

02-10-011.015.010.007

1315  
ΕΡΕΥΝΗ/ΚΑΝΩΝ  
1315  
Κατα

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/04/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 56017  
3304 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΕΜ/01575/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 23/12/2020  
Φ/Σχ: 48 62

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 40 128  
42 145

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΡΑΣΤΕΙΟ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ

Τμήμα: 0

118335  
10/1/2022  
Τμήμα

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λεβεσών,  
Επαρχιακό Ναυαρχείο Πλάσ  
Τη Πολεοδ. & Οικίνωσ,  
Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Πραστειο Κελλακίου,  
Τμήμα Δημοσίων Έργων  
\* Τ.Α.Υ.

(ΥΠ.) ΓΕΟΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

Για ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Τμήμα Περιβάλλοντος

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ημερομηνία προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01575/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

- ( 1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- ( 42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- ( 63) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνονται με

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01575/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθούν και να εγγραφούν ως δημόσιοι δρόμοι και να διαμορφωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.

- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (155) Όπου στα εγκεκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους.
- (265) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., της Α.ΤΗ.Κ. και του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας.
- (333) Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλιακού θερμοσίφωνα, συσκευών κλιματισμού, ντεποζίτων νερού, αντένων, δορυφορικών αντένων κλπ. αυτά να ενσωματωθούν στη στέγη ή σε άλλο μέρος της οικοδομής και να αποτελέσουν αναπόσπαστο και αρμονικό μέρος της.
- (336) Κατά την ανέγερση της οικοδομής να μην γίνει άσκοπη αποκοπή φυσικής βλάστησης.
- (415) Τα υψόμετρα των οδών να τύχουν της έγκρισης της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (422) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Α.Η.Κ, σύμφωνα με το σχετικό Παράρτημα που επισυνάπτεται.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01575/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

- (456) Η έξοδος οχημάτων από το χώρο στάθμευσης προς τον δημόσιο δρόμο θα γίνεται με κίνηση προς τα εμπρός, όπως δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο και δεν θα διενεργείται με κίνηση προς τα πίσω.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία θεματικού πάρκου - Οικολογικού Εκπαιδευτικού Αγροκτήματος - επισκέψιμο από το κοινό, το οποίο περιλαμβάνει χώρο εισιτηρίων με κατάστημα, οινοποιείο, τυροκομείο, καφετέρια, αποστακτήρα, ελαιοτριβείο, εργαστηριακούς χώρους, αμφιθέατρο για παρουσιάσεις και μηχανοστάσιο βιολογικού σταθμού στα τεμάχια 40, 42, 128 και 145, Φ/ΣΧ. 48/62, στη Κοινότητα Πραστειού Κελλακίου της Επαρχίας Λεμεσού.
- (501) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (120) πιο πάνω, να διαμορφωθούν συνολικά εκατό εννέα (109) χώροι στάθμευσης, για τις ανάγκες των χρηστών και επισκεπτών της ανάπτυξης, εκ των οποίων 9 χώροι στάθμευσης για ΑΜΕΑ και 6 για λεωφορεία στο τεμάχιο με αρ. 42, Φ/ΣΧ. 48/62. Το δάπεδο των χώρων στάθμευσης να επιστρωθεί με κατάλληλα υλικά και να γίνουν όλες οι απαραίτητες σημάσεις. Επίσης να γίνουν οι κατάλληλες σημάσεις και η απαιτούμενη ενημέρωση των χρηστών/επισκεπτών της ανάπτυξης για τη χρήση του τεμαχίου με αρ. 42, Φ/ΣΧ. 48/62, για σκοπούς στάθμευσης λεωφορείων για την εγκριθείσα ανάπτυξη.
- (502) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με πράσινο χρώμα και ψηφίο "Α" στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να επιχωματωθεί με φυτόχωμα, να δενδροφυτευθεί με αντιπροσωπευτικά δένδρα της περιοχής, να παραχωρηθεί στο Δημόσιο και να εγγραφεί ως "δημόσιος χώρος πρασίνου".
- (503) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με πράσινο χρώμα και ψηφίο "Β" στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να επιχωματωθεί με φυτόχωμα, να δενδροφυτευθεί, να τοπιοτεχνηθεί με μικρούς πεζόδρομους, καθιστικά, χώρους παιγνιδιών, βρύσες κλπ., να παραχωρηθεί στο Δημόσιο και να εγγραφεί ως "δημόσιος χώρος πρασίνου". Πριν από την έναρξη υλοποίησης της ανάπτυξης να υποβληθούν για έγκριση στην αρμόδια Αρχή λεπτομερή σχέδια τοπιοτέχνησης του χώρου.
- (504) Η κεκλιμένη στέγη της οικοδομής να καλυφθεί με κεραμίδια πήλινα ή τσιμεντένια βυζαντινού τύπου (χολετρωτά) ή άλλα υλικά τα οποία συνάδουν με τον χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία της περιοχής.
- (505) Ο χώρος που δείχνεται με κόκκινο χρώμα στα εγκριμένα χωρομετρικά σχέδια να διασφαλισθεί για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.
- (506) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια, όπως αυτά

