



ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ / Ιωάννα
10/07/2021
(Β.φ. 504)
Να γίνει παραμετρικός
σχεδιασμός

02.10.011.015.009 ✓

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

105/11
ΛΗΘΟΥΡΓΕΙΑ
20/06/2021
Τ.Δ. ΔΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 8/06/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ ΓΙΑ ΦΙΛΟΙ ΤΟΥ 76ου ΣΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 28407
2094 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00646/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 9/06/2020
Φ/Σχ: 39 33

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΠΛΗΡΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αρ. Τεμ.: 111

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΛΑΖΑΝΙΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοι.: *Επαρχο Λευκωσίας,*
- *Διευτ. Τε Περιβαλλοντος ✓*
 - *Επαρχιακό Νοταρχό Πληθ*
 - *Τε. Πλάσεω. x Οικισμο,*
 - *Διευτ. Τε. Δασω,*
 - *Προέδρο Κοιν. Στ. Λαζανιά.*

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

Για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00646/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ ΓΙΑ ΦΙΛΟΙ ΤΟΥ 76ου ΣΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (43) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στη δημιουργία κατασκηνωτικού χώρου με αντίσκηνα, και άλλες κτιριακές βοηθητικές οικοδομές, στο τεμάχιο με

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00646/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ ΓΙΑ ΦΙΛΟΙ ΤΟΥ 76ου ΣΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

αρ. 111, Φ/Σχ. 39/33, στον Λαζανιά, της Επαρχίας Λευκωσίας.

- (501) Η ανάπτυξη θα πραγματοποιηθεί σε μέρος του κρατικού δάσους ("Δάσος Μαχαιρά") - γη που καταλάμβανε στρατόπεδο της Εθνικής Φρουράς, και στα σημεία όπου υφίσταντο οι εγκαταστάσεις του πρώην στρατοπέδου, στα οποία δεν υπάρχει δενδρώδης ή θαμνώδης βλάστηση.
- (502) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται όλοι οι χώροι στάθμευσης που δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (503) Η περίφραξη να τοποθετηθεί και να κατασκευαστεί όπως δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια (χωροταξικό σχέδιο και σχέδιο λεπτομέρειας περίφραξης).
- (504) Να τηρηθούν αυστηρά όλοι οι όροι/προϋποθέσεις των ακόλουθων Τμημάτων /Υπηρεσιών/Αρχών, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής:
- i. του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Αιτιολογημένη Διαπίστωση που εκδόθηκε στις 5/3/2021 (Παράρτημα 1, η σχετική επιστολή).
 - ii. της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (Παράρτημα 2, επιστολή ημερομηνίας 16/10/2020)
 - iii. του Έπαρχου Λευκωσίας (Παράρτημα 3, επιστολή ημερομηνίας 20/4/2021).
- (505) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους.
- (506) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (507) Πριν την υποβολή αίτησης για Άδεια Οικοδομής, θα πρέπει οι αιτητές να εξασφαλίσουν από το Τμήμα Δασών τη σχετική Σύμβαση Μίσθωσης της υπό ανάπτυξη κρατικής δασικής γης και να τηρούνται τυχόν όροι που θα τεθούν σε αυτή. Σε περίπτωση που δεν εξασφαλιστεί η Σύμβαση Μίσθωσης, η παρούσα πολεοδομική άδεια καθίσταται ανενεργός.
- (508) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκεκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00646/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ ΓΙΑ ΦΙΛΟΙ ΤΟΥ 76ου ΣΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

2. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

3. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης εξασφαλίστηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων / Υπηρεσιών/Αρχών:

- Έπαρχο Λευκωσίας
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Λαζαριά
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Καπέδων
- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων
- Πυροσβεστική Υπηρεσία
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας

αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην Αρμόδια Αρχή (Έπαρχο Λευκωσίας).

Σημειώσεις προς τους Αιτητές:

1. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (504), που σχετίζεται με την απόλυτη ευθύνη σας για τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών, που επιβάλλονται στην Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 5/3/2021, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται σε αυτή (τόσο κατά την κατασκευή του έργου όσο και κατά τη λειτουργία του.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΡ/ΚΧΓ
08.06.2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



ΛΕΥ/646/20
(ΣΕΚΡΕΧΑ)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.009
Αρ. Τηλ: 22866248
Email: ptsenta@environment.moa.gov.cy

30/3/20

Κα Μ Χατζημ
Κα Εβ Κυπριανώ

05 Μαρτίου, 2021 Κα Μ Ροίμα

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΜΟΝΟ

Μ
30/3

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(Ι)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να αποστείλω Αποιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για ανέγερση και λειτουργία κατασκηνωτικού χώρου νέων για το Σωματείο Φίλοι του 76^{ου} Σ.Π. Στροβόλου " στην Κοινότητα Λαζανιά στην Επαρχία Λευκωσία.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00646/2020 και ημερ. 09.06.2020.
3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου.

Παναγιώτα Τσέντα
για Διευθυντή

- Κοιν.: - Τμήμα Δασών
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

Έργο « Αιτιολογημένη Διαπίστωση για την ανέγερση και λειτουργία κατασκηνωτικού χώρου νέων για το Σωματείο Φίλοι του 76^{ου} Σ. Π. Στροβόλου στην Κοινότητα Λαζανιά Επαρχία Λευκωσία (ΛΕΥ/00646/2020)»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00646/2020 και ημερομηνία 01.07.2020) για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των τμημάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία κατασκηνωτικού χώρου όπου θα χρησιμοποιείται περιστασιακά από προσκόπους για την εξυπηρέτηση των αναγκών εκπαίδευσης και αναψυχής τους.

