

02.10.011.005.001.080

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΒ300000
LWM 22.10.2021
ΕΛΛΕΛΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

21.10.21
Γωιά

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/10/2021
ΑΙΤΗΤΗΣ: ΜΟΔΕΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΔΙΑ L. K. ENERGY LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ.61388, Τ.Τ.8133, ΚΑΤΩ ΠΑΦΟΣ

109432
ΛΗΘΕΗΚΕ
10 ΟΚΤ. 2021
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/01024/2019

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 27/12/2019

Φ/Σχ: 51 16

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΒΑΣΕΙΣ,
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΙΣΧΥΟΣ 0,5MW

Αρ.Τεμ.: 68

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΝΑΤΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Καν.: Έπαρχο Πάφω,
Διπύ Τη Περιβαλλοντος,
Επαρχιακό Ναταρχέ Πάφω
Τη Πολεοδ. x Οικητικη,
Πρόεδρο Κοιν. Συλ. Νατα.

(ΥΠ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ
ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/01024/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΟΔΕΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΔΙΑ L. K. ENERGY LTD

- (500) Η ανάπτυξη αφορά τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 0,5MW με υποστηρικτική χρήση (υποσταθμό ΑΗΚ) στο τεμάχιο με αρ. 68 του Φ/Σχ 51/16 στη Νατά.
- (501) Η Άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας/ παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της Άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής Άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκεια της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (502) Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια κατασκευής του σταθμού και στη συνέχεια άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα Πολεοδομική Άδεια πάύει αυτόματα να ισχύει.
- (503) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή της λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να αποξηλώσει και απομακρύνει όλες τις εγκαταστάσεις του πάρκου και να αποκαταστήσει το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Πάφου.
- (504) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (505) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (506) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και στη θέση που δείχνεται σε αυτά.
- (507) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωσης, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις όπου περιγράφεται

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/01024/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΟΔΕΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΔΙΑ L. K. ENERGY LTD

σε άλλο όρο της άδειας.

- (508) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο ένας τουλάχιστον χώρος στάθμευσης για τις ανάγκες της ανάπτυξης.
- (509) Η περιμετρική περίφραξη να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν και να απέχει σε ύψος από το έδαφος 60 εκατοστά, τουλάχιστον, ώστε να μη εμποδίζεται η διασπορά της χλωρίδας της περιοχής.
- (510) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου.
- (511) Τα υφιστάμενα ελαιόδεντρα και η φυσική βλάστηση να διατηρηθούν στην θέση τους.
- (512) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες εγκρίσεις για θέματα πυρασφάλειας και πυροπροστασίας, και να τηρηθούν οι όροι/προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.
- (513) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιοσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (514) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις που τίθενται στη σχετική άδεια Εξαίρεσης που εκδίδεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου.
- (515) Να τηρηθούν οι όροι του Τμήματος Περιβάλλοντος και της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου που επισυνάπτονται ως Παράρτημα Α και Β αντίστοιχα και οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής.
- (516) Να τηρούνται όλοι οι κανόνες που αφορούν την οδική ασφάλεια κατά την μεταφορά των υλικών για την κατασκευή της ανάπτυξης.
- (517) Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για περιορισμό της πρόκλησης σκόνης τόσο κατά τη μεταφορά των υλικών για κατασκευή του έργου (χαμηλές ταχύτητες διακίνησης των οχημάτων, κάλυψη του μεταφερόμενου φορτίου κλπ) όσο και κατά την διεξαγωγή των εργασιών.
- (518) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/01024/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΟΔΕΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΔΙΑ L. K. ENERGY LTD

ώστε σε περίπτωση ατυχήματος τυχόν ρύποι να μην καταλήξουν σε παρακείμενα αργάκια ή στο υπέδαφος.

(519) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(γ) Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο των όρων (509), (510) και (511) που σχετίζονται, μεταξύ άλλων, και με τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων/ μέτρων που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση, καθώς και στην τήρηση των όρων με αρ. (515).

