

02.10.01.006.004. 001



ΕΓΓΥΗΤΗΣ ΛΑΜ 9.7.2021

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΤ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

να γίνει
πορεματική
στον Στρόμου

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ.: T.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22401908 - 22401909
25/06/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΑΠΗΘΟΥ 4Α
2027 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01658/2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΕΝ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

105279
ΑΠΟΦΩΤΙΚΗ

02.10.2021

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

217/21

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 9/11/2020
Φ/Σχ: 38 13

Αρ. Τέμ.: 455

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΓ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σκέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Ημερήσιατος που επισυνάπτεται.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεκωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πόλη πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01658/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

περίπτωσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε όρο της άσειας.

- (61) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (304) Θα διαμορφωθεί πάνω στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία ...[¶]. τουλάχιστο αυτοκινήτων για τις ανάγκες της προτεινόμενης οικοδομής και θα διαμορφωθούν οι είσοδοι/έξοδοι τους όπως δείχνεται στα σχέδια.
- ενας*
- (360) Από τους ...[¶] απαιτούμενους χώρους στάθμευσης ~~Α χώρος με αρ... και να διαμορφωθεί κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση από ανάπηρα άτομα. Οι χώροι με αρ... και ... να λειτουργούν ως χώροι στάθμευσης για επισκέπτες.~~
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (319) Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες, πάνω σε κεκλιμένες οροφές δύνανται να στερεωθούν μόνο οι οριζόντιοι κύλινδροι ζεστού νερού και οι ηλιοσυλλέκτες ακολουθώνται την κλίση της οροφής με ανώτατο ύψος 90cm από τα κεραμίδια, οι δε υπόλοιπες εγκαταστάσεις να τοποθετηθούν μέσα στον κενό χώρο της στέγης ή άλλο τμήμα της οικοδομής για να μην είναι ορατές από έξω ή να ενσωματωθούν οργανικά με την οροφή της οικοδομής.
- (να δεχθεί)*
- (313) Το περίφραγμα θα τοποθετηθεί κατά μήκος της γραμμής διεύρυνσης του δρόμου και των λοιπών συνόρων του τεμαχίου/εικοπέδου/υπό δημιουργία εκκενέδου.
- (315) Το περίφραγμα το οποίο θα βρίσκεται πάνω στο οδικό σύνορο (δρόμο, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου, δημόσια πλατεία, κλπ.) καθώς και σε απόσταση 3,00 μ. από αυτό δεν θα υπερβαίνει το ύψος των 1,20 μέτρων από το φυσικό/συνεχόμενο έδαφος και το υπόλοιπο περίφραγμα δεν θα υπερβαίνει το ύψος των 2,10 μ.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01658/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

(346) ~~Σε περί ταρράτα αρρενίς και στις βεράντες θα ανεγερθεί περιμετρικά στηθαίο/κιγκλίδωμα ύψους γι 1.10μ.~~

~~Σαλαχίστων~~

(404) Η ευθύνη για την ορθότητα των υψομέτρων του φυσικού εδάφους τόσο του προς ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των εφαπτομένων γειτονικών τεμαχίων που έχουν δηλωθεί στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με την παρούσα άδεια, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή.

(491) Οι χώροι που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο ως χώροι πρασίνου να τοπιοτεχνηθούν και να διατηρούνται ως ιδιωτικοί χώροι πρασίνου.

(11) Συμμόρφωση του ανελκυστήρα με τις διατάξεις των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Ανελκυστήρες) Κανονισμών του 2003 (Κ.Δ.Π. 310/2003) .

(495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., Α.ΤΗ.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος /Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.

(500) Θα γίνουν οι κατάλληλες διευθετήσεις και κατασκευές, για την υδροδότηση της ανάπτυξης, από τον παρακείμενο υδρευτικό αγωγό, σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής ('Επαρχος Λευκωσίας) και του Επαρχιακού Μηχανικού Λευκωσίας του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

(501) Θα διασφαλιστεί ζώνη προστασίας πλάτους 3,00 μ. εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης θέσης των δημόσιων αργακιών, στην οποία δεν θα γίνει καμία μόνιμη κατασκευή, όπως, τοίχος αντιστήριξης, περίφραξη κ.λπ.

(502) Να τηρούνται όλοι οι όροι που τέθηκαν από το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, οι οποίοι επισυνάπτονται ως υποπαράτημα II.