Το έργο θα ανεγερθεί σε κρατική γη, εντός τμήματος του τεμαχίου 111, Φύλλο/Σχέδιο 39/31, συνολικού εμβαδού 39.415 m² το οποίο βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητας Λαζανιάς. Το τεμάχιο αυτό εντάσσεται σε πολεοδομική ζώνη προστασίας Z3 και βρίσκεται στην περιοχή «Μάντρες του Καμπιού» εντός του Δάσους Μαχαιρά. Αποτελεί τμήμα παλαιού στρατοπέδου της Εθνικής Φρουράς όπου υπήρχε στην περιοχή και έχει κλείσει τη δεκαετία του 1980. Βρίσκεται πλησίον των εκδρομικών χώρων Μάντρα του Καμπιού Α και Β.

Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το τεμάχιο έχει χαρακτηριστεί ως Κρατικό Δάσος, ως Εθνικό Δασικό Πάρκο και εμπίπτει εντός δύο περιοχών του δικτύου προστασίας της φύσης, Natura 2000: Τόπος Κοινοτικής Σημασίας «Δάσος Μαχαιρά» (CY2000004) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Περιοχή Τζιόνια» (CY2000013). Ο χώρος χαρακτηρίζεται από τους οικοτόπους 9390 και 9540 (τραχεία πεύκη με λατζιά). Στην ευρύτερη περιοχή και σε μεγάλη απόσταση από τον προτεινόμενο χώρο (1.9 μέχρι 3.7 Km), έχουν εντοπιστεί τέσσερα απειλούμενα είδη: *Alyssum umbellatum*, *Datisca cannabina* και τα είδη της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ I και *Crocus hartmanianus*.

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από φυσικά δάση και θαμνότοπους, τα οποία συγκροτούν σημαντικούς οικοτόπους οι οποίοι έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Φύση 2000. Στους δασικούς οικοτόπους κυρίαρχο είδος είναι η τραχεία πεύκη (*Pinus brutia*).

Επίσης στην ευρύτερη περιοχή απαντώνται βραχύδεις εκτάσεις όπου κυρίαρχο είδος είναι η λατζιά (*Quercus alnifolia*) δημιουργώντας τον οικότοπο προτεραιότητας (9390), ξηρές περιοχές με φρύγανα όπως η ξισταρκά και το θρουμπί (οικότοπος 5420). Περαιτέρω απαντώνται οι οικότοποι 5330 με *Genista fasselata*, 9320 με παρουσία ελιάς και τερασιάς, 9290 δάση κυπαρισσιού, τον οικότοπο 92C0 με δάση ανατολικής πλατάνου, μικτοί οικότοποι 9540 και 3290 της τραχείας πεύκης με υδρόφιλες κοινωνίες.

Η χλωρίδα της ευρύτερης περιοχής του Δάσους Μαχαιρά είναι ιδιαίτερα σημαντική με παρουσία 280 ειδών εκ των οποίων τα 42 είναι ενδημικά είδη και 226 ιθαγενή. Από αυτά δύο έχουν χαρακτηριστεί ως εύρωτα και εντάχθηκαν στα Παραρτήματα II και IV της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, τα ενδημικά *Crocus hartmannianus* και *Crocus cypricus*. Περαιτέρω εντοπίστηκαν τέσσερα απειλούμενα είδη τα *Alyssum umbellatum*, *Datisca cannabina*, *Crocus hartmannianus* και *Crocus cypricus*.

Στην ευρύτερη περιοχή του Δάσους Μαχαιρά απαντάται σημαντικός αριθμός ειδών άγριας πανίδας, με 60 είδη άγριων πτηνών, 13 είδη θηλαστικών, 18 είδη ερπετών και μεγάλο αριθμό εντόμων.

Ο χώρος εμπίπτει στη ζώνη Δ (ζώνη πολλαπλής διαχείρισης), στην οποία σύμφωνα με το Διαχειριστικό Σχέδιο επιτρέπονται μεταξύ άλλων η κατασκευή έργων αναψυχής, όπως εκδρομικοί χώροι και μονοπάτια της φύσης.

Το έργο θα αποτελείται από τέσσερις κτιριακές εγκαταστάσεις, κουζίνα-τραπεζαρία, τουαλέτες-μπάνια, χώρος πολλαπλών χρήσεων και αποθήκη. Επιπλέον στο χώρο θα υπάρχει ειδικά διαμορφωμένος χώρος για το άναμμα φωτιάς. Το συνολικό εμβαδόν των κτιριακών εγκαταστάσεων θα ανέρχεται σε 593 m² καλυμμένων χώρων. Περαιτέρω ο χώρος θα περιφραχθεί, θα διαμορφωθούν οι χώροι όπου θα τοποθετούνται τα αντίσκηνα στους οποίους θα δημιουργηθούν βάσεις από συμπιεσμένο χώμα και ξύλινα πλαίσια καθώς και οι υποδομές ύδρευσης και άρδευσης. Η τοποθέτηση των κτιρίων θα γίνει στους χώρους που προϋπήρχαν, οι κτιριακές εγκαταστάσεις του στρατοπέδου, στις οποίες δεν υπάρχει δεινρώδης ή θαμνώδης βλάστηση. Τα σημεία αυτά είναι ήδη διαταραγμένα και επίπεδα και δεν χρειάζεται περαιτέρω διαμόρφωση του εδάφους.

Οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να πραγματοποιούνται τμηματικά. Σε πρώτη φάση θα τοποθετηθεί η περίφραξη του χώρου, θα ακολουθήσει η τοποθέτηση του δικτύου ύδρευσης, άρδευσης και συστήματος πυρασφάλειας, θα ακολουθήσει η κατασκευή των τουαλετών – μπανιων, της αποθήκης, της κουζίνας - τραπεζαρίας και τέλος της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων. Όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα είναι προκατασκευασμένες και στο χώρο θα γίνει μόνο η τοποθέτηση και τελική συναρμολόγηση τους.

Το έργο θα χρησιμοποιείται από τους προσκόπους κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και περιστασιακά κατά τα Σαββατοκυριακά. Ο μέγιστος αριθμός κατασκηνωτών θα ανέρχεται στα 100 άτομα.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή:

- Σφράγιση εδάφους: Η συνολική έκταση εδάφους που θα σφραγιστεί, θα αφορά μόνο τους χώρους των κτιριακών εγκαταστάσεων και θα ανέρχεται στα 593 m². Περαιτέρω μικρή ποσότητα εδάφους θα διαταραχθεί κατά την τοποθέτηση των στεγανών δεξαμενών για τα υγρά απόβλητα στους χώρους των τουαλετών- μπανιων και της κουζίνας – τραπεζαρίας, καθώς και των αγωγών ύδρευσης και άρδευσης.

- Αέριοι ρύποι: Οι εκπομπές θα οφείλονται κυρίως από τη μετακίνηση βαρέων οχημάτων που θα χρησιμοποιηθούν για τη μεταφορά και εκφόρτωση των υλικών κατασκευής καθώς και των εκσκαφών για τις απαραίτητες χωματουργικές εργασίες.
- Χλωρίδα-πανίδα: Δεν αναμένεται οποιαδήποτε επέμβαση ή επίπτωση σε χλωρίδα και πανίδα, καθότι η χωροθέτηση των κτιρίων θα γίνει στα σημεία όπου προϋπήρχαν οι κτιριακές εγκαταστάσεις του στρατοπέδου. Στα σημεία αυτά δεν έχει αναπτυχθεί δένδρωδης ή θαμνώδης βλάστηση καθώς επίσης δεν θα γίνει αποκοπή δέντρων ή άλλος επηρεασμός χλωρίδας. Επιπλέον, θα αποφευχθεί η χρήση μηχανημάτων ή εργαλείων που παράγουν επιβλαβείς και ενέχουν κίνδυνο για έκρηξη πυρκαγιάς.
- Στερεά απόβλητα-άχρηστα αδρανή υλικά: Τα στερεά απόβλητα θα προέρχονται από τα υλικά οικοδομής (κυρίως αδρανή υλικά) τα οποία θα συλλέγονται σε κλειστούς κάδους και θα απομακρύνονται από εγκεκριμένο διαχειριστή ανά τακτά χρονικά διαστήματα καθώς και από το προσωπικό του εργοταξίου τα οποία δεν θα ξεπερνούν τα 2 Kg την ημέρα.
- Υγρά απόβλητα: Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να παράγονται υγρά απόβλητα από τα άτομα που θα εργάζονται στο εργοτάξιο. Για τα άτομα αυτά θα γίνουν υγειονομικές διευθετήσεις ώστε να μην προκληθούν περιβαλλοντικά προβλήματα από την ανεξέλεγκτη διάθεση των υγρών αποβλήτων.
- Θόρυβος: Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από την λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών και των εργασιών συναρμολόγησης των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Σκόνη: Οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματουργικές εργασίες.
- Οδική κυκλοφορία: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής από τη μετακίνηση βαρέων οχημάτων καθώς η χρήση τους θα είναι περιορισμένη.

