

191/2020



ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΗΦ/ΚΑΛΙΑ 1000 8.11.2021 (B) φρο 506

8/11
Luna

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/10/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ (BIOLAND PROJECT 67 LTD)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3,
7102 ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00306/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 26/06/2020

ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ Φ/ΣΧ: 50 43

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 0.7MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

109835



Αρ. Τεμ.: 201

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΛΕΘΡΙΚΟ

Τμήμα: 0

Handwritten signature

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Λαρνακας,
- Διεύθυνση Περιβαλλοντος,
- Επαρχιακό Παράρτημα: Μικας
- Τε. Πολεοδ. & Οικισμ.,
- Πρόεδρο Κοιν. Συμ. Αλεθρικών.

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

ΥΠ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00306/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ (BIOLAND PROJECT 67 LTD)

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (263) Ο χώρος που δείχνεται με κόκκινο χρώμα στα εγκεκριμένα χωρομετρικά σχέδια να διασφαλισθεί για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας, θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της.
- (501) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν, και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (502) Το τμήμα του τεμαχίου που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να παραμείνει ελεύθερο από οποιαδήποτε κατασκευή και να διαφυλαχθεί για τυχόν μελλοντική διεύρυνση του οδικού δικτύου (Παράρτημα 1).
- (503) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 0.70MW με υποστηρικτικές χρήσεις (δωμάτιο μετρητών/ υποσταθμός Α.Η.Κ, δωμάτια μετασχηματιστών), εντός του τεμαχίου με αρ.201, Φ/Σχ. 50/43, στο Αλεθρικό.
- (504) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20 μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00306/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ (BIOLAND PROJECT 67 LTD)

απόσταση μικρότερη από 6,00 μ. από τα σύνορα του τεμαχίου, εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.

- (505) Στον ελεύθερο χώρο του τεμαχίου να διαμορφωθεί και να διατηρείται ένας (1) τουλάχιστον χώρος στάθμευσης οχήματος.
- (506) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:
- i. του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε στις 10/09/2021).
 - ii. του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Α.Η.Κ (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 13/08/2020), που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 2, 3 αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.
- (507) Η περίφραξη να τοποθετηθεί στη θέση που δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια.
- (508) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκκαφές και επιχωματώσεις, οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1.50μ.
- (509) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις, που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν, όπως για θέματα πυρασφάλειας και πυροπροστασίας.
- (510) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
- (511) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (512) Να διαμορφωθεί η κοίτη του εγγεγραμμένου Υδατορέματος, που διέρχεται μέσα από το τεμάχιο, και να διατηρηθεί ζώνη προστασίας 3,00μ. εκατέρωθεν.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00306/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ (BIOLAND PROJECT 67 LTD)

(513) Στο τμήμα του τεμαχίου που φαίνεται με κόκκινη γραμμή και γαλάζιο χρώμα στο εγκεκριμένο κτηματικό σχέδιο να εγγραφεί δικαίωμα διάβασης και τοποθέτησης/ συντήρησης υπόγειων καλωδίων προς όφελος της Α.Η.Κ, όπως καταγράφεται στο Παράρτημα 3, που αναφέρεται στον όρο με αρ.(506) πιο πάνω.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (506), που σχετίζεται μεταξύ άλλων και με την Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται σε αυτήν.

2. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκεκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

3. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων / Υπηρεσιών:

- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Αλεθρικού
- Πρόεδρο Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου
- Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου
- Έπαρχος Λάρνακας
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας

αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται προς την Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Λάρνακας).

