

ΕΙΡΗΝΗ/Ιωάννα



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

1214  
Για

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

116625  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
05 ΑΠΡ. 2022  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 24/03/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: PROMETHEAS ASPHALT LTD  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΛΑΔΣΤΟΝΟΣ 31  
1095 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

8/4/22

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00108/2021

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 18/01/2021

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: Φ/Σχ: 29 45  
29 37

Αρ. Τεμ.: 565

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΜΙΤΣΕΡΟ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιμ. Έπαρχο Λευκωσίας,  
Έπαρχιακό Πατάρι της Πόλης  
Τη Πολεοδ. & Οικισμ.,  
Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Μιτσέρο.  
Αντμ. Περιβαλλοντ., ✓  
Διευτ. Τη Δημοτ. Έργων.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

ΥΠ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00108/2021  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PROMETHEAS ASPHALT LTD

- ( 1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- ( 66) Το οδόστρωμα των δρόμων να κατασκευαστεί με "πρέμιξ".
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/ και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00108/2021  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PROMETHEAS ASPHALT LTD

Τοπικής Αρχής.

- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- (265) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., της Α.Τ.Η.Κ. και του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας.
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (312) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (415) Τα υψόμετρα των οδών να τύχουν της έγκρισης της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (500) Η ανάπτυξη που εγκρίνεται με την παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στην μετεγκατάσταση μονάδας παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος, με βάση σχετική απόφαση από του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 89.874 και ημερομηνία 29/7/2020.
- (501) Η λειτουργία της μονάδας παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος θα βασίζεται στην διαδικασία ανάμιξης πρώτων υλών και την παραγωγή ασφαλικού σκυροδέματος σε παρτίδες (Batch mix) και χωροθετείται σε εκμισθωμένο στους αιτητές τμήμα του κρατικού τεμαχίου με αριθμό 565, Φ.Σχ. 29/37, 29/45 στην Κοινότητα Μιτσερού, Επαρχία Λευκωσίας, για το οποίο υπογράφηκε Σύμβασης Μίσθωσης ημερομηνίας 21/03/2022, που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 1.
- (502) Η ανάπτυξη που εγκρίνεται να περιοριστεί αυστηρά στο τμήμα του τεμαχίου το οποίο εκμισθώθηκε για το σκοπό αυτό.
- (503) Καμία κατασκευή εντός του τεμαχίου της ανάπτυξης θα απέχει απόσταση μικρότερη των 6 μέτρων από το όριο του τμήματος της κρατικής γης που έχει εκμισθωθεί για σκοπούς της αιτούμενης ανάπτυξης.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00108/2021  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PROMETHEAS ASPHALT LTD

- (504) Να τηρηθούν όλοι οι όροι της Συμφωνίας Μίσθωσης, ημερομηνίας 21/3/2022, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας.
- (505) Ο δρόμος προσπέλασης στην ανάπτυξη να κατασκευαστεί στην θέση που ορίζεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο και ως περιγράφεται στη Σύμβαση Μίσθωσης.
- (506) Να διαμορφωθεί πάνω στο ελεύθερο τμήμα του μέρους του κρατικού τεμαχίου που εκμισθώθηκε, χώρος για τη στάθμευση και διακίνηση τουλάχιστον 37 αυτοκινήτων, εκ των οποίων οι 3 για χρήση από άτομα με αναπηρία (διαστάσεων 5.00μ X 3.30μ) και 12 για χρήση από μεγάλα οχήματα, για τις ανάγκες της ανάπτυξης όπως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (507) Οι οχηματικές προσβάσεις στην ανάπτυξη να έχουν τις διαστάσεις που αναγράφονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (508) Ο δρόμος προσπέλασης της ανάπτυξης, ο χώρος διακίνησης οχημάτων στο εσωτερικό οδικό δίκτυο της ανάπτυξης και οι χώροι στάθμευσης να ασφαλτοστρωθούν, για σκοπούς περιορισμού της οχληρίας και για σκοπούς καταστολής της σκόνης.
- (509) Στο τμήμα του μέρους του κρατικού τεμαχίου που εκμισθώθηκε και δείχνεται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό να γίνει πυκνή δεντροφύτευση με έξοδα των αιτητών, για σκοπούς οπτικής απόκρυψης της ανάπτυξης και περιορισμού της αισθητικής επιβάρυνσης που δημιουργεί. Η επιλογή δένδρων να γίνει σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών.
- (510) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας να οριοθετηθεί και να περιφραχθεί σύμφωνα με το εγκριμένο σχέδιο περίφραξης.
- (511) Στην περίμετρο του τμήματος του κρατικού τεμαχίου που εκμισθώθηκε, και εντός της περίφραξης, να διαμορφωθεί λωρίδα πλάτους 2μ. η οποία θα δενδροφυτευθεί.
- (512) Η υδροδότηση της ανάπτυξης να γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις του Έπαρχου Λευκωσίας και του Επαρχιακού Μηχανικού Λευκωσίας Τμήματος Αναπτύξεων Υδάτων.
- (513) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Περιβαλλοντικής Αρχής όπως περιλαμβάνονται στη Γνωμοδότηση με ημερ. 4/3/2022, η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα 2 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00108/2021  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PROMETHEAS ASPHALT LTD

παρούσας Πολεοδομικής Άδειας. Η Περιβαλλοντική Αρχή θα παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων αυτών.

- (514) Ο χώρος φύλαξης της επιπρόσθετης παιπάλης (filler) να πληροί τους γενικούς όρους της Άδειας Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων (ΑΕΑΑ), με βάση τον περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμο (Ν. 187(Ι)2002, όπως τροποποιήθηκε), προς ικανοποίηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.
- (515) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Αν. Διευθυντή της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που αναφέρονται στην επιστολή του ημερομηνίας 28/1/2021, η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα 3.
- (516) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Β. Διευθυντή του Περιφερειακού Γραφείου Λευκωσίας - Κερύνειας - Μόρφου, ως αναφέρονται στην επιστολή του ημερομηνίας 15/3/2022, η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα 4.
- (517) Να κατασκευαστεί Ηλεκτρικός Υποσταθμός, ως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια προς ικανοποίηση της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.
- (518) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων που αναφέρονται στις επιστολές του ημερομηνίας 16/4/2021 και 19/5/2021 οι οποίες επισυνάπτονται ως Παράρτημα 5.
- (519) Να διαμορφωθεί με έξοδα του αιτητή, χώρος επαναστροφής στο νοτιοανατολικό άκρο του παρόδιου δρόμου πρόσβασης της ανάπτυξης και, πριν την κεντρική πύλη εισόδου, για σκοπούς επαναστροφής βαρέων οχημάτων, ως υποδεικνύεται στα εγκριμένα σχέδια και προς ικανοποίηση του Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (520) Να τοποθετηθούν με έξοδα του αιτητή όπου ορίζεται, οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση, και να τοποθετηθούν προειδοποιητικές πινακίδες εκατέρωθεν της συμβολής του παρόδιου δρόμου πρόσβασης με τον υπεραστικό δρόμο Ε929, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού Λευκωσίας του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (521) Να αναβαθμιστεί με έξοδα του αιτητή, η συμβολή των οδών Ε929 και Ε903 για σκοπούς αύξησης των επιπέδων οδικής ασφάλειας και λειτουργικότητας με την τοποθέτηση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού Λευκωσίας του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (522) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Διευθυντή του Τμήματος



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00108/2021  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PROMETHEAS ASPHALT LTD

Επιθεώρησης Εργασίας ως αναφέρονται στην επιστολή του ημερομηνίας 3/3/2021, η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα 6.

- (523) Να εκπονηθεί στο στάδιο εξέτασης της άδειας οικοδομής, Υδρολογική / Υδραυλική μελέτη σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων αναφορικά με την εκτροπή του εγγεγραμμένου αργακιού.
- (524) Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων κρατικών υπηρεσιών, για μείωση του θορύβου από τη λειτουργία της μονάδας, έλεγχο της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και περιορισμό της σκόνης.
- (525) Αν κατά την οριοθέτηση του μέρους του τεμαχίου, που έχει εκμισθωθεί για τους σκοπούς της ανάπτυξης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, διαπιστωθεί ότι η επί τόπου κατάσταση δεν συμφωνεί απόλυτα με τα εγκριμένα σχέδια, ή και δεν μπορούν να εκτελεστούν οι όροι της άδειας αυτής, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση του εγκριμένου σχεδίου ή και των όρων.
- (526) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων που εγκρίνονται με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια και των όρων που τίθενται σε αυτήν, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (527) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο νόμο.
- (528) Να ικανοποιούνται οι πρόνοιες του κανονισμού 61 ΗΑ (Χρήση Οικοδομών από ανάπηρα άτομα) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.
- (529) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ (ΕΠΑΡΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ) ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Η παρούσα άδεια αφορά τμήμα κρατικού τεμαχίου που εκμισθώθηκε στους αιτητές για τον σκοπό υλοποίησης της ανάπτυξης, με βάση Σύμβαση Μίσθωσης ημερομηνίας 21/3/2022.

(γ) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00108/2021  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PROMETHEAS ASPHALT LTD

οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/ Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/ έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(δ) Επισύρεται η προσοχή σας στον όρο με αρ. (523).

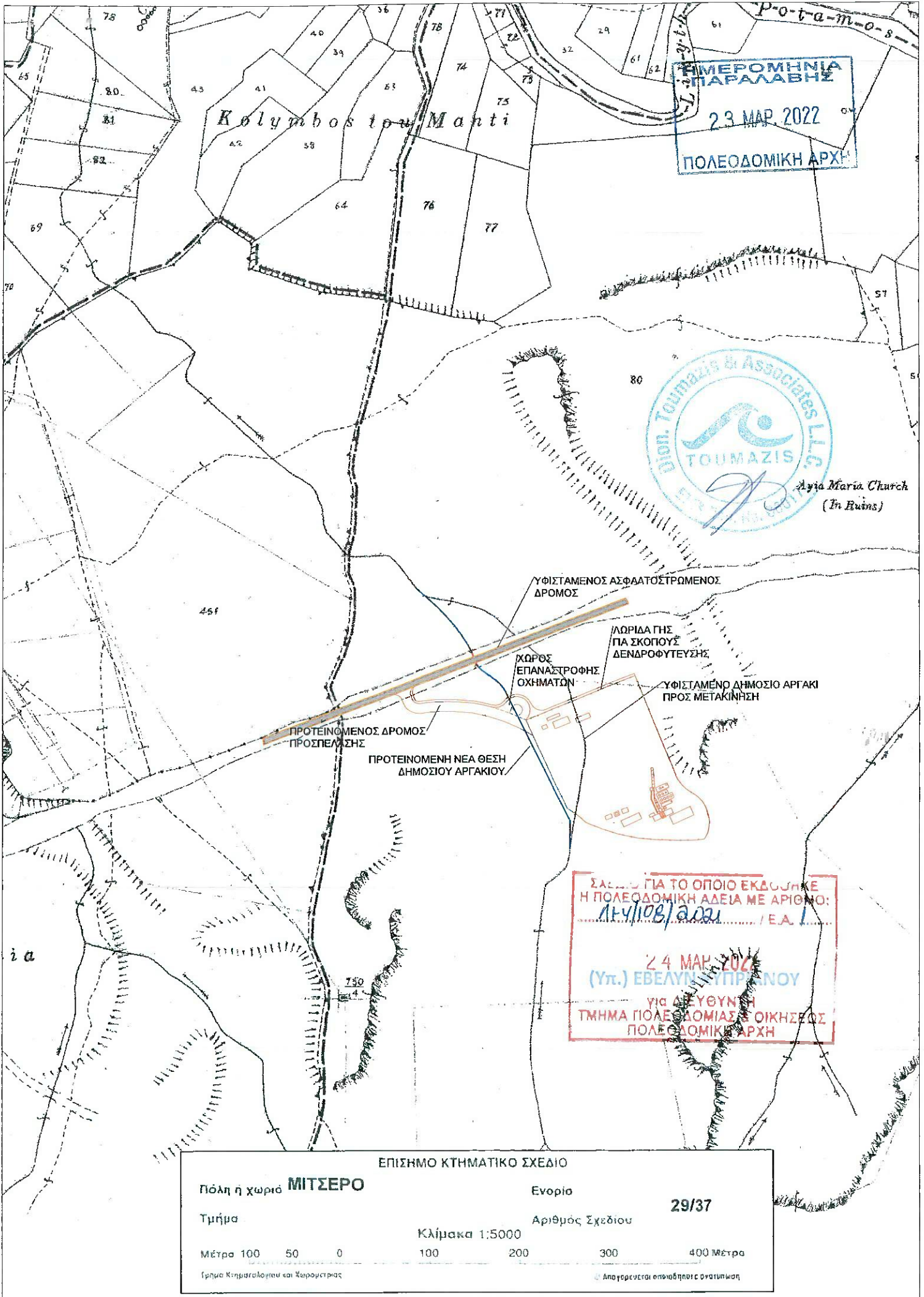
(ε) Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων / Υπηρεσιών:

- i. Επάρχου Λευκωσίας
- ii. Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
- iii. Διευθυντή Περιφέρειας Λευκωσίας - Κερύνειας - Μόρφου Α.Η.Κ
- iv. Επαρχιακό Μηχανικό Λευκωσίας του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
- v. Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων
- vi. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- vii. Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΘΒ/ΚΧΓ  
24.03.2022



**ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Πόλη ή χωριό **ΜΙΤΣΕΡΟ** Ενορία **29/37**

Τμήμα Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Γραφείο Κτηματολογίου και Συνοριστών Απογεγραμμένα στοιχεία σε ορθοπίκνη

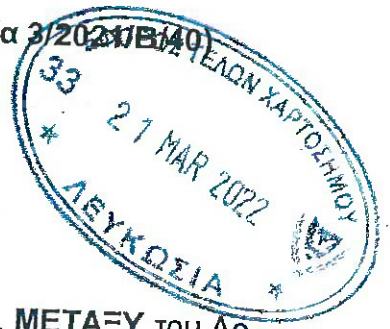


Αρ. Φακ. Υπ. Εσ. 6.03.002 ημερομηνίας 18.3.2022

Αρ. Φακ. 06.03.001.013.001.121 – ΑΔΧ263/2020

Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου αρ. .... (α/α 3/2020/Β/40)

Ημερομηνίας 16 Μαρτίου, 2022

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ  
21 ΜΑΡ. 2022ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ** που έγινε στις 21 Μαρτίου 2022 ΜΕΤΑΞΥ του Δρ. Κώστα Κωνσταντίνου Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών, εκ μέρους της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Ιδιοκτήτης», όρος που θα περιλαμβάνει και τους διαδόχους του στη θέση καθώς και τους αντιπροσώπους του, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια) αφ' ενός,

**ΚΑΙ** της Εταιρείας PROMETHEAS ASPHALT LIMITED που εδρεύει στη Λευκωσία (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «Μισθωτής», όρος που θα περιλαμβάνει τους αντιπροσώπους, τους εκκαθαριστές και νόμιμους εκδοχείς αυτής, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια), αφ' ετέρου.

**ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Έναντι της δαπάνης στην οποία θα υποβληθεί ο Μισθωτής για την ανέγερση των πιο κάτω αναφερόμενων οικοδομών (που στο εξής συλλογικά θα αναφέρονται ως τα «υποστατικά»), της καταβολής του πιο κάτω οριζόμενου μισθώματος και της εκπλήρωσης όλων των πιο κάτω συμπεριλαμβανομένων όρων, ο Ιδιοκτήτης εκμισθώνει και ο Μισθωτής δέχεται υπό τη μίσθωση του **ΟΛΟΚΛΗΡΟ** το τεμάχιο γης (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «κτήμα»), το οποίο βρίσκεται στην κοινότητα Μιτσερού της Επαρχίας Λευκωσίας και αποτελεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 565, του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου 29/45, έκτασης 22.595 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο καθορίζεται ως η περιοχή η οποία δείχνεται με κίτρινο χρώμα στο επισυνημμένο σχέδιο που σημειώνεται με ψηφίο «Α» και σχεδιάγραμμα με ψηφίο «Β» καθώς επίσης, για σκοπούς πρόσβασης, του τμήματος της ίδιας κρατικής γης, έκτασης 2.332 τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενο από λωρίδα γης πλάτους 11 μέτρων, μαζί με χώρο επαναστροφής βαρέων

ΚΚ

οχημάτων όπως φαίνεται με γαλάζιο, μπλε και κόκκινο χρώμα στο σχετικό σχέδιο με ψηφίο «Α» και σχεδιάγραμμα με ψηφίο «Β».

2. Η μίσθωση υπόκειται στις πιο κάτω υπέρ του Ιδιοκτήτη εξαιρέσεις και επιφυλάξεις:

(α) Εξαιρούνται όλα τα μεταλλεία, μεταλλεύματα, μεταλλευτικές ουσίες, νερό και αυλάκια, μέσα, πάνω και κάτω από την επιφάνεια του κτήματος.

(β) Επιφυλάσσεται στον Ιδιοκτήτη και σε κάθε άλλο πρόσωπο το οποίο είναι δεόντως εξουσιοδοτημένο από αυτόν, το δικαίωμα να εισέρχεται στο κτήμα είτε πεζή είτε άλλως πώς, σε κάθε εύθετο χρόνο για την εξάσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων του Ιδιοκτήτη που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή ή οποιωνδήποτε άλλων δικαιωμάτων του.

3. (α) Η ισχύς της μίσθωσης θα είναι για περίοδο τριάντα τριών (33) χρόνων και θα αρχίζει στις 21. Μαρτίου.....2022, και θα λήξει στις 20. Μαρτίου.....2055, (που στο εξής θα αναφέρεται ως η «πρώτη περίοδος»).

(β) Αν δύο (2) χρόνια πριν από την εκπνοή της πρώτης περιόδου και το αργότερο (1) ένα χρόνο προηγουμένως, ο Μισθωτής ειδοποιήσει γραπτώς τον Ιδιοκτήτη ότι επιθυμεί την παράταση της πρώτης περιόδου για ακόμα μια περίοδο τριάντα τριών (33) χρόνων (που στο εξής θα αναφέρεται ως η «δεύτερη περίοδος»), τότε, κατ' εκλογήν του Ιδιοκτήτη, η Σύμβαση αυτή είτε θα παραταθεί για τη δεύτερη περίοδο με τους ίδιους όρους που περιέχονται στη Σύμβαση αυτή, είτε θα λήξει κατά την εκπνοή της πρώτης περιόδου και στην περίπτωση αυτή τα υποστατικά και οποιαδήποτε άλλα κτίρια που θα ανεγερθούν μελλοντικά πάνω στο κτήμα από το Μισθωτή σύμφωνα με τις πρόνοιες της Σύμβασης αυτής, θα περιέλθουν στην απόλυτη κυριότητα του Ιδιοκτήτη χωρίς να καταβληθεί στο Μισθωτή η αξία τους ή οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΚΚ

- (γ) Αν δύο (2) χρόνια πριν από την εκπνοή της δεύτερης περιόδου και το αργότερο ένα (1) χρόνο προηγουμένως, ο Μισθωτής ειδοποιήσει γραπτώς τον Ιδιοκτήτη ότι επιθυμεί την παράταση της δεύτερης περιόδου για ακόμα μια περίοδο τριάντα τριών (33) χρόνων (που στο εξής θα αναφέρεται ως η «τρίτη περίοδος») τότε, κατ' εκλογήν του Ιδιοκτήτη, η Σύμβαση αυτή είτε θα παραταθεί για την τρίτη περίοδο με τους ίδιους όρους που περιέχονται στη Σύμβαση αυτή (εκτός από τον όρο αυτό) είτε θα λήξει κατά την εκπνοή της δεύτερης περιόδου και στην περίπτωση αυτή τα υποστατικά και οποιαδήποτε άλλα κτίρια που θα ανεγερθούν μελλοντικά πάνω στο κτήμα από το Μισθωτή σύμφωνα με τις πρόνοιες της Σύμβασης αυτής, θα περιέλθουν στην απόλυτη κυριότητα του Ιδιοκτήτη χωρίς να καταβληθεί στο Μισθωτή η αξία τους ή οποιαδήποτε αποζημίωση.

4. Το ετήσιο αγόραίο μίσθωμα είναι €24.000,00 και για την καταβολή και αναθεώρηση του θα ισχύουν τα ακόλουθα:

- (α) Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί μόλις υπογραφεί η Σύμβαση αυτή και το καθένα από τα επόμενα μισθώματα θα προπληρώνεται στις 21 Μαρτίου κάθε χρόνου.
- (β) Ο Ιδιοκτήτης μπορεί να επιτρέψει παράταση χρόνου, όχι μεγαλύτερη των 60 ημερών, για την πληρωμή του δεύτερου και των επόμενων μισθωμάτων, σε τέτοια όμως περίπτωση ο Μισθωτής θα καταβάλλει τόκο σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία πάνω στο ποσό του μισθώματος για κάθε μέρα που θα διαρκεί η παράταση.
- (γ) Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους έχει το δικαίωμα να αξιώνει αναθεώρηση του ύψους του πιο πάνω μισθώματος κάθε πέντε χρόνια η αξίωση για αναθεώρηση υποβάλλεται εγγράφως στον άλλο συμβαλλόμενο έξι τουλάχιστον μήνες πριν από την ημερομηνία από την οποία αξιώνεται η αναθεώρηση.

κα

(δ) Σε περίπτωση αναθεώρησης σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, το ετήσιο μίσθωμα θα καθορίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών 1989-2017 ΚΔΠ173/89 και τροποποιητικών Κανονισμών, ή άλλες σχετικές νομοθετικές διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο αναθεώρησης του μισθώματος.

(ε) Νοείται ότι, ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις, ο Ιδιοκτήτης δύναται να αξιώνει αναθεώρηση του μισθώματος ώστε να το καταστήσει συμβατό με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή με άλλη νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας που εφαρμόζεται ως αποτέλεσμα της εναρμόνισης με το Ευρωπαϊκό Κεκτημένο (acquis) και ο Μισθωτής δεσμεύεται να αποδεχτεί το αναθεωρημένο μίσθωμα και να καταβάλει τούτο οποτεδήποτε του ζητηθεί.

5. Ο Μισθωτής υπόκειται στις πιο κάτω υποχρεώσεις:

(α) Να προχωρήσει αμέσως στην ανέγερση/ κατασκευή και μέσα σε προθεσμία τριών (3) χρόνων από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης ήτοι, μέχρι 21. Μαρτίου 2025 ή και αργότερα σε άλλη ημερομηνία, την οποία ο Ιδιοκτήτης θα εγκρίνει εγγράφως, να συμπληρώσει την ανέγερση/ κατασκευή μονάδας παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος, (που στο εξής συλλογικά θα αναφέρονται ως τα «υποστατικά»), σύμφωνα με τους κανόνες της καλής τεχνικής, με την χρήση υλικών άριστης ποιότητας και σύμφωνα με σχέδια, υψομετρήσεις, τομές, λεπτομέρειες και υπολογισμούς (που στο εξής θα αναφέρονται ως τα «έγγραφα οικοδομής») και υλικά οικοδομής, τα οποία θα τύχουν της προηγούμενης έγκρισης του ιδιοκτήτη και της εκάστοτε αρμόδιας Αρχής για τον έλεγχο της κατασκευής των οικοδομών ΚΑΙ όπως δαπανήσει για την ανέγερση των υποστατικών το αναγκαίο ποσό σε αξία υλικών και εργατικών το οποίο θα απαιτήσει ο ιδιοκτήτης, αφού εξασφαλίσει εκ των προτέρων όλες τις απαιτούμενες από τη Νομοθεσία άδειες από τις αρμόδιες Αρχές σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς πλήρη ικανοποίηση των.

ΚΚ

Εντός της ίδιας πιο πάνω προθεσμίας, να προσκομίσει την άδεια οικοδομής στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας. Επίσης να προσκομίσει πιστοποιητικό έγκρισης αμέσως μετά την έκδοση του από την αρμόδια αρχή.

- (β) Να κατασκευάσει τα υποστατικά σε τρόπο που να συνάδει, από κάθε άποψη, με τους κανόνες της καλής τεχνικής, σύμφωνα με τα έγγραφα οικοδομής.
- (γ) Να μην προβαίνει σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες ενέργειες χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση του Ιδιοκτήτη:
- (i) Αντικαθιστά τα υλικά που καθορίζονται στα έγγραφα οικοδομής με άλλα.
  - (ii) Τροποποιεί τα έγγραφα οικοδομής ή διεξάγει οποιοδήποτε έργο το οποίο δε θα συνάδει με τα έγγραφα αυτά.
  - (iii) Μετακινεί ή επιτρέπει τη μετακίνηση οποιωνδήποτε υλικών οικοδομής ή μηχανημάτων, τα οποία μεταφέρθηκαν στο κτήμα προτού να συμπληρωθούν τα υποστατικά, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης αυτής.
- (δ) Να συμπληρώσει την ανέγερση/ κατασκευή των υποστατικών σύμφωνα με οποιοδήποτε νόμο, διάταγμα ή κανονισμό ο οποίος θα διέπει την ανέγερση αυτή καθώς επίσης με τις απαιτήσεις της αρμόδιας Αρχής, στη δικαιοδοσία της οποίας εμπίπτει η περιοχή όπου βρίσκεται το κτήμα και όπως καταβάλλει όλα τα τέλη, επιβαρύνσεις, χρηματικές ποινές και άλλες καταβολές, που πιθανόν να οφείλονται στην εν λόγω Αρχή σχετικά με τα εκτελούμενα πάνω στο κτήμα έργα.
- (ε) Να καταβάλλει το καθοριζόμενο από τη Σύμβαση αυτή μίσθωμα κατά τον πιο πάνω συμφωνημένο χρόνο και τρόπο.
- (στ) Να χρησιμοποιεί το κτήμα και τα υποστατικά αποκλειστικά και μόνο για την μετεγκατάσταση και λειτουργία μονάδας παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος.

σε X



- (ζ) Να μη χρησιμοποιεί ή επιτρέπει ή ανέχεται να χρησιμοποιούνται τα υποστατικά για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, εκτός από εκείνο που καθορίζεται στην παράγραφο (στ) του όρου αυτού, χωρίς την προηγούμενη, για το σκοπό αυτό, γραπτή άδεια του Ιδιοκτήτη.
- (η) Να μην προβαίνει, ανέχεται ή επιτρέπει τη διενέργεια οποιωνδήποτε προσθηκών ή μετατροπών στα υποστατικά, χωρίς την προηγούμενη, για το σκοπό αυτό, άδεια του Ιδιοκτήτη, επιπλέον δε να μην ανεγείρει, ανέχεται ή επιτρέπει την ανέγερση πάνω στο κτήμα οποιασδήποτε άλλης οικοδομής ή οποιουδήποτε άλλου είδους κατασκευών χωρίς την προηγούμενη, για το σκοπό αυτό, άδεια του Ιδιοκτήτη και με τους όρους τους οποίους θα επιβάλει ο Ιδιοκτήτης.
- (θ) Να φέρει το βάρος και να καταβάλλει όλους τους τωρινούς ή τους μελλοντικά οφειλόμενους φόρους, τέλη, δικαιώματα και κάθε φύσης επιβαρύνσεις που βαρύνουν το κτήμα και τα υποστατικά και είναι ή θα είναι καταβλητέοι αναφορικά με αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις των εκάστοτε νόμων που βρίσκονται σε ισχύ, διαταγμάτων ή Κανονισμών, ανεξάρτητα αν αυτοί πρέπει με νόμο ή από έθιμο να πληρώνονται από τον Ιδιοκτήτη ή άλλως πως, και να αποζημιώνει τον Ιδιοκτήτη για κάθε ποσό το οποίο αυτός θα πλήρωνε σε οποιαδήποτε Αρχή, σε μορφή εισφορών ή διαφορετικά αντί της πληρωμής των φόρων αυτών, τελών, δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων.
- (ι) Να διατηρεί τα υποστατικά σε καλή υγειονομική κατάσταση και σε καλή και ουσιαστική κατάσταση επισκευής.
- (ια) Να βάφει κάθε πέντε χρόνια κατά τη διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης ή κατά μεγαλύτερα συμφωνημένα διαστήματα ή κατά τη λήξη ή τη λύση αυτής πριν από τη λήξη της για οποιοδήποτε λόγο, όλα τα εξωτερικά ξύλινα και σιδερένια αντικείμενα και άλλα μέρη των υποστατικών και όλων των επ' αυτών γενομένων προσθηκών, σε τρόπο που να συνάδει με τους κανόνες της καλής τεχνικής, οι

ΚΚ

οποίοι να τυγχάνουν της έγκρισης του Ιδιοκτήτη όσον αφορά το χρώμα, την ποιότητα των υλικών και τον τρόπο βαφής.

- (ιβ) Να βάφει κάθε επτά χρόνια κατά τη διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης ή κατά μεγαλύτερα συμφωνημένα διαστήματα ή κατά τη λήξη ή τη λύση αυτής πριν από τη λήξη της για οποιοδήποτε λόγο, το εσωτερικό της οροφής και όλα τα κύρια σιδερένια μέρη των υποστατικών και όλων των επ' αυτών γενομένων προσθηκών, σε τρόπο που να συνάδει με τους κανόνες της καλής τεχνικής, οι οποίοι να τυγχάνουν της έγκρισης του Ιδιοκτήτη όσον αφορά το χρώμα, την ποιότητα των υλικών και τον τρόπο βαφής.
- (ιγ) Να μη σχηματίζει τόππο σκυβάλων ή σωρούς σκυβάλων ή αχρήστων πάνω στο κτήμα, αλλά να μεταφέρει μακριά, τουλάχιστον οκτώ φορές το μήνα, όλα τα σκύβαλα και άχρηστα, τα οποία θα μαζεύονται πάνω στο κτήμα καθώς επίσης και όλα τα χρησιμοποιούμενα κιβώτια, τενεκεδένια, μετάλλινα και άλλα δοχεία, γενικά δε να διατηρεί τον κενό χώρο του κτήματος καθαρό και σε καλή κατάσταση και τάξη.
- (ιδ) Να συμμορφώνεται με τις διατάξεις κάθε νόμου ο οποίος θα διέπει την πρόληψη της μόλυνσης του περιβάλλοντος και οποιοδήποτε άλλου νόμου ο οποίος να τροποποιεί ή να αντικαθιστά αυτόν και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα ούτως ώστε η λειτουργία των υποστατικών να μην προκαλεί οποιαδήποτε δυσοσμία ή οχληρία σε παρακείμενες οικιστικές περιοχές ή άλλες χρήσεις. Επίσης να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την διαφύλαξη της υδρολογικής ισορροπίας στην περιοχή.
- (ιε) Να μη χρησιμοποιεί, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Ιδιοκτήτη, το κτήμα ή τα υποστατικά για διαφημιστικούς σκοπούς, ούτε να εκθέτει ή τοποθετεί ή επιτρέπει την έκθεση ή τοποθέτηση πάνω στο κτήμα ή στα υποστατικά οποιαδήποτε διαφημιστικών αφισών, γνωστοποιήσεων, σημάτων, πινακίδων ονομάτων και να αφαιρεί και διακόπτει τη χρήση οποιοδήποτε από τα πιο πάνω, εφόσον ο Ιδιοκτήτης ενίσταται σε τέτοια χρήση, παρά την τυχόν

παρασχεθείσα προηγουμένως από αυτόν άδεια. Εννοείται ότι ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει πάνω στο κτήμα πινακίδες ή σήματα ενδεικτικά του ονόματος του, εφόσον το μέγεθος τούτων και η θέση στην οποία θα τοποθετηθούν αυτά θα εγκριθούν γραπτώς από τον Ιδιοκτήτη.

(ιστ) Να ασφαρίζει και διατηρεί ασφαλισμένα τα υποστατικά ή εκείνα τα υποστατικά που υπόκεινται σε ασφάλιση, εναντίον ζημιών από πυρκαγιά, σε Ασφαλιστική Εταιρεία, η οποία να τυγχάνει της έγκρισης του Ιδιοκτήτη, για ποσό το οποίο δεν θα είναι μικρότερο από τα δύο τρίτα της αξίας τους και καταβάλλει όλα τα αναγκαία προς τούτο ασφάλιστρα και να παρουσιάζει το ασφαλιστήριο και τις αποδείξεις στον Ιδιοκτήτη ή τους αντιπροσώπους του, οποτεδήποτε θα κληθεί προς τούτο. Εννοείται ότι σε περίπτωση πυρκαγιάς, ο Μισθωτής υποχρεούται να ξαναανεγείρει, επισκευάσει ή αποκαταστήσει αμέσως τα υποστατικά τα οποία πιθανόν να κατεστράφησαν ή υπέστησαν βλάβη από την πυρκαγιά, με χρήματα τα οποία εισπράχθησαν δυνάμει οποιασδήποτε ασφαλίσεως και στην ανάγκη με δικά του χρήματα. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής παραλείψει οποτεδήποτε να εκπληρώσει μια οποιαδήποτε από τις εν λόγω υποχρεώσεις του, ο Ιδιοκτήτης δύναται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη σύναψη ή διατήρηση της ασφαλίσεως αυτής και να απαιτήσει από το Μισθωτή οποιοδήποτε χρηματικό ποσό, το οποίο ο Ιδιοκτήτης θα δαπανήσει για το σκοπό αυτό.

