

02.10.011011.004

119557
18.6.2022
ΕΡΕΥΝΑ/ΛΟΓΑΡΙΑ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26/05/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: Μ.Σ. (ΣΚΥΡΑ) ΒΑΣΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΤΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ 54214
3722 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00933/2020

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 2/09/2020
Φ/Σχ: 55 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΣ ΥΓΙΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: -ΧΥΤΥ (ΧΩΜΑΤΙΝΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ)

Αρ.Τεμ.: 40

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΒΑΣΑ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Μετ. Ελεγκτικό Λειτουργό
Ελεγκτικό Λειτουργό Μεσο
Ελεγκτικό Λειτουργό Διαμετ.
Πρόεδρος Κοινωνικών Συμβουλίου Δήμου
Διευθ. Ελεγκτικού Διαμετ.
Διευθ. Ελεγκτικού Περιβ. Διαμετ.

(ΥΠ) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΜΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

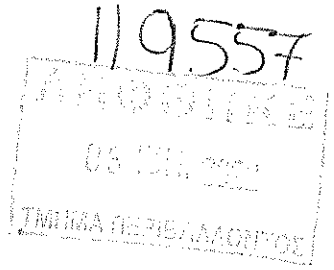
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00933/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Μ.Σ. (ΣΚΥΡΑ) ΒΑΣΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΤΔ

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (500) Η διάρκεια της παρούσας πολεοδομικής άδειας είναι προσωρινή και ισχύει μέχρι την πλήρωση του χώρου μέχρι το υψόμετρο των 266m, το οποίο αποτελεί τη μέγιστη δυναμικότητα του χώρου ταφής. Με τη λήξη της παρούσας άδειας, να γίνει πλήρης αποκατάσταση του χώρου με επικάλυψη εδάφους, δεντροφύτευση και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.
- (501) Η ανάπτυξη που εγκρίνεται με την παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά "ΧΩΡΟ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ (Χ.Υ.Τ.Υ)" εντός χώρου υφιστάμενου λατομείου, στην Κοινότητα Βάσα Κελλακίου, σε τμήμα της κρατικής/δασικής γης, με αρ. 40, Φ/Σχ. 55/1. Συγκεκριμένα εντός του τεμαχίου θα εναποτίθενται υπολείμματα που θα προκύπτουν από τις εργασίες διαχείρισης μη επικίνδυνων αποβλήτων από την μονάδα Α.Ε.Κ.Κ., που διαθέτει η αιτήτρια εταιρεία και αδρανή εξορυκτικά απόβλητα, τα οποία προκύπτουν από τον εν λειτουργία λατομείο (αρ. Προνομίου ΑΛ0419/ΛΕΜ/1980/0), το οποίο βρίσκεται νότια του τεμαχίου.
- (502) Να τηρηθούν οι όροι του Τμήματος Περιβάλλοντος οι οποίοι επισυνάπτονται ως Παράρτημα Α.
- (503) Δεν θα υποβληθεί αίτηση για την εξασφάλιση της απαιτούμενης άδειας

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00933/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Μ.Σ. (ΣΚΥΡΑ) ΒΑΣΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΤΔ

οικοδομής, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκμίσθωσης της επηρεαζόμενης κρατικής/δασικής γης.

Νοείται ότι σε περίπτωση που η Σύμβαση Εκμίσθωσης της υπό αναφορά κρατικής/ δασικής γης διαφοροποιήσει την έκταση της δασικής γης που θα παραχωρηθεί ή/και την επιτρεπόμενη χρήση, ή σε αυτή περιληφθούν όροι, η υλοποίηση των οποίων απαιτεί την εξασφάλιση τροποποιητικής πολεοδομικής άδειας, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για επαναξιολόγηση, πριν την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση της απαιτούμενης άδειας οικοδομής.

(504) Σε περίπτωση που η αίτηση που έχει κατατεθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Δασών για εκμίσθωση της κρατικής/ δασικής γης δεν εγκριθεί, τότε η παρούσα πολεοδομική άδεια τίθεται αυτόματα ανενεργός.

Σημειώσεις προς αιτητές και αρμόδια Αρχή:

1) Για τη χορήγηση της παρούσας πολεοδομικής άδειας λήφθηκαν σοβαρά υπόψη, οι απόψεις του Διευθυντή Τμήματος Δασών, ως καταγράφονται στην επιστολή με αρ. φακέλου 5.33.005./30 ημερ. 14/12/2020 (Παράρτημα Β), στην οποία καταγράφεται η θετική σύσταση του εν λόγω Τμήματος για εκμίσθωση του τμήματος της κρατικής/δασικής γης και δεδομένου ότι, ως σημειώνεται δεν υπάρχει οποιοδήποτε νομικό κώλυμα ή κάποιο σημαντικό περιβαλλοντικό στοιχείο, το οποίο θα επηρεαστεί από την εγκριθείσα ανάπτυξη.

2) Εφίσταται η προσοχή σας στην τήρηση των όρων με αρ. 500, αρ. 503 και αρ. 504 πιο πάνω.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

(Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΧΜ/ΚΧΓ
26.05.2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. Φακ. ΛΕΜ/00933/2020 για κατασκευή χώρου υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων αδρανών Χ.Υ.Τ.Υ. (χωμάτινες δεξαμενές αποβλήτων) εντός υφιστάμενου λατομείου στη Βάσα Κελλακίου (Φ/Σχ 55/01, Αρ. Τεμ. 40)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα επιστολή.
- 1.2. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.3. Κατά την λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.4. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπíπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.
- 1.5. Το Τμήμα Περιβάλλοντος διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει οποιοσδήποτε άλλους όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.6. Το Τμήμα Περιβάλλοντος διατηρεί το δικαίωμα να τερματίσει την λειτουργία του Χ.Υ.Τ.Υ. με βάση τους κανονισμούς Κ.Δ.Π. 562/2003 (Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων – Χ.Υ.Τ.Υ. Κανονισμοί του 2013, άρθρο 18(1)).
- 1.7. Πριν την λειτουργία του Χ.Υ.Τ.Υ. να γίνει έλεγχος και πιστοποίηση της στεγανότητας του χώρου απόρριψης (έλεγχος υδροπερατότητας) από ανεξάρτητο γεωτεχνικό εργαστήριο, τα αποτελέσματα του οποίου να αποσταλούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος.



ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται σε σχέση με την κατασκευή του έργου

- 2.1 Να εξασφαλιστεί Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων της μονάδας Α.Ε.Κ.Κ. με βάση τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2021.
- 2.2 Να ετοιμαστεί ολοκληρωμένο πρόγραμμα παρακολούθησης των επιφανειακών νερών και των υπογείων νερών εντός του χώρου της εγκατάστασης. Το εν λόγω πρόγραμμα να υποβληθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων για έγκριση των σημείων παρακολούθησης (γεωτρήσεων), των παραμέτρων και συχνοτήτων δειγματοληψίας.
- 2.3 Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος.
- 2.4 Η μονάδα του Χ.Υ.Τ.Υ. να χωροθετηθεί στο τεμάχιο αρ. 40 Φ/Σχ 55/01, στη Βάσα Κελλακίου στο σημείο της παλαιάς «ξοφλημένης» εκσκαφής του παλαιού λατομείου σε επιφάνεια περίπου 72 000 m² (βλέπε Σχήμα 1) στο οποίο, τα τελευταία 12 χρόνια, αποτέθηκαν περίπου 35~40m πάχους εξορυκτικά αδρανή απόβλητα.
- 2.5 Να λαμβάνονται μέτρα προστασίας του προσωπικού από την έκθεση του στο θόρυβο όπως τη χρήση ωτοασπίδων, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, την παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές.
- 2.6 Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).
- 2.7 Να μη δημιουργηθούν νέοι δρόμοι πρόσβασης και να διασφαλιστεί ότι θα χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- 2.8 Ο σχεδιασμός και η κατασκευή του χώρου υγειονομικής ταφής των υπολειμμάτων από Α.Ε.Κ.Κ. να γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Χώροι Υγειονομικής Ταφής) Κανονισμούς του 2003 (Κ.Δ.Π. 562/2003) για αδρανή.
- 2.9 Ο χώρος ταφής αδρανών υπολειμμάτων Χ.Υ.Τ.Υ. να διαμορφωθεί κατάλληλα σε επίπεδη μορφή και στη συνέχεια να τοποθετηθεί στρώμα γεωλογικής απομόνωσης με στεγανοποιητική στρώση παιπάλης. Ο πυθμένας του στο επίπεδο που βρίσκεται σήμερα, να στεγανοποιηθεί με τουλάχιστον 0,5m συμπιεσμένης παιπάλης, όπως είναι και οι πρόνοιες της Νομοθεσίας, ενώ τα πρηνή του Χ.Υ.Τ.Υ. να υπόκεινται σε σταδιακή στεγάνωση παράλληλα με τη λειτουργία του Χ.Υ.Τ.Υ. ώστε να καθίσταται εφικτή η σταθεροποίηση της παιπάλης στα πρηνή.
- 2.10 Σε κάθε περίπτωση, η απομόνωση να μην έχει αποτέλεσμα μικρότερο από εκείνο που προκύπτει από υλικό με συντελεστή υδροπερατότητας Κ μεγαλύτερο του 1×10⁻⁷m/s. Σε περίπτωση που η εν λόγω απομόνωση δεν πληροί ως εκ της φύσης τις πιο πάνω προϋποθέσεις, μπορεί να συμπληρώνεται τεχνητά και να ενισχύεται με άλλα μέσα που παρέχουν ισοδύναμη προστασία. Οι γεωλογικοί φραγμοί που σχηματίζονται τεχνητά πρέπει να έχουν πάχος τουλάχιστον 0,5m για χώρους μη επικινδύνων και αδρανών αποβλήτων.
- 2.11 Για την ορθολογική διαχείριση των όμβριων από τη λεκάνη απορροής ανάντη και βορειοανατολικά της περιοχής του Χ.Υ.Τ.Υ., τα οποία σήμερα καταλήγουν στην περιοχή του Χ.Υ.Τ.Υ. και για τη μείωση οποιωνδήποτε στραγγισμάτων που θα προκύπτουν από το Χ.Υ.Τ.Υ. οι ροές αυτές να αναχαιτιστούν με προστατευτικό ανάχωμα (πράσινη γραμμή στο Σχήμα 2) ώστε να μην καταλήγουν/εισέρχονται στη περιοχή του Χ.Υ.Τ.Υ. σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια στη Μελέτη που έχει υποβληθεί. Το εν λόγω ανάχωμα μικρού ύψους να



κατασκευαστεί στο βορειοδυτικό όριο του Χ.Υ.Τ.Υ. πριν τη λειτουργία του, το οποίο να εκτρέπει τις ροές προς διαμορφωμένη δεξαμενή νότια της περιοχής του Χ.Υ.Τ.Υ. Συγκεκριμένα να γίνουν τα ακόλουθα έργα όπως φαίνεται στο Σχήμα 2 βάσει της κατατεθειμένης μελέτης :