Κατά τη λειτουργία

- Σφράγιση εδάφους: Δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε σφράγιση του εδάφους.
- Αέριοι ρύποι: Οι εκπομπές στη φάση αυτή αναμένεται να είναι μικρές και θα προέρχονται από τη λειτουργία της γεννήτριας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Ο χρόνος λειτουργίας της αναμένεται να είναι περίπου 200 ώρες το χρόνο.
- Χλωρίδα-πανίδα: Στο στάδιο λειτουργίας, δεν αναμένεται οποιαδήποτε σοβαρή επίπτωση σε χλωρίδα και πανίδα.
- Στερεά απόβλητα-άχρηστα αδρανή υλικά: Τα στερεά απόβλητα θα αφορούν κυρίως οικιακού τύπου απόβλητα τα οποία θα προέρχονται από τους χώρους της κουζίνας και τους κατασκηνωτές. Τα ανακυκλώσιμα υλικά θα τοποθετούνται σε χωριστούς κάδους. Όλα τα στερεά απόβλητα θα συλλέγονται από αδειοδοτημένες εταιρείες και θα διατίθενται για περαιτέρω διαχείριση σε εγκεκριμένους χώρους.
- Υγρά απόβλητα: Θα παράγονται αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής των εγκαταστάσεων τα οποία θα οδηγούνται σε στεγανοποιημένες δεξαμενές οι οποίες θα καθαρίζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένο συλλέκτη μεταφοράς.
- Θόρυβος: Κατά το στάδιο λειτουργίας η κύρια πηγή θορύβου θα προέρχεται από την περιστασιακή λειτουργία της γεννήτριας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η γεννήτρια θα τοποθετηθεί σε ειδικό θωμάτιο / κοντέινερ όπου εσωτερικά θα είναι επενδυμένο με κατάλληλο ηχομονωτικό υλικό.
- Σκόνη: Δεν αναμένεται οποιαδήποτε παραγωγή σκόνης κατά την λειτουργία του έργου.
- Οδική κυκλοφορία: Αναμένεται να υπάρξει μικρή αύξηση οχημάτων στην περιοχή από την λειτουργία του έργου χωρίς όμως να επηρεάσει σημαντικά την περιοχή αφού αυτό θα γίνεται μόνο τους καλοκαιρινούς μήνες διακοπών και περιστασιακά τα Σαββατοκυριακά.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- Έλεγχος και συντήρηση όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία θορύβου από ελαττωματικά μηχανήματα.
- Αποφυγή στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό της διέλευσης βαρέων οχημάτων διαμέσου οικιστικών, τουριστικών και εμπορικών περιοχών.
- Να γίνει χρήση, όπου είναι δυνατόν, παραπετασμάτων γύρω από τα μηχανήματα σταθερής βάσης για τη μείωση των επιπέδων θορύβου.
- Σε περιπτώσεις όπου εντοπιστούν αυξημένα επίπεδα σκόνης να καταβρέχονται οι επιφάνειες που θα πραγματοποιηθούν οι χωματουργικές εργασίες και οι χωμάτινες οδικές προσβάσεις.
- Τα φορτία μπαζών και υλικών θα είναι σκεπασμένα.
- Οι εργασίες που εκπέμπουν σκόνη να αποφεύγονται σε περιόδους με υψηλούς ανέμους.
- Για τις ανάγκες του προσωπικού θα γίνουν υγειονομικές διευθετήσεις για συλλογή και απομάκρυνση των αστικού τύπου υγρών αποβλήτων.
- Τα στερεά τύπου αδρανή απόβλητα θα συλλέγονται σε ειδικό καλυμμένο κάδο και θα απομακρύνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένο διαχειριστή.
- Θα υπάρχει μόνιμη παρουσία πυροσβεστικού εξοπλισμού κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής.
- Ετοιμασία σχεδίου έκτακτης ανάγκης σε περίπτωση έκρηξης πυρκαγιάς.
- Εκπαίδευση προσωπικού πριν την έναρξη εργασιών.

Στάδιο λειτουργίας:

- Η γεννήτρια θα είναι έγκλειστη σε ειδικό ηχομονωτικό κοντέινερ.
- Συντήρηση της γεννήτριας σε τακτά χρονικά διαστήματα από εξειδικευμένο προσωπικό.
- Τα υγρά καύσιμα της γεννήτριας θα είναι αποθηκευμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του κοντέινερ όπου δεν θα επιτρέπεται τη διαρροή οποιουδήποτε υγρού σε περίπτωση διαρροής, ατυχήματος ή βλάβης.
- Τα υγρά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής και τους χώρους της κουζίνας θα συλλέγονται σε στεγανοποιημένες δεξαμενές οι οποίες θα καθαρίζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης και θα απομακρύνονται από το χώρο για επεξεργασία.
- Τα τηγανέλαια από την κουζίνα θα συλλέγονται σε κατάλληλους στεγανούς συλλέκτες και θα απομακρύνονται από αδειοδοτημένους φορείς. Η φύλαξη τους θα

γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο στεγανό χώρο ώστε να αποφευχθεί ο οποιοσδήποτε επηρεασμός του περιβάλλοντος σε περίπτωση διαρροής.

- Τα ανακυκλώσιμα υλικά θα διαχωρίζονται ξεχωριστά και θα παραδίδονται για ανακύκλωση.
- Για την πυροπροστασία θα υπάρχει εγκατεστημένο αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης καθώς επίσης στους χώρους της κουζίνας θα υπάρχουν πυροσβεστήρες.
- Θα γίνεται χρήση κατάλληλα σχεδιασμένου εξωτερικού φωτισμού ώστε να μετριαστούν τυχόν επιπτώσεις στα είδη της άμεσης περιοχής μελέτης.

5.Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εντός του κρατικού δάσους Μαχαιρά, το οποίο έχει ανακηρυχθεί σε Εθνικό Δασικό Πάρκο και ενταχθεί στο δίκτυο προστασίας της Φύσης, Natura 2000 τόσο ως Τόπος Κοινοτικού Ενδιαφέροντος – Δάσος Μαχαιρά (CY2000004) όσο και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Περιοχή Τζιόνια» (CY2000013).

6. Διαβουλεύσεις

- Τμήμα Δασών: Τοποθετήθηκε θετικά για την αδειοδότηση του προτεινόμενου έργου.
-Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Δε φέρει ένσταση στην αδειοδότηση του προτεινόμενου έργου.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018 και του άρθρου 24 του ίδιου Νόμου στα πλαίσια διαβούλευσης με το Τμήμα Δασών και την Υπηρεσία Θήρα και Πανίδας καθώς και της επιτόπιας επίσκεψης.

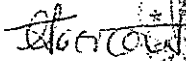
Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά κατασκευή και λειτουργία κατασκηνωτικού χώρου όπου θα χρησιμοποιείται περιστασιακά από προσκόπους για την εξυπηρέτηση των αναγκών εκπαίδευσης και αναψυχής τους με συνήθεις δραστηριότητες και χρήσεις.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε κρατική γη, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Λαζανιάς, εντός τμήματος του τεμαχίου 111, Φύλλο/Σχέδιο 39/31, συνολικού εμβαδού 39.415 m². Το τεμάχιο αυτό εντάσσεται σε πολεοδομική ζώνη

προστασίας Z3 και βρίσκεται στην περιοχή «Μάντρες του Καμπιού» εντός του Δάσους Μαχαιρά. Ο χώρος εμπίπτει εντός ζώνης Δ (ζώνη πολλαπλής διαχείρισης) και σύμφωνα με το Διαχειριστικό Σχέδιο επιτρέπονται μεταξύ άλλων η κατασκευή έργων αναψυχής, όπως εκδρομικοί χώροι και μονοπάτια της φύσης κτλ (σελ. 172 Διαχ. Σχεδίου ΕΔΠ Μαχαιρά). Θα βρίσκεται στο χώρο όπου παλαιότερα υπήρχαν εγκαταστάσεις στρατοπέδου οι οποίες σήμερα δεν υπάρχουν, αφού κατεδαφίστηκαν εδώ και χρόνια.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.