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01575/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

έχουν διορθωθεί/συμπληρωθεί με κόκκινο χρώμα.

- (507) Να τηρηθούν και να υιοθετηθούν οι όροι του Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων αναφορικά με την κατασκευή του ανώνυμου χωμάτινου δρόμου σε όλο το μήκος του, καθώς και του δημόσιου δρόμου (παρακλάδι) έμπροσθεν της ανάπτυξης, την κατασκευή κυκλικού κόμβου και διάβασης πεζών, ως η παράγραφος 2 της επιστολής του Τμήματος Δημοσίων Έργων ημερ.11/10/2021. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2)
- (508) Η ανάπτυξη και οι επιμέρους χρήσεις της να λειτουργούν υπό ενιαία διαχείριση και να μην λειτουργούν ανεξάρτητα.
- (509) Πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής θα πρέπει να ετοιμαστεί μελέτη για τον τρόπο υδροδότησης της ανάπτυξης, ως η επιστολή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ημερ. 5/05/2021. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3)
- (510) Η έξοδος των οχημάτων από την ανάπτυξη να γίνεται αποκλειστικά και μόνο με δεξιόστροφες κινήσεις και για το σκοπό αυτό να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση για ενημέρωση των χρηστών/επισκεπτών και του προσωπικού της ανάπτυξης.
- (511) Το τεμάχιο με αρ. 128, Φ/Σχ. 48/62 να παραχωρηθεί στο δημόσιο ως μέρος του "δημόσιου χώρου πρασίνου" που απαιτείται για την ανάπτυξη ως σημειώνεται στον όρο με αρ. (503) πιο πάνω. Μέχρι την ολοκλήρωση της παραχώρησης του μέσω του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και πριν την έκδοση της απαιτούμενης άδειας οικοδομής, η χρήση του να διασφαλιστεί νομικά και συγκεκριμένα να εγγραφεί επί του Πιστοποιητικού Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας σχετική δουλεία/περιορισμός σύμφωνα με το Άρθρο 65Κ του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμου.
- (512) Το τεμάχιο με αρ. 42, Φ/Σ. 48/62 θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως χώρος στάθμευσης λεωφορείων και επαναστροφής για τους σκοπούς της εγκριθείσας ανάπτυξης. Μέχρι την ολοκλήρωση της παραχώρησης του μέσω του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η χρήση του να διασφαλιστεί νομικά και συγκεκριμένα να εγγραφεί επί του Πιστοποιητικού Εγγραφής Ακίνητης ιδιοκτησίας του τεμαχίου σχετική δουλεία/περιορισμός σύμφωνα με το Άρθρο 65Κ του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμου.
- (513) Τα τμήματα των υπό ανάπτυξη ιδιοκτησιών που θα παραχωρηθούν στο δημόσιο, ως "δημόσιοι χώροι πρασίνου", σύμφωνα με τους όρους με αρ. (502) και (503) πιο πάνω, να είναι συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 15% του καθαρού εμβαδού των υπό ανάπτυξη τεμαχίων (αφαιρεμένου του εμβαδού που απαιτείται για την διάνοιξη/διεύρυνση οδικού δικτύου).