- Προστατευτικό ανάχωμα ελάχιστου ύψους 1m, μήκους 400m και επενδυμένο στο εξωτερικό πρηνές με πέτρες «rip-rap» και στεγανοποίηση του με παιπάλη.
 - Ένας κυλινδρικός οχετός διαστάσεων $\varnothing 1000$, ή διπλός οχετός $2\varnothing 700$, μήκους 20m ο οποίος θα διοχετεύει τις ροές που εκτρέπονται από το ανάχωμα κάτω από το δρόμο πρόσβασης και στη συνέχεια τις οδηγεί στη δεξαμενή αποθήκευσης.
- 2.12 Δεξαμενή αποθήκευσης όγκου 1800m³ στην οποία θα οδηγούνται οι ροές της βορειοδυτικής λεκάνης απορροής. Η λεκάνη απορροής να είναι βάθους 4m και επιφάνειας 450m², με τον πυθμένα και τα πρηνή της στεγανοποιημένα από παιπάλη. Λόγω του μεγάλου ύψους των πρηνών, τα πρηνή να σταθεροποιηθούν με πέτρες «Rip-Rap», όπως και στην περίπτωση του προτεινόμενου ανπιπλημμυρικού αναχώματος.
- 2.13 Ο χώρος εγκατάστασης του έργου να διαθέτει τέτοια περίφραξη που να γίνεται σαφής διαχωρισμός από άλλες γειτονικές εγκαταστάσεις και να απαγορεύει την είσοδο στους μη έχοντας εργασία.
- 2.14 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.15 Ο χώρος υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων από Α.Ε.Κ.Κ. (Χ.Υ.Τ.Υ.), να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- 2.16 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
 - viii. Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - ix. Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.



Γ. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά τη λειτουργία του έργου

- 3.1 Η λειτουργία του χώρου ταφής των υπολειμμάτων αδρανών από Α.Ε.Κ.Κ. να γίνει σύμφωνα με τους περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Χώροι Υγειονομικής Ταφής) Κανονισμούς του 2003, Κ.Δ.Π. 562/2003.
- 3.2 Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του Χ.Υ.Τ.Υ., ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου. Τα είδη αποβλήτων που θα οδηγούνται για ταφή στον χώρο του Χ.Υ.Τ.Υ. να μην είναι άλλα εκτός από αυτά που θα προκύπτουν μετά την επεξεργασία των αποβλήτων που θα έχει αδειοδοτηθεί η μονάδα Χ.Υ.Τ.Υ. που καθορίζεται μέσα από την Κ.Δ.Π. 157(Ι)/2003 που αφορούν αδρανή απόβλητα, και θα αποτελούν μόνο το 15-20% του ποσοστού των αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ. (δηλ θα είναι υπολειμματικό της μονάδας Χ.Υ.Τ.Υ.). Συγκεκριμένα θα εναποτίθενται υπολείμματα που θα προκύπτουν από τις εργασίες διαχείρισης μη επικινδύνων αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ. από την μονάδα που διαθέτει η εταιρεία και αδρανή εξορυκτικά απόβλητα τα οποία προκύπτουν από το εν λειτουργία λατομείο (αρ. Προνομίου ΑΛ0419/ΛΕΜ/1980/0) το οποίο βρίσκεται νότια του αιτούμενου χώρου.
- 3.3 Απαγορεύεται ο χώρος Χ.Υ.Τ.Υ. να παραλαμβάνει επικίνδυνα απόβλητα που χαρακτηρίζονται ως τέτοια και εμφανίζουν μια ή περισσότερες από τις επικίνδυνες ιδιότητες που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2008/98/ΕΚ ή άλλα απόβλητα που θα μπορούσαν να διατεθούν για ανακύκλωση ή ενεργειακή αξιοποίηση.
- 3.4 Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία του έργου ή/και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021. Τα επικίνδυνα απόβλητα θα αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι την παράδοση τους σε αδειοδοτημένο διαχειριστή, σε μεταλλικό κάδο (skip) χωρητικότητας ~9m³ ο οποίος θα βρίσκεται εντός του τεμαχίου με αρ. 70 Φ/Σ 55/09 - χώρος παραλαβής και επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. Στο Σχήμα 7 φαίνεται ο χώρος παραλαβής και επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. και το σημείο όπου στο οποίο πρέπει να τοποθετούνται χωροθετούνται οι εν λόγω κάδοι. Στο Σχήμα 8, σε μεγαλύτερη κλίμακα, φαίνεται ο χώρος του Χ.Υ.Τ.Υ. και ο χώρος παραλαβής και επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ.
- 3.5 Η ποσότητα αποβλήτων που θα διατίθεται στο Χ.Υ.Τ.Υ. να μην ξεπερνά την δυναμικότητα του χώρου ταφής. Η δυναμικότητα της μονάδας Χ.Υ.Τ.Υ. ορίζεται ως η ποσότητα των υπολειμμάτων που μπορεί να δεχθεί παλαιά «εξοφλημένη» εκσκαφή, στο χώρο που δεικνύεται στο Σχήμα 1, μέχρι το υψόμετρο των 266m (βλ. Σχήμα 5 και 6), δηλαδή 15m από το υφιστάμενο ύψος του εν λόγω χώρου. Στο χώρο του Χ.Υ.Τ.Υ. θα μπορούν να αποτεθούν περίπου 758.000 m³ αποβλήτων. Έπειτα από το κλείσιμο της Μονάδας, αυτή να διαμορφωθεί από τον κύριο του έργου σε αναβαθμίδες με εννέα επίπεδα (βλέπε Σχήμα 5).
- 3.6 Τα υπολείμματα και τα εξορυκτικά απόβλητα να μεταφέρονται στον χώρο με φορτηγά, να απλώνονται στην πλατεία με την βοήθεια ελκυστήρα με τρόπο που να επιτρέπει την συμπίεση τους από οδοστρωτήρα για την ελαχιστοποίηση των καθιζήσεων, την μείωση της διασποράς τους στο χώρο και την επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας ζωής του έργου. Η απόθεση τους στο χώρο θα πραγματοποιείται από τα βόρεια προς τα νότια.
- 3.7 Προτείνεται νότια να γίνει βαθμίδωση του σωρού των μπάζων αρχίζοντας από το υψόμετρο των 246m (το υφιστάμενο υψόμετρο της πλατείας που θα εναποτίθενται τα απόβλητα είναι 250m) έως τα 265m (αιτούμενο υψόμετρο) με κλίση βαθμίδων που να μην υπερβαίνει τις 30°.
- 3.8 Οι βαθμίδες από τα υπολείμματα και τα εξορυκτικά απόβλητα που εναποτίθενται στο χώρο θα διαμορφωθούν με ύψος λιγότερο των 4 μέτρων και πλάτους από 8 έως 10 μέτρων. Οι βαθμίδες που θα δημιουργηθούν να έχουν κλίση 2-3° προς τα μέσα για συγκράτηση μεγαλύτερου ποσοστού βρόχινου νερού για βελτίωση των συνθηκών δενδροφύτευσης και για προστασία των πρηνών από τη διάβρωση. Κατά την σταδιακή τοποθέτηση – ταφή των υλικών στον χώρο, με δεδομένο την λατομική δραστηριότητα στην γειτονική περιοχή, θα



