

02.10.011.015 010.003



ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λεπτο

ΑΡΧΗΓΗ / ^{10/09/2021} / ^{(13) 000 506}

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 14/09/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: APRICA LIMITED
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ 1ΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΥ 24, Δ.1
Τ.Κ.5281, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

108238
ΛΗΦΘΗΚΕ
21 ΣΕΠ. 2021
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

[Handwritten signature]
20/9/21

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΑΜΧ/00226/2020

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 24/07/2020
Φ/ΣΧ: 0 2-289-375

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 777

ΠΩΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

Τμήμα: 11

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Δήμαρχο Παράλιμνι,
 Αρχηγό Αστυνομίας,
 Διεύτ. Τμ Περιβαλλοντος,
 Διεύτ. Τμ Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,
 Διεύτ. Τμ Δημοσίων Έργων,
 Διεύτ. Τμ Αρχαιοτήτων,
 Διεύτ. Περιφέρειας Αθήνας Π/α ΑΗΚ,
 Προϊστάμενο Επαρχ. Γρ. Αθήνας Τμ Επιθ. Έργων,
 ΕΠΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Επαρχ. Λεπ. Αθήνας, Τμ Πολεοδ. & Οικισμ.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : AMX/00226/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : APRICA LIMITED

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.
- Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.
- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- (61) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : AMX/00226/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : APRICA LIMITED

κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.

- (112) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας να δενδροφυτευθεί.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- (265) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., της Α.ΤΗ.Κ. και του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας.
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (412) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου κλπ.
- (500) Η ανάπτυξη αφορά στην ανέγερση Μουσείου Παλαιών Αυτοκινήτων, στο τεμάχιο με αρ.777, αρ. σχεδ. 2-289-375, Τμήμα 11, στο Δήμο Παραλιμνίου.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00226/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : APRICA LIMITED

- (501) Ο αιτητής, σε συνεργασία με το Δήμο Παραλιμνίου (ο οποίος και θα εξασφαλίσει τις συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των επηρεαζόμενων τεμαχίων), θα αναλάβει όλα τα έξοδα διεύρυνσης και ασφαλτόστρωσης του εγγεγραμμένου δημόσιου δρόμου πρόσβασης προς την ανάπτυξη, σε πλάτος οδοστρώματος 6,00μ (περιλαμβανομένων και τυχόν απαιτήσεων για απαλλοτρίωση). Νοείται ότι θα προηγηθεί προς τούτο αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή από το Δήμο Παραλιμνίου και οι ενέργειες που θα απαιτούνται θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί πριν την έκδοση άδειας οικοδομής.
- (502) Αν κατά την οριοθέτηση του γηπέδου της ανάπτυξης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας διαπιστωθεί ότι, η επιτόπου κατάσταση δεν συμφωνεί απόλυτα με τα εγκριμένα σχέδια ή και δεν μπορούν να εκτελεσθούν όροι της άδειας αυτής, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση των εγκριμένων σχεδίων ή και των όρων.
- (503) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας που δείχνεται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να τοπιοτεχνηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής (Δήμος Παραλιμνίου), να παραχωρηθεί στο δημόσιο και να εγγραφεί ως "δημόσιος χώρος πρασίνου".
- (504) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται στον υπαίθριο χώρο της ανάπτυξης όλοι οι χώροι στάθμευσης, οχημάτων και μοτοποδηλάτων, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια. Οι χώροι στάθμευσης και κυκλοφορίας να επιστρωθούν με πρέμιξ και να σηματοδοτηθούν κατάλληλα, με ανεξίτηλη γραμμή επί του εδάφους.
- (505) Το υπόγειο της οικοδομής θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως βοηθητικός χώρος για αποθήκευση αυτοκινήτων και δεν θα τεθεί σε χρήση ως εκθεσιακός χώρος. Ως εκθεσιακός χώρος αυτοκινήτων θα χρησιμοποιείται το ισόγειο της οικοδομής.
- (506) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:
- i) του Προϊστάμενου Επαρχιακού Γραφείου Αμμοχώστου Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 5.10.2020),
 - ii) της Διευθύντριας Τμήματος Αρχαιοτήτων (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή της ημερομηνίας 7.10.2020),
 - iii) του Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 12.10.2020),
 - iv) του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Α.Η.Κ. (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 14.10.2020),
 - v) του Αρχηγού Αστυνομίας (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 27.10.2020),

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00226/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : APRICA LIMITED

vi) του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 4.11.2020),
vii) του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε στις 11.6.2021),
που επισυνάπτονται ως Παράρτημα 1 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

- (507) Ο ελεύθερος χώρος του τεμαχίου να δενδροφυτευτεί και τοπιοτεχνηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής (Δήμος Παραλιμνίου).
- (508) Η υδροδότηση της ανάπτυξης να γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής (Δήμος Παραλιμνίου).
- (509) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων αυτής, υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (510) Να εξασφαλιστούν όλες οι απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις που τυχόν προβλέπονται από άλλες σχετικές με την ανάπτυξη, Νομοθεσίες.
- (511) Πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής να εξασφαλιστούν εκ νέου οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και να υλοποιηθούν οποιοιδήποτε επιπρόσθετοι όροι τυχόν τεθούν από αυτή.

Σημειώσεις προς αιτητές και την Αρμόδια Αρχή

(α) Επισύρεται η προσοχή σας στο γεγονός ότι για την υλοποίηση της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας, απαιτείται η έκδοση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή (Δήμος Παραλιμνίου).

(β) Παρακαλείται η Αρμόδια Αρχή στην έκδοση της Άδειας Οικοδομής να διασφαλίσει την τήρηση των προνοιών του Κανονισμού 61 (Η) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που αφορούν στη χρήση των οικοδομών από Αμεα.

(γ) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής άδειας / έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(δ) Σχετικός με τον όρο (501) πιο πάνω, που αφορά την προσπέλαση της ανάπτυξης, είναι ο όρος 4 (η) της επιστολής του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φак. 5.33.7.3.123, ημερομηνίας 3.11.2016, με την οποία σας έχει κοινοποιηθεί η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 18.10.2016, να εγκρίνει μερικώς τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, για θεματικό Πάρκο Ζώων, κατά παρέκκλιση των

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00226/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : APRICA LIMITED

προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, σε παρακείμενα τεμάχια,
ιδίων συμφερόντων (αρ. αίτησης ΑΜΧ/0230/2013).