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧ/ΚΧΓ
12.10.2021



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.080
Αρ. Τηλ: 26804589
E-mail: chadjialexandrou@environment.moa.gov.cy

18 Ιουλίου, 2021

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 μέχρι 2021**

- Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 457.2 KW του κύριου Μόδεστου Νεοφύτου στην κοινότητα Νατά στο τεμάχιο 68 Φ/ΣΧ. 51/16.
2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/1024/2019 και ημερομηνίας 23/12/2020.
3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Χριστιάνα Χατζηαλεξανδρου
για Διευθυντή

- Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (υπόψη κ. Μιχάλη Χατζηπέτρου και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών (υπόψη κου. Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (υπόψη κου. Κώστα Αριστείδου)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας (υπόψη κου. Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο ΕΤΕΚ (υπόψη κ. Ιωάννη Γκλέκα)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.080
Αρ. Τηλ: 26804589
E-mail: chadjialexandrou@environment.moa.gov.cy

18 Ιουλίου, 2021

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 μέχρι 2021**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ημερομηνίας 23 /12/2020 και να σας πληροφορήσω τα πιο κάτω:

Είναι σημαντικό όπως η Αδειοδοτούσα Αρχή να εκτιμά αρχικά κατά πόσον το έργο είναι συμβατό με τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής πριν ζητηθεί η εξέταση του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή.

Στην περίπτωση αυτή είναι σημαντικό να ληφθούν υπόψη οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας που φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης λόγω του ότι η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς. Το συγκεκριμένο τεμάχιο (αρ. 68, φ/σχ. 51/16) εμπίπτει εντός Πολεοδομικής Ζώνης Γ3 (Γεωργική Ζώνη), είναι μέτριας γονιμότητας και γονιμότητας και αξιοποιείται γεωργικά με αρότριαιες καλλιέργειες.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή του Τμήματος Γεωργίας.

Υποβάλλεται η Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση και σε περίπτωση που η Πολεοδομική Αρχή προχωρήσει στην έκδοση Πολεοδομικής Άδειας, παρακαλούμε όπως ενσωματωθούν οι όροι της εκδοθείσας Γνωμοδότησης.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή

02.10.011.005 001.080



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.004
Αρ. Τηλ.: 22760564
Αρ. Φαξ: 22768300
Ηλ. Ταχ.: soilwater@da.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΟΣΙΑ

101726
ΛΗΦΘΗΚΕ
08 ΑΠΡ. 2021
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Α. Αβραάμ

08 Απριλίου, 2021

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
(υπόψη κας Χριστιάνας Χατζηαλεξάνδρου)

Ο Περὶ της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος του 2018, Ν.127(Ι)/2018
ΜΕΕΠ για κατασκευή Φωτοβολταϊκού Πάρκου Δυναμικότητας 457,2ΚW, στη
Κοινότητα Νατά, της Επαρχίας Πάφου (ΠΑΦ/01024/2019)

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα, στη σχετική σας επιστολή με αρ. φακ. 02.10.010.002.002 ημερομηνίας 02/04/202, για συνεδρίαση της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στις 13/04/2021 και σας ενημερώνω ότι το συγκεκριμένο τεμάχιο (αρ. 68, Φ/Σχ 51/16) εμπίπτει εντός Πολεοδομικής Ζώνης Γ3 (Γεωργική Ζώνη), είναι μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται γεωργικά με αροτραίες καλλιέργειες.

Επίσης στη γύρω περιοχή παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με καλλιέργειες κυρίως σπηρών αλλά και δένδρωδών καλλιεργειών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης, λόγω του ότι η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή, επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

Α. Αβραάμ

(Α. Αβραάμ)
Για Διευθύντρια

Γ.Θ. 2021

Λεωφ. Λουκά Ακρίτα, 1412 Λευκωσία
Τηλ: 22 408510 φαξ: 22 781425, Ηλ. Ταχ.: dlacian@da.moa.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/da



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΕΓΧΕΙΡΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

EMAS
EUROPEAN
ECHO

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 έως 2021

«Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 457.2 KW στην κοινότητα Νατάς (ΑΡ.ΦΑΚ ΠΑΦ/1024/2019)»

1. Εισαγωγή

Η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/1024/2019 και ημερομηνία 23/12/2020 για αξιολόγηση.

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου συνολικής δυναμικότητας 457.2 kw για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νατας, της Επαρχίας Πάφου και τη διάθεση της στο δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ).

Η Περιβαλλοντική Αρχή με ηλεκτρονικό μήνυμα, ημερομηνίας 11/2/2021 ζήτησε την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων που αφορούσαν κυρίως στη διαδικασία που ακολουθείται για να μπορεί η ΜΕΕΠ να εξεταστεί (διαδικασία Δημοσίας Διαβούλευσης). Τα συμπληρωματικά στοιχεία υποβλήθηκαν με σχετική επιστολή από την μελετητή, ημερομηνίας 17/3/2021.

Σημειώνεται ότι στις 25/8/2020, η Περιβαλλοντική Αρχή έκδωσε Απολογημένη Διαπίστωση με βάση το Άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμων 2018 με 2021, στα πλαίσια αξιολόγησης Έκθεσης Πληροφοριών για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου συνολικής δυναμικότητας 457.2 kw με αρ. αίτησης Πολεοδομικής Άδειας ΠΑΦ/102/2019, σύμφωνα με την οποία κρίθηκε ότι απαιτείται όπως ο κύριος του έργου αν επιθυμούσε να συνεχίσει η εξέταση του έργου θα πρέπει να προχωρήσει στην εκπόνηση και υποβολή Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), με βάση τις διατάξεις του άρθρου 26 των πιο πάνω Νόμων.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση/διαβούλευση στις 25/2/2021 μετά από τη δημοσίευση ανακοίνωσης σε δυο καθημερινές εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας, την ανάρτηση της ΜΕΕΠ στο διαδίκτυο και την κατάθεση της ΜΕΕΠ στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Νατάς. Επίσης, ανακοινώσεις αναρτήθηκαν στο Παλιτιστικό κέντρο Νατάς και στην εκκλησία της κοινότητας.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της στις 13/04/2021. Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε η Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου συνολικής δυναμικότητας 457.2 kw για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια και διάθεσης της στο δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ). Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αρ. 68, Φ/Σχ. 51/16, στην τοποθεσία "Φτέρκα" της κοινότητας Νατάς, στην Επαρχία Πάφου.

Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα έχουν διαστάσεις 1μ X 1,6μ και θα στηρίζονται σε μεταλλικές βάσεις που θα τοποθετηθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης. Οι φωτοβολταϊκές συστοιχίες θα ξεκινούν σε απόσταση 6 μέτρων από τα όρια του τεμαχίου. Εντός του τεμαχίου, στο βορειοδυτικό άκρο του, θα ανεγερθεί υποσταθμός της ΑΗΚ ο οποίος θα έχει διαστάσεις 7,50 X 7,50 μέτρα περίπου και εμβαδόν 56 τ μ. περίπου.

Συγκεκριμένα η προτεινόμενη ανάπτυξη θα αποτελείται από :

- 1584 φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος 300 w
- Βοηθητική οικοδομή (υποσταθμός ΑΗΚ διαστάσεων 7.5 x7.5 μέτρα περίπου)
- Φωτοβολταϊκές συστοιχίες.

Τα στάδια εργασιών για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου θα είναι:

- Χωματοργικά έργα διαμόρφωσης του χώρου,
- Τοποθέτηση των βάσεων,
- Τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων,
- Εγκατάσταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,
- Έλεγχος λειτουργίας και δοκιμών αποδοχής του έργου,
- Διασύνδεση με το δίκτυο ΑΗΚ.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομική Γεωργική Ζώνη Γ3. Το τεμάχιο έχει συνολικό εμβαδό 14382 τ.μ. και χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργικούς σκοπούς. Εφάπτεται περιμετρικά με τεμάχια τα οποία εμπίπτουν σε Γεωργική πολεοδομική Ζώνη (Γ3). Το βορειοανατολικό άκρο του τεμαχίου απέχει 950 μέτρα, περίπου, από την Οικιστική Ζώνη Η2 της κοινότητας Νατάς. Στην γύρω περιοχή χωροθετούνται 4 μεμονωμένες κατοικίες σε απόσταση 60 με 150 μέτρων. Σε απόσταση 30 μέτρων από το προτεινόμενο έργο υπάρχει εγγεγραμμένος δημόσιος δρόμος.

Το τεμάχιο στο οποίο προτείνεται να κατασκευαστεί το έργο βρίσκεται σε απόσταση 970 μέτρων, περίπου, από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) "Ξερός Ποταμός" και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) "Ξερός Ποταμός". Η περιοχή του έργου εμπίπτει σε ζώνη Υψηλής Φυσικής Αξίας (ΥΦΑ).

Το εν λόγω τεμάχιο είναι μέτριας γονιμότητας. Στην γύρω περιοχή όπως και στο προτεινόμενο τεμάχιο παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με καλλιέργειες κυρίως ξηρικών αλλά και δενδρωδών καλλιεργειών. Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα χρειαστεί να αφαιρεθούν 8 ελαιόδεντρα που σύμφωνα με τον μελετητή θα επηρεάζουν την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

Σύμφωνα με στοιχεία του Τμήματος Δασών στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν καταγεγραμμένα τα φυτά του Κόκκινου Βιβλίου για τη Χλωρίδα της Κύπρου *Gundelia toumefortii*, Κινδυνεύον (ΕΝ) και το ενδημικό *Alyssum akamasicum* Εύρωτο (VU). Συγκεκριμένα, το ήδη

απειλούμενο είδος *Gundelia toumefortii*, κινδυνεύει αφού το τεμάχιο της ανάπτυξης βρίσκεται 500 μέτρα, δυτικά από την κύρια περιοχή εξάπλωσης του, όπου απαντά ο μεγαλύτερος υποπληθυσμός του στην Κύπρο (470 από σύνολο 760 φυτών).

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

3.1 Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα

- Πιθανότητα διαρροής υγρών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων, από τη λειτουργία και συντήρηση των του εξοπλισμού εργοταξίου.
- Πιθανότητα απόρριψης στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

3.2 Επιπτώσεις στο έδαφος

- Αλλαγές στην τοπογραφία και στα ανάγλυφα χαρακτηριστικά της επιφάνειας του εδάφους από τις χωματουργικές εργασίες για την τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- Διάβρωση του εδάφους λόγω των κλίσεων του τεμαχίου.

3.3 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

- Από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθεί σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών.
- Έκλυση σκόνης από την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών, την αποθήκευση μπαζών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών κατά το στάδιο της κατασκευής.

3.4 Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου, τη μετακίνηση, τον εξοπλισμό, το οδικό δίκτυο. Επίσης, μπορούν να υπάρξουν και μόνιμες επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου στο ανάγλυφο της μορφολογίας της περιοχής.

3.5 Επιπτώσεις στην χλωρίδα

- Αποψίλωση Χλωρίδας
- Η περίφραξη του φωτοβολταϊκού πάρκου και τα φωτοβολταϊκά πλαίσια ενδέχονται να αποτελέσουν τεχνητό εμπόδιο στην διασπορά του είδους του κόκκινου βιβλίου *Gundelia toumefortii*, του οποίου η περιοχή εξάπλωσης του βρίσκεται σε απόσταση 500 μέτρα περίπου, από το προτεινόμενο έργο.
- Για το προτεινόμενο έργο θα χρειαστεί να γίνει μεταφύτευση 8 δένδρων ελιάς τα οποία βρίσκονται στο ανατολικό τμήμα του τεμαχίου.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

4.1 Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα

Για την προστασία τους κατά την διάρκεια των εργασιών προτείνεται :

- Μη ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
- Να μην χρησιμοποιούνται καθαριστικά φάρμακα για τον καθαρισμό των πλαισίων.

- Να χρησιμοποιούνται τουαλέτες χημικού τύπου.
- Να γίνεται σωστός τρόπος φύλαξης χημικών υγρών αποβλήτων

4.2 Επιπτώσεις στο έδαφος

- Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης και δεν προβλέπεται να γίνουν εκσκαφές για την τοποθέτηση των πασσάλων. Χωματουργικές εργασίες θα υλοποιηθούν μόνο για την αποψίλωση της χλωρίδας, την εκχέρωση της ξηρικής καλλιέργειας και την εξομάλυνση της επιφάνειας του εδάφους.
- Στα σημεία όπου υπάρχουν λοφίσκοι και αναβαθμίδες, η μορφολογία του εδάφους θα διαμορφωθεί κατάλληλα, ώστε η κλίση τους να επιτρέπει την τοποθέτηση των βάσεων των φωτοβολταϊκών πλαισίων και δεν θα τοποθετηθούν πλαίσια εκεί όπου έχει απότομες κλίσεις.
- Για την προστασία του τεμαχίου από διάβρωση θα διαμορφωθούν χωμάτινες αυλακώσεις στα χαμηλότερα σημεία του νότιου μέρους των τεμαχίων για την συλλογή των ομβρίων υδάτων και την ομαλή διοχέτευση τους στα υδατορέματα της περιοχής.

4.3 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Για τις επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα από την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου προτείνεται :

- Κατά την διάρκεια των εργασιών διαβροχή των χωμάτινων επιφανειών με νερό,
- Τακτική συντήρηση εξοπλισμού,
- Χρήση καυσίμων με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο.
- Αποφυγή εργασιών σε περιόδους με ψηλά επίπεδα άνεμου,

4.4 Επιπτώσεις στο τοπίο

- Προσωρινή αποθήκευση και τοποθέτηση μηχανημάτων και υλικών κατασκευής εντός των τεμαχίων μελέτης.
- Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων.

4.4 Επιπτώσεις στην χλωρίδα- πανίδα

Για προστασία της χλωρίδας και πανίδας της περιοχής του έργου, ο μελετητής του έργου προτείνει τα ακόλουθα:

- Αποψίλωση μόνο της απαραίτητης χλωρίδας
- Οι κατασκευαστικές εργασίες να μην πραγματοποιηθούν κατά την περίοδο Μαΐου μες Ιούλιο.
- Τοποθέτηση περίφραξης από κανονικό τέλι, χωρίς ιδιαίτερα χαρακτηριστικά το οποίο θα έχει ύψος τουλάχιστον 20 εκατοστά από το έδαφος.
- Πιθανότητα εξαίρεσης απομάκρυνσης των ελαιόδεντρων από το σχεδιασμό του φωτοβολταϊκού πάρκου.
- Πασσαλόμπτυξης φωτοβολταϊκών πλαισίων στο έδαφος χωρίς σφράγιση του εδάφους.

Για προστασία χλωρίδας και συγκεκριμένα του φυτού *Gundelia tournefortii* από την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου ο μελετητής του έργου προτείνει τα ακόλουθα:

- Αποφυγή άσκοπης επέκτασης εργαταξίου.
- Κατασκευαστικές εργασίες όχι σε περίοδο ανθοφορίας του.

- Οι βάσεις των φωτοβολταϊκών πλαισίων να απέχουν σε ικανοποιητική απόσταση από το έδαφος ώστε να μην παρεμποδίζεται η τυχόν εξάπλωση του είδους στην περίπτωση που η διασπορά του φθάσει μέχρι τα όρια του τεμαχίου.
- Να γίνει σηματοδότηση των θέσεων του φυτού *Gundelia tournefortii*,

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο χωροθετείται σε απόσταση από τις πλησιέστερες περιοχές του Δικτύου Natura 2000.

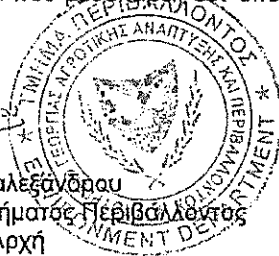
6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής, των εμπλεκόμενων τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους πιο κάτω όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάση των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Χριστιάνα Χατζηγεωργίου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή



Αρ. Φακέλου 02.10.011.005.001.080
16 Ιουλίου, 2021

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

«Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 457.2 KW στην κοινότητα Νατάς (ΑΡ.ΦΑΚ ΠΑΦ/1024/2019)»

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα:

Τμήμα Γεωργίας Φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης λόγο του ότι η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς. Το συγκεκριμένο τεμάχιο (αρ. 68, φ/σχ. 51/16) εμπίπτει εντός Πολεοδομικής Ζώνης Γ3 (Γεωργική Ζώνη), είναι μέτριας γονιμότητας και γονιμότητας και αξιοποιείται γεωργικά με αρότριάσιες καλλιέργειες.

Στα πλαίσια του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη ως ακολούθως:

Το θέμα που τίθεται από το Τμήμα Γεωργίας αφορά αλλαγή χρήσης γης και ως εκ τούτου γίνεται σχετική αναφορά στη συνοδευτική επιστολή της γνωμοδότησης, προς την αδειοδοτούσα αρχή.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
16 Ιουλίου, 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

«Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 457.2 KW στην κοινότητα Νατάς (ΑΡ.ΦΑΚ ΠΑΦ/1024/2019)»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- A.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα γνωμοδότηση.
- A.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A.3 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- A.4 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περι Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 μέχρι 2021.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- B1. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
- B2. Η περιμετρική περίφραξη του έργου, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν και να απέχει σε ύψος από το έδαφος 60 εκατοστά, τουλάχιστον, ώστε να μην εμποδίζεται η διασπορά του απειλούμενου είδους χλωρίδας *Gundelia toumefortii*. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
- B3. Τα υφιστάμενα ελαιόδεντρα και η φυσική βλάστηση να διατηρηθούν στην θέση τους. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
- B4. Να μην γίνει εκχέρσωση του τεμαχίου. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια να χωροθετηθούν και τοποθετηθούν στο τεμάχιο χωρίς να γίνουν επεμβάσεις και να ακολουθείται το ανάγλυφο και οι κλίσεις του. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
- B5. Το έδαφος να διατηρηθεί ασφράγιστο και ασυμπίεστο ώστε να απορροφά τα όμβρια ύδατα. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
- B6. Η εφαρμογή των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης. Η απόσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων από το έδαφος να είναι 60 εκατοστά, τουλάχιστον. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.

- B7. Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
- B8. Στην δέντροφύτευση ή/και τοποτεχνήση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- B9. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
- B10. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθούν τα πλαίσια καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να μη γίνει οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- B11. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
- B12. Ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περι Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.
- B13. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- B14. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- B15. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
- B16. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B17. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- B18. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- B19. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου.

