

ω
21.12.21

ΝΩΣΤΗΣ (ΜΕΩΣ ΕΚΩ) ΙΩΑΝΝΙΝΑ

10/11/21
22.12.2021



↓
Γιώτα,
(01-090 504)

11/21/21
11/21/21
11/21/21

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 8/12/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΑΘΗΝΟΔΟΡΟΥ ΒΕΤΟΝ-ESTATES LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ
8103 ΠΑΦΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΕΥ/00457/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 5/05/2020
Φ/Σχ: 30 38Ε2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

Αρ. Τεμ.: 194 198 195
196 197 364

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΣΕΡΙ

Τμήμα: 6

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΕΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Α.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Δήμαρχο Τσέρια
Διακίνηση Τμήματος Περιβάλλοντος ✓

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΥ/00457/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΘΗΝΟΔΟΡΟΥ ΒΕΤΟΝ-ESTATES LTD

- (7) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση ... 6... χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας, μετά από υποβολή αίτησης από τον κάτοχό της, σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, δεν έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας. Σε διαφορετική περίπτωση, η αίτηση για έκδοση παράτασης 'Αδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δε θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011) τα ..12. χρόνια.

- (300) Η ανάπτυξη θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της, να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επικωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (310) Στο πεζοδρόμιο μπροστά στα ~~α/τερμίνια~~ ^{υπό δημιουργία οικόπεδα (ΝΕΥ/458/2020)} θα διαμορφωθούν είσοδοι αυτοκινήτων σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (304) Θα διαμορφωθεί πάνω στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία ~~τουλάχιστο~~ ⁵⁴ τουλάχιστο αυτοκινήτων για τις ανάγκες της προτεινόμενης οικοδομής και θα διαμορφωθούν οι είσοδοι/έξοδοι τους όπως δείχνεται στα σχέδια.
- (130) Να αφεθούν είσοδοι/έξοδοι οχημάτων μόνο στις θέσεις και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (320) Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες οι εγκαταστάσεις τους περιλαμβανομένων και των υδατοδεξαμενών θα έχουν ύψος μέχρι 1.60 μέτρα πάνω από την πλάκα οροφής της οικοδομής ή θα ενσωματωθούν οργανικά στην οικοδομή.
- (313) Το περίφραγμα θα τοποθετηθεί κατά μήκος ~~της γραμμής διέλευσης του δρόμου και των λοιπών~~ συνόρων του ~~τεμαχίου/οικόπεδου~~ υπό δημιουργία οικόπεδου (ΛΕΥ/458/2021).
- (315) Το περίφραγμα το οποίο θα βρίσκεται πάνω στο οδικό σύνορο (δρόμο, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου, δημόσια πλατεία, κλπ.) καθώς και σε απόσταση 3,00 μ. από αυτό δεν θα υπερβαίνει το ύψος των 1,20 μέτρων από το φυσικό/συνεχόμενο έδαφος και το υπόλοιπο περίφραγμα δεν θα υπερβαίνει το ύψος των 2,10 μ.
- (404) Η ευθύνη για την ορθότητα των υψομέτρων του φυσικού εδάφους τόσο του προς ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των εφαιπόμενων γειτονικών τεμαχίων που έχουν δηλωθεί στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με την παρούσα άδεια, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., Α.Τ.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος /Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Να γίνουν οι απαιτούμενες διαδικασίες μέσω του Κτηματολογίου, για εγγραφή στον τίτλο ιδιοκτησίας, που θα εκδοθεί για το υπό δημιουργία οικόπεδο με αρ. 1, κατάλληλης "Δουλείας" ώστε να διασφαλιστεί ότι τα δύο υπό δημιουργία οικόπεδα με αρ. 1 και 2 της χορηγηθείσας άδειας διαίρεσης ΛΕΥ/0458/2021, θα χρησιμοποιούνται ενιαία για τους σκοπούς της ανάπτυξης (εργοστάσιο παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος).

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00457/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΘΗΝΟΔΟΡΟΥ ΒΕΤΟΝ-ΕΣΤΑΤΕΣ LTD

- (501) Κατά μήκος των οδικών συνόρων, εξαιρουμένων των εισόδων/εξόδων και όπου δεν υπάρχει δημόσιο πράσινο, θα φυτευθούν δέντρα για τη δημιουργία δενδροστοιχίας.
- (502) Θα γίνουν οι κατάλληλες διευθετήσεις, σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας για την ύδρευση της ανάπτυξης.
- (503) Δεν θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Εγκρίσεως για την οικοδομή προτού εκδοθεί τέτοιο για το διαχωρισμό/οικόπεδο (ΛΕΥ/0458/2021).
- (504) Θα τηρούνται όλοι οι όροι που τέθηκαν από το Διευθυντή της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και από την Προϊσταμένη του Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας Λευκωσίας, οι οποίοι επισυνάπτονται ως υποπαράρτηματα Α', Β' και Γ', αντίστοιχα.
- (505) Η οικοδομή θα είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των σχετικών με αυτόν Κανονισμών καθώς και τους περί Βασικών Απαιτήσεων που πρέπει να πληρούν Καθορισμένες Κατηγορίες Προϊόντων Νόμους του 2002 και 2003 και τους περί Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμούς του 2003 ή/και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

Επειδή πρόκειται για προκατασκευασμένη οικοδομή, σύμφωνα με την εντολή 1 του 2005 για προκατασκευασμένες και ξύλινες προκατασκευασμένες οικοδομές, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής θα πρέπει η οικοδομή να ελεγχθεί όσον αφορά τη συμμόρφωση της με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των σχετικών με αυτόν Κανονισμών καθώς και τους περί Βασικών Απαιτήσεων που πρέπει να πληρούν Καθορισμένες Κατηγορίες Προϊόντων, Νόμους του 2002 και 2003 και τους περί Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμούς του 2003, ή και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