Παναγιώτα Τσεντζαφούλη
για Διευθύντη Τμήματος Περιβαλλοντικής Αρχής
5 Μαρτίου 2021



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για την ανέγερση και λειτουργία κατασκηνωτικού χώρου νέων για το Σωματείο Φίλοι του 76^{ου} Σ. Π. Στροβόλου στην Κοινότητα Λαζανιά

Επαρχία Λευκωσία

ΛΕΥ/00646/2020

Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013. Στα πλαίσια αυτά να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων, εντός 6 μηνών από την απόκτηση της Πολεοδομικής Άδειας.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη

συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment/, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.

12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

13. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών κατά το στάδιο κατασκευής και κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου.

14. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο και να μην επηρεαστούν δέντρα ή άλλη άγρια βλάστηση.

15. Η τοποθέτηση των κτιρίων να γίνει στους χώρους που προϋπήρχαν οι κτιριακές εγκαταστάσεις του στρατοπέδου μόνο, στις οποίες δεν υπάρχει δενδρώδης ή θαμνώδης βλάστηση όπου τα σημεία αυτά είναι ήδη διαταραγμένα και επίπεδα.

16. Τα υποστατικά να έχουν χρώμα το οποίο να συνάδει με το περιβάλλον.

17. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

18. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου πρέπει να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

19. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο θα πρέπει να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να

διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

20. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

21. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση,

ανάκλιση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

22. Οι χώροι όπως έχουν δηλωθεί στα χωροταξικά αρχιτεκτονικά σχέδια και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται στο χώρο επεξεργασίας να είναι σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που έχουν υποβληθεί.

23. Οι υποδομές που θα κατασκευαστούν να περιοριστούν στις πλέον βασικές για κατασκηνωτικό χώρο για αντίσκηνα, όπως π.χ. για τα αντίσκηνα να δημιουργηθούν βάσεις από συμπιεσμένο χώμα και ξύλινα πλαίσια.

24. Να χρησιμοποιηθεί η υφιστάμενη πρόσβαση και τα υφιστάμενα μονοπάτια και να μην γίνει διάνοιξη άλλων χωμάτινων μονοπατιών ή δρόμων.

25. Σε περίπτωση δημιουργίας χώρων πρασίνου τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν να τυγχάνουν της έγκρισης του Τμήματος Δασών και να μην επιτρέπεται η χρήση χωροκατακτητικών ειδών. Να τοποθετηθεί σήμανση με την ονομασία (επιστημονική και κοινή) των ειδών που θα φυτευθούν.

26. Εντός του χώρου να δημιουργηθούν σημεία πληροφόρησης των χρηστών για την σημασία του Εθνικού Δασικού Πάρκου Μαχαιρά μαζί με κανόνες ορθής συμπεριφοράς.

27. Να δημιουργηθεί πράσινη αντιπυρική λωρίδα περιμετρικά της ανάπτυξης πλάτους μέχρι 10 m. Η πράσινη αντιπυρική λωρίδα να δημιουργηθεί με τις υποδείξεις του Τμήματος Δασών και θα περιλαμβάνει δασολογικό χειρισμό της βλάστησης (αραιώσεις, κλαδεύσεις) ή και φυτεύσεις πυράντοχων ειδών για δημιουργία μη πυρόφιλου περιβάλλοντος.

28. Η αντιπυρική λωρίδα που θα γίνει περιμετρικά να είναι κλειστή για το κοινό.

29. Να καθοριστούν χώροι συγκέντρωσης και διαφυγής κατασκηνωτών σε περίπτωση πυρκαγιάς και να υπάρχει κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα.

30. Να εφαρμοστεί αυτόνομο σύστημα πυρόσβεσης το οποίο να καλύπτει την περίμετρο της ανάπτυξης.

31. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων κλπ) στο έδαφος, θα πρέπει αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, θα πρέπει η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

32. Να αποφεύγονται οι οποιασδήποτε εργασίες συντήρησης των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον χώρο λειτουργίας του έργου.

33. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου του έργου.

34. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

35. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων. Να μην αφεθούν μπάζα ή άλλα υλικά εντός της περιοχής Natura 2000.

36. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων ανέμων ή βροχοπτώσεων.

37. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων θα πρέπει να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

38. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

39. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
- οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

40. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

41. Η γεννήτρια να τοποθετηθεί σε ειδικά διαμορφωμένο κλειστό χώρο και να διαθέτει αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε ο θόρυβος να είναι στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα.

Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

42. Το Τμήμα Δασών να τηρείται ενήμερο από τον υπεύθυνο της κατασκήνωσης για το κατασκηνωτικό πρόγραμμα, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την εφαρμογή του.

43. Δεν επιτρέπεται το άναμμα φωτιάς σε υπαίθριους χώρους χωρίς άδεια από το Τμήμα Δασών σύμφωνα με τον Περί Δασών Νόμο.

44. Το τεμάχιο να παραμείνει μόνιμα καθαρό από χαμηλή βλάστηση.

