

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/01/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΟΥΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΝΑΡΗ 1
2566 ΛΥΜΠΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01774/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 18/10/2019
Φ/Σχ: 30 56W2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΛΑΔΕΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Αρ. Τεμ.: 73

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΔΑΛΙ

Τμήμα: 9

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Δημάρχο Ιδαλίου,
Επαρχιακό Αιταρχείο Πλάσ
Π. Πλατεάδ. & Οικίσιας.

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Α.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

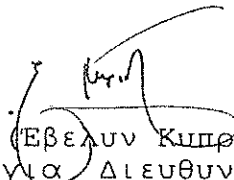
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01774/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΟΥΤΑΣ

- (500) Με την πολεοδομική αίτηση δεν έχουν συνυποβληθεί όλες οι απαιτούμενες μελέτες ή εκθέσεις που προνοούνται με βάση τις πρόνοιες του εφαρμοστέου Σχεδίου Ανάπτυξης ή/ και από άλλες σχετικές νομοθεσίες, κατά παράβαση των προνοιών του Κανονισμού 3.2(δ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π.62/2016). Συγκεκριμένα, η υποβληθείσα Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), δεν αξιολογήθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή, εφόσον η εν λόγω Αρχή διαπίστωσε ότι αυτή αποτελεί προϊόν αντιγραφής.
- (501) Η αιτούμενη ανάπτυξη [Βιομηχανική Ανάπτυξη Κατηγορίας Α και έργο υποδομής - κατασκευή μονάδας αποθήκευσης και επεξεργασίας κλαδεμάτων καθώς και χώρος προσωρινής αποθήκευσης, μερικού διαχωρισμού αποβλήτων εκσκαφών και κατεδαφίσεων και μεταφόρτωσης υλικών] χωροθετείται σε Κτηνοτροφική Ζώνη Γγ1, αντί σε Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α, κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 13.7 του Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας, και η χωροθέτηση αυτή δεν συνάδει ούτε με τις πρόνοιες της παραγράφου 13.18 του Τοπικού Σχεδίου, εφόσον με βάση τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων που διενεργήθηκαν με άλλα Τμήματα / Υπηρεσίες και την Τοπική Αρχή, διαπιστώθηκε ότι θα επηρεάσει δυσμενώς το περιβάλλον, τη δημόσια υγεία και τις ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών και χρήσεων.

Σημείωση:

Επισημαίνεται ότι, για το θέμα της αντιγραφής της υποβληθείσας ΜΕΕΠ από τους Συμβούλους σας, έχετε ενημερωθεί με την επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, με αρ. φακέλου 02.10.001.011.021 και ημερομηνία 7/12/2021.


(Εβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΘΒ/ΚΧΓ
18.01.2022