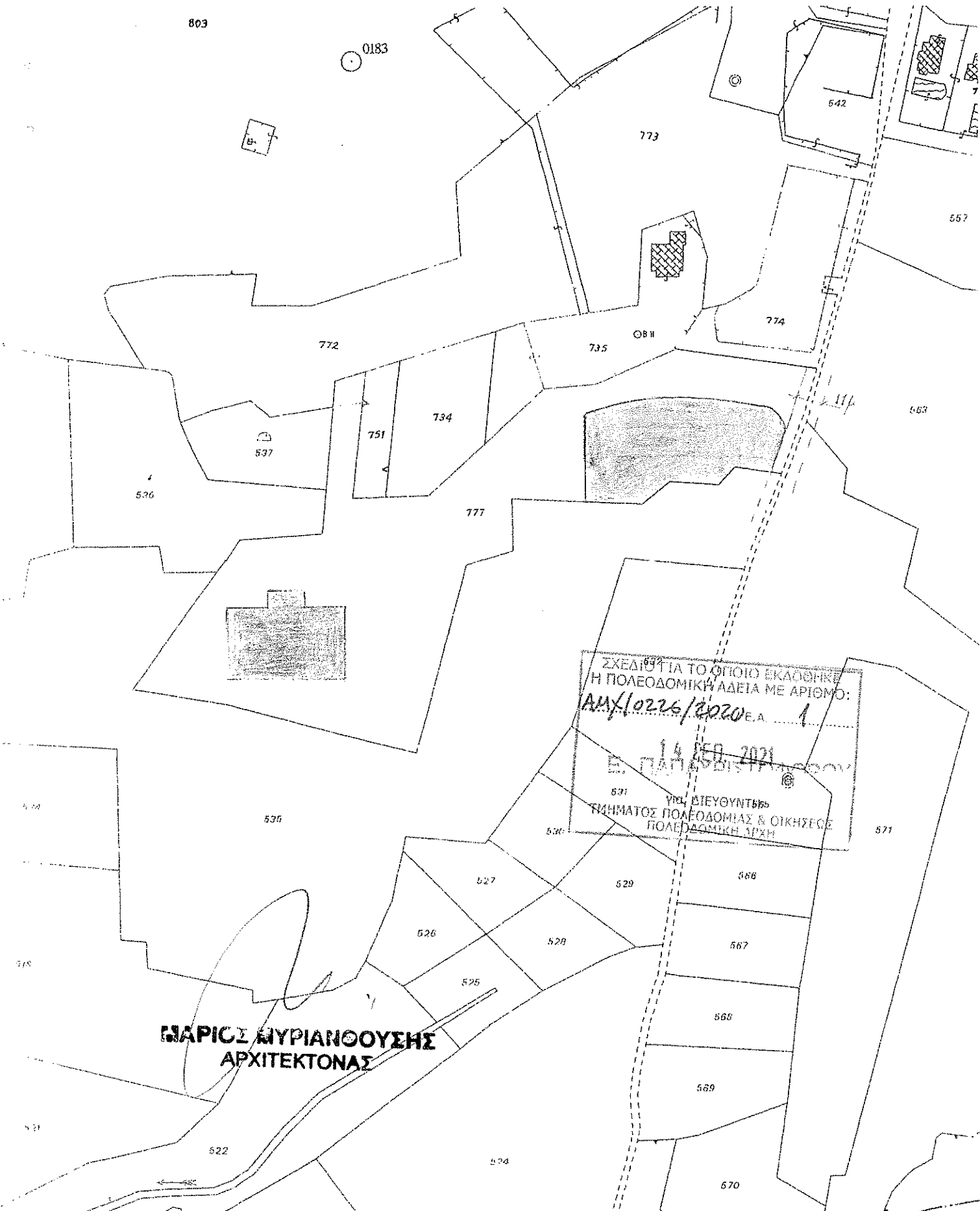
Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΜ/ΚΧΓ
14.09.2021

803

0183



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΑΔΑ/0226/2020 Ε.Α. 1
 14 ΔΕΠ 2021
 Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
 571 ΥΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΔΥΧΗ

ΠΑΡΙΣ ΜΥΡΙΑΝΘΟΥΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

Πόλη ή χωριό

11

Ενορία

2-289-375

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1:2000

Μέτρα 50

0

50

100

150 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

⊗ Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

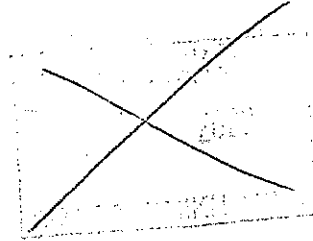
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ...1.....



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
Τ.Θ. 36185
5386 ΔΕΡΥΝΕΙΑ

Δ/νση
ΑΜΧ/226/20
(επιμνη)

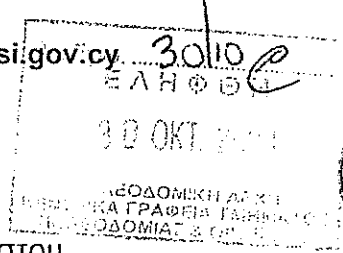
Κο Μ. Χατζηδ
Κο Ε. Πηλιοπούλου
Κο Μ. Μιχαηλ



Αρ. Φακ.: 05.33.002
Κωδ. Μηχανογρ.: 14372
Αρ. Τηλ.: 23819752-50
Αρ. Φαξ: 23819766
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dlioamm@dli.mlsi.gov.cy

05.10.2020

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος
Πολεοδομίας & Οικήσεως Αμμοχώστου
5280 Δήμος Παραλιμνίου
Επαρχία Αμμοχώστου



μ
30/10
F2/11

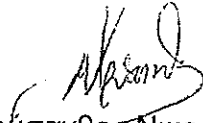
Αίτηση για Κατά Παρέκκλιση - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη χρήση: Μουσείο παλιών αυτοκινήτων
Αιτητής: APRICA LTD
Αρ. Αίτησης: AMX/00226/2020
Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 777 - Φ./Σχ.: 0/2-289-375
Περιοχή: , Δήμος Παραλιμνίου, Επαρχία Αμμοχώστου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. AMX/00226/2020 και ημερ. 11.9.2020, σχετικά με τις απόψεις μας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως τεθούν οι τυποποιημένοι όροι οι οποίοι αφορούν την αιτούμενη ανάπτυξη και είναι διαθέσιμοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας στη θέση: **ΓΡΗΓΟΡΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ⇒ Άδειες / Πιστοποιητικά ⇒ Πολεοδομικές Άδειες και Άδειες Οικοδομής ⇒ Παράρτημα 4.**

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας με αρ. φακ. 5.33.10 και ημερ. 18.5.2017, για τις αναπτύξεις που περιλαμβάνονται στην Κατηγορία Α του Πίνακα διαβουλεύσεων με το ΤΕΕ που σας έχει σταλεί με την πιο πάνω επιστολή και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, **δεν χρειάζεται να γίνεται διαβούλευση με το ΤΕΕ** από τώρα και στο εξής, αλλά θα πρέπει να επισυνάπτονται στις αιτούμενες άδειες, οι αναφερόμενοι στον πιο πάνω Πίνακα τυποποιημένοι όροι, ανάλογα με τη κατηγορία της κάθε ανάπτυξης, οι οποίοι περιγράφονται στα Παραρτήματα 1 έως 5. Με τον τρόπο αυτό θα διευκολυνθεί η ταχύτερη εξυπηρέτηση των αιτήσεων προς όφελος τόσο του πολίτη όσο και του κράτους.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που μας στάληκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον κ. Χρυσανθο Νικολάου, Ανώτερο Επιθεωρητή Εργασίας στο τηλ. 22879166/22879191.



