

02-10-011.005.001.070

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



2512
ΕΡΩΤΗΣΗ/ΑΠΑΝΤΗΣΗ
11/28/2022

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11/02/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: BIOLAND PROJECT 57 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3, 7102, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ - ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00515/2020

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 17/09/2020
Φ/ΣΧ: 35 04

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 280

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΣΤΕΝΗ

Τμήμα: 0



Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν: Επαρχο Πάφου
- Δντή Τβ. Περιβάλλοντος ✓
- Επαρχιακό Λειτουργο Πάφου
Τβ. Πολεοδομίας και Οικισμους

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

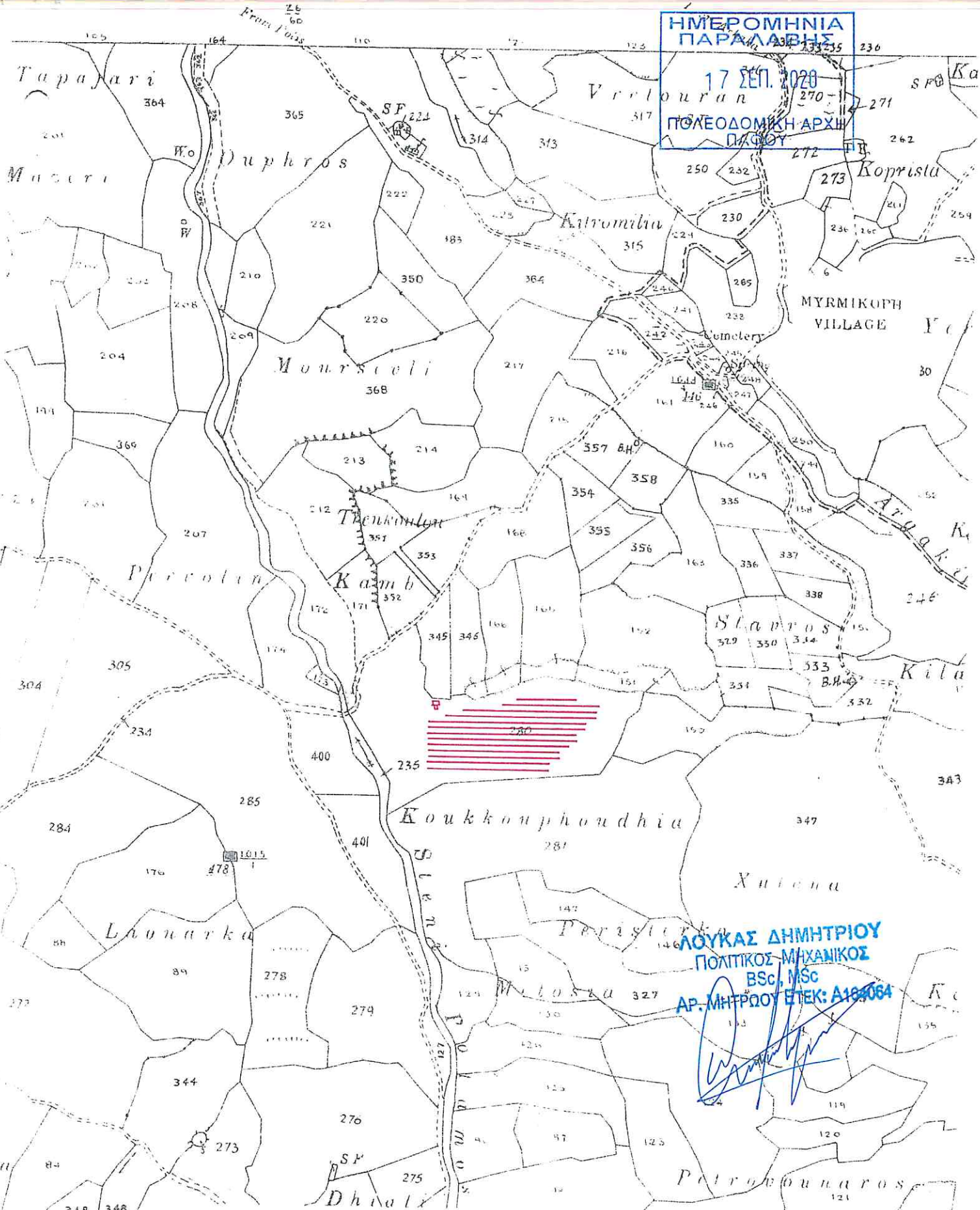
Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00515/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : BIOLAND PROJECT 57 LTD

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν μπορεί να επιτραπεί λαμβάνοντας υπόψη ως "ουσιώδη παράγοντα", με βάση το άρθρο 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και την υποπαράγραφο 3.1(θ), Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής, την αρνητική Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής με ημερομηνία 11/01/2022. Ειδικότερα αναφέρεται ότι, η Περιβαλλοντική Αρχή μετά από ολοκληρωμένη εξέταση των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου και αφού έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων φορέων, καθώς και τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου, δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου. Συγκεκριμένα η Περιβαλλοντική Αρχή κατέληξε ότι το έργο θα προκαλέσει τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία, αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό, βιολογικό περιβάλλον με σημαντικότερη την επίπτωση στο σπάνιο είδος νυχτερίδας *Rhinolophus Eurycalus* καθώς επίσης και σε σημαντικά είδη πτηνοπανίδας της ευρύτερης περιοχής.
- (501) Με βάση την αρνητική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή, ως αναφέρεται πιο πάνω, η αιτούμενη ανάπτυξη δεν είναι δυνατό να επιτραπεί γιατί επηρεάζει ουσιωδώς το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο, την οικολογία της περιοχής κλπ, κατά παράβαση των προνοιών της υποπαράγραφου 9.18.3(β) της Δήλωσης Πολιτικής.
- (502) Η ανάπτυξη δεν ικανοποιεί τις πρόνοιες της Παραγράφου 6.3(α) της Δήλωσης Πολιτικής, καθώς προτείνεται σε αρδευόμενο τεμάχιο.

(Μαρκέλλα Χατζηδά)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

11.02.2022
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
17 ΣΕΠ. 2020
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΠΑΦΟΥ



ΛΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
BSc, MSc
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: A182064

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

240 Πόλη ή χωριό **ΣΤΕΝΗ**

Ενορία

Τμήμα

35/04

Κλίμακα 1:5000

Αριθμός Σχεδίου

Μέτρα 100 50 0

100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