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01575/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

- (514) Το τεμάχιο με αρ. 145, Φ/Σχ. 48/62, συμμετέχει στην παρούσα αίτηση/ανάπτυξη για σκοπούς ικανοποιητικής προσπέλασης.
- (515) Πριν την έκδοση άδειας οικοδομής από την αρμόδια Αρχή, ο αιτητής να ετοιμάσει σχέδιο πυροπροστασίας, το οποίο θα υποβληθεί προς έγκριση στον Διευθυντή του Τμήματος Δασών, ως η παράγραφος 4, της Ενότητας Β, της Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 9/10/2021.
- (516) Οι εισόδοι/εξόδοι οχημάτων εντός του θεματικού πάρκου θα είναι ελεγχόμενοι και αποκλειστικά για σκοπούς τροφοδοσίας, ασφάλειας και εάν απαιτείται για την είσοδο ΑμεΑ. Για το σκοπό αυτό θα τεθεί κατάλληλη σήμανση.
- (517) Οι ελεύθεροι χώροι εντός της εγκριθείσας ανάπτυξης να τοπιοτεχνηθούν κατάλληλα και να δενδροφυτευθούν με κατάλληλη φύτευση, η οποία να συνάδει με την περιοχή.
- (518) Σε περίπτωση που απαιτείται για τις επιμέρους χρήσεις (οινοποιείο, τυροκομείο, ελαιοτριβείο, κλπ), να εξασφαλιστούν αναγκαίες άδειες/εγκρίσεις/άδειες λειτουργίας από τα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες.
- (519) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες, δημόσιοι δρόμοι και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον. Οι κατασκευαστικές εργασίες να εκτελούνται τις συγκεκριμένες περιόδους (εποχές/ώρες) ως σημειώνεται στην Ενότητα Γ, της Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 9/12/2021.
- (520) Να τηρηθούν οι όροι της Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 9/12/2021, η οποία έχει ετοιμαστεί με βάση το άρθρο 29 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων.  
(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1)
- (521) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ές διατυπώνονται στις συνημμένες επιστολές τους:
- i. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων, επιστολή ημερ. 11/10/2021, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.
- ii. Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, επιστολή ημερ. 5/05/2021, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01575/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

iii.Οροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Περιφέρειας Λεμεσού ΑΗΚ, επιστολή ημερ. 18/11/2021, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4.

iv.Οροι/Προϋποθέσεις Πυροσβεστική Υπηρεσία, επιστολή ημερ. 16/11/2021, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.

(522) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

-----  
1. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

2. Η ανάπτυξη να ελεγχθεί κατά το στάδιο της μελέτης της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής, κατά πόσο ικανοποιεί τους περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από άτομα με αναπηρίες.

3. Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση των όρων με αρ. (509), (511), (512) και (521) πιο πάνω.

Σημειώσεις προς Αρμόδια Αρχή:

-----  
1. Επισυνάπτονται αντίγραφα των σχετικών διαβουλεύσεων, ως αναγράφονται στους όρους με αρ. (520) και (521) πιο πάνω.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

(Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

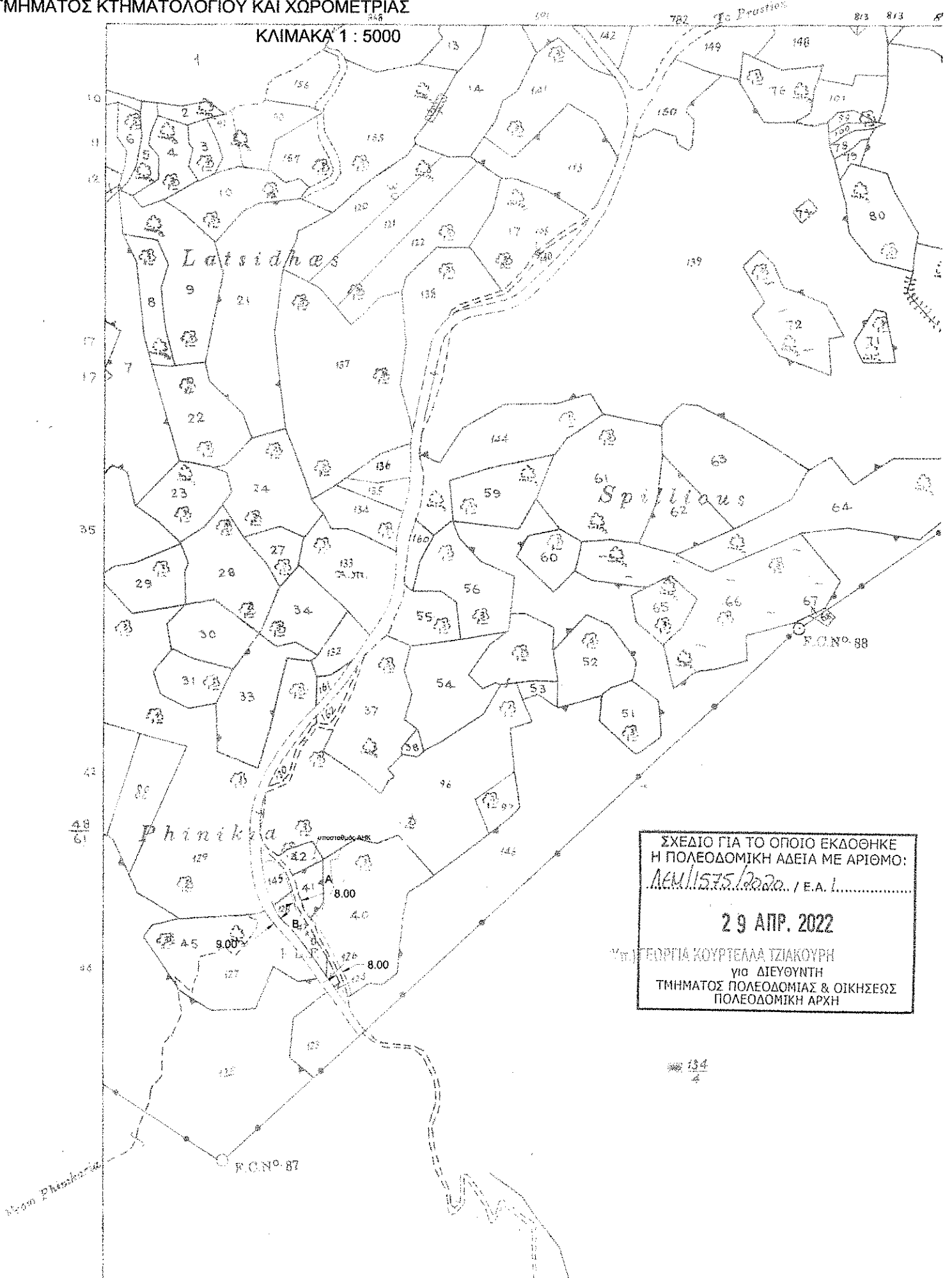
ΓΧ/ΚΧΓ  
29.04.2022

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΤΟΙΜΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΒΑΣΙΣΜΕΝΟ ΣΤΑ  
 ΕΠΙΣΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ  
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

PRASTION

VILLAGE

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
 ΔΕΜ/1575/2020 / Ε.Α. 1.....  
 29 ΑΠΡ. 2022  
 ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ  
 γΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

154  
 4