(ιζ) (i) Να μην εκχωρεί ή υποεκμισθώνει το κτήμα ή οποιοδήποτε μέρος του σε οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο ή οργανισμό με ή χωρίς νομική προσωπικότητα χωρίς να εξασφαλίσει προηγουμένως την έγγραφη άδεια του Ιδιοκτήτη, ούτε να παραχωρεί οποιαδήποτε εμπράγματα δουλεία, δικαίωμα διαβάσεως ή προνόμια πάνω στο κτήμα, ούτε να κάμνει ή να ανέχεται τη διενέργεια οποιαδήποτε πράξης ή οποία πιθανόν να βλάψει την αξία του.

(ii) Να μην εκχωρεί ή υποεκμισθώνει τα υποστατικά ή οποιοδήποτε μέρος τους σε οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο ή

ΚΚ

οργανισμό με ή χωρίς νομική προσωπικότητα χωρίς να εξασφαλίσει προηγουμένως την έγγραφη άδεια του Ιδιοκτήτη, ούτε να παραχωρεί οποιαδήποτε εμπράγματα δουλεία, δικαίωμα διαβάσεως ή προνόμια πάνω στα υποστατικά, ούτε να κάμνει ή να ανέχεται τη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης η οποία πιθανό να βλάψει την αξία τους.

- (ιη) Να επιτρέπει στον Ιδιοκτήτη ή τους αντιπροσώπους του σε οποιοδήποτε εύλογο χρόνο και καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης, να μπαίνει στο κτήμα και στα υποστατικά με ή χωρίς εργάτες και άλλα πρόσωπα με σκοπό την επιθεώρηση κι εξέταση της κατάστασης τους καθώς και για οποιοδήποτε άλλο εύλογο σκοπό και να επισκευάζει και διορθώνει κάθε έλλειψη ή ανάγκη επισκευής ή βαφής, για την οποία ευθύνεται ο Μισθωτής, μέσα σε ένα μήνα από την ημέρα που θα επιδοθεί στο Μισθωτή ή αφεθεί στον τόπο της εργασίας του γραπτή ειδοποίηση.
- (ιθ) Αν ο Μισθωτής παραλείψει οποτεδήποτε να εκτελέσει οποιοδήποτε από τους όρους της Σύμβασης αυτής, όσον αφορά την επισκευή ή βαφή των υποστατικών, ο Ιδιοκτήτης έχει το δικαίωμα, χωρίς όμως να επηρεάζεται το δικαίωμα επανεισόδου που προνοείται στον όρο 7 (β) της Σύμβασης αυτής, να μπαίνει στο κτήμα και να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές και βαφή των υποστατικών με έξοδα του Μισθωτή, σύμφωνα με τους προαναφερόμενους όρους. Ο Ιδιοκτήτης έχει το δικαίωμα να ζητήσει από το Μισθωτή να του επιστρέψει τα έξοδα που έκαμε για τις εν λόγω επισκευές και βαφή.
- (κ) Να περιφράξει το κτήμα, αν τούτο ζητηθεί από τον Ιδιοκτήτη. Ο τύπος και η κατασκευή του περιφράγματος να τυγχάνουν της έγκρισης της αρμόδιας Αρχής.
- (κα) Να εξασφαλίσει επαρκή ποσότητα διασωληνομένου νερού για τις ανάγκες των υποστατικών.

ΚΚ

(κβ) Να περιφράξει το κτήμα με περίφραγμα. Ο τύπος και η κατασκευή του περιφράγματος να τυγχάνουν της έγκρισης του Ιδιοκτήτη.

(κγ) Να τηρεί και καταβάλλει κάθε φροντίδα ούτως ώστε και οι υπηρέτες και εργάτες του τηρούν όλους τους Κανονισμούς που έγιναν από τον Ιδιοκτήτη, καθώς και τις εκάστοτε οδηγίες και εντολές του.

(κδ) Όπως κατά την άσκηση οποιασδήποτε εργασίας, η άσκηση της οποίας προβλέπεται στη Σύμβαση αυτή ή άλλως πως, μη πράττει ή επιτρέπει ή ανέχεται τη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης πάνω στο κτήμα ή στα υποστατικά, η οποία μπορεί να οδηγήσει στην ακύρωση του ασφαλιστικού συμβολαίου, το οποίο καλύπτει ασφαλιστικώς τα υποστατικά ή την επαύξηση των πληρωτέων ασφαλίσεων για ασφάλιση εναντίον ζημιών από πυρκαγιά, θύελλα, καταιγίδα ή καταστροφή οποιασδήποτε παρακείμενης ή γειτονικής οικοδομής ή μέρους ή περιεχομένου αυτής.

(κε) Να μη διεξάγει εκσκαφές ή ανορύξει οποιοδήποτε λάκκο πάνω στο κτήμα χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Ιδιοκτήτη.

(κστ) Σε περίπτωση που ο Μισθωτής θα υποχρεωνόταν, από το Δικαστήριο ή άλλως πως, στην πληρωμή χρηματικού ποσού για ζημιές, απώλειες, έξοδα κλπ για οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του ή των υπηρετών ή αντιπροσώπων του, η οποία αφορά άμεσα ή έμμεσα το κτήμα και τα υποστατικά η γενικά σε οποιοδήποτε ζήτημα που έχει σχέση με τη Σύμβαση αυτή, ο Μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από το γεγονός αυτό, για να κινήσει αγωγή ή να πάρει άλλο ένδικο μέτρο εναντίον του Ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τη Σύμβαση αυτή ή άλλως πως. Επιπρόσθετα, ο Μισθωτής φέρει ευθύνη προς αποζημίωση του Ιδιοκτήτη για κάθε απαίτηση, αξίωση, απώλεια, δαπάνη, επιβάρυνση ή ζημιά, την οποία πιθανό να υποστεί ο Ιδιοκτήτης, λόγω οποιασδήποτε πράξης ή παράλειψης του Μισθωτή, των υπηρετών ή αντιπροσώπων του.

κς



- (κζ) Την μετατόπιση του τμήματος του δημοσίου αργακιού που φαίνεται με ανοικτό καφέ, πράσινο και ροζ χρώμα στο σχετικό σχέδιο με ψηφίο Α και σχεδιάγραμμα με ψηφίο Β στην θέση που φαίνεται με καφέ, κόκκινο και γκρίζο χρώμα στο σχετικό σχέδιο με ψηφίο Α και σχεδιάγραμμα με ψηφίο Β.
- (κη) Να γίνει πυκνή δεντροφύτευση σε τμήμα της κρατικής γης (λωρίδα βόρεια του τεμαχίου πλάτους 2,5 μέτρων), εμβαδού της τάξης των 750 τετραγωνικών μέτρων περίπου, ώστε να δύναται να επιτευχθεί κατάλληλη πολεοδομικά, ένταξη της ανάπτυξης στο χώρο, όσον αφορά θέματα ορατότητας από το κύριο υπεραστικό οδικό δίκτυο, αποφυγή επηρεασμού ανέσεων κλπ. ως θα υποδειχθεί στους όρους της Πολεοδομικής Άδειας.
- (κθ) Να προβεί σε εκπόνηση μελέτης διαχείρισης ομβρίων υδάτων της περιοχής για πλημμύρες περιόδου τουλάχιστον 50 χρόνων. Η εν λόγω μελέτη θα πρέπει να καταδείξει τον ασφαλή τρόπο διοχέτευσης ομβρίων υδάτων της περιοχής μετά τον επηρεασμό του υδατορέματος από την ανάπτυξη και θα καταδείξει εφόσον χρειάζονται, τα απαραίτητα έργα διαχείρισης των ομβρίων υδάτων που ενδεχομένως να χρειαστεί να υλοποιηθούν. Η ευθύνη των υπολογισμών και των παραδοχών της μελέτης, βαρύνει τον ιδιώτη μελετητή που θα την εκπονήσει. Η μελέτη θα πρέπει να εγκριθεί από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων στα πλαίσια εξέτασης της πολεοδομική άδειας, και το αποτέλεσμα αυτής είτε για μετακίνηση ή για κατάργηση του υδατορέματος να εξεταστεί σύμφωνα με τη νενομισμένη διαδικασία.
- (λ) Μετά την οριστικοποίηση του σχεδίου, που θα ετοιμαστεί σύμφωνα με την πολεοδομική άδεια που θα χορηγηθεί από την αρμόδια Αρχή και εάν υπάρχει ουσιαστική διαφορά στην έκταση της κρατικής γης που εκμισθώνεται, η παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης να τροποποιηθεί ανάλογα σε σχέση με το σχέδιο, την έκταση και το μίσθωμα, με σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου κατόπιν αιτήματος οιουδήποτε των συμβαλλομένων μερών.

ΔΙΕ

6. Ο Ιδιοκτήτης υποχρεούται να επιτρέψει στο Μισθωτή, εφόσον αυτός καταβάλλει το συμφωνημένο μίσθωμα και εκπληρώνει τις λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις του, να κατέχει και καρπούται το κτήμα και τα υποστατικά ειρηνικά και απρόσκοπτα, χωρίς οποιαδήποτε παρέμβαση από τον Ιδιοκτήτη ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, το οποίο προβάλλει οποιαδήποτε νόμιμη αξίωση κατά ή μέσω του Ιδιοκτήτη.

7. Οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν στα πιο κάτω:

(α) Χωρίς επηρεασμό της παραγράφου (β) του όρου αυτού, μόλις λήξει η ισχύς της Σύμβασης αυτής ή με οποιοδήποτε τρόπο προκύψει λύση της πριν από τη λήξη, ο Μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει στον Ιδιοκτήτη το κτήμα μαζί με όλα τα υποστατικά σε καλή κατάσταση και ως αποτέλεσμα τα υποστατικά θα περιέλθουν στην απόλυτη κυριότητα του Ιδιοκτήτη ο οποίος δεν έχει καμία υποχρέωση να πληρώσει στο Μισθωτή την αξία τους ή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση. Εννοείται ότι πριν τη λήξη της μίσθωσης, ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα να μετακινήσει από το κτήμα και τα υποστατικά τα μηχανήματα ή άλλα κινητά πράγματα του αλλά θα υποχρεούται όπως αποκαταστήσει, μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της μίσθωσης, κάθε ζημιά η οποία έγινε στο κτήμα ή στα υποστατικά λόγω της μετακίνησης των πιο πάνω πραγμάτων.

(β) Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής του συμφωνημένου μισθώματος ή οποιουδήποτε μέρους του για χρονικό διάστημα είκοσι μιας (21) ημερών από την ημέρα που έγινε πληρωτέο (ανεξάρτητα αν τούτο απαιτήθηκε ή όχι από τον Ιδιοκτήτη), ή σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν θα εκπληρώσει οποιαδήποτε υποχρέωση που θα προέρχεται από τη Σύμβαση αυτή ή οποιοδήποτε όρο που περιέχεται σε άδεια που δόθηκε σ' αυτόν από τον Ιδιοκτήτη σύμφωνα με τη Σύμβαση αυτή, ο Ιδιοκτήτης αποκτά, σε οποιαδήποτε από τις πιο πάνω περιπτώσεις, το δικαίωμα, αυτοπροσώπως ή μέσω των αντιπροσώπων του ή μέσω οποιουδήποτε άλλου προσώπου δεόντως εξουσιοδοτημένου από αυτόν, να μπει στο κτήμα και να ξανααποκτήσει την κατοχή του.

HC

Με το γεγονός αυτό δημιουργείται λύση της Σύμβασης αυτής και τα προαναφερόμενα υποστατικά, εξαιρουμένων όμως όλων των μηχανημάτων και των λοιπών κινητών πραγμάτων τα οποία ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα να μετακινήσει από το κτήμα σύμφωνα με την τεθείσα επιφύλαξη της παραγράφου (α) του όρου αυτού, περιέρχονται στην απόλυτη κυριότητα του Ιδιοκτήτη χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση να πληρώσει στο Μισθωτή την αξία τους ή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση.

- (γ) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου, σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης αυτής για το λόγο και μόνο καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος από το Μισθωτή για χρονικό διάστημα πάνω από είκοσι μια (21) ημέρες από την ημέρα που αυτό έγινε πληρωτέο, ο Μισθωτής μπορεί να ανακτήσει κατοχή του κτήματος αν καταβάλει το καθυστερημένο μίσθωμα πριν περάσουν εξήντα (60) μέρες από την ημερομηνία που έγινε πληρωτέο.
- (δ) Σε περίπτωση που ο Μισθωτής επιθυμεί τον τερματισμό/ λύση της Σύμβασης Μίσθωσης πριν την ημερομηνία λήξης της, οφείλει να ενημερώσει γραπτώς τον Ιδιοκτήτη, έξι τουλάχιστον μήνες προηγουμένως.
- (ε) Σε περίπτωση τερματισμού/ λύσης της Σύμβασης Μίσθωσης, ο Μισθωτής δεν δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση από τον Ιδιοκτήτη, είτε για τα έξοδα που θα υποβληθεί για τις βελτιώσεις που θα επιφέρει πάνω στην κρατική γη, είτε για τις κατασκευές/ οικοδομήματα που θα ανεγερθούν, είτε για την απώλεια εισοδήματος, σαν συνέπεια του τερματισμού της Σύμβασης Μίσθωσης.
- (στ) Οι ειδοποιήσεις που θα στέλλονται στο Μισθωτή σύμφωνα με τη Σύμβαση αυτή θα λογίζονται ότι επιδόθηκαν σ' αυτόν με το νόμιμο τρόπο, αν στάληκαν ή αφέθηκαν στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του στην Κύπρο.

Η παρούσα Συμφωνία συντάχθηκε στις 21 Μαρτίου 2022.

ΥΠΟΓΡΑΦΗΤΗΚΕ από τα συμβαλλόμενα μέρη την ημερομηνία που φαίνεται στην αρχή της Σύμβασης αυτής.



Υπογράφηκε από τον  
κ. Κώστα Κωνσταντίνου

Γενικό Διευθυντή  
Υπουργείου Εσωτερικών,  
για και εκ μέρους της Κυβέρνησης  
της Κυπριακής Δημοκρατίας

στην παρουσία των

1. Ναίτα Μελίση  
(Ονοματεπώνυμο ολογράφως)  
Α.Τ. ....

2. Ανδρούσα Ευδοκίου  
(Ονοματεπώνυμο ολογράφως)  
Α.Τ. ....

Υπογράφηκε από τον

κ. Γιώργο Πίπη (Διευθυντή)  
(Ονοματεπώνυμο ολογράφως)  
Α.Τ. ...737382...

για και εκ μέρους της Εταιρείας PROMETHEAS ASPHALT LIMITED

στην παρουσία των

1. ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
(Ονοματεπώνυμο ολογράφως)  
Α.Τ. ...568192.....

2. ΑΝΤΩΝ ΛΟΪΖΟΥ  
(Ονοματεπώνυμο ολογράφως)  
Α.Τ. ...686036.....

ΧΠ/ΧΚ

Το ακριβές τέλος χαρτοσήμου των €1539,50  
με το οποίο επιβαρύνεται το έγγραφο αυτό,  
αποπληρώθηκε σε μετρητά, Αρ. Απόδοσης 032  
ΗΜΟΔ 2022-3817 του Γραφείου Εισπράξεων  
Φόρων Λευκωσίας, ημερομηνίας 21/3/2022  
Εφορος Τελών Χαρτοσήμου Ηρώλη (33)

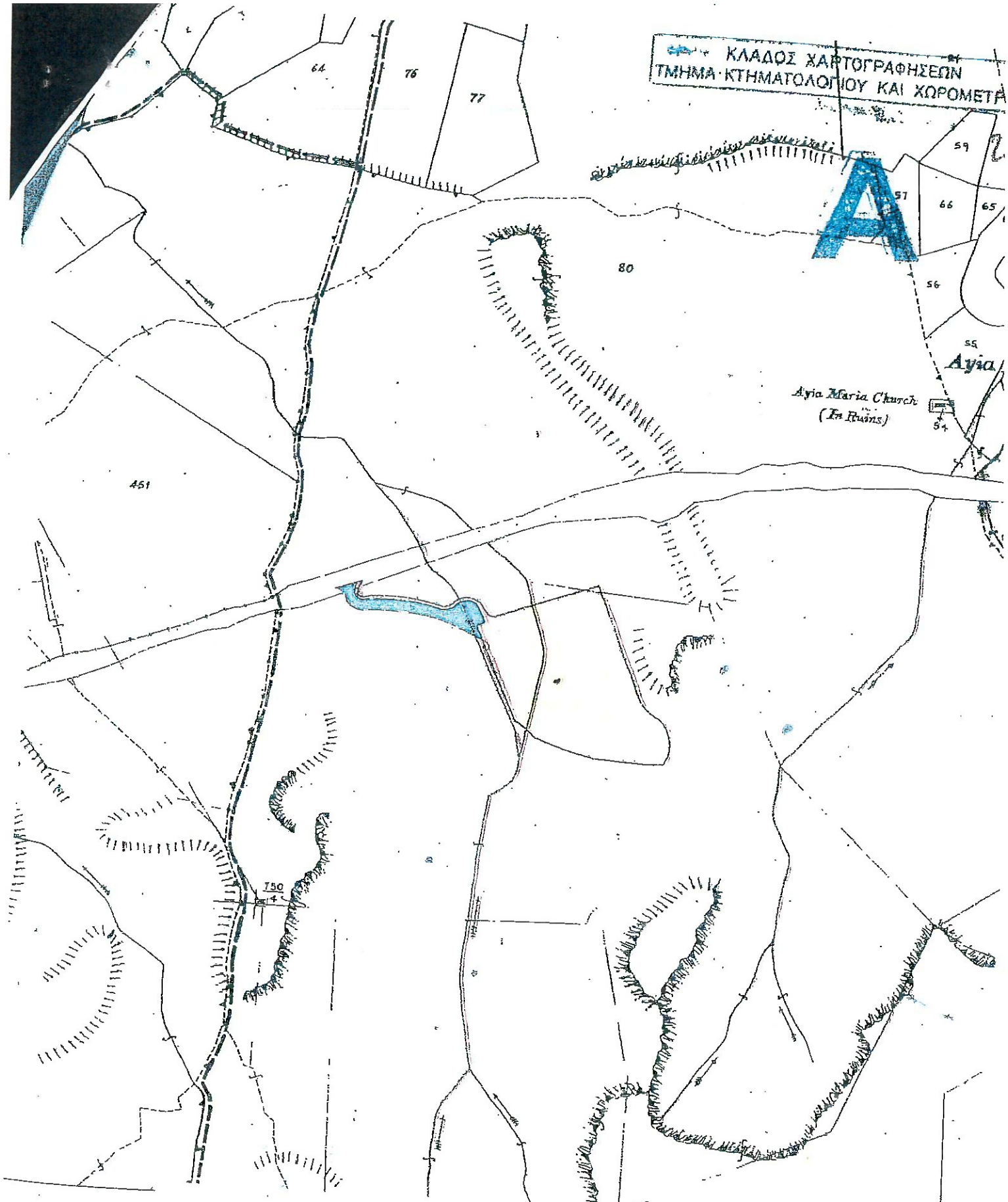
Ναίτα

Πίπη

Χρήστος Παναγιώτης  
PROMETHEAS ASPHALT LTD

Χρήστος Παναγιώτης

Αντών Λοΐζου



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό Μιτθερό

Ενορία \_\_\_\_\_

Τμήμα \_\_\_\_\_

Αριθμός Σχεδίου 29/37

Μέτρα 100 50 0

Κλίμακα 1:5000

100 200

300 400 Μέτρα

1000 Feet

Τμήμα Κατατολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

PROMETHEAS ASPHALT LTD



B

Φάκελος: ΑΔΧ263/2020

Εκμίσθωση κρατικής γης

Επαρχία: ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Δήμ/Κοιν: ΜΙΤΣΕΡΟ

Ενορία:

Τμήμα: 00

Σχέδιο: 29.37

Τεμάχιο: 565

Κλίμακα: 1:2000

- E = 429τ.μ.
- E = 22595τ.μ.
- E = 275τ.μ.
- E = 70τ.μ.
- E = 306τ.μ.
- E = 1759τ.μ.
- E = 80τ.μ.
- E = 493τ.μ.
- E = 279τ.μ.

ΕΓΓΕΓΡΑΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΑΡΓΑΚΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΑΡΓΑΚΙΟΥ

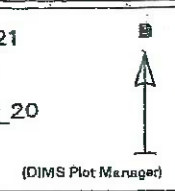
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ημερομηνία: 27.11.2021

Χρήστης: charalaa

Εργασία: 1adχ263\_20

Σελίδα: 1/1



KK

PROMETHEAS ASPHALT LTD



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.006.010.003.002

Αρ. Τηλ.: 22408960

E-mail: [director@environment.moa.gov.cy](mailto:director@environment.moa.gov.cy)

4 Μαρτίου 2022

ΜΕ ΤΟ ΧΕΡΙ ΚΑΙ ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ - [director@tph.moi.gov.cy](mailto:director@tph.moi.gov.cy) - [centraltph@tph.moi.gov.cy](mailto:centraltph@tph.moi.gov.cy)

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι  
του 2018 έως 2021Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00108/2021 και ημερομηνία 21/1/2021 και με βάση το άρθρο 29 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, και σε συνέχεια της ταυτάριθμης επιστολής μας, ημερομηνίας 26/10/2021, σας αποστέλλω εκ νέου αναθεωρημένη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος, της εταιρείας Prometheas Asphalt Ltd, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Μιτισερού, της επαρχίας Λευκωσίας», για αντικατάσταση της εκδοθείσας, ημερομηνίας 25/10/2021.

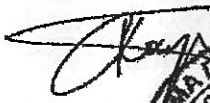
Το Τμήμα Περιβάλλοντος έχει ενσωματώσει επιπρόσθετους όρους, στην Παρούσα Γνωμοδότηση, σε θέματα κυρίως αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και όρους που απαιτούν την κατασκευή κλειστών συστημάτων στα κύρια στάδια της παραγωγικής διαδικασίας, στα πλαίσια της κάθετης αδειοδότησης.

Επιπλέον, όπως αναφέρθηκε και στην ταυτάριθμη επιστολή μας, ημερομηνίας 26/10/2021, στις διαβουλεύσεις που έγιναν στο πλαίσιο ευρύτερης διαδικασίας, έγινε αναφορά, για δημιουργία Επιτροπής Περιβαλλοντικής Επιτήρησης για τις περιοχές που θα φιλοξενήσουν εγκαταστάσεις ασφαλτικών μονάδων. Το Τμήμα Περιβάλλοντος έχει ήδη ετοιμάσει και αποστέλλει πλαίσιο λειτουργίας της Επιτροπής (επισυνάπτεται, ως Παράρτημα) που θα πρέπει να συζητηθεί περαιτέρω μετά την έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας με τις εμπλεκόμενες αρχές (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Έπαρχο, Τμήμα Περιβάλλοντος). Επιπρόσθετα, το Τμήμα Περιβάλλοντος προτίθεται να εργοδοτήσει άτομο το οποίο να στηρίζει τους στόχους της Επιτροπής.

Le 26.10.21. Γνωμοδότηση Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο -Κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος, της εταιρείας Prometheas Asphalt Ltd (Σελ. 4)



Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

  
Κώστας Χατζηπαναγιώτου  
Διευθυντής



Κοινοποίηση:

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
(υπόψη του Χριστόδουλου Δημητρίου)
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας  
(υπόψη του Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών  
(υπόψη του Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων  
(υπόψη του Κώστα Αριστείδου και κας Αλεξίας Παναγή)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας  
(υπόψη του Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου  
(υπόψη Δρ Ελένης Μορισσώ και Δρ Βύρωνα Ιωάννου)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου  
(υπόψη κας Μυρούλας Χατζηχριστοφώρου και του Κλείτου Παπαστυλιανού)
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου  
(υπόψη του Μάρτιν Χέλλικα, κας Βασιλικής Αναστάση και του Τάσου Σιαλή)
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA  
(υπόψη του Λεύκιου Σεργίδη και του Χριστόφορου Παναγιώτου)







ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30

των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμων του 2018 έως 2021

ΕΡΓΟ: «ΜΕΕΠ από την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος, της εταιρείας Prometheas Asphalt Ltd, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Μίτσερού, της επαρχίας Λευκωσίας»

Αρ. Φακ.: 02.10.011.006.010.003.002-(Αρχείο ΕΙΑ-1/2021)

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΥ/00108/2021

#### 1. Εισαγωγή - Σκοπός του προτεινόμενου Έργου

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο κατασκευής και λειτουργίας μονάδας παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος, της εταιρείας Prometheas Asphalt Ltd, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Μίτσερού, της επαρχίας Λευκωσίας, υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00108/2021 και ημερομηνία 21/1/21) για αξιολόγηση. Επιπλέον, ζητήθηκε η υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων στις 3/2/2021, με βάση τα σχόλια/ερωτήματα που τέθηκαν και από άλλα αρμόδια τμήματα και της ομάδας συμβούλων ακαδημαϊκών του Πανεπιστημίου Κύπρου, τα οποία υποβλήθηκαν στο σύνολό τους στις 17/2/2021.

Με βάση τις πρόνοιες της εν λόγω νομοθεσίας, στις 29/12/2020 πραγματοποιήθηκε διαδικτυακή δημόσια παρουσίαση και τα σχόλια/προβληματισμοί του ενδιαφερόμενου κοινού συμπεριλήφθηκαν στη ΜΕΕΠ. Επιπλέον, ο κύριος του έργου προσέγγισε τις Τοπικές Αρχές των επηρεαζόμενων κοινοτήτων, παρέχοντας μια Έκθεση Πληροφοριών σχετικά με το έργο, στις 17/12/2020. Οι συγκεκριμένες μέθοδοι δημόσιας διαβούλευσης επιλέχθηκαν εξαιτίας της απαγόρευσης συγκέντρωσης μεγάλου αριθμού ατόμων που προβλέπουν τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Υγείας λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον. Για το συγκεκριμένο

έργο υποβλήθηκαν πάνω από 100 ενστάσεις, από τους κατοίκους των επηρεαζόμενων κοινοτήτων. Το Τμήμα Περιβάλλοντος απέστειλε επιστολή στους ενιστάμενους, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με ημερομηνία 22/3/2021 σχολιάζοντας/απαντώντας τα κύρια θέματα που αναφέρονταν οι ενστάσεις. Η συγκεκριμένη επιστολή αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος, στο αρχείο του έργου (αρ. 1/2021).

Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το έργο σε συνεδρία της, στις 2/3/2021. Κατά την πιο πάνω συνεδρία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, που αφορούσαν κυρίως την μοντελοποίηση των αέριων ρύπων, τα οποία υποβλήθηκαν στις 21/4/2021. Τα συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούσαν το έργο εξετάστηκαν σε νέα συνεδρίαση της Επιτροπής, στις 23/4/2021, κατά την οποία τα μέλη τοποθετήθηκαν ομόφωνα θετικά για την κατασκευή του έργου.

Στις 18/6/2021, η ομάδα συμβούλων των ακαδημαϊκών του Πανεπιστημίου Κύπρου, απέστειλαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος, Έκθεση Αξιολόγησης για την προτεινόμενη μονάδα. Στην έκθεση αναφερόταν, μεταξύ άλλων σε ελλιπή και αμφιβόλου αξιοπιστίας δεδομένα στη ΜΕΕΠ, τα οποία δεν οδηγούν σε τεκμηριωμένα συμπεράσματα για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας και της ποιότητας ζωής των επηρεαζόμενων αποδεκτών.

Μετά από ενδελεχείς συζητήσεις σχετικά με το πόρισμα της Έκθεσης μεταξύ του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Συμβουλευτικής Ομάδας των Ακαδημαϊκών, του Τμήματος Μετεωρολογίας, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και του κυρίου του έργου, αποφασίστηκε ότι το θέμα των εκπομπών αέριων ρύπων σύμφωνα με τις κείμενες νομοθεσίες διερευνήθηκε ικανοποιητικά και δεν υπάρχει άλλο αντικείμενο εξέτασης, αλλά παρέμεινε σε εκκρεμότητα το θέμα της αξιολόγησης της έκλυσης οσμών από το ασφαλτικό, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή.

Τονίζεται ότι για το θέμα των οσμών, δεν υπάρχει αρμόδια αρχή, ούτε νομικό πλαίσιο, όρια κλπ, αλλά ούτε και μετρήσεις πεδίου. Όμως η κοινή διαπίστωση ήταν ότι είναι ένα θέμα για το οποίο υπάρχουν έντονες αντιδράσεις από τις κοινότητες και θα πρέπει να τύχει ανάλογου χειρισμού.

Για αξιολόγηση του θέματος της οχληρίας από την έκλυση οσμών, πραγματοποιήθηκε συνάντηση στις 9.9.2021 με λειτουργούς του Τμήματος Περιβάλλοντος, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, της Συμβουλευτικής Ομάδας των Ακαδημαϊκών καθώς και των μελετητών των μονάδων των ασφαλικών και αποφασίστηκε η ετοιμασία μοντέλου οσμών για την προτεινόμενη περιοχή μετεγκατάστασης της μονάδας ασφαλικού στο Μιτσερό.

Η εν λόγω μελέτη αποφασίστηκε να γίνει από το Τμήμα Περιβάλλοντος σε συνεργασία με την συμβουλευτική εταιρεία Altantis Consulting η οποία έχει ήδη διεξάγει μελέτες για θέματα οσμών και συγκεκριμένα έχει αξιολογήσει με πραγματικά δεδομένα τις οσμές από ασφαλικό στην περιοχή της Παρεκκλησιάς.

Με βάση τα πιο πάνω, στις 12/10/2021, το μελετητικό γραφείο Altantis Consulting, υπέβαλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος, την συγκεκριμένη μελέτη. Η μελέτη των οσμών παρουσιάστηκε στις 22/10/2021 διαδικτυακά στα μέλη της Επιτροπής, και στην παρουσίαση καλέστηκαν και οι ακαδημαϊκοί, καθώς και οι επηρεαζόμενες κοινότητες.



Μάλιστα, παρόλη την διαφάνεια και σχολαστικότητα που ακολουθήθηκε σε όλη την διαδικασία εξέτασης και αξιολόγησης της ΜΕΕΠ μέχρι την έκδοση της Γνωμοδότησης ημερομηνίας 25/11/2022, το Τμήμα Περιβάλλοντος αποφάσισε να διοργανώσει εκ νέου παρουσίαση της μελέτης οσμών σε χώρο των επηρεαζόμενων κοινοτήτων (Δημοτικό Σχολείο Μιτσερού), στην παρουσία όλων των αρμόδιων φορέων και των ακαδημαϊκών. Στις 15/2/2022 πραγματοποιήθηκε παρουσίαση της μελέτης οσμών από την εταιρεία Atlantis Consulting, στο Δημοτικό Σχολείο Μιτσερού, παρουσία των επηρεαζόμενων κατοίκων, των ακαδημαϊκών, λειτουργών αρμοδίων τμημάτων/φορέων και του ίδιου του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και λειτουργών του.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος αν και έχει θέσει αυστηρούς όρους στην εκδοθείσα Γνωμοδότηση 25/11/2021, έχει ετοιμάσει επιπρόσθετους όρους που ενσωματώθηκαν στην παρούσα Γνωμοδότηση σε θέματα κυρίως αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και όρους που προνοούν και απαιτούν την κατασκευή κλειστών συστημάτων στα κύρια στάδια της παραγωγικής διαδικασίας στα πλαίσια της κάθετης αδειοδότησης καθώς και όρους που αφορούν τον έλεγχο της εφαρμογής των όρων κατασκευής και λειτουργίας του.

Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, τις επιτόπιες επισκέψεις, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων, τις εισηγήσεις των μελών της Συμβουλευτικής Ομάδας του Πανεπιστημίου Κύπρου, την ΜΕΕΠ και τις συμπληρωματικές μελέτες, την μελέτη εκτίμησης των οσμών και τις απόψεις των ενδιαφερόμενων φορέων και πολιτών, καθώς και την προσθήκη επιπρόσθετων όρων ετοιμάστηκε εκ νέου η Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Χωροθέτηση και Περιγραφή του έργου**

Το μέρος του προτεινόμενου τεμαχίου (565, Φ/Σχ. 29/45) που προτείνεται να ανεγερθεί το έργο εμπίπτει κατά 50% σε γεωργική ζώνη Γ3, κατά περίπου 48% σε λατομική ζώνη και το υπόλοιπο (2%) σε ζώνες προστασίας, Ζ3 και Ζ1. Η προτεινόμενη μονάδα ασφαλικού σκυροδέματος προτείνεται να ανεγερθεί σε μέρος του τεμαχίου που εμπίπτει μόνο σε γεωργική ζώνη Γ3. Το προτεινόμενο ασφαλικό απέχει περίπου 300 m από την προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000 «Περιοχή Μιτσερού - Αγροκηπιάς» (CY2000003).