45. Κάθε χρόνο, από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο, να αφαιρούνται και να απομακρύνονται τα ξερά χόρτα από όλη την έκταση του έργου.

46. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των λειτουργιών του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, πυρκαγιάς ή έκρηξης.

47. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων

48. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

49. Από τη λειτουργία της ηλεκτρογεννήτριας, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή πετρελαίου θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.

50. Τα υγρά αστικού τύπου απόβλητα να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για προσωρινή αποθήκευση. Στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

51. Σε περίπτωση που στις εγκαταστάσεις του έργου θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(I)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα III).

52. Για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό, απαιτείται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

53. Να γίνει συνεννόηση με την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας ώστε στην περιοχή του έργου να απαγορεύεται το κυνήγι, ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια των κατασκηνωτών.

54. Να γίνεται χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαπούνια κλπ.), χαρτοπετεστών και χαρτιού κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί και βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

55. Προτείνεται η οριοθέτηση χώρου σκυβαλοδοχείων οικιακών απορριμμάτων για αποτροπή εγγύτητας τρωκτικών και ζώων.

56. Συστήνεται όπως τα οργανικά υπολείμματα τροφίμων να διατίθενται σε σταθμούς κομποστοποίησης ή σε σταθμούς αναερόβιας χώνευσης.

57. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων του έργου και των διαδικασιών του, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(I)/2018).

58. Να τοποθετηθεί ενημερωτικό υλικό σε εξωτερικό χώρο το οποίο να αφορά τις περιοχές Natura 2000, αφού προηγηθεί έγκριση από το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Δασών και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

59. Να υπάρχει δικαίωμα πρόσβασης ανά πάσα στιγμή για το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Δασών και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας για σκοπούς ελέγχου και παρακολούθησης των περιοχών του δικτύου Natura 2000 καθώς και για σκοπούς ασφάλειας του Δάσους.

Γ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

60. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

61. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

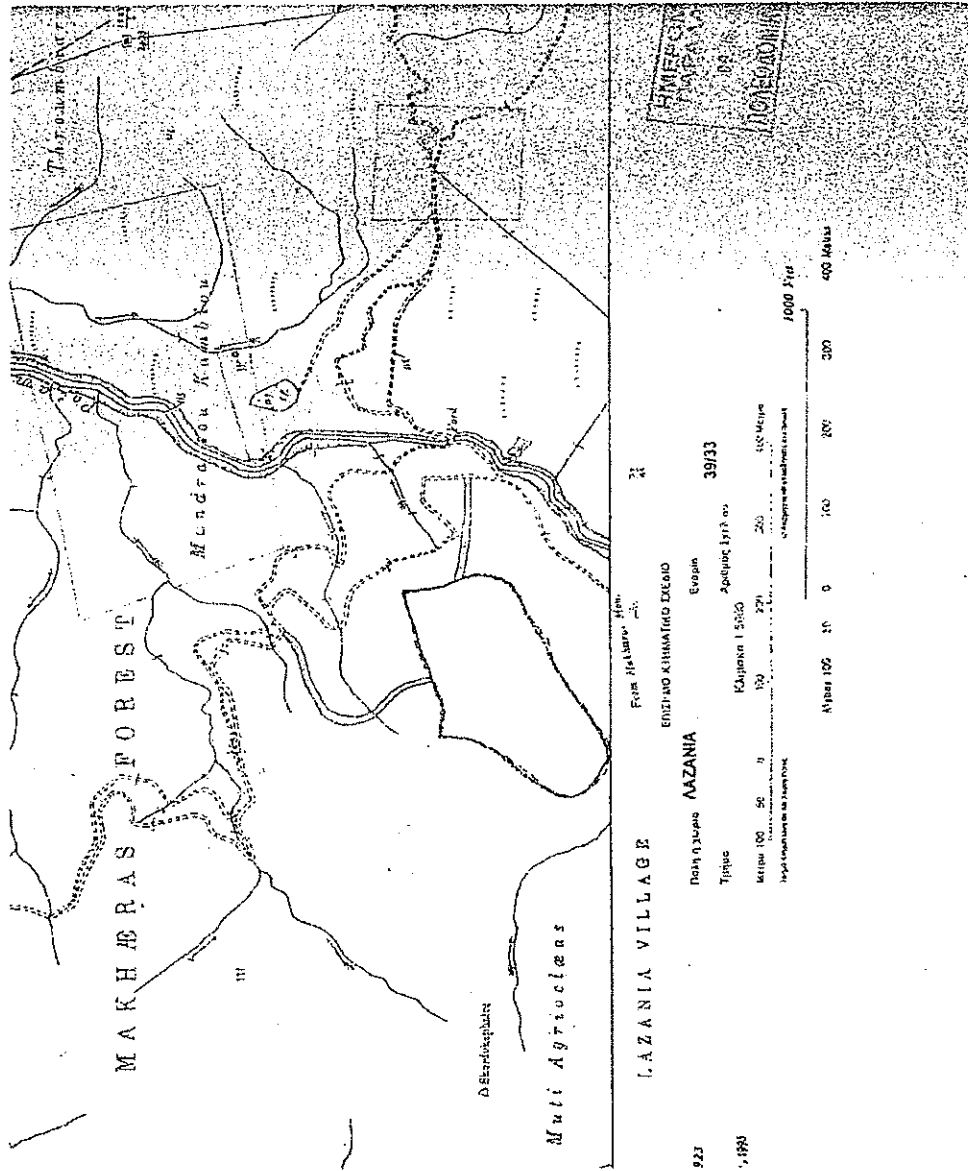
62. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

63. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος

Φεβρουάριος 2021

Τοπογραφικός χάρτης



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

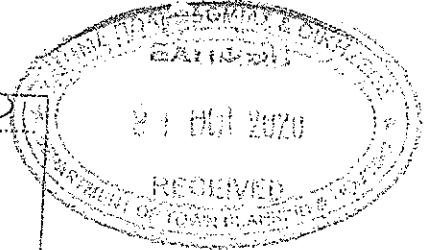
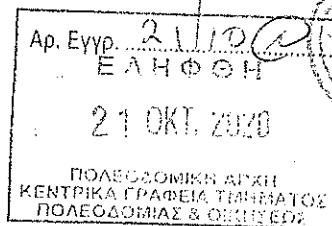


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

Αρ. Φακ. Π.Υ. 343/2/ΚΑ1452
Αρ. Τηλ. 22802423
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: cyprusfireservice@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

16 Οκτωβρίου 2020

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως



Οικοδομή: Κατασκηνωτικός Χώρος

Αιτητής: ΦΙΛΟΙ ΤΟΥ 76^{ΟΥ} ΣΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

Αρ. Αίτ.: ΛΕΥ/646/2020, Λαζανιά

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτ. ΛΕΥ/646/2020 ημερομηνίας 1/7/2020 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια της πιο πάνω ανάπτυξης εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:

1. **Μέσα Διαφυγής**

- (1) Από το χώρο σύνταξης να δημιουργηθούν υπαλλακτικές θύρες εξόδου πλάτους τουλάχιστον 90εκ. οι οποίες ν' ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου και να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού μόνο (βλέπε σημείωση στα σχέδια με κόκκινο χρώμα).
- (2) Πάνω από τις πιο πάνω θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα "Ε" να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες, που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.

2. **Κουζίνα - Υγραέριο**

Σε περίπτωση χρήσης μαγειρικής συσκευής υγραερίου και αφού ληφθούν οι θετικές απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας όσον αφορά τη θέση και ποσότητα του κυλίνδρου/ντεπόζιτου υγραερίου, να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- (α) Ο κύλινδρος να τοποθετηθεί έξω από το κτίριο, σ' ανοικτό χώρο και η παροχή υγραερίου προς τη μαγειρική συσκευή να γίνει με σωλήνα κατάλληλο για παροχή υγραερίου.



ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
Τ.Θ. 12206 - 2342 ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ

ΛΕΥ/646/20
CECEPE/...

Κα ΜΧοσ...

μμ
21/10

(β) Πάνω στην κεντρική σωλήνα παροχής του υγραερίου, πριν από τον εύκαμπτο αγωγό σύνδεσης ή πριν το σημείο διακλάδωσης του υγραερίου μέσα στην κουζίνα, να τοποθετηθεί βαλβίδα πυροπροστασίας.

3. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα "Έκτακτος Φωτισμός".

4. Άναμμα φωτιάς

Το άναμμα φωτιάς να επιτρέπεται μόνο στον προκαθορισμένο χώρο.

5. Αντιπυρική ζώνη

Γύρω από τον κατασκευαστικό χώρο να δημιουργηθεί αντιπυρική ζώνη, της οποίας το πλάτος να καθοριστεί από το αρμόδιο τμήμα (Τμήμα Δασών).

6. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

(1) Τυλκίτηρες Νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλκίτηρων νερού που να καλύψει όλους τους χώρους του κατασκευαστικού χώρου. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλκίτηρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671:2012 Μέρος 1.

Η εγκατάσταση των αντλιών των τυλκίτηρων να γίνεται σε ανεξάρτητο και πυροπροστατευμένο χώρο.

(2) Φορητοί Πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν η ανάπτυξη θα είναι έτοιμη να λειτουργήσει.



(Χαράλαμπος Λιμνατίτης Ανώτ. Υπ/μος)
Υπεύθυνος

Τμήματος Πυροπροστασίας
για Αν. Δ/ντη Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν.: - Πυρ. Σταθμό Λευκωσίας
ΚΧ/



ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
 - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
 - (β) Συσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.23.97.6
Αρ. Τηλ. : 22804159
Αρ. Φαξ : 22804211
E-mail: nicosia.dao@nicda.moi.gov.cy

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

20 Απριλίου, 2021

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

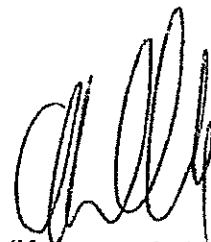
Αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή για την έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για
Ανέγερση Κατασκηνωτικού Χώρου και πλήρη Περιβαλλοντική Μελέτη στο χωριό
Λαζανιά

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας ενημερώνω ότι ύστερα από μελέτη των υποβληθέντων σχεδίων από Λειτουργό του Γραφείου μου, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Το υπό ανάπτυξη τεμάχιο εμπίπτει εντός της πολεοδομικής ζώνης Ζ3 «Ζώνης προστασίας του Δάσους και των Ποταμών» με συντελεστή δόμησης και κάλυψης 1%.
- (β) Η προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τον εκδρομικό χώρο της Μάντρας του Καμπιού.
- (γ) Το τεμάχιο με αρ. 111, Φ/Σχ. 39/33 εντός του οποίου θα γίνει η προτεινόμενη ανάπτυξη εφάπτεται σε υφιστάμενο εγγεγραμμένο ασφαλτοστρωμένο δρόμο αρμοδιότητας του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (δ) Οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου είναι θετικές ως προς την αίτηση. Αντίγραφο της επιστολής του επισυνάπτεται.

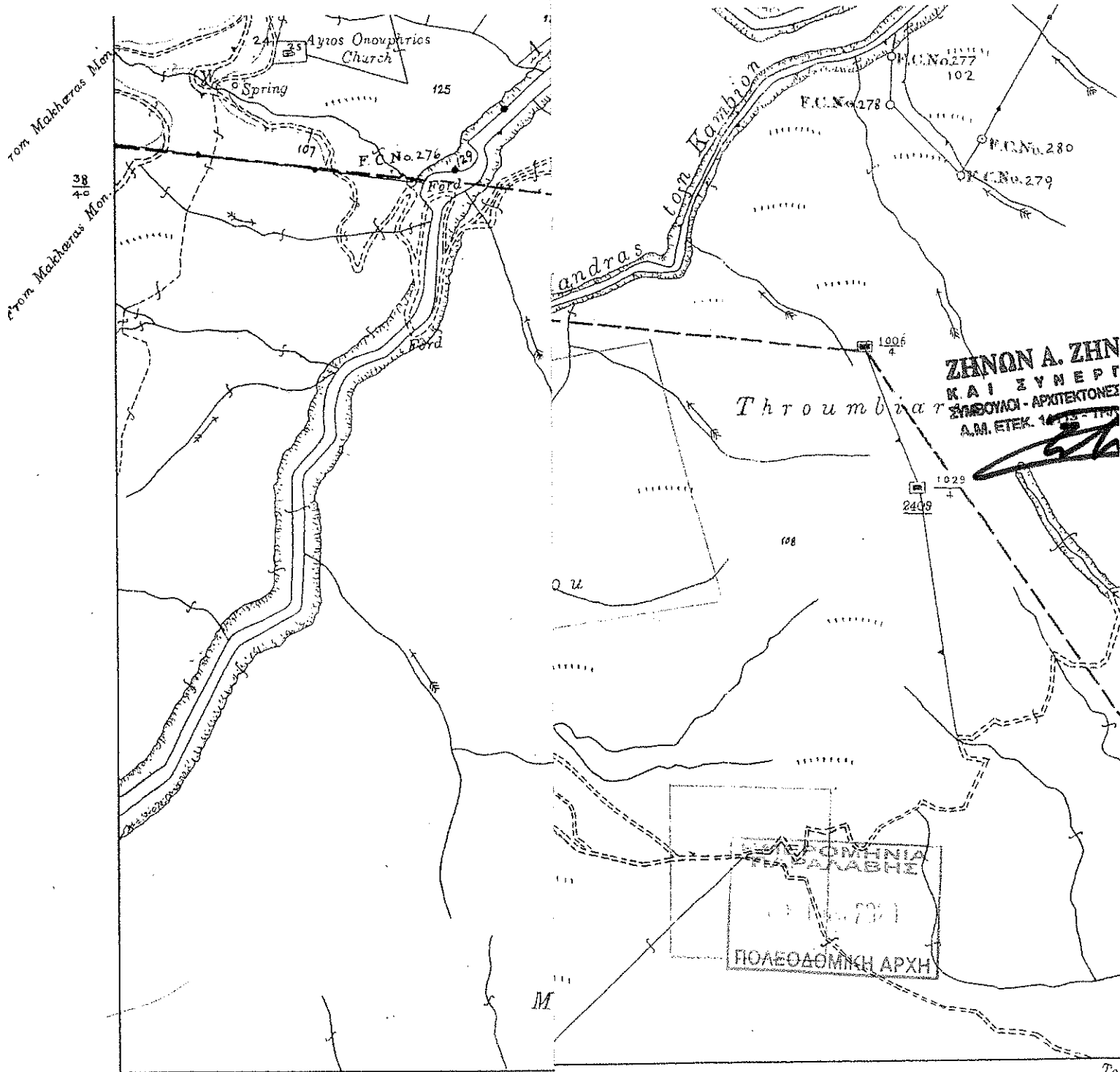
Ως εκ τούτου, το Γραφείο μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας νοουμένου ότι:

- I. Ικανοποιούνται οι πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής και συγκεκριμένα από το Κεφάλαιο 9.17 «Χώροι Αντίσκηνων Τροχόσπιτων για σκοπούς παραθερισμού και εκδρομικοί χώροι»
- II. Θα ληφθούν οι απόψεις των Τμήματος Δασών, Πυροσβεστικής Υπηρεσία, Τμήματος Περιβάλλοντος, και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων για την υδροδότηση, λαμβανομένου υπόψη ότι για την έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας θα πρέπει να υποδειχθεί συνεχής κατάλληλη και επαρκής πηγή υδροδότησης. ✓
- III. Θα ληφθεί θετική περιβαλλοντική γνωμάτευση.
- IV. Θα ελεγχθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως το ιδιοκτησιακό καθεστώς των τεμαχίων που συμμετέχουν στην ανάπτυξη. ←
- V. Θα ελεγχθούν οι προσβάσεις των ΑΜΕΑ και ατόμων με περιορισμένη κινητικότητα, σε κοινόχρηστους χώρους και κτίρια που περιλαμβάνονται στην ανάπτυξη (αποχωρητήρια, λουτρά αντίσκηνα κá), παρά το γεγονός ότι αρμόδια για θέματα ΑΜΕΑ είναι η Οικοδομική Αρχή. 3



(Κωνσταντία Κατελάρη)
για Αν. Έπαρχο

φα



Surveyed by Dept. of Lands & Surveys, 1923
 State Copyright Reserved
 Revised from D.L.O. plans, December 1982, 1995

0 Feet

400 Metres