πρέπει να δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στις κλίσεις. Εάν σε περίπτωση που τα υλικά τοποθετηθούν με τρόπο που να δημιουργούνται έντονες κλίσεις, τότε θα πρέπει να γίνονται υπολογισμοί δεικτών ασφαλείας.

- 3.9 Να υπάρχει πλήρης έλεγχος της πρόσβασης, με ελεγχόμενη είσοδο/έξοδο.
- 3.10 Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία της εγκατάστασης για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- 3.11 Στο στάδιο λειτουργίας του έργου απαγορεύεται η απόρριψη ουσιών ή αποβλήτων που μπορεί να ρυπάνουν τα αργάκια και τους παραπόταμους της περιοχής και το έδαφος.
- 3.12 Με την πλήρωση του χώρου μέχρι το υψόμετρο των 266m (της μέγιστης δυναμικότητας της μονάδας), να υπάρξει αποκατάσταση του με επικάλυψη εδάφους και εδαφοβελτιωτικών, ακολουθούμενη από δενδροφυτεύσεις. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- 3.13 Έξι (6) μήνες πριν από την οριστική παύση της λειτουργίας του Χ.Υ.Τ.Υ., να ετοιμαστεί και να υποβληθεί για έγκριση στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σχέδιο τερματισμού και αποκατάστασης. Το πρέπει να καλύπτει πλήρως και τις σχετικές απαιτήσεις των Κανονισμών 18 και 19 των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Χώροι Υγειονομικής Ταφής) Κανονισμών του 2003 (Κ.Δ.Π. 562/2003).

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για τερματισμό λειτουργίας ή/και αποξήλωση

- 4.1 Ο τερματισμός λειτουργίας του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- 4.2 Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- 4.3 Η αποκατάσταση του χώρου πρέπει να περιλαμβάνει την κατάλληλη διαμόρφωση του ανάγλυφου (μερική ή ολική επιχωμάτωση του λατομικού χώρου), με ήπιας μορφής βαθμίδες για παρεμπόδιση της διάβρωσης, και να ακολουθήσει φύτευση τοπικών δέντρων και θάμνων σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
11 Οκτωβρίου, 2021





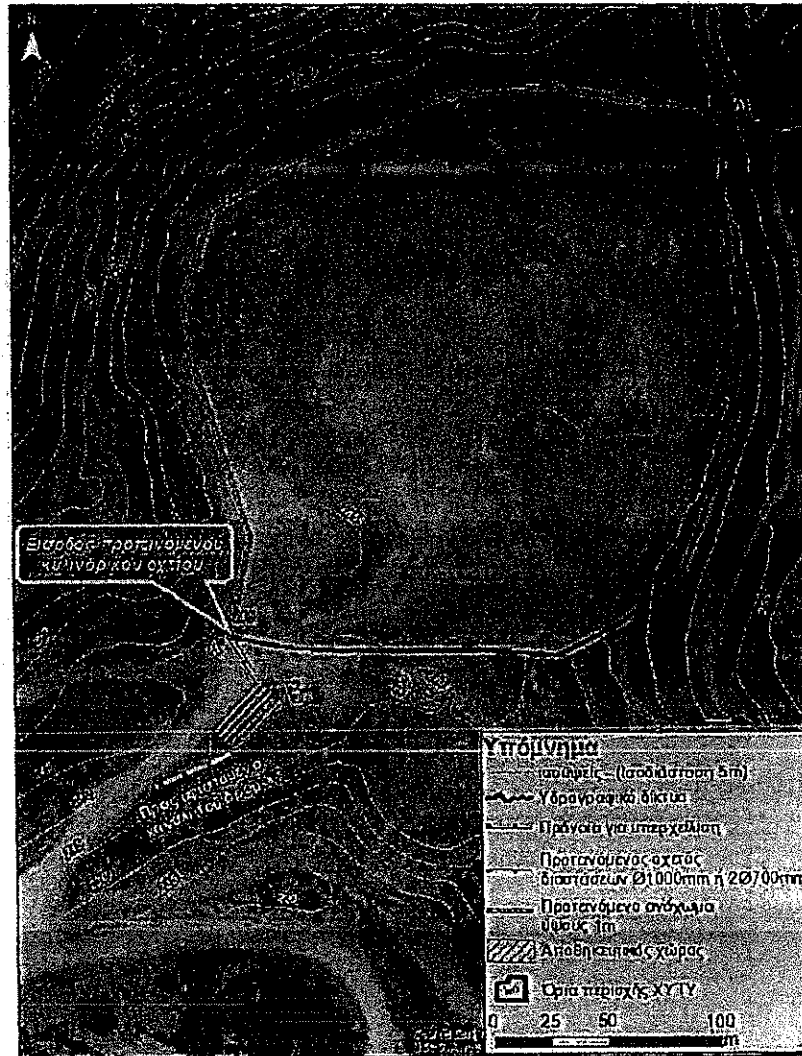
Σχήμα: 1 Δορυφορική Εικόνα του προτεινόμενου χώρου του Χ.Υ.Τ.Υ. και της Μονάδας Α.Ε.Κ.Κ.