(Χρυσανθος Νικολάου)
Προϊστάμενος Επαρχιακού Γραφείου

Κοιν: - Κυρίους
APRICA LTD
1ης Απριλίου 24, διαμ./Γρ. 1
5281 Δήμος Παραλιμνίου
Επαρχία Αμμοχώστου



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.006
Αρ. Τηλ.: 22865800
Αρ. Τηλεομ.: 22303148

7 Οκτωβρίου, 2020

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΑΜΧ/00226/2020 ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΑΛΙΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ (ΤΕΜΑΧΙΟ 777, ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 2-289-375)

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε απάντηση σημειώματός σας ημερομηνίας 22 Σεπτεμβρίου 2020, σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει ένσταση στην υπό αναφορά ανάπτυξη, με τους πιο κάτω όρους:

- 1) Οι εργασίες εκσκαφών και κάθε άλλης χωματουργικής εργασίας να γίνουν υπό την επίβλεψη Λειτουργού του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Θα πρέπει να ειδοποιηθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο Επαρχίας Λάρνακας (τηλ.: 24304169) ένα μήνα πριν από την έναρξη των εκσκαφών για έγκαιρο προγραμματισμό.
- 2) Σε περίπτωση κατά την οποία βρεθούν αρχαιολογικά κατάλοιπα στο χώρο, οι εκσκαφές θα διακοπούν, ώστε να διενεργηθεί η απαιτούμενη έρευνα από αρμόδιους Λειτουργούς του Τμήματος Αρχαιοτήτων.
- 3) Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που τυχόν θα έρθουν στο φως στο χώρο των έργων, καθώς και για το μέλλον των επηρεαζόμενων τεμαχίων.

Δρ Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου

Διευθύντρια

Τμήμα Αρχαιοτήτων

ΑΣ/



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ. : 5.33.8
Αρ. Τηλ. : 22806643
Αρ. Φαξ : 22498910

12 Οκτωβρίου 2020

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων ✓

ΑΜΧ/00226/2020, Παραλίμνι
Μουσείο Παλιών Αυτοκινήτων
(Κατά Παρέκκλιση)

Αναφέρομαι στο χειρόγραφο σημείωμα σας με ημερομηνία 22 Σεπτεμβρίου 2020 στην προς εσάς επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με ημερομηνία 11 Σεπτεμβρίου 2020 και παραθέτω πιο κάτω τις απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων σε περίπτωση που η πιο πάνω αίτηση προωθηθεί για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας:

- (α) Η προτεινόμενη ανάπτυξη (τεμ. 777) χωροθετείται δίπλα από αδειοδοτημένο θεματικό πάρκο πουλιών και ζώων (τεμ. 518, 524, 534, 535, 536, 537, 772 και 773). Η πρόσβαση στο εν λόγω πάρκο πραγματοποιείται από δρόμο εντός του τεμαχίου 777 ο οποίος πρόκειται να χρησιμοποιηθεί και για την εξυπηρέτηση του προτεινόμενου μουσείου. Ενόψει του ότι από και προς την ανάπτυξη αναμένεται διακίνηση μεγάλου αριθμού οχημάτων και λεωφορείων, ο δρόμος πρόσβασης εντός του τεμαχίου 777 θα πρέπει να έχει πλάτος 6,6 – 7,0μ. και ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 2μ. Επιπρόσθετα θα πρέπει να βελτιωθεί η όδευση του ώστε να επιτρέπει την απρόσκοπτη αμφίδρομη διέλευση οχημάτων και λεωφορείων.
- (β) Η προσπέλαση στην ανάπτυξη επιτυγχάνεται από δρόμο ικανοποιητικών γεωμετρικών χαρακτηριστικών βόρεια της ανάπτυξης ο οποίος εκτίνεται από το σημείο πρόσβασης μέχρι και τη συμβολή του με τη Λεωφόρο 1^{ης} Απριλίου. Επιπρόσθετα, η προσπέλαση στην ανάπτυξη επιτυγχάνεται και από νότια, από δρόμο με μειωμένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά ο οποίος διασχίζει δασική γη και συμβάλλει με τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας – Αγίας Νάπας. Σε περίπτωση που οι αιτητές προτίθενται να χρησιμοποιούν το δρόμο αυτό ή/και να καθοδηγούν τους επισκέπτες (με πινακίδες ή άλλα

διαφημιστικά μέσα) για χρήση του για πρόσβαση προς/από την ανάπτυξη τους, τότε θα πρέπει να προωθηθούν οι πιο κάτω ενέργειες:

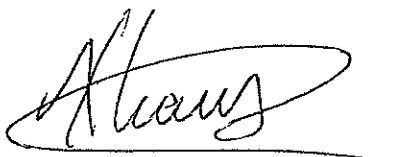
- i. Ο δρόμος να διαπλατυνθεί και να ασφαλτοστρωθεί σε όλο του το μήκος με ελάχιστο πλάτος οδοστρώματος 6μ.
 - ii. Στα σημεία των συμβολών, όπου απαιτείται, να βελτιωθούν οι ακτίνες στροφής.
 - iii. Να τοποθετηθεί η απαραίτητη κάθετη και οριζόντια σήμανση/σηματοδότηση (οριογραμμές, γραμμή άξονα, οριοδείκτες, πινακίδες, κτλ).
 - iv. Να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από άλλα αρμόδια τμήματα (π.χ Τμήμα Δασών) για υλοποίηση των πιο πάνω.
- (γ) Να δημιουργηθεί σημείο επαναστροφής στο τέρμα του δρόμου πρόσβασης της ανάπτυξης.
- (δ) Όσον αφορά τις θέσεις στάθμευσης, πάγια θέση του Τμήματος μου είναι όπως δημιουργηθεί τουλάχιστον ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης που απαιτείται στα Σχέδια Ανάπτυξης. Για όλα αυτά το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στη δημιουργία 128 θέσεων στάθμευσης για οχήματα και 6 θέσεων στάθμευσης για λεωφορεία, νοουμένου ότι σε περίπτωση που με τη λειτουργία της ανάπτυξης διαφανεί ότι ο αριθμός αυτός δεν είναι ικανοποιητικός, θα πρέπει να υπάρχει πρόνοια (διαθέσιμη γη) για διαμόρφωση επιπρόσθετων θέσεων στάθμευσης.
- (ε) Στο εσωτερικό οδικό δίκτυο της ανάπτυξης περιλαμβανομένου και του χώρου στάθμευσης να τοποθετηθεί η κατάλληλη οριζόντια και κάθετη σήμανση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Σε κάθε περίπτωση στις προσβάσεις της ανάπτυξης προς το δημόσιο οδικό δίκτυο να τοποθετηθούν πινακίδες υποχρεωτικού σταματήματος.
- (στ) Να προβλεφθεί η κατασκευή τουλάχιστον 15 θέσεων στάθμευσης για ποδήλατα με την κατάλληλη υποδομή. Οι θέσεις αυτές να τοποθετηθούν σε κατάλληλα σημεία ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμες από τους χρήστες.
- (ζ) Να σημανθούν κατάλληλα οι θέσεις στάθμευσης περιλαμβανόμενων των θέσεων για ΑμεΑ, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
- (η) Να εξεταστεί η δυνατότητα φύτευσης τουλάχιστον 26 δένδρων (20% των θέσεων στάθμευσης).

3. Για λόγους οδικής ασφάλειας και λειτουργικότητας όλα τα πιο πάνω μέτρα θα πρέπει να υλοποιηθούν πριν τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

4. Το κόστος για όλα τα πιο πάνω μέτρα βελτίωσης του οδικού δικτύου, θα πρέπει να αναληφθεί από τους αιτητές της ανάπτυξης.

5. Σε περίπτωση που εκδοθεί Πολεοδομική Άδεια παρακαλώ όπως μας κοινοποιηθούν τα σχετικά έγγραφα / όροι.

6. Τα έγγραφα σας επιστρέφονται συνημμένα.



Χαράλαμπος Κάσης
για Διευθυντή
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ)
- Κλάδο Κυκλοφοριακών Μελετών και Οδικής Ασφάλειας
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου

ΑΜΧ/226/20
(εκαρε/ε)

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

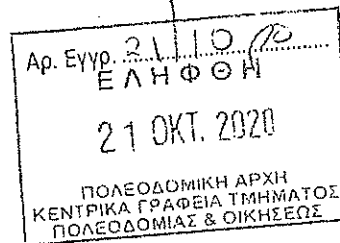


Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β17401-1-1-
Αρ. Φακ. σας: ΑΜΧ226/20

Διευθυντή
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Οδός Κινύρας 5-6
1102, Λευκωσία

Ημερομηνία: 14/10/2020

Αγαπητέ κύριε



Κα Μιχαήλ
Κα Γαβριηλάκη
Κο ΜΜιχαήλ



ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΑΛΙΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) ΤΗΣ APRICA LIMITED
Περιοχή: ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ Τεμ: 777
Τμήμα: L Ενορία: - Φ/Σ: 2-289-375

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Μέσης Τάσης

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή συνδυασμένης κατασκευής Μέσης και Χαμηλής Τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Μέσης Τάσης.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Σελ. 1 από 2

Υψεται

803

0183

773

493

434

542

557

772

735

ΟΒΗ

774

562

526

537

751

734

777

527

535

527

526

525

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

24 ΙΟΥΛ. 2020

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ



Προτεινόμενος χώρος για την εγκαθίδρυση Υποσταθμού

ΑΡ. ΦΑΚ. ΜΑΣ : Β17401

ΑΡ. ΦΑΚ. ΣΑΣ : ΑΜΧ226/20

ΗΜΕΡ. 14/10/2020

ΜΑΡΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

11

Πόλη ή χωριό

Τμήμα

Ενορία

Αριθμός Σχεδίου

2-289-375

Μέτρα 50

Κλίμακα 1:2000

100

150 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιοδήποτε ανατύπωση



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

Αρ. Φακ. 05.04.004.001
Αρ. Τηλ. 22607583
Αρ. Φαξ 22607592
E-mail: dptb@police.gov.cy

27 Οκτωβρίου, 2020

Επαρχιακό Δεπουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας,



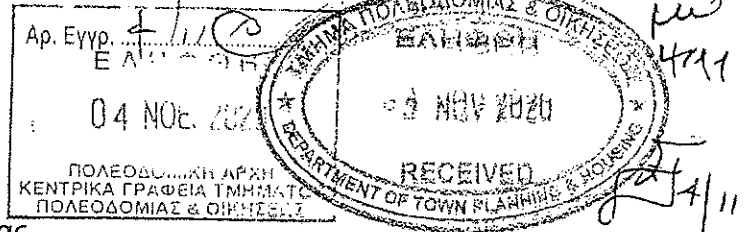
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
1478 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

AMX/226/20
(επεισόδιο)

Ε.Μ. Χατζη

Ε.Μ. Χατζη

Ε.Μ. Χατζη



**Αίτηση με αριθμό AMX/00226/2020 για ανέγερση Μουσείου Παλιών Αυτοκινήτων,
σε τμήμα του τεμαχίου 777, Φ/Σχ. 2-289-375 Παραλίμνι**

Αναφέρομαι στην αίτηση με αριθμό AMX/00226/2020, ημερομηνίας 11/9/2020 και σας πληροφορώ ότι, πρόκειται για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση, για ανέγερση Μουσείου Παλιών Αυτοκινήτων, σε τμήμα του τεμαχίου 777, Φ/Σχ. 2-289-375 Παραλίμνι. Τούτο εφάπτεται σε ανώνυμο αγροτικό χωμάτινο δρόμο, βόρεια του Αυτοκινητόδρομου Λάρνακας – Αγίας Νάπας Α3, εκτός της οικιστικής περιοχής του Δήμου Παραλιμνίου.

Από πλευράς οδικής ασφάλειας, δεν υπάρχει ένσταση για χορήγηση της αιτούμενης άδειας, νοούμενου ότι θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για άμεση και απρόσκοπτη πρόσβαση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Όλα τα συναποσταλθέντα σχέδια και έγγραφα σας επιστρέφονται για τα περαιτέρω.

