

2020 - 192-1

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

16/09/2021
ΑΡΧΗΓΕΙΟ / Γραφείο

02.10.011.005.01.073

Γραφείο Αντιπροέδρου

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

Θετική

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

10/9
Για

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/08/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: BIOLAND PROJECT 69 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3,
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ,

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00506/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 17/09/2020
Φ/Σχ: 0 0-242-352

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 0,8 ΜWΡ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 329

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΝΑΦΩΤΙΑ



Τμήμα: 2

10/9/21

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λάρνακας,
Διευτ. Τμ. Περιβάλλοντος,
Επαρχιακό Μεταρχείο Π.Α.
Τμ. Πολεοδ. & Οικ. κτισμ.,
Πρόεδρος Κοιν. Σ.Α. Αναφωτίας.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.
Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00506/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : BIOLAND PROJECT 69 LTD

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη (φωτοβολταϊκό πάρκο) χωροθετείται σε καθορισμένη Ζώνη Προστασίας Ζ1 (Αρδευόμενη γη/ αναδάσμος), της Δήλωσης Πολιτικής και σε περιοχή όπου το Κράτος έχει διενεργήσει αναδάσμο, που προωθήθηκε και υλοποιήθηκε ως αρδευόμενος, με αποτέλεσμα να καταστρατηγείται ο βασικός στόχος του Σχεδίου Ανάπτυξης για τον προορισμό της εν λόγω γης, τη διαφύλαξη της για γεωργική χρήση καθώς και ο προγραμματισμός του Κράτους, κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 6.3(α) (Γενική Χωροθετική Πολιτική) του Κεφαλαίου 6 (Γεωργική Γη-Αρδευόμενες Περιοχές) της Δήλωσης Πολιτικής.
- (501) Οι αρνητικές απόψεις της Διευθύντριας Τμήματος Γεωργίας, όπως έχουν διατυπωθεί στις επιστολές της ημερ.12/10/2020 προς την Πολεοδομική Αρχή και ημερ.21/05/2021 προς τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, αποτελούν με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1.(θ) (Βασικές Αρχές που διέπουν την Ανάπτυξη) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής, ουσιώδη παράγοντα για τον οποίον η ανάπτυξη δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Ειδικότερα, το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση για την υλοποίηση της ανάπτυξης, αφού η περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή και επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΧ/ΚΧΓ
30.08.2021