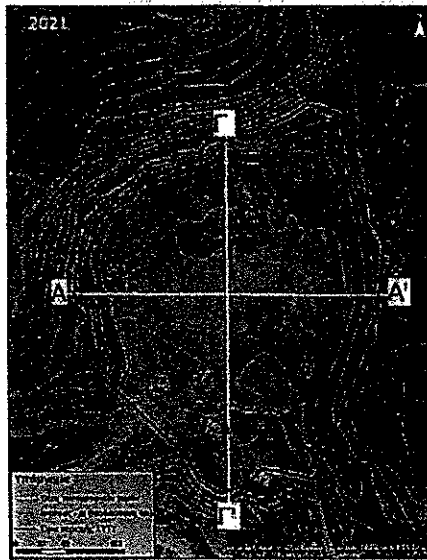
Σχήμα 2: Προτεινόμενο σύστημα διαχείρισης των ανάντη ροών και προτεινόμενο σύστημα διαχείρισης των στραγγισμάτων.



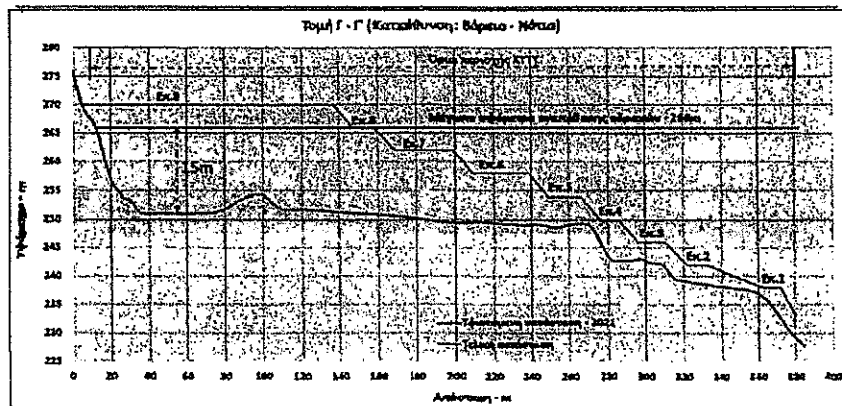


Σχήμα 3: Προτεινόμενα έργα διαχείρισης των ανάντη ροών που καταλήγουν στην περιοχή του Χ.Υ.Τ.Υ.

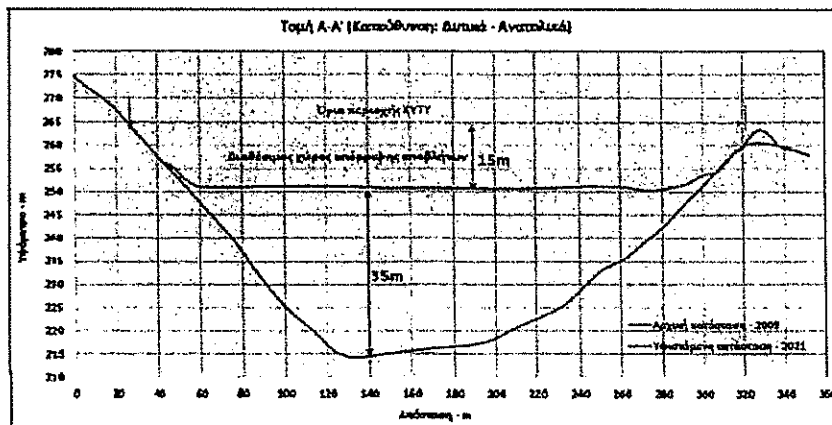




Σχήμα 4: Τοπογραφική Αποτύπωση της προτεινόμενης περιοχής του Χ.Υ.Τ.Υ, όπως υφίσταται σήμερα και οι τομές Α-Α' και Γ-Γ' στις οποίες αναφέρονται τα σχήματα 5 και 6 πιο κάτω.