(Αντώνης Γεωργίου)
Β/Αστυνομικός Διευθυντής (Υ)
Τμήματος Τροχαίας Αρχηγείου
Για Αρχηγό Αστυνομίας

Κοιν. - Α.Δ.Ε. Αμμοχώστου
Γ.Μ3777.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

Αρ. Φακ. 343/3/ΚΑ1065
Αρ. Τηλ. 22802412
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: c.kiliari@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

4 Νοεμβρίου 2020

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως

Οικοδομή: Μουσείο παλαιών αυτοκινήτων

Αιτητής: Aprica Ltd

Αρ. Αιτ.: ΑΜΧ/226/2020, Παραλίμνι

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αιτ. ΑΜΧ/226/2020 ημερομηνίας 11.09.2020 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια της πιο πάνω οικοδομής εξετάστηκαν και παρατηρήθηκε ότι υπήρχε ανάγκη βελτίωσης των μέσων διαφυγής.

Κατόπιν τούτου και προς αποφυγή καθυστέρησης ενημερώθηκε ο αρχιτέκτονας/μελετητής ο οποίος μου υπόβαλε τα συνημμένα τροποποιημένα σχέδια των οποίων τα μέσα διαφυγής κρίνονται ικανοποιητικά.

Με βάση τα πιο πάνω η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:-

1. Δομική Πυροπροστασία

Τα φέροντα δομικά στοιχεία της οικοδομής (κολώνες, δοκοί, πατώματα) να έχουν αντοχή στην πυρκαγιά για περίοδο τουλάχιστον 60 λεπτά σε ισόγειο και μεσοπάτωμα και 90 λεπτά στο υπόγειο.

Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος του κλιμακοστασίου να έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον 2 ωρών.

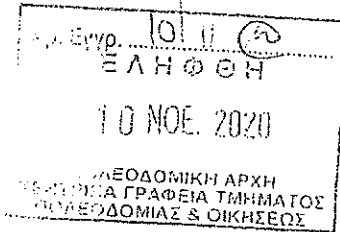
Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πυράντοχη βαφή για την πυροπροστασία των μεταλλικών κολώνων και δοκών, η εφαρμογή της θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 13381-8:2013 και να υποβάλλεται η σχετική πιστοποίηση.

2. Μέσα Διαφυγής

(1) Οι θύρες που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "F.R.S.C" να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Πυράντοχη Θύρα».



ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
Τ.Θ.12206 - 2342 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



- (2) Το πλάτος του κάθε κλιμακοστασίου μετρούμενο μεταξύ χειρολαβών να είναι τουλάχιστον 1,05 μ.
- (3) Πάνω από τις θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα "Ε" να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου κατάλληλα σηματοδοτημένες που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- (4) Οι θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα «Σ.Π.» να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού μόνο.

3. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση έκτακτου φωτισμού που να καλύψει όλους τους χώρους σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Έκτακτος Φωτισμός".

4. Σύστημα Συναγερμού

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιούνται οι θαμώνες και το προσωπικό σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να λειτουργεί με κουδούνια ή σειρήνες και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν κοντά στις εξόδους, σ' όλα τα επίπεδα, συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου.

5. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς

Σε όλους τους χώρους της οικοδομής να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 54, οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Το σύστημα συναγερμού και ανιχνευτών πυρκαγιάς να καταλήγει σε κεντρικό πίνακα στο χώρο υποδοχής στον οποίο να καθορίζονται οι ζώνες πυρκαγιάς του κτιρίου.

6. Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης / Αποθήκευσης Αυτοκινήτων – Αερισμός

Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης / αποθήκευσης αυτοκινήτων να διαθέτει μόνιμο φυσικό αντιδιαμετρικό αερισμό ίσο με το 2,5% του εμβαδού του ο οποίος να εξασφαλίζεται με κατάλληλα ανοίγματα, σε τέτοια θέση ώστε να γίνεται συνεχής αλλαγή του αέρα.

Σε περίπτωση που η δημιουργία ανοιγμάτων είναι πρακτικά αδύνατη, ο υπόγειος χώρος στάθμευσης να διαθέτει σύστημα μηχανικού εξαερισμού που να έχει την δυνατότητα εναλλαγής του αέρα 6 φορές την ώρα υπό κανονικές συνθήκες και 10 φορές την ώρα σε περίπτωση πυρκαγιάς. Η λειτουργία και η εγκατάσταση του να είναι σύμφωνα με διεθνείς αναγνωρισμένες προδιαγραφές και να λειτουργεί τόσο από την συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή.

7. Πυρίμαχο Διαχωριστικό (Fire Shutter)

Το πυρίμαχο διαχωριστικό (Fire Shutter) που δείχνεται στα σχέδια στο υπόγειο να έχει αντοχή στην πυρκαγιά για περίοδο τουλάχιστον 1 ώρας και η εφαρμογή και η λειτουργία του να είναι σύμφωνα με διεθνείς αναγνωρισμένες προδιαγραφές. Το διαχωριστικό να κλείνει τόσο αυτόματα με την ενεργοποίηση του συστήματος συναγερμού όσο και με χειροκίνητα μέσα.

8. Ανελκυστήρες (Μηχανοστάσια)

- (1) Η εγκατάσταση των ανελκυστήρων να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
- (2) Πάνω από τη θύρα του κάθε ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση και ο τύπος του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.
- (3) Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς τα δωμάτια των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων.
- (4) Το φρεάτιο του κάθε ανελκυστήρα να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό του σημείο ίσο με το 1% του εμβαδού τους.

9. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

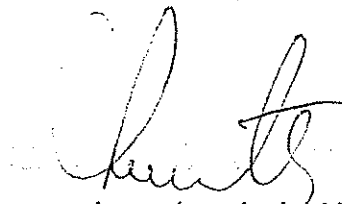
(1) Τυλικτήρες Νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτήρων νερού που να καλύψει όλους τους χώρους της οικοδομής. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτήρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671 : Μέρος 1:2012.

Η εγκατάσταση των αντλιών των τυλικτήρων να γίνεται σε ανεξάρτητο και πυροπροστατευμένο χώρο, ο οποίος να διαθέτει ικανοποιητικό μόνιμο φυσικό αερισμό.

(2) Φορητοί Πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν η οικοδομή θα είναι έτοιμη να λειτουργήσει.



(Χαράλαμπος Λιμναίτης Ανώτ. Υπ/μος)
Υπεύθυνος

Τμήματος Πυροπροστασίας
για Αναπλ. Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν:- Πυρ. Σταθμό Αμμοχώστου

Χρ.Κ/



ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ

1. Με τον όρο πυράντοχη θύρα εννοούμε ολοκληρωμένο σύστημα θύρας που περιλαμβάνει το πλαίσιο / κάσια, τη θύρα και όλους τους μηχανισμούς (μεντεσέδες, κλειδαριές, κύλινδρα, χερούλια, σουστά επαναφοράς, υαλοπίνακες, βαφή, μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση, σύρτη πανικού), που χρειάζονται για να λειτουργεί κανονικά και να διασφαλίζεται η πιστοποιημένη πυραντίσταση για 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
2. Ο αρχιτέκτονας / μελετητής του έργου να υποβάλλει στην Πυροσβεστική Υπηρεσία βεβαίωση, υπογραμμένη από τον ίδιο για την πυραντίσταση του συστήματος της πυράντοχης θύρας και την τοποθέτησή του.

