

02.10.01.005.001.071

Ελευθέρια/18.5.2022

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



copy = K-Βασίλης

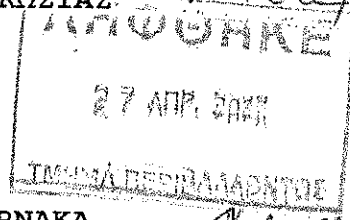
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

915  
Γενικά

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

11760/



ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/04/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: BIOLAND PROJECT 68 LTD  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3, 7102, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ - ΛΑΡΝΑΚΑ

Handwritten signature

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 17/09/2020  
Φ/Σχ: 35 04

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00516/2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 322

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΣΤΕΝΗ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Πάφου,
- Διευθ. Περιβάλλοντος,
  - Έπαρχιακο Λατομείο Πάφου
  - Τη Παρθεοδ. \* Οικίας,
  - Πρόεδρο Κοιν. Στεν. Στενός.

(Υπ.) Μαρία Λουκά

για ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ  
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00516/2020  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : BIOLAND PROJECT 68 LTD

- (500) Η αιτούμενη ανάπτυξη (Φωτοβολταϊκό Πάρκο, ισχύος 1,20 MWp), χωροθετείται σε τεμάχιο υψηλής γεωργικής αξίας και δεν πληρούνται οι πρόνοιες της παραγράφου 6.3(α) της Δήλωσης Πολιτικής, σύμφωνα με την οποία ανάπτυξη που δεν σχετίζεται άμεσα με τις δραστηριότητες του ευρύτερου γεωργικού τομέα δεν είναι επιτρεπόμενη σε γη υψηλής ποιότητας, εκτός όπου αυτή κρίνεται αναγκαία και δεν επηρεάζει τις προοπτικές γεωργικής αξιοποίησης της φιλοξενούσας περιοχής.
- (501) Η ανάπτυξη προτείνεται σε περιοχή η οποία αρδεύεται από Κυβερνητικό Υδατικό Έργο (ΚΥΕ Χρυσοχούς), κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 6.3(δ) της Δήλωσης Πολιτικής, η οποία προνοεί ότι, σε γη που αρδεύεται από κυβερνητικό αρδευτικό έργο, θα υπάρχει εκ προοιμίου τεκμήριο εναντίον κάθε μορφής ανάπτυξης, η οποία δεν σχετίζεται άμεσα με δραστηριότητα του ευρύτερου γεωργικού τομέα.
- (502) Το Τμήμα Γεωργίας, φέρει ένσταση στην υλοποίηση της προτεινόμενης ανάπτυξης, εφόσον το προς ανάπτυξη τεμάχιο είναι αρδευόμενο και χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς και συστήνει τη χωροθέτηση τέτοιου είδους αναπτύξεων σε άγονες περιοχές (ουσιώδης παράγοντας για τον οποίο η ανάπτυξη δεν μπορεί να εγκριθεί, με βάση την παράγραφο 3.(θ) της Δήλωσης Πολιτικής και του άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου).

(Υπ.) Μαρία Λουκά  
(Μαρία Λουκά)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧ/ΚΧΓ  
18.04.2022