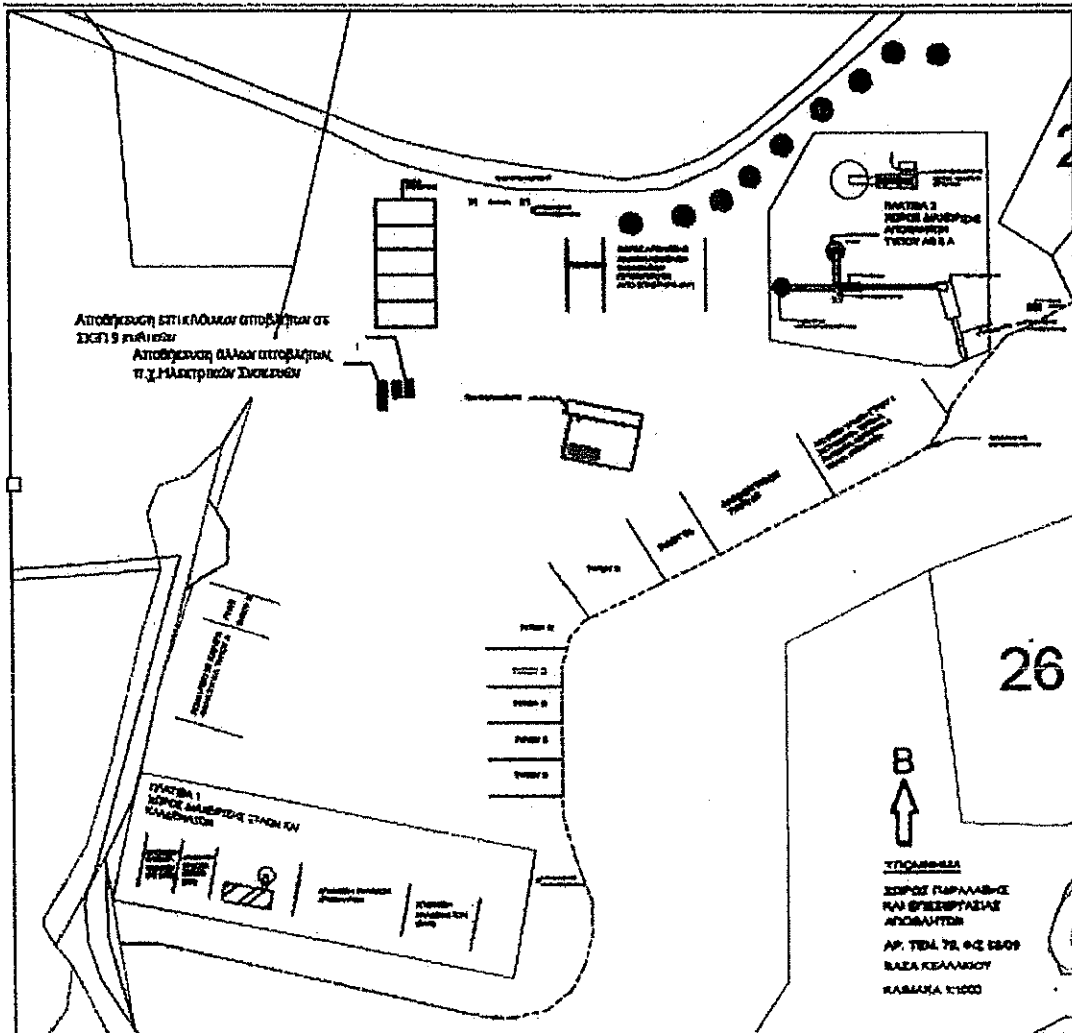


Σχήμα 5: Μορφολογική Τομή Γ-Γ' όπου φαίνεται η υφιστάμενη κατάσταση – 2021 και η τελική κατάσταση με διαμορφωμένες αναβαθμίδες μετά το κλείσιμο του Χ.Υ.Τ.Υ.



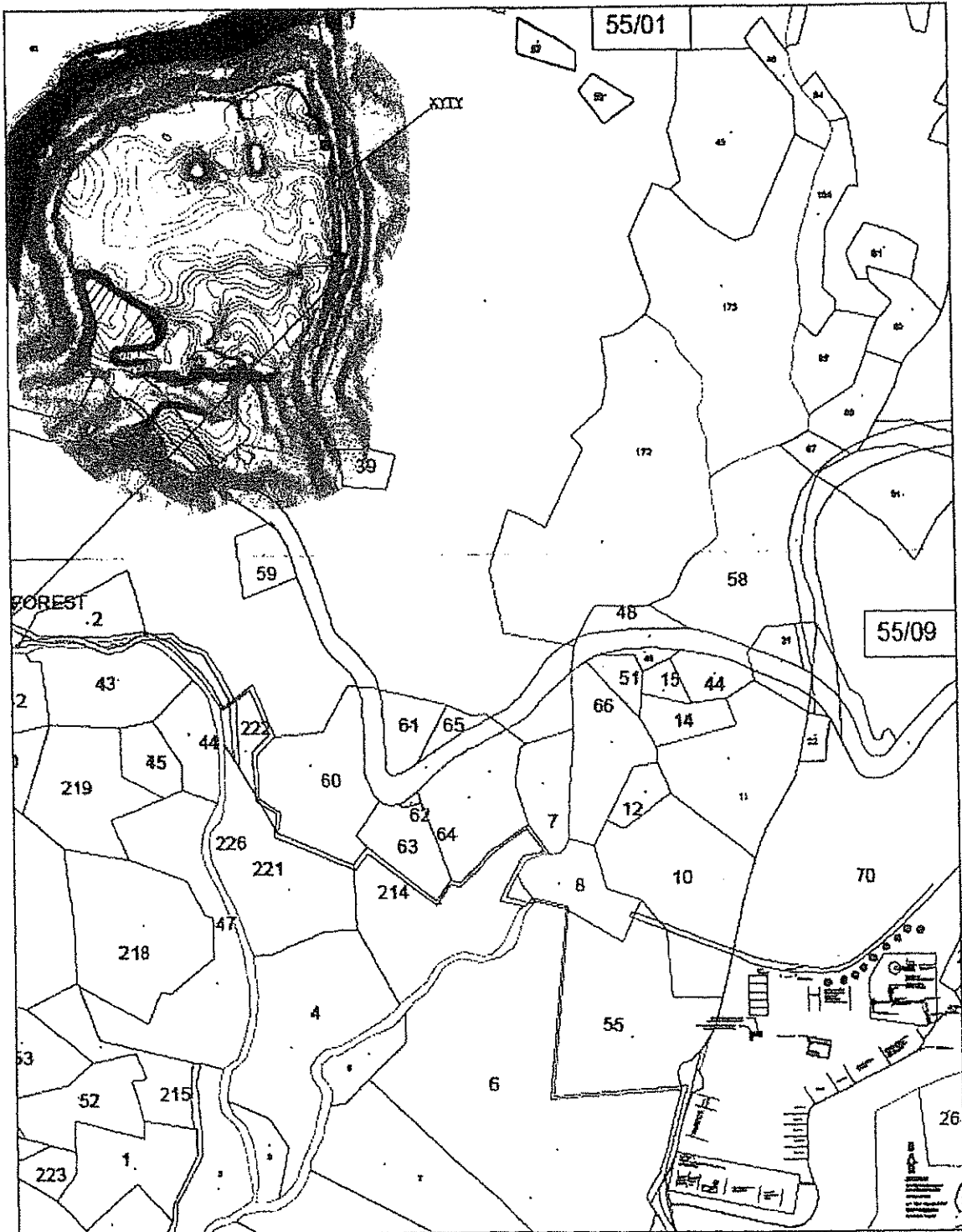
Σχήμα 6: Μορφολογική Τομή Α-Α' όπου φαίνεται η αρχική κατάσταση – 2009 και η υφιστάμενη κατάσταση-2021 της προτεινόμενης περιοχής του Χ.Υ.Τ.Υ.





Σχήμα 7: Ο χώρος παραλαβής και επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. και το σημείο στο οποίο πρέπει να τοποθετούνται οι κάδοι προσωρινής αποθήκευσης επικίνδυνων αποβλήτων.