Η βεβαίωση να συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό δοκιμής πυραντίστασης ή πιστοποιητικό πυραντίστασης από τρίτο οργανισμό ή εργαστήριο ότι ίδιο σύστημα πυράντοχης θύρας έχει ικανοποιήσει τα κριτήρια που απαιτούνται για τον ανάλογο χρόνο δοκιμής πυραντίστασης, βάσει των Ευρωπαϊκών προτύπων δοκιμών πυραντίστασης EN 1634-1 και EN 1634-3 ή οποιουδήποτε άλλου προτύπου Ευρωπαϊκής χώρας.
3. Οι πυράντοχες θύρες εξοπλίζονται με μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση (σουστά επαναφοράς εξωτερική ή ενσωματωμένη) που ανοίγει με σπρώξιμο (δύναμη) 20N στην άκρη της θύρας.
4. Οι πυράντοχες θύρες θα πρέπει να εξασφαλίζουν τα κριτήρια σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN13501-Μέρος 2 για τον ανάλογο δείκτη πυραντίστασης και τη χρήση των συγκεκριμένων θυρών.
 - (1) Δείκτες πυραντίστασης του συστήματος πυράντοχης θύρας μπορεί να καθοριστούν στα 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
 - (2) Σύμφωνα με το πρότυπο EN13501-Μέρος 2, το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης C καταπιάνεται με το σύστημα αυτόματου κλεισίματος και το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης S με το κριτήριο διαρροής του καπνού / καπνοστεγανότητα.
5. Στις δυο πλευρές της πυράντοχης θύρας και σε ύψος 1,50 μ. περίπου από το δάπεδο, να τοποθετείται σήμα διαμέτρου 8 εκ. με τις λέξεις «ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ - ΠΑΝΤΑ ΚΛΕΙΣΤΗ» με άσπρα γράμματα σε μπλε πλαίσιο.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
 - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
 - (β) Συσσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.010.003
Αρ. Τηλ: 24202839
E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

16/6 @

AMX/226/20
σε αρχ/η)
to M Χαρτζιά
to ΕΠ Χριστοφόρου
to Μ Μιχαήλ

11 Ιουνίου, 2021

μ
17/6

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 έως 2021

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την ανέγερση μουσείου παλαιών αυτοκινήτων της εταιρείας APRICA LTD, στο Δήμο Παραλιμνίου κατά παρέκκλιση της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΑΜΧ/0226/2020 και ημερ. 10/3/2021.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή

Κοιν.: - Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 έως 2021
ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ APRICA LTD
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ» (ΑΜΧ/0226/2020)

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΑΜΧ/0226/2020 και ημερομηνία 10/3/2021) για αξιολόγηση. Η αίτηση υποβλήθηκε κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου.

Στα πλαίσια της αξιολόγηση του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας και ζητήθηκαν απόψεις με τη σχετική επιστολή ημερ.12/5/2021.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο τεμάχιο 777, Φ/Σχ.2-289-375, τμ.11 το οποίο καταλαμβάνει συνολικό εμβαδό 16.432τ.μ., βρίσκεται σε υψόμετρο 82μ και εμπίπτει σε αγροτική ζώνη Γα4 με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους δύο (2). Στην ανατολική του πλευρά εφάπτεται με ασφαλτόδρομο που καταλήγει τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας-Παραλιμνίου. Η περιοχή μελέτης χωροθετείται περίπου 2.7χλμ βόρεια της Αγίας Νάπας και 3.6χλμ νοτιοδυτικά του Παραλιμνίου σε απόσταση περίπου 820μ από τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας - Αγίας Νάπας.

Το προτεινόμενο κτήριο θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και μεσοπάτωμα και θα περιλαμβάνει χώρο στάθμευσης / αποθήκευσης αυτοκινήτων στο υπόγειο, χώρο υποδοχής στο ισόγειο, εκθεσιακούς χώρους αυτοκινήτων σε ισόγειο και μεσοπάτωμα, ανελκυστήρα και ανελκυστήρα αυτοκινήτων, χώρους υγιεινής, αποθήκη, κλιμακοστάσιο και γραφείο. Θα

περιλαμβάνει επίσης υπαίθριο εκθεσιακό χώρο, 117 χώρους στάθμευσης οχημάτων και έξι (6) χώρους στάθμευσης λεωφορείων και χώρους πρασίνου. Η δυναμικότητα του εκθεσιακού χώρου θα ανέρχεται στα 126 οχήματα ενώ σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν υπολογίζεται ότι το έργο θα μπορεί να φιλοξενεί γύρω στους 500 επισκέπτες. Η πρόσβαση στο χώρο θα γίνεται από το δημόσιο δρόμο.

Σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου από το έργο υπάρχουν μεμονωμένες κατοικίες με τις πλησιέστερες σε απόσταση περίπου 150μ, τουριστικά διαμερίσματα / επαύλεις σε απόσταση περίπου 500μ., υδατοδεξαμενές, το εξωκλήσι Αγίου Αντωνίου και ο αυτοκινητόδρομος Λάρνακας – Αγίας Νάπας.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, η χρήση γης στην περιοχή αφορά καλλιέργεια πατατών, δημητριακών κλπ, υποστατικά παροχής υπηρεσιών όπως γκαράζ κλπ καθώς και μόνιμες ή / και εξοχικές κατοικίες. Η περιοχή μελέτης είναι περιφραγμένη, παρουσιάζει γεωργικές αρόσιμες εκτάσεις με οπωροκηπευτικές καλλιέργειες (πατάτες, καρπούζια κλπ) καθώς και αποθηκευμένα παλαιά αυτοκίνητα που κάποια από αυτά αναμένεται να τοποθετηθούν στο προτεινόμενο μουσείο. Γενικά η περιοχή μελέτης παρουσιάζει χαμηλά επίπεδα ποικιλομορφίας και βιοποικιλότητας.

Μέσα στο υπό μελέτη τεμάχιο υπάρχουν επίσης πρόχειρες κατασκευές που λειτουργούν ως αποθηκευτικοί χώροι και συνεργείο συντήρησης των αυτοκινήτων / εκθεμάτων που θα τοποθετηθούν στο προτεινόμενο μουσείο, οι οποίες σύμφωνα με τον κύριο του έργου θα κατεδαφιστούν.

Για την κατασκευή του ΠΕ θα χρησιμοποιηθούν συμβατικά υλικά (οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικές κατασκευές κλπ).

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Εκτιμώμενη σφράγιση γης περίπου 8774τ.μ.

3.2. Χρήση φυσικών πόρων (νερό, ενέργεια, καύσιμα κλπ) κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

3.3. Παραγωγή ποσοτήτων αποβλήτων επικίνδυνων και μη κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Παραγωγή χωμάτων εκσκαφής περίπου 2.500κ.μ.

4.2. Παραγωγή αποβλήτων κατεδάφισης των κατασκευών που βρίσκονται μέσα στο τεμάχιο.

4.3. Εκπομπή αέριων ρύπων και σκόνης κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου από τη λειτουργία και την κίνηση των εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων που κινούνται προς, από και μέσα στο εργοτάξιο και την παραγωγή σκόνης κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών, τη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά αδρανών υλικών και από τη διακίνηση των οχημάτων και λεωφορείων των επισκεπτών.

- 4.4. Παραγωγή στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου περίπου 8 κιλά ημερησίως από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο κατά την κατασκευή του έργου και 1-3κ.μ. κατά τη λειτουργία του έργου, λαμβάνοντας υπόψη τον μέγιστο συντελεστή επισκεψιμότητας του προτεινόμενου έργου.
- 4.5. Παραγωγή υγρών αποβλήτων περίπου 0.5-4κ.μ. την ημέρα από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου και 1κ.μ. την ημέρα κατά τη λειτουργία του έργου.
- 4.6. Περιοδική αύξηση της έντασης του θορύβου και δονήσεων κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών και κυρίως κατά τις εκσκαφές από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου, τη μετακίνηση βαρέων οχημάτων κλπ. που θα περιορίζεται κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασιών με βάση τις πληροφορίες που έχουν υποβληθεί από τον Κύριο του έργου.
- 4.7. Πιθανή διαρροή μηχανέλαιων ή άλλων υλικών του εργοταξίου.
- 4.8. Συνολική κατανάλωση νερού περίπου 10 τόνων κατά την κατασκευή του έργου, και περίπου 25 τόνοι ετήσια κατανάλωση νερού κατά τη λειτουργία του.
- 4.9. Οι ετήσιες ενεργειακές ανάγκες του έργου θα ανέρχονται στα 110W/m².

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 5.1. Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων για το στάδιο της κατασκευής του έργου, πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών και να εφαρμοστούν οι βέλτιστες πρακτικές διαχείρισης αποβλήτων με βάση τη σχετική νομοθεσία.
- 5.2. Οι χωματοουργικές εργασίες να διεξάγονται με προσεκτικό και ακριβή σχεδιασμό και προγραμματισμό ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στην περιβάλλουσα περιοχή.
- 5.3. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- 5.4. Επιλογή εξοπλισμού χαμηλής εκπομπής θορύβου και συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση του κατά τη λειτουργία του έργου.
- 5.5. Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών για μείωση της παραγωγής δονήσεων στη πηγή του.
- 5.6. Χρήση σιγαστήρων και καλυμμάτων όπου είναι δυνατόν καθώς και χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία όπου αναμένονται ψηλά επίπεδα θορύβου.
- 5.7. Αποφυγή χωματοουργικών εργασιών σε περιόδους δυνατών ανέμων και μεγάλων βροχοπτώσεων.
- 5.8. Συνεχής διαβροχή του χώρου των χωματοουργικών εργασιών, των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς και των διαδρόμων διακίνησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- 5.9. Αποφυγή υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από και προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου του.
- 5.10. Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- 5.11. Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος δυναμικότητας 10kwh το οποίο προτείνεται να τοποθετηθεί στο κτήριο και αναμένεται ότι θα καλύπτει το 25% της απαιτούμενης ενέργειας.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.


Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: το έργο αφορά μουσείο παλαιών αυτοκινήτων δυναμικότητας εκθεσιακού χώρου 126 οχημάτων και 500 επισκεπτών και στοχεύει στην ενδυνάμωση του κοινωνικού, οικονομικού και τουριστικού χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής με την προσέλκυση εγχώριου και ξένου τουρισμού. Προτείνεται να χωροθετηθεί σε πολεοδομική γεωργική ζώνη Γα4 και δεν αναμένεται να προκαλέσει σοβαρές ή μη διαχειρίσιμες περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην περιοχή σε σχέση με την υφιστάμενη του κατάσταση και την προηγούμενη του χρήση.

2. Τοποθεσία του έργου: Η περιοχή μελέτης απέχει πέραν των 2χλμ από τη θάλασσα, χωροθετείται περίπου 2.7χλμ βόρεια της Αγίας Νάπας και 3.6χμλ νοτιοδυτικά του Παραλιμνίου σε απόσταση περίπου 820μ από τον κυκλικό κόμβο που συνδέει την Αγία Νάπα με το Παραλίμνι. Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται πολύ μακριά από την προστατευόμενη περιοχή NATURA «Λίμνη Παραλιμνίου CY3000008». Δεν υπάρχει ένσταση από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας για το έργο το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί σε περιοχή που εμπίπτει σε διάδρομο διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης ιδιαίτερα κατά τις χωματοουργικές και κατασκευαστικές εργασίες καθώς και αύξηση της κατανάλωσης φυσικών πόρων ιδιαίτερα νερού και ενέργειας ιδιαίτερα κατά τη λειτουργία του έργου. Αύξηση της κυκλοφορίας στην περιοχή και αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου καθώς και των οχημάτων που θα διακινούνται μέσα, από και προς το εργοτάξιο και ενδεχομένως οχηλικά στις κοντινές κατοικίες κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου. Οι επιπτώσεις θα τύχουν χειρισμού από τους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.


Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθύντ(η) Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή, 11 Ιουνίου, 2021
Αρ. Φακ. 02.10.011-015:010.003

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ APRICA LTD ΣΤΟ
ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ»
(ΑΜΧ/0226/2020)

A. Γενικοί όροι που ισχύουν κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.

1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

1.6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες και να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος –

www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

1.10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

1.12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

Β. Όροι που ισχύουν κατά την αποξήλωση των υφιστάμενων κατασκευών και την κατασκευή του έργου

2.1. Πριν από την κατεδάφιση / αποξήλωση του συνεργείου όλα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα, συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, ρυπασμένα απορροφητικά υλικά, φίλτρα λαδιού, χρησιμοποιημένα ελαστικά, μπαταρίες αυτοκινήτων, μεταλλικά απόβλητα κ.α.) τα οποία θα βρίσκονται προσωρινά αποθηκευμένα σε κατάλληλα στεγανά δοχεία σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο μέσα στα όρια της ανάπτυξης, με περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση να παραδοθούν σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή και μεταφορά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.2. Τα οχήματα που θα κριθούν άχρηστα να διατεθούν σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή και μεταφορά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.3. Απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών ή λαδιών στο έδαφος.