(503) Η ανάπτυξη θα χρησιμοποιείται ως οινοποιείο.

(504) Δεν θα εκδοθεί άδεια οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή για την ανάπτυξη προτού εξασφαλιστεί έγκριση Απόκλισης από τον Υπουργό Εσωτερικών, η οποία ζητήθηκε με την επιστολή του Γραφείου αυτού με αρ. ΛΕΥ/1658/2020, ημερομ. 25/06/2021, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται ως υποπαράτημα I.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (505) ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:
- (α) Δεν έχουν ελεγχθεί οι πρόνοιες του Κανονισμού 61(Η)Α (για ανάπτυξη πρόσωπα) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.
- (β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Αδειας / Εγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
- (γ) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.
- (δ) Ο συντελεστής δόμησης της εγκριθείσας ανάπτυξης είναι 0,09:1 και το δομήσιμο εμβαδόν ανέρχεται σε 352 τ.μ.
- (ε) Έχουν γίνει διαβούλευσεις με τις πιο κάτω Υπηρεσίες/Τμήματα:
- Επαρχο Λευκωσίας
 - Επαρχιακό Μηχανικό Λευκωσίας Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
 - Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό
 - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- (στ) Η παρούσα άδεια χορηγήθηκε, υπό τον όρο ότι θα εξασφαλιστεί έγκριση από τον Υπουργό Εσωτερικών, Απόκλισης από τις πρόνοιες της Εντολής 1/94 (ικανοποιητική προσπέλαση), αναφορικά με το τμήμα του δρόμου που εφάπτεται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, για το οποίο δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία εγγραφής του ως δημόσιου (σχετικός φάκελος Κτηματολογίου ΑΧ 2482/1994).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η απάντηση στη σχετική επιστολή του Γραφείου αυτού με αρ. ΛΕΥ/1658/2020, ημερομηνίας 25/06/2020, προς τον Υπουργό Εσωτερικών για εξασφάλιση έγκρισης Απόκλισης αναφορικά με την προσπέλαση, θα κοινοποιηθεί μόλις παραληφθεί, στην Αρμόδια Αρχή. Σε περίπτωση μη έγκρισης της αιτούμενης Απόκλισης, η παρούσα άδεια καθίσταται ανενεργός.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

(Γιώργος Βασιλείου)

για Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

25/06/2021
ΑΖ/ΦΧ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Αρ. Φακ.: ΛΕΥ/1658/2020

Αρ. Τηλ.: 22401937

Αρ. Τηλεομ.: 22668607 - 22401966

Ηλεκ. Ταχ.: dcley@tph.moi.gov.cy

25 Ιουνίου 2021

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

**Αίτηση του κου Γιώργου Νικολάου για την ανέγερση
οινοποιείου, με απόκλιση από τις πρόνοιες της
Εντολής 1/94 του Υπουργού Εσωτερικών, αναφορικά με το
θέμα της προσπέλασης του τεμαχίου με αρ. 455, Φ/Σχ. 38/13
στον Άγιο Επιφάνειο Ορεινής**

Αναφέρομαι στην πιο πάνω αίτηση και παραθέτω σχετική έκθεση επισυνάπτοντας τα απαραίτητα σχέδια/έγγραφα, για να τεθούν ενώπιον του έντιμου Υπουργού Εσωτερικών για λήψη απόφασης, ώστε να καταστεί δυνατή η προώθηση της με απόκλιση από τις πρόνοιες της παραγράφου 2.9 της Εντολής του με αρ. 1/1994, αναφορικά με την προσπέλαση που διαθέτει το τεμάχιο.

2. Το τεμάχιο του αιτητή έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- (α) Βρίσκεται εκτός του Ορίου Ανάπτυξης του χωριού και εμπίπτει στην πολεοδομική ζώνη Γ3 η οποία είναι γεωργική.
- (β) Εφάπτεται σε δημόσιο μονοπάτι για το οποίο υπάρχει διαδικασία σε εξέλιξη για την εγγραφή του ως δημόσιου δρόμου. Συγκεκριμένα, το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σε επιστολή/απάντηση του σε σχετική διαβούλευση, αναφέρει ότι έχει ανοιχθεί ο φάκελος με αρ. ΑΧ 2482/1994, με τον οποίο έχει γίνει η χωρομετρική και σχεδιαστική εργασία, καθώς και η επιτόπια έρευνα και εκκρεμεί στον Κλάδο Επιτόπιων Ερευνών η προσκόμιση των απαιτούμενων γραπτών συγκαταθέσεων (αντίγραφο της εν λόγω επιστολής επισυνάπτεται). Για το ίδιο θέμα, ο Έπαρχος Λευκωσίας αναφέρει σε επιστολή/απάντηση σε διαβούλευση ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Επιφανείου έχει ζητήσει από το Γραφείο του την απαιτούμενη προέγκριση για προώθηση της εγγραφής του δρόμου, σύμφωνα με τη νέα διαδικασία (οι επιστολές του Επάρχου Λευκωσίας και του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Επιφανείου, επισυνάπτονται).

3. Σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1(γ), του Κεφαλαίου 3, της Δήλωσης Πολιτικής, για να επιτραπεί οποιαδήποτε ανάπτυξη, το τεμάχιο πρέπει να διαθέτει προσπέλαση που να είναι κατάλληλη, άνετη και ικανοποιητική για την προτεινόμενη ανάπτυξη, σύμφωνα και με την ερμηνεία που αποδίδεται στη σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών, με αρ. 1/1994. Για την προτεινόμενη ανάπτυξη

Οδός Καλλιμάχου, Κτίριο Καλλιμάχου 4, Στρόβιολος ή Τ.Θ.24401, 1705 Λευκωσία

Τηλ: (+357) 22401908-22401907, Φαξ:(+357) 22 668607,

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: dcley@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tph



(βιοτεχνική ανάπτυξη εμβαδού 352 τ.μ.) η προσπέλαση, στο παρόν στάδιο, από δημόσιο μονοπάτι δεν τηρεί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2.9, της Εντολής 1/1994 γι' αυτό και δεν θεωρείται ικανοποιητική.

4. Η Πολεοδομική Αρχή αφού έλαβε υπόψη ότι:

- (α) Ο δρόμος ο οποίος δεν είναι εγγεγραμμένος αποτελεί μικρό τμήμα ανάμεσα στο δημόσιο δρόμο που ξεκινά από το χωριό και τερματίζεται 30 μέτρα περίπου πριν το υπό ανάπτυξη τεμάχιο και στο δρόμο που συνεχίζεται προς τα δυτικά, όπως δείχνεται στο σχέδιο που επισυνάπτεται.
- (β) Υπάρχει ολοκληρωμένη η χωρομετρική και σχεδιαστική εργασία και η επιτόπια έρευνα με το Φακ. ΑΧ 2482/1994, του Επαρχιακού Κτηματολογίου, καθώς και το αίτημα του Κοινοτικού Συμβουλίου για προώθηση της εγγραφής σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία.
- (γ) Η προτεινόμενη ανάπτυξη είναι πολεοδομικά επιθυμητή και επιτρεπόμενη και θα συμβάλει στην ανάπτυξη της οικονομικής βάσης της περιοχής.

αποφάσισε να εισηγηθεί την έγκριση Απόκλισης από τις πρόνοιες της παραγράφου 2.9 της Εντολής 1/1994, ώστε ο υπό εγγραφή δρόμος που εξυπηρετεί σήμερα το τεμάχιο, να θεωρηθεί ικανοποιητική προσπέλαση για σκοπούς χορήγησης πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση του προτεινόμενου οινοποιείου. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση έγκρισης από τον Υπουργό Εσωτερικών, θα τεθούν όροι για διεύρυνση του εφαπτόμενου δρόμου έμπροσθεν του τεμαχίου με αρ. 455 και για διαφύλαξη των δημόσιων αργακιών που διέρχονται ή εφάπτονται στο τεμάχιο.

Αναστασία Ζουππουρή
(Αναστασία Ζουππουρή)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

AZ/EX
ΛΕΥ16582020απόκλιση



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έκθεση Πληροφοριών για την ανέγερση οινοποιείου ιδιοκτησία του κ. Γ.Ν. στην κοινότητα Άγιος Επιφάνειος Ορεινής

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΥ/1658/2020

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλογικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα μπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013. Στα πλαίσια αυτά να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων, εντός 6 μηνών από την απόκτηση της Πολεοδομικής Άδειας.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητά του θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό έίναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρραές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και

προστατεύμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκατάστασεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(I)/2011) [Ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση απυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.

12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

13. Ο εργολάβος που θα αγαλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Σύλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7,, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Άτομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

14. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει έντιχύ Έδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δράστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

15. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προσπατιούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγόριες του έργου.

16. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

17. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της

ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

18. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση/κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

19. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν, για επιχωματώσεις στο έργο στα μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών, της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν πέρισσεια μπαζών που πιθανόν να πρόκυψε να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

20. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

21. Να διάσφαλιστεί από οι εργασίες θά περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια πίστης υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

22. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

23. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

24. Τα υλικά για την κατασκευή του έργου να προέρχονται από αδειοδοτημένα λατομεία ή και σκυροθραυστικές μονάδες.

25. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφάλη αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

26. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκάτερωθεν των εκσκαφών, κλπ.).
27. Στους χώρους των εργοτάξιων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε έπαρκεις ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόδοσης των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
28. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιοίχισμα.
29. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
30. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο, οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση).
31. Για την δεντροφύτευση ή / και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν Ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατάκτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(I)/2019.
32. Το επιφανειακό γόνιμο χώμα από τα υλικά εκσκαφής και χρησιμοποιηθεί για σκοτούς ανάπλασης ή ως εδαφοβελτιωτικό ή για φυτοτεχνικές αποκαταστάσεις.
33. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητάς μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
34. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διάστηματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καύσιμων, μηχανέλαιων.
35. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των διμβριών υδάτων που θα δημιουργούνται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και το οποίο θα εξυπηρετεί τους ανοικτούς χώρους του έργου. Τα διμβριά ύδατα να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λιποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη τυχόν ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Τα διμβρια ύδατα από τις οροφές δύνανται να συλλέγονται για άρδευση των πρασίνων του έργου είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες χωρίς επεξεργασία.
36. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοτάξιων σε περίπτωση που το προσωπικό δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί σε τουαλέτες γειτονικών αναπτύξεων να τοποθετηθούν

χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

37. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαίτηθει.
- ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το έργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Βεαυσού, να καλύπτονται οι σώροι με φύλλα πλαστικού.
- vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- ix. Κάνενα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

38. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοτάξιου
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρεγοχλούνται οι περίοικοι.
- vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

39. Οι προδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(I)/2006), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016) και τυχόν τροποποιήσεις:

40. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

41. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.melsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(I)/2010 και 3(I)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα/νομοθεσία/ Κανόνισμοι/ Αρ.77(I)/2010 και 3(I)/2017].

42. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

43. Να εγκατασταθεί σύστημα πυρασφάλειας με πυροσβεστικές φωλιές και τυλιχτήρες νερού που να καλύπτουν τον περιβάλλοντα χώρο των υποδομών του έργου.

44. Σε περίπτωση εγκατάστασης γεννήτριας η εξάτμιση να καταλήγει σε φρεάτιο και το δωμάτιο εγκατάστασης να είναι περιμετρικά καθαρό από εύφλεκτα υλικά.

45. Να καθοριστούν χώροι συγκέντρωσης και διαφυγής επισκεπτών σε περίπτωση πυρκαγιάς και να υπάρχει κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα.

46. Όπου είναι δυνατόν η υφιστάμενη δενδρώδης βλάστηση να ενταχθεί στο σχεδιασμό του έργου

47. Σε περίπτωση δημιουργίας χώρων πρασίνου να χρησιμοποιούνται τοπικά είδη και αν μην επιτρέπεται η χρήση χωροκατακτητικών ειδών

Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

48. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντίμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

49. Τα απόβλητα από τη διαδικασία οινοποίησης και εμφιάλωσης να διαχειρίζονται όπως αυτά θα περιγράφονται στην Άδεια Απόρριψης Απόβλητων που θα εξασφαλιστεί από τον κύριο του Έργου.

50. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλίστε ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαφήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

51. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διάχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

52. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

53. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννητρία στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρέλαιου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

54. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπτομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(I)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/elnivropitemen, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του ζωντοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/EK (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να διθεί· Ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος κάθοτι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/EK, Παράρτημα III).

55. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(I)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα, και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των

σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/EK για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών Βρίσκεται αναρτημένος στην Ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προτίοντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

56. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΰδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

57. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τόποθετησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ήλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

58. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Στον έσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

59. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στόχως νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

60. Προτείνεται η χρήση οικολογικών τίροιόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικαδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

61. Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.

62. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για σύνεχεις βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητα τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και

πιαλήσεων, πρώωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή, πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποτελέστε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].

63. Κάθε χρόνο από Απρίλιο έως Μάιο να αφαιρούνται και αν απομακρύνονται τα ξερά χόρτα από δλη την έκταση του έργου και ο χώρος να εξωραίζεται με σκοπό τη δημιουργία μη πυρόφιλου περιβάλλοντος. Να διατηρείται πράσινη αντιπύρικη λωρίδα πλάτους 7 μέτρων περιμετρικά του τεμαχίου.

64. Τα υγρά οικιακά απόβλητα από το προσωπικό, να συλλέγονται ξεχωριστά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να αδειάζονται από αδειοδοτημένους συλλογείς/μεταφορείς αποβλήτων

Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

65. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

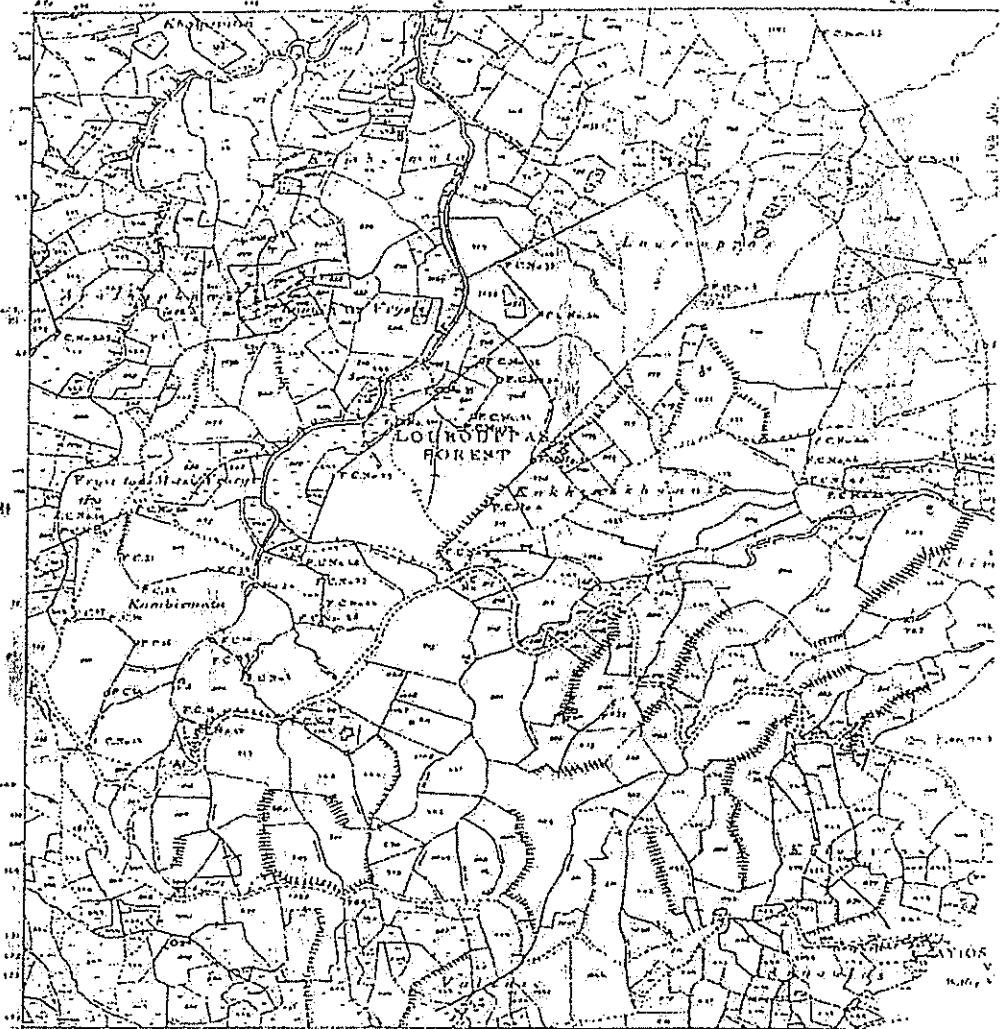
66. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα απόκαταστήσει:

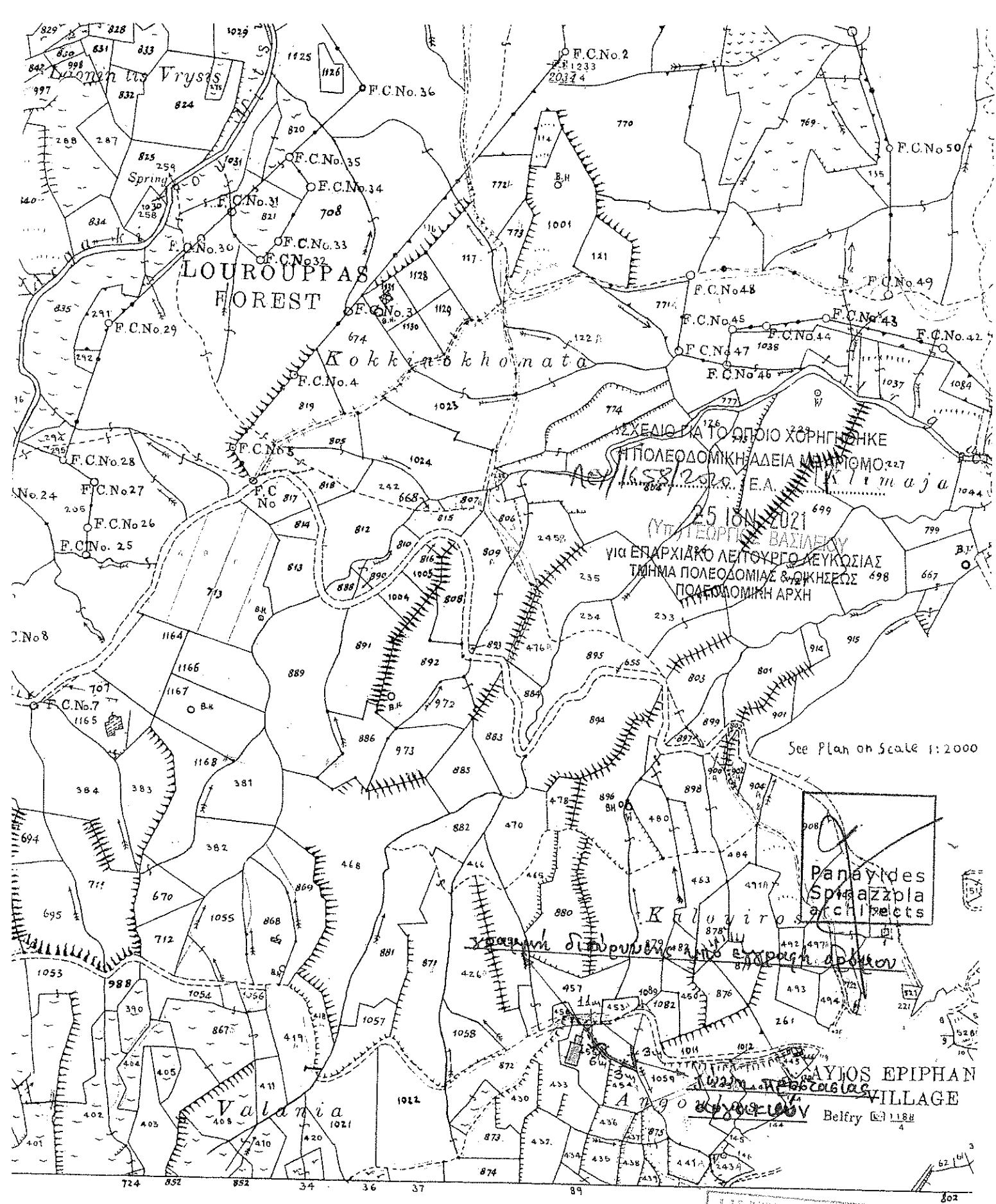
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

67. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τοπογραφικό Σχέδιο

AVLOS KERIPHARIOS VILLAGE





ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1989, 1994 Πόλη ή χωριό ΑΓ.ΕΠΙΦΑΝΕΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ Ενορία

Τρήμα

Κλίμακα 1:5000

Αριθμός Σχεδίου

38/13

Scale 1:500

Μέτρα 100 50 0

100 200

300

400 Μέτρα

Θ Απογρετεται αποσιδηποτε ανατυπωμον

0 100 200

Τρήμη Κτηματολογίου και Χιωρομετρίας



ΑΝΟΕ, 2020
G0148077
Chole