Σχήμα 8: Γενικό χωροταξικό σχέδιο του χώρου του Χ.Υ.Τ.Υ. και του χώρου παραλαβής και επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ.





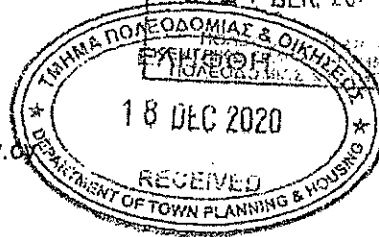
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.005/30
Αρ. Τηλ.: 22805550
Αρ. Φαξ: 22805537
E-mail: survey@fd.moa.gov.cy



ΧΡΟΝΙΑ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Λ.Η.Κ.Ε.Η.

21 ΔΕΚ. 20



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
Τ.Θ. 24136
1701 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΛΕΜ/933/20
σε κερκίδα

Κα Μ. Χαρτίδου
Κα Γ. Καρτελάκη
Κο Χ. Μαρτίνου

14 Δεκεμβρίου, 2020

μ
22/12

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Αίτηση της εταιρείας M.S. (ΣΚΥΡΑ) ΒΑΣΑΣ ΛΤΔ για άδεια δημιουργίας Χώρου Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων, στην Κοινότητα Βάσας Κελλακίου

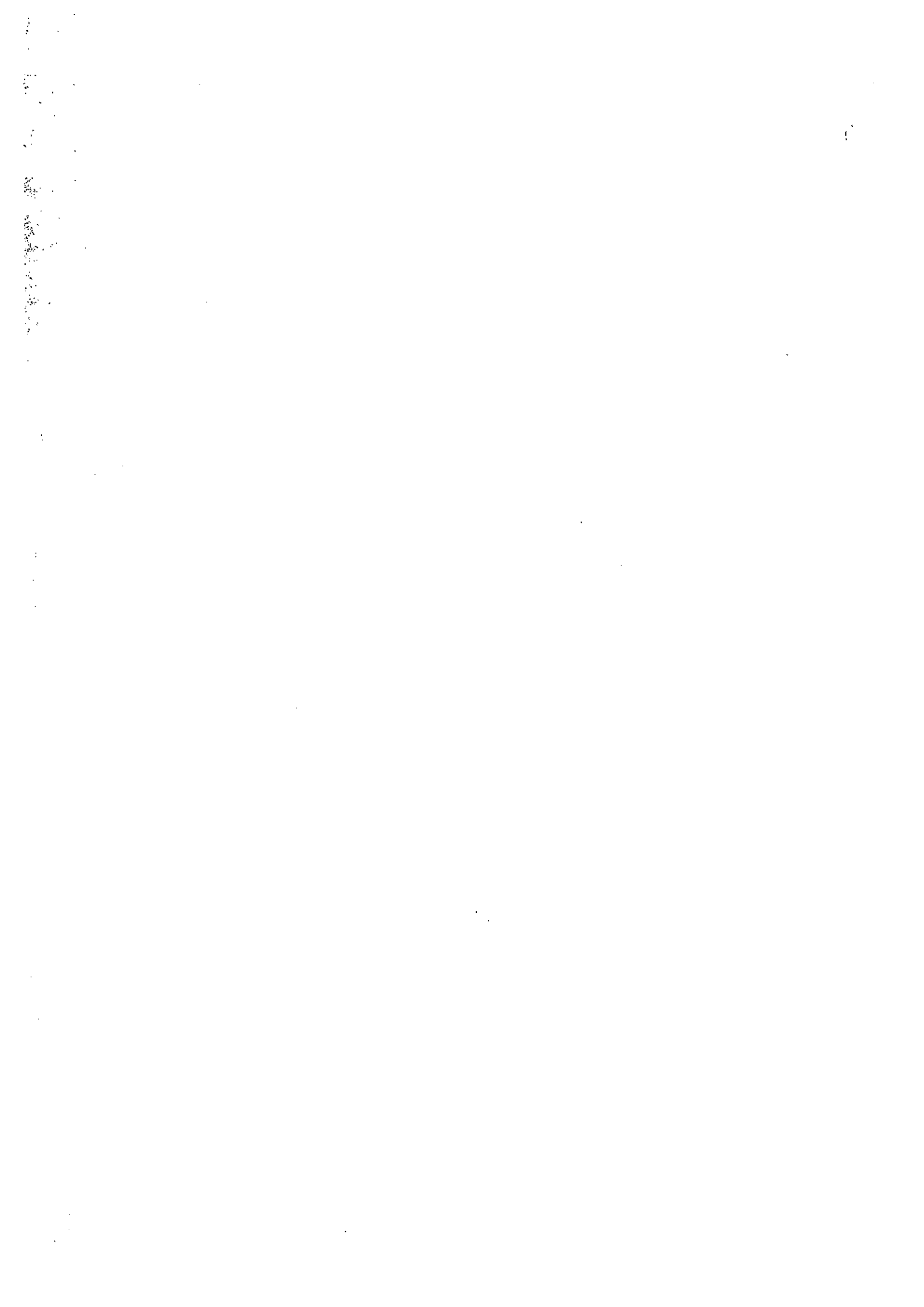
Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΜ/00933/2020, ημερ. 18 Νοεμβρίου, 2020, με την οποία ζητάτε τις απόψεις μας όσον αφορά την αίτηση της εταιρείας "M.S. (Σκύρα) Βάσας Λτδ" για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για τη δημιουργία Χώρου Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ) εντός κρατικής δασικής γης μέρους του Κρατικού Δάσους Λεμεσού, του Κ.Χ. Σχεδίου 55/01, κλίμακας 1:5.000, της Κοινότητας Βάσας Κελλακίου, της οποίας η πιο πάνω εταιρεία ζήτησε την εκμίσθωση για το σκοπό αυτό και σας πληροφορώ ότι δεν έχουμε οποιαδήποτε ένσταση στην αιτούμενη άδεια, καθώς δεν υπάρχει οποιοδήποτε νομικό κώλυμα ή κάποιο σημαντικό περιβαλλοντικό στοιχείο (χλωρίδα, πανίδα, οικότοποι, κλπ) που θα επηρεαστεί από την εν λόγω ανάπτυξη.