- Γ.1 Να μην γίνεται αποψίλωση βλάστησης κατά την χειμερινή περίοδο με σκοπό την αποφυγή της διάβρωσης και προς όφελος της άγριας ζωής, η οποία όμως να καθαρίζεται με μηχανικά μέσα προς το τέλος της Άνοιξης, με την έναρξη της περιόδου αυξημένου κινδύνου πυρκαγιών. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.

- Γ.2 Το έδαφος να διατηρηθεί ασφράγιστο και ασυμπίεστο ώστε να απορροφά τα όμβρια ύδατα. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
- Γ.3 Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
- Γ.4 Απαγορεύεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
- Γ.5 Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- Γ.6 Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- Γ.7 Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Γ.8 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- Γ.9 Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου

- Δ.1 Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τμήμα Περιβάλλοντος
16 Ιουλίου, 2021

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΙΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. σας: ΠΑΦ/1024/2019
Αρ. Φακ. μας: ΔΔΠ/Τ42/ΠΟΛ-ΟΙΚ/ΠΑΦ/1024/2019

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ημερομηνία: 26/8/2020

Αγαπητή Κυρία,

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΒΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΣ 0,5MW Περιοχή: ΝΑΤΑ, ΤΕΜ: αρ. 68 Τμήμα: - Ενορία: - Φ/ΣΧ: 51/16

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συμφωνήθηκε.

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί 1 επίγειος Ηλεκτρικός Υποσταθμός μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Η Ηλεκτροδότηση του Υποσταθμού θα γίνει με νέα Αναχώρηση Μέσης Τάσης, από τον πλησιέστερο Υπόσταθμό Μεταφοράς, και το κόστος θα βαρύνει αποκλειστικά τους αιτητές.

Ο Υποσταθμός θα εξασφαλιστεί από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Για τον Ηλεκτρικό Υποσταθμό θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον Υποσταθμό και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

Η θέση και οι διαστάσεις του Ηλεκτρικού Υποσταθμού έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα επισυνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Η κατασκευή του κτιρίου και άλλων δομικών έργων του Υποσταθμού πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή.

Η παραλαβή του Υποσταθμού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της. Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ 11/22Kv

Πάνω από το πιο πάνω τεμάχιο διέρχεται εναέρια γραμμή 11/22kV. Η ΑΗΚ δεν έχει ένσταση για την παραχώρηση της πιο πάνω άδειας νοουμένου ότι οποιοδήποτε μέρος της οικοδομής (συμπεριλαμβανομένων μπαλκονιών, βοηθητικών οικοδομών, γκαράζ, ηλιακών θερμοσίφωνων, κεραιών, αναβατορίων, γερανών, μηχανημάτων προμήθειας σκυροδέματος, σκαλωσιών, προσωρινών ή μόνιμων κατασκευασμάτων κτλ) θα απέχει τουλάχιστον 3.0m (οριζόντια απόσταση) από τον πλησιέστερο αγωγό της γραμμής 11/22kV. Αν δεν τηρούνται οι πιο πάνω ελάχιστες αποστάσεις ασφαλείας, τότε το θέμα θα πρέπει απαραίτητα να αναφερθεί και πάλι στην ΑΗΚ για παραπέρα μελέτη και λήψη σχετικής απόφασης πριν αρχίσουν οι οικοδομικές εργασίες.

Αν στα κατασκευαστικά σχέδια γίνεται πρόνοια για διαφοροποίηση στα υφιστάμενα υψόμετρα του εδάφους στα σημεία κάτω ή πολύ κοντά στη γραμμή, αυτή δε θα ελαττώνει τις τωρινές αποστάσεις των αγωγών της γραμμής από το έδαφος. Σε ενάντια περίπτωση το θέμα να αναφερθεί και πάλι στην ΑΗΚ για παραπέρα μελέτη και λήψη σχετικής απόφασης πριν αρχίσουν οι οικοδομικές εργασίες.

Παρακαλώ να υποδείξετε στους αιτητές να συμμορφωθούν με τα πιο πάνω και τις πρόνοιες του Νόμου για τον Ηλεκτρισμό ΚΕΦ.170, Παρ.32(1) και τόσο αυτοί όσο και ο εργολάβος που θα ασχοληθεί με τις οικοδομικές εργασίες, πρέπει να έχουν υπόψη τους την ύπαρξη της γραμμής και τους κινδύνους που διατρέχουν σε περίπτωση που δε θα συμμορφωθούν με τα πιο πάνω.

Επιπρόσθετα ο εργολάβος πρέπει να είναι προσεκτικός και να μην εναποθέτει προσωρινά όγκους χωμάτων ή άλλων υλικών κάτω από τις γραμμές μας, έτσι ώστε να ελαττώσει το ύψος των γραμμών από το έδαφος, για να αποφευχθούν οποιαδήποτε ατυχήματα ή ζημιές και για τα οποία, τόσο ο αιτητής, όσο και ο εργολάβος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Η ΑΗΚ δεν φέρει καμιά ευθύνη και ο ιδιοκτήτης είναι απόλυτα υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα, ζημιά στον εξοπλισμό της ΑΗΚ ή άλλο εξοπλισμό ή απώλεια ζωής σε οποιοδήποτε άτομο τόσο κατά το στάδιο της ανέγερσης της οικοδομής όσο και στο μέλλον. Ακόμα η ΑΗΚ δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη και δεν θα έχει υποχρέωση να καταβάλει οποιοσδήποτε αποζημιώσεις για ατύχημα ή άλλο γεγονός που θα είναι αποτέλεσμα της γειννίασης των υποστατικών του αιτητή με την πιο πάνω γραμμή.

Εάν, μετά την εξασφάλιση της άδειας οικοδομής, διαφανεί ότι λόγω ρυμοτομίας πάσσαλοι της ΑΗΚ θα βρεθούν εκτεθειμένοι στο δρόμο, οι αιτητές θα πρέπει να ενημερώσουν αμέσως την ΑΗΚ για να ετοιμάσει μελέτη μετακίνησης του δικτύου και να εκδώσει τους σχετικούς όρους χρέωσης, αν υπάρχουν. Επιπρόσθετα, το επηρεαζόμενο τμήμα του δρόμου να μη δοθεί στην κυκλοφορία προτού μετατοπιστούν οι πάσσαλοι.

Αίτηση για ηλεκτρική σύνδεση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου

Ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση για την αναγκαία τεchnοοικονομική μελέτη σύνδεσης του φωτοβολταϊκού πάρκου με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ, **αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας**, επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της, Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας, καθώς επίσης και αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης για Άδεια Οικοδομής. Σημειώστε ότι **για αποφυγή καθυστερήσεων** θα πρέπει οι αιτητές να προσκομίσουν Αντίγραφο της Άδειας Οικοδομής μόλις εκδοθεί, καθώς και τοπογραφικό σχέδιο της Άδειας που να φέρει την σφραγίδα της αρμόδιας Αρχής για να μπορέσει η ΑΗΚ να προχωρήσει στην έκδοση όρων της.

Ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους σχετικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν, σύμφωνα με την πιο πάνω τεchnοοικονομική μελέτη, οι οποίοι μπορεί να προνοούν εγκατάσταση εναέριων γραμμών / υπογείων καλωδίων σύνδεσης με το δίκτυο της ΑΗΚ, κατασκευή δωματίου μετρητών, εκκαφές διασωληνώσεις κλπ.

Θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, Κανόνων Αγοράς και Κανόνων Μεταφοράς και Διανομής.

Το Περιφερειακό Γραφείο Πάφου της Αρχής Ηλεκτρισμού είναι στη διάθεση σας για την παροχή οποιασδήποτε συμβουλής επί του θέματος και των πιο πάνω όρων της ΑΗΚ.