Παρόλο που το προτεινόμενο έργο αποτελεί βιομηχανική ανάπτυξη, η οποία χωροθετείται σε Βιομηχανικές Ζώνες, Κατηγορίας Α, στην παράγραφο 9.9.2.2 (Βιομηχανικές Αναπτύξεις Κατηγορίας Α), της Δήλωσης Πολιτικής, γίνεται σαφής αναφορά ότι επιτρέπει κατ' εξαίρεση τη χωροθέτηση τέτοιου τύπου ανάπτυξης εκτός των πιο πάνω Ζωνών ή Περιοχών (και σε γεωργική ζώνη), η οποία σχετίζεται λειτουργικά με μεταλλευτικές και λατομικές δραστηριότητες, η οποία είναι δυνατόν να επιτρέπει μέσα ή κοντά στο χώρο όπου διεξάγονται νόμιμα τέτοιου είδους δραστηριότητες, περιλαμβανομένων και αναπτύξεων παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, grout ή άλλων αναπτύξεων παρομοίου τύπου, όπως αυτή του ασφαλικού.

Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο προτείνεται να εξασφαλίζεται από τον άξονα Ε929 (Αγ. Ιωάννη Μαλλούντας-Κάτω Μονή) και στη συνέχεια η κυκλοφορία θα διοχετεύεται μέσω του άξονα Ε903 (Λακατάμεια-Παλαιχώρι-Αγρός) στο υπόλοιπο οδικό δίκτυο βορειοανατολικά της ανάπτυξης. Με την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας – Παλαιχωρίου, η διακίνηση των οχημάτων προς και από το έργο προτείνεται να γίνεται μέσω αυτού.

Το προτεινόμενο τεμάχιο απέχει 2,7 km νότια, από το όριο της οικιστικής ζώνης του Μιτσερού, 2.8 km δυτικά από το όριο της οικιστικής ζώνης της Κάτω Μονής, 3.7 km βορειοδυτικά, από το όριο της οικιστικής ζώνης της Ορούντας, 3.8 km βόρεια από το όριο της οικιστικής ζώνης του Μενοίκου, 4.6 km ανατολικά, από το όριο της οικιστικής ζώνης του Αγ. Ιωάννη, 3.5 km νοτιοανατολικά, από το όριο της οικιστικής ζώνης της Αγροκητιάς και 5.9 km νοτιοανατολικά, από το όριο της οικιστικής ζώνης της Μαλούντας.

Εντός ακτίνας 1500m δεν εντοπίζονται κατοικίες. Σε απόσταση 1100m εντοπίζονται κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Το πλησιέστερο στοιχείο πολιτιστικής κληρονομιάς και ο πιο ευαίσθητος ανθρώπινος αποδέκτης ως προς το χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου είναι το Μοναστήρι του Αγίου Παντελεήμονα (Αχεράς) το οποίο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2 Km νοτιοανατολικά. Επίσης σε απόσταση 1.6 km δυτικά βρίσκεται το σφαγείο Cyrga Ltd και 1.6 km βορειοδυτικά το σφαγείο A&A. Σε απόσταση 2 km βρίσκεται γήπεδο ακαδημίας ποδοσφαίρου.

Η περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου βρίσκεται σε περιοχή όπου η χρήση γης χαρακτηρίζεται κυρίως ως λατομική. Στην ευρύτερη περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου εντοπίζονται κυρίως λατομεία και υποστατικά και εγκαταστάσεις που σχετίζονται με την εντατική εκτροφή ζώων και παρεμφερείς με αυτή δραστηριότητες, όπως εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διαχείρισης αποβλήτων και σφαγεία.

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση μονάδας παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος δυναμικότητας 240 τόνων/ώρα. Η παραγωγή ασφαλικού σκυροδέματος δεν θα ξεπερνά τους 150,000 τόνους/έτος.

Η μονάδα παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος θα μεταφερθεί στο Μιτσερό από τις εγκαταστάσεις της εταιρείας στο Τσέρι. Η παραγωγική διαδικασία της μονάδας που θα μεταφερθεί βασίζεται στη διαδικασία ανάμιξης πρώτων υλών και την παραγωγή ασφαλικού σκυροδέματος σε παρτίδες (batch mix). Αρχικά, φορτωτές γεμίζουν τις χοάνες τροφοδοσίας με διαβαθμισμένα σε μέγεθος αδρανή ( θραυστά σκύρα). Ακολούθως αυτά πέφτουν από το κάτω μέρος των χοανών στον ιμάντα μεταφοράς που τα μεταφέρει στον αποξηραντήρα (φούρνο). Η αποξήρανση επιτυγχάνεται από φλόγα που δημιουργεί ο καυστήρας βαρεού πετρελαίου του αποξηραντήρα. Οι εκπομπές από την αποξήρανση των αδρανών και τα καυσαέρια που δημιουργεί η καύση διοχετεύονται μέσω κλειστού κυκλώματος στα σακκόφιλτρα. Τα αποξηραμένα και θερμά σκύρα μεταφέρονται στον πύργο πρόσμιξης όπου μετά από κοσκίνισμα και ζύγισμα αναμιγνύονται με υγρή άσφαλτο (bitumen). Το τελικό προϊόν που δημιουργείται αποθηκεύεται προσωρινά και μετά εκκενώνεται σε φορτηγά για μεταφορά στο χώρο ασφαλτόστρωσης.

Η μονάδα αναμένεται να διαφοροποιηθεί όπως αναφέρεται στην ΜΕΕΠ, με εισηγήσεις για εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης στον χώρο εκφόρτωσης του τελικού προϊόντος σε οχήματα, και αλλαγή στο ύψος του φουγάρου. Τα καύσιμα που θα καταναλώνονται κατά τη φάση έναρξης της λειτουργίας της μονάδας θα είναι πετρέλαιο κίνησης (για τη λειτουργία της εφεδρικής ηλεκτρογεννήτριας, σε περίπτωση που απαιτείται) και LFO (ελαφρύ μαζούτ, για την χρήση στον καυστήρα). Η κανονική λειτουργία της μονάδας δεν θα γίνεται με τη χρήση ηλεκτρογεννήτριας, αλλά θα γίνει σύνδεση με την ΑΗΚ, το οποίο θα συμβάλει στη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου.

Ο κύριος εξοπλισμός και τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο πλαίσιο υλοποίησης του προτεινόμενου έργου είναι:

- Εγκατάσταση τροφοδοσίας αδρανών υλικών (cold aggregate supply system)
- Ιμάντες μεταφοράς υλικών (conveyor belts)
- Εγκατάσταση αφύγρανσης αδρανών υλικών (dryer)
- Καυστήρας εγκατάστασης αφύγρανσης δυναμικότητας 20MW
- Εγκατάσταση αποκονίωσης - σακκόφιλτρο (dust collector – baghouse)
- Ανυψωτήρας ζεστού υλικού (elevator)
- Δοιούμενα κόσκινα
- Σύστημα τροφοδοσίας ανακυκλωμένου ασφαλτικού σκυροδέματος (Reclaimed Asphalt Pavement – RAP bin & conveyor)
- Σύστημα τροφοδοσίας και αποθήκευσης ασφαλτο-τσιμέντου (bitumen)
- Σύστημα ανάμιξης πρώτων υλών
- Ηλεκτρογεννήτρια δυναμικότητας 800kVA
- Δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων

Οι κύριες πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιούνται κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας είναι αδρανή υλικά (άμμος και σκύρα), ανακυκλωμένο ασφαλτικό σκυροδέμα (RAP), ασφαλτοτσιμέντο (bitumen), πληρωτικό υλικό/ παιπάλη (filler) και ασβέστης (lime).

### **3. Μοντελοποίηση αέριων ρύπων και οσμών**

Στο πλαίσιο της ΜΕΕΠ έγινε μοντελοποίηση των αέριων ρύπων και οσμών με τη χρήση του λογισμικού AERMOD της εταιρείας Breeze Softwares. Για την ανάπτυξη του τελικού σεναρίου προσομοίωσης της διασποράς των αέριων ρύπων που θα εκπέμπονται κατά την λειτουργία της μονάδας ασφαλτικού σκυροδέματος εισάχθηκαν στο λογισμικό αναλυτικά μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής από τον Μετεωρολογικό Σταθμό Ταμασού. Επιπλέον, στο μοντέλο εισάχθηκαν δεδομένα υποβάθρου που δόθηκαν από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, για τους ρύπους PM<sub>10</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> και B[a]P. Συγκεκριμένα, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας ανέλαβε την πραγματοποίηση μετρήσεων συγκέντρωσης αιωρούμενων σωματιδίων (ΑΣ<sub>10</sub>) και πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων (ΠΑΥ) στην ευρύτερη περιοχή Μίσερου, με σκοπό τον προσδιορισμό του υποβάθρου ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα. Επίσης, χρησιμοποιήθηκαν και δεδομένα μετρήσεων συγκέντρωσης ρύπων από το Σταθμό Παρακολούθησης της ποιότητας του αέρα στην Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου κατά το έτος 2019.

Η ΜΕΕΠ ανέπτυξε ακόμη δύο σενάρια προσομοίωσης της διασποράς των αέριων ρύπων, εισάγοντας στο λογισμικό μετεωρολογικά δεδομένα WRF (Weather Research and Forecasting) και χρησιμοποιώντας εναλλακτικές παραδοχές και δεδομένα (π.χ. ρυθμός εκπομπής, απόσταση από το έδαφος, συντελεστές εκπομπής, κ.α). Τα αποτελέσματα της μοντελοποίησης καταδεικνύουν ότι σε όλα τα σενάρια που αναπτύχθηκαν, οι συγκεντρώσεις των αέριων ρύπων που θα προέρχονται από τη λειτουργία του έργου είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, 2008/50/EK και δεν αναμένεται επηρεασμός ευαίσθητων αποδεκτών.

Η Συμβουλευτική Ομάδα των Ακαδημαϊκών αξιολογώντας τα αποτελέσματα της μοντελοποίησης αέριων ρύπων εισηγήθηκε όπως το μοντέλο χρησιμοποιήσει μετεωρολογικά δεδομένα από τον Μετεωρολογικό Σταθμό Ταμασού, αντί για τα δεδομένα WRF. Ο κύριος του έργου ξαναέτρεξε το μοντέλο με μετεωρολογικά δεδομένα από τον Μετεωρολογικό Σταθμό

Ταμασού. Τα αποτελέσματα της μοντελοποίησης δεν απείχαν ιδιαίτερα από τα αρχικά αποτελέσματα. Το συμπέρασμα είναι ότι οι συγκεντρώσεις των χημικών παραμέτρων που αξιολογήθηκαν είναι εντός των ορίων που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία.

#### **4. Μελέτη του θέματος έκλυσης οσμών στην υπό μελέτη περιοχή**

Για την αξιολόγηση του θέματος της οχληρίας από την έκλυση οσμών, εκπονήθηκε ειδική μελέτη για εκτίμηση της οχληρίας για την έκλυση οσμών στην υπό μελέτη περιοχή Μιτσερού, από τη λειτουργία μονάδας παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος. Το γενικό πλαίσιο της μελέτης οσμών στάλθηκε, στις 13/9/21, στους εμπλεκόμενους για καταρχήν συμφωνία του πλαισίου.

Το γενικό πλαίσιο και οι βασικές παραδοχές της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκαν για την αξιολόγηση των οσμών, έλαβαν υπόψη τα εξής:

- τη γεωγραφική έκταση του μοντέλου
- τα μετεωρολογικά δεδομένα που θα χρησιμοποιηθούν
- τα όρια που θα τεθούν βάσει πρακτικών άλλων χωρών
- τη μεθοδολογία εκτίμησης των εκπομπών στις υφιστάμενες πηγές

Κύριο αντικείμενο της εργασίας ήταν ο υπολογισμός της συγκέντρωσης της οσμής, που εκτιμάται ότι θα εκλύεται κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου, στις περιοχές όπου υπάρχουν ευαίσθητοι αποδέκτες, σε σχέση και με τις οσμές που εκλύονται από τις υφιστάμενες μονάδες, της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Οι ευαίσθητοι αποδέκτες είναι το Μοναστήρι του Αγίου Παντελεήμονα, και οι οικιστικές ζώνες που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια των κοινοτήτων: Μιτσερού, Κάτω Μονής, Ορούντας, Αγίου Ιωάννη, Αγροκηπιάς, Μενοίκου και Μαλούντας.

Τα αποτελέσματα του μοντέλου διασποράς οσμής κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι η επίδραση της προτεινόμενης μονάδας ασφαλικού σκυροδέματος είναι μικρή σε αποστάσεις πέραν των 600μ από το ασφαλικό, λαμβάνοντας υπόψη τη χρήση των βέλτιστων πρακτικών στην μονάδα καθώς και την ορθή λειτουργία και συντήρησή της.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα πορίσματα της συσσωρευτικής μελέτης οσμών περιλαμβανομένης και της μονάδας ασφαλικού σκυροδέματος της εταιρίας Προμηθέας στην κοινότητα Μιτσερού, η μέγιστη ωριαία τιμή εντός του εσωτερικού χώρου, κατά την λειτουργία της προτεινόμενης εγκατάστασης αναμένεται να είναι 33,8 ΟΥ/μ<sup>3</sup>. Η εν λόγω συγκέντρωση μειώνεται σε 5 ΟΥ/μ<sup>3</sup> (ασθενής οσμή) σε απόσταση 600 περίπου μέτρων από το κέντρο της εγκατάστασης. Η μέγιστη ακτίνα επιρροής του ασφαλικού (περιοχή στην οποία προσθέτει 1 ΟΥ/μ<sup>3</sup> που αποτελεί και το «κατώτατο όριο ανίχνευσης») ανέρχεται στα 2 km από το κέντρο της εγκατάστασης.

Η μέγιστη συγκέντρωση οκταώρου εκτιμάται σε 5,60 ΟΥ/μ<sup>3</sup> στο κέντρο της εγκατάστασης, η οποία θα μειώνεται σε 1 ΟΥ/μ<sup>3</sup>, το οποίο αποτελεί και το «κατώτατο όριο ανίχνευσης», σε απόσταση 500 μέτρων.

Τα αποτελέσματα του μοντέλου, καταδεικνύουν ότι στην συγκεκριμένη περιοχή, υπάρχει σημαντική όχληση οσμής σε ορισμένες περιοχές των γύρω κοινοτήτων, αλλά οι συγκεντρώσεις οσμών στις κοινότητες προκύπτουν από τις τιμές υποβάθρου (υφιστάμενες κτηνοτροφικές

μονάδες και παρεμφερείς εγκαταστάσεις της περιοχής) και ότι η προσθήκη του προτεινόμενου ασφαλτικού δεν συμβάλει συσσωρευτικά σε περαιτέρω όχληση.

#### **5. Μελέτη από την εταιρεία Intergeo ΕΠΕ για την αποτύπωση της ποιότητας του εδάφους, στον προτεινόμενο χώρο**

Με σκοπό την ακριβέστερη αποτύπωση της ποιότητας του εδάφους στην περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου και συγκεκριμένα εντός των ορίων του χώρου ανάπτυξής του, πραγματοποιήθηκαν εξειδικευμένες χημικές αναλύσεις για τον προσδιορισμό της συγκέντρωσης συγκεκριμένων χημικών ουσιών στο προτεινόμενο τεμάχιο. Η δειγματοληψία πραγματοποιήθηκε στις 10/11/2020 από την εταιρεία Intergeo ΕΠΕ.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα, η συγκέντρωση του χαλκού (Cu) παρουσιάζεται αυξημένη, καθώς ξεπερνά τα 190 mg/kg. Η παρουσία χαλκού στο χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου πιθανόν να είναι αποτέλεσμα της μεταφοράς παραπροϊόντων της εκμετάλλευσης που πραγματοποιήθηκε στις μεταλλευτικές εγκαταστάσεις χαλκού της ευρύτερης περιοχής, παλαιότερα. Επίσης, ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου παρουσιάζει συγκεντρώσεις Αρσενικού (As) και Ψευδάργυρου (Zn) που ξεπερνούν τα 55 mg/kg και 720 mg/kg αντίστοιχα. Για τα υπόλοιπα βαρέα μέταλλα οι συγκεντρώσεις ήταν χαμηλές ενώ οι συγκεντρώσεις των Ολικών Υδρογονανθράκων Πετρελαιοειδών (TPH), TOC, Πολυκυκλικών Αρωματικών Υδρογονανθράκων (PAHs) και βενζόλιο, τολουόλιο, αιθυλοβενζόλιο, ξυλόλιο (BTEX) ήταν σε μη ανιχνεύσιμα επίπεδα.

Επιπλέον, στη ΜΕΕΠ εκτιμούνται τυχόν επιπτώσεις σε περιβαλλοντικές παραμέτρους, όπως επιπτώσεις στο έδαφος λόγω των χωματουργικών εργασιών, η κυκλοφοριακή επιβάρυνση από την κατασκευή και λειτουργία του έργου, στους φυσικούς πόρους, στη χλωρίδα και πανίδα, στα υπόγεια νερά, στο ανθρωπογενές περιβάλλον. Οι επιπτώσεις αναλύονται διεξοδικά στην ενότητα 6, της παρούσας Γνωμοδότησης.

#### **6. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

##### **6.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά**

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.



## 6.2. Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

## 6.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων της μονάδας αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

## 6.4. Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στον χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

## 6.5. Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής και πρώτων υλών για την κατασκευή του έργου.

## 6.6. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι κατασκευαστικές εργασίες του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την ασφάλεια και υγεία του τοπικού πληθυσμού. Το εργοτάξιο θα είναι περιφραγμένο καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών. Επιπλέον, ο κύριος του έργου και ο εργολάβος θα εκπονήσουν Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας κατά τη φάση κατασκευής του έργου, μέσω του οποίου θα πρέπει να αναγνωριστούν οι πιθανοί κίνδυνοι που θα αντιμετωπίσουν οι εργαζόμενοι και να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ελέγχου, ώστε να εξαλειφθούν ή να ελαχιστοποιηθούν οι κίνδυνοι στο εργοτάξιο. Οι πιθανοί κίνδυνοι στους οποίους ενδεχομένως να εκτεθούν οι κάτοικοι και το κοινό περιλαμβάνουν:

- Διακίνηση Βαρέων Οχημάτων - χρήση του οδικού δικτύου στην περιοχή, ειδικά όσον αφορά τις μεταφορές υλικών και τη χρήση του δικτύου από βαρέα οχήματα.
- Κατασκευαστικές Εργασίες στην περιοχή μελέτης σε πολύ κοντινή απόσταση από άλλες υφιστάμενες υποδομές και κτίρια. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Προτύπου ISO 9613-2 "Attenuation of sound propagation outdoors" – Μέρος 2: "General method of calculation" κατά την θωρή λειτουργία του εργοταξίου, η εκτιμώμενη τιμή του δέκτη

Leq(8h) για τον αποδέκτη σε απόσταση μικρότερη των 400μ. από το όριο του εργοταξίου υπολογίστηκε στα 40-50dB(A), περίπου.

#### 6.7. Κυκλοφοριακή Επιβάρυνση

Η αύξηση των οχημάτων κατά τη φάση κατασκευής του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται ότι θα επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή κυκλοφορία των υπόλοιπων οχημάτων στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, σύμφωνα με την εκτίμηση που έγινε στην ΜΕΕΠ από τον κύριο του έργου και την επιβεβαίωση των στοιχείων του, από το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

#### 6.8. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Η ποιότητα των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων δεν αναμένεται να επηρεαστεί από τις δραστηριότητες και την παραγωγική διαδικασία της μονάδας. Ενδεχόμενη ρύπανση των υπόγειων νερών είναι δυνατή να προκύψει μόνο σε περιπτώσεις ατυχήματος (διαρροή καυσίμων, χημικών ουσιών, bitumen και ασφαλικού σκυροδέματος).

#### 6.9. Επιπτώσεις στο έδαφος

Νοούμενου, ότι θα τηρούνται όλοι οι σχετικοί Περιβαλλοντικοί Όροι της Γνωμοδότησης δεν αναμένεται να δημιουργηθούν σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος. Οι εργασίες/δραστηριότητες του προτεινόμενου έργου δεν θα προκαλέσουν σημαντικές γεωλογικές μεταβολές στη διάταξη των πετρωμάτων, την τοπογραφία και το ανάγλυφο της περιοχής. Στον προτεινόμενο χώρο θα πραγματοποιηθούν χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης του χώρου που θα εγκατασταθεί η μονάδα του ασφαλικού (εκσκαφές/επιχωματώσεις).

Η σφράγιση του εδάφους από την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης αναμένεται να ανέλθει στο 61%. Με βάση το σχεδιασμό του έργου, δεν αναμένεται ότι η σφράγιση του εδάφους θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση του κινδύνου πλημμύρας.

#### 6.10. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα προκύψουν εκπομπές αέριων ρύπων και οσμών από τις διεργασίες που θα εκτελούνται, όπως κατά την αποθήκευση του bitumen και την παραγωγή, εκφόρτωση και μεταφορά του ασφαλικού σκυροδέματος, αλλά σύμφωνα με τα αποτελέσματα των διαφόρων σεναρίων μοντελοποίησης που έτρεξαν, η διασπορά τους κυμαίνεται μεταξύ 0-200 μέτρα για τους αέριους ρύπους και από 0-600 μέτρα για τις οσμές. Οι εκτιμώμενες ετήσιες συγκεντρώσεις για το έργο σε σχέση με τους ευαίσθητους αποδέκτες υπολογίζονται ως ακολούθως (PM<sub>10</sub> 0.01-0.009 μg/m<sup>3</sup>, PM<sub>2.5</sub> 0.01-0.008 μg/m<sup>3</sup>, SO<sub>2</sub> 0.01-0.010 μg/m<sup>3</sup>, NO<sub>2</sub> 0.25-2.72 μg/m<sup>3</sup>, VOCs 0.002-0.010 μg/m<sup>3</sup>, CO 0.01-2.26 μg/m<sup>3</sup>, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> 0.00001-0.00003 μg/m<sup>3</sup> και PAHs 0.00001-0.00003μg/m<sup>3</sup>) και είναι εντός των επιτρεπόμενων συγκεντρώσεων, με βάση των περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμος του 2010 (Ν. 77(Ι)/2010) και τροποποιήσεις (Ν. 3(Ι)/2017) και (Ν. 20(Ι)/2020).

Οι οσμές είναι χημικές ενώσεις που δεν θεωρούνται επίσημα αναγνωρισμένοι ως ρύποι. Για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της οχληρίας λόγω οσμών δεν υπάρχει εθνικό νομικό πλαίσιο που να καθορίζει επιτρεπόμενα όρια που μπορεί να εκτίθεται ημερησίως/ετησίως ένας ευαίσθητος αποδέκτης, χωρίς να υποβαθμίζεται η υγεία του.

Η σημαντικότητα των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την έκλυση οσμών εξαρτάται από το συνδυασμό της επιθετικότητας/οξύτητας των οσμών, την ευαισθησία των αποδεκτών καθώς επίσης και τη συγκέντρωση των οσμών στην περιοχή όπου βρίσκεται ο κάθε αποδέκτης.

Τα συμπεράσματα των μελετών οσμών (στην ΜΕΕΠ και από την εταιρεία Atlantis) που εκπονήθηκαν κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι η επίδραση της προτεινόμενης μονάδας ασφαλικού σκυροδέματος είναι μικρή σε αποστάσεις πέραν των 600μ από το ασφαλικό, λαμβάνοντας υπόψη τη χρήση των βέλτιστων πρακτικών στην μονάδα καθώς και την ορθή λειτουργία και συντήρησή της.

#### 6.11. Επιπτώσεις από θόρυβο και δονήσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Εκπομπή θορύβου και δονήσεων/κραδασμών μπορεί να προκύψει από τη χρήση των οχημάτων και του εξοπλισμού (πύργο ανάμειξης, γεννήτρια) και κατά την μεταφορά του ασφαλικού σκυροδέματος από τη μονάδα και αναμένεται να είναι εντός του χώρου που θα διεξάγεται η παραγωγική διαδικασία περίπου 80-90dB (A). Οι εκτιμώμενες τιμές των δεικτών  $L_{den}$  και  $L_{night}$  σε απόσταση μικρότερη των 400μ. από το όριο του έργου υπολογίστηκαν στα 30-40 dB(A), περίπου. Οι διεργασίες που θα εκτελούνται κατά την λειτουργία του έργου δεν αναμένεται ότι θα αποτελούν σημαντικές πηγές δημιουργίας δονήσεων ή κραδασμών στους περιβαλλοντικούς αποδέκτες της περιοχής μελέτης. Η διακίνηση βαρέων οχημάτων σε οδοστρωμένο οδικό δίκτυο ενδέχεται να προκαλεί κραδασμούς 0.01 - 0.2 mm/s στις βάσεις των κτηρίων που βρίσκονται σε απόσταση 10 – 20 μέτρα από το οδικό δίκτυο.

#### 6.12. Επιπτώσεις στο βιολογικό περιβάλλον

Η χωροθέτηση του έργου απέχει περίπου 330m από το ανατολικό τμήμα της προστατευόμενης περιοχής Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Περιοχή Μπισερού – Αγροκηπιάς»-CY2000003 και περισσότερο από 1km από το ανατολικό τμήμα της προστατευόμενης περιοχής. Κατά την διαδικασία προελέγχου του έργου εκτιμήθηκε ότι δεν απαιτείται η ετοιμασία Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Δέουσα Μελέτη).

Εννοείται όμως ότι κατά την αξιολόγηση της ΜΕΕΠ λήφθηκε υπόψη η απόσταση από την προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000 Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Περιοχή Μπισερού – Αγροκηπιάς»-CY2000003 και εκτιμήθηκαν τυχόν επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου δεν αναμένεται κατάληψη γης και σφράγιση εδάφους που θα οδηγούσαν σε απώλεια οικοτόπων και ειδών χαρακτηρισμού της προστατευόμενης περιοχής. Επιπρόσθετα, η πρόσβαση στην τελική θέση χωροθέτησης του έργου δεν διέρχεται μέσα από την προστατευόμενη περιοχή αλλά γίνεται μέσω του κύριου δρόμου οπότε δεν αναμένεται υποβάθμιση των οικοτόπων και των ειδών χαρακτηρισμού λόγω αυξημένης κίνησης οχημάτων εντός της προστατευόμενης περιοχής. Τέλος, λαμβάνοντας υπόψη ότι η κατεύθυνση των ανέμων στην περιοχή είναι κυρίως προς τα νότια και

νοτιοανατολικά και ότι η απόσταση της τελικής θέσης χωροθέτησης του έργου από την προστατευόμενη περιοχή προς τα νοτιοανατολικά είναι μεγαλύτερη από 1km, δεν αναμένεται υποβάθμιση της ποιότητας του αέρα εντός της προστατευόμενης περιοχής που ενδεχομένως να οδηγούσε σε υποβάθμιση των οικοτόπων και των ειδών χαρακτηρισμού. Ως εκ τούτου, δεν αναμένονται επιπτώσεις στα προστατευόμενα είδη της περιοχής Natura 2000 και δεν απαιτείται Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Δέουσα Εκτίμηση Επιπτώσεων).

#### 6.13 Κυκλοφοριακή Επιβάρυνση

Η αύξηση των οχημάτων κατά τη φάση λειτουργίας του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται ότι θα επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή κυκλοφορία των υπόλοιπων οχημάτων στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Σε ότι αφορά το δρόμο E903, ο οποίος αποτελεί έναν κύριο και πολυσύχναστο οδικό άξονα, για τον οποίο εκφράζονται διαχρονικά παράπονα σχετικά με τη συμφόρηση, η ημερήσια αύξηση οχημάτων σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση δεν αναμένεται να ξεπεράσει το 1%. Η αύξηση αυτή θα αφορά τη διαδρομή μέχρι το ύψος της διασταύρωσης με το E929, σύμφωνα με το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

#### 6.14. Συσσωρευτικές επιπτώσεις

Στην περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου εντοπίζονται κυρίως λατομεία και εγκαταστάσεις που σχετίζονται με την εντατική εκτροφή ζώων και παρεμφερείς με αυτή δραστηριότητες, όπως η αποθήκευση και η διαχείριση αποβλήτων και η σφαγή ζώων.

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ δεν αναμένεται ότι η συνεργιστική δράση ανάμεσα στο προτεινόμενο έργο και των υφιστάμενων και προγραμματιζόμενων μελλοντικών έργων θα προκαλέσει υπερβάσεις στη συγκέντρωση των αέριων ρύπων για τους οποίους έχουν καθοριστεί ανώτατα επιτρεπτά όρια.

Αναφορικά με τις συνεργιστικές επιπτώσεις εξαιτίας της εκπομπής αιωρούμενων σωματιδίων PM<sub>10</sub>, η κύρια πηγή εκπομπής αιωρούμενων σωματιδίων αποτελεί το υφιστάμενο λατομείο. Οι προγραμματιζόμενες μελλοντικές αναπτύξεις απέχουν σημαντική απόσταση από τους πλησιέστερους οικιστικούς αποδέκτες και δεν αναμένεται ότι θα προκαλέσουν σημαντική επιβάρυνση. Δεν αναμένεται επιπρόσθετη σημαντική επιβάρυνση σε αιωρούμενα σωματίδια από αυτή που ήδη υφίσταται από το γεινιάζοντα λατομείο με την τήρηση των μέτρων που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα Γνωμοδότηση σε συνδυασμό με διαχειριστικούς όρους για τη σκόνη κατά τη διάρκεια των εργασιών του λατομείου.

Όπως προαναφέρθηκε η προσθήκη του προτεινόμενου ασφαλικού δεν συμβάλει συσσωρευτικά σε περαιτέρω όχληση στη ευρύτερη περιοχή μελέτης. Σε ορισμένες περιοχές των γύρω κοινοτήτων, υπάρχει όχληση από έκλυση οσμών λόγω των υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων και άλλων παρεμφερών χρήσεων. Η μοντελοποίηση των οσμών κατέδειξε ότι η προσθήκη του προτεινόμενου ασφαλικού δεν επιβαρύνει την υφιστάμενη κατάσταση.

**7. Προτεινόμενα μέτρα περιορισμού/ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου, μεταξύ άλλων, συνοψίζονται παρακάτω, σύμφωνα με την ΜΕΕΠ:**

- Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων και bitumen να περικλείονται από ενιαίο αδιαπέραστο τοίχωμα με σκοπό τη συγκράτηση και συλλογή τυχόν διαρροών. Το δάπεδο των χώρων αυτών να είναι κατασκευασμένο από αδιαπέραστο υλικό.
- Ο εξοπλισμός της μονάδας παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος, όπου να πραγματοποιούνται παραγωγικές διεργασίες, να είναι τοποθετημένος σε σφραγισμένη από αδιαπέραστη επιφάνεια (σκυρόδεμα).
- Τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου να τοποθετούνται σε στεγανούς κάδους και να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.
- Να πραγματοποιούνται τακτικοί έλεγχοι των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού με σκοπό τον έγκαιρο εντοπισμό τυχόν διαρροών.
- Τα υγρά απόβλητα από τον καθαρισμό μηχανημάτων και εξοπλισμού να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε ελαιοδιαχωριστή ή εναλλακτικά να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων. Σε κάθε περίπτωση, να αποφεύγεται η απόρριψη του συγκεκριμένου ρεύματος στο έδαφος.
- Η εκφόρτωση bitumen και καυσίμων στις δεξαμενές αποθήκευσης καθώς επίσης και του έτοιμου ασφαλικού σκυροδέματος στα οχήματα να πραγματοποιείται υπό τη συνεχή επίβλεψη έμπειρου προσωπικού.
- Προτείνεται όπως τα δυνητικά ρυπασμένα όμβρια ύδατα που θα προκύπτουν από κατακρημνίσεις στο νοτιοανατολικό τμήμα του χώρου ανάπτυξης να συλλέγονται χωριστά και να περνούν από ελαιοδιαχωριστή. Ακολούθως, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους, είτε θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης, είτε να απορρίπτονται. Το ελαιώδες μέρος που θα προκύπτει από το διαχωρισμό να συλλέγεται και να μεταφέρεται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης.
- Οι εργασίες εκτροπής του εγγεγραμμένου αργακιού να πραγματοποιηθούν αφού πρώτα εκπονηθεί σχετική υδρολογική/υδραυλική μελέτη και εξασφαλιστεί η σχετική άδεια από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η υδρολογική/υδραυλική μελέτη θα εκπονηθεί από εξειδικευμένο μηχανικό μέλος του ΕΤΕΚ σύμφωνα με τις προδιαγραφές και σε συνεννόηση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.
- Οι εργασίες εκτροπής του αργακιού να πραγματοποιηθούν στα αρχικά στάδια της φάσης κατασκευής του προτεινόμενου έργου για αποφυγή τυχόν ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και του εδάφους σε περίπτωση έντονης βροχόπτωσης.
- Τα ανακυκλωμένα υλικά ασφάλτου να αποθηκεύονται σε αδιαπέρατη επιφάνεια.
- Η παιπάλη (filler) να αποθηκεύεται σε στεγανό και στεγασμένο χώρο.
- Η παρασκευή του tack coat θα πραγματοποιείται σε στεγανό και στεγασμένο χώρο.
- Θα ετοιμαστεί πρόγραμμα τακτικής παρακολούθησης της ποιότητας των υπόγειων νερών.
- Να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση και καθαρισμός των δικτύων συλλογής των ομβρίων υδάτων και των δυνητικά ρυπασμένων νερών.
- Σχεδιασμός και εφαρμογή Σχεδίου Πρόληψης και Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Περιστατικών.



- Να γίνεται διαβροχή των αδρανών υλικών που δεν θα χρησιμοποιηθούν άμεσα και τις ξηρές ημέρες με ισχυρούς ανέμους.
- Το ύψος των σωρών αποθήκευσης αδρανών υλικών να μην ξεπερνά τα 8m έτσι ώστε να περιορίζεται η επίδραση του ανέμου και η δημιουργία του φαινομένου αιώρησης των σωματιδίων.
- Οι σωροί αποθήκευσης αδρανών υλικών να χωροθετούνται όσο το δυνατό σε μικρότερη απόσταση από την εγκατάσταση τροφοδοσίας αδρανών υλικών.
- Τα βαρέα οχήματα που μεταφέρουν αδρανή υλικά στο χώρο της μονάδας να είναι καλυμμένα.
- Έλεγχος της θερμοκρασίας των φίλτρων της εγκατάστασης αποκονίωση-σακκόφιλτρων (dust collector – baghouse) σύμφωνα με τον κατασκευαστή, έτσι ώστε να προστατεύονται από τυχόν φθορές.
- Έλεγχος της θερμοκρασίας του ασφαλτο-τσιμέντου (bitumen) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του, με σκοπό τον περιορισμό της εκπομπής πτητικών οργανικών ενώσεων (VOCs).
- Τα βαρέα οχήματα που μεταφέρουν το ασφαλτικό σκυρόδεμα να καλύπτονται αμέσως μετά τη φόρτωση.
- Εκπαίδευση του προσωπικού για τη σωστή λειτουργία της προτεινόμενης μονάδας, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Σε περίπτωση που παρατηρηθεί μαύρος καπνός ή οσμή πρέπει να εκτελούνται οι απαραίτητες ενέργειες για την εξάλειψη τους.

### **8. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη την Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) και τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν από τον Κύριο του Έργου, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου, τις εισηγήσεις/απόψεις της Συμβουλευτικής Ομάδας του Πανεπιστημίου Κύπρου, τις σχετικές μελέτες της περιοχής του έργου, την μελέτη εκτίμησης των οσμών, τις απόψεις αρμοδίων Τμημάτων, του ενδιαφερόμενου κοινού, των τοπικών αρχών και την επιτόπια επίσκεψη.

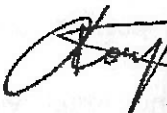
Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο με την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος, με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του έργου, θα αξιολογήσει την «Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών» η οποία θα εκπονηθεί και θα υπογραφεί από τους μελετητές και μηχανικούς του έργου και στην οποία θα αναφέρονται τα μέτρα που λήφθηκαν για την ικανοποίηση των όρων του Παραρτήματος. Στη συνέχεια, και αφού προηγηθεί επιτόπια επιθεώρηση, θα επιβεβαιώσει την εφαρμογή των κατασκευαστικών όρων ως απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση άδειας λειτουργίας του έργου.

Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

  
Κώστας Χατζηπαναγιώτης  
Διευθυντής Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
4 Μαρτίου 2022



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΜΕΕΠ από την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος, της εταιρείας Prometheas Asphalt Ltd, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Μιτσερού, της επαρχίας Λευκωσίας»

Αρ. Φακ.: 02.10.011.006.010.003.002-(Αρχείο ΕΙΑ-1/2021)

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΥ/00108/2021

### A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, ή σύμφωνα με την Άδεια Βιομηχανικών Εκπομπών που χορηγείται από τους Υπ. Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
5. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
6. Να τηρούνται από τον κύριο του έργου, όλες οι πρόνοιες της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία στην εργασία.
7. Οι επιφάνειες και τα δάπεδα εργασίας όπου θα διενεργούνται οι εργασίες παραγωγής και εκφόρτωσης του ασφαλτικού σκυροδέματος, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και οι δεξαμενές αποθήκευσης ασφάλτου (bitumen) να επιθεωρηθούν από μηχανικό (εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ) και να πιστοποιηθούν ως κατασκευαστικά ορθές και κατάλληλες (μη διαπερατές) για το σκοπό χρήσης τους, έτσι ώστε να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες κατασκευής και να συμμορφώνονται πλήρως με τους όρους των αδειών αυτών. Το πόρισμα των επιθεωρήσεων αυτών να κατατεθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. **Ουσιώδης Όρος.**
8. Ο κύριος του έργου να ορίσει πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου κατάλληλα καταρτισμένο άτομο επί μόνιμης βάσης ως υπεύθυνο για την συνεχή ομαλή λειτουργία του εξοπλισμού και των συστημάτων επεξεργασίας αποβλήτων, το οποίο να τηρεί στοιχεία της λειτουργίας και της συντήρησης σε ειδικό βιβλίο καταχωρήσεων. **Ουσιώδης Όρος.**
9. Ο κύριος του έργου πριν τη λειτουργία του έργου, να υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων (ΑΕΑΑ), με βάση το περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Τροποποίηση του Παραρτήματος II του Νόμου Ν. 187(I)/2002) Διάταγμα του 2021 (Κ.Δ.Π. 114/2021 19/3/2021). **Ουσιώδης Όρος.**
10. Στους όρους της Άδειας Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων θα ενσωματωθεί όρος που να διασφαλίζει ότι σε περίπτωση υπέρβασης της οριακής τιμής ενός ή και περισσότερων ρύπων,

ο κύριος του έργου να προβαίνει στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες ενώ αν συνεχιστεί η υπέρβαση να προβεί σε διακοπή της λειτουργία της εγκατάστασης για να προβεί σε αποτελεσματικότερες διορθωτικές ενέργειες. **Ουσιώδης Όρος.**

10. Ο κύριος του έργου να διερευνήσει το ενδεχόμενο χρήσης νέων τεχνολογιών ΑΠΕ ή/και άλλων πιο καθαρών συμβατικών καυσίμων (υγραερίου, φυσικού αερίου), για την θέρμανση και ξήρανση των αδρανών υλικών (θραυστά σκύρα), με στόχο την μείωση των εκπομπών των θερμοκηπιακών αερίων (GHGs) και άλλων αέριων ρύπων και στην περίπτωση που είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτό, να προβεί στις δέουσες ενέργειες για εφαρμογή τους.

11. Απαγορεύεται η χρήση μηχανέλαιων ή άλλων αποβλήτων, για τη λειτουργία του καυστήρα (burner). Τα επιτρεπόμενα καύσιμα καθορίζονται στο περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Τροποποίηση του Παραρτήματος II του Νόμου Ν. 187(Ι)/2002) Διάταγμα του 2021 (Κ.Δ.Π. 114/2021 19/3/2021). **Ουσιώδης Όρος.**

12. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του έργου, να υποβληθεί στην Περιβαλλοντική Αρχή «Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών» η οποία να εκπονηθεί και να υπογραφεί από τους μελετητές και μηχανικούς του έργου και στην οποία θα αναφέρονται τα μέτρα που λήφθηκαν για την ικανοποίηση των όρων των πιο κάτω Ενοτήτων: **Ουσιώδης Όρος.**

(α) Ενότητα Α: Γενικοί Όροι

(β) Ενότητα Β: Ειδικό Όροι που πρέπει να εφαρμοστούν κατά την κατασκευή του έργου.

(γ) Ενότητα Γ: Ουσιώδης Όροι για την κατασκευή του έργου

Το Τμήμα Περιβάλλοντος, με τη παραλαβή της εν λόγω έκθεσης καθώς και με επιτόπια επιθεώρηση, θα επιβεβαιώσει την εφαρμογή των κατασκευαστικών όρων ως απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση άδειας λειτουργίας του έργου.

13. Να υποβάλλεται σε ετήσια βάση στην Περιβαλλοντική Αρχή «Έκθεση παρακολούθησης του έργου», η οποία να εκπονείται και να υπογράφεται από τους μελετητές και μηχανικούς του έργου και στην οποία θα αναφέρονται τα μέτρα που λήφθηκαν για την ικανοποίηση των όρων της ενότητας Δ - Όροι που πρέπει να εφαρμόζονται κατά την λειτουργία του έργου. **Ουσιώδης Όρος.**

14. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

**Ουσιώδης Όρος.**

## **B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες να περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που έχουν υποβληθεί. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων.

3. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

4. Οι εργασίες εκτροπής του εγγεγραμμένου αργακιού να πραγματοποιηθούν αφού πρώτα εκπονηθεί σχετική υδρολογική/υδραυλική αξιολόγηση και εξασφαλιστεί η σχετική άδεια από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Η υδρολογική/υδραυλική μελέτη να εκπονηθεί από εξειδικευμένο μηχανικό μέλος του ΕΤΕΚ σύμφωνα με τις προδιαγραφές και σε συνεννόηση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.  
**Ουσιώδης Όρος.**

5. Οι εργασίες εκτροπής του αργακιού να πραγματοποιηθούν κατά προτεραιότητα στα αρχικά στάδια της φάσης κατασκευής του προτεινόμενου έργου για αποφυγή τυχόν ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και του εδάφους σε περίπτωση έντονης βροχόπτωσης και σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

6. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

7. Στην περίπτωση που ο εργολάβος διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 (185(Ι)/2011) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

8. Σε περίπτωση που δε τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή σε Κατόχους Πιστοποιητικού Καταχώρησης, ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

9. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

10. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την περιοχή του έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

11. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

12. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν



αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

13. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών

14. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

15. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής των ομβρίων υδάτων το οποίο να καλύπτει τους χώρους της εγκατάστασης όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν. Το δίκτυο ομβρίων υδάτων να περιλαμβάνει κανάλια συλλογής τα οποία να είναι σκεπασμένα με μεταλλικές εσχάρες. Τα συλλεγόμενα όμβρια να οδηγούνται σε κατάλληλο σύστημα διαχείρισης, το οποίο να έχει τη δυνατότητα αφαίρεσης τυχόν ελαιωδών υδάτων ή άλλων ουσιών ή/και λεπτόκοκκων στερεών (όπως π.χ. κόκκους ελαστικών ή άνθρακα), ώστε τα όμβρια μετά την επεξεργασία να είναι απαλλαγμένα από οποιεσδήποτε ρυπογόνες ουσίες και να μπορούν να οδηγηθούν σε φυσικό αποδέκτη ή σε δεξαμενή αποθήκευσης για εκμετάλλευση τους (άρδευση. Ουσιώδης όρος

16. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

17. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

18. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
- Χρήση περίφραξης περιμετρικά του εργοταξίου, καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

19. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

### Γ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΟΡΟΙ

1. Ο χώρος στους οποίους θα διεξάγεται η παραγωγική διαδικασία να διαθέτει όλη την απαιτούμενη υποδομή για την απρόσκοπτη λειτουργία του έργου και να ικανοποιεί τις πιο κάτω απαιτήσεις:

- Να διαθέτει μη περατό πάτωμα με κατάλληλες κλίσεις και αγωγούς συλλογής διαρροών.
- Οι αγωγοί συλλογής διαρροών να καταλήγουν στο σύστημα λιποπαγίδων και κατακράτησης στερεών
- Να διαθέτει συστήματα εντοπισμού/παρατηρήσεις διαρροών αερίων και υγρών.
- Να διαθέτει συστήματα και εξοπλισμό ώστε οι διεργασίες να ελέγχονται από κεντρικό σύστημα ελέγχου και να προειδοποιούν για παρεκκλίσεις και διαρροές.
- Να διαθέτει συστήματα και εξοπλισμό με ικανότητα εκτόνωσης (explosion proof) σε περίπτωση αύξησης της πίεσης.
- Να διαθέτει τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας, τα οποία να συμφωνηθούν με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να επιδέχεται ευχερή καθαρισμό.
- Να μην επιτρέπει την έκθεση του κοινού ή είσοδο σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
- Να διαθέτει μέσα για τη χειρωνακτική συλλογή μικρών διαρροών.
- Να παρέχει εύκολη πρόσβαση για σκοπούς επιθεώρησης και συντήρησης.

2. Να διαμορφωθεί χώρος στον οποίο να τοποθετηθούν όλες οι απαραίτητες δεξαμενές (αποθήκευσης bitumen) και χώρος όπου θα αποθηκεύονται τα αδρανή υλικά.

3. Ο χώρος στον οποίο θα τοποθετηθούν οι απαραίτητες δεξαμενές να διαθέτει όλη την απαιτούμενη υποδομή (π.χ. δεξαμενές, σύστημα σωληνώσεων, αντλίες, κλπ.) για την απρόσκοπτη λειτουργία του έργου, και επίσης να διαθέτει:

- Μη περατό πάτωμα με κατάλληλη κλίση και αγωγούς συλλογής διαρροών.
- Οι αγωγοί συλλογής διαρροών να καταλήγουν στο σύστημα λιποπαγίδων.
- Περιμετρικό περιτοίχισμα ώστε να διαμορφώνεται κλειστή λεκάνη, με σκοπό τη συλλογή τυχόν διαρροών.
- Να επιδέχεται ευχερή καθαρισμό.
- Να μην επιτρέπει την έκθεση του κοινού ή είσοδο σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
- Να διαθέτει τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας, τα οποία να συμφωνηθούν με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

4. Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης του Bitumen και των καυσίμων να διαθέτουν σύστημα ένδειξης της πληρότητας τους, να ικανοποιούν τα σχετικά πρότυπα για την ουσία που θα περιέχουν, να διαθέτουν την κατάλληλη σήμανση και να τοποθετηθεί σύστημα απόσμησης.

5. Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης των καυσίμων ή χημικών ουσιών, να κατασκευαστούν με τρόπο ώστε να είναι στεγανές και να διαθέτουν διπλά τοιχώματα ή στεγανές περιμετρικές λεκάνες (χωρητικότητας 110%), για κατακράτηση τυχόν διαρροών και αποφυγή διασποράς τους στο περιβάλλον. Σε περίπτωση που η εφαρμογή διπλών τοιχωμάτων και περιμετρικών λεκανών δεν είναι εφικτή, τότε για κάθε δεξαμενή αποθήκευσης να παρέχεται επιπλέον δεξαμενή για δευτεροβάθμια αποθήκευση, ίσης χωρητικότητας με την πρωτοβάθμια.

6. Οι δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων και ασφάλτου να πληρούν τους περί Πετρελαιοειδών Κανονισμούς, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

7. Ο πύργος ανάμειξης των υλικών να είναι κλειστός, να λειτουργεί και να συντηρείται ορθά, για δέσμευση τυχόν διαρροών πτητικών ουσιών.

8. Ο χώρος φορτοεκφόρτωσης του τελικού προϊόντος να ικανοποιεί τις απαιτήσεις του όρου Γ1 του Παραρτήματος της Γνωμοδότησης και επιπρόσθετα,

- Ο χώρος να είναι κλειστός με συρόμενες πόρτες που να ανοίγουν για την είσοδο/έξοδο του φορτηγού μεταφοράς του τελικού προϊόντος.
- Ο χώρος εκφόρτωσης να διαθέτει κατάλληλο σύστημα εξαερισμού για τη απορρόφηση αέριων εκπομπών και διοχέτευσή τους σε κατάλληλο αντιρρυπαντικό σύστημα για δέσμευση σκόνης και οργανικών ρύπων.
- Τα φορτηγά να σκεπάζονται με αδιαπέρατο και ανθεκτικό ύφασμα πριν την έξοδο τους από το χώρο.

9. Να εγκατασταθεί μετά τα σακκόφιλτρα, κατάλληλο αντιρρυπαντικό σύστημα (π.χ. πλυντρίδα, φίλτρο ενεργού άνθρακα) για δέσμευση τυχόν οργανικών ρύπων.

10. Τα αδρανή υλικά να φυλάσσονται σε θυρίδες σχήματος Π οι οποίες να καλύπτονται όταν δεν πραγματοποιούνται εργασίες φόρτωσης – εκφόρτωσης.

11. Η παπάλη (filler) να αποθηκεύεται σε σιλό, πριν τη μεταφορά της για χρήση σε αδειοδοτημένη μονάδα.

12. Η παρασκευή του tack coat να πραγματοποιείται σε κλειστό χώρο και η διάθεσή του να γίνεται με χρήση συστημάτων που διασφαλίζουν την αποφυγή διαρροών, εκπομπών αερίων και οσμών (π.χ. στεγανές σωληνώσεις, στεγανά συστήματα αποθήκευσης κ.λπ.).

13. Να υπάρχει πλήρης κάλυψη των ιμάντων μεταφοράς αδρανών υλικών.

14. Το κοσκίνισμα των αδρανών υλικών μετά την ξήρανσή τους, καθώς και η ανάμειξή τους με το bitumen να πραγματοποιείται σε κλειστό χώρο, ο οποίος να διαθέτει σύστημα εξαερισμού για διοχέτευση τυχόν διαρροών σε κατάλληλα αντιρρυπαντικά συστήματα για αφαίρεση σκόνης και οργανικών ρύπων.

15. Το ύψος του φουγάρου διοχέτευσης των αέριων αποβλήτων από την διεργασία παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος πρέπει να είναι τουλάχιστον 10m πάνω από το έδαφος, να εκπέμπει κάθετα και η φορά των εκπεμπόμενων αερίων να είναι προς τα πάνω.

16. Να γίνει σύνδεση της μονάδας με την ΑΗΚ ώστε να μην χρησιμοποιείται ηλεκτρογεννήτρια για την έναρξη της λειτουργίας της μονάδας.

#### Δ. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Κατά τη διάρκεια της δοκιμαστικής λειτουργίας της εγκατάστασης (commissioning) ο κύριος του έργου να μεριμνήσει για τη διενέργεια μετρήσεων εκπομπών αερίων ρύπων στα φουγάρα της εγκατάστασης, ώστε να διασφαλιστεί την τήρηση των οριακών τιμών εκπομπής των αερίων ρύπων που τίθενται στην Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων (ΑΕΑΑ), με βάση τον περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμο (Ν. 187(Ι)/2002, όπως τροποποιήθηκε). Σε περίπτωση μη τήρησης των σχετικών ορίων η εγκατάσταση δεν θα μπορεί να λειτουργήσει, μέχρι τη λήψη διορθωτικών μέτρων για τήρηση των ορίων. **Ουσιώδης Όρος**

2. Η εκφόρτωση bitumen και καυσίμων στις δεξαμενές αποθήκευσης καθώς επίσης και του έτοιμου ασφαλτικού σκυροδέματος στα οχήματα να πραγματοποιείται υπό την επίβλεψη έμπειρου προσωπικού.

3. Να τηρείται αρχείο ποσοτήτων και Δελτίων Δεδομένων Ασφαλείας της κάθε χημικής ουσίας που θα χρησιμοποιείται.

4. Γίνεται εισήγηση όπως η εταιρία εισάγει πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 761/2001 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαρτίου 2001, για την εκούσια συμμετοχή οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS).

5. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση κατάλληλων μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπτετασμάτων και ηχομονωτικών περιφράξεων/ περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.

6. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, αν απαιτηθεί.
- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αερίων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.

- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.

7. Να μην υπάρχει ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο εντός και εκτός του χώρου του εργοστασίου.

8. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

#### **Ε. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ (ENVIRONMENTAL MONITORING)**

1. Ο κύριος του έργου να διεξάγει τουλάχιστον μία (1) σειρά μετρήσεων σκόνης, Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ) και Πολυκυκλικών Αρωματικών Υδρογονανθράκων (ΠΑΥ) ανά έτος, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Άδειας Εκπομπής ή/και των Γενικών Όρων Λειτουργίας για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος. Οι εν λόγω Γενικοί Όροι Λειτουργίας θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Άδειας Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων (ΑΕΑΑ) που θα χορηγηθεί στην εγκατάσταση και σε αυτούς δύναται να προστεθούν επιπρόσθετοι όροι λειτουργίας, εφόσον αυτό αποφασιστεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος. **Ουσιώδης όρος**

2. Να ετοιμαστεί Σχέδιο Εκτίμησης Κινδύνου και Αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών της εγκατάστασης που μπορεί να προκύψουν σε όλα τα στάδια διεργασιών παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος. Το εν λόγω Σχέδιο να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής. **Ουσιώδης όρος**

#### **ΣΤ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ**

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Σε περίπτωση πρόθεσης αποξήλωσης μέρους του έργου ή τερματισμού της λειτουργίας του να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος Μελέτη Τερματισμού και Αποκατάστασης του χώρου του έργου, έξι μήνες πριν την έναρξη των οποιωνδήποτε εργασιών. Η εν λόγω μελέτη να αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων νερών από εκείνες τις ουσίες που η εγκατάσταση χρησιμοποιούσε, παρήγαγε ή ελευθέρωσε κατά τη διάρκεια λειτουργίας της. Επιπρόσθετα, να περιλαμβάνει ποσοτικοποιημένη σύγκριση της κατάστασης του εδάφους και των υπόγειων νερών κατά τον οριστικό τερματισμό της, σε σχέση με την αρχική κατάσταση (Baseline). Ιδιαίτερη έμφαση να δοθεί στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και στα απαραίτητα μέτρα που θα ληφθούν, εκ μέρους του κύριου του έργου, με στόχο την απομάκρυνση, τον έλεγχο, τη συγκράτηση ή τη μείωση των επικίνδυνων ουσιών, ώστε ο χώρος, λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας ή της εγκεκριμένης μελλοντικής χρήσης του να μην αποτελεί οποιοδήποτε κίνδυνο για το περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία.

3. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και



οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

5. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης περιορίζονται στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην ΜΕΕΠ, χωρίς επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

**Τμήμα Περιβάλλοντος**  
**4 Μαρτίου 2022**

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 (3)**

**ΕΡΓΟ: «ΜΕΕΠ από την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος, της εταιρείας Prometheas Asphalt Ltd, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Μιτσερού, της επαρχίας Λευκωσίας»**

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

#### **A) Απόψεις Τμημάτων και Τοπικών Αρχών**

##### **Τμήμα Γεωργίας:**

Δεν φέρουν ένσταση για το έργο, νοουμένου ότι θα διασφαλιστεί η υγεία των ζώων και των εργαζομένων, κυρίως λόγω αέριων εκπομπών από την διαχείριση των αδρανών υλικών ή/και θέρμανση του ασφαλτικού σκυροδέματος, στις γύρω κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που λειτουργούν ή που μελλοντικά θα ανεγερθούν στην κτηνοτροφική ζώνη. Το ζήτημα αυτό έχει τύχει διαχείρισης με συγκεκριμένους όρους της εν λόγω Γνωμοδότησης.

##### **Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας**

Ανέφεραν ότι δεν έχουν τεχνογνωσία για τα περιβαλλοντικά ζητήματα που τίθενται. Επεσήμαναν ότι οι κοινότητες της περιοχής είναι όντως βεβαρημένες με αρκετές κτηνοτροφικές αναπτύξεις, χοιροστάσια, σφαγεία και η Επαρχιακή Διοίκηση είναι συχνά αποδέκτης παραπόνων, γι' αυτό θα πρέπει η Περιβαλλοντική Αρχή να εξετάσει όλα τα ερωτήματα που τέθηκαν στην επιστολή που στάλθηκε από το σύμπλεγμα των κοινοτήτων της περιοχής. Το ζήτημα αυτό έχει εξεταστεί διεξοδικά από την Περιβαλλοντική Αρχή στα πλαίσια της διαδικασίας αξιολόγησης του έργου.

##### **Τμήμα Μετεωρολογίας:**

Ανέφεραν ότι το Τμήμα Μετεωρολογίας δεν είναι αρμόδιο στην αξιολόγηση της μοντελοποίησης των αέριων ρύπων. Όσον αφορά την καταλληλότητα του μοντέλου WRF, θεωρούν ότι είναι αξιόπιστο και ότι οι τιμές του βρίσκονται πολύ κοντά στις πραγματικές τιμές. Ανέφερε επίσης ότι τα τελευταία χρόνια το μοντέλο αυτό χρησιμοποιείται επιχειρησιακά στην Κύπρο από το Τμήμα Μετεωρολογίας. Οι απόψεις του Τμήματος Μετεωρολογίας έχουν ληφθεί υπόψη στις παραδοχές των μοντέλων διασποράς ρύπων και οσμών.

##### **Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης:**

Ανέφεραν ότι δε φέρουν ένσταση για τη λειτουργία της μονάδας στην περιοχή όσον αφορά στις αρμοδιότητές τους.

##### **Υπηρεσία Μεταλλείων:**

Ανέφεραν ότι δε φέρουν ένσταση για τη λειτουργία της μονάδας στην περιοχή όσον αφορά στις αρμοδιότητές τους. Δεν θεωρούν ότι η λειτουργία του λατομείου θα επιφέρει δονήσεις και επηρεασμό του εξοπλισμού της ασφαλτικής μονάδας, αφού οποιοσδήποτε εκρήξεις είναι ελεγχόμενες.

##### **Ιατρικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας :**

Θεωρούν ότι η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών μελετών (ΜΕΕΠ) δεν είναι αρμοδιότητά τους και δεν μπορούν να εκφέρουν απόψεις όσον αφορά τυχόν επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία από την λειτουργία του έργου.

### Τμήμα Δημοσίων Έργων:

Δεν θεωρούν ότι η κατασκευή και λειτουργία του έργου θα επιφέρει επιπρόσθετη κυκλοφοριακή επιβάρυνση στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

### Κοινοτικά Συμβούλια Μιτσερού, Κάτω Μονής, Ορούντας, Μενοίκου, Αγ. Ιωάννη, Αγροκητιάς, Αρεδιού και Μαλούντας:

Εξέφρασαν έντονη αρνητική θέση όσον αφορά τη λειτουργία του έργου. Διαφωνούν με την Υπουργική Απόφαση της μετεγκατάστασης του συγκεκριμένου ασφαλτικού, το οποίο θεωρούν ότι θα επιβαρύνει την ήδη βεβαρημένη ατμόσφαιρα της περιοχής τους, όσον αφορά τους αέριους ρύπους και τις οσμές.

### Μελετητής, Σύμβουλος Κοινοτήτων

Εξέφρασε τις ανησυχίες των κατοίκων της περιοχής και ανέφερε ότι θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι το έργο θα λειτουργήσει χωρίς να δημιουργήσει πρόβλημα στην ποιότητα ζωής των κατοίκων.

### Εκπρόσωπος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Ιωάννη Μαλούντας

Εξέφρασε την αντίθεσή του για την απόφαση για μεταφορά του ασφαλτικού στην περιοχή και συμφώνησε με τους ενδοιασμούς/εισηγήσεις που εκφράστηκαν από τους ακαδημαϊκούς και ανέφερε ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ενστάσεις.

### Εκπρόσωπος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγροκητιάς

Εξέφρασε την αντίθεσή του για τη μεταφορά του ασφαλτικού στην περιοχή κατά πόσον θα «εξυπηρετήσει τα μεγάλα συμφέροντα» ή αν θα στηρίξει τις κοινότητες. Ισχυρίστηκε επίσης ότι δεν υπάρχει επαρκής παρακολούθηση των εγκαταστάσεων από πλευράς των Κρατικών Υπηρεσιών.

### Εκπρόσωπος Κοινοτικού Συμβουλίου Μενοίκου

Διαφωνεί με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για την μεταφορά του ασφαλτικού στην περιοχή τους, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη περιοχή είναι βεβαρημένη με κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, λατομεία και σφαγεία.

### Εκπρόσωπος Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Μονής

Ανέφερε ότι οι κοινότητες της περιοχής δεν πρόκειται να δεχθούν να εγκατασταθεί η μονάδα ασφαλτικού στην περιοχή, διότι έχουν υποχρέωση να προστατεύσουν την υγεία των κατοίκων.

### Εκπρόσωπος Κοινοτικού Συμβουλίου Μιτσερού

Ανέφερε ότι οι κοινότητες της περιοχής δεν πρόκειται να δεχθούν να εγκατασταθεί η μονάδα ασφαλτικού στην περιοχή και ότι όλοι οι πολίτες θα πρέπει να αντιμετωπίζονται ισότιμα και να διασφαλιστεί η προστασία της υγείας των κατοίκων της περιοχής.

Οι απόψεις των κοινοτικών συμβουλίων λήφθηκαν υπόψη από την Περιβαλλοντική Αρχή στα πλαίσια της αξιολόγησης του εν λόγω έργου, όσον αφορά θέματα που συνδέονται με τις περιβαλλοντικές πιυχές και εξετάστηκαν διεξοδικά

## **B) Έκθεση Αξιολόγησης της Συμβουλευτικής Ομάδας των Ακαδημαϊκών του Πανεπιστημίου Κύπρου**

Στην έκθεση που ετοίμασε η Συμβουλευτική Ομάδα για το έργο αναφέρονται σε ελλιπή και αμφιβόλου δεδομένα στην ΜΕΕΠ, τα οποία δεν οδηγούν σε τεκμηριωμένα συμπεράσματα για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας και της ποιότητας ζωής των επηρεαζόμενων αποδεκτών.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος σχολιάζοντας το περιεχόμενο της έκθεσης των ακαδημαϊκών, τονίζει ότι πλείστα από τα όσα αναφέρονται/σχολιάζονται στην έκθεση των ακαδημαϊκών δεν αποτελούν όρους εντολής της σύμβασης που υπεγράφη με σκοπό την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την αξιολόγηση των Μελετών Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) των μονάδων παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος στα πλαίσια του άρθρου 14, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, 127(I)/2018 και ούτε αφορά το πεδίο της εμπειρογνωμοσύνης τους για το οποίο ορίστηκαν ως σύμβουλοι του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Η ομάδα ειδικών, σύμφωνα με τους όρους εντολής θα έπρεπε να συμβουλεύει την Περιβαλλοντική Αρχή για βελτίωση της λειτουργίας των ασφαλικών μονάδων, τη λήψη μέτρων μετριασμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την ενσωμάτωση ειδικών όρων κατά την ετοιμασία της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης, με στόχο την βελτιστοποίηση της λειτουργίας του εξοπλισμού των εν λόγω εργοστασίων, εγκατάσταση αντιρρυπαντικών συστημάτων για δέσμευση των διαφόρων αέριων αποβλήτων που θα εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα και άλλα μέτρα μετριασμού.

Για τα θέματα που έχουν τεθεί στην εν λόγω έκθεση και αφορούν το Τμήμα Περιβάλλοντος, η προσέγγιση του Τμήματος είναι η ακόλουθη:

Αναφορικά με τον σχολιασμό του περιεχομένου της απάντησης του Τμήματος Περιβάλλοντος στις ενστάσεις, η αρμόδια αρχή έχει απαντήσει στα καίρια ερωτήματα που τίγονται στις ενστάσεις και αφορούν την περιβαλλοντική μελέτη που υποβλήθηκε. Πολλοί από τους ενιστάμενους εξέφρασαν μόνο τοποθετήσεις και μονολεκτικά σχόλια (π.χ. καρκινογόνα). Επιπλέον, το Τμήμα Περιβάλλοντος απέστειλε στην συνέχεια και άλλες προσωπικές επιστολές, σε ενιστάμενους που απαίτησαν προσωπική απάντηση. Το θέμα αυτό είναι θέμα της αρμόδιας αρχής και της εφαρμογής των σχετικών προνοιών της νομοθεσίας και δεν διαφοροποιεί την περιβαλλοντική αξιολόγηση του έργου.

Σε σχέση με το μοντέλο διασποράς ρύπων, το Τμήμα Περιβάλλοντος πραγματοποίησε σύσκεψη με τα αρμόδια τμήματα (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και Τμήμα Μετεωρολογίας) για αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και των δεδομένων εισόδου/εξόδου του μοντέλου διασποράς αέριων ρύπων. Το Τμήμα Μετεωρολογίας θεωρεί ότι τόσο τα μετεωρολογικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στο αρχικό σενάριο μοντελοποίησης, του διεθνούς μετεωρολογικού μοντέλου WRF, όσο και του τελικού σεναρίου που χρησιμοποιήθηκαν τα μετεωρολογικά δεδομένα του Μετεωρολογικού Σταθμού Ταμασού είναι επαρκή και αξιόπιστα και τα αποτελέσματα τους ήταν παραπλήσια, οπότε επιβεβαιώνεται και η ορθότητά τους. Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας θεωρεί ότι οι ρυθμοί εκπομπών ρύπανσης από τις δραστηριότητες του εργοστασίου που χρησιμοποιήθηκαν στην μοντελοποίηση είναι ορθοί, όπως και τα δεδομένα εισόδου και εξόδου. Επιπλέον, έχει ληφθεί υπόψη η υφιστάμενη κατάσταση υποβάθρου ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην μοντελοποίηση και οι τιμές υποβάθρου έχουν παραχωρηθεί στον μελετητή με την σύμφωνη γνώμη των ακαδημαϊκών. Με βάση τα

όσα συμφωνήθηκαν, θα χρησιμοποιούνταν δεδομένα υποβάθρου από τον Σταθμό Ποιότητας του Αέρα στην Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου και τις δειγματοληψίες που έγιναν στο Στρατόπεδο της Ορούντας. Με βάση τα πιο πάνω, το θέμα της διασποράς των αέριων ρύπων έχει εξεταστεί διεξοδικά από τις αρμόδιες αρχές και θεωρείται λήξαν.