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

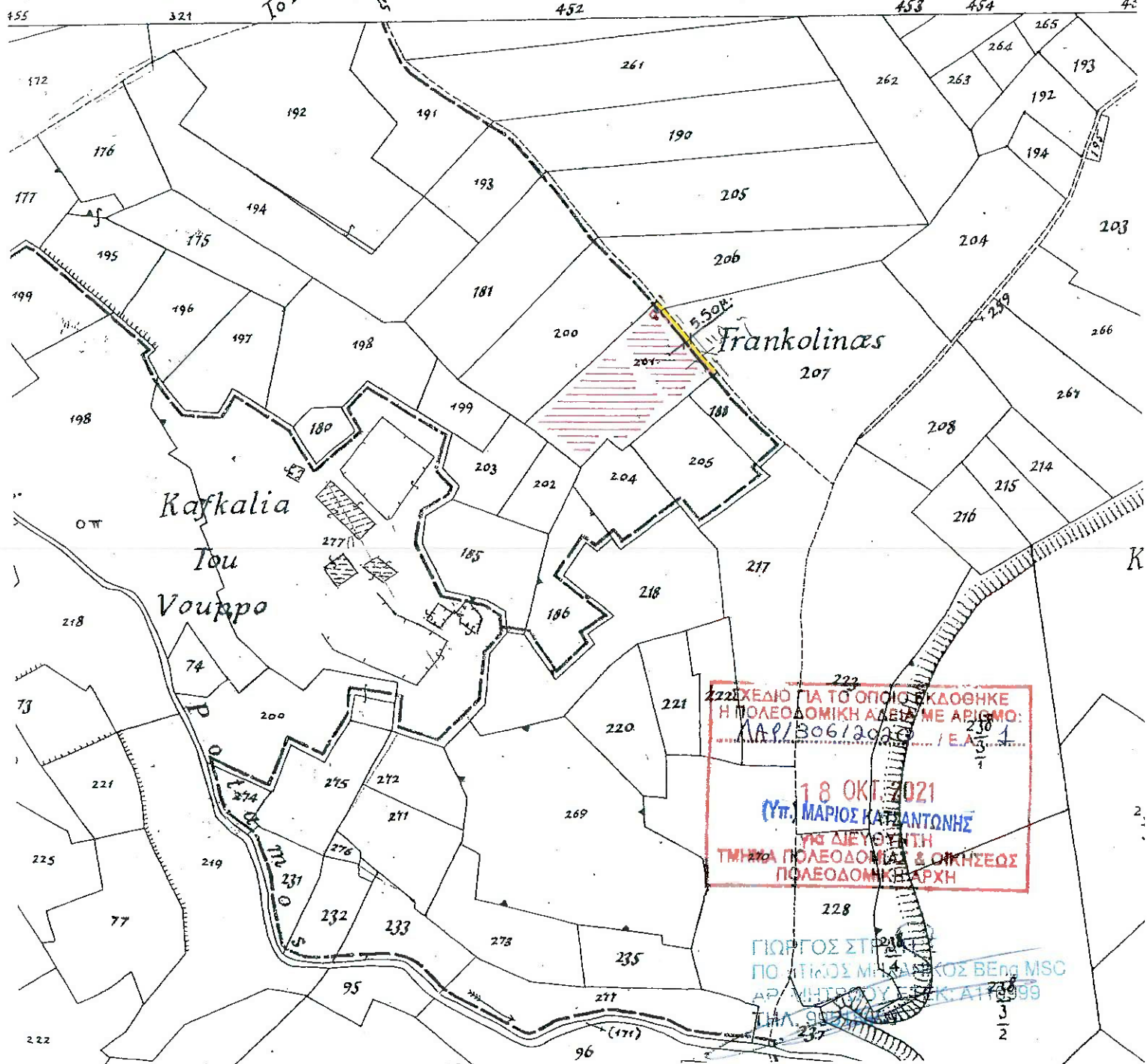
ΑΧ/ΚΧΓ
18.10.2021

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
26 ΙΣΗ. 2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

KO VILLAGE

L.35.

To Kivisi
From Frankolinas



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΚΑΡ/306/2020 / Ε.Α.Σ. 1
18 ΟΚΤ. 2021
(ΥΠ. ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΑΝΤΩΝΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΝΩ MSC
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΥΛ. Τ.Κ. ΑΤΤ. 4399
ΤΗΛ. 95250000

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΑΛΕΘΡΙΚΟ** Ενορία **50/43**
Τμήμα Αριθμός Σχεδίου
Κλίμακα 1:5000
Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα
Τμήμα Κτηματολογίου και χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

Kafkalia