2. Σημειώνεται ότι, η πιο πάνω εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση στον Διευθυντή του Τμήματος Δασών, στις 25 Αυγούστου, 2020, για εκμίσθωση της υπό αναφορά κρατικής δασικής γης, η οποία αντικρίζεται θετικά και αναμένεται να εξεταστεί περαιτέρω όταν υπάρξουν ενδείξεις ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη μπορεί να αδειοδοτηθεί. Για αυτό, με επιστολή μας ημερ. 26 Αυγούστου, 2020, έχουμε δώσει τη συγκατάθεσή μας στους αιτητές να προβούν σε διαβούλευση με τα εμπλεκόμενα Τμήματα και Υπηρεσίες για εξασφάλιση των απαραίτητων αδειών (π.χ. Πολεοδομική) που αφορούν το προτεινόμενο έργο.

(Ανδρέας Κυριάκου)
για Διευθυντή Τμήματος Δασών

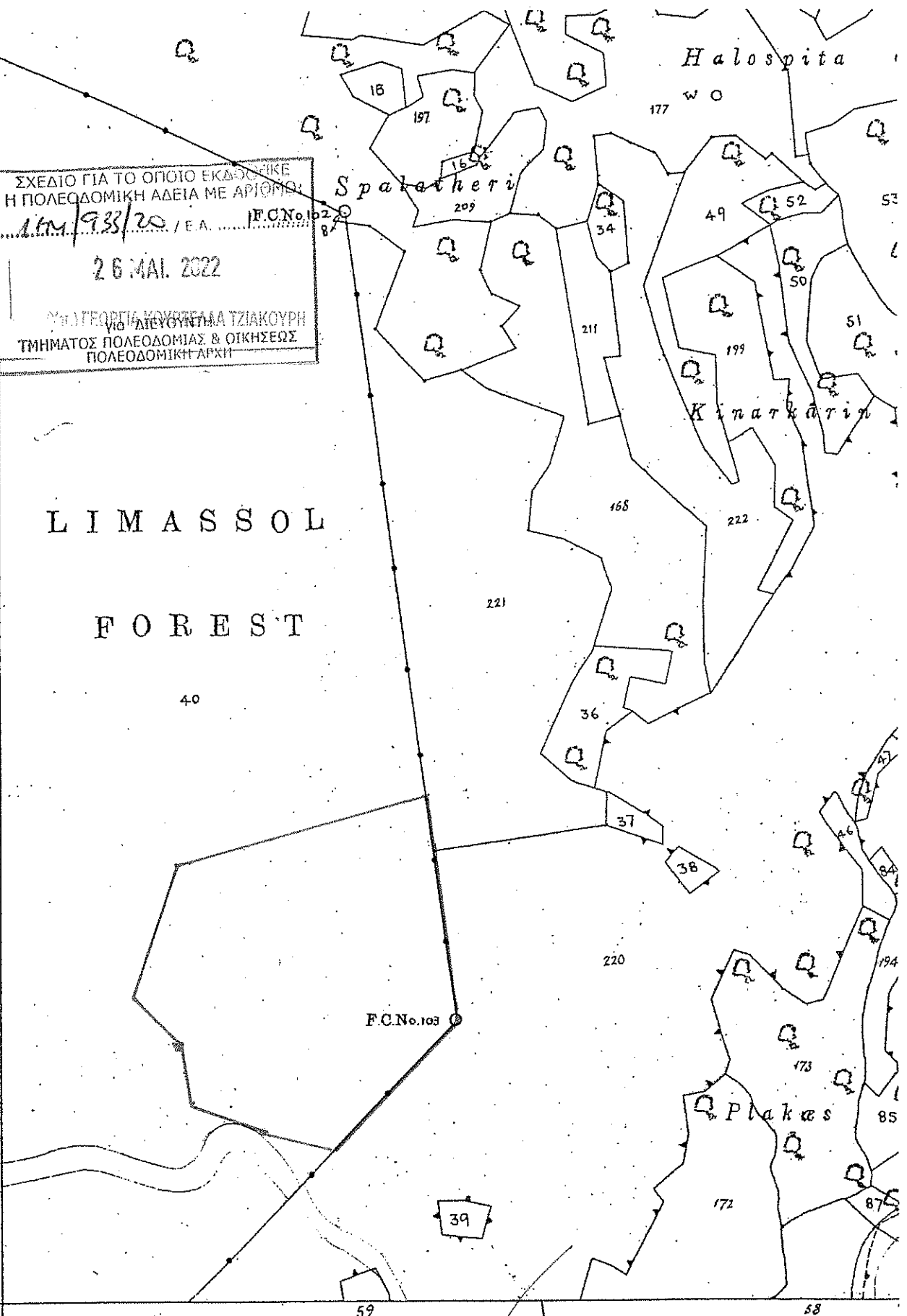
AK/m
LEAK201009_01 – ΤΠΟ Αίτηση για χώρο υγειονομικής ταφής_Σκύρα Βάσα

Τμήμα Δασών Τ.Θ. 24136, 1701 Λευκωσία
Τηλ.: 22 805 511, Φαξ: 22 805 542, Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/forest>



VASA VILLAGE

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΣΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
114/933/20 / Ε.Α. / Ε.Α. / Ε.Α. / Ε.Α.
F.C.No. 102
26 ΜΑΙ. 2022
ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ
ΜΕΣΟΥΛΑ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



Surveyed by Dept. of Lands & Surveys, 19
State Copyright Reserved

ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(B. Eng. M. Sc.)

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό..... **ΒΑΣΑ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ** Ενορία.....
Τμήμα..... Αριθμός Σχεδίου..... **55/01**

Κλίμακα 1:5000