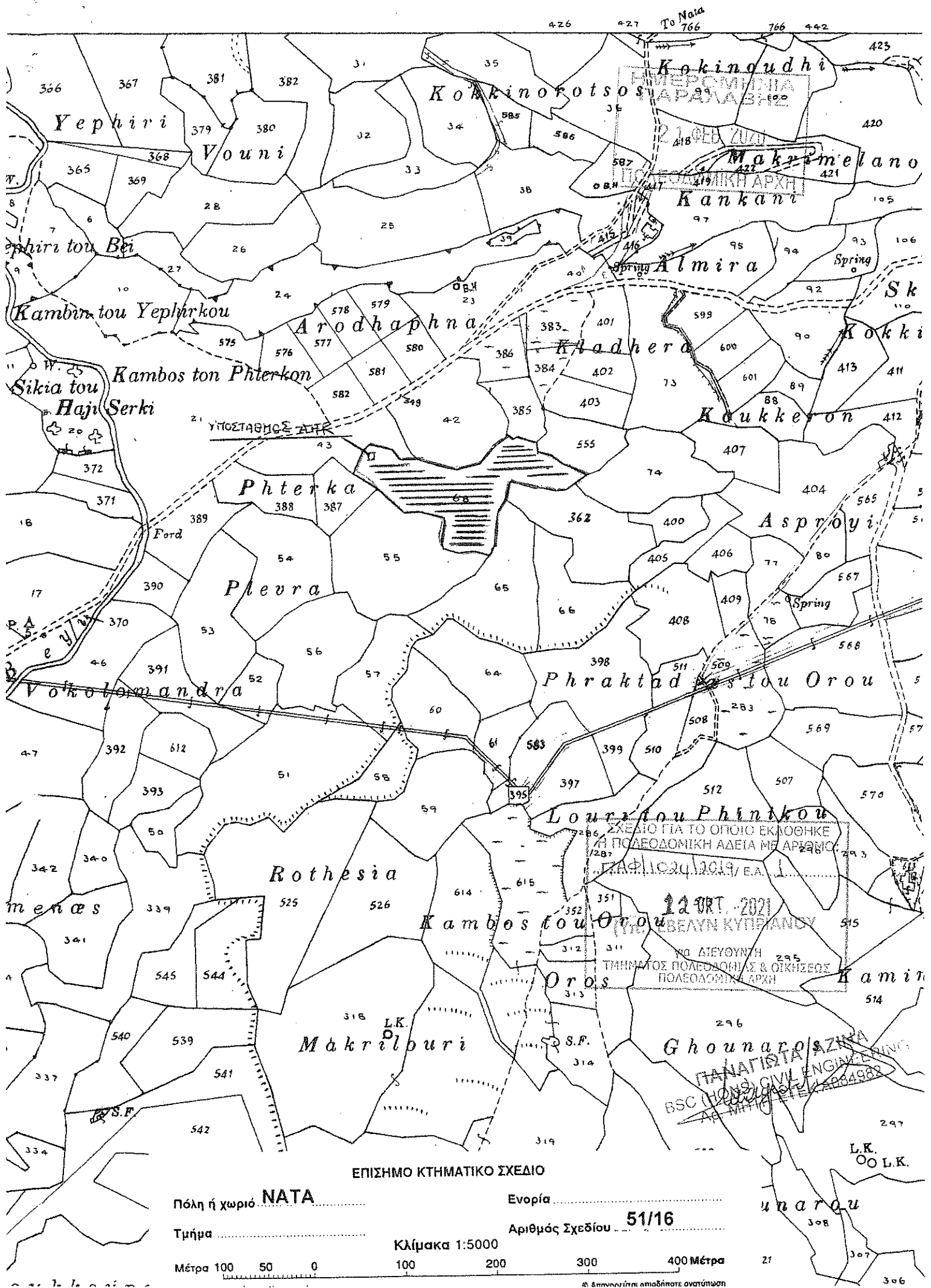
Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

- 1) Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές αιτήσεις για σύνδεση παραγωγών ενέργειας στην ίδια περιοχή, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών.
- 2) Σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό της BDEW, Έκδοση Ιούνιος 2008, «Generating Plants Connected to the Medium Voltage Network», παράγραφος 2.3 (Admissible Voltage Changes), η μεταβολή (αύξηση ή μείωση) της Τάσης υπό σταθερές συνθήκες στο Σημείο Σύνδεσης, λόγω της σύνδεσης του συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δεν πρέπει να ξεπερνά το 2%. Εάν η μεταβολή της τάσης στο σημείο σύνδεσης ξεπερνά το 2%, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών. Σε αυτή την περίπτωση ο παραγωγός θα πρέπει να μειώσει την ισχύ του φωτοβολταϊκού πάρκου σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΗΚ έτσι ώστε να ικανοποιηθεί ο πιο πάνω περιορισμός που προκύπτει από τους Κανόνες Διανομής και του σχετικού Τεχνικού Οδηγού του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής.
- 3) Για έκδοση προκαταρκτικής προσφοράς, ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση στην Αρχή Ηλεκτρισμού προσκομίζοντας τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα τα οποία αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1 (επισυνάπτεται).

Με εκτίμηση

Πόλυς Μουζούρης
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)
Περιφερειακού Γραφείου Πάφου

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Κυριακή Αργακιώτου Τηλ: 26206032 Φαξ: 26206029
e-mail: kargakio@eac.com.cy
Πολύκαρπος Μουζούρης Τηλ: 26206010 Φαξ: 26206029
e-mail: pmouzour@eac.com.cy



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **NATA**
 Τμήμα

Ενορία

Κλίμακα 1:5000

Αριθμός Σχεδίου **51/16**

Μέτρα 100 50 0

100 200

300 400 Μέτρα

© Δημοσιότητα απαγορεύεται αυστηρά

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
 Π.Α.Π.Ο.Α. 2019/Ε.Α. 1
 12.07.2021
 ΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
 BSC (HONS) CIVIL ENGINEER
 494988

L.K.
 O.O.L.K.

υπαρχου