-
- (α) Δεν έχουν ελεγχθεί οι πρόνοιες του Κανονισμού 61(Η)Α (για ανάπηρα πρόσωπα) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.
- (β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00457/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΤΗΙΝΟΔΟΡΟΥ ΒΕΤΟΝ-ΕΣΤΑΤΕΣ LTD

Πολεοδομικής Αδειας / Εγκρισης να υποβληθούν στην
Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

- (γ) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.
- (δ) Ο συντελεστής δόμησης της εγκριθείσας ανάπτυξης είναι 0,146:1 και το δομήσιμο εμβαδόν της 1787 τ.μ.
- (ε) Έχουν γίνει διαβουλεύσεις με τις πιο κάτω Υπηρεσίες/Τμήματα:
- Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
 - Προϊσταμένη Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας Λευκωσίας
 - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

08/12/2021
ΑΖ/ΦΧ

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
(Γιώργος Βασιλείου)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

[BLOCK F]

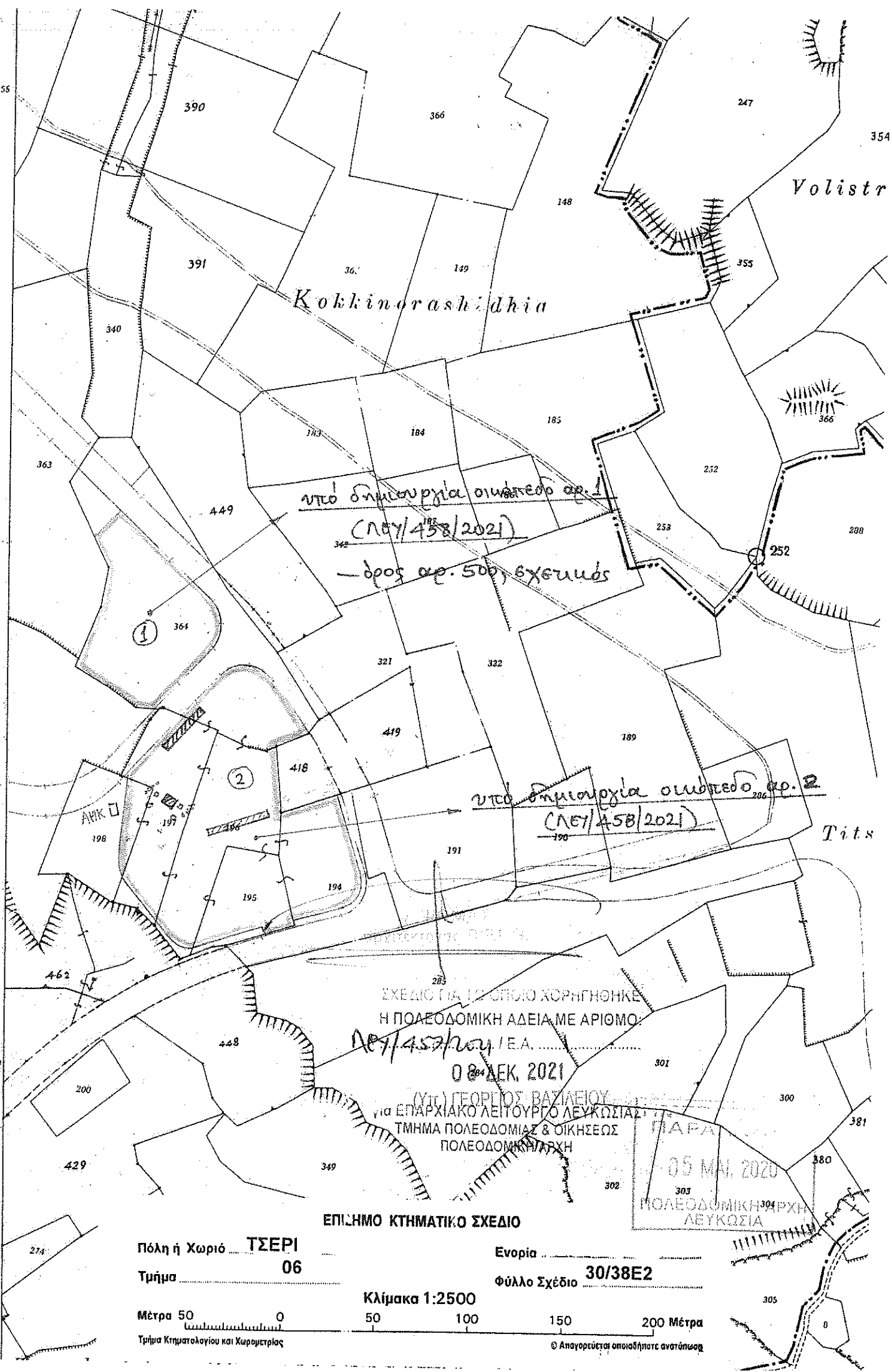
W. 2

155

178

273

272



Kokkinorashidia

Volistr

Tits

υπό δημοπρασία οικόπεδο αρ. 1
 (ΠΟΥ/458/2021)
 - όρος αρ. 500, σχέσιος

υπό δημοπρασία οικόπεδο αρ. 2
 (ΠΟΥ/458/2021)

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΡΗΓΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
 ΠΟΥ/458/2021

08 ΔΕΚ. 2021

(ΥΠ) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΠΑΡΑ
 05 ΜΑΙ. 2020
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή Χωριό ΤΣΕΡΙ

Ενορία

Τμήμα 06

Φύλλο Σχέδιο 30/38Ε2

Κλίμακα 1:2500

Μέτρα 50 0

50 100

150

200 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση