΠ «Χερσόνησος Ακάμα» θεωρώ ότι η αξιολόγηση των επιπτώσεων στην πτηνοπανίδα είναι ένα πολύ σημαντικό στοιχείο που παραλήφθηκε.

Επίσης, εξακολουθώ να θεωρώ ότι η εξέταση του εν λόγω έργου είναι αποσπασματική και σαλαμποποιημένη, αφού αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου έργου το οποίο έχει ήδη εν μέρει εγκριθεί και η επόμενη φάση του οποίου (Φάση Γ) είναι ήδη σχεδιασμένη και αφορά την ίδια περιοχή Natura 2000. Η οποιαδήποτε διαφορά στα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης των φάσεων του έργου δεν θεωρώ ότι αποτελεί λόγο μεμονωμένης αξιολόγησης τους, ιδιαίτερα με βάση τις έννοιες των κατευθυντήριων οδηγιών για την εφαρμογή του Άρθρου 6(3) της Οδηγίας για τους Οικοτόπους.

Τέλος, παρατηρώ ότι δεν έχουν αξιολογηθεί εναλλακτικές λύσεις για τον εν λόγω παραλιακό πεζόδρομο, ιδιαίτερα όσον αφορά την όδευση του, τα υλικά οικοδομής του και τον όλο σχεδιασμό (π.χ. σημεία θέας, πλατείες κλπ.) σε σχέση με τις ιδιαίτερα ευαίσθητες περιοχές ιδίως για τη Μεσογειακή Φώκια.

### 3. Εισηγήσεις

Θεωρώ ότι ως έχει, με τον υφιστάμενο σχεδιασμό και στο βάθος που έχει αξιολογηθεί το έργο, δεν μπορεί να εξασφαλισθεί ότι ο παραλιακός πεζόδρομος δεν θα έχει επιπτώσεις στην περιοχή Natura 2000 «Χερσόνησος Ακάμα» και τα είδη και οικοτόπους καθορισμού του. Σε περίπτωση πρόθεσης έγκρισης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή εισηγούμαι πλήρη επανασχεδιασμό του με σκοπό τη μείωση της ενόχλησης μεταφέροντας την όδευση προς την ενδοχώρα στα πιο ευαίσθητα σημεία, στη βάση και των όσων αναφέρω στην επιστολή μου με ημερομηνία 13 Ιανουαρίου 2022.

Είμαι στη διάθεση σας για περαιτέρω διευκρινήσεις και συζήτηση του θέματος.

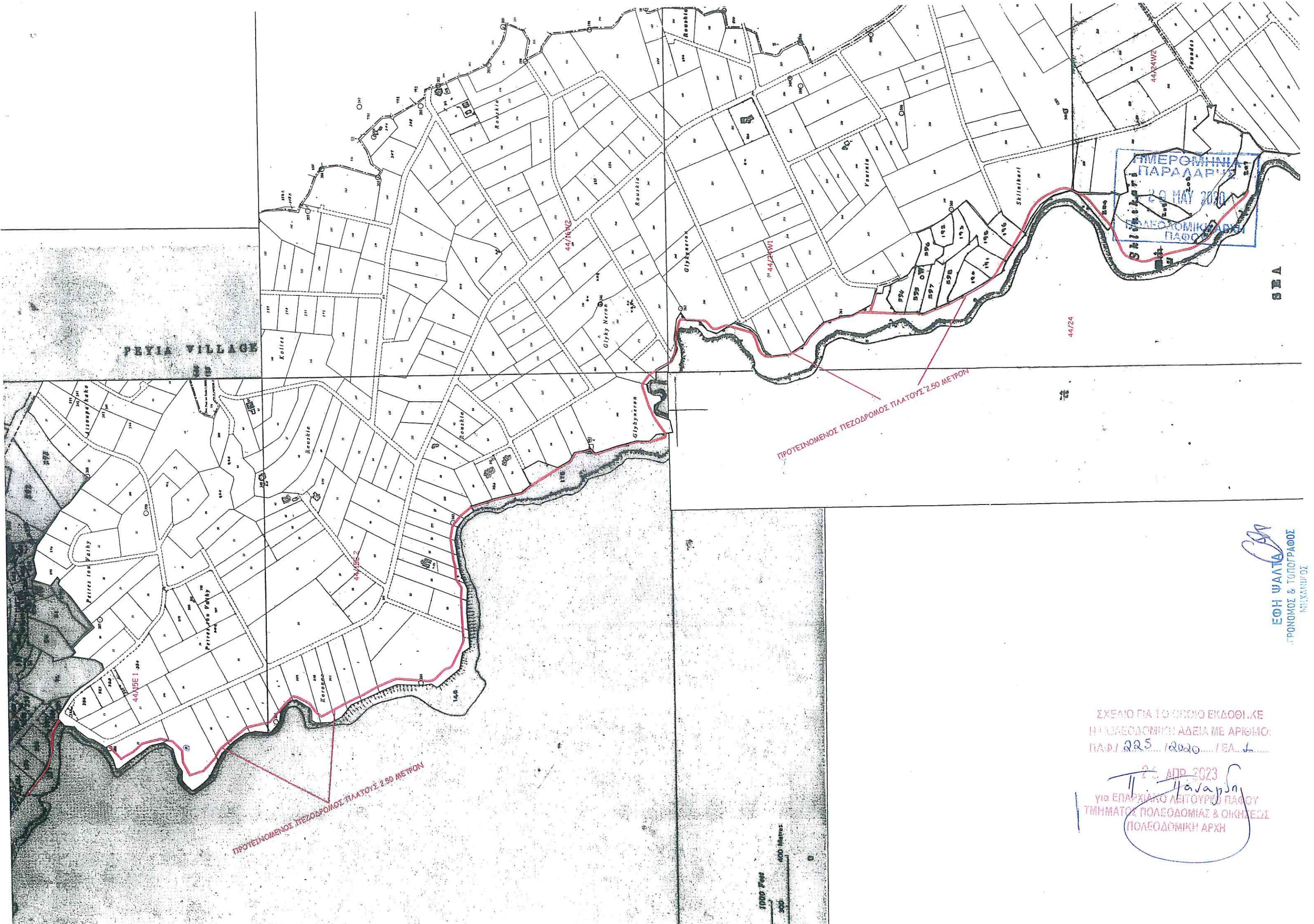
Με εκτίμηση,



Μάρτιν Χέλλικαρ

Πτηνολογικός Σύνδεσμος  
Τ.Θ. 12026, Λευκωσία, 2340, Κύπρος  
Τ: +357 22 455072 | F: +357 22 455073  
www.birdlifecyprus.org

PEYIA VILLAGE



ΠΡΟΜΗΝΗ  
ΠΑΡΑΔΡΥΣ  
29 MAY 2020  
ΠΑΡΟΧΟΜΙΚΑ  
ΠΑΦΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 2.50 ΜΕΤΡΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 2.50 ΜΕΤΡΩΝ



ΕΘΗ ΨΑΛΤΑ  
ΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΕΧΑΛΗΦΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΡΘΟ ΕΚΔΟΘΗ ΚΕ  
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
ΠΑΦ/225/2020/ΕΑ/1

25 ΑΠΡ 2023  
Π. Παπαδη  
ΓΙΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΑΣΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