Όσον αφορά το σχόλιο στην επιλογή των νέων τεμαχίων χωροθέτησης των εργοστασίων παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος, έγινε με γνώμονα ότι η πολεοδομική ζώνη που θα επιλεγεί, να επιτρέπει την εν λόγω δραστηριότητα και ότι το έργο στην προτεινόμενη χωροθέτηση μπορεί με βάση την αξιολόγηση της Περιβαλλοντικής Μελέτης να λειτουργήσει με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο και οι οποιεσδήποτε επιπτώσεις να διαχειριστούν με περιβαλλοντικούς όρους και σωστή παρακολούθηση της λειτουργίας του. Τονίστηκε και προηγουμένως ότι παρόλο που το προτεινόμενο έργο αποτελεί βαριά βιομηχανική ανάπτυξη, το οποίο χωροθετείται σε Βιομηχανικές Ζώνες, Κατηγορίας Α, στην παράγραφο 9.9.2.2 (Βιομηχανικές Αναπτύξεις Κατηγορίας Α), της Δήλωσης Πολιτικής αναφέρεται ότι είναι δυνατόν να επιτρέψει κατ' εξαίρεση τη χωροθέτηση τέτοιου τύπου ανάπτυξης εκτός των πιο πάνω Ζωνών ή Περιοχών (και σε γεωργική ζώνη), η οποία σχετίζεται λειτουργικά με μεταλλευτικές και λατομικές δραστηριότητες, η οποία είναι δυνατό να επιτρέψει μέσα ή κοντά στο χώρο όπου διεξάγονται νόμιμα τέτοιου είδους δραστηριότητες, περιλαμβανομένων και αναπτύξεων παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, premix ή άλλων αναπτύξεων παρομοίου τύπου.

Για το θέμα της διεξαγωγής στρατηγικού σχεδιασμού χωροθέτησης ασφαλικών εργοστασίων και σχετικής περιβαλλοντικής μελέτης στρατηγικού σχεδιασμού (ΣΜΠΕ), είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η Δήλωση Πολιτικής και τα Τοπικά Σχέδια καθορίζουν τη χωροθετική πολιτική του κράτους όσον αφορά βιομηχανικές εγκαταστάσεις. Υπάρχουν συγκεκριμένες πολεοδομικές ζώνες στις οποίες μπορούν να χωροθετηθούν οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις. Τονίζεται επίσης ότι με βάση τη σχετική νομοθεσία για τη Δήλωση Πολιτικής και τα Τοπικά Σχέδια διεξάγονται Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και αξιολογούνται από την Περιβαλλοντική Αρχή. Είναι εκτός νομοθεσίας και εκτός διαδικασίας να γίνεται χωροθετική πολιτική και ΣΜΠΕ για κάθε είδος βιομηχανικής εγκατάστασης.

Αναφορικά με την διαδικασία αξιολόγησης των ΜΕΕΠ, το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο «Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 έως 2021», το οποίο καθορίζει την διαδικασία αξιολόγησης έργων και εναρμονίζεται με την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία(2014/52/EU). Η Περιβαλλοντική Αρχή προβαίνει σε συνεχείς βελτιώσεις, με στόχο την καλύτερη δυνατή αξιολόγηση των έργων, τόσο από άποψη ποιότητας και πληρότητας/επάρκειας των προς αξιολόγηση ΜΕΕΠ τόσο και σε ενημέρωση/συμμετοχή του κοινού. Η Έκθεση Αξιολόγησης του έργου αυτού δεν είναι το κατάλληλο πλαίσιο για σχόλια / εισηγήσεις σε σχέση με την εφαρμογή της εν λόγω νομοθεσίας και σε αυτή τη διαδικασία δεν λαμβάνεται υπόψη.

**Γ) Μελέτη παρακολούθησης πεδίου στις εγκαταστάσεις του εργοστασίου παραγωγής ασφαλικού σκυροδέματος, της εταιρείας «Προμηθέας ΛΤΔ», στο Τσέρι, για τις ενεργές εκπομπές επί του εδάφους, κατά τη λειτουργία**

Κατά την περίοδο Μαρτίου – Μαΐου 2021 εκπονήθηκε μελέτη εκ μέρους του Τμήματος Περιβάλλοντος από ερευνητές της Νησίδας Αριστείας «Περιβαλλοντικής Ρευστομηχανικής» του Πανεπιστημίου Κύπρου με την συνεπικουρήση της Συμβουλευτικής Ομάδας Ακαδημαϊκών



του Πανεπιστημίου Κύπρου που αφορά την παρακολούθηση της λειτουργίας της υφιστάμενης εγκατάστασης ασφαλικού στο Τσέρι.

Η μετρητική διαδικασία είχε σκοπό τον εντοπισμό και την παρακολούθηση των ενεργών πηγών αερίων εκπομπών στην παραγωγική διαδικασία από την υφιστάμενη μονάδα παραγωγής ανά παρτίδα (batch plant), του εν λόγω εργοστασίου. Με βάση τα συμπεράσματα της Συμβουλευτικής Ομάδας του Πανεπιστημίου Κύπρου σημαντική πηγή αερίων εκπομπών εκτός από το φουγάρο των σακκόφιλτρων, αποτελεί η περιοχή εκφόρτωσης. Επιπρόσθετα, από τις παρατηρήσεις της ομάδας μελέτης, διαπιστώθηκε ότι είναι αρκετά πιθανόν, λόγω αστοχιών ή σχεδιασμού στον πύργο ανάμειξης των υλικών, να παρατηρούνται σημαντικές εκροές ρύπων.

Η μετρητική διαδικασία πραγματοποιήθηκε χωρίς την εγκατάσταση της αντιρρυπαντικής τεχνολογίας στην εκφόρτωση του τελικού προϊόντος και με την αντιρρυπαντική τεχνολογία, για σκοπούς σύγκρισης και αποτελεσματικότητας της εν λόγω τεχνολογίας στον μετριασμό της έκλυσης πτητικών οργανικών ουσιών.

Με βάση τα αποτελέσματα, είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η εγκατάσταση της αντιρρυπαντικής τεχνολογίας, έδειξε ότι επιτυγχάνεται σημαντική μείωση των αερίων εκπομπών, το ποσοστό της οποίας δεν είναι χρονικά σταθερό, χαρακτηριστικό που εισαγάγει σημαντική, για χειρισμό, αβεβαιότητα. Στο συγκεκριμένο διάστημα παρακολούθησης η μείωση που επιτυγχάνεται είναι κυμαινόμενη με μέσο όρο μείωσης της τάξης του 50%

Τονίζεται ότι η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τα σχετικά σχόλια και εισηγήσεις της Συμβουλευτικής Ομάδας του Πανεπιστημίου Κύπρου στην ετοιμασία της Γνωμοδότησής της.

**Τμήμα Περιβάλλοντος**  
**4 Μαρτίου 2022**

## ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ



Εικόνα 1: Χώρος ανάπτυξης προτεινόμενου έργου

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Επιτροπή Περιβαλλοντικής Επιτήρησης περιοχών εγκατάστασης ασφαλτικών

Πρόθεση της κυβέρνησης είναι να δημιουργηθεί Επιτροπή Περιβαλλοντικής Επιτήρησης για τις περιοχές που θα φιλοξενήσουν εγκαταστάσεις ασφαλτικών (περιοχές Μπισερού, Καλαβασού και Κάσιη), η οποία να διοριστεί με απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου κατόπιν σχετική εισήγησης του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Τουρισμού και θα απαρτίζεται από:

- Εκπροσώπους του Υπουργείου Εσωτερικών (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και Επαρχιακή Διοίκηση)
- εκπρόσωπο του ΕΤΕΚ,
- εκπροσώπους των εταιρειών που θα διαθέτουν εγκαταστάσεις ασφαλτικών στην κάθε περιοχή
- εκπρόσωπος της Συντονιστικής Ομάδας Κοινοτήτων για κάθε περιοχή
- εκπρόσωπο της ομάδας ακαδημαϊκών του Πανεπιστημίου Κύπρου

Στην πιο πάνω Επιτροπή από πλευράς αρμοδίων τμημάτων, να συμμετέχουν το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και η Μετεωρολογική Υπηρεσία.

Επιπρόσθετα, θα εργοδοτηθεί άτομο το οποίο θα εργάζεται και θα σπριζεί τους στόχους της Επιτροπής. Οι απαιτούμενοι οικονομικοί πόροι να προέρχονται από το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

Η Επιτροπή να έχει αρμοδιότητα, μεταξύ άλλων να λαμβάνει, εξετάζει και να προωθεί τα παράπονα των πολιτών και των κοινοτήτων της κάθε περιοχής και να συνεργάζεται με τα εμπλεκόμενα Τμήματα και Υπηρεσίες ώστε να διατυπώνονται προτεραιότητες και εισηγήσεις για την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής. Επίσης, η Επιτροπή να έχει αρμοδιότητα για την ενημέρωση του κοινού, τη διάχυση της πληροφόρησης και την ηλεκτρονική ενημέρωση του.

Η Επιτροπή μπορεί να διατυπώνει εισηγήσεις με στόχο την καλύτερη περιβαλλοντική παρακολούθηση της περιοχής και να τις υποβάλλει στα αρμόδια Τμήματα και Υπουργεία για περαιτέρω ενέργειες. Στόχος της Επιτροπής θα είναι μεταξύ άλλων και ο ανοικτός διάλογος με τις εμπλεκόμενες κοινότητες και τους επηρεαζόμενους φορείς.

Η Επιτροπή να διαθέτει Ιστοσελίδα ώστε το ενδιαφερόμενο κοινό να μπορεί να ενημερώνεται σχετικά με την περιβαλλοντική παρακολούθηση της κάθε περιοχής και να αποστέλλει παράπονα και εισηγήσεις.

Η Επιτροπή να προγραμματίζει και υλοποιεί εκστρατείες ενημέρωσης του κοινού και των εγκαταστάσεων. Η Επιτροπή να προωθηθεί οικολογική συνείδηση τόσο στο βιομηχανικό τομέα όσο και στις γύρω κοινότητες, προκειμένου να βελτιωθούν και, ει δυνατόν, να ενισχυθούν και εμπλουτισθούν τα οικοσυστήματα της περιοχής. Είναι σημαντικό όπως οι υφιστάμενες και μελλοντικές εγκαταστάσεις να εμπλακούν άμεσα στις σχετικές με την προώθηση της οικολογικής συνείδησης δράσεις που θα υιοθετηθούν.

### **ΟΡΟΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ**

Το άτομο που θα εργοδοτηθεί για σκοπούς στήριξης της λειτουργίας και των στόχων της Επιτροπής Περιβαλλοντικής Επιτήρησης της κάθε περιοχής θα γίνει μέσω διαγωνισμού από το

Τμήμα Περιβάλλοντος για την αγορά υπηρεσιών σε επίσημη βάση με δικαίωμα ανανέωσης.

#### ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ

Οι αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του ατόμου που θα διορισθεί και εργοδοτηθεί για σκοπούς στήριξης της λειτουργίας και των στόχων της Επιτροπής Περιβαλλοντικής Επιτήρησης της κάθε περιοχής θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- i. Λήψη, αξιολόγηση και προώθηση των παραπόνων που θα υποβάλλονται από πολίτες και κοινότητες της κάθε περιοχής και τους αρμόδιους φορείς.
- ii. Ενημέρωση της ιστοσελίδας που θα διαθέτει η Επιτροπή, ώστε το ενδιαφερόμενο κοινό να μπορεί να ενημερώνεται σχετικά με την περιβαλλοντική παρακολούθηση της κάθε περιοχής και να αποστέλλει παράπονα και εισηγήσεις.
- iii. Εξέταση των απαιτούμενων εκθέσεων σύμφωνα με τους όρους των Περιβαλλοντικών Γνωματεύσεων και άλλων Αδειών.
- iv. Παρακολούθηση στην εφαρμογή σχετικών νομοθεσιών σε περιπτώσεις μη-συμμόρφωσης των εγκαταστάσεων με τους όρους των αδειών τους.
- v. Συνεργασία με τα εμπλεκόμενα Τμήματα και Υπηρεσίες, ώστε να διατυπώνονται προτεραιότητες και εισηγήσεις για την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής.
- vi. Ενημέρωση του κοινού, διάχυση της πληροφόρησης και ηλεκτρονική ενημέρωση.
- vii. Διατύπωση και ετοιμασία γραπτών εισηγήσεων προς την Επιτροπή για την καλύτερη περιβαλλοντική παρακολούθηση της περιοχής και υποβολή των εισηγήσεων στα αρμόδια Τμήματα και Υπουργεία για περαιτέρω ενέργειες κατόπιν έγκρισης της Επιτροπής.
- viii. Διεκπεραίωση της γραπτής αλληλογραφίας που σχετίζεται με τη λειτουργία της Επιτροπής.
- ix. Προγραμματισμός εκστρατειών ενημέρωσης του κοινού και των εγκαταστάσεων.
- x. Προώθηση των στόχων της Επιτροπής για δημιουργία οικολογικής συνείδησης τόσο στο βιομηχανικό τομέα, όσο και στις γύρω κοινότητες, προκειμένου να βελτιωθούν και, ει δυνατόν, να ενισχυθούν και εμπλουτισθούν τα οικοσυστήματα της περιοχής.
- xi. Ενημέρωση των μελών της Επιτροπής και του κοινού για τα αποτελέσματα της Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης που θα υλοποιείται μέσα από τις σχετικές άδειες.
- xii. Συμμετοχή σε διαβουλεύσεις με σχετικούς ενδιαφερόμενους φορείς.
- xiii. Λήψη θεμάτων, από τα μέλη της Επιτροπής και το κοινό, προς συζήτηση κατά την εκάστοτε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής.
- xiv. Ετοιμασία και αποστολή των σχετικών εγγράφων για την εκάστοτε συνεδρίαση της Επιτροπής (π.χ. ημερήσια διάταξη, έγγραφα εργασίας, ενημερωτικό υλικό, κ.ά.).
- xv. Επικοινωνία και αλληλογραφία με τα μέλη της Επιτροπής και το κοινό.

Τμήμα Περιβάλλοντος  
26 Οκτωβρίου 2021





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

1



ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

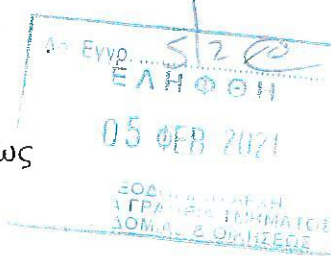
Για μια πιο ασφαλή κοινωνία

Αρ. Φακ. Π.Υ. 343/2/ΕΡΓ1634  
Αρ. Τηλ. 22802423  
Αρ. Φαξ. 22321529  
E-mail: cyprusfireservice@fs.gov.cy  
www.fs.gov.cy

Αρχηγείο  
Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

28 Ιανουαρίου 2021

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως



**Οικοδομή:** Εργοστάσιο Παραγωγής Ασφάλτου  
(Γραφεία, Εργαστήρια, Δωμάτιο φύλακα και στέγαστρα)

**Αιτητής:** PROMETHEAS ASPHALT LTD

**Αρ. Αίτ:** ΛΕΥ/108/2021, Μιτσερό

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτ. ΛΕΥ/108/2021 ημερομηνίας 20/1/2021 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια της πιο πάνω ανάπτυξης εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:

1. **Καντίνα / Υγραέριο**

Σε περίπτωση χρήσης μαγειρικής συσκευής υγραερίου να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- (1) Ο κύλινδρος να τοποθετηθεί έξω από το κτίριο, σ' ανοικτό χώρο και η παροχή υγραερίου προς τη μαγειρική συσκευή να γίνει με σωλήνα κατάλληλο για παροχή υγραερίου.
- (2) Πάνω στην κεντρική σωλήνα παροχής του υγραερίου, πριν από τον εύκαμπτο αγωγό σύνδεσης ή πριν το σημείο διακλάδωσης του υγραερίου μέσα στην κουζίνα, να τοποθετηθεί βαλβίδα πυροπροστασίας.

2. **Κουζίνα γραφείων**

Η χρήση οποιασδήποτε μαγειρικής συσκευής δεν συστήνεται από απόψεως πυροπροστασίας.





3. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Έκτακτος Φωτισμός».

4. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν η ανάπτυξη ολοκληρωθεί.

**Σημ.:** Παρακαλώ όπως για κάθε αίτηση μας αποστέλλετε **2 επιπλέον σειρές σχεδίων** (κατόψεις, όψεις, τομές) για ενημέρωση των φακέλων του τμήματος μας και αποφυγή πρόσθετης καθυστέρησης.



Χαράλαμπος Λιμνατίτης Ανώτ. Υπ/μος  
Υπεύθυνος  
Τμήματος Πυροπροστασίας  
για Αν. Δ/ντη Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν.:- Πυρ. Σταθμό Λευκωσίας

κκ/



# ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
  - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
  - (β) Συσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΚΝ1/Β27445-2-1 (Σ9)

Αρ. Φακ. σας: ΛΕΥ/108/2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4



✓ Επαρχιακό Γραφείο Τμ.Πολοδομίας & Οικήσεως Λισίας  
Τ.Θ. 24401  
1705 Λευκωσία

Ημερομηνία: 3/15/2022

Αγαπητέ κύριε



**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ ΤΗΣ PROMETHEAS ASPHALT LTD**

Περιοχή: ΜΙΤΣΕΡΟ Τεμ: 565

Τμήμα: - Ενορία: - Φ/Σ: XXIX 37

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

**Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συμφωνήθηκε.**

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί/ούν 1 επίγειος/οι Ηλεκτρικός/οί Υποσταθμός/οί μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Ο Υποσταθμός/οί θα εξασφαλιστεί/ούν από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

~~Για τον/τους Ηλεκτρικό/ούς Υποσταθμό/ούς θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού/ών τίτλου/ων ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον/τους Υποσταθμό/ούς και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων. Η θέση και οι διαστάσεις του/των Ηλεκτρικού/ών Υποσταθμού/ών έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα σχέδια της Άδειας / επισυνημμένα αρχιτεκτονικά.~~

Δεν ιεχθεα  
Επιβεβαιω

Η κατασκευή του/των κτιρίου/ων και άλλων δομικών έργων του/των Υποσταθμού/ών πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή. Η παραλαβή του/των Υποσταθμού/ών θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της. Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

Αποτελεί ευθύνη των Αιτητών/Επιχειρηματιών της ανάπτυξης να ενημερώσουν τους αγοραστές διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ για την χωροθέτηση του Ηλεκτρικού Υποσταθμού εντός της εν λόγω ανάπτυξης.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες.

Κατά την υποβολή της αίτησης ηλεκτροδότησης, μαζί με τα άλλα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν, πρέπει να υποβληθεί σχέδιο και αποτύπωση του οικοπέδου, της οικοδομής, του Ηλεκτρικού Υποσταθμού, του Δωματίου Μετρητών και σωληνώσεων, σε ηλεκτρονική

μορφή (σε ψηφιακό δίσκο), σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

Παρακαλώ επίσης όπως ενημερωθούν οι αιτητές ότι σε περίπτωση που η ΑΗΚ εξασφαλίσει Υποσταθμό στην περιοχή σε άλλη Ανάπτυξη που η κατασκευή της θα προηγηθεί της παρούσης, δυνατόν να άρει τον όρο για την εγκαθίδρυση του Υποσταθμού. Η άρση του όρου θα γίνει δίχως καμμία υποχρέωση της ΑΗΚ.

### Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

Ο ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΗΚ ΘΑ ΜΙΣΘΩΘΕΙ ΣΤΗΝ ΑΗΚ.

Με εκτίμηση

*Γ. Γεωργίου*  
Γιώργος Γεωργίου  
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)  
Μελέτες και Συνδέσεις  
Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου

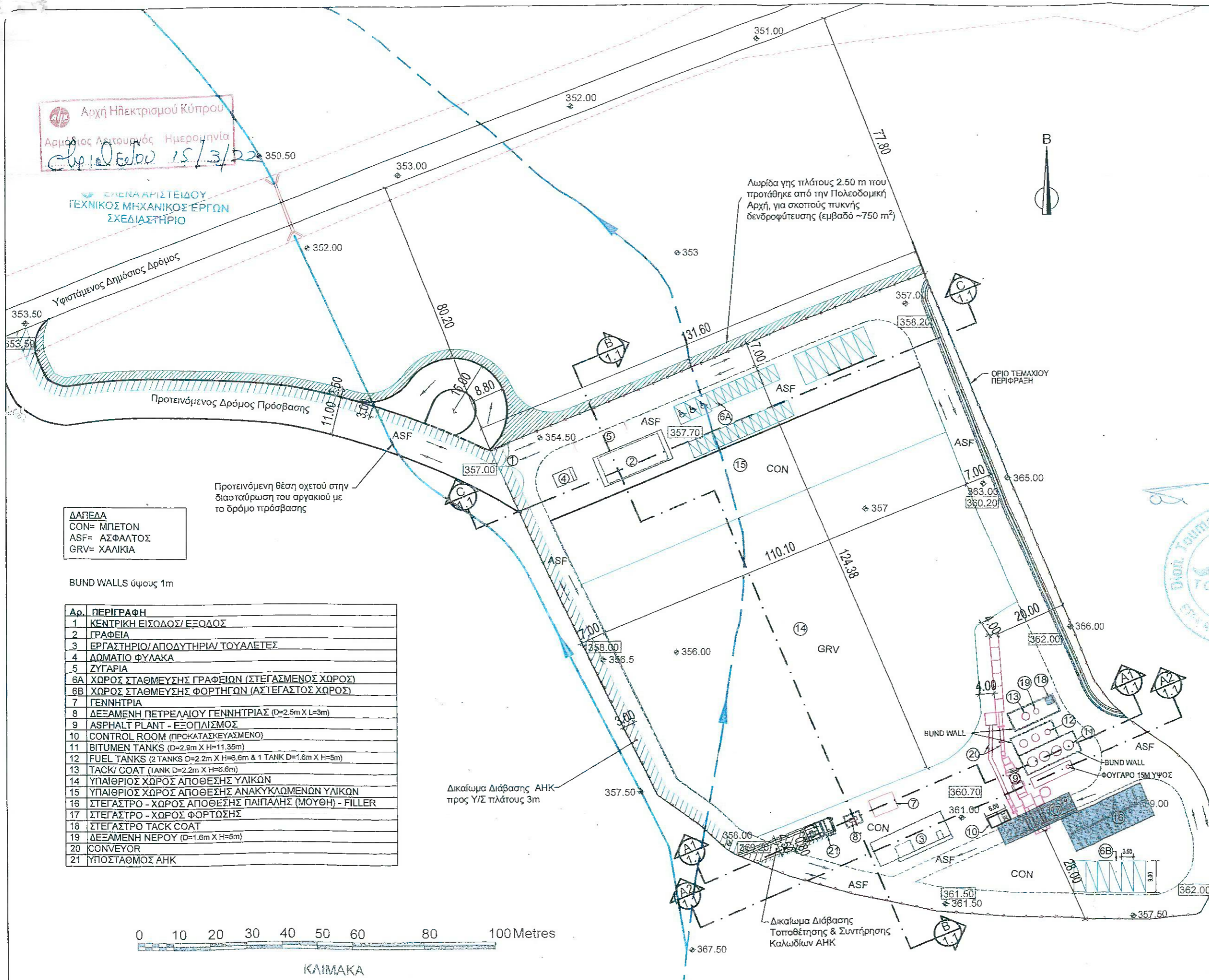
Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Έλενα Αριστείδου Τηλ: 22202031 Φαξ: 22202099

Εσωκλ: *Σφραγισμένα αωο ΑΗΚ σχέδια*



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου  
 Αριθμός Λειτουργίας Ημερομηνία  
 15/3/22

ΕΛΕΝΑ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ  
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΈΡΓΩΝ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΟ



ΔΑΠΕΔΑ  
 CON= ΜΠΕΤΟΝ  
 ASF= ΑΣΦΑΛΤΟΣ  
 GRV= ΧΑΛΙΚΙΑ

BUND WALLS ύψους 1m

Αρ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ
2	ΓΡΑΦΕΙΑ
3	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ/ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ/ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
4	ΔΩΜΑΤΙΟ ΦΥΛΑΚΑ
5	ΖΥΓΑΡΙΑ
6A	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ)
6B	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ (ΑΣΤΕΓΑΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ)
7	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ
8	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ (D=2.5m X L=3m)
9	ASPHALT PLANT - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
10	CONTROL ROOM (ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ)
11	BITUMEN TANKS (D=2.9m X H=11.35m)
12	FUEL TANKS (2 TANKS D=2.2m X H=6.6m & 1 TANK D=1.6m X H=5m)
13	TACK/ COAT (TANK D=2.2m X H=6.6m)
14	ΥΠΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ
15	ΥΠΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
16	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ - ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΠΑΙΡΑΛΗΣ (ΜΟΥΘΗ) - FILLER
17	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ - ΧΩΡΟΣ ΦΟΡΤΩΣΗΣ
18	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ TACK COAT
19	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ (D=1.6m X H=5m)
20	CONVEYOR
21	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΗΚ

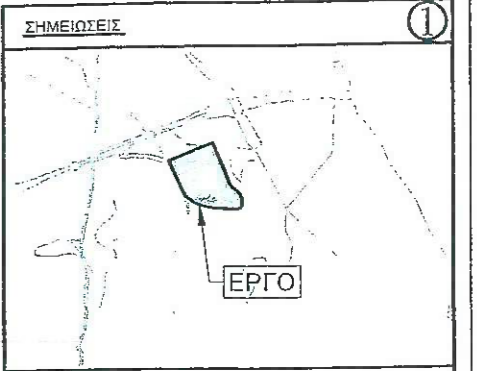
Προτεινόμενη θέση οχετού στην διασταύρωση του αργακιού με το δρόμο πρόσβασης

Δικαίωμα Διάβασης ΑΗΚ προς Υ/Σ πλάτους 3m

Δικαίωμα Διάβασης Τοποθέτησης & Συντήρησης Καλωδίων ΑΗΚ



ΚΛΙΜΑΚΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Υφιστάμενοι Οχετοί
- Υφιστάμενα Υψόμετρα
- Προτεινόμενα Υψόμετρα
- Προτεινόμενη Εκτροπή Αργακιού
- Εγγεγραμμένο Αργάκι
- Όρια Δημόσιου Δρόμου
- Επιλογή/ καθορισμός τοποθεσίας χωροθέτησης έργου και δρόμου πρόσβασης: Κυπριακή Δημοκρατία
- Χωροθέτηση τεμαχίου και εγκαταστάσεων/ έργων εντός τεμαχίου: Εργοδότης
- Ετοιμασία σχεδίων για πολεοδομική Άδεια: Dion. Toumazis & Associates L.L.C.

- Εμβαδόν τεμαχίου: 22,126 m<sup>2</sup>
- Εμβαδόν δρόμου πρόσβασης: 1,750 m<sup>2</sup>
- Εμβαδόν cul de sac: 600 m<sup>2</sup>
- Εμβαδόν λωρίδας πρασίνου: 750 m<sup>2</sup>

Α	ΗΜΕΡ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΛ.	ΣΧΕΔ.	ΕΛ.	ΕΓΚ.
Δ	14/03/22	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΑΗΚ				
Γ	08/02/22	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΡΓΟΥ				
Β	29/11/21	ΠΡΟΒΛΗΤΗ ΥΠΟΛΟΓ. ΑΗΚ & ΜΕΤΑΦΟΡΗΣ ΑΡ. 3, 7 & 8				
Α	12/01/21	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
**PROMETHEAS ASPHALT LTD**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ  
**ΜΙΤΣΕΡΟ**

ΕΡΓΟ  
**ASPHALT PLANT**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ**

**Dion. Toumazis & Associates L.L.C.**  
 4, Romanos Street, 1070 Nicosia, Cyprus  
 Tel: (00357) 22374027, Fax: 22374933  
 e-mail: mail@diontouzis.com


TOUMAZIS

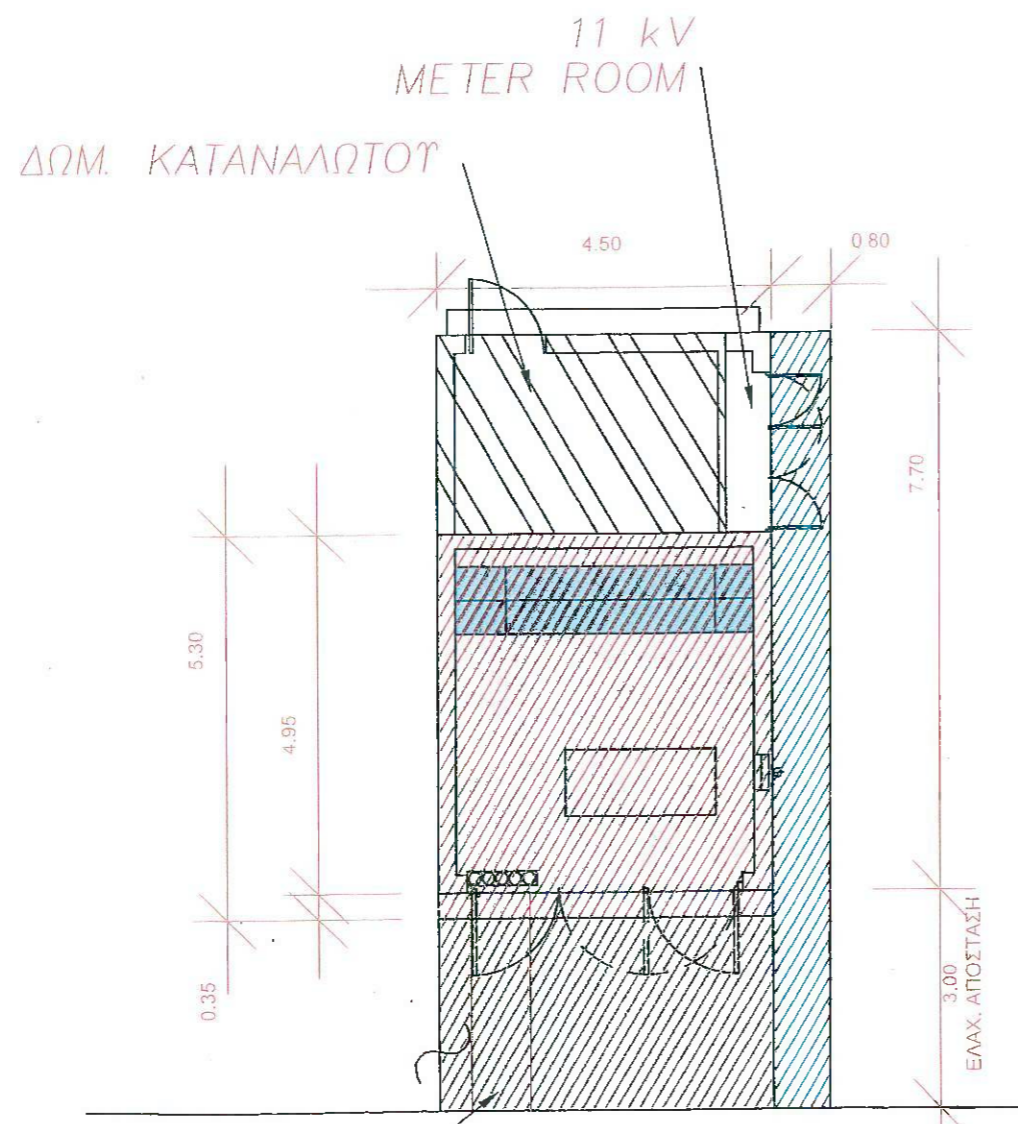
CYS ISO 9001:2015  
 Αρ. Πρωτ.: GS 18.088

IONet


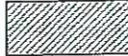

ΗΜΕΡ.	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΟ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΡΡΗ
07/2020	Α.Τ.	Μ.Σ./Ε.Σ.	Δ.Τ.Χ.	Α.Κ.
ΚΑΜ/ΒΥΛ Α3/1:1000	ΑΡ. ΦΑΚ. 1074	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1.0	ΕΚΔΟΣΗ Δ




 Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου  
 Αρμόδιος Λειτουργός Ημερομηνία  
 [Signature] 15/3/22  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΟ



ΣΩΛΗΝΕΣ 13φ110 & 2φ90mm PVC  
 ΣΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 1.25 Μ

	ΧΩΡΟΣ & ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ
	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΣΤΗΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ
	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ

18

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΚΤΙΡΙΟ "21"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α	14/03/22	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ			
ΕΚΔ.	ΗΜΕΡ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΛ.	ΣΧΕΔ.	ΕΛ.