2.4. Σε περίπτωση που θα προκύψει ανάγκη άντλησης και διάθεσης νερού κατά την εκσκαφή του υπογείου και τη θεμελίωση του κτηρίου, να διακοπούν άμεσα οι εργασίες και να εκπονηθεί Μελέτη με βάση του σχετικούς κατευθυντήριους οδηγούς στην οποία να υποδεικνύονται οι τρόποι ορθής διαχείρισης του αντλούμενου νερού. Η μελέτη να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος.

Σχετικοί κατευθυντήριοι οδηγοί ως προς το περιεχόμενο της μελέτης βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος www.moa.gov.cy/environment (Εκτίμηση επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Έργα – Οδηγοί).

2.5. (α) Ο Εργολάβος να στοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

(γ) Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(δ) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(ε) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

(στ) Ο Εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

(ζ) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(η) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος θα απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

2.6. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.7. Κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών και της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης (π.χ. συστήνεται τακτική και επαρκής διαβροχή του χώρου και των διαδρόμων διακίνησης οχημάτων μέσα στο εργοτάξιο, διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου σε χαμηλές ταχύτητες, κάλυψη φορτηγών μεταφοράς χωμάτων, άμμου, μπαζών και άλλων υλικών καθώς και κάλυψη / σκέπασμα των όγκων χωμάτων εκσκαφών που έχουν αποθηκευτεί σε σημεία μέσα στο εργοτάξιο και πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή του έργου, άμεση απομάκρυνση όλων των υλικών / χωμάτων εκσκαφής που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν, σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης).

2.8. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

2.9. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης στις κοντινές κατοικίες.

- Σε περίπτωση που παρατηρηθούν υψηλά επίπεδα θορύβου από τις εργασίες κατασκευής, ο κύριος του έργου να διερευνήσει το ενδεχόμενο τοποθέτησης ηχοπετασμάτων για μείωση του.

2.10. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.11. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.12. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή περαιτέρω σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.13. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας www.mcil.gov.cy/mcit/energyse.nsf στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].

Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.

Επιπρόσθετα, ο κύριος του έργου να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα λήψης μέτρων ώστε τα κτήρια του έργου να μπορούν να χαρακτηριστούν ως Κτήρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας, σύμφωνα με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 366/2014). Η σχετική μελέτη θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση. Σε περίπτωση που η θέρμανση/ψύξη παρέχεται από κεντρική πηγή εντός κτιρίου ή δίκτυο τηλεθέρμανσης ή από

εκάστοτε τροποποιήσεων του και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερειών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμού του 2015, (ΚΔΠ 73/2015).

3.8. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

3.9. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και του δικτύου στους εξωτερικού χώρους της ανάπτυξης να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

3.10. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

3.11. Σε περίπτωση που στην ανάπτυξη υπάρχει ηλεκτρογεννήτρια που χρησιμοποιεί καύσιμο, όλες οι ποσότητες καυσίμου να τοποθετούνται σε ειδικά δοχεία ή στεγανή δεξαμενή με κατάλληλη σήμανση, με στεγανή περιμετρική λεκάνη ή χωρητικότητα της οποίας να είναι 1.1 φορές μεγαλύτερης της συνολικής χωρητικότητας της δεξαμενής / δοχείων αποθήκευσης καυσίμου, ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή διαρροής ή διασποράς οποιουδήποτε είδους αποβλήτων στο περιβάλλον.

3.12. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

3.13. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

3.14. Για εξοικονόμηση ενέργειας συστήνεται φωτισμός με αισθητήρες σε χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός.

3.15. Προτείνεται η εφαρμογή αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου, βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες για εξοικονόμηση νερού.

3.16. Προτείνεται η χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού κουζίνας, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαπούνια κ.λπ.), η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων και η χρήση βιολογικών τροφίμων.

3.17. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου.

3.18. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις

περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment στη διαδρομή (Αδειοδοτήσεις / Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS).

Δ. Όροι κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου

4.1. Ο κύριος του έργου σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκτασης, κατεδάφισης, αποξήλωσης κλπ και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Ιούνιος, 2021

Katerina Stavropoulou

From: TPHcentral [centraltp@tph.moi.gov.cy]
Sent: Δευτέρα, 14 Ιουνίου 2021 12:05 μ.μ.
To: kstavropoulou@papd.mof.gov.cy
Subject: FW: Αιτιολογημένη Διαπίστωση AMX/00226/2020
Attachments: 20210611 Aitiol. Diapist. gia anegesi mousiou paleon aftokiniton tis APRICA LTD sto Paralimni AMX002262020.pdf

From: Stella Paridou [mailto:sparidou@papd.mof.gov.cy]
Sent: Monday, June 14, 2021 11:09 AM
To: centraltp@tph.moi.gov.cy; Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας; Πανίκος Παναγίδης, Υπηρεσία Θήρας
Cc: Costas Hadjiranayiotou; Irini Constantinou; Joanna Constantinidou; Pavlos Pavlou; Margarita Philippou; Annita Pafiti; 'Stella Nikolaidou'
Subject: Αιτιολογημένη Διαπίστωση AMX/00226/2020

Αρ. φακ. 02.10.011.015.010.003

Αγαπητοί

Επισυνάπτεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση για ανέγερση μουσείου παλαιών αυτοκινήτων της εταιρείας APRICA LTD στο Παραλίμνι (AMX/00226/2020)

Ευχαριστώ

Στέλλα Σακκά Παρίδου | ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ | Γραφεία: Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου 20-22, Έγκωμη, 2414, Λευκωσία | Ταχ. Διεύθ.: Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498 Λευκωσία | ΤΗΛ. +357 22 408 909 | FAX. +357 22 774 945 | ΙΣΤ. www.moa.gov.cy/environment

Stella Sakka Paridou | DEPARTMENT OF ENVIRONMENT | MINISTRY OF AGRICULTURE, RURAL DEVELOPMENT AND ENVIRONMENT | Offices: 20-22 28th Oktovriou Ave., Engomi, 2414, Nicosia, Cyprus | Postal add.: Department of Environment, 1498 Nicosia, Cyprus | TEL. +357 22 408 909 | FAX. +357 22 774 945 | WEB.: www.moa.gov.cy/environment