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
PROMETHEAS ASPHALT LTD

ΤΟΡΟΘΕΣΙΑ  
ΜΙΤΣΕΡΟ

ΕΡΓΟ  
ASPHALT PLANT

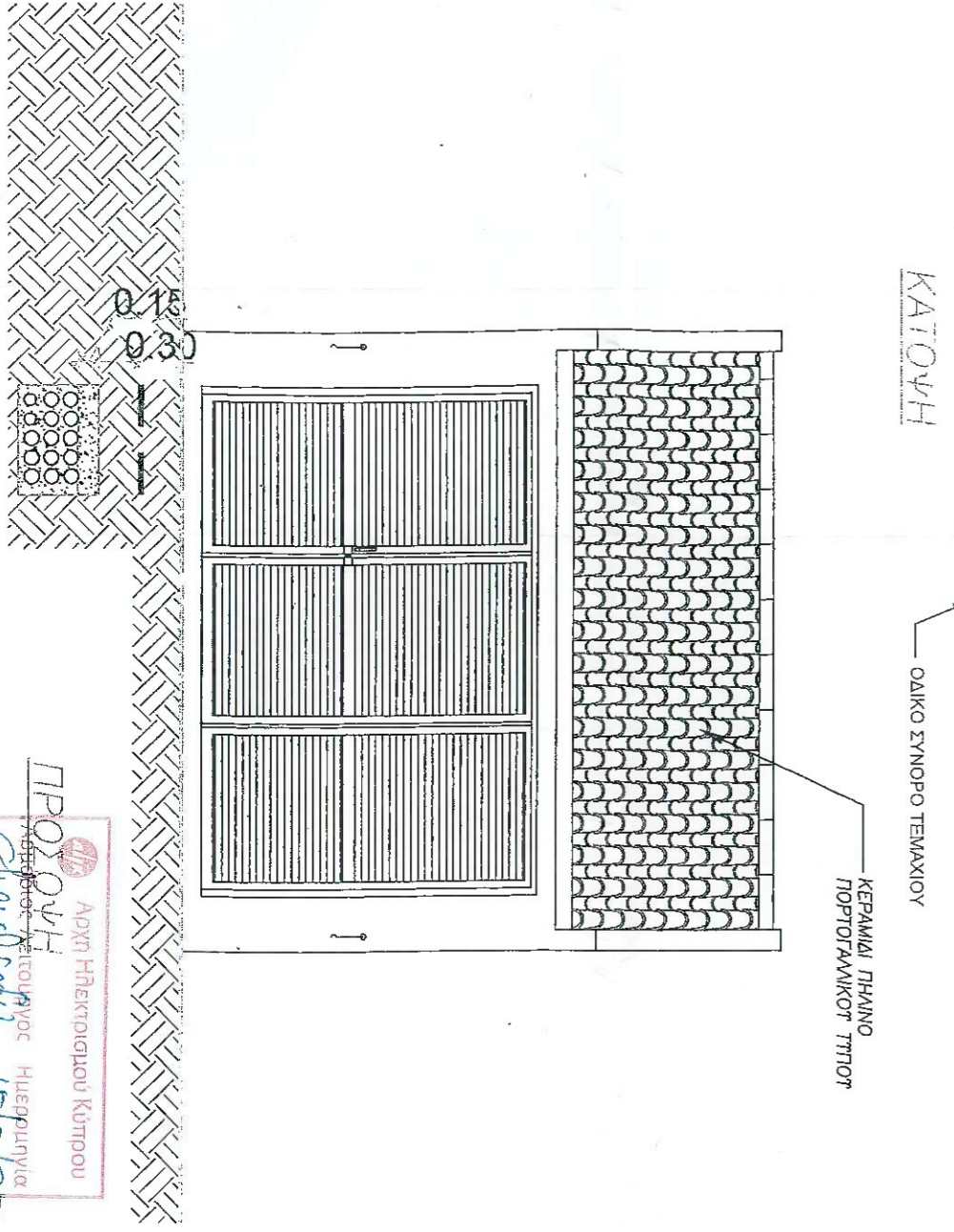
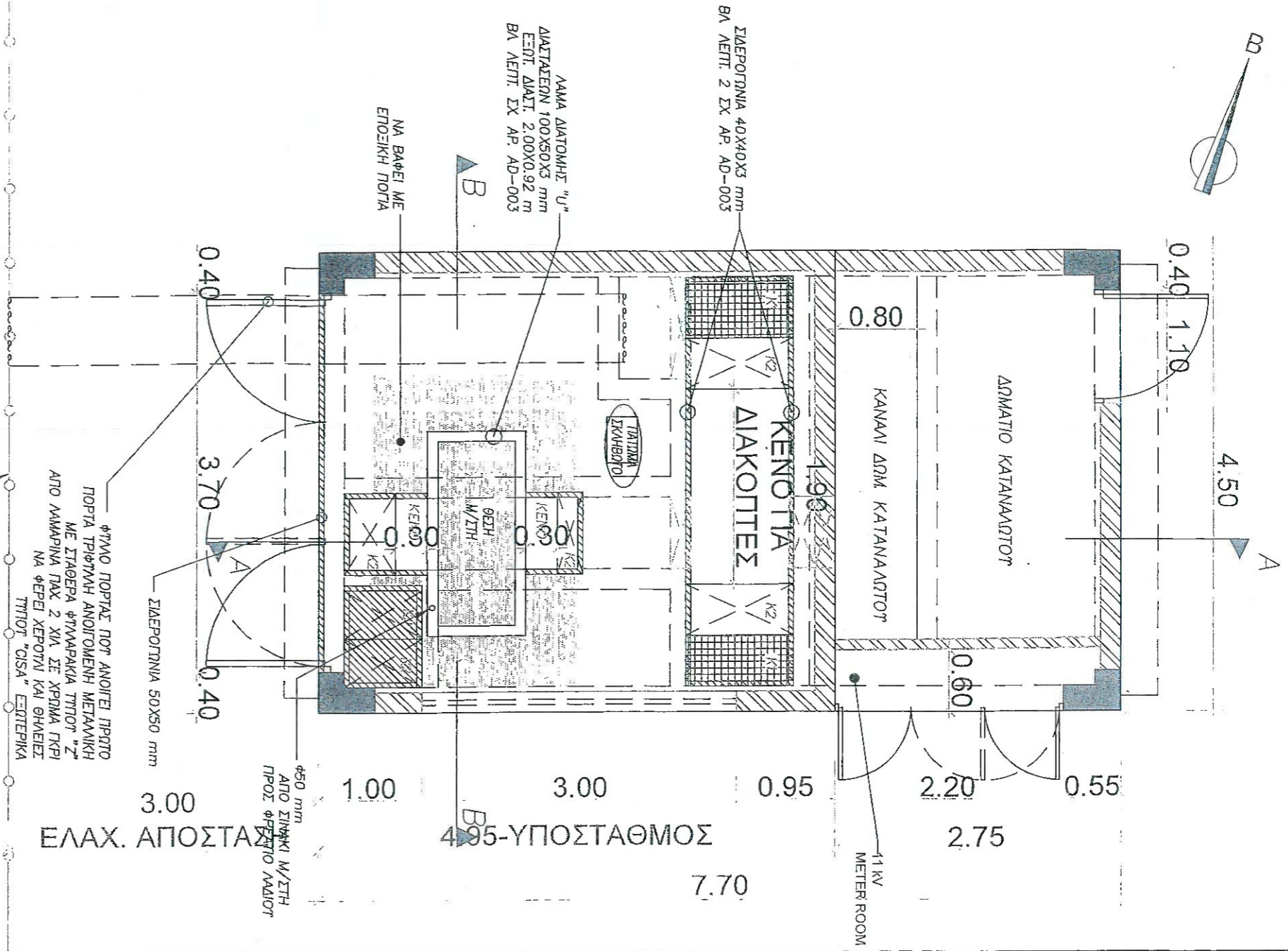
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΤ "21" - ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΗΚ

---

ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ		ELECTRICITY AUTHORITY OF CYPRUS	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ-ΚΕΡΤΗΣΙΑΣ-ΜΟΡΦΟΥ CENTRAL & N.W. AREA			
ΤΙΤΛΟΣ Σχέδιο Υποσταθμίου			
ΣΧΕΔΙΟ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Σ. Μάρτιν-Μητσάλη	Ε. Αριστέδου	Γιώργος Γεωργίου	
ΚΛΙΜΑΚΑ	Αρ. Φακέλου:	ΕΚΔΟΣΗ	ΦΥΛΛΟ
	Αρ. Σχ. Υ/Σ: GS2	Ανεβ.	1/9

---

ΚΛΙΜ. ΦΥΛ.	ΑΡ. ΦΑΚ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΔΟΣΗ
A3/1:100	1074	21.0	A



ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΤΕΤΟΝ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΟ  
 ΠΡΟΣΟΥΗ  
 Αρχι Ηλεκτρολογίου Κύπρου  
 ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ  
 15/3/22

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

- 1.0 ΓΕΝΙΚΑ
- 1.1 ΣΤΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΜΟ ΠΙΘΑΝΟ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΑΜΑΡΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑ ΜΕ ΤΑ ΤΕΝΙΚΑ ΤΩΜΕΤΡΑ ΤΩΝ ΑΡΜΟΝΩΝ.
- 1.2 ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΑΔΙΑ ΤΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΜΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.
- 1.3 ΤΟ ΤΩΜΕΤΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΔΕΩΤΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΜΟΥ ΝΑ ΕΝΑΙ 0.20 m ΠΙΟ ΨΗΛΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΙΟ ΨΗΛΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΙΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΜΟ.
- 1.4 Ο ΕΡΓΟΔΑΒΟΣ ΕΙΝΑΙ ΠΤΕΡΩΘΗΣ ΝΑ ΠΕΡΙΦΑΡΕΙ ΠΡΟΣΠΕΡΝΑ ΤΟ ΧΩΡΟ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΦΥΓΗ ΑΤΤΗΜΑΤΩΣ.
- 1.5 ΟΠΟΥ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΩΣΗ ΣΤΟ "ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΣΤΗΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ" ΚΑΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΜΟΥ ΣΤΑΘΕΡΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΤΗΣ Δ.Η.Κ.
- 1.6 ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΜΟΥ ΣΕ ΠΛΑΤΟΣ 3.70 m (ΑΣΟΝΙΚΑ ΤΗΣ ΠΟΡΤΑΣ) ΚΑΙ ΣΕ ΜΗΚΟΣ 3.00 m ΝΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΜΗ ΨΑΛΤΟ ΓΕΡΥΦΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΟΛΥΣΤΕΡΑΡΑ Ή ΠΟΛΥΠΡΟΤΥΠΩΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΟΣ ΜΑΡΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΒΑΡΟΥΣ 150 gr/m<sup>2</sup>. ΜΕΤΑ ΝΑ ΕΠΙΚΑΛΥΦΘΕΙ ΜΕ ΨΑΛΙΚΙ ΑΣΒΕΣΤΟΛΟΙΚΗΣ ΠΕΤΡΑΣ ΠΛΑΧΥΤΣ 10 cm.
- 1.7 ΟΥΣΕΙ ΟΙ ΜΕΤΑΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΜΟΥ ΟΠΟΥΣ ΚΑΙ Η ΜΕΤΑΜΙΚΗ ΚΑΘΙΑ ΤΗΣ ΠΟΡΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΦΕΓΓΙΤΗ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΤΑΘΕΡΩΝΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΓΕΙΩΣΗΣ.

**2.0 ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ**

- 2.1 ΓΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΑΤΑΚΛΙΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑΒΟΤΟΝΙΩΝ ΒΛΕΠΕ ΤΥΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΑΡ. ΑΔ-003.
- 2.2 ΓΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΜΕΤΑΜΙΚΗΣ ΠΟΡΤΑΣ ΒΛΕΠΕ ΤΥΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΑΡ. ΑΔ-009Α Δευτ.1.
- 2.3 ΓΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΙΔΗΡΟΣΙΩΝ ΒΛΕΠΕ ΤΥΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΑΡ. 7540010-2.
- 3.0 ΕΚΣΚΑΦΕΣ-ΧΩΜΑΤΟΠΡΕΚΤΑ
- 3.1 ΤΟ ΤΥΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΩΣΗ (α) ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΧΑΒΑΡΟΤΣΙΑΚΚΙΩΝ Ή ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΟ, (β) ΝΑ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΝΑ ΣΠΗΤΤΗΚΗΝΩΝΕΤΑΙ ΕΧΟΝΤΑΣ ΤΡΥΠΑ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥΣ 12/15 (BLINDING) ΠΛΑΧΥΤΣ 50 mm ΚΑΙ ΠΟΛΥΘΗΝ ΠΛΑΧΥΤΣ 300 μm.
- 5.4 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΣΚΥΡΟΔΕΤΣΗ, ΤΟ ΣΚΥΡΩΜΑ ΝΑ ΚΑΤΑΒΕΧΕΤΑΙ ΤΟΥΤΑΧΙΣΤΟ ΓΙΑ 7 ΣΤΗΜΕΣ ΜΕΡΕΣ.
- 5.5 ΟΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΤΑΙ ΑΠΡΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΟ ΣΚΥΡΩΜΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΝΑ ΠΛΕΝΕΤΑΙ ΜΕ ΑΡΚΕΤΟ ΝΕΡΟ ΚΑΙ ΝΑ ΚΑΒΑΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΗΜΕΝΟ ΑΕΡΑ (ΒΛΕΠΕ ΤΕΧΝ. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ-ΑΡΜΟΙ ΔΙΑΚΟΤΗΣ).
- 6.0 ΟΠΛΑΣΜΟΣ
- 6.1 ΟΠΛΑΣΜΟΣ ΧΑΛΤΡΑΣ ΨΗΛΗΣ ΑΝΤΟΧΗΣ ΚΛΑΣΗΣ B500C.
- 6.2 ΕΠΙΚΛΑΤΥΝΕΙΣ ΣΤΟΝ ΚΡΥΟ ΟΠΛΑΣΜΟ:

  - ΠΕΔΑΙΑ 50 mm
  - ΣΙΑΒΟΤΣΥΝΔΕΣΕΙΣ 40 mm
  - ΠΡΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ 30 mm
  - ΔΟΚΟΙ 30 mm
  - ΠΛΑΚΕΣ 25 mm

- 7.0 ΣΤΑΘΙΤΤΟΙ
- 7.1 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΣΚΥΡΟΔΕΤΣΗ, ΟΙ ΣΤΑΘΙΤΤΟΙ ΝΑ ΚΑΒΑΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΒΕΧΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΝΑ ΛΑΒΑΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΛΑΚΟ ΜΑΛΙ.
- 7.2 ΧΡΟΝΟΣ ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ ΣΤΑΘΙΤΤΩΝ:

  - ΕΠΛΩΤΤΗΤΟΙ ΠΛΑΚΩΝ (ΣΑΝΙΔΑΜΑ) 14 ΜΕΡΕΣ
  - ΠΡΟΣΤ. ΠΛΑΚΩΝ ΔΟΚΩΝ & ΓΛΑΣΙΩΝ 21-28 ΜΕΡΕΣ
  - ΠΡΟΣΤ. ΠΛΑΚΩΝ ΠΡΟΒΟΛΩΝ 28 ΜΕΡΕΣ

- 8.0 ΜΟΝΩΣΕΙΣ
- 8.1 ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ, ΠΡΙΝ ΤΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΑΜΙΔΙΩΝ, ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΜΟΝΩΣΗ ΜΕ ΕΝΑ ΧΕΡΙ SOLVENT PRIMER ΚΑΙ ΑΥΤΟ ΧΕΡΙΑ ΒΙΤΥΜΕΝ ΕΜΥΛΣΙΩΝ (FLINTKOTE).
- 8.2 ΟΙ ΣΙΑΒΟΤΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΤΟΙΧΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΟΠΟΥ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΧΩΜΑ ΝΑ ΕΠΛΑΙΕΦΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΝΑ ΧΕΡΙ SOLVENT PRIMER ΚΑΙ ΑΥΤΟ ΧΕΡΙΑ ΒΙΤΥΜΕΝ ΕΜΥΛΣΙΩΝ (FLINTKOTE).
- 8.3 ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΙΧΟΤΟΙΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑΒΟΤΣΥΝΔΕΣΗΣ ΝΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΚΑΠΡΟΧΑΡΤΟ ΠΛΑΧΥΤΣ 4 mm.
- 9.0 ΤΟΙΧΟΤΟΙΩ
- 9.1 ΤΟΤΕΡΑ ΔΙΑΤΡΗΤΑ Ή ΣΤΙΜΕΝΤΟΜΗΛΩΚΕ
- 9.2 ΕΣΤΕΡΙΚΑ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ 3 ΧΕΡΙΑ ΣΤΟΒΑΣ ΚΑΙ 2 ΧΕΡΙΑ ΜΠΟΤΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑ ΑΣΠΡΟ.
- 9.3 ΓΙΑ ΕΣΤΕΡΙΚΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΥΣ ΒΛΕΠΕ ΣΧΕΔΙΑ ΟΥΕΙΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ  
 ΕΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΟΥΤΥ OF CYPRUS  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΕΥΤΕΡΙΑΣ-ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ-ΜΟΡΦΟΥ  
 CENTRAL & N.W. AREA

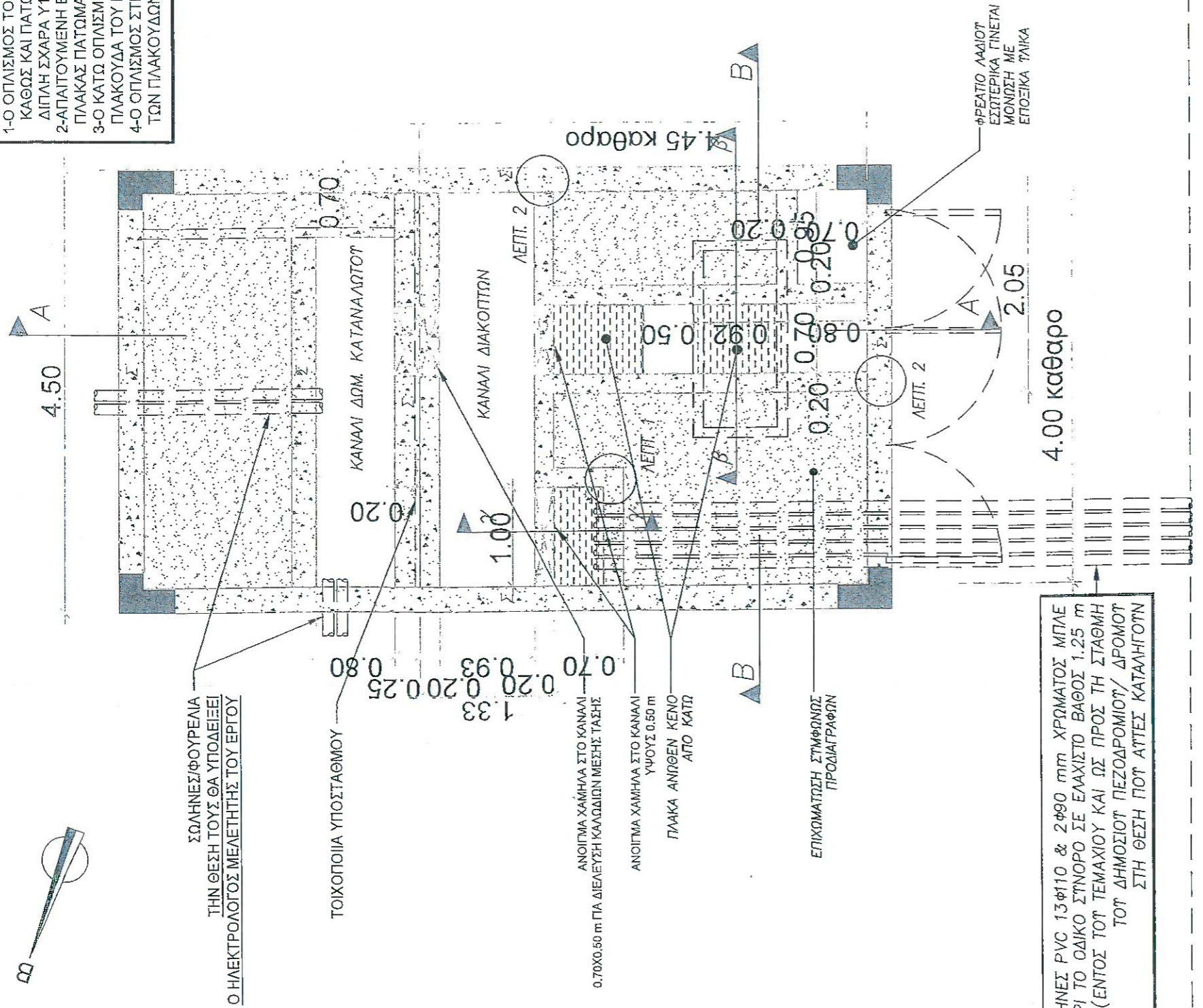
ΤΙΤΛΟΣ  
 Σχέδιο Υποστυθίου της "Prometheas Asphalt Ltd" στο Μιτσσφό

ΣΧΕΔΙΟ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Σ. Μορτί-Μιτσσφ	Ε. Αποστόλου	Γ. Γεωργίου	18-09-2020
ΚΙΜΑΚΑ Αρ. Φακέλου:400	ΕΚΔΟΣΗ	ΦΥΛΛΟ	
1:50	Αρ. Σχ. Υ.Γ.: G52	Αυθ. 2/19	

ΚΑΝΟΝΑ	Αρ. Σχ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΣΑΧΗ
ΑΥΤ/50	10/4	21.1	A



- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
- 1-Ο ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΙΧΩΜΑΤΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΙΠΛΗ ΣΧΑΡΑ Υ10/200
  - 2-ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΝΩ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ : 70 mm
  - 3-Ο ΚΑΤΩ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΠΛΑΚΟΥΔΑ ΤΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗ : Υ12/200
  - 4-Ο ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΤΗ ΜΙΑ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΛΑΚΟΥΔΩΝ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΥΝΔΕΤΗΡΑΣ

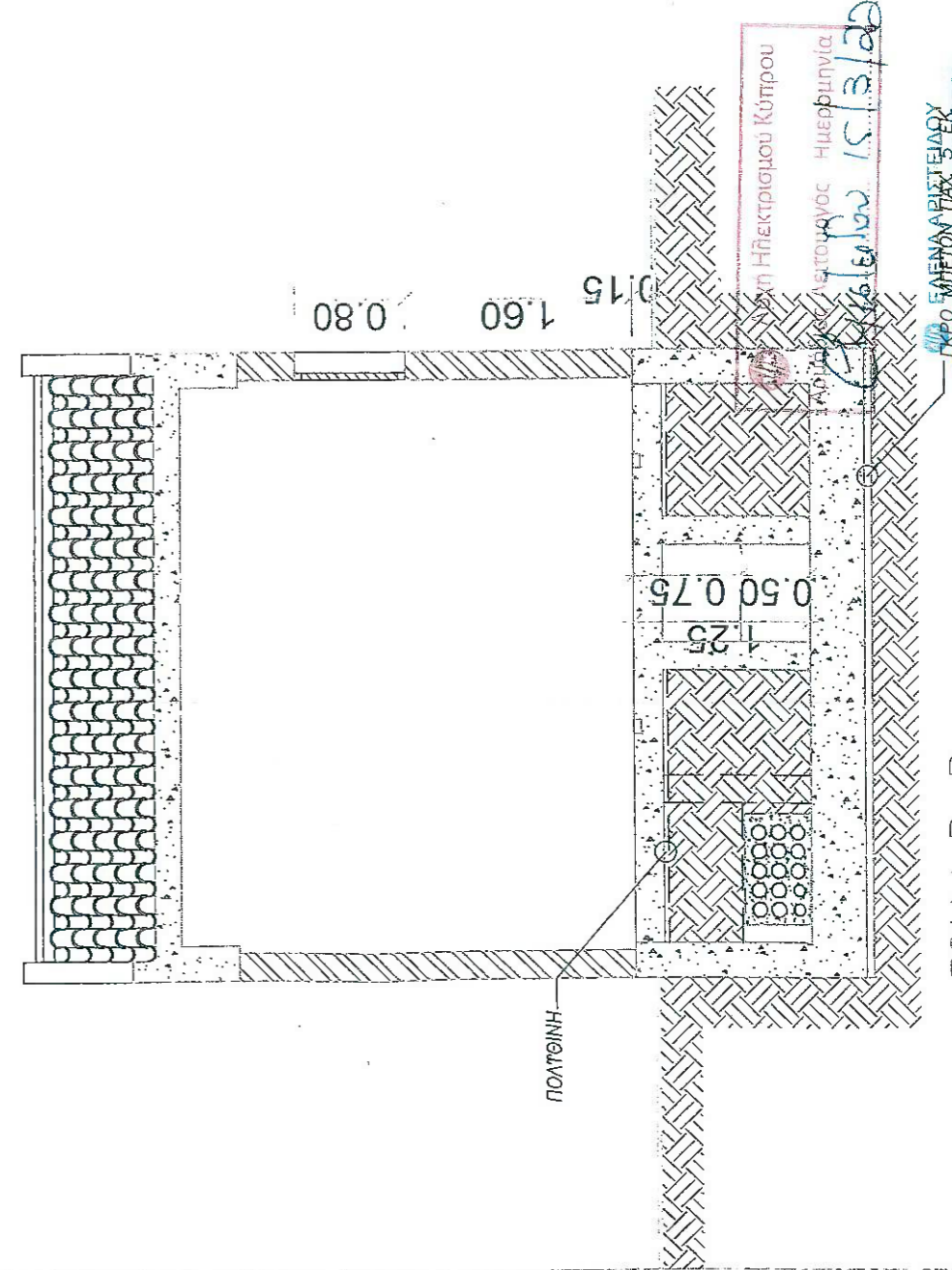


ΣΩΛΗΝΕΣ/ΦΟΥΡΕΛΙΑ  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥΣ ΘΑ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ  
Ο ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΟΙΓΜΑ ΧΑΜΗΛΑ ΣΤΟ ΚΑΝΑΛΙ  
ΥΨΟΥΣ 0.50 m  
ΠΛΑΚΑ ΑΝΘΩΝ ΚΕΝΟ  
ΑΠΟ ΚΑΤΩ

ΣΩΛΗΝΕΣ PVC 13φ110 & 2φ90 mm ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΛΕ  
ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΣΤΗΝ ΟΡΟ ΣΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 1.25 m  
(ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ/ ΔΡΟΜΟΥ  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΟΥ ΑΥΤΕΙΣ ΚΑΤΑΛΗΓΟΥΝ

ΚΑΤΩΗ ΚΑΝΑΛΙΩΝ  
ΦΡΕΑΤΙΩΝ & ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

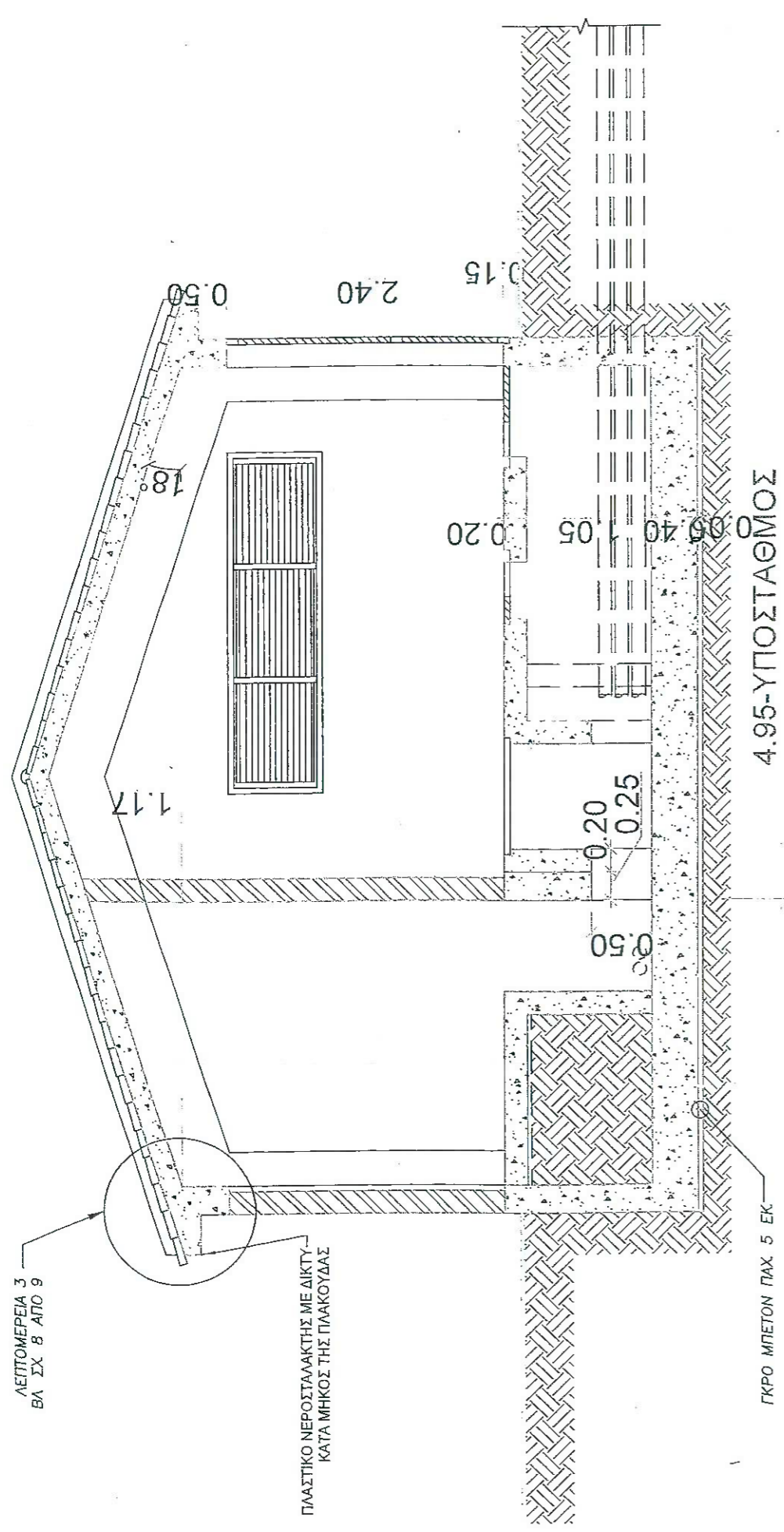


TOMH B-B

ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ

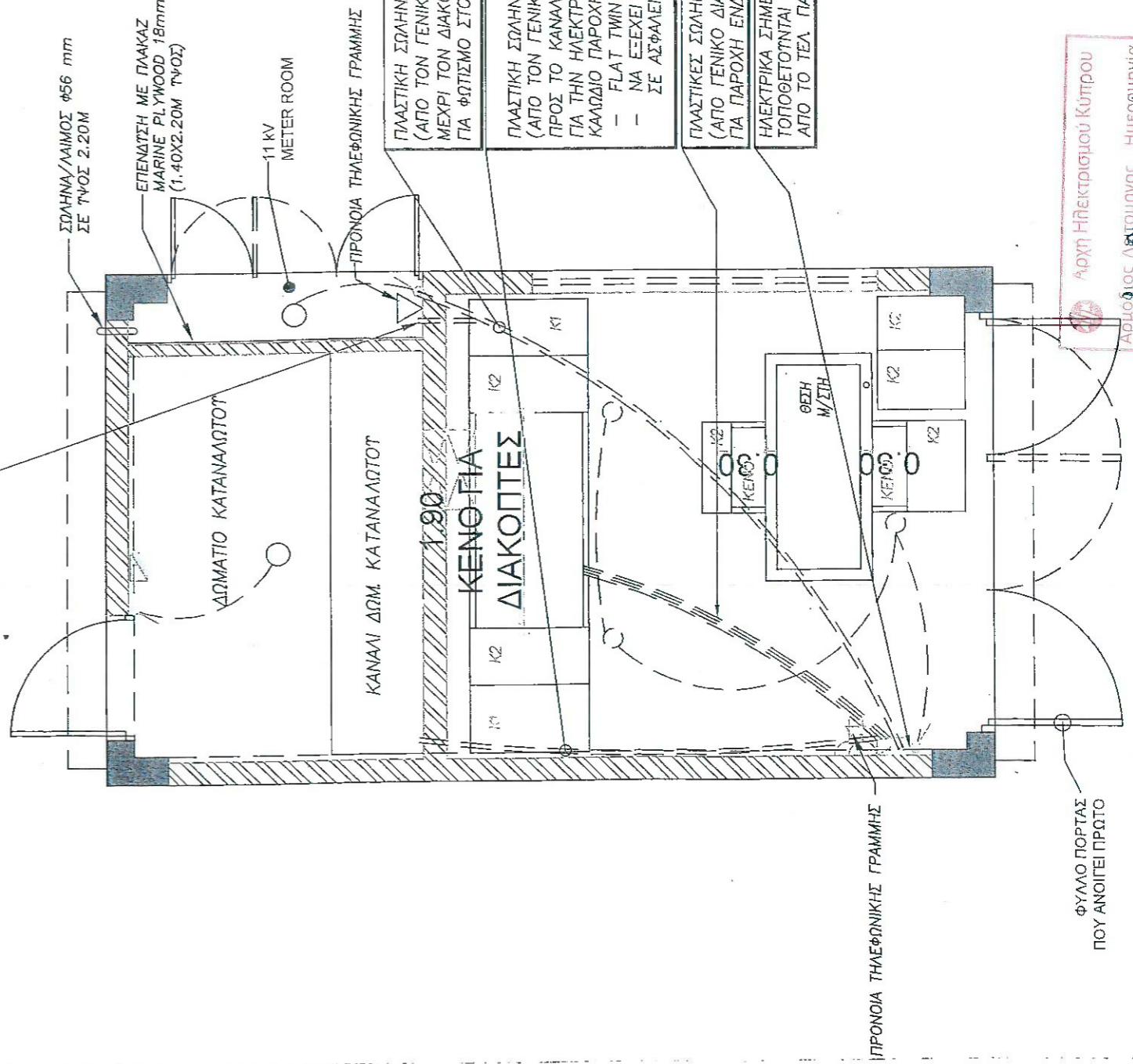
ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ  
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΟ

ΚΑΜΠΑΝΙΑ	ΑΡ. ΦΑΚ.	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΚΔΟΣΗ
ΑΣ/1-50	1074	ΣΧΕΔΙΟΥ	21.2
			A



ΓΡΟΜΗ Α-Α

ΠΛΑΣΤΙΚΗ ΣΩΛΗΝΑ φ40 mm ΣΤΟ ΠΑΤΩΜΑ ΑΠΟ ΚΑΝΑΛΙ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΠΡΟΣ 11 KV METER ROOM



- ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ**
- ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΥΠΟΥ ΒΙΟΝΕΤ (B22) ΜΕ ΛΑΜΠΙΤΗΡΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ LED 13W
  - ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ
  - ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΕΝΑΜΑΛΓΗΣ
  - ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ
  - ΠΡΙΖΑ ΔΙΠΛΗ 13Α
  - ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
- ΟΛΕΣ ΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΤ ΕΙΝΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΠΑΤΩΜΑ ΤΟΥ Τ/Σ, ΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΑΡΤΑΚΙΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΚΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΟΡΤΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΦΕΓΓΙΤΗ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΤΑΒΕΥΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑΣΤ ΤΟΥΣ ΜΕ ΑΓΩΓΟ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ 6 mm ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
  - ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ. ΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙ ΚΟΥΤΙ ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΑ ΓΙΑ ΜΕΜΟΝΩΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ.
  - ΠΡΙΝ ΤΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
  - Ο ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΘΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΩΜΑΤΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΩΤ

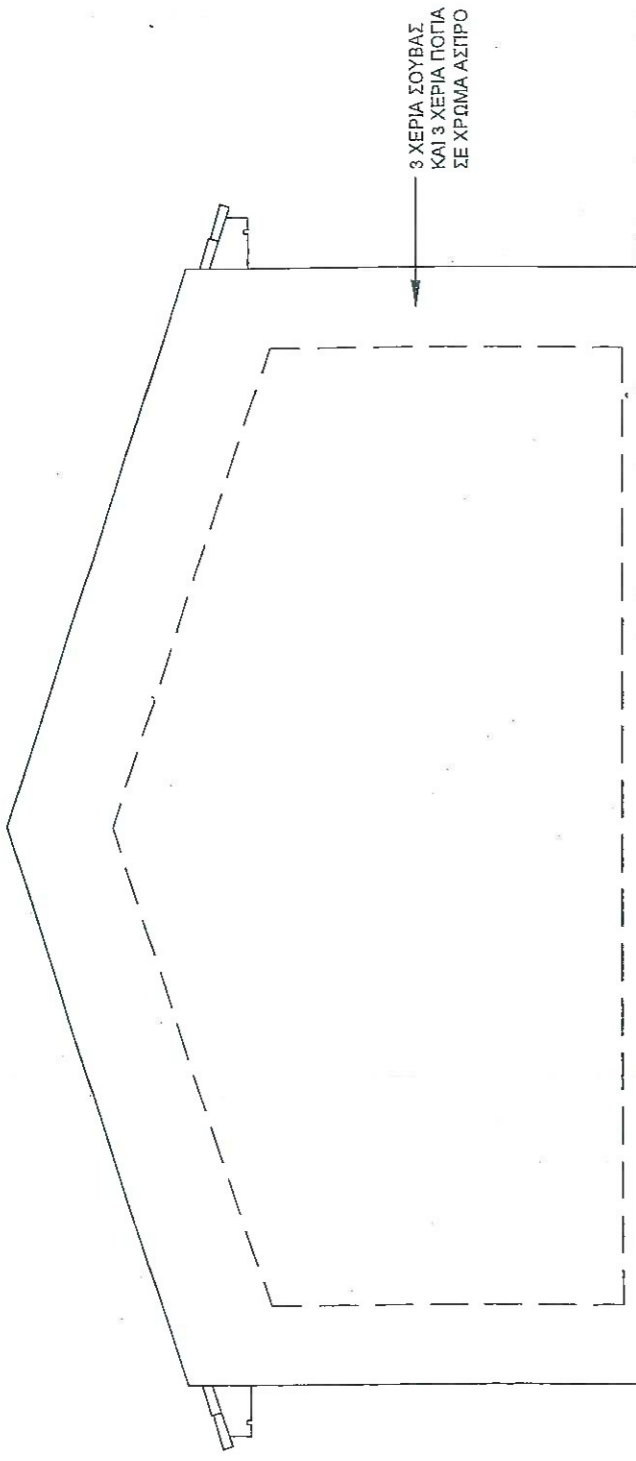
- ΠΛΑΣΤΙΚΗ ΣΩΛΗΝΑ φ20 mm ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ ΤΟΥ Τ/Σ (ΑΠΟ ΤΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ 11KV METER ROOM) ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟ ΣΤΟ 11KV METER ROOM
- ΠΛΑΣΤΙΚΗ ΣΩΛΗΝΑ φ32 mm ΣΤΟ ΠΑΤΩΜΑ (ΑΠΟ ΤΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΑΝΑΛΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΤ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ:
  - FLAT TWIN & EARTH CABLE, 2C+E, 10mm<sup>2</sup>, PVC/PVC.
  - ΝΑ ΕΞΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΩΛΗΝΑ ΟΣΤΕ ΝΑ ΣΤΑΒΕΥΕΙ ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΑ ΣΤΟ MAIN PANEL ΤΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ.
- ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΩΛΗΝΕΣ 3φ25 mm ΣΤΟ ΠΑΤΩΜΑ (ΑΠΟ ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΠΡΟΣ ΚΑΝΑΛΙ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ) ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΔΕΙΚΤΗ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΤΥΟΣ 1.20 m ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ		ELECTRICITY AUTHORITY OF CYPRUS	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ-ΚΕΡΤΕΝΙΑΣ-ΜΟΡΦΟΥ CENTRAL & N.W. AREA			
ΤΙΤΛΟΣ			
Σχέδιο Υποσταθμού της "Prometheas Asphalt Ltd" στο Μιτσερά			
ΣΧΕΔΙΟ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Σ. Μόρτη-Μιχαήλ	Ε. Αριστέιδου	Γ. Γεωργίου	18-09-2020
ΚΑΙΜΑΚΑ	Αρ. Φακέλου: 400	ΕΚΔΟΣΗ	ΦΥΛΛΟ
1:50	Αρ. Σχ. Υ/Σ: GS2	Αναθ.	4/9

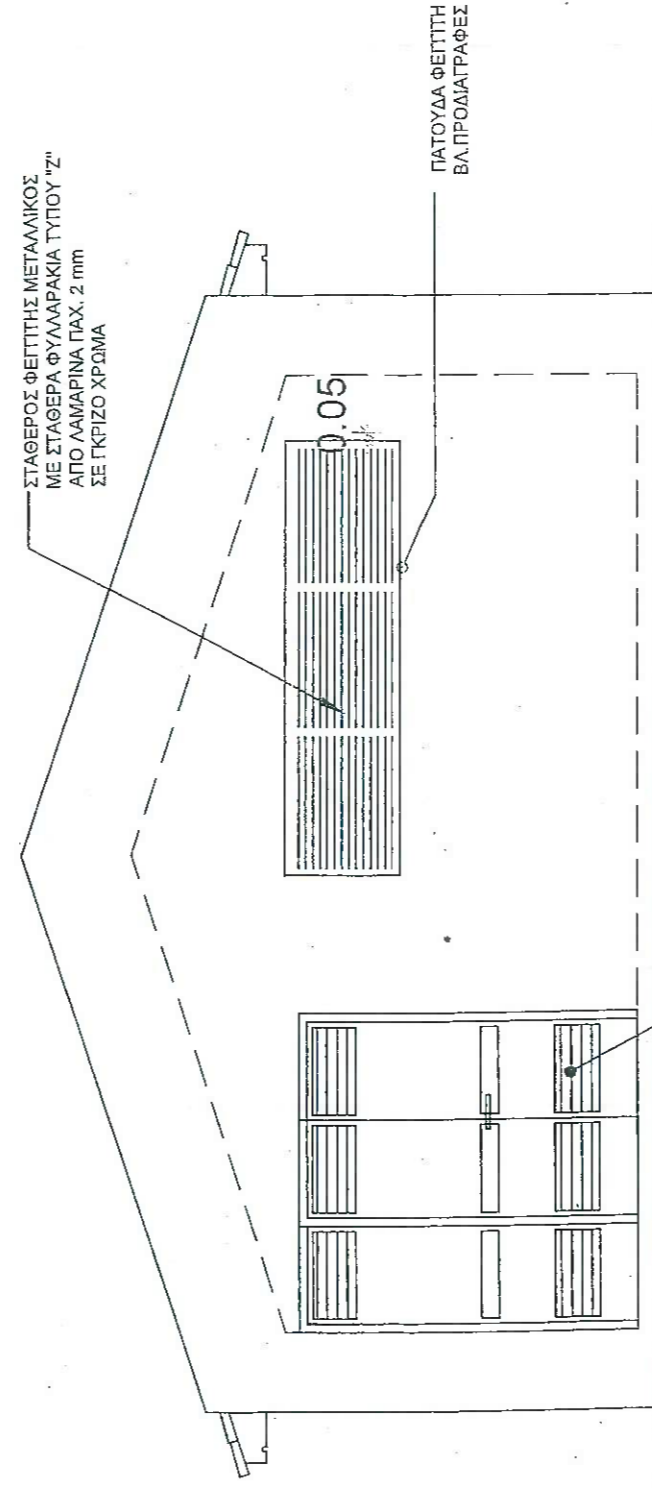
ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ  
 ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΩΦΗ  
 ΕΛΕΝΑ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ  
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΟ

ΚΑΜΑΡΑ	Αρ. ΦΑΚ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΚΔΟΣΗ
ΔΩ/150	1074	ΣΧΕΔΙΟΥ	21.3
			Α

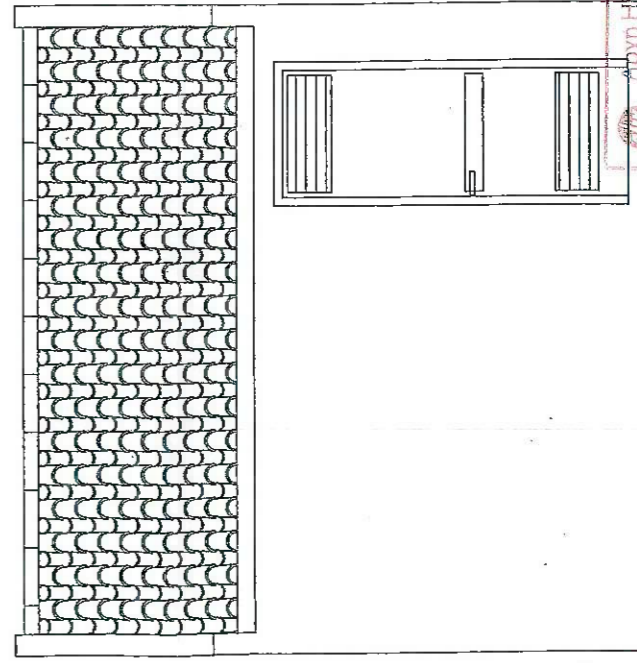




ΠΑΛΙΑ ΟΥΨΗ



ΠΑΛΙΑ ΟΥΨΗ



ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ  
 Αρμόδιος Λειτουργός Ημερομηνία  
 Π. Σ. Ε. Α. 15/3/2020

ΕΛΕΝΑ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ  
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΟ

ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	ELECTRICITY AUTHORITY OF CYPRUS	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ-ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ-ΜΟΡΦΟΥ CENTRAL & N.W. AREA		
ΤΙΤΛΟΣ Σχέδιο Υποσταθμού της "Prometheas Asphalt Ltd" στο Μιτσερό		
ΣΧΕΔΙΟ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Σ. Μόσρη-Μιχαήλ	Ε. Αριστέδου	Γ. Γεωργίου
ΚΛΙΜΑΚΑ	Αρ. Φακέλου: 400	ΕΚΔΟΣΗ
1:50	Αρ. Σχ. Υ/Σ: GS2	Αναθ. 5/9
ΚΑΛΩΔΙΑ	Αρ. ΦΑΣ	ΕΚΔΟΣΗ
ΛΣ/1:50	1074	ΣΤΕΛΙΟΥ
	21,4	Α





ΚΥΠΡΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υ ΟΥΡΓΕΙΟ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.5  
Αρ. Τηλ. : 22806657  
Αρ. Φαξ : 22498910

16 Απριλίου, 2021

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ✓

22/4 @



ΛΕΥ/108/21  
(επειδή)

ΤΜΗΜΑ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



**Πολεοδομική Αίτηση για Εργοστάσιο Παραγωγής Ασφάλτου**

**ΛΕΥ/00108/2021 – Μιτσερό**

**Αρ. Τεμ. 565, Φ./Σχ. 29/37**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 18 Ιανουαρίου 2021 σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και μετά από μελέτη των εγγράφων και σχεδίων που μου διαβιβάστηκαν καθώς και επιτόπου επίσκεψης Λειτουργών του Τμήματος μου στο σημείο όπου προτείνεται η πρόσβαση της ανάπτυξης αυτής, σας πληροφορώ τα ακόλουθα.

2. Η αίτηση αφορά σε ανέγερση εργοστασίου παραγωγής ασφάλτου σε τεμάχιο νότιο του παλαιού υπεραστικού δρόμου Ε929 (Αγίου Ιωάννη Μαλούντας – Κάτω Μονής), Αρ. Τεμαχίου 565, Φ./Σχ. 29/37, εντός των διοικητικών ορίων του Κοινοτικού συμβουλίου Μιτσερού στην επαρχία Λευκωσίας. Προσπέλαση από και προς την ανάπτυξη θα επιτυγχάνεται από τον πιο πάνω υπεραστικό δρόμο (Ε929) και μέσω παρόδιου δρόμου που πρόκειται να κατασκευαστεί για την εξυπηρέτηση της ανάπτυξης.

3. Σε περίπτωση που η πιο πάνω αίτηση προωθηθεί για έκδοση άδειας παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα.


- (α) Το σημείο όπου θα χωροθετηθεί η είσοδος/έξοδος της ανάπτυξης εντός του τεμαχίου 565 καθώς και η συμβολή του με τον κύριο δρόμο, να πληρούν τα γεωμετρικά πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων (κατά μήκος κλίσεις, πεδία ορατότητας κ.α.). Συγκεκριμένα, σχετικά με το σημείο συμβολής του προτεινόμενου παρόδιου δρόμου πρόσβασης με τον κύριο δρόμο Ε929, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο επίσημο κτηματικό σχέδιο που μου έχει υποβληθεί, συστήνεται όπως το σημείο αυτό μετακινηθεί στο δυτικότερο άκρο του τεμαχίου της ανάπτυξης, ώστε να αυξάνονται τα διαθέσιμα πεδία ορατότητας.
- (β) Στο νοτιοανατολικό άκρο του προτεινόμενου παρόδιου δρόμου πρόσβασης της ανάπτυξης, πριν την κεντρική πύλη εισόδου/ εξόδου προς το εργοστάσιο, να διαμορφωθεί χώρος επαναστροφών (cul-de-sac) ο οποίος να διαστασιοποιηθεί κατάλληλα ώστε να εξυπηρετεί κινήσεις επαναστροφών οχημάτων (συμπεριλαμβανομένων και βαρέων οχημάτων), σε περίπτωση που όχημα εισέλθει στον παρόδιο δρόμο αυτό αλλά για οποιοδήποτε λόγο δεν θα εισέλθει εντός του εργοστασίου.

.. / 2

(γ) Στο δρόμο πρόσβασης της ανάπτυξης μέχρι την συμβολή του με τον υπεραστικό δρόμο Ε929, να τοποθετηθεί όπου απαιτείται η απαραίτητη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση (πινακίδες στοπ, γραμμή στοπ, οριοδείκτες, οριογραμμές, γραμμή άξονα κ.ά.). Επιπρόσθετα, να τοποθετηθούν προειδοποιητικές πινακίδες «Προσοχή έξοδος βαρέων οχημάτων» στο δρόμο Ε929, εκατέρωθεν της συμβολής. Οι εργασίες αυτές να γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού Δημοσίων Έργων Λευκωσίας.

4. Τα έξοδα υλοποίησης των πιο πάνω μέτρων να επιβαρύνουν τους αιτητές.

5. Τα σχετικά έγγραφα και σχέδια σας επιστρέφονται.

  
Ελπίδα Επαμεινώνδα  
Για Αν. Διευθύντρια  
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ).  
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λευκωσίας

Με έγχρωμο  
αντίγραφο  
επίσημου  
κτηματικού σχεδίου



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.5  
Αρ. Τηλ. : 22806657  
Αρ. Φαξ : 22498910

19 Μαΐου 2021

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ✓

**Πολεοδομική Αίτηση για Εργοστάσιο Παραγωγής Ασφάλτου**  
**ΛΕΥ/00108/2021 – Μιτσερό, Αρ. Τεμ. 565, Φ./Σχ. 29/37**  
**(μετά και από αξιολόγηση της σχετικής**  
**Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον)**

Αναφέρομαι στην προς εμένα επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος με αρ. φακ. 02.10.011.006.010.003.002 και ημερομηνία 5 Μαΐου 2021 στην οποία μου διαβιβάστηκε η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την πιο πάνω ανάπτυξη και σε συνέχεια της ταυτάριθμης επιστολής μου με ημερομηνία 16 Απριλίου 2021 και μετά από αξιολόγηση επιμέρους τμημάτων της ΜΕΕΠ που αναφέρονται σε θέματα κυκλοφορίας και μετακινήσεων της ανάπτυξης, επανέρχομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα.

- (α) Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ (παρ. 12.5.2.3), εκτιμάται ότι ο αριθμός ημερήσιων μετακινήσεων από και προς το εργοτάξιο κατά τη φάση κατασκευής του έργου (διάρκειας 6 μηνών) δεν θα υπερβαίνει τα 100 οχήματα ανά ημέρα (βαρέα και συμβατικά οχήματα).
- (β) Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ (παρ. 12.6.2.4), κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, εκτιμάται ότι οι μηνιαίες μετακινήσεις οχημάτων θα ανέρχονται στις 1846. Ωστόσο, στη ΜΕΕΠ υποστηρίζεται ότι η λειτουργία του προτεινόμενου εργοστασίου παραγωγής ασφάλτου στο συγκεκριμένο σημείο στο Μιτσερό θα επιφέρει και μείωση του υφιστάμενου κυκλοφοριακού φόρτου στους οδικούς άξονες Ε903 και Ε929, αφού με την κατασκευή του θα κλείσει το εργοστάσιο παραγωγής ασφάλτου στο Τσέρι, προς το οποίο στην υφιστάμενη κατάσταση γίνεται μεταφορά αδρανών από τα λατομεία Φαρμακά και Μιτσερού (δια μέσω των οδών Ε929 και Ε903). Η μείωση αυτή εκτιμάται στη ΜΕΕΠ ως 800 οχήματα ανά μήνα, κι επομένως, ο καθαρός αριθμός μηνιαίων μετακινήσεων λόγω των λειτουργιών της ανάπτυξης υπολογίζεται στα 1046 οχήματα ανά μήνα. Ο αριθμός αυτός μετατρέπεται σε ημερήσια κυκλοφορία περίπου 50 οχημάτων ανά ημέρα (βαρέα και συμβατικά οχήματα) κατά τη φάση λειτουργίας (22 εργάσιμες ημέρες ανά μήνα).

ΛΕΥ/08/2021



ΤΜΗΜΑ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



- (γ) Σε διευκρινιστική επιστολή του μελετητή της ΜΕΕΠ προς το Τμήμα Περιβάλλοντος με ημερομηνία 23 Μαρτίου 2021 η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος αναφέρεται ότι σύμφωνα με στοιχεία του Τμήματος Δημοσίων Έργων για την οδό Ε929 διακινούνται κατά μέσο όρο 1200 οχήματα ανά ημέρα. Ωστόσο, σημειώνεται ότι η ανάπτυξη θα επιφέρει επιπρόσθετη κυκλοφορία (σημαντικό ποσοστό της οποίας θα αποτελείται από βαρέα οχήματα) και στον δρόμο Ε903 (Λακατάμεια-Παλαιχώρι-Αγρός), ο οποίος είναι ήδη επιβαρυσμένος και παρουσιάζει υψηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους. Η επιπρόσθετη κυκλοφορία των 50 οχημάτων ανά ημέρα λόγω της ανάπτυξης εκτιμάται στα 0.2% – 1% του υφιστάμενου κυκλοφοριακού φόρτου στο δρόμο Ε903 (ανάλογα με το προφίλ των αναχωρήσεων/ αφίξεων της ανάπτυξης).
- (δ) Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, φαίνεται ότι η προσπάθεια προς την ανάπτυξη θα επιτυγχάνεται μέσω μη κατοικημένων περιοχών κατά μήκος του άξονα Ε929 (Αγ. Ιωάννης Μαλούντας-Κ. Μονή) και στη συνέχεια η κυκλοφορία θα διοχετεύεται μέσω του άξονα Ε903 (Λακατάμεια-Παλαιχώρι-Αγρός) στο υπόλοιπο οδικό δίκτυο βορειοανατολικά της ανάπτυξης. Παρόλο που στη ΜΕΕΠ δεν εκτιμάται η κατανομή της παραγωγής κυκλοφορίας της ανάπτυξης από και προς τις ζώνες προέλευσης/ προορισμού των παραγόμενων μετακινήσεων, εν τούτοις γίνεται η παραδοχή ότι το μεγαλύτερο ποσοστό θα μετακινείται από και προς την αστική περιοχή της Λευκωσίας κι επομένως θα επιβαρύνεται το ανατολικό τμήμα του άξονα Ε929 καθώς και το τμήμα του άξονα Ε903 βόρεια της συμβολής του με τον Ε929.
- (ε) Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω στοιχεία, καθώς και ενδεικτικά χαρακτηριστικά κυκλοφοριακής ικανότητας υπεραστικών οδών από το Βρετανικό Εγχειρίδιο Σχεδιασμού Οδών DMRB, η ΜΕΕΠ καταλήγει ότι τόσο ο άξονας Ε929 όσο και ο άξονας Ε903 έχουν ικανοποιητικό απόθεμα κυκλοφοριακής ικανότητας για να παραλάβουν την επιπλέον κυκλοφορία της ανάπτυξης (βλέπε παρ. (β) ).

2. Επιπρόσθετα των σημείων της παραγράφου 3 της προηγούμενης ταυτάριθμης επιστολής μου, σε περίπτωση που η πιο πάνω αίτηση προωθηθεί για έκδοσή Πολεοδομικής Άδειας, παρακαλώ όπως, για την αύξηση των επιπέδων οδικής ασφάλειας και λειτουργικότητας της συμβολής των οδών Ε929 και Ε903 στην οποία θα αυξηθεί το ποσοστό κίνησης βαρέων οχημάτων, αναβαθμιστεί η συμβολή αυτή με την τοποθέτηση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, σύμφωνα και με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού Δημοσίων Έργων Λευκωσίας.

3. Τα έξοδα υλοποίησης των μέτρων που αναφέρονται πιο πάνω καθώς και των μέτρων που αναφέρονται στην ταυτάριθμη επιστολή μου με ημερομηνία 16 Απριλίου 2021, να αναληφθούν από τους αιτητές.

4. Σημειώνεται ότι τόσο η ΜΕΕΠ όσο και η πιο πάνω διευκρινιστική επιστολή του Μελετητή προς το Τμήμα Περιβάλλοντος είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος. Ωστόσο, παράκληση του Τμήματος μου είναι όπως σε μελλοντικές διαβουλεύσεις για Πολεοδομικές Αιτήσεις αναπτύξεων στα πλαίσια των οποίων έχουν εκπονηθεί ΜΕΕΠ, το Τμήμα σας να παρέχει στο Τμήμα μου την πληροφόρηση ότι έχει εκπονηθεί ΜΕΕΠ, ώστε η αξιολόγηση της ανάπτυξης από το Τμήμα μου να λαμβάνει υπόψη και τυχόν κυκλοφοριακά δεδομένα που περιλαμβάνονται στη ΜΕΕΠ.



**Ελπίδα Επαμεινώνδα**

**Για Αν. Διευθυντή**

**Τμήματος Δημοσίων Έργων**

Κοιν: - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (η επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.011.006.010.003.002 και ημερομηνία 5 Μαΐου 2021 είναι σχετική)  
- Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ)  
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λευκωσίας

Με αντίγραφο ταυτάριθμης επιστολής ΤΔΕ με ημερομηνία 16/4/2021

ΕΕ/ΕΕ1 / 001 / 054/ 2<sup>η</sup> επιστολή





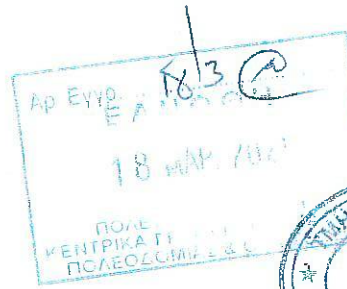
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΤΜΗΜΑ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΑΝΔΡΕΑ ΑΒΡΑΑΜΙΔΗ 18,  
2024 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

ΠΕΥ/108/21  
(ΕΚΚΡΕΜ)

Αρ. Φακ.: 05.33.001  
Κωδ. Μηχανογρ.: 14596  
Αρ. Τηλ.: 22879189/22879191  
Αρ. Φαξ: 22429178  
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dlionic@dl.mlsi.gov.cy  
Ιστοσελίδα: [www.mlsi.gov.cy/dli](http://www.mlsi.gov.cy/dli)



03.03.2021

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως,  
Τ.Θ. 24401,  
1705 Λευκωσία

**Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια**  
**Αιτούμενη χρήση: Εργοστάσιο Παραγωγής Ασφάλτου (Γραφεία, Εργαστήριο,**  
**Στέγαστρα, Δεξαμενές Πρώτων Υλών (Bitumen, Fuel, Νερού))**  
**Αιτητής: PROMETHEAS ASPHALT LTD**  
**Αρ. Αίτησης: ΛΕΥ/00108/2021**  
**Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 565 - Φ./Σχ.: 29 37 & 29 45**  
**Περιοχή: Μιτσερό, Επαρχία Λευκωσίας**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΥ/00108/2021 και ημερ. 18.1.2021, σχετικά με τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως σε περίπτωση που χορηγήσετε στον αιτητή την αιτούμενη άδεια συμπεριλάβετε τους όρους που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα Α και Β ως ακολούθως:

(α) **Παράρτημα Α:**

Όροι που τέθηκαν με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

(β) **Παράρτημα Β:**

Όροι που τέθηκαν με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για τον έλεγχο των Αέριων Βιομηχανικών Αποβλήτων.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που λήφθηκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.



Για οποιασδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με την κα Ειρήνη Χρυσού, Επιθεωρήτρια Εργασίας 1ης τάξης στα τηλ. 22879189/22879191.



(Χρυσάνθος Νικολάου)  
Προϊστάμενος Επαρχιακού Γραφείου  
Επιθεώρησης Εργασίας Λευκωσίας

Κοιν.:- Διευθυντή (χωρίς τα Παραρτήματα)  
(η επιστολή σας με αρ. φακ. 8.33.008.01 και ημερ. 25.02.2021 είναι σχετική)

**Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια**  
**Αιτούμενη χρήση: Εργοστάσιο Παραγωγής Ασφάλτου (Γραφεία, Εργαστήριο,**  
**Στέγαστρα, Δεξαμενές Πρώτων Υλών (Bitumen, Fuel, Νερού))**  
**Αιτητής: PROMETHEAS ASPHALT LTD**  
**Αρ. Αίτησης: ΛΕΥ/00108/2021**  
**Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 565 - Φ./Σχ.: 29 37 & 29 45**  
**Περιοχή: Μίτσερó, Επαρχία Λευκωσίας**

### Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

*Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσει να επιβάλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.*

*Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως (Αρ. 2) του 2015 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό.*

*Οι όροι 1 - 18 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).*

*Οι όροι 19 - 51 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.*

*Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές Εργασίας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.*

#### **1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας (A&Y)**

##### **1.1. Συντονιστής A&Y Μελέτης<sup>1</sup>**

*Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής Μελέτης) ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίσει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής A&Y Μελέτης ορίζεται με γραπτή συμφωνία από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα*

<sup>1</sup> Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Ο Συντονιστής Α&Υ Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

## 1.2. Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης<sup>1</sup>

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης ορίζεται, με γραπτή συμφωνία, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή Α&Υ.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτικών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

## 2. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να εκπονηθεί κατάλληλο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) το οποίο αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσης του έργου. Το ΣΑΥ εκπονείται από τον Συντονιστή για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστή Μελέτης) ή στην περίπτωση που δεν απαιτείται Συντονιστής Α&Υ Μελέτης από τον Μελετητή του έργου.

Το ΣΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών. Η αναπροσαρμογή του ΣΑΥ γίνεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και στη συνέχεια από τον Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης, καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με το Συντονιστή Α&Υ Μελέτης.

Το περιεχόμενο του ΣΑΥ καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των



προσώπων στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

Το ΣΑΥ δηλαδή τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, περιλαμβανομένων ειδικών μελετών ή τα αποτελέσματα επισκοπήσεων, των ειδικών μέτρων, καθώς και άλλων διευθετήσεων για τη διαχείριση και για την αντιμετώπιση των κινδύνων, **ενσωματώνονται στη μελέτη**, τα κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης, **τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου**.

### **3. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)**

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου. Ο ΦΑΥ καταρτίζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης και όταν δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστή Α&Υ Μελέτης από τον Μελετητή του έργου. Ο ΦΑΥ αναφέρεται στις **μελλοντικές εργασίες** καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο ΦΑΥ πρέπει να **αναπροσαρμόζεται** καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών. Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και το Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης. Στις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστών Α&Υ Μελέτης ή Εκτέλεσης ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον εργολάβο, με τη συνεργασία και την εποπτεία του Μελετητή και του Επιβλέποντα του έργου. Η τελική αναπροσαρμογή του ΦΑΥ γίνεται μετά το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου, ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι, όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Ο ΦΑΥ καταρτίζεται **σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει** τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που έχουν σχέση με τις εργασίες τακτικής ή έκτακτης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη μελλοντική ζωή του έργου, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και **παραδίνεται στον κύριο του έργου** με μέριμνα του Συντονιστή Μελέτης ή/και του Μελετητή ή/και του Επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.

### **4. Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού**

Πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς **διευθετήσεις και μέτρα**, περιλαμβανομένων ασφαλών προσβάσεων και θέσεων εργασίας, καθώς και παροχής του απαραίτητου εξοπλισμού και διευκολύνσεων, για την **τακτική και έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων**, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων της συντήρησης των όψεων, της οροφής ή/και στέγης, του καθαρισμού των υαλοπινάκων, της συντήρησης των ανελκυστήρων και των συσκευών κλιματισμού. Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την πρόβλεψη και εγκατάσταση καταλλήλων

κλιμάκων, εξεδρών εργασίας και κιγκλιδωμάτων, την εγκατάσταση κατάλληλων αγκυριών ή μηχανισμών στήριξης εξοπλισμού ασφαλείας, καθώς και την εγκατάσταση καταλλήλων ρευματοδοτών για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

## 5. Ασφαλής Πρόσβαση και Θέση Εργασίας στην οροφή / στέγη

Επιπρόσθετα από τη γενικότητα του πιο πάνω όρου «Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού» πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς ειδικές διευθετήσεις και ειδικά μέτρα για την ασφαλή πρόσβαση και ασφαλή θέση εργασίας στην οροφή / στέγη, για μελλοντικές επισκευές και τακτική ή έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων και του εξοπλισμού που βρίσκεται στην οροφή του κτηρίου για την αποφυγή πτώσης από ύψος.

Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν κατάλληλο κλιμακοστάσιο πρόσβασης, ή κατάλληλη κάθετη σκάλα με δακτύλιο ασφαλείας, κιγκλιδωμά ή άλλο κατάλληλο εμπόδιο στα άκρα της οροφής / στέγης, κατάλληλα οριζόντια συστήματα για προστασία έναντι πτώσης (για πρόσδεση ζώνης ασφαλείας) (roof top horizontal Lifeline Systems for Fall Arrest) ή/και κατάλληλα και επαρκή αγκύρια / σημεία πρόσδεσης ζωνών ασφαλείας / στήριξης εξεδρών εργασίας.

Οι ασφαλείς προσβάσεις και οι ασφαλείς θέσεις εργασίας θα πρέπει να συντηρούνται κατάλληλα για να διατηρούνται σε ικανοποιητική κατάσταση από πλευράς ασφάλειας και υγείας.

## 6. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

## 7. Ασφαλείς Μέθοδοι Εργασίας

**Πρέπει να παρέχονται και να διατηρούνται Ασφαλείς Μέθοδοι Εργασίας (AME).**

Στο στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να καθοριστούν και να περιληφθούν στο ΣΑΥ οι εργασίες για τις οποίες απαιτείται να καταγραφούν οι AME καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης τους. Οι εργασίες αυτές καθώς και οι AME πρέπει να αναπροσαρμόζονται, ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών. Μεταξύ άλλων, πρέπει να καταγραφούν οι AME για τις εργασίες που ενέχουν ιδιαίτερους κίνδυνους καθώς και εργασίες που παρουσιάζουν ιδιαίτερες δυσκολίες ή άλλες ιδιαιτερότητες, όπως εργασίες σε περιορισμένους χώρους, εργασίες που αφορούν την ανέγερση προσωρινών κατασκευών, εργασίες αντιστήριξης βαθιών εκσκαφών κ.α.

Οι AME πρέπει να ετοιμάζονται πριν από την εκτέλεση της κάθε εργασίας και να αναθεωρούνται, ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών, όταν απαιτείται, με ανάλογη αναπροσαρμογή του ΣΑΥ. Σχετική πληροφόρηση και έντυπα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στις εκδόσεις.

Για την ετοιμασία των AME και έγκαιρη υποβολή τους στον Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης για την αναπροσαρμογή του ΣΑΥ, μεριμνά ο κάθε εργολάβος / υπεργολάβος (εργοδότης).



Όλα τα εμπλεκόμενα και επηρεαζόμενα πρόσωπα πρέπει να ενημερώνονται για το περιεχόμενο και τον τρόπο εφαρμογής των ΑΜΕ. Κατά την εκτέλεση των εργασιών πρέπει να διασφαλίζεται συνεχής έλεγχος και επιτήρηση από αρμόδιο πρόσωπο για την εφαρμογή των ΑΜΕ.

## **8. Γραπτή Άδεια Εργασίας**

Στο στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να καθορίζονται και να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ οι εργασίες με τις οποίες απαιτείται να εφαρμοστεί Σύστημα Γραπτής Άδειας Εργασίας (ΣΓΑΕ).

Πρέπει να καθοριστούν διαδικασίες ελέγχου από αρμόδιο πρόσωπο ώστε να διασφαλιστεί η εφαρμογή ΣΓΑΕ όπου απαιτείται περιλαμβανομένων εργασιών και πριν από την είσοδο προσώπων μέσα σε περιορισμένους χώρους, εργασιών οι οποίες θα διεξαχθούν κοντά σε ηλεκτροφόρα καλώδια καθώς και εργασίες με αμιαντούχα υλικά ή άλλα επικίνδυνα ή εύφλεκτα υλικά.

## **9. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών**

- 9.1. Πρέπει να συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται τυχών υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.
- 9.2. Να γίνεται διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.
- 9.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα καθώς και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ.

## **10. Χωροταξικό σχέδιο**

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί χωροταξικό σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο καθορίζονται και περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα όρια περίφραξης του χώρου του εργοταξίου περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης των υλικών και του εξοπλισμού, οι οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, οι χώροι αποθήκευσης των υλικών, του εξοπλισμού και των άχρηστων υλικών, οι χώροι των γραφείων του εργοταξίου, οι είσοδοι και έξοδοι του εργοταξίου, οι θέσεις εγκατάστασης των γερανών, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων, οι χώροι υγιεινής, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων για τους εργαζόμενους.

## **11. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου**

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να απομονώνεται, περιλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού, μέσω κατάλληλης περίφραξης επαρκούς αντοχής και ύψους ή μέσω άλλων αποτελεσματικών μέσων για την αποτροπή εισόδου σε αυτό προσωπικού χωρίς σχετική άδεια ή εξουσία. Η περίφραξη πρέπει να έχει ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Η περίφραξη του εργοταξίου πρέπει να έχει ικανοποιητικό ύψος, τουλάχιστον 1.80 m, εκτός αν τεκμηριώνεται με βάση τη γραπτή εκτίμηση του κινδύνου, ότι λόγω της φύσης των εργασιών, τη θέση και τις συνθήκες του εργοταξίου μικρότερο ύψος περίφραξης, είναι ικανοποιητικό και επαρκές καθώς και ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Στις περιπτώσεις εργοταξίων σε οδικές αρτηρίες που είναι ανοιχτές στην κυκλοφορία, πρέπει, σε συνεργασία με την Αστυνομία ή/και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, να τοποθετούνται κατάλληλα και επαρκή συστήματα αναχαίτισης, όπως στηθαία ασφαλείας ή άλλα ισοδύναμα μέτρα με ανάλογη ρύθμιση του ορίου ταχύτητας για την αποτροπή του κινδύνου για τα πρόσωπα που βρίσκονται στον χώρο του εργοταξίου.

Οι προδιαγραφές της περιφραξης και των συστημάτων αναχαίτισης (όπου εφαρμόζεται) πρέπει να καθοριστούν στο ΣΑΥ.

## **12. Εγκατάσταση και Χρήση Ικριωμάτων**

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθούν ικριώματα, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων πρέπει να καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο του εργοταξίου.

Τα ικριώματα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να ανεγείρονται και να συντηρούνται έτσι ώστε να μην μπορούν να καταρρεύσουν ή να μετατοπισθούν τυχαία.

Θα πρέπει να είναι διαθέσιμο στο εργοτάξιο το **Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης** του κατασκευαστή στην περίπτωση που τα ικριώματα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα Κυπριακά ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμη σχετική μελέτη με τους υπολογισμούς αντοχής και ευστάθειας από αρμόδιο αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό και το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης με βάση την εν λόγω μελέτη.

## **13. Εγκατάσταση και Χρήση Γερανών**

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθεί/ούν ή χρησιμοποιηθεί/ούν γερανός/οί, η θέση εγκατάστασης των γερανών πρέπει να καθορίζεται **στο χωροταξικό σχέδιο** με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων και λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τα προς ανύψωση και διακίνηση φορτία, τους πιθανούς κινδύνους πρόσκρουσης ή πτώσης φορτίων σε πρόσωπα στην εργασία ή σε άλλα πρόσωπα εκτός εργοταξίου, ή σε άλλο εξοπλισμό ή εγκατάσταση του εργοταξίου ή γειτονικά υποστατικά ή κατασκευές. Σε περίπτωση εγκατάστασης και ταυτόχρονης χρήσης πέραν του ενός γερανού στον χώρο του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί ειδικό σχέδιο λειτουργίας και χρήσης των γερανών ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος σύγκρουσης και να αναπροσαρμοστεί ανάλογα το πρόγραμμα εργασιών και το ΣΑΥ.

Πριν από την εγκατάσταση του κάθε γερανού πρέπει να ετοιμαστεί **στατική μελέτη** για τη βάση στήριξής του σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Πριν από την αρχική χρήση κάθε γερανού πρέπει αυτός να υποβάλλεται σε επιθεώρηση από αρμόδιο Επιθεωρητή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και να εξασφαλίζεται Έκθεση Ελέγχου.

## **14. Προσωρινές κατασκευές**

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμάζονται οι απαιτούμενοι στατικοί υπολογισμοί, τα κατασκευαστικά σχέδια και η μεθοδολογία ανέγερσης προσωρινών κατασκευών για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του εργοταξίου.

**Οι διαδικασίες έγκρισης των προσωρινών κατασκευών** πρέπει να καθορίζονται στο ΣΑΥ.

## 15. Εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου<sup>2</sup>

Δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου», όπου αυτό εφαρμόζεται. Το σχετικό έντυπο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας σε έντυπη μορφή. Η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα πιο κάτω έγγραφα<sup>3</sup>:

15.1. Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

15.2. Συμφωνητικό έγγραφο<sup>4</sup> ορισμού του Συντονιστή Α&Υ Μελέτης<sup>5</sup> και του Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης<sup>6</sup> και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.

15.3. Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή Α&Υ Μελέτης ότι εκτόνησε το ΣΑΥ ή/και ανάθεσε την εκτόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκτόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

## 16. Ανάρτηση Πινακίδας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών Α&Υ Μελέτης και Εκτέλεσης.

## 17. Μέτρα προστασίας από σκόνη

Πρέπει να λαμβάνονται κατάλληλα και επαρκή προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για καταστολή της σκόνης, ώστε τα πρόσωπα στην εργασία αλλά και τρίτα πρόσωπα να μην εκτίθενται σε κίνδυνο.

## 18. Εκσκαφές

Στις περιπτώσεις όπου οι εργασίες του εργοταξίου περιλαμβάνουν βαθιές εκσκαφές θα πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων, μεταξύ άλλων, το σύστημα / η μέθοδος αντιστήριξης των πρανών της εκσκαφής λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του εδάφους και τη γεωτεχνική μελέτη της περιοχής, τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αποτροπή πτώσεων προσώπων και αντικειμένων μέσα στην εκσκαφή και την προστασία γειτονικών κτηρίων ή άλλων κατασκευών που τυχόν

<sup>2</sup> (α) Για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που υπερβαίνει τις τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα απασχολούνται ταυτόχρονα περισσότερα από είκοσι (20) πρόσωπα στην εργασία ή όταν ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) ημερομίσθια. (β) Για εργοτάξιο στο οποίο θα εκτελεστούν εργασίες κατεδάφισης ή/και διάλυσης ή/και αποσυναρμολόγησης κατασκευής με όγκο μεγαλύτερο από πεντακόσια (500) κυβικά μέτρα ή εμβαδόν μεγαλύτερο από διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα. Το έντυπο της Γνωστοποίησης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

<sup>3</sup> Δείγματα των εγγράφων αυτών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

<sup>4</sup> Στην περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανατίθενται τα καθήκοντα των συντονιστών.

<sup>5</sup> Συντονιστής Α&Υ Μελέτης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

<sup>6</sup> Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.



επηρεάζονται καθώς και τα μέσα ή/και ο εξοπλισμός πρόσβασης / διακίνησης των προσώπων μέσα στην εκσκαφή και εξόδου από την εκσκαφή.

## 19. Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων

Πριν από την έναρξη της λειτουργίας του υποστατικού πρέπει να είναι διαθέσιμη στο υποστατικό Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ) που σχετίζονται με όλες τις διεργασίες και άλλες δραστηριότητες της επιχείρησής σας με βάση την οποία να καθορίζονται τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων που επηρεάζονται.

Πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση για όλους τους κινδύνους από όλες τις δραστηριότητές σας, τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα ανά θέση εργασίας και ανά δραστηριότητα (μηχανήματα / εξοπλισμό / ουσίες / υποστατικά / εγκαταστάσεις / διεργασίες). Στη γραπτή εκτίμηση κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνονται οι πηγές κινδύνου, τα πρόσωπα που επηρεάζονται (π.χ. χειριστές, συντηρητές, προσωπικό καθαρισμού, επισκέπτες), τα μέτρα που ήδη έχουν ληφθεί και τα πρόσθετα μέτρα (οργανωτικά και τεχνικά) που πρέπει να ληφθούν καθώς και τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών. Στα μέτρα αυτά πρέπει να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η παροχή εκπαίδευσης, η εγκατάσταση εξοπλισμού, οι μέθοδοι εργασίας καθώς και το υλικό ή ο εξοπλισμός προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί. Η εφαρμογή των μέτρων πρέπει να διασφαλίζεται μέσω διαδικασιών ή/και σχεδίου δράσης που καθορίζεται στο σύστημα διαχείρισης των κινδύνων.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στον χώρο εργασίας, η απαίτηση για ετοιμασία ΓΕΚ εφαρμόζεται σε όλα τα υποστατικά ανεξάρτητα του μεγέθους του υποστατικού ή του αριθμού των εργοδοτούμενων που εργοδοτούνται σε αυτά. Επίσης, επιβάλλεται η ύπαρξη και διάθεση της ΓΕΚ ακόμη και από τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα.

## 20. Μέσα διαφυγής

20.1. Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επείγοντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοστασίων. Επιπρόσθετα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

20.2. Στις περιπτώσεις όπου προβλέπονται κυκλικές ή ελικοειδείς σκάλες, οι οποίες αναμένεται θα χρησιμοποιούνται και ως μέσα διαφυγής από χώρο εργασίας, για να θεωρηθούν κατάλληλες και επαρκείς πρέπει τα σκαλοπάτια τους να έχουν:

(α) ελάχιστο μήκος 1,05 μέτρα,

(β) ελάχιστο πλάτος 31 εκατοστά στην εξωτερική τους πλευρά και

(γ) ελάχιστο πλάτος 14 εκατοστά στην εσωτερική τους πλευρά,

σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου και όπως αυτές εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

## **21. Θύρες κινδύνου**

Οι θύρες κινδύνου που οδηγούν έξω από το κτήριο, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διαφυγής). Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου. Οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες. Οι συρόμενες και οι περιστρεφόμενες θύρες που προορίζονται ειδικά για θύρες κινδύνου απαγορεύονται.

## **22. Υλικά κατασκευής δαπέδων**

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντιολισθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

## **23. Διαφανή τοιχώματα**

Τα διαφανή τοιχώματα και ιδιαίτερα τα εντελώς υαλωτά τοιχώματα, εφόσον βρίσκονται μέσα σε χώρους ή κοντά σε θέσεις εργασίας και σε διαδρόμους κυκλοφορίας, να επισημανθούν ευκρινώς και να είναι κατασκευασμένα από υλικά ασφαλείας ή να χωρίζονται κατάλληλα από τις εν λόγω θέσεις εργασίας και τους διαδρόμους κυκλοφορίας.

## **24. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής**

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

## **25. Εσωτερικές επιφάνειες**

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών να επικαλυφθούν με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι ώστε να είναι λείες για να επιτρέπεται ο καθαρισμός ή και το βάψιμό τους.

## **26. Επιτρεπόμενο Ύψος**

Το χαμηλότερο σημείο της οροφής δωματίου που χρησιμοποιείται ως χώρος εργασίας, δεν πρέπει να ευρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,60 μέτρα.

## **27. Διάδρομοι κυκλοφορίας**

Οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια (εάν υπάρχουν) πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει τη διακίνηση προσώπων και υλικών. Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει ανάλογα με την περίπτωση τη διακίνηση τροχοφόρων, ατόμων και υλικών. Συστήνεται όπως οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια έχουν ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,10m.

## **28. Κλιμακοστάσια**

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο κιγκλίδωμα, καθαρού ύψους τουλάχιστον 1,10m με χειρολισθήρα, σε κάθε ανοικτή πλευρά του κάθε κλιμακοστασίου (όπου αυτό εφαρμόζεται). Στην περίπτωση που στα κιγκλιδώματα υπάρχουν ανοίγματα που επιτρέπουν την πτώση



προσώπων διαμέσου αυτών πρέπει να τοποθετείται ενδιάμεσα προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο.

Τα κλιμακοστάσια πρέπει να φέρουν κατάλληλους χειρολισθήρες σε κάθε πλευρά.

### 29. Προστασία από πτώση

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο προπέτασμα ή άλλη ισοδύναμη διάταξη προστασίας έναντι πτώσης, σε ανοίγματα δαπέδων, οριζόντιων ή κεκλιμένων επιφανειών, τοίχων και γενικά κατακόρυφων επιφανειών (π.χ. εσωτερικά ή εξωτερικά παράθυρα, εσωτερικές ή εξωτερικές βεράντες, οροφές κτηρίου (περιμετρικά ή εσωτερικά)), όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης προσώπων από ύψος μεγαλύτερο από 2,00m. Το προστατευτικό προπέτασμα ή άλλη διάταξη προστασίας που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστο 1,10m από το δάπεδο και όπου χρειάζεται να τοποθετείται ενδιάμεση προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο, ώστε να μην δημιουργούνται ανοίγματα που να επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών.

### 30. Θέσεις εργασίας σε ύψος

Θα πρέπει να προβλεφθούν ασφαλή και κατάλληλα μέσα πρόσβασης στις θέσεις εργασίας οι οποίες βρίσκονται σε ύψος, λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα πρόσβασης, όπως σταθερές κλίμακες με κιγκλιδώματα ή/και ανελκυστήρες, καθώς επίσης και κατάλληλα αγκύρια ή/και άλλες διατάξεις για τη χρήση εξοπλισμού διάσωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

### 31. Αερισμός-Εξαερισμός

Πρέπει να διασφαλίζεται ικανοποιητικός αερισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα εξαερισμού σε κάθε χώρο του υποστατικού. Στους κλειστούς χώρους εργασίας (π.χ. γραφεία, αποθήκες, χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων κ.λπ.) πρέπει να υπάρχει επαρκής νωπός αέρας. Στον συνημμένο Πίνακα 1 καθορίζεται ο ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας. Όπου ο καθοριζόμενος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα δεν μπορεί να επιτευχθεί με φυσικό αερισμό, πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα ή συστήματα. Στους χώρους εργασίας όπου ο αερισμός γίνεται μόνο με φυσικά μέσα πρέπει να υπάρχουν θύρες ή παράθυρα που να ανοίγουν κατευθείαν στο ύπαιθρο. Οι θύρες και τα παράθυρα πρέπει να έχουν εμβαδό όχι μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του εμβαδού του χώρου εργασίας και να είναι έτσι κατασκευασμένα που να ανοίγουν τουλάχιστον κατά το μισό εμβαδό τους.

### 32. Τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων

Πρέπει να εγκατασταθούν, όπου χρειάζεται, κατάλληλα τοπικά συστήματα τεχνητού εξαερισμού για τη συλλογή και απομάκρυνση, εκτός του χώρου εργασίας, της σκόνης και των επικινδύνων ή οχληρών αναθυμιάσεων που πιθανόν να παράγονται στις διάφορες διεργασίες.

### 33. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 2 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα

όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

### 34. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο Πίνακα 3, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

### 35. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήρια να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίων καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

### 36. Διευκολύνσεις

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν τις διευκολύνσεις (υγειονομικές, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων), οι οποίες πρέπει να παρέχονται, για χρήση από τα πρόσωπα στην εργασία.

#### 36.1. Υγειονομικές διευκολύνσεις

- 36.1.1. Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν άνδρες και γυναίκες τότε πρέπει να κατασκευαστούν χωριστές υγειονομικές διευκολύνσεις για κάθε φύλο.
- 36.1.2. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να έχουν κατάλληλη σήμανση, για κάθε φύλο.
- 36.1.3. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους μέσω προθαλάμων και θυρών.
- 36.1.4. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να εφοδιασθούν ανάλογα με το φύλο με ικανοποιητικό αριθμό αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, που θα έχουν τα κατάλληλα διαχωριστικά παραπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν

αθέατα και ατομικά. Οι διευκολύνσεις, ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στην εργασία καθορίζονται στον συνημμένο Πίνακα 4.

36.1.5. Όλοι οι θαλαμίσκοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης επαναφοράς και παράθυρα που να ανοίγουν απευθείας προς το ύπαιθρο για επαρκή εξαερισμό, τουλάχιστον πέντε εναλλαγών αέρα την ώρα. Σε περίπτωση που είναι πρακτικώς αδύνατον να διασφαλίζεται φυσικός εξαερισμός με παράθυρα πρέπει να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος στον Πίνακα 1 αριθμός εναλλαγών αέρα με τεχνητό εξαερισμό.

36.1.6. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε αίθουσα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προθαλάμων, διαδρόμων ή παραπετασμάτων.

### 36.2. Διευκολύνσεις καθαρισμού

36.2.1. Πρέπει να κατασκευαστούν κατάλληλοι χώροι καθαρισμού, των εργαζομένων, χωριστά για κάθε φύλο.

36.2.2. στους χώρους καθαρισμού των εργαζομένων πρέπει να τοποθετηθεί και ικανοποιητικός αριθμός νιπτήρων, σύμφωνα με τον συνημμένο Πίνακα 5, για τους εργοδοτούμενους που διακόπτουν την εργασία τους ταυτόχρονα, εκτός των θαλαμίσκων των αποχωρητηρίων.

36.2.3. Σε περίπτωση που επιβάλλεται από το είδος της δραστηριότητας ή από την υγιεινή (όπως έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες ή μόλυνση του δέρματος από επικίνδυνες, ερεθιστικές ή ρυπαντικές ουσίες) πρέπει να υπάρχουν κατάλληλα ντους με τρεχούμενο ζεστό και κρύο νερό απομονωμένα από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να διατίθεται κατ' ελάχιστο ένα ντους ανά έξι εργαζόμενους που διακόπτουν ταυτόχρονα την εργασία τους.

36.2.4. Τα ντους πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων.

36.2.5. Τα ντους και οι νιπτήρες πρέπει να εφοδιαστούν με ζεστό και κρύο νερό.

### 36.3. Αποδυτήρια

36.3.1. Όπου οι εργοδοτούμενοι πρέπει να φορούν ειδικά ρούχα εργασίας να τίθενται στη διάθεση των εργοδοτούμενων ξεχωριστά αποδυτήρια για άντρες και γυναίκες. Τα αποδυτήρια πρέπει να είναι κοντά στον χώρο διευκολύνσεων καθαρισμού, να είναι εφοδιασμένα με καθίσματα και να διαθέτουν ατομικές ιματιοθήκες, χωρητικότητας τουλάχιστον 0,25m<sup>3</sup> η κάθε μια και να είναι επαρκώς αεριζόμενες.

### 36.4. Χώρος γευμάτων

36.4.1. Όπου λόγω της φύσης της εργασίας που εκτελείται ή των ουσιών που χρησιμοποιούνται η λήψη γευμάτων ή η κατανάλωση τροφής εντός του χώρου εργασίας είναι επικίνδυνη για την υγεία των εργοδοτούμενων, πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλος χώρος λήψης γευμάτων. Στον χώρο λήψης γευμάτων να τοποθετηθούν τραπέζια με καθίσματα και νεροχύτης εφοδιασμένος με πόσιμο νερό, για τις ανάγκες όλων των προσώπων στην εργασία.



## Ηλεκτρική εγκατάσταση

- 37.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:
- 37.2. Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).
- 37.3. Να τοποθετηθούν κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.)
- 37.4. Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13Α πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου υψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία.

Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής υψηλής ευαισθησίας.

## 38. Γεννήτρια

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις άδειες αυτές η γεννήτρια και όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να γειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος με την τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

## 39. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Για τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.



## Σύστημα συναγερμού

λόγα με τις διαστάσεις, τη χρήση των κτηρίου, τον υπάρχοντα εξοπλισμό και τον μέγιστο αριθμό των προσώπων που μπορούν να βρίσκονται εκεί, να εγκατασταθούν ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού, έτσι ώστε να ειδοποιούνται όλοι οι εργαζόμενοι ή και άλλα πρόσωπα, που πιθανόν να βρίσκονται στο κτήριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλου επείγοντος περιστατικού. Σχετικά με τα συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Στις περιπτώσεις όπου χρησιμοποιούνται ή αποθηκεύονται ποσότητες εύφλεκτων ουσιών πρέπει πάντοτε να τοποθετούνται ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού.

### 41. Αδειοδότηση Αποθηκεύσεων Πετρελαιοειδών

Επειδή θα γίνεται αποθήκευση πετρελαιοειδών στο υποστατικό θα πρέπει να ικανοποιούνται οι πρόνοιες της περί Πετρελαιοειδών νομοθεσίας ώστε να εξασφαλιστεί **Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών**. Η Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών απαιτείται για αποθηκεύσεις:

- (α) πετρελαιοειδών κλάσης Α (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως υγραέρια, βενζίνη αεροπλάνων, βενζίνη για κινητήρες, αργό πετρέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης κάτω από 37,8 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 18 λίτρα ή όταν η αποθήκευση είναι υγραέριο 450 λίτρα και πάνω,
- (β) πετρελαιοειδών κλάσης Β (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως καύσιμο αεριωθουμένων τύπου κηροζίνης, φωτιστικό πετρέλαιο, πετρέλαιο εσωτερικής καύσης / ντίζελ και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 37,8 βαθμούς αλλά κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 455 λίτρα, και
- (γ) πετρελαιοειδών κλάσης Γ (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως πετρέλαιο θέρμανσης, ελαφρύ Μαζούτ, βαρύ Μαζούτ, καύσιμο ορυκτέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 1137 λίτρα.

### 42. Πόρτες «τύπου γκαράζ» που ανοίγουν με πηγή ενέργειας διαφορετική από αυτή του ανθρώπου (π.χ. αυτόματες, τηλεχειριζόμενες, αλλά όχι χειροκίνητες)

Κάθε πόρτα «τύπου γκαράζ» πρέπει να:

- (α) Διαθέτει σήμανση CE από τον κατασκευαστή και
- (β) Συνοδεύεται από (β1) Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης και (β2) Οδηγίες Χρήσης στην Ελληνική.

### 43. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

#### 4. Εύφλεκτες ουσίες

- 44.1.** Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιούνται εύφλεκτες ουσίες οι ουσίες αυτές πρέπει να φυλάσσονται είτε μέσα σε πυράντοχη αποθήκη είτε σε κατάλληλες δεξαμενές είτε σε άλλο ασφαλή χώρο εκτός οποιουδήποτε υποστατικού ή εγκατάστασης όπου υπάρχουν πρόσωπα. Η αποθήκη με εύφλεκτα υλικά δεν πρέπει να είναι σε τέτοια θέση που να θέτει σε κίνδυνο τις οδούς ή τις εξόδους κινδύνου από τους χώρους εργασίας σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς. Η αποθήκη αυτή δεν πρέπει να επικοινωνεί καθόλου με τους χώρους εργασίας αλλά να έχει θύρα που να ανοίγει στην αυλή ή σε ανοικτό εξωτερικό χώρο.
- 44.2.** Στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης που να συνδέεται με σύστημα συναγερμού. Η αποθήκη πρέπει επίσης να έχει κατάλληλο αερισμό. Συστήνεται όπως, τα σημεία εξαερισμού τοποθετούνται ψηλά, κοντά στην οροφή και χαμηλά, κοντά στο δάπεδο. Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να αποθηκεύονται στον ίδιο χώρο μη συμβατές χημικές ουσίες ή άλλα υλικά. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να είναι κατάλληλου τύπου με την κατάλληλη σήμανση Ex ή ex. Επίσης, όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός οπλισμός στα δομικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή της αποθήκης, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, έτσι, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού. Στην περίπτωση που θα αποθηκεύονται ουσίες με υγρή μορφή πρέπει να υπάρχει σύστημα συλλογής τυχόν διαρροών και συλλογή τους σε στεγανά φρεάτια.

#### 45. Εκρήξιμες Ατμόσφαιρες

Όταν στο υποστατικό υπάρχει η πιθανότητα δημιουργίας εκρήξιμης ατμόσφαιρας θα πρέπει να καταρτιστεί «Έγγραφο Προστασίας από Εκρήξεις» (μελέτη ATEX). Με βάση το έγγραφο αυτό θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα τεχνικά ή/και οργανωτικά μέτρα ώστε όλες οι εργασίες και ειδικά οι εργασίες που μπορεί να επηρεαστούν ή να επηρεάσουν τις εκρήξιμες ατμόσφαιρες, να διεξάγονται με ασφάλεια.

#### 46. Χώρος χρήσης περονοφόρων

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται μηχανήματα φορτοεκφορτώσης με μηχανές εσωτερικής καύσης μέσα στα κτήρια όπως περονοφόρα οχήματα, θα πρέπει να εγκατασταθούν κατάλληλα συστήματα καθαρισμού των καυσαερίων που παράγονται ή τα μηχανήματα αυτά να αντικατασταθούν με άλλα ηλεκτροκίνητα σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο που αφορά τα τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων.

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται ηλεκτροκίνητα μηχανήματα φορτοεκφορτώσης, τότε πρέπει να υπάρχει κατάλληλος χώρος φόρτισης των συσσωρευτών τους.

#### 47. Χώρος Φόρτισης Συσσωρευτών

Ο χώρος φόρτισης των συσσωρευτών υγρού τύπου (μπαταρίες) πρέπει να γίνεται σε ξεχωριστό δωμάτιο και οι αναθυμιάσεις να απομακρύνονται με κατάλληλου τύπου σύστημα συλλογής και απαγωγής τους σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο που αφορά τα τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων. Στον χώρο αυτό, ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα πρέπει να είναι αντιαεκρηκτικού τύπου και κατάλληλα γειωμένος για να αποφεύγεται ο κίνδυνος ανάφλεξης ή

και έκρηξης. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα πρέπει επίσης να διαθέτει την κατάλληλη σήμανση (Ex).

Επίσης όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός σπλισμός στα δομικά στοιχεία από σπλισμένο σκυρόδεμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή του εν λόγω δωματίου, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού.

#### **48. Χώρος για την ελευθερία κινήσεων στη θέση εργασίας**

Στους Χώρους Εργασίας πρέπει για κάθε διαρκώς παρευρισκόμενο εργοδοτούμενο να υπάρχει ελάχιστος χώρος ως εξής:

- (α) 12 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον καθιστική απασχόληση,
- (β) 15 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον ελαφρά σωματική απασχόληση,
- (γ) 18 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον βαριά σωματική απασχόληση.

Ο παραπάνω όγκος προσαυξάνεται ανάλογα με τις περιπτώσεις που παράλληλα με τους μόνιμα απασχολημένους παραμένουν και άλλα πρόσωπα. Στην εκτίμηση του κυβισμού δεν πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το διάστημα σε ύψος άνω των 4,00 μέτρων.

#### **49. Θόρυβος**

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκταώρου βάσεως.

#### **50. Μειονεκτούντα πρόσωπα**

Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν και μειονεκτούντα πρόσωπα, τότε, πρέπει να προβλεφθούν και να διαρρυθμιστούν, ανάλογα με τις ανάγκες αυτών των προσώπων, κατάλληλες θύρες, διάδρομοι, κλιμακοστάσια, διευκολύνσεις (καθαρισμού και υγειονομικές).

#### **51. Αντικεραυνική Προστασία**

Εκεί όπου επιβάλλεται λόγω της φύσεως του κτηρίου (π.χ. μεγάλο ύψος), ή των χαρακτηριστικών της εγκατάστασης, θα πρέπει να εγκαθίσταται κατάλληλη και επαρκής αντικεραυνική προστασία.

03.03.2021

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**  
**ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

<u>Τύπος Χώρου Εργασίας</u>	<u>Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα</u>
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκείσεως, αποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15



**ΠΙΝΑΚΑΣ 2  
ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ**

**Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004**

**[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]**

**A. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα**

<b>Φόρτος Εργασίας</b>	<b>Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)</b>
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
<u>Ελαφρός – Ενδιάμεσος</u> (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

**B. Όρια Ανέσεως**

<b>Όρια Ανέσεως</b>	<b>Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)</b>
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3  
ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

**Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004**

**[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]**

<b>Απαιτούμενη Διακριτικότητα</b>	<b>Τύπος χώρου εργασίας</b>	<b>Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux</b>
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4**  
**ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 20]

**ΑΡΡΕΝΩΝ**

Αριθμός αρρένων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επί πλέον	1	1

**ΘΗΛΕΩΝ**

Αριθμός θηλέων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επί πλέον	1

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5**  
**ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

Παράρτημα Ι, Παράγραφος 19]

<u>Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα</u>	<u>Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων</u>
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επί πλέον	1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια  
Αιτούμενη χρήση: Εργοστάσιο Παραγωγής Ασφάλτου (Γραφεία, Εργαστήριο,  
Στέγαστρα, Δεξαμενές Πρώτων Υλών (Bitumen, Fuel, Νερού))  
Αιτητής: PROMETHEAS ASPHALT LTD  
Αρ. Αίτησης: ΛΕΥ/00108/2021  
Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 565 - Φ./Σχ.: 29 37 & 29 45  
Περιοχή: Μίτσερό, Επαρχία Λευκωσίας

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

1. Η εγκατάσταση εμπίπτει στις Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 έως 2018, ως εκ τούτου πρέπει να υποβληθεί αίτηση στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για να εξασφαλισθεί Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων προτού τεθεί σε λειτουργία.

03